

**allegato 6**  
**ispezioni ipotecarie**





<b>Ispezione ordinaria</b>	Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012
	Ispezione n. BA 125463/7 del 2012
	Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05
Richiedente FORMICA	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61027

Registro particolare n. 13397

Presentazione n. 47 del 15/11/2007

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	101520/13733
Data	12/11/2007	Codice fiscale	GRG CRL 53S07 A662 J
Notaio	GUARAGNELLA CARLO		
Sede	BARI (BA)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 200.000,00	Tasso interesse annuo 7%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 400.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A662 - BARI	(BA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	869
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani	Subalterno	20
Indirizzo	VIA VINCENZO CORRADO			N. civico	12/14
Scala	C Piano	1			



**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/7 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61027

Registro particolare n. 13397

Presentazione n. 47 del 15/11/2007

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

 Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

 BANCA POPOLARE DI BARI SOCIETA' COOPERATIVA PER  
 AZIONI

 Sede BARI  
 Codice fiscale 00254030729

(BA)

 Domicilio ipotecario eletto BARI - CORSO CAVOUR  
 NUMERO 19

 Relativamente all'unità negoziale n. 1  
 Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI, NEL SUO DOMICILIO IN BARI, IN NUMERO CENTOVENTI RATE MENSILI POSTICIPATE, SCADENTI LA PRIMA IL 31 GENNAIO 2010 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2019, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI LA DURATA DI ANNI DIECI EDECORRERA' DAL 1 GENNAIO 2010. QUALORA LO SVINCOLO DELLA SOMMA MUTUATA ABBA' LUOGO SUCCESSIVAMENTE ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PRIMA RATA SARA' DOVUTA AL NETTO DEL RATEO DI INTERESSI NON MATURATO. LA BANCA, A TITOLO DI DIRITTI DI GESTIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEL MUTUO, TRATTERA', ALL'ATTO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA, UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" DELLO ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO(0,50%) SUL CAPITALE MUTUATO, PARI A EURO 1.000 (MILLE), E L'IMPORTO DI EURO 1.000 (MILLE) A TITOLO DI SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DI MUTUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO ALL'ISCRIVENDO MUTUO E' PARI AL SETTE VIRGOLA QUARANTASETTE PER CENTO (7,47%) ANNUO; B) PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO A QUANDO IL CAPITALE MUTUATO NON SIA STATO INTERAMENTE RESTITUITO LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE, L'INTERESSE SCALARE NELLA MISURA INIZIALE DEL SETTE PER CENTO (7%) NOMINALE ANNUO, DA DIVIDERE PER DODICI AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO MENSILE. DETTO TASSO E' VALIDO SOLO PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E PER LE RATE SCADENTI SINO



**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/7 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61027

Registro particolare n. 13397

Presentazione n. 47 del 15/11/2007

AL 31 MARZO 2008. PER OGNI TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, QUOTAZIONE 360 CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 A 4, AL 5 E DA 6 A 9, AL 10) AUMENTATO DI DUE VIRGOLA QUARANTA (2,40) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI AL 4,58 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTOTTO) NOMINALE ANNUO. PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO GENNAIO-MARZO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO APRILE-GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI DEL MESE DI FEBBRAIO DELLO STESSO ANNO; PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO LUGLIO-SETTEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO; PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO OTTOBRE-DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI DEL MESE DI AGOSTO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 1 APRILE 2008 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA PER QUALSIASI CAUSA NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE IL TASSO DI INTERESSE, LA BANCA POTRA' CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEI MUTUI SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE, PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL DUE PER CENTO (2%) NOMINALE ANNUO; C) SULL'INTERA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE INOLTRE GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREMMORTAMENTO AL TASSO CONVENUTO, DALLA DATA DI SVINCOLO AL 31 DICEMBRE 2009. TALI INTERESSI, CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, DOVRANNO ESSERE PAGATI MENSILMENTE DAL 31 DICEMBRE 2007; D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO; E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO; F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI QUATTRO PUNTI PERCENTUALE IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA; TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 40 COMMA SECONDO DEL T.U., LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ARTICOLO 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/7 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente FORMICA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61027

Registro particolare n. 13397

Presentazione n. 47 del 15/11/2007

AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE FINO AL GIORNO DEL SODDISFATTO DI OGNI SUO DEBITO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO;

G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA; H) LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA DI PROVARE DI AVER ASSICURATO, PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO - CON COMPAGNIA BENVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER SOMMA NON INFERIORE A EURO 263.000 (DUECENTO SESSANTATREMILA) RESTANDO SIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI MEDESIMA, PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PRO SOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA BANCA POPOLARE DI BARI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE; I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO, E POICHE' IL PRESENTE MUTUO NON RIENTRA NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007 NUMERO 40, DI CONVERSIONE DEL D.L. 31 GENNAIO 2007 NUMERO 7, PUBBLICATA NEL SUPPLEMENTO ORDINARIO NUMERO 91 DELLA GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 77 IN DATA 2 APRILE 2007, UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESA DELL'UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO (1,50%) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO QUINDICI PER OGNI MILLE DI CAPITALE RIMBORSATO (ESEMPIO: CAPITALE RESIDUO EURO 1.000 PER 1,50% = COMMISSIONE EURO 15). NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUIZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 400.000. LA BANCA POPOLARE DI BARI HA ELETTO DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN BARI AL CORSO CAVOUR NUMERO 19.





**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/8 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61028

Registro particolare n. 13398

Presentazione n. 48 del 15/11/2007

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/11/2007  
Notaio GUARAGNELLA CARLO  
Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 101521/13734  
Codice fiscale GRG CRL 53S07 A662 J

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 7% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A662 - BARI (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 869 Subalterno 20  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA VINCENZO CORRADO N. civico 12/14  
Scala C Piano 1



**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/8 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61028

Registro particolare n. 13398

Presentazione n. 48 del 15/11/2007

DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZAPOTER INVOCARE L'ARTICOLO 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LARESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE FINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI SUO DEBITO IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA; H) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVER ASSICURATO, PERL'INTERA DURATA DEL MUTUO - CON COMPAGNIA BENVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER SOMMA NON INFERIORE A EURO 263.000 (DUECENTOESSANTATREMILA) RESTANDO SIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCAPOPOLARE DI BARI MEDESIMA, PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITOPER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PRO SOLVENDO"DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA BANCA POPOLARE DI BARI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE;I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO, E POICHE' ILPRESENTE MUTUO NON RIENTRA NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007 NUMERO 40, DI CONVERSIONE DEL D.L. 31 GENNAIO 2007 NUMERO 7, PUBBLICATA NEL SUPPLEMENTO ORDINARIO NUMERO 91 DELLA GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 77 IN DATA 2 APRILE 2007, UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNOESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIA DELL'UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO (1,50%) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO QUINDICI PER OGNI MILLE DI CAPITALE RIMBORSATO (ESEMPIO: CAPITALE RESIDUO EURO 1.000 PER 1,50% = COMMISSIONE EURO 15).NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 120.000. LA BANCA POPOLARE DI BARI HA ELETTO DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN BARI AL CORSO CAVOUR NUMERO 19.



<b>Ispezione ordinaria</b>	Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012
	Ispezione n. BA 125452/7 del 2012
	Inizio ispezione 08/06/2012 09:01:55
Richiedente FORMICA	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	14322		
Registro particolare n.	9962	Presentazione n. 5	del 06/04/2009

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione -	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	31/03/2009	Numero di repertorio	103064/14565
Notaio	GUARAGNELLA CARLO	Codice fiscale	GRG CRL 53S07 A662 J
Sede	BARI (BA)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A662 - BARI (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 869	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6,5 vani		
Indirizzo	VINCENZO CORRADO			N. civico	12/14
Scala	C Interno 1	Piano	1		



**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125452/7 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:01:55

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14322

Registro particolare n. 9962

Presentazione n. 5 del 06/04/2009

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' STATO TRASFERITO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON LA PROPORZIONALE QUOTA DELLE PARTI CONDOMINIALI DEL FABBRICATO DI CUI L'IMMOBILE FA PARTE, COME PER LEGGE E COME DI PROPRIETA' DELLA PARTE CEDENTE IN VIRTU' DELL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO CARLO GUARAGNELLA DI BARI IN DATA 18 LUGLIO 1994, REGISTRATO A BARI IL 26 LUGLIO 1994 AL NUMERO 1224 E TRASCRITTO A BARI IL 28 LUGLIO 1994 AL NUMERO 25344/19085, AL QUALE ATTO LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO PER TUTTI I PATTI DI NATURA REALE IVI CONTENUTI.



---

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/9 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26476

Registro particolare n. 17940

Presentazione n. 235 del 17/06/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/05/2009  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI  
Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 722  
Codice fiscale 80018350720

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Indirizzo FUNZIONARIO DELEGATO S.P.I. BARI

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
Sede  
Codice fiscale -

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -



---

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125463/9 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:06:05

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26476

Registro particolare n. 17940

Presentazione n. 235 del 17/06/2009

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125452/8 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:01:55

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16428

Registro particolare n. 10752

Presentazione n. 47 del 07/04/2010

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 29/03/2010

Numero di repertorio 4093/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI

Codice fiscale 80018350720

Sede BARI (BA)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente

Indirizzo BARI - VIA P. AMEDEO, 2

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A662 - BARI (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8                      Particella 869                      Subalterno 20

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA VINCENZO CORRADO

N. civico 12-14

Scala C Interno 1 Piano 1

**Ispezione ordinaria**

Protocollo di richiesta n. BA 125445 del 2012

Ispezione n. BA 125452/8 del 2012

Inizio ispezione 08/06/2012 09:01:55

Richiedente FORMICA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16428

Registro particolare n. 10752

Presentazione n. 47 del 07/04/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO**

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Si trascrive l'allegato atto di citazione con cui si chiede: - in via principale accertare e dichiarare la simulazione assoluta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1414 c.c., dell'atto di "cessione di diritti" 31.03.2009 per notar Carlo Guaragnella, rep. n. 103064 racc. n. 14565, registrato a Bari il 3.4.2009 al n. 6757/IT e trascritto il 6.4.2009 Reg. part. n. 9962 e Reg. gen. n. 14322 e, ove occorra, degli accordi di separazione personale, omologati con decreto 17/23.3.2009 del Tribunale di Bari, coi quali ha trasferito in favore della moglie il seguente bene immobile: "porzione del complesso edilizio sito in Bari alla via Vincenzo Corrado (già II Traversa San Girolamo) in angolo con via Ottorino Respighi, composto di due corpi di fabbrica, ciascuno dei quali conta cinque vani scala; e precisamente del corpo di fabbrica sulla sinistra di chi entra dal cancello sito sulla via Vincenzo Corrado 12/14: - l'appartamento al primo piano, cui si accede dal terzo portone a cominciare da via Vincenzo Corrado, con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, composto di tre vani ed accessori", come sinteticamente riportato al quadro "B" della presente nota; - in via subordinata accertare e dichiarare l'inefficacia ai sensi dell'art. 64 l.f. ovvero degli artt. 66 e 69 l.f. e dell'art. 2901 c.c., ovvero ancora ex art. 67, co. 2, l.f. dei suddetti atti di "cessione di diritti" 31.03.2009 per notar Carlo Guaragnella, rep. n. 103064 racc. n. 14565, registrato a Bari il 3.4.2009 al n. 6757/IT e trascritto il 6.4.2009 Reg. part. n. 9962 e Reg. gen. n. 14322, e, ove occorra, degli accordi di separazione personale, omologati con decreto 17/23.3.2009 del Tribunale di Bari, coi quali a trasferito in favore della moglie cespite sopra indicato.



Motivazione CTU n. T1 377315 del 05/10/2021  
Inizio ispezione 05/10/2021 17:37:46  
Richiedente FNIGNZ per conto di BRSNNL72E56F376Z  
Tassa versata €3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 57708  
Registro particolare n. 7033 Presentazione n. 31 del 20/12/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/11/2019 Numero di repertorio 4465/2019  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Codice fiscale 800 183 50720  
Sede BARI (BA)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 720 NULLITA'  
Voltura catastale dell'atto originario NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9962 del 06/04/2009  
Richiedente SEBASTIANI E. X AVV. SCHITTULLI  
ANGELO  
Indirizzo BARI - VIA P. AMEDEO, 25

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Cognome  
Nata il  
Sesso F  
Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Per la quota di -



Motivazione CTU

n. T1 377315 del 05/10/2021

Inizio ispezione 05/10/2021 17:37:46

Richiedente FNIGNZ per conto di  
BRSNNL72E56F376Z

Tassa versata €3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 57708

Registro particolare n. 7033

Presentazione n. 31 del 20/12/2019

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ANNOTA L'ALLEGATA SENTENZA CON CUI IL TRIBUNALE DI BARI DICHIARA LA NULLITA' DELL'ATTO PUBBLICO DEL 31.3.2009, REP. 103064, PER NOTAR GUARAGNELLA, PER SIMULAZIONE ASSOLUTA.

