

**SCHEDA N.3,1**  
**AUTOFFICINA SULLA VIA ALDO MORO**  
sub.21,22, 10/C ., part.1123, fg 10, Bovalino



Ufficio interno prefabbricato



veduta dell'Open space interno. Sullo sfondo, la cabina di verniciatura



veduta di uno degli impianti interni (ponte sollevatore). Al centro, inquadrata una delle bocche di lupo (finestra contro-terra)



veduta interna, verso l'ufficio prefabbricato e la porta di accesso al servizio igienico



deposito annesso al laboratorio principale . La parete laterale, di separazione con l'unità confinante e sullo stesso piano, risulta realizzata in cartongesso



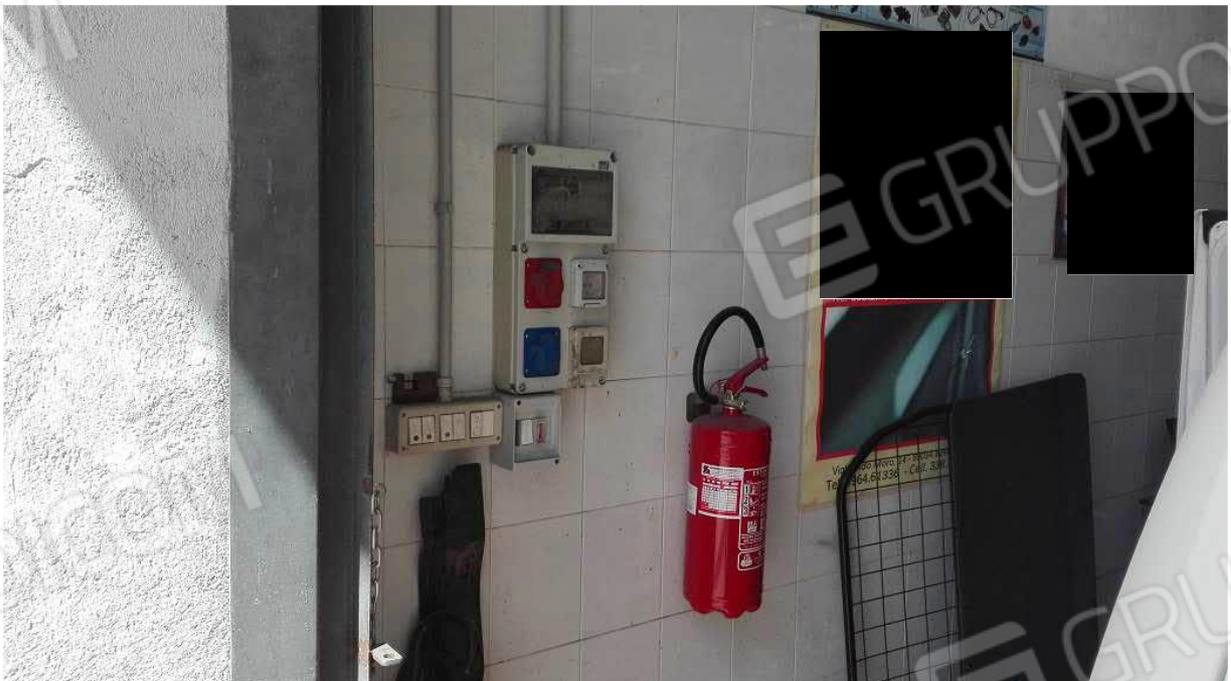
veduta della rampa carrabile, di accesso, in cls



veduta dei lucernari in vetro-cemento, posti lungo il lato parallelo alla via Moro, sul luogo del ballatoio di ingresso all'unità soprastante



impianto , collegato alla cabina di verniciatura, deputato allo smaltimento dei fumi. La canna fumaria metallica occupa la sede di una delle bocche di lupo



Alcuni dispositivi impiantistici e di sicurezza posti a vista, sul luogo dell'ingresso principale

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0149274 del 03/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bovalino

Viale Aldo Moro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1123

Subalterno: 21

Compilata da:

Armone Giuseppe

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

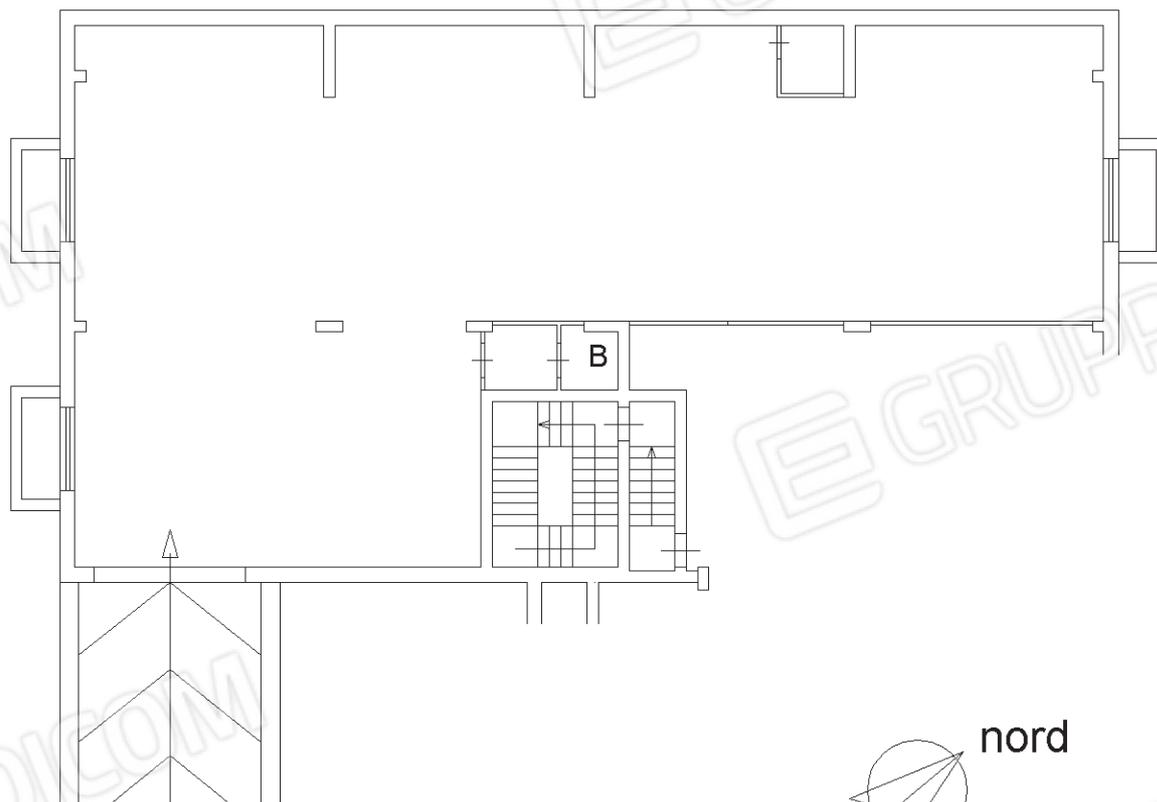
N. A2339

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 4.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2019 - Comune di BOVALINO (B098) - < Foglio: 10 - Particella: 1123 - Subalterno: 21 >  
VIALE ALDO MORO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2019 - n. T97349 - Richiedente: GLLFNC71C25D976L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0149274 del 03/11/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bovalino

Viale Aldo Moro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1123

Subalterno: 22

Compilata da:

Armone Giuseppe

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

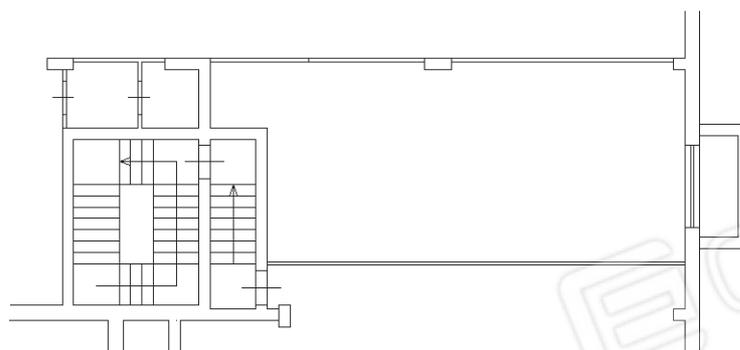
N. A2339

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 4.40



nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2019 - Comune di BOVALINO (B098) - < Foglio: 10 - Particella: 1123 - Subalterno: 22 >  
VIALE ALDO MORO SNC piano: S1;

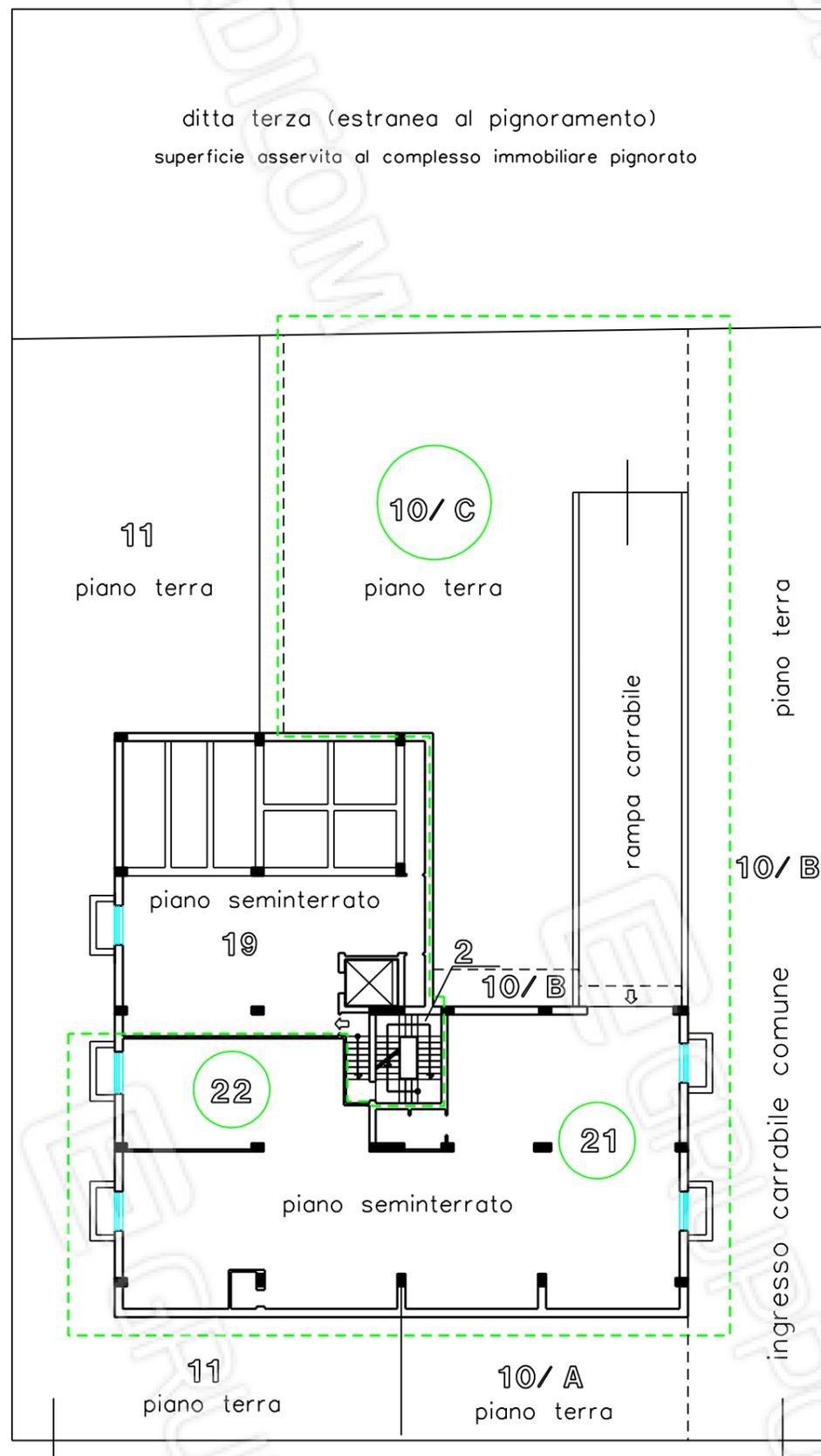
Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2019 - n. T97350 - Richiedente: GLLFNC71C25D976L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## PIANO SEMINTERRATO scala 1:300

rappresentazione planimetrica generale



AUTOFFICINA E AUTOCARROZZERIA - SUPERFICI DELL'UNITA' IN CONDUZIONE

unita' interessate della part. 1123 del foglio 10 di Bovalino : —

- 21 Piano seminterrato coperto - laboratorio principale
- 22 Piano seminterrato coperto - laboratorio annesso (deposito aperto)
- 10/C Piano terra scoperto - pertinenza esclusiva frazione della corte comune (BCNC) al sub.10

BCNC (Beni Comuni Non Censibili) E ALTRE UNITA'

- 10/A Piano terra scoperto - pertinenza esclusiva in altra conduzione frazione della corte comune (BCNC) al sub.10
- 10/B Piano terra scoperto - pertinenza comune a tutti i subalterni frazione della corte comune (BCNC) al sub.10
- 19 oleificio - laboratorio confinante
- 2 vano scale - estraneo alla funzione dell'autofficina

via Aldo Moro

sub.21, 22 e 10/C della part.1123 del fg 10 del Comune di Bovalino  
AUTOFFICINA E AUTOCARROZZERIA

elaborato grafico prodotto dal CTU arch. Francesco Galletta

SLC (Sup. Lorda Coperta - PS1) = mq 383,00

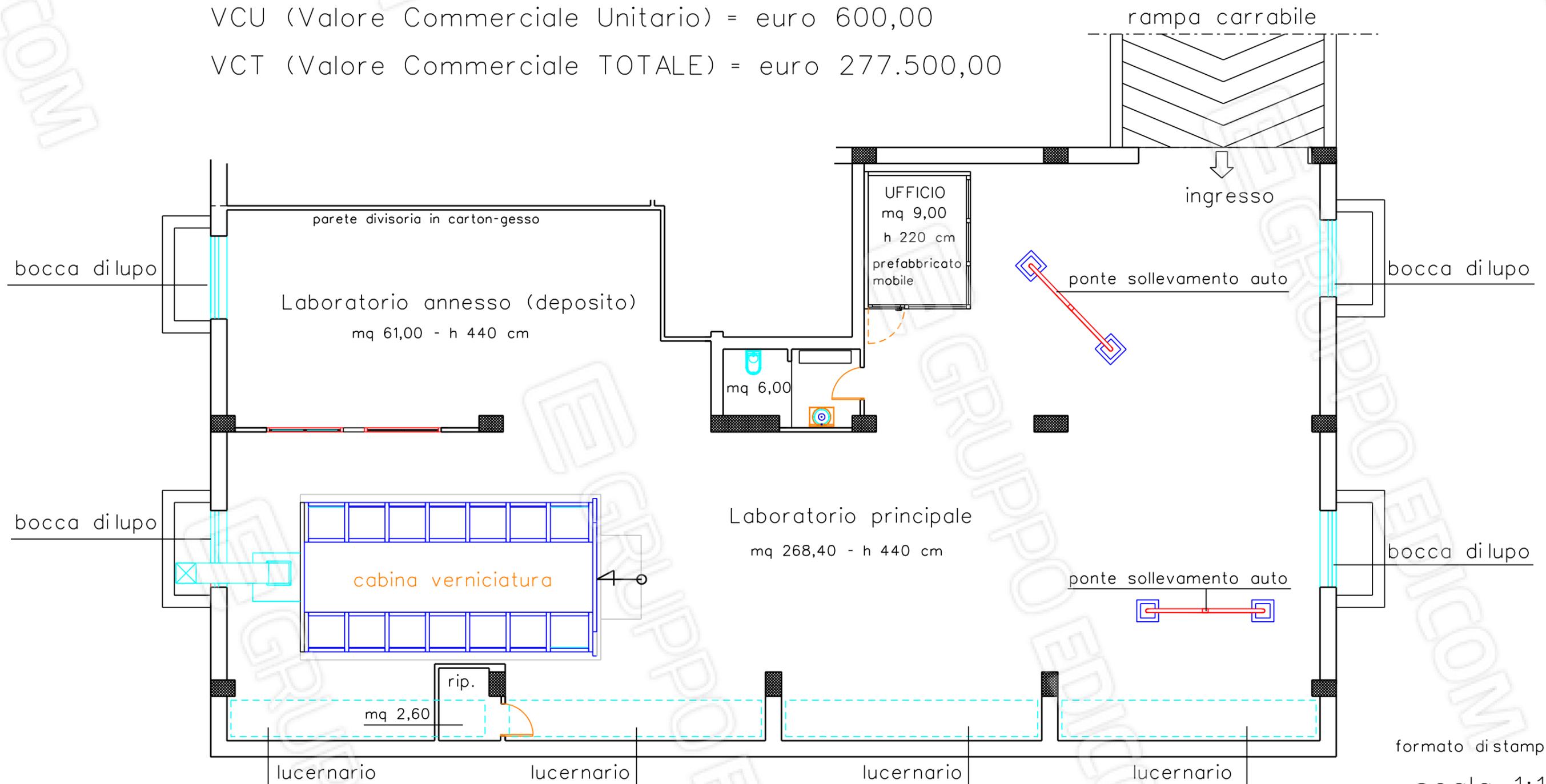
SUP (Sup. Utile Pavimento - PS1) = mq 347,00

SSP (Sup. Scoperta Pertinenza- PT) = mq 530,00

SCT (Sup. Commerciale Totale) = mq 462,50 (100% SLC+15%SSP)

VCU (Valore Commerciale Unitario) = euro 600,00

VCT (Valore Commerciale TOTALE) = euro 277.500,00



scala 1:100

formato di stampa A/3

scala 1:100

veduta assonometrica del volume coperto

cabina vericiatura

735 x 390

ripostiglio

bocca di lupo

ponte di sollevamento

servizio igienico

OLEIFICIO  
unita' confinante

ponte di sollevamento

ufficio

pertinenza annessa

bocca di lupo

rampa

