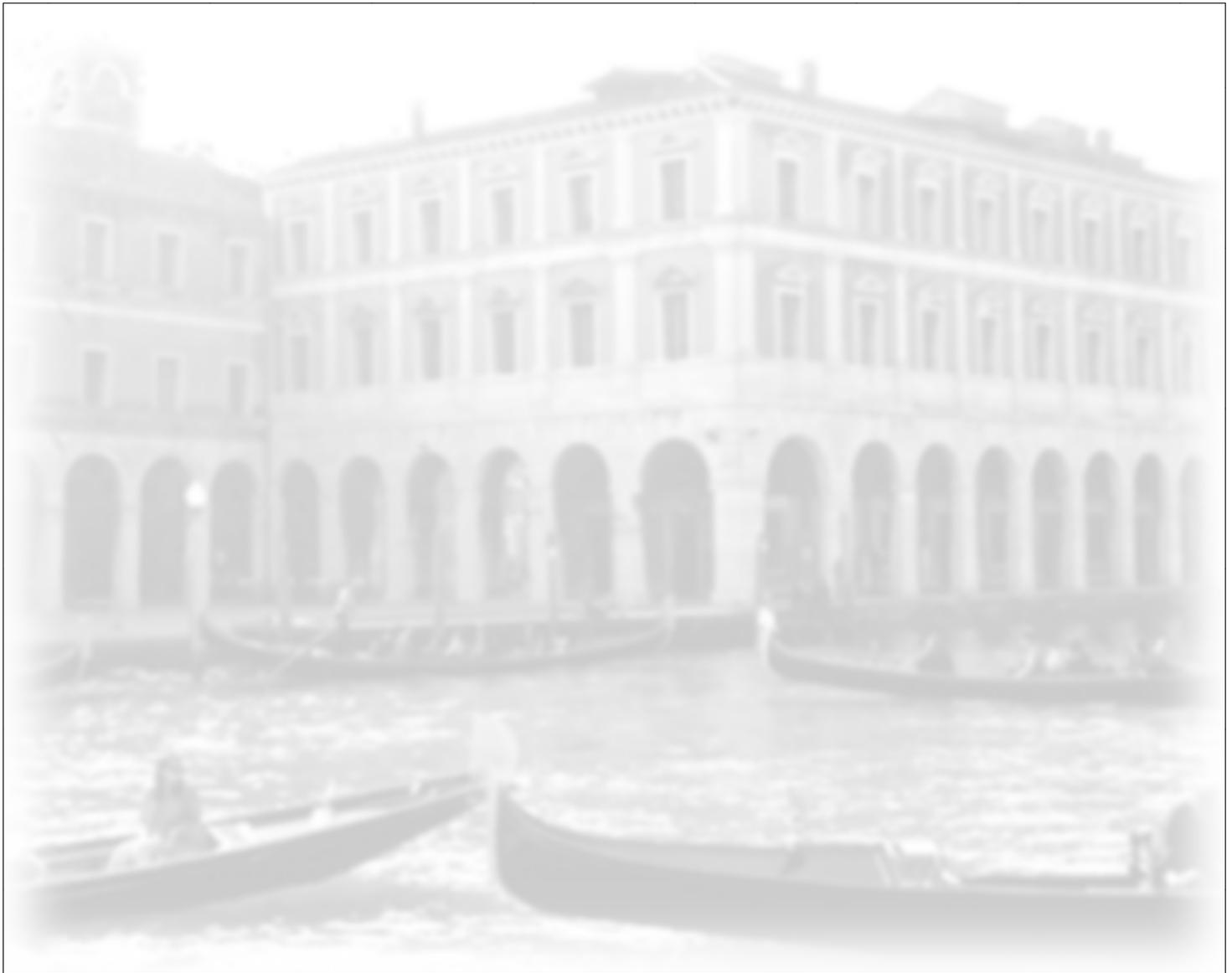
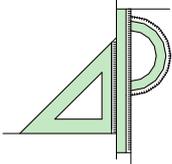


TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA  
SEZIONE FALLIMENTARE



Il progettista



**Dott. Alessandro Penzo**  
Geometra Laureato

Sede: V.le Marco Polo civ. 69/4  
Studio: Viale D. Schiavo civ. 11/a  
30019 Chioggia  
cell. 333798499  
p.I.V.A. 03242780272  
mail: studio@alessandropenzo.it  
pec: alessandro.penzo@geopec.it  
sito web:  
<https://www.alessandropenzo.it>

Progetto

ELABORATO PERITALE  
ESECUZIONE 153/2021

ELABORATO

A2

Oggetto

DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE

SCALA

—

DATA

GIUGNO 2022

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | [REDACTED]   |
| <b>Soggetto individuato</b> | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA<br>[REDACTED] nato a [REDACTED] |

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVARZERE(Codice C383) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |  |             | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|-------------|--|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale   | Rendita     | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 58     | 514        | 13  |                     |            | A/2       | 4      | 6,5 vani          | Totale: 113 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 104 m <sup>2</sup> | Euro 402,84 | VIA 5 MARTIRI n. 3 piano: 2;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.  | Notifica       |
| 2  |                     | 58     | 514        | 20  |                     |            | C/6       | 6      | 27 m <sup>2</sup> | Totale: 27 m <sup>2</sup>  | Euro 54,38  | VIA 5 MARTIRI n. 3 piano: S1;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione    |

**Immobile 1: Notifica:** effettuata il 28/07/2007 con prot. n. VE0156465/2007 del 24/05/07

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 27 Rendita: Euro 457,22**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------|--|--|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 44894 Rogante: GAVA MARCO Sede: CAVARZERE<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3253.1/2006) |  |

Unità immobiliari n. 2



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.28.47

Fine

Visura n.: T101741 Pag: 2

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

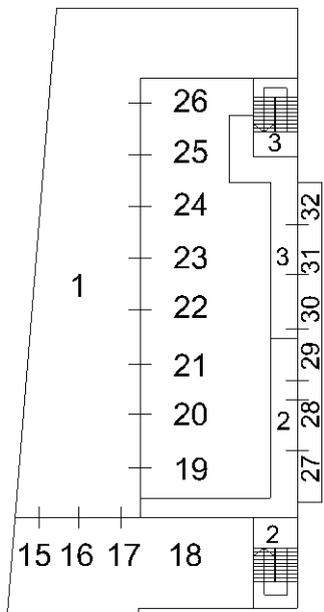
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**VENEZIA**

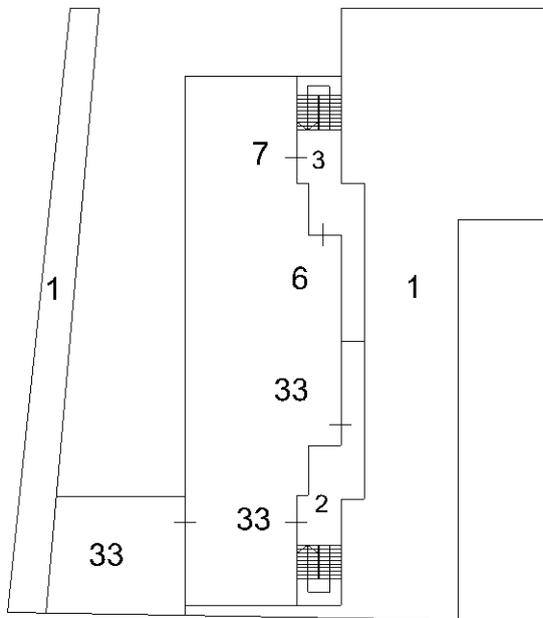
| ELABORATO PLANIMETRICO           |        |
|----------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>ZAMPOLLO MARCO  |        |
| Iscritto all'albo:<br>ARCHITETTI |        |
| Prov. ROVIGO                     | N. 288 |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di CAVARZERE                  | Protocollo n. VE0029505 del 29/03/2017 |
| Sezione: Foglio: 58 Particella: 514  | Tipo Mappale n. del                    |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | Scala 1 : 500                          |

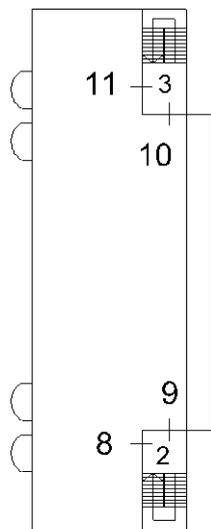
**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)**



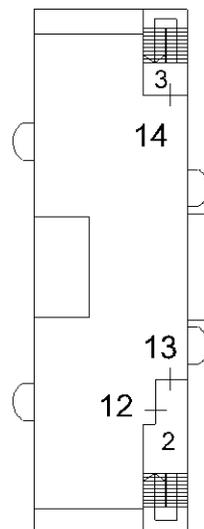
**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



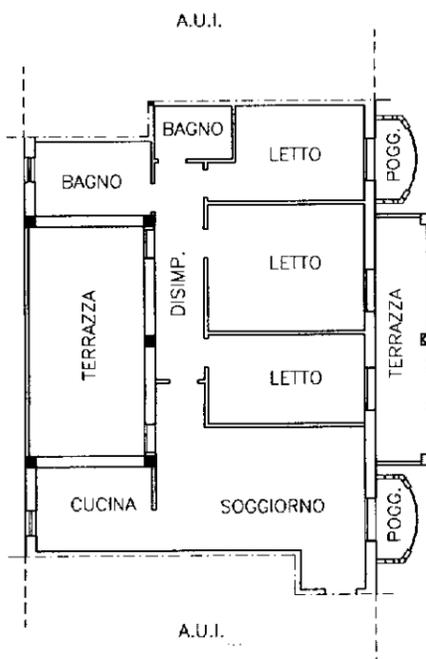
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. VE0092241 del 24/05/2006 |                                      |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere         |                                      |
| Via Cinque Martiri civ. 3                            |                                      |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:<br>Chierigato Domenico |
| Sezione:   | Iscritto all'albo:<br>Geometri       |
| Foglio: 58   | Prov. Venezia                        |
| Particella: 514                                      | N. 1612                              |
| Subalterno: 13                                       |                                      |

Scheda n. 1      Scala 1:200

SECONDO PIANO  
H=2.70ml



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2022 - Comune di CAVARZERE(C383) - < Foglio 58 - Particella 514 - Subalterno 13 >  
VIA 5 MARTIRI n. 3 Piano 2

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0092241 del 24/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Cinque Martiri

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 514

Subalterno: 20

Compilata da:

Chierogato Domenico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

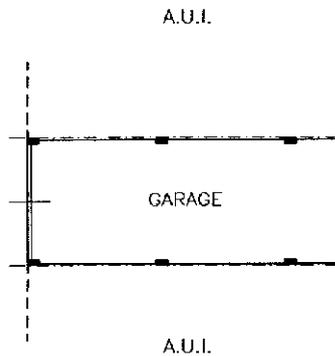
N. 1612

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

H=2.20ml



Nord



Ultima planimetria in atti