

Beni in Satriano -CZ- loc. Corvo Russomanno
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2000**.
Identificato in catasto:
- intestata a [REDACTED] foglio 3 mappale 170 della superficie catastale di mq 1540.
Note: Frazionamento del 23/01/98 n. 281.2 / 1998 in atti dal 29.01.1998 Voltura 3597/74
 - intestata a [REDACTED] foglio 3 mappale 216 della superficie catastale di mq 460.
Note: Frazionamento del 23/01/98 n. 281.2 / 1998 in atti dal 29.01.1998 Voltura 3597/74
- B.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2053**.
Identificato in catasto:
- foglio 3 mappale 178 della superficie catastale di mq 970.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
 - foglio 3 mappale 180 della superficie catastale di mq 70.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
 - foglio 3 mappale 181 della superficie catastale di mq 230.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
 - foglio 3 mappale 104 della superficie catastale di mq 783.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
- C.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **3011**.
Identificato in catasto:
- foglio 3 mappale 134 della superficie catastale di mq 2545.
 - foglio 3 mappale 182 della superficie catastale di mq 356.
 - foglio 3 mappale 184 della superficie catastale di mq 110.
- D.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **260**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 213 della superficie catastale di mq 260.
Note: in atti indicata di sup. 230 mq. come 117/d
- E.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **25**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 208 della superficie catastale di mq 25.
- F.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **7760**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 7 della superficie catastale di mq 7760.
- G.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **3940**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 166 della superficie catastale di mq 3940.
- H.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **420**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 202 della superficie catastale di mq 420.
- I.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **8520**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 8 della superficie catastale di mq 8520.
- J.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **640**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 167 della superficie catastale di mq 640.



- K.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2440**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 203 della superficie catastale di mq 2440.
- L.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **370**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 119 della superficie catastale di mq 370.
- M.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **560**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 120 della superficie catastale di mq 560.
- N.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2350**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 121 della superficie catastale di mq 2350.
- O.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **560**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 136 della superficie catastale di mq 560.
- P.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2000**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 138 della superficie catastale di mq 2000.
- Q.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **650**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 171 della superficie catastale di mq 650.
- R.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **105**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 185 della superficie catastale di mq 105.
- S.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1310**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 186 della superficie catastale di mq 1310.
- T.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **25**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 187 della superficie catastale di mq 25.
- U.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1150**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 190 della superficie catastale di mq 1150.
- V.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **220**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 191 della superficie catastale di mq 220.
- W.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **40**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 192 della superficie catastale di mq 40.
- X.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1445**.
Identificato in catasto:
- foglio 3 mappale 16 della superficie catastale di mq 465.
- foglio 3 mappale 172 della superficie catastale di mq 655.
- foglio 3 mappale 210 della superficie catastale di mq 28.
- foglio 3 mappale 345 della superficie catastale di mq 297.
- Y.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **545**.
Identificato in catasto:
- foglio 3 mappale 17 della superficie catastale di mq 145.



- foglio 3 mappale 173 della superficie catastale di mq 400.
- Z.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **320**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 18 della superficie catastale di mq 320.
- ZA.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **6730**.
Identificato in catasto:
 - foglio 3 mappale 19 della superficie catastale di mq 1040.
 - foglio 3 mappale 193 della superficie catastale di mq 5040.
 - foglio 3 mappale 194 della superficie catastale di mq 330.
 - foglio 3 mappale 195 della superficie catastale di mq 280.
 - foglio 3 mappale 196 della superficie catastale di mq 40.
- ZB.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1445**.
Identificato in catasto:
 - foglio 3 mappale 143 della superficie catastale di mq 302.
 - foglio 3 mappale 348 della superficie catastale di mq 213.
 - foglio 3 mappale 174 della superficie catastale di mq 540.
 - foglio 3 mappale 175 della superficie catastale di mq 390.
- ZC.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **545**.
Identificato in catasto:
 - foglio 3 mappale 144 della superficie catastale di mq 135.
 - foglio 3 mappale 176 della superficie catastale di mq 410.
- ZD.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **320**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 145 della superficie catastale di mq 320.
- ZE.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **6660**.
Identificato in catasto:
 - foglio 3 mappale 146 della superficie catastale di mq 4200.
 - foglio 3 mappale 197 della superficie catastale di mq 1140.
 - foglio 3 mappale 198 della superficie catastale di mq 1320.
- ZF.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno in fascia di rispetto sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **720**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 5 della superficie catastale di mq 720.
- ZG.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno in fascia di rispetto sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **600**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 6 della superficie catastale di mq 600.
- ZH.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a deposito artigianale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Composto da sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **50**¹
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 205 subalterno 1, categoria c/2, classe 2, della superficie catastale di mq 22, posto al piano t.
- ZI.** Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno residenziale sito in comune di Satriano -CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **7950**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 169 della superficie catastale di mq 7950.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: espansione (di pregio) a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.

Principali collegamenti pubblici (Km): superstrada (1).

Servizi offerti dalla zona: verde attrezzato (buono).

¹ per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile



3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*

4.2.2. Pignoramenti: *Nessuno*

4.2.3. Altri oneri: *Nessuno*

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*

4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.2 Precedenti proprietari

proprietario dal 12/09/2001 al 12/09/2001 con atto a firma di Gemini in data 20/02/1992 ai nn. 71225 registrato a Catanzaro in data 24/02/1992

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n.

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **A**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **2000**.

Identificato in catasto:

- intestata a [REDACTED] foglio 3 mappale 170 della superficie catastale di mq 1540.
Note: Frazionamento del 23/01/98 n. 281.2 / 1998 in atti dal 29.01.1998 Voltura 3597/74
- intestata a [REDACTED] foglio 3 mappale 216 della superficie catastale di mq 460.
Note: Frazionamento del 23/01/98 n. 281.2 / 1998 in atti dal 29.01.1998 Voltura 3597/74

derivante da frazionamento della part. 118 di 2250 mq definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 4717.1/1992 Rep. 71225 come 118/B per complessivi 2000 mq, identificati nella consistenza totale della 170 assieme alla 216.

Ha dato origine a un residuale di 250 mq definite da part. 118 e 205 intestate erroneamente all'IFIMM Immobiliare con giustificazione dello stesso atto.

Caratteristiche urbanistiche:

PdF vigente approvato con delibera del 1992 Zona C Residenziale di Espansione

PdF adottato

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione [REDACTED]	2000	2000	3400

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **B**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **2053**.

Identificato in catasto:



- foglio 3 mappale 178 della superficie catastale di mq 970.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
- foglio 3 mappale 180 della superficie catastale di mq 70.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
- foglio 3 mappale 181 della superficie catastale di mq 230.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998
- foglio 3 mappale 104 della superficie catastale di mq 783.
Note: Frazionamento del 09/05/1983 n. 12.7 / 1983 in atti dal 29.01.1998

derivante da frazionamento della part. 104 di 2500 mq n. del 6/12/1973 n.8.2/1973 in atti dal 22/1/1995 e da frazionamento n. 12.7/1983 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 104/B per complessivi 2053 mq, identificati nella consistenza totale della 104 assieme alle 178 180 181.

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	2053	2053	3490

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **C**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **3011**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 134 della superficie catastale di mq 2545.
- foglio 3 mappale 182 della superficie catastale di mq 356.
- foglio 3 mappale 184 della superficie catastale di mq 110.

derivante da frazionamento della part. 134 di 4840 mq n. del 6/12/1973 n.8.1/1973 in atti dal 22/1/1995 e da frazionamento n. 12.8/1983 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 134/B per complessivi 3011 mq, identificati nella consistenza totale della 134 assieme alle 182 e 184.

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	3011	3011	5119

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **D**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **260**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 213 della superficie catastale di mq 260.

Note: in atti indicata di sup. 230 mq. come 117/d

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	260	260	442

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **E**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **25**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 208 della superficie catastale di mq 25.

derivante da frazionamento della part. 15 di 2190 mq n 281.7 /1998 . del 23.01.1998 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 15/d

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	25	25	42



Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **F**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **7760**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 7 della superficie catastale di mq 7760.

derivante da frazionamento della part. 7 di 8180 mq n. del 6/1/1986 n.6.1/1986 in atti dal 09/04/1997 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 7/a

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
	7760	7760	13192

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **G**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **3940**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 166 della superficie catastale di mq 3940.

derivante da frazionamento della part. 134 di 4840 mq n. del 1283 del 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 7/B

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
	3940	3940	6698

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **H**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **420**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 202 della superficie catastale di mq 420.

derivante da frazionamento della part. 7 di 8180 mq n.6.1/1986 in atti dal 9/4/1997 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 7/c

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	420	420	714

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **I**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **8520**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 8 della superficie catastale di mq 8520.

derivante da frazionamento della part. 8 di 10960 mq n.6.2/1986 in atti dal 9/4/1997 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 8/a

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione	8520	8520	14284

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **J**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **640**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 167 della superficie catastale di mq 640.



derivante da frazionamento della part. 8 di 21720 mq n.1283/1986 in atti dal 07/09/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 8/b

Destinazione	Superficie	Sup. Edif.	Volumetria
Piano di Lottizzazione [REDACTED]	640	640	1088

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **K**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **2440**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 203 della superficie catastale di mq 2440.

derivante da frazionamento della part. 8 di 10960 mq n.6.2/1986 in atti dal 9/4/1997 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 8/b

Piano di Lottizzazione [REDACTED] Destinazione

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **L**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **370**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 119 della superficie catastale di mq 370.

derivante da frazionamento della part. 119 di 1020 mq n.12831986 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 119

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **M**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **560**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 120 della superficie catastale di mq 560.

definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 120

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **N**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **2350**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 121 della superficie catastale di mq 2350.

definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 121

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **O**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **560**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 136 della superficie catastale di mq 560.

definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 136



Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **P**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **2000**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 138 della superficie catastale di mq 2000.
definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 138

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **Q**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **650**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 171 della superficie catastale di mq 650.
derivante da frazionamento della part. 119 di 1020 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 171

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **R**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **105**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 185 della superficie catastale di mq 105.
derivante da frazionamento della part. 136 di 2000 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 185

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **S**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1310**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 186 della superficie catastale di mq 1310.
derivante da frazionamento della part. 136 di 2000 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 186

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **T**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **25**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 187 della superficie catastale di mq 25.
derivante da frazionamento della part. 136 di 2000 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 187

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **U**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.
Superficie complessiva di circa mq **1150**.
Identificato in catasto: foglio 3 mappale 190 della superficie catastale di mq 1150.
derivante da frazionamento della part. 121 di 3760 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 190



Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **V**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **220**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 191 della superficie catastale di mq 220.

derivante da frazionamento della part. 121 di 3760 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 191

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **W**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **40**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 192 della superficie catastale di mq 40.

derivante da frazionamento della part. 121 di 3760 mq n.1283 in atti dal 7/9/1990 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 192

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **X**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **1445**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 16 della superficie catastale di mq 465.
- foglio 3 mappale 172 della superficie catastale di mq 655.
- foglio 3 mappale 210 della superficie catastale di mq 28.
- foglio 3 mappale 345 della superficie catastale di mq 297.

derivante da frazionamento n. 281.6 / 1998 in atti dal 29.01.1998 della part. 16 di 1445 mq definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 4717.1/1992 Rep. 71225 come 16 per complessivi 1445 mq, identificati nella consistenza totale della 172 210 345 assieme alla 16.

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **Y**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **545**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 17 della superficie catastale di mq 145.
- foglio 3 mappale 173 della superficie catastale di mq 400.

derivante da frazionamento della part. 17 di 545 mq n.12.3/1983 in atti dal 22.01.1995 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 come 17 identificati nella consistenza totale della 17 assieme alla 173

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **Z**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **320**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 18 della superficie catastale di mq 320.



Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZA**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **6730**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 19 della superficie catastale di mq 1040.
- foglio 3 mappale 193 della superficie catastale di mq 5040.
- foglio 3 mappale 194 della superficie catastale di mq 330.
- foglio 3 mappale 195 della superficie catastale di mq 280.
- foglio 3 mappale 196 della superficie catastale di mq 40.

derivante da frazionamento della part. 19 di 6730 mq del 9/05/1983 n.12.9/1983 in atti dal 22/1/1995 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 identificati nella consistenza totale della 19 assieme alle 193 194 195 196.

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZB**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **1445**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 143 della superficie catastale di mq 302.
- foglio 3 mappale 348 della superficie catastale di mq 213.
- foglio 3 mappale 174 della superficie catastale di mq 540.
- foglio 3 mappale 175 della superficie catastale di mq 390.

derivante da frazionamento della part. 143 di 1445 mq del 23/01/1998 n.281.3/1998 in atti dal 29/01/1998 e 12.4/1983 in atti dal 22/1/1995 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 identificati nella consistenza totale della 143 assieme alle 348 174 e 175

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZC**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **545**.

Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 144 della superficie catastale di mq 135.
- foglio 3 mappale 176 della superficie catastale di mq 410.

derivante da frazionamento della part. 144 di 545 mq 12.5/1983 in atti dal 22/1/1995 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 identificati nella consistenza totale della 144 assieme alla 176

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZD**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **320**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 145 della superficie catastale di mq 320.

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZE**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **6660**.



Identificato in catasto:

- foglio 3 mappale 146 della superficie catastale di mq 4200.
- foglio 3 mappale 197 della superficie catastale di mq 1140.
- foglio 3 mappale 198 della superficie catastale di mq 1320.

derivante da frazionamento della part. 146 di 6660 mq 12.10/1983 in atti dal 22/1/1995 definita in atto pubblico Notaio Gemini del 20/02/1992 Rep. 71225 identificati nella consistenza totale della 146 assieme alle 197 e 198

Descrizione **Terreno in fascia di rispetto** di cui al punto **ZF**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **720**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 5 della superficie catastale di mq 720.

Descrizione **Terreno in fascia di rispetto** di cui al punto **ZG**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **600**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 6 della superficie catastale di mq 600.

Descrizione **deposito artigianale** di cui al punto **ZH**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Composto da sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **50²**

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 205 subalterno 1, categoria c/2, classe 2, della superficie catastale di mq 22, posto al piano t.

Descrizione **Terreno residenziale** di cui al punto **ZI**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Satriano - CZ- ,loc. Corvo Russomanno.

Superficie complessiva di circa mq **7950**.

Identificato in catasto: foglio 3 mappale 169 della superficie catastale di mq 7950.

deriva dal frazionamento n 1283 del 07/09/1990 definito in atto per notar Gemini n. 71155 del 18.02.1992 kaleya a favore IFIMM, in atto per notar Gemini n. 72595 del 03/04/1992 IFIMM vende a Opere, in atto per notar Gemini n. 73636 del 26/05/1992 Opere vende a IFIMM , in atto per notar Gemini n. 73637 del 26/05/1992 IFIMM vende a Costruzioni, intestato dal 25/11/2002 al Comune di Satriano per decreto di trasferimento al patrimonio indisponebile del comune di satriano dal Demanio Dello Stato

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/09/2006 protocollo n. CZ0133567 Voltura in atti dal 13/11/2013 Repertorio n.: 450 Rogante: TRIB DI CATANZARO Sede: CATANZARO Registrazione: Sede: CONVALIDA DI SEQUESTRO E NULLITA' DI ATT (n. 11004.1/2013)

2 per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

