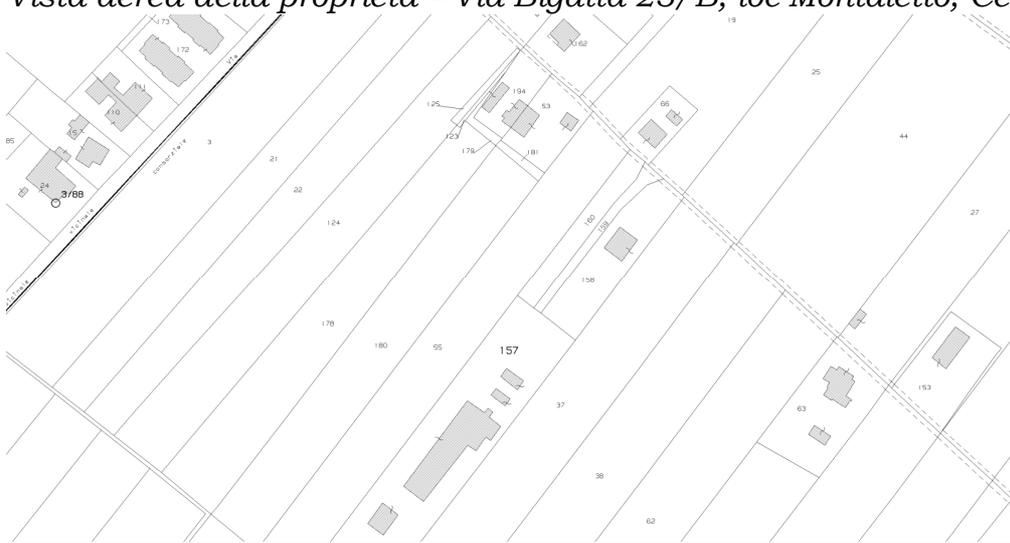




Vista aerea della proprietà – Via Bigatta 23/B, loc Montaletto, Cervia



Estratto di mappa

Per la nuova strada bianca di accesso in corrispondenza del mappale 55 non è stata presentata una pratica edilizia.

Si evidenzia pertanto la possibilità, per l'aggiudicatario, di fruire dell'accesso alternativo esistente e pertanto il fondo non risulta intercluso.

Si mettere in evidenza che il nuovo acquirente dovrà provvedere ad inserire nelle pratiche di regolarizzazione edilizia anche gli aspetti legati alla modifica dell'accesso, le spese ipotizzate per tali pratiche sono già state inserite nelle decurtazioni indicate nella perizia.

Ritiene così la sottoscritta di aver espletato l'incarico ricevuto nel miglior modo possibile.

Riolo Terme, 13 febbraio 2024

il CTU

ing. Federica Abete

