

UFFICIO MESTRE
TOCCOLLO
30 SET. 1949
N.° 11869



4179
30 SET 1949

AL SINDACO del Comune di VENEZIA

I sottoscritti presentano per l'approvazione a sensi dell'Art. 2 del Regolamento Edilizio, approvato dalla G. P. A. in data 4 agosto 1930 N. 1692, il progetto di ~~nuova costruzione~~ ad uso abitazione per dipendenti S.A. Vetroccke da eseguire in Venezia, ~~Sestiere~~ Sestiere La Madre Caprendo Via Pasqualigo Mapp. N. 1772 di proprietà alla S.A. Vetroccke da trasferire all'INA-CASA domiciliato in Venezia, ~~Sestiere~~ o Frazione Porta Marghera anagr. N. _____ Direttore delle opere è l'Ingegnere od Architetto la Direzione lavori Vetroccke domiciliato in Venezia ~~Sestiere~~ Porta Marghera anagr. N. _____ Per le costruzioni rurali è il Geometa (Perito Agrimensore) _____ abitante in Venezia ~~Sestiere~~ _____ anagr. N. _____ Esecutore dei lavori stessi è l'Ingegnere od Architetto _____ o Costruttore civile o Capomastro (abilitato dal Sindaco ad esercitare in Venezia) _____ fora' indicato all'atto della concessione del permesso edilizio abitante in _____

DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO

Intende il proprietario di presentare istanza per il godimento dei benefici della Legge per Venezia?

Contributo di cui l'Art. 2 R. D. L. 21 Agosto 1937 N. 1901 _____
Esenzione venticinquennale delle imposte di cui l'Art. 15 R. D. L. 21 Agosto 1937 N. 1901, _____

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA
DELLE OPERE E DEI MATERIALI DI DECORAZIONE ESTERNA

Costruzione di due case d'abitazione a carattere popolare per dipendenti della SA. Petroli in area fabbricabile che sarà ceduta all'INA-CASA in base alla legge 28-2-49 P. 43. Piano invernale occupazione operaia. Case per lavoratori. La SA Petroli assume uniformemente per legge la rete di stazioni appaltante per conto dell'INA-CASA.

Strutture portanti: in muratura di mattoni pieni

Consolidamenti: con reti laterali armati ed a doppia camera d'aria

Pavimenti: in piastrelle di cemento

Coperture: a tetto con tegole piatte in struttura di legno.

Ogni appartamento è dotato di impianto idraulico sanitario per cucine bagno e toilette; impianto elettrico di luce e forza per applicazioni domestiche; servizi comuni fra illuminazione scale, allontanamento rifiuti solidi e liquidi, come previsto in progetto.

Facciate esterne: In intonaco di rete stretta, scoccola in cemento ad a faccia vista di mattoni, cornici, davanzali, fascie in cemento intonaco a cemento, ringhiera e baldacchi in ferro.

Come si provvede allo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi della casa?

per i rifiuti solidi: mediante saccola entro canna in muratura, immettente in cisterna di raccolta e successivo trasporto.
per i rifiuti liquidi: mediante rete di fognature interna con fosse settiche.

Come si provvede all'approvvigionamento idrico della casa?

allacciamento all'acquedotto municipale esistente in Via Pasqualello.

Come si provvede all'isolamento del fabbricato dall'umidità dal sottosuolo?

I fabbricati sono totalmente costruiti sui muri perimetrali e previsto uno strato di asfalto a 20 cm. dal terreno naturale.

Lungo il confine del nuovo edificio vi sono spazi liberi e quali sono le loro condizioni regolamentari in relazione e per effetto della progettata costruzione?
 La zona libera circostante è una destinata a strade e piazzali, ed in quale modo la zona libera da qualsiasi costruzione.

Indirizzo della zona studiata	Lunghezza della via spazio pubblico sottostante	Stato della zona	
		esistente regolamentata	nuova in progetto

Indirizzo della zona in studio	Stato attuale	Stato della zona	
		esistente regolamentata	nuova in progetto

Quali sono le opere in concreto armato previste nella costruzione?

con fronti in C.A.:

strutture di collegamento dei muri portanti, le scale, i pianerottoli, balconi, terrazzoni. I solai sono previsti in laterizi armati tipo Ras, Esp, e similari.

Firenze, add 25 Dicembre 1963

PIETROCOCKE
 ARCHITETTO
 Via di Marconi 1 - 50139 Firenze

P. Cocke
 Firma dell'architetto

Firma del Direttore della zona
 D. ...

[Signature]
 Firma dell'Ente della zona

Guaripolossini

NORME

A sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Edilizio per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in triplice copia su carta bianca o su tela in fogli di superficie di un metro quadrato piegati delle dimensioni di 0,31 x 0,31 in locale matrice nel rapporto di 1 a cento per l'insieme ed almeno di 1 a 20 per dettaglio salvo casi eccezionali.

Il tipo di scrittura dovrà essere indipendente dal rimanente del progetto.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra di loro:

tutte le facciate esterne nonché quelle laterali quando possono essere vedute in tutto od in parte dalle pubbliche vie, una sezione trasversale fatta secondo una linea che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, i dettagli ornamentali comprendenti una intera composta di fronti, una planimetria generale della località in scala minore, ove siano identificate le esistenti costruzioni e quelle da eseguirsi.

Con valori numerici si dovranno indicare specialmente:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento e le altezze nette interne dei locali di ogni piano misurate in conformità all'art. 59 del Regolamento d'Igiene;

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;

c) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circoscrizione, dei cortili e dei cavelli di compendio del progetto;

d) tutti quei dati che valgano a far riconoscere i precisi rapporti planimetrici ed altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti.

SANZIONI PER L'INOSSERVANZA ALLE NORME REGOLAMENTARI

IGIENICO - EDILIZIE

R. D. L. 23 Novembre 1937 N. 2185 Ediz. Gazz. Uff. N. 298, 27 Dicembre 1937

ART. 6

.... Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo le norme stabilite dal Regolamento Edilizio comunale, il Sindaco, fatti gli accertamenti del caso, *ne ordina la sospensione*. Contro l'ordinanza del Podestà da notificarsi al proprietario nel domicilio eletto sulla domanda di autorizzazione, è ammesso ricorso al Prefetto, il quale decide con provvedimento definitivo, *il ricorso non ha effetto sospensivo*.

Qualora vengano iniziati i lavori senza autorizzazione ovvero vengano proseguiti quelli per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, *il Sindaco ordina la demolizione a spese del contraente senza pregiudizio delle sanzioni penali di cui all'art. 106 del T. U. della legge comunale e provinciale o di quelle maggiori contenute nei regolamenti edilizi. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo*.



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Lavori e Servizi Tecnici

SEZIONE EDILIZIA-RISANAMENTO

Protocollo N. 14249

addi 11. 10. 1949

Risposta a N. _____ Div. _____

in data _____

Allegati _____

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

OGGETTO: costruzione di un fabbricato ad uso abitativo
per dipendenti Vetrocoker a (spese) via Casqualigo 379 L

Alla Ditta Soc. An. Vetrocoker
presso Ing. Cauverero
Porto Marghera

In esito alla domanda presentata il 10. 9. 1949 si comunica che, salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, nulla osta, nei riguardi edilizi, d'ornato e d'igiene, all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, ed in conformità ai tipi che si restituiscono muniti del timbro d'ufficio, alle seguenti condizioni:

- 1) che i nuovi muri siano isolati con uno strato di asfalto naturale di millimetri quindici.
- 2) che i pavimenti del piano terra siano costituiti da materiale impermeabile, presentino una superficie continua ed accuratamente connessa, siano isolati dal suolo con uno strato di asfalto (10 mm.) sovrapposto ad una gettata di calcestruzzo di cemento, di almeno dieci centimetri di spessore. Tutti i pavimenti dei gabinetti e delle cucine debbono dare affidamento di impermeabilità.

- I. a condizione che la firma venga allacciata alla firma stradale e comunale mediante un collegamento alla condotta, adottando per le parti bollanti del tipo Mauras.
- II. che la superficie illuminante dei locali non sia inferiore al settimo della superficie del pavimento.
- III. che siano soppressi le canne di scarico delle immondizie e relativi fozzetti di raccolta
- IV. che in ogni appartamento si sia almeno un locale di 18 mq

Caricamento Via Sarguaglio

LOCALITA' (Sessiere e frazione *via Sarguaglio 379*)
 PROPRIETARIO - COSTRUTTORE *S. A. Petrosche*

A) OPERE PROGETTATE: Opere eseguite - Demolizioni.

O G G E T T O	Fabbr. ti	N°vani negli appartamenti			altri va- ni com- presi ne- gli scog- li fab- bricati N°
	ad uso abitan. N°	Vani Utili N°	Vani accessori N°	totale (col. 3+4) N°	
1	2	3	4	5	6
1°).- OPERE PROGETTATE :					
a) Nuove costruzioni	1	48	48	96	-
b) Ricostr. Soprael. ampl.					
2°).- OPERE ESEGUITE (per le quali è stato rila- sciato permesso d'abit.)					
a) Nuove costruzioni					
b) Ricostr. Soprael. ampl.					
3°).- DEMOLIZIONI FABBRICATI					
a) Demolizioni totali					
b) DEMOLIZIONI PARZIALI					

B.- APPARTAMENTI ESISTENTI NEI FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE
 DICHIARATI ABITABILI

Classificati secondo il numero dei vani utili (stanze) ed
 il piano. =

P I A N I	N°degli appartamenti composti di :										totale appar- tamen- ti	totale stanze
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	st.	st.	st.	st.	st.	st.	st.	st.	st.	st.		
Seminterrato												
1° terreno e rialzo			4								4	12
Mezzanino e 1° P.			4								4	12
Secondo Piano			4								4	12
Terzo piano			4								4	12
Quarto piano												
Quinto piano												
Sesto piano												
Settimo piano												
Ottavo e superiori												
TOTALE			16								16	48

IMPORTANTE: La parte B del presente prospetto dovrà essere riempita:
 a) per le opere progettate (comprese le ricostr. e gli ampl. etc.)
 b) per le opere eseguite e per le quali è stato concesso permessa
 di abitabilità (comprese le ricostruzioni e gli ampliamenti)
 c) per le demolizioni di fabbricati parziali o totali.

L'Ingegnere Capo Divisione
 (A. Midrio)

LA VITROCOLE - AREA N° IN MESTRE SEZ. CARPENEDO

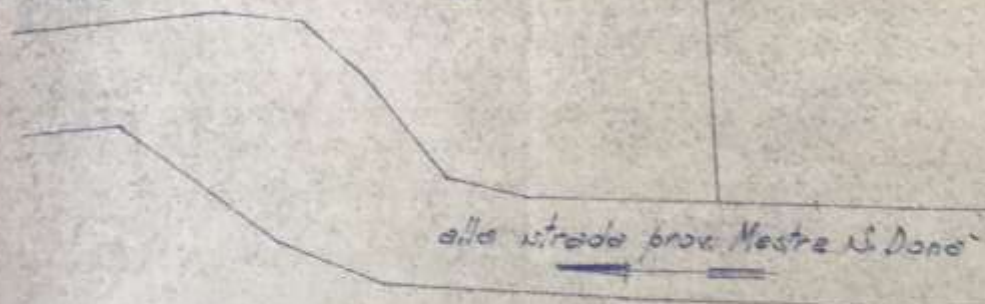
Mappe 1776 **AUTORIZZAZIONE**
PROGETTO DI VILLE **CONDIZIONATA** "Vino Fanfani"
4 Piani fuori terra - Sedici 1.200
DIS. N° 39

s.a.d.c.e. Arce ceduta della S.A. VITROCOLE all'INA-CIA n. 5840

700
M9



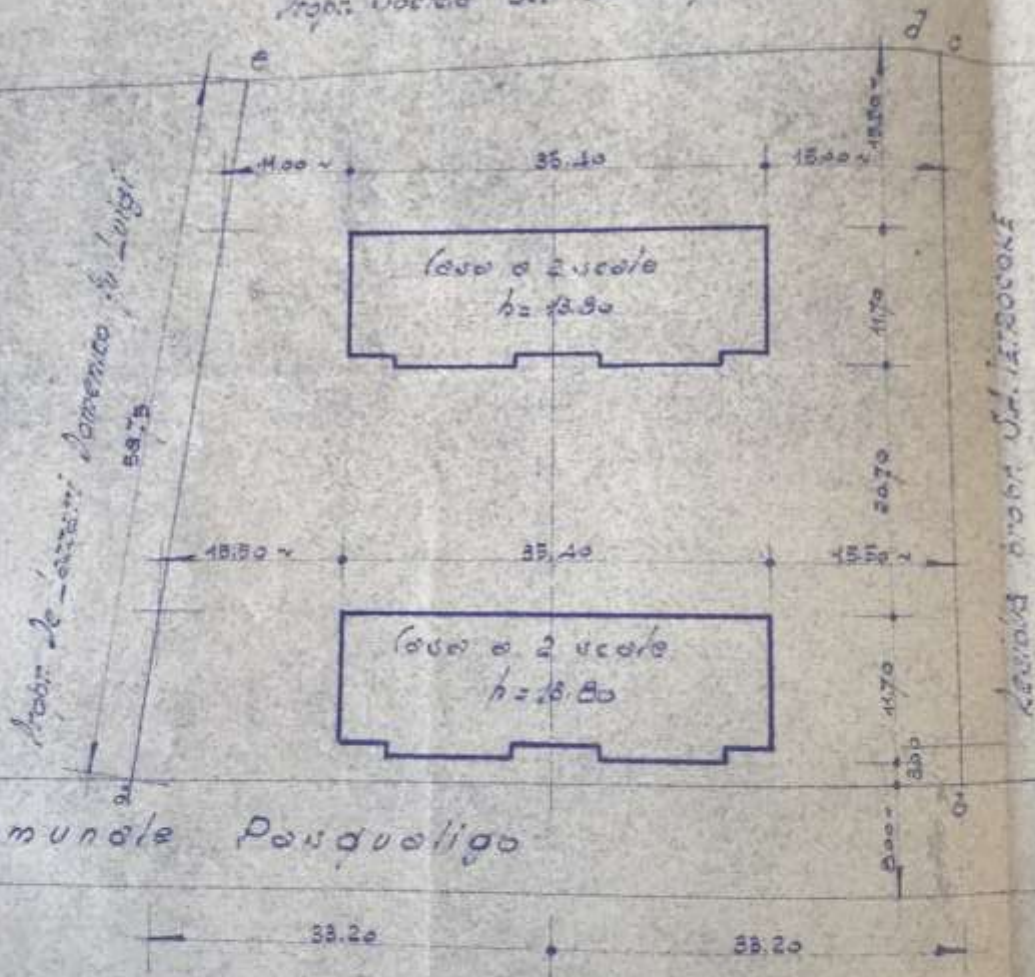
LAVORO AUTORIZZATO
L'ing. Capo



alla strada prov. Mestre S. Dono

PLANIMETRIA

Plan Società dei 300 cambi



da Comune Pasquoligo

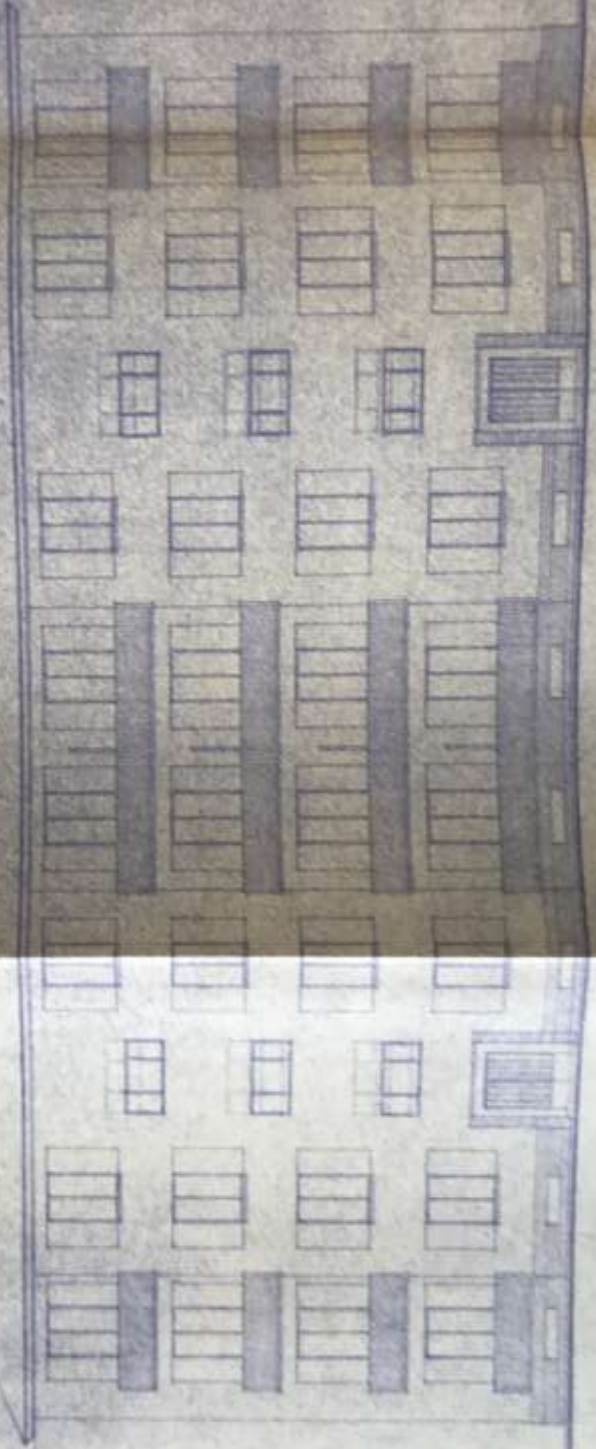
OMI
CONDIZIONATA
CONDIZIONATA



A. VETROCOKE
ASST. P. E. DIPENDENTI (INA - C.A.T.)

[Handwritten signature]

OMI
CONDIZIONATA
CONDIZIONATA



— FACIATA L'ATO 217 —



FACCATA LATERALE

