
ALLEGATO N. 1



**SPETT.LE DIRIGENTE AREA URBANISTICA
COMUNE DI SIDERNO (RC)**

OGGETTO: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016
Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. C/
Richiesta di accesso agli Atti Amministrativi (Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

Il sottoscritto **ing. Salvatore Esposito**, con studio professionale a Locri in via zara 21, nella qualità di *Consulente Tecnico d'Ufficio* per il Procedimento di cui all'oggetto,

*con la presente rivolge istanza di accesso agli Atti Amministrativi,
ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.,*

al fine di consultare l'eventuale fascicolo conservato presso Codesto Ente ed ottenere il rilascio di copia in carta semplice dei documenti di interesse.

In particolare, con riferimento agli immobili nel seguito enunciati si richiede copia dei titoli edilizi rilasciati con acclusi relativi elaborati progettuali ove presenti:

DITTA - **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

1) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1423

2) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1421

DITTA - **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

3) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1038

Si rappresenta l'urgenza - tenuto conto dei termini assegnati dall'A.G. - di acquisire un riscontro in forma scritta da allegare agli Atti.

Si precisa che le informazioni riferite relativamente alla titolarità, oggetto e contenuti dell'incarico sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. . Il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene presentata.

Si acclude copia del proprio documento di riconoscimento.

Locri, 28.11.2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

ALLEGATO N. 2



CITTA' DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

SETTORE V POLITICHE DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta pervenuta in data 30/11/2016, prot. n. 34955, presentata dall'Ing. Salvatore Esposito, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per il procedimento (Tribunale di Locri – Procedura n. 14/2016 Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.

- Visti gli atti d'Ufficio;

- Visto il D.lgs. 18 Agosto 2000, n°267;

ATTESTA

1. Che, relativamente agli immobili censiti in Catasto al foglio di mappa n. 10 e alle particelle nn. 1421 e 1423, intestate al Sig. _____, risultano presentate due pratiche di condono edilizio art. 39 L. 724/94:
 - **Pratica n. 42 in ditta** _____ riferita al piano I° con parere non favorevole;
 - **Pratica n. 45 in ditta** _____ riferita al piano Terra con parere non favorevole;che, agli effetti dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002 per come modificato dalla Legge Regionale n. 35/2012 e ss.mm.ii., la destinazione urbanistica delle particelle nn. 1421 e 1423 del foglio di mappa catastale n. 10 di questo Comune, è la seguente: zona Residenziale di completamento – Sottozona “B5”;
che a tutt'oggi non risultano pervenute altre richieste di carattere edilizio per gli immobili sopra identificati in ditta
2. che relativamente all'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 10 particella n. 1038, in Ditta _____, agli atti risultano N° 3 Pratiche di Condono edilizio:
 - **Pratica n. 36, in ditta** _____, riferita al piano II° con parere non favorevole;
 - **Pratica n. 37, in ditta** _____, con parere favorevole e Concessione Edilizia in Sanatoria n. 62 del 20/07/2000 per il piano primo;
 - **Pratica n. 78, in ditta** _____, riferita a per il piano terra, con parere non favorevole;
 - che agli effetti dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002 per come modificato dalla Legge Regionale n. 35/2012 e ss.mm.ii., la destinazione urbanistica della particella n. 1038 del foglio di mappa catastale n. 10 di questo Comune, è la seguente: zona Residenziale di completamento – Sottozona “B5”.

Alla presente si allegano i seguenti documenti:

1)

- copia integrale della pratica di condono edilizio n. 42 (art. 39 L. 724/94) in ditta
- copia integrale della pratica di condono edilizio n. 45 (art. 39 L. 724/94) in ditta
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante Generale al P.R.G.) per la zona interessata dal fabbricato in trattazione;

2)

- copia integrale della pratica di condono edilizio n. 36 (D.L. 649/94) in ditta
- copia integrale della pratica di condono edilizio n. 37 (D.L. 649/94) Concessione Edilizia in Sanatoria n° 62/2000 in ditta
- copia integrale della pratica di condono edilizio n. 78 (art. 39 L. 724/94)) in ditta
- Norme Tecniche di Attuazione (Variante Generale al P.R.G.) per la zona interessata dal fabbricato in trattazione;

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Siderno 21 Aprile 2017



ALLEGATO N. 3

Spazio riservato al protocollo

**SPETT.LE DIRIGENTE AREA URBANISTICA
COMUNE DI SIDERNO (RC)**

Trasmessa a mezzo pec: urbanistica.siderno@asmepec.it

OGGETTO: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016
Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. C/
Richiesta di accesso agli Atti Amministrativi (Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

Il sottoscritto **ing. Salvatore Esposito**, con studio professionale a Locri in via Zara, nella qualità di *Consulente Tecnico d'Ufficio* per il Procedimento di cui all'oggetto,

Richiamata la propria istanza di accesso agli atti prot. n. 034955 del 30.11.2016 con la quale veniva richiesta copia degli eventuali titoli edilizi e annessi elaborati progettuali pertinenti le Ditte e gli immobili nel seguito enunciati:

DITTA - **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

1) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1423

2) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1421

DITTA - **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

3) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1038

Vista la Nota di riscontro emessa in data 21.04.2017 dal Responsabile pro-tempore del Settore V Politiche del Territorio del Comune di Siderno – nella persona dell'Arch. Nicola Tucci – dalla quale si rilevava l'esistenza delle pratiche di condono edilizio nel seguito dettagliate:

- a) Pratica n. 42 in Ditta
- b) Pratica n. 45 in Ditta
- c) Pratica n. 36 in Ditta
- d) Pratica n. 37 in Ditta
- e) Pratica n. 78 in Ditta

Atteso che per le pratiche n. 42, 45, 36 e 78 risulta in atti, per come dichiarato, parere non favorevole;

Stante la necessità di definire il procedimento in essere, per come disposto dal Signor Giudice,
con la presente rivolge istanza di accesso agli Atti Amministrativi,

ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.,

pertinente le pratiche di condono edilizio sopra emarginate.

A riguardo, occorre prendere atto se per le stesse siano state o meno emessi pareri favorevoli e/o titoli abilitativi, oppure, se permangono le istruttorie già rappresentate dal Responsabile Pro-tempore con la nota di riscontro sopra richiamata.

Si rappresenta l'urgenza - tenuto conto dei termini assegnati dall'A.G. - di acquisire un riscontro in forma scritta da allegare agli Atti.

Si precisa che le informazioni riferite relativamente alla titolarità, oggetto e contenuti dell'incarico sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. Il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene presentata.

Si acclude copia del proprio documento di riconoscimento.

Locri, 24.09.2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



Salvatore E. H.

ALLEGATO N. 4



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964345223
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it



Comune di Siderno

Protocollo n° 031197
del 02/11/2018



Ing.
Salvatore Esposito
Via Zara
LOCRI

Oggetto: Procedura n. 14/2016 Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. C/

Riscontro nota del 25/09/2018 prot. n. 27437

Facendo seguito alla nota in oggetto evidenziata, presentata dall'Ing. Salvatore Esposito, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per il procedimento (Tribunale di Locri – Procedura n. 14/2016 Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Visto il D.lgs. 18 Agosto 2000, n°267;

si comunica che, alla data odierna non sono stati emessi pareri favorevoli o rilasciati titoli abilitativi, per gli immobili censiti in catasto al foglio di mappa n. 10 p.lle nn. 1421 e 1423, oggetto di condono edilizio (art. 39 L. 724/94), **Pratica n. 42 in ditta e Pratica n. 45 in ditta**

Si comunica altresì che per gli immobili censiti in catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla n. 1038 oggetto di condono edilizio (art. 39 L. 724/94), **Pratica n. 36, in ditta e Pratica n. 78, in ditta**, non sono stati emessi pareri favorevoli o rilasciati titoli abilitativi.

Pertanto, per i condoni sopra menzionati, permangono le stesse condizioni evidenziate nella nota trasmessa da questo Settore in data 21 Aprile 2017 a firma del Responsabile Pro-tempore Arch. Nicola Tucci.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Siderno 26 Ottobre 2018



Il Responsabile
(Dott. Rocco Panetta)

ALLEGATO N. 5

Spazio riservato al protocollo

SPETT.LE DIRIGENTE AREA URBANISTICA
COMUNE DI SIDERNO (RC)

Trasmessa a mezzo pec: urbanistica.siderno@asmepec.it

OGGETTO: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016
Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. C/
Richiesta di accesso agli Atti Amministrativi (Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

Il sottoscritto **ing. Salvatore Esposito**, con studio professionale a Locri in via Zara, nella qualità di *Consulente Tecnico d'Ufficio* per il Procedimento di cui all'oggetto,

Richiamata la propria istanza di accesso agli atti prot. n. 034955 del 30.11.2016 con la quale veniva richiesta copia degli eventuali titoli edilizi e annessi elaborati progettuali pertinenti le Ditte e gli immobili nel seguito enunciati:

DITTA – **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

- 1) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1423
- 2) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1421

DITTA – **IMMOBILI SITI A SIDERNO IN VIA FOSSECALÌ**

- 3) Foglio di Mappa n. 10 Part. N. 1038

Vista la Nota di riscontro emessa in data 21.04.2017 dal Responsabile pro-tempore del Settore V Politiche del Territorio del Comune di Siderno – nella persona dell'Arch. Nicola Tucci – dalla quale si rilevava l'esistenza delle pratiche di condono edilizio nel seguito dettagliate:

- a) Pratica n. 42 in Ditta
- b) Pratica n. 45 in Ditta
- c) Pratica n. 36 in Ditta
- d) Pratica n. 37 in Ditta
- e) Pratica n. 78 in Ditta

Atteso che per le pratiche n. 42, 45, 36 e 78 risulta in atti, per come dichiarato, parere non favorevole;

Richiamata altresì la propria istanza prot. n. 27437 del 25.09.2018 con la quale veniva rinnovata richiesta di accesso agli Atti al fine di acclarare eventuali pareri e/o titoli abilitati emessi per le pratiche edilizie sottoposte;

Vista la Nota di riscontro prot. n. 031197 emessa in data 02.11.2018 dal Responsabile pro-tempore del Settore V Politiche del Territorio del Comune di Siderno – nella persona dell’Arch. Rocco Panetta – dalla quale si rilevava la permanenza della situazione in atti certificata dal Responsabile pro tempore arch. Nicola Tucci e pertanto l’assenza di ulteriori pareri e/o titoli emessi;

Atteso che il procedimento è ad oggi in essere e che la relativa definizione richiede la valutazione di ogni eventuale aggiornamento sopraggiunto al fine di non pregiudicare le operazioni peritali a corredo della Relazione di Consulenza richiesta dal Signor Giudice;

Stante la necessità di concludere il procedimento in essere

*con la presente rivolge istanza di accesso agli Atti Amministrativi,
ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.,*

pertinente le pratiche di condono edilizio sopra emarginate.

A riguardo, occorre prendere atto se per le stesse siano state o meno emessi pareri favorevoli e/o titoli abilitativi, oppure, se permangono le istruttorie già rappresentate dai Responsabili Pro-tempore con le note di riscontro sopra richiamate.

Si rappresenta l’urgenza - tenuto conto dei termini assegnati dall’A.G. - di acquisire un riscontro in forma scritta da allegare agli Atti.

Si precisa che le informazioni riferite relativamente alla titolarità, oggetto e contenuti dell’incarico sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. Il sottoscritto dichiara altresì, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene presentata.

Si acclude copia del proprio documento di riconoscimento.

Locri, 03.05.2019

Il Consulente Tecnico d’Ufficio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Esposito".



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964345223
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it



Comune di Siderno

Protocollo n° 015891
del 31/05/2019



Spett.le Ing.
Salvatore Esposito
Via Zara
89044 LOCRI

Oggetto: Tribunale di Locri – Procedura n. 14/2016
Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. C/
Riscontro nota del 07/05/2019 prot. n. 12893

Facendo seguito alla nota in oggetto evidenziata, presentata dall'Ing. Salvatore Esposito, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per il procedimento di cui all'oggetto, visti gli atti d'Ufficio, si comunica che, relativamente agli immobili censiti in catasto al foglio di mappa n. 10 particelle nn. 1421 e 1423 in ditta , e foglio di mappa n. 10 particella n. 1038 in ditta per le quali sussistono istanze di condono edilizio, alla data odierna si certifica che per le stesse non sono stati emessi pareri favorevoli o rilasciati titoli abilitativi pertanto permangono le stesse condizioni trasmesse da questo Settore con le note di riscontro del 21/04/2017 e del 02/11/2018 prot. n. 31197.

Siderno 23 Maggio 2019

Il Responsabile del Procedimento Amm.vo
Francesco Corrales

Il Responsabile di Settore
(Arch. Domenico Marfia)



ALLEGATO N. 7

- Per la Pratica n. 78 in Ditta _____ risulta condotta istruttoria di merito dal tecnico incaricato Geom. Antonio Spanò il quale in data 30.06.1998 ha trasmesso, all'Ufficio tecnico del Comune di Siderno e p.c. al Sindaco Pro-tempore, parere NON FAVOREVOLE al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria relativamente alla pratica in narrativa;
- Per la Pratiche di condono edilizio nn. 36,42 e 45, l'Arch. Romeo Rosalba nella qualità di tecnico incaricato per la relativa istruttoria, ha trasmesso in data 26.06.1998, all'Ufficio Tecnico del Comune di Siderno e p.c. al Sindaco Pro-tempore, parere NON FAVOREVOLE al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria per le pratiche istruite;

Rilevato che:

- Le pratiche di condono edilizio sopra richiamate risultano allo stato inevase.
- Il Giudice Istruttore ha dato incarico al sottoscritto per procedere alla stima degli immobili eseguiti
- Il perfezionamento della perizia di stima è comunque correlato alla definizione della legittimità urbanistica degli immobili da valutare

Preso e dato atto che:

codesto spettabile Ufficio ha predisposto attività istruttorie per le pratiche di condono edilizio sopra richiamate acquisendo agli atti **pareri tecnici negativi** che, ove confermati, si configurano preludio di un rigetto definitivo di istanza;

Tutto ciò premesso

chiede alla S.V., per quanto di competenza,

il perfezionamento delle procedure avviate, ma allo stato inevase, relativamente alle pratiche di condono edilizio identificate con i progressivi nn. 36,42,45 e 78, con relativo pronunciamento definitivo circa l'eventuale accoglimento o rigetto delle Istanze di Condono in narrativa, atteso che la definizione della legittimità urbanista degli immobili eseguiti si correla al procedimento di stima al quale il sottoscritto è tenuto a determinarsi.

Si rimane in attesa di cortese riscontro al fine di poter periziare il valore di mercato degli immobili eseguiti e relazionare in Sede di Udienza sulle relative risultanze.

Nel ringraziare anticipatamente, porgo distinti saluti.

Locri 02.07.2017

Il C.T.U.
Ing. Salvatore Esposito



Handwritten signature of Ing. Salvatore Esposito.

ALLEGATO N. 8

Da "Ing. Salvatore Esposito" <salvatore.esposito@ingpec.eu>
A "urbanistica.siderno@asmepec.it" <urbanistica.siderno@asmepec.it>
Data lunedì 30 settembre 2019 - 17:15

Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze

Facendo seguito alla nota, evasa a mezzo pec in data 04.07.2019,
con la quale si formalizzava richiesta di pronunciamento pertinente pratiche di condono edilizio coinvolte nel
Procedimento in oggetto,
rilevato allo stato il mancato riscontro da parte dell'Ufficio interpellato,
con la presente, il sottoscritto Ing. Salvatore Esposito - nella qualità di CTU-
chiede di conoscere le risultanze di quanto sottoposto
al fine di notiziare nel merito il Giudice Esecutore.
Nel ringraziare anticipatamente, si porgono distinti saluti.
Ing. Salvatore Esposito

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "salvatore.esposito@ingpec.eu" <salvatore.esposito@ingpec.eu>

Data lunedì 30 settembre 2019 - 17:15

CONSEGNA: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/09/2019 alle ore 17:15:11 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze" proveniente da
"salvatore.esposito@ingpec.eu"
ed indirizzato a "urbanistica.siderno@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20190930171511.07086.630.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (916 bytes)
post-cert.eml (3 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

ALLEGATO N. 9

Da "Ing. Salvatore Esposito" <salvatore.esposito@ingpec.eu>
A "urbanistica.siderno@asmepec.it" <urbanistica.siderno@asmepec.it>
Cc "comune.siderno@asmepec.it" <comune.siderno@asmepec.it>
Data mercoledì 6 novembre 2019 - 19:18

Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze

Richiamata la nota, evasa a mezzo pec in data 04.07.2019, nonchè la richiesta trasmessa pari mezzo in data 30.09.2019,

con la quale si formalizzava richiesta di pronunciamento pertinente pratiche di condono edilizio coinvolte nel Procedimento in oggetto,

rilevato allo stato il perdurare del mancato riscontro da parte dell'Ufficio interpellato,

con la presente, il sottoscritto **Ing. Salvatore Esposito** - nella qualità di **CTU-**

chiede di conoscere se ad oggi risulta emesso un pronunciamento nel merito da parte dell'Ufficio in indirizzo
al fine di notiziare il Giudice Esecutore.

Nel ringraziare anticipatamente, si porgono distinti saluti.

Ing. Salvatore Esposito

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "salvatore.esposito@ingpec.eu" <salvatore.esposito@ingpec.eu>

Data mercoledì 6 novembre 2019 - 19:18

CONSEGNA: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/11/2019 alle ore 19:18:48 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze" proveniente da
"salvatore.esposito@ingpec.eu"
ed indirizzato a "urbanistica.siderno@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191106191847.24073.273.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (997 bytes)
postacert.eml (12 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A "salvatore.esposito@ingpec.eu" <salvatore.esposito@ingpec.eu>
Data mercoledì 6 novembre 2019 - 19:18

CONSEGNA: Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/11/2019 alle ore 19:18:48 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Locri - Procedura n. 14/2016 - Richiesta risultanze" proveniente da
"salvatore.esposito@ingpec.eu"
ed indirizzato a "comune.siderno@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191106191847.24073.273.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (991 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

ALLEGATO N. 10



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964345223
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it

IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta pervenuta in data 11/12/2019 prot. n. 34370, presentata dall'Ing. Salvatore Esposito, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Visto il D.lgs. 18 Agosto 2000, n°267;

ATTESTA

Che agli effetti dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002 per come modificato dalla Legge Regionale n. 35/2012 e ss.mm.ii., la destinazione urbanistica dei beni siti in questo Comune, riportati in catasto ai fogli di mappa e alle particelle sotto riportate, è la seguente:

Foglio di mappa n° 10

- p.lla n.1037: parte in zona Residenziale di completamento – Sottozona "B5" – Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e Nuclei minori e parte in zona extra-urbana agricola - Sottozona "E1" – Agricola irrigua;
- p.lla n.1422: zona Residenziale di completamento – Sottozona "B5" – Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e Nuclei minori;

Foglio di mappa n° 18

- p.lla n. 49: zona Produttiva non agricola – Sottozona "D3 – Artigianato e piccola industria, interessata parzialmente da area destinata alla viabilità (strada);

La suddetta zona è regolamentata dagli articoli nn. 12, 15, 16 e 19 delle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G., che allegati in copia, formano parte integrante della presente certificazione;

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Siderno 12 Dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento Amm.vo
Francesco Cozzareale

Il Responsabile di Settore
(Arch. Domenico Marfia)



Art. 12 -ZONA B -Residenziale di completamento

Vi ricadono le parti del territorio già edificate o, comunque, interessate dall'edificazione nei limiti stabiliti dall'art. 2 del DM n.1444/68, nelle quali sono presenti, almeno in parte, opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Gli insediamenti presentano caratteri edilizi e urbanistici differenti: quelli consolidati, necessitano di interventi di adeguamento edilizio (B1) o di adeguamento e sostituzione edilizia (B2-B5); quelli con tessuto edilizio più frammentato, richiedono interventi di adeguamento edilizio e urbanistico (B4); quelli con tessuto edilizio ed urbanistico in via di consolidamento, richiedono interventi di completamento "condizionato" (B3-B6).

Sono state individuate sei sottozone, evidenziate nella Tav. P1 con diversa campitura, in cui l'edificazione è consentita nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni seguenti.

Sottozona B5 -Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e Nuclei minori

Comprende le aree ricadenti nei centri e nuclei urbani minori parzialmente dotati di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per tale zona, si pone l'obiettivo di favorire diverse destinazioni d'uso (turistiche, commerciali, terziarie, ecc.). Se compatibili con la residenza, si prevede di "specializzare" a tali usi il 30% della cubatura (esistente o di previsione).

L'edificazione è consentita nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni seguenti sia relativamente agli interventi edilizi che alle destinazioni d'uso.

Interventi edilizi

Sono in ogni caso ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia, risanamento conservativo, demolizione, opere interne, opere complesse e opere minori, tutti per come definiti all'art. 9 delle presenti Norme. Inoltre si consente:

- l'edificazione sui lotti liberi e l'ampliamento degli edifici esistenti:

$I_{uf} = 0.615 \text{ mq/mq.};$

$H_f = 10.50 \text{ m.};$

$D_f = 10.00 \text{ m.}$

$D_c = 5.00 \text{ m.}$ (è ammessa la costruzione sul limite di proprietà o in aderenza previo atto d'obbligo fra i confinanti);

- la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti, alle condizioni più favorevoli fra:

a) mantenimento attuale ingombro a terra dei volumi e delle sagome esistenti;

b) mantenimento attuale ingombro a terra, con $I_{uf} = 0.615 \text{ mq/mq}$ ed $H_f = 10.50 \text{ ml.}$

In caso di ristrutturazioni totali o parziali, in deroga al parametro I_{uf} , può essere consentito un incremento di cubatura pari al 15% del volume esistente per l'adeguamento dei servizi annessi alla residenza, a condizione che siano eliminati i servizi precari in superfetazione.

Destinazioni d'uso

Oltre alla destinazione "residenziale" (abitazioni unifamiliari e plurifamiliari con accessori e pertinenze), sono consentite destinazioni di cui alle seguenti categorie:

Direzionale

- a) uffici di enti pubblici e di diritto pubblico

- b) uffici privati e studi professionali
- c) servizi pubblici di interesse comune
- d) servizi pubblici di interesse urbano o comprensoriale
- e) servizi privati (scuole, case di cura, case per anziani, gabinetti di analisi, ambulatori, edifici per la cultura, lo spettacolo, lo sport, ecc.)
- f) attività amministrative di servizio (agenzie immobiliari, di banca, di viaggio, di pratiche, ecc.)

Commerciale

- a) esercizi commerciali al dettaglio, botteghe e laboratori artigianali di servizio connessi alla residenza;
- b) esercizi pubblici (bar, pizzerie, ristoranti, tavole calde, farmacie, ecc.)
- c) esercizi commerciali all'ingrosso
- d) centri commerciali, mercati, ipermercati, supermercati, grandi magazzini

Artigianale ed industriale

- a) impianti industriali
- b) opifici artigianali
- c) depositi e magazzini non di vendita
- d) depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali interrati, seminterrati e terreni di edifici aventi altre utilizzazioni

Turistica e Turistico-ricettiva complementare

- a) alberghi, pensioni, residenze turistico-alberghiere.

Art. 15 -ZONA D -Produttiva non agricola

Comprende le aree da destinare al mantenimento delle attività artigianali esistenti e per lo sviluppo di attività produttive artigianali e piccolo-industriali;
E' consentita l'installazione di laboratori di magazzini, depositi, silos, rimesse, uffici e mostre, nonché la costruzione di attrezzature ricreative e sociali al servizio degli addetti.

L'edificazione ad uso residenziale è ammessa soltanto a servizio delle attività di cui sopra (abitazione per il personale addetto alla sorveglianza e alla manutenzione).

Sono vietati insediamenti di industrie nocive di qualsiasi genere e natura.

La zona D è stata suddivisa in tre sottozone individuate con diverse campiture nella Tav. P1.

Sottozona D3 -Artigianato e piccola industria

Riguarda le aree da destinare ad impianti artigianali e piccolo-industriali di nuovo impianto.

In esse sono consentite le seguenti allocazioni: impianti produttivi, servizi tecnici ed amministrativi connessi, depositi e magazzini, attrezzature per stoccaggio merci e sosta automezzi, costruzioni per l'attività artigianale di servizio, ivi compresa la vendita di materiali e merci in genere, strettamente attinenti alle attività delle aziende operanti.

In tale zona l'Amministrazione comunale predisporrà, ai sensi dell'art. 27 della Legge n.865/71 Piani Insediamenti Produttivi unitari (rispettivamente per l'area "Bifera-Pantanizzi" e "Arona-Misserianni") con le seguenti prescrizioni:

1. *Aree produttive*: in misura non superiore al 40% della superficie complessiva; lotti fondiari con superficie non inferiore a 1.000 mq.; Iff = 2.00 mc/mq.; Hf =

12.00 ml. (salvo altezze diverse per particolari esigenze tecniche connesse con la produzione); abitazione di servizio con superficie coperta non superiore a 100 mq e comunque con volume inferiore a 1/3 di quello complessivo; parcheggi pubblici pari a 15 mq. per 100 mq di superficie utile coperta (Suc) e comunque non inferiori a 3 mq./addetto.

2. *Zone di servizio*: lotti in misura non superiore al 15% della superficie dell'intera area, da destinare a depositi e magazzini di merci varie necessarie al rifornimento del sistema di distribuzione.
3. *Verde pubblico attrezzato*: in misura non inferiore al 10% dell'intera superficie territoriale.
- 4 *Spazi per attività collettive*: in misura non inferiore al 10% dell'intera superficie territoriale.
5. Adeguate spazi per attrezzature tecnologiche, sedi viarie e parcheggi.

I previsti PIP prevederanno i limiti di massimo ingombro delle costruzioni prescrivendo che:

- a confine di zona omogenea non potranno ammettersi costruzioni di tipo industriale e/o artigianale se non a distanza superiore a 20.00 ml.;
- nel caso di lotti prospicienti strade, i nuovi edifici dovranno rispettare le distanze di cui al successivo art. 28.

Art. 16 -ZONA E -Extra-urbana agricola

Comprende le parti del territorio comunale destinate ad attività agricole sia sotto l'aspetto produttivo che degli interventi possibili, indirizzati alla salvaguardia e valorizzazione dei territori interessati.

Le Norme indirizzano ogni intervento alla difesa dell'esercizio d'impresa, salvaguardando i valori tipici e tradizionali del settore.

Ove diversamente prescritto dalle presenti Norme, in merito alle specifiche sottozone, sono consentiti *interventi diretti* destinati per:

- *residenze* per la conduzione del fondo;
- *accessori* di servizio alle aziende (fienili, depositi prodotti agricoli, magazzini per man- gimi, ricoveri macchine agricole, ricoveri per allevamenti di animali domestici, ecc.);
- *allevamenti zootecnici*;
- *costruzioni rurali specializzate*, destinate alla lavorazione, prima trasformazione, con- servazione ed alienazione dei prodotti agricoli e zootecnici dell'azienda singola o associata (cantine, caseifici, oleifici ed edifici per la lavorazione, prima trasformazione e conservazione dei prodotti ortofrutticoli con relativi impianti e locali di servizio)
- impianti di *serra* che, ancorché provvisori, non rientrano fra gli annessi agricoli e sono regolati, ove previsti, dalle disposizioni successive.

Possono, altresì, essere svolte "*Attività agroturistiche*" che in ogni caso non costituiscono variazione della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati, nel rispetto delle disposizioni della LR 7.9.88 n.22

Qualora si configurino richieste di destinazioni d'uso "*turistico-ricettive complementari* (campeggi, villaggi turistici, asili destinati ad alloggi temporanei, ecc.) è possibile concedere aree libere nel rispetto della seguente normativa:

- a) che siano eseguite le opere di allacciamento viario e delle reti idriche, elettriche e fognanti secondo le norme vigenti e a carico dei concessionari;
- b) che gli eventuali edifici abbiano caratteri di provvisorietà e, comunque, siano rimovibili su richiesta dell'Amministrazione

In questo caso le aree interessate dagli interventi assumono classificazione di zona G "Attrezzature ricettive", previa apposita "variante" da approvare ai sensi della LR 11.7.86 n.28.

Nelle situazioni in cui i parametri urbanistici ed edilizi, stabiliti per ogni sottozona, non risultano sufficienti a realizzare gli *accessori*, sono consentite costruzioni monocali, a ciò preposte, di altezza non superiore a 4.00 ml. nel rispetto del Rapporto di copertura (Rc) fra la Superficie copribile e la Superficie territoriale disponibile.

Sulle costruzioni esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia, risanamento conservativo.

La demolizione e la ricostruzione è ammessa mantenendo la volumetria esistente, salvo un aumento del 20% per ampliamenti e miglioramenti igienico-sanitari.

Non sono ammesse costruzioni di qualsiasi tipo a distanza inferiore a 15.00 ml. dal confine di sottozona omogenea; altresì è vietata l'edificazione sul confine di proprietà salvo interventi comuni ai due limitrofi.

Occorre escludere, in linea di principio, la possibilità di realizzare volumi interrati "isolatamente" che di fatto presuppongono successivi volumi complementari fuori terra (e quindi il rischio di avvio di processi di trasformazione edilizia non compatibili con la specificità delle aree). Si prescrive, pertanto, che la superficie prevista a *cantinato* debba essere inferiore o al massimo corrispondente alla superficie consentita fuori terra, ferme restando le prescrizioni relative ai distacchi dai confini di proprietà, di zona e dalle strade.

E' vietata l'apertura di strade o sentieri che non siano strettamente necessari agli usi agricoli, così come è vietata l'esecuzione di opere di urbanizzazione all'infuori di quelle strettamente connesse (e contestualmente eseguite) alle opere edilizie concesse.

Ai fini del calcolo della superficie edificabile è ammessa l'utilizzazione di terreni non contigui alle condizioni dell'art. 26, comma f).

I fondi e gli appezzamenti non edificati, la cui superficie è stata computata nel calcolo dei volumi assentiti, rimangono inedificabili anche in caso di frazionamento successivo. Tale vincolo deve essere espressamente indicato sulla concessione edilizia e trascritto alla Conservatoria degli atti immobiliari.

Ferme restando le condizioni di intervento stabilite per ogni sottozona, restano comunque valide le prescrizioni relative ai vincoli ambientali (ex-lege n.431/85) per come individuati nella tavola P1 - "Zonizzazione", nonché quelle di carattere geomorfologico e per le quali si rinvia al successivo Capo VI.

La zona E è stata suddivisa in *tre sottozone*, individuate con diversa campitura, in cui l'edificazione è consentita nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni seguenti.

Sottozona E1 -Agricola irrigua

Comprende la parte del territorio comunale situata fra le fiumare Novito e Mangiafico prevalentemente al di sotto dei 50 m. s.l.m., interessata da colture

agricole (da frutto, seminativi, orto-frutticole, ecc.) la cui pratica è favorita da condizioni morfologiche favorevoli.

Per tale zona si pone l'obiettivo di evitare ulteriori frazionamenti di proprietà, valorizzare le suscettività produttive, favorire la conservazione delle colture specializzate esistenti e/o l'incentivazione di nuovi impianti.

Si prevedono abitazioni unifamiliari a servizio del fondo, relativi accessori e costruzioni in "Serre".

Interventi edilizi

- Residenze:

Ift = 0.03 mc/mq.;

Hf = 7.50 ml.;

Df = 10.00 ml.;

Dc = 10.00 ml.

- Accessori:

Rc = 1/50 mq/mq.;

Hf = 5.00 ml. (ad eccezione dei sili verticali)

Per gli accessori, la distanza minima dai confini di proprietà e dai fabbricati di altra unità aziendale non dovrà essere inferiore rispettivamente a ml. 10 e ml. 20.

- Costruzioni destinate a "Serre" , che dovranno essere realizzate con caratteristiche tecniche ed estetiche strettamente corrispondenti alla tipologia di dette costruzioni e dovranno avere:

- superficie minima dell'azienda = 1 Ha

- Rc = 0,50 mq/mq

- distanza libera dai confini = 5.00 ml.

- altezza massima dei muretti perimetrali di appoggio = 1.00 m.

- altezza massima del colmo = 3.50 ml.

Art. 19 - VIABILITA'

Le aree destinate alla viabilità comprendono:

- strade, nodi stradali e piazze;

- fasce di rispetto (vedi art. 27);

- zone di sosta e parcheggio (vedi Art. 29).

Per tali aree è imposto il vincolo di inedificabilità. Il Comune, con delibera di C.C., facendo ricorso all'istituto della concessione di utilizzazione a tempo determinato e della edificazione in precario, può procedere al rilascio di concessioni per l'installazione di chioschi di distribuzione di benzina a servizio delle strade medesime.

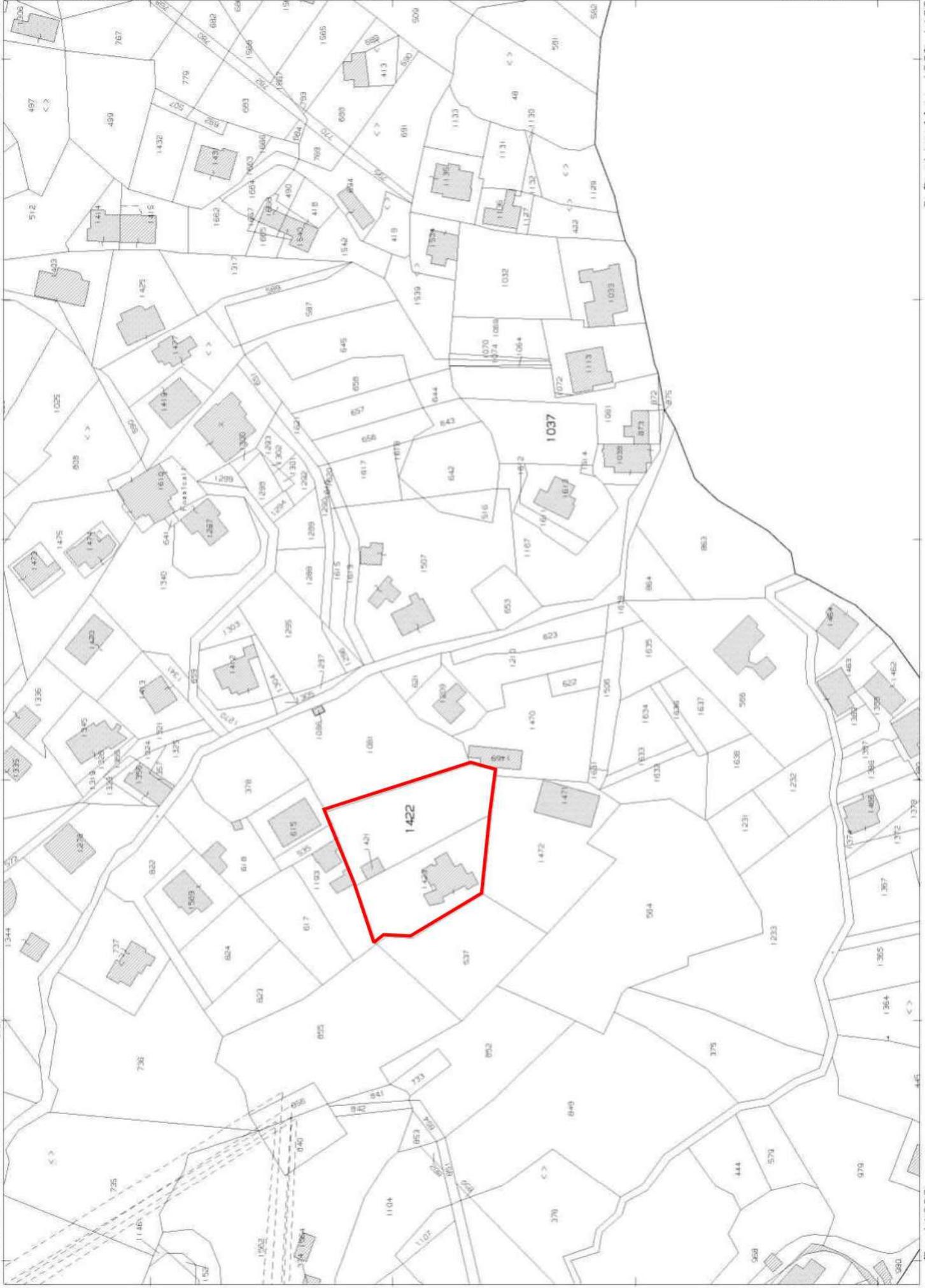
L'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei parcheggi, ha valore obbligatorio per ciò che riguarda il tracciato di massima e la scelta ubicazionale. La stessa riveste, però, valore indicativo per ciò che riguarda le soluzioni tecniche ed i parametri di dettaglio che verranno precisati in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere.

Le strade esistenti o previste che interessano il territorio comunale vengono classificate come segue.

A. Strade extraurbane principali, con funzione di servizio a livello intercomunale e di raccordo alla viabilità superiore.

Si riconoscono nella Superstrada a S.V. "Rosarno-M. di Gioiosa J.", nella prevista Variante Anas alla S.S. 106 e nella attuale S.S. 106 "Jonica".

- B. Strade di livello urbano primarie (previste o da adeguare), con funzione di collegamento di ambiti urbani diversi del centro capoluogo.
Si riconoscono, fra le altre, nell'asse longitudinale fra la Via Carrera e l'innesto alla SS.106 "Jonica" e nell'asse attrezzato a nord di Via Dromo.
- C. Strade di livello urbano secondarie (previste o da adeguare), con funzione di raccordo fra il centro capoluogo ed i nuclei minori.
Si riconoscono nelle strade di distribuzione del traffico locale ed in quelle di collegamento del centro capoluogo con i nuclei urbani minori.
- D. Strade di livello locale (previste o da adeguare), con funzione prevalentemente urbana e agricola.
- E. Strade esistenti di distribuzione ai lotti fondiari.
- F. Strada con caratteri ambientali (Via Dromo).
- G. Piazze e Parcheggi (esistenti e previste/i).





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.58.07 Segue

Visura n.: T3542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 10 Particella: 1423	
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423				A/7	2	14 vani	Totale: 397 m ² Totale escluse aree scoperte** : 372 m ²	Euro 1.243,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	in corso con prot. RC0368711/2012 del 13/12/2012											
Partita						Partita		-		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1423

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423				A/7	2	14 vani		Euro 1.243,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2013 protocollo n. RC0084305 in atti dal 04/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30071.1/2013)
Indirizzo	in corso con prot. RC0368711/2012 del 13/12/2012											
Partita						Partita		-		Mod.58		-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423				A/7	2	14 vani		Euro 1.243,63	VARIAZIONE del 04/01/2013 protocollo n. RC0000961 in atti dal 04/01/2013 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 103.1/2013)
Indirizzo												
in corso con prot. RC0368711/2012 del 13/12/2012												
, FOSSECALI SNC piano: T-1;												
Notifica												
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) trattati di dichiarazione di nuova costruzione (mai dichiarati) presentata erroneamente, da sopprimere il sub 1												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423				A/7	2	14 vani		Euro 1.243,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2012 protocollo n. RC0364002 in atti dal 07/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56743.1/2012)
Indirizzo												
in corso con prot. RC0368711/2012 del 13/12/2012												
, FOSSECALI SNC piano: T-1;												
Notifica												
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423				A/2	2	12 vani		Euro 836,66	COSTITUZIONE del 02/01/2012 protocollo n. RC0406242 in atti dal 02/01/2012 COSTITUZIONE (n. 4.1/2012)
Indirizzo												
in corso con prot. RC0368711/2012 del 13/12/2012												
, FOSSECALI SNC piano: T-1;												
Notifica												
di stadio: classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)												
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.58.07 Fine

Visura n.: T3542 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 02/01/2012 protocollo n. RC0406242 in atti dal 02/01/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4.1/2012)		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.43.30

Visura n.: T3040 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)			
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA			
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 1423			

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	10	1423	-	-	ENTE URBANO	15 80		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: comprende il fg. 10 n. 1424								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1424

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I725 - Sezione - Sez Urb - Foglio 10 - Particella 1423

Area di enti urbani e promiscui dal 29/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	10	1423	-	-	ENTE URBANO	02 22		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: particella interessata da immobile urbano non regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 -								

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. RC0402463 in atti dal 29/12/2011 (n. 30697.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.43.30

Visura n.: T3040 Pag: 2

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	1423	-	ENTE URBANO	02 22		Domenicale Agrario
Notifica Partita 1							
Annotazioni di stadio: variazione della rappresentazione grafica su istanza n.293042 del 03/10/2011; di immobile: sr							

Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	1423	-	ENTE URBANO	02 22		Domenicale Agrario
Notifica Partita 1							
Annotazioni di immobile: sr							
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 10 particella 1066 - foglio 10 particella 1067 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 10 particella 1421 - foglio 10 particella 1422 - foglio 10 particella 1424							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	1067	-	ULIVETO 3	15 80		Domenicale Agrario
Notifica Partita 6099							
FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 (n. 4115.1/1999)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 561

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1065 - foglio 10 particella 1066

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 protocollo n. 10400 Trascrizione in atti dal 13/04/2000 Repertorio n.: 21549 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 110.1/2000)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 16/12/1999
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 Registrazione: (n. 4115.1/1999)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	10	561	-	ULIVETO 3	59 80 ha are ca		Dominicale L. 53.820	Agrario L. 32.890	FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 (n. 180.F01/1986)
Notifica					Partita		6033		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 377 - foglio 10 particella 562 - foglio 10 particella 563 - foglio 10 particella 564 - foglio 10 particella 565 - foglio 10 particella 566

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				Comproprietario fino al 02/08/1967
2				Comproprietario fino al 02/08/1967
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 Registrazione: (n. 180.F01/1986)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 26/03/1999
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1967 Voltura in atti dal 04/01/1997 Repertorio n.: 21012 Rogante: MARULLI G Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI Volume: 149 n: 949 del 05/08/1967 (n. 7.1/1986)				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.43.31

Fine

Visura n.: T3040 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	377		-	ULIVETO 3	5 07 00		Dominicale L. 456.300	Agrario L. 278.850	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		6033				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 31/12/1992
2			Comproprietario fino al 31/12/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.02.37 Segue

Visura n.: T288385 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 10 Particella: 1421	
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1421				C/2	1	35 m²	Totale: 42 m²	Euro 61,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FOSSECALI' SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1421

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1421				C/2	1	35 m²		Euro 61,46	VARIAZIONE TOPONASTICA del 04/04/2013 protocollo n. RC0084302 in atti dal 04/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONASTICA (n. 30070.1/2013)
Indirizzo	, VIA FOSSECALI' SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.02.37 Fine

Visura n.: T288385 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1421				C/2	1	35 m ²		Euro 61,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2012 protocollo n. RC0374420 in atti dal 20/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58861.1/2012)
Indirizzo Annotazioni , VIA FOSSECALI SNC piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1421				C/2	1	35 m ²		Euro 61,46	COSTITUZIONE del 20/12/2011 protocollo n. RC0394773 in atti dal 20/12/2011 COSTITUZIONE (n. 23229.1/2011)
Indirizzo Annotazioni , VIA FOSSECALI SNC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/12/2011 protocollo n. RC0394773 in atti dal 20/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 23229.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.04.59

Visura n.: T289837 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)	
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 1422	

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per l/1 bene personale
---	---------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	1422	-	ULIVETO 3	17 57		Dominicale Euro 8,17	Agrario Euro 4,99	Tipo mappale del 04/02/2011 protocollo n. RC0048001 in atti dal 04/02/2011 presentato il 04/02/2011 (n. 48001.1/2011)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1066 - foglio 10 particella 1067

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1421 - foglio 10 particella 1423 - foglio 10 particella 1424

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per l/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	del 04/02/2011 protocollo n. RC0048001 in atti dal 04/02/2011 Registrazione: presentato il 04/02/2011 (n. 48001.1/2011)		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.04.59

Segue

Visura n.: T289837 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1066	-	ULIVETO 3	18 00		Dominicale Euro 8,37 L. 16.200	Agrario Euro 5,11 L. 9.900	FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 (n. 4115.1/1999)
Notifica				Partita		6099			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 561

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1065 - foglio 10 particella 1067

L'intestazione alla data richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestat '12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 protocollo n. 10400 Trascrizione in atti dal 13/04/2000 Repertorio n.: 21549 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 110.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 Registrazione: (n. 4115.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	561	-	ULIVETO 3	59 80		Dominicale L. 53.820	Agrario L. 32.890	FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 (n. 180.F01/1986)
Notifica				Partita		6033			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 377 - foglio 10 particella 562 - foglio 10 particella 563 - foglio 10 particella 564 - foglio 10 particella 565 - foglio 10 particella 566

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.04.59 Fine

Visura n.: T289837 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			Comproprietario fino al 02/08/1967
2			Comproprietario fino al 02/08/1967
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 Registrazione: (n. 180.F01/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			fino al 26/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1967 Voltura in atti dal 04/01/1997 Repertorio n.: 21012 Rogante: MARULLI G Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI Volume: 149 n: 949 del 05/08/1967 (n. 7.1/1986)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	10	377		-	ULIVETO 3	5 07 00 ha are ca		Dominicale L. 456.300	Agrario L. 278.850	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		6033				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			Comproprietario fino al 31/12/1992
2			Comproprietario fino al 31/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 11.00.24

Visura n.: T115898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)			
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA			
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 1424			

Numero di mappa soppresso dal 04/04/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	10	1424	-	-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
Notifica				Partita	0			
Annotazioni								
di stadio: soppressa e unita al fg. 10 n. 1423								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1423

Situazione dell'Immobile dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	10	1424	-	-	ULIVETO 3	13 58		Dominicale Euro 6,31	Agrario Euro 3,86
Notifica				Partita					
Tipo mappale del 04/02/2011 protocollo n. RC0048001 in atti dal 04/02/2011 presentato il 04/02/2011 (n. 48001.1/2011)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1066 - foglio 10 particella 1067

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1421 - foglio 10 particella 1422 - foglio 10 particella 1423

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 04/04/2017
DATI DERIVANTI DA					
del 04/02/2011 protocollo n. RC0048001 in atti dal 04/02/2011 Registrazione: presentato il 04/02/2011 (n. 48001.1/2011)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	10	1067	-	ULIVETO	3	15 80		Dominicale Euro 7,34 L. 14.220	Agrario Euro 4,49 L. 8.690	FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 (n. 4115.1/1999)
Notifica						Partita	6099			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 561

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1065 - foglio 10 particella 1066

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 protocollo n. 10400 Trascrizione in atti dal 13/04/2000 Repertorio n.: 21549 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 110.1/2000)					

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					fino al 16/12/1999
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 Registrazione: (n. 4115.1/1999)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	10	561	-	ULIVETO	3	59 80		Dominicale L. 53.820	Agrario L. 32.890	FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 (n. 180.F01/1986)
Notifica						Partita	6033			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 377 - foglio 10 particella 562 - foglio 10 particella 563 - foglio 10 particella 564 - foglio 10 particella 565 - foglio 10 particella 566

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI ONERATI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERATI REALI
1			Comproprietario fino al 02/08/1967
2			Comproprietario fino al 02/08/1967

DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 21/07/1971 in atti dal 24/02/1993 Registrazione: (n. 180.F01/1986)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI ONERATI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERATI REALI
1			fino al 26/03/1999

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1967 Voltura in atti dal 04/01/1997 Repertorio n.: 21012 Rogante: MARULLI G Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI
Volume: 149 n: 949 del 05/08/1967 (n. 7.1/1986)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	377		-	ULIVETO 3	5 07 00		Dominicale L. 456.300 Agrario L. 278.850	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		6033			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI ONERATI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERATI REALI
1			Comproprietario fino al 31/12/1992
2			Comproprietario fino al 31/12/1992

DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 15/02/1976

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.53.57 Segue

Visura n.: T3390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: 10 Particella: 1423 Sub.: 1	

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 23/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423	1			A/7	2	12 vani		Euro 1.065,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2014 protocollo n. RC0197438 in atti dal 23/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 111340.1/2014)
Indirizzo	VIA FOSSECALI piano: T-1;											
Notifica	Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. RC0066242 del 2012)											
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1423

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1423	1			A/7	2	12 vani		Euro 1.065,97	COSTITUZIONE del 29/12/2011 protocollo n. RC0402462 in atti dal 29/12/2011 COSTITUZIONE (n. 24003.1/2011)
Indirizzo	VIA FOSSACALI piano: T-1;											
Notifica	Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. RC0066242 del 2012)											
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 08/12/2019 - Ora: 09.53.57 Fine

Visura n.: T3390 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/12/2019

Situazione degli intestati dal 29/12/2011

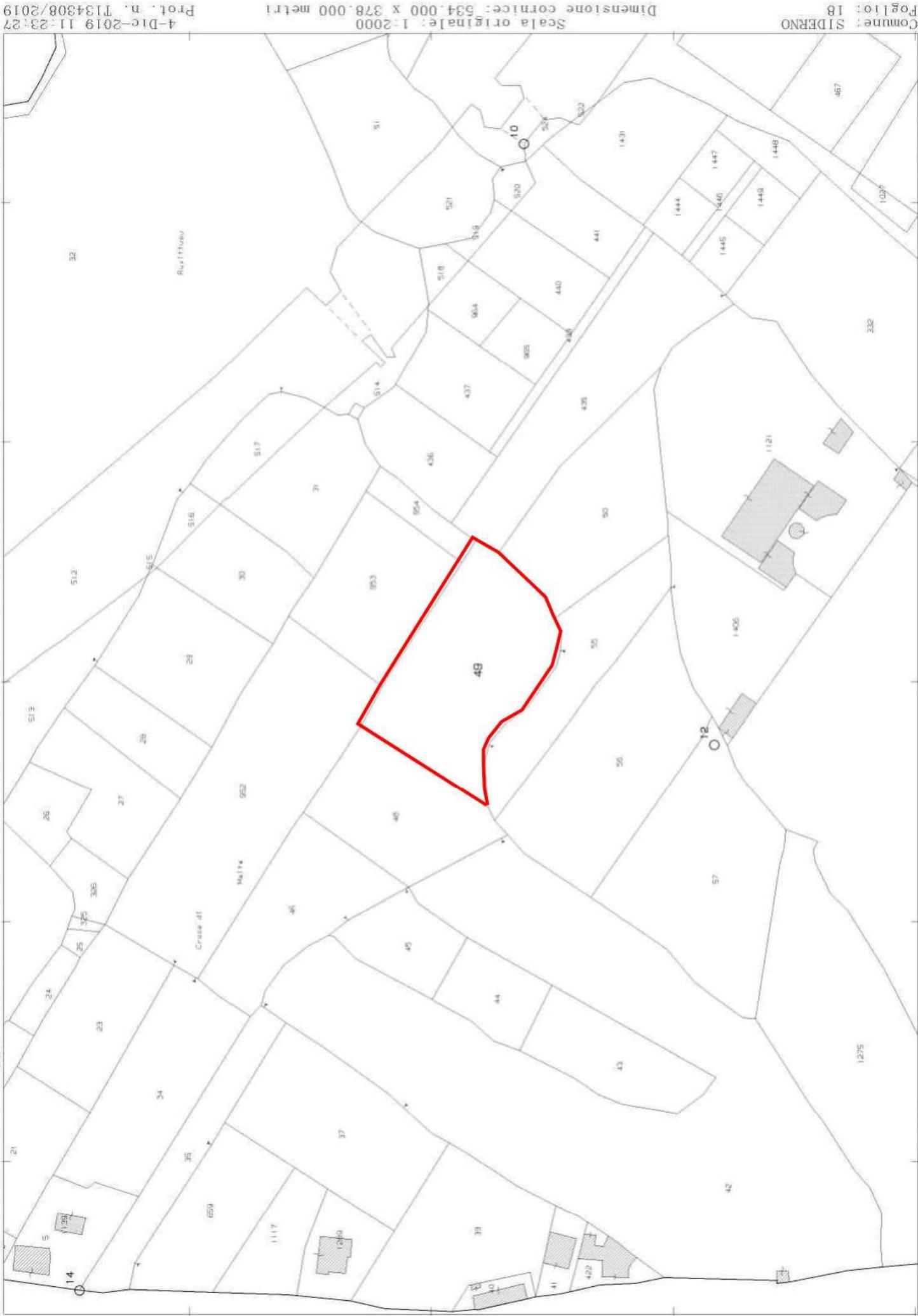
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 29/12/2011 protocollo n. RC0402462 in atti dal 29/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 24003.1/2011)		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=94100

E=-9900

1 Particella: 49

Comune: SIDERNO
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Dic-2019 11:23:27
Prot. n. T134308/2019

Visura storica per immobile

Visura n.: T296445 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)	
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 49	

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	18	49	-	SEMIN ARBOR	1	47 10		Dominicale Euro 29,19 L. 56.520	Agrario Euro 9,73 L. 18.840	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica						Partita	253			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/2001 protocollo n. 234902 Voltura in atti dal 16/10/2001 Repertorio n.: 47741 Rogante: FEDERICO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA n: 2484 del 24/08/2001 COMPRAVENDITA (n. 234144.1/2001)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			fino al 07/08/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

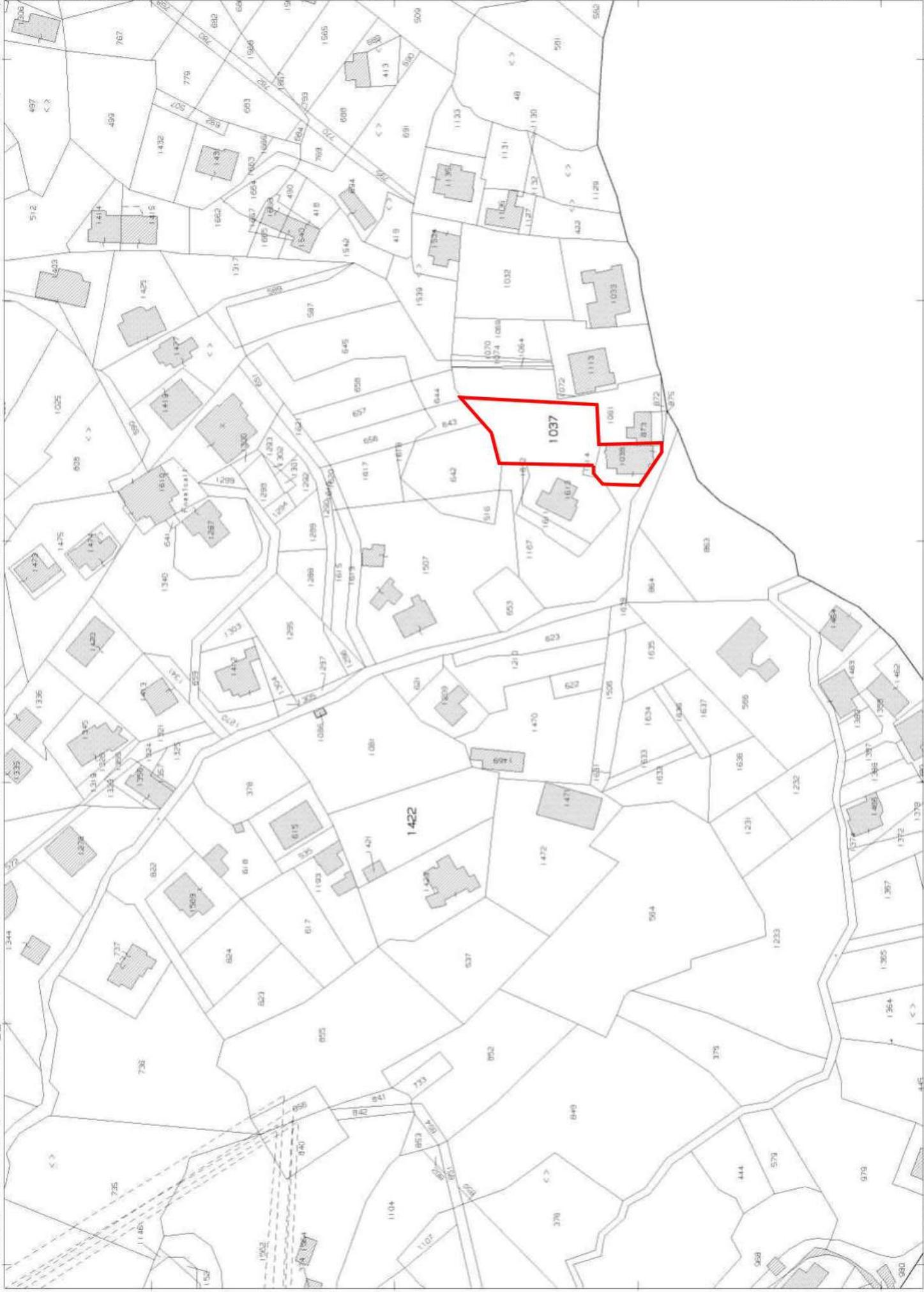
Data: 12/12/2019 - Ora: 17.16.19

Visura n.: T296445 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.14.22 Segue

Visura n.: T295297 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 10 Particella: 1038 Sub.: 3	
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

1	(1) Proprieta'	
---	----------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	3			C/2	2	122 m ²	Totale: 139 m ²	Euro 252,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FOSSECALI SNC piano: T;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1038

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	3			C/2	2	122 m ²		Euro 252,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2014 protocollo n. RC0197356 in atti dal 23/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 111258.1/2014)
Indirizzo	, VIA FOSSECALI SNC piano: T;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.14.22 Fine

Visura n.: T295297 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	3			C/2	2	122 m ²		Euro 252,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 protocollo n. RC0252713 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21509.1/2009)
Indirizzo - , VIA FOSSACALI' SNC piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 22160												
Annotazioni - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	3			C/2	2	122 m ²		Euro 252,03 L. 488.000	COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 (n. A00647.1/1999)
Indirizzo - , VIA FOSSACALI' SNC piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 22160												
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 Registrazione: (n. A00647.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.50.59 Segue

Visura n.: T331686 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 10 Particella: 1038 Sub.: 4	
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

1	(1) Proprieta'	
---	----------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	4			A/3	3	6,5 vani	Totale: 167 m ² Totale escluse aree scoperte** : 159 m ²	Euro 386,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FOSSECALI' SNC piano: 1;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1038

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	4			A/3	3	6,5 vani		Euro 386,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2014 protocollo n. RC0197357 in atti dal 23/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 111259.1/2014)
Indirizzo	, VIA FOSSECALI' SNC piano: 1;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2019

Data: 11/12/2019 - Ora: 17.51.00 Fine

Visura n.: T331686 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	4			A/3	3	6,5 vani		Euro 386,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 protocollo n. RC0252714 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21510.1/2009)
Indirizzo Notifica - , VIA FOSSACALI' SNC piano: 1;												
Annotazioni - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	4			A/3	3	6,5 vani		Euro 386,05 L. 747.500	COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 (n. A00647.1/1999)
Indirizzo Notifica - , VIA FOSSACALI' SNC piano: 1;												
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 Registrazione: (n. A00647.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.15.17 Segue

Visura n.: T295797 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 10 Particella: 1038 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	5			A/3	3	5,5 vani	Totale: 160 m ² Totale escluse aree scoperte** : 152 m ²	Euro 326,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FOSSECALI' SNC piano: 2;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1038

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2014 protocollo n. RC0197358 in atti dal 23/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 111260.1/2014)
Indirizzo	, VIA FOSSECALI' SNC piano: 2;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.15.17 Fine

Visura n.: T295797 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 protocollo n. RC0252715 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21511.1/2009)
Indirizzo Notifica - , VIA FOSSACALI' SNC piano: 2;											Mod.58	22160
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	1038	5			A/3	3	5,5 vani		Euro 326,66 L. 632.500	COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 (n. A00647.1/1999)
Indirizzo Notifica - , VIA FOSSACALI' SNC piano: 2;											Mod.58	22160
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/03/1999 in atti dal 30/03/1999 Registrazione: (n. A00647.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.20.31

Visura n.: T298932 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di SIDERNO (Codice: I725)	
		Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
Catasto Terreni		Foglio: 10 Particella: 1037	
INTESTATO			
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 12/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	10	1037		AA	ULIVETO 1	10 00		Dominicale Euro 8,52	Agrario Euro 3,36
				AB	VIGNETO 3	01 97		Euro 1,63	Euro 0,92
Notifica				Partita					
Annotazioni		variata la qualita' su dichiarazione di part - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o partificata a coltura presente nel quadro tariffario							

Situazione dell'Immobile dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	10	1037		-	VIGNETO 3	11 97		Dominicale Euro 9,89	Agrario Euro 5,56
Notifica				Partita					
Annotazioni		variata la qualita' su dichiarazione di part							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 655 - foglio 10 particella 1027

Segue

Situazione dell'Immobile dal 26/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1037	-	ULIVETO 2	11 97		Dominicale Euro 7,42 L. 14.364	Agrario Euro 4,02 L. 7.781	FRAZIONAMENTO del 28/04/1997 protocollo n. 6162 in atti dal 26/10/2001 (n. 6162.1/1997)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1028

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1038

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
			FRAZIONAMENTO del 28/04/1997 protocollo n. 6162 in atti dal 26/10/2001 Registrazione: (n. 6162.1/1997)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1028	-	ULIVETO 2	15 60		Dominicale L. 18.720	Agrario L. 10.140	Tabella di variazione del 28/04/1997 protocollo n. 6162 in atti dal 26/10/2001 (n. 6162.1/1997)
Notifica									
Partita									
Annotazioni									
unita alle particelle:1028									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 869 - foglio 10 particella 874

Situazione dell'Immobile dal 03/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1028	-	ULIVETO 3	01 05		Dominicale L. 945	Agrario L. 578	FRAZIONAMENTO del 03/12/1996 in atti dal 08/02/1997 (n. 30139.1/1996)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17:20.31

Visura n.: T298932 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita	75247
Annotazioni	sr		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 654

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1027

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1997 Voltura in atti dal 20/06/1997 Repertorio n.: 19511 Rogante: NOT.IERACI Sede: SIDERNO Registrazione: (n. 748.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 03/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/12/1996 in atti dal 08/02/1997 Registrazione: (n. 30139.1/1996)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	10	654	-	ULIVETO	3	25	50	Dominicale L. 22.950	Agrario L. 14.025	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1987 (n. 6182)
Notifica					Partita	6152				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 525 - foglio 10 particella 646 - foglio 10 particella 647 - foglio 10 particella 648 - foglio 10 particella 649 - foglio 10 particella 650 - foglio 10 particella 651 - foglio 10 particella 652 - foglio 10 particella 653 - foglio 10 particella 655 - foglio 10 particella 656 - foglio 10 particella 657 - foglio 10 particella 658 - foglio 10 particella 659 - foglio 10 particella 660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 15/11/1985 Voltura in atti dal 20/05/1989 Repertorio n.: 78082 Rogante: POLIFRONI CESARINO Sede: LOCRI Registrazione: UR Sede: LOCRI (n. 35386)		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.20.32

Segue

Visura n.: T298932 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 15/11/1985
2			Comproprietario fino al 15/11/1985
3			Comproprietario fino al 15/11/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Frazionamento in atti dal 18/03/1987		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	10	525	-	-	ULIVETO	3	1	99 00	Dominicale L. 179.100	Agrario L. 109.450	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita	6152						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 16/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1985 Voltura in atti dal 20/05/1989 Repertorio n.: 78084 Rogante: POLIFRONI CESARINO Sede: LOCRI Registrazione: UR Sede: LOCRI (n. 35686)		

Situazione degli intestati dal 15/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/11/1985
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 15/11/1985 Voltura in atti dal 20/05/1989 Repertorio n.: 78082 Rogante: POLIFRONI CESARINO Sede: LOCRI Registrazione: UR Sede: LOCRI (n. 35386)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 15/11/1985
2			Comproprietario fino al 15/11/1985
3			Comproprietario fino al 15/11/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Data: 12/12/2019 - Ora: 17.20.32

Visura n.: T298932 Pag: 4

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(Art. 4, l. 4 gennaio 1968, n. 15)



Handwritten signature and initials.

42

eh fays
20/02/95
Covici

17/2/95
3487

Al Sig. Sindaco del Comune
di SIDERNO

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' _____ del mese di febbraio, in Siderno e nella sede municipale, innanzi al sottoscritto COSIMO ERRIGO funzionario delegato dal Sindaco, e' personalmente comparso il Sig. _____ C.F.: _____ nato a _____ il _____ e residente in questo Comune, alla V. FOSSECALI, nella qualita' di genitore esercente la potesta' sul minore _____ C.F.: _____, nata a _____ il _____, identificato mediante _____, il quale, ai sensi dell'art. 4, L. 4.1.1968, n.15, ha reso le seguenti dichiarazioni, concernenti fatti, stati e qualita' personali, intese a sostituire l'atto di notorieta'.

DICHIARA

- Nella qualita' di PROPRIETARIA,
- di chiedere il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito nel Comune di SIDERNO MARINA alla Via FOSSECALI, eseguito entro il 15-03-1985.
- L'opera oggetto della richiesta di sanatoria insiste su una area, riportata al N.C.T. di Reggio Calabria, al foglio n. 10, p.lla n. 561.
- La zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona AGRICOLA mentre, alla data di fine dei lavori, ~~e' divenuta zona _____~~ / la situazione e' rimasta immutata.
- L'area sulla quale sorge l'opera non e' soggetta a vincoli ed ha la superficie complessiva di mq. 5980.

- L'immobile attualmente ~~non~~ e' abitato.
- L'immobile si compone di n. 2 piani fuori terra.
- La superficie utile abitabile dell'unita' immobiliare e' la seguente: unita' al piano PRIMO, mq 131.
- Il volume totale dell'unita' immobiliare e' il seguente: unita' immobiliare al piano PRIMO, mc. 505.00.
- L'unita' immobiliare non e' stata accatastata.
- I servizi ad uso diretto del fabbricato sono APPROVIGIONAMENTO IDRICO DA AQUEDOTTO - ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA.
- Le aree di pertinenza vengono utilizzate per USO COMUNE DEL FABBRICATO.

Per quanto attiene alla superficie complessiva dell'unita' immobiliare, si e' proceduto alla determinazione sulla scorta degli artt. 2 e 3 del D.M. 10.5.1977, ovvero sommando alla superficie utile abitabile il 60 % della superficie non residenziale e risultano:

- unita' immobiliare piano PRIMO mq. 156.00;
- per determinare l'oblazione da versare all'erario, si e' tenuto conto della popolazione del comune in questione che e' DA 3001 A 20000 ABITANTI e del periodo in cui e' stato commesso l'abuso, che e' precedente ~~successivo~~ al 15.3.1985, per cui e' risultato quanto segue:

unita' immobiliare piano PRIMO mq. 156 per Lit./mq. 72.000.

All'importo come sopra determinato, l'istante applica le seguenti variazioni:

- riduzione di cui ai co. 13,14 e 15 dell'art. 39 della Legge 724/1994 (opera realizzata per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo), per cui, essendo il reddito del nucleo familiare dichiarato ai fini IRPEF per il 1993 pari a Lit. _____, e l'immobile sito nella zona AGRICOLA

ORIENTI P
 ESTAZI
 un versamen
 N. 25
 ISTRAZIC
 IONE AE
 to da
 nte in
 e Fiscale

Bollo a d

i coefficienti riduttivi risultano pari rispettivamente a 50% e 0.85% e l'oblazione da corrispondere si riduce a Lit./mq. 30.600 ;

riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94 per stipula di atto di convenzione tipo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 10/1977 pari al 50%, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 15.300 per l'unita' immobiliare al piano PRIMO ;

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94, per prima casa, pari a 1/3, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 10.200 per l'unita' immobiliare al piano PRIMO per i primi 150 mq.

L'oblazione e' stata versata interamente in data 13-12-1994 per l'importo di Lit. 1.622.000 a mezzo degli appositi bollettini postali.

Si allegano:

- ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE
- FOTOCOPIA RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

Previa ammonizione delle pene sancite dal Cod. Pen. per le dichiarazioni mendaci, la falsita' negli atti e l'uso di atti falsi, ha confermato e sottoscritto le dichiarazioni di cui sopra, da servire per uso amministrativo.

Il Dichiarante

Si dichiara autentica la firma del sig.

_____ apposta in mia presenza.

Il Funzionario incaricato
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Emilio Corini)

COMUNE DI SIDERNO

89048

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N° 5415.....

li 13 MAR. 1998

Oggetto : pratica di condono edilizio n° 42

SIDERNO

In riscontro alla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla Vs. Ditta in data 17.02.95, prot. n° 3497 al fine di dare corso al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, Vi chiediamo di trasmettere la documentazione integrativa di seguito contrassegnata tramite il segno X:

- Marca da bollo da £ 15.000;
- Ricevuta/e del pagamento dell'oblazione ed eventuali interessi
(Per le somme non ancora versate è possibile effettuare il saldo secondo le modalità previste dalla legge n°449 del 27/12/97 Art. 1 Comma 9)
- Ricevuta/e del pagamento degli oneri concessori ed eventuali interessi ;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Ricevuta o documentazione attestante la presentazione della domanda di accatastamento;
- Perizia giurata;
- Certificato di idoneità statica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di competenza;
- Dichiarazione attestante lo stato dei lavori all'epoca della domanda di sanatoria;
- Documentazione fotografica;
- Certificato attestante la residenza del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- Certificato attestante lo stato di famiglia del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- Dichiarazione dei redditi relativa all'anno precedente la domanda di sanatoria;
- Certificato di iscrizione CCIAA relativo all'epoca della domanda di sanatoria;
- Documentazione progettuale: piante sezioni;
- Stralcio planimetrico del Piano Regolatore relativo all'area oggetto della sanatoria;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante epoca dell'abuso, presenza o meno di verbali per costruzione abusiva, destinazione dell'opera, assenza di carichi pendenti relativi a delitti di cui agli artt.416bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla presenza o meno di vincoli all'epoca della costruzione. In caso affermativo produrre nullaosta dell'Ente competente;
- Licenza o concessione edilizia e nulla osta del Genio civile relativi all'opera da condonare ;
- Atto unilaterale d'obbligo per convenzionamento (modulo allegato alla presente);
- Versamento per diritti di segreteria £.....;
- Calcolo volumi e superfici abusive, oneri concessori; 520000
-

Si informa che la documentazione sopra elencata, dovrà essere trasmessa al Comune di Siderno, all'attenzione del tecnico incaricato Arch. ROSALBA RUHEO nel termine improrogabile di 90gg. dal ricevimento della presente, trascorso tale termine e senza la dovuta trasmissione dei documenti richiesti, non sarà possibile procedere al rilascio della concessione in sanatoria, come previsto dalle vigenti normative.

Per chiarimenti si riceve (entro 15gg.) presso la sede municipale (1° piano - ufficio legale) :

Lunedì dalle 10.30 alle 12. - GIORNOI dalle 16.30 alle 18.00

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale

[Firma]

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Siderno

RELAZIONE FINALE ISTRUTTORIA - Pratica n° 42

Vista la domanda presentata da _____
nato/a a Siderno il _____ e residente a Siderno in
via FOSSECALI n°146 il sottoscritto Arech. Rocco Rosello, tecnico
incaricato dall'Amministrazione comunale

ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

al rilascio della concessione in sanatoria ai sensi della Legge n°47/85 e successive
modificazioni e integrazioni.

Motivazione:

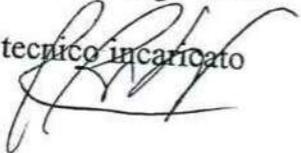
Non è stata trasmessa la documentazione richiesta con lettera raccomandata prot. n° 5415
del 13-03-98

Non sono stati documentati i pagamenti relativi a:

- le somme dovute a titolo di oblazione.
- gli oneri concessori.

Siderno, 15-06-98

Il tecnico incaricato



Arch. S. Angelo
22/02/1985
C. Camp

Q. N.
45

15 FEB



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(Art. 4, l. 4 gennaio 1968, n. 15)

20/2/85
3585

Al Sig. Sindaco del Comune
di SIDERNO

45

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' QUINDICI del mese di febbraio, in Siderno e nella sede municipale, innanzi al sottoscritto COSIMO ERRIGO funzionario delegato dal Sindaco, e' personalmente comparso il Sig. _____, C.F.: _____ nato a _____ il _____ e residente in questo Comune, alla V. FOSSECALI', identificato mediante CONOSCENZA PERSONALE, il quale, ai sensi dell'art. 4, L. 4.1.1968, n.15, ha reso le seguenti dichiarazioni, concernenti fatti, stati e qualita' personali, intese a sostituire l'atto di notorieta'.

DICHIARA

- Nella qualita' di PROPRIETARIO,
- di chiedere il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito nel Comune di SIDERNO MARINA alla Via FOSSECALI', eseguito entro il 15-03-1985.
- L'opera oggetto della richiesta di sanatoria insiste su una area, riportata al N.C.T. di Reggio Calabria, al foglio n. 10, p.lla n. 561.
- La zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona AGRICOLA mentre, alla data di fine dei lavori, ~~e' divenuta zona _____~~ / la situazione e' rimasta immutata.
- L'area sulla quale sorge l'opera non e' soggetta a vincoli ed ha la superficie complessiva di mq. 5980.

- L'immobile attualmente ~~non~~ e' abitato.
- L'immobile si compone di n. 2 piani fuori terra.
- La superficie utile abitabile dell'unita' immobiliare e' la seguente: unita' al piano TERRA, mq 162.
- Il volume totale dell'unita' immobiliare e' il seguente: unita' immobiliare al piano TERRA, mc. 601.00.
- L'unita' immobiliare non e' stata accatastata.
- I servizi ad uso diretto del fabbricato sono APPROVIGIONAMEN-
TO IDRICO DA AQUEDOTTO - ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA.
- Le aree di pertinenza vengono utilizzate per USO COMUNE DEL
FABBRICATO.

Per quanto attiene alla superficie complessiva dell'unita' immobiliare, si e' proceduto alla determinazione sulla scorta degli artt. 2 e 3 del D.M. 10.5.1977, ovvero sommando alla superficie utile abitabile il 60 % della superficie non residenziale e risultano:

- unita' immobiliare piano TERRA mq. 175.00;
- per determinare l'oblazione da versare all'erario, si e' tenuto conto della popolazione del comune in questione che e' DA 3001 A 20000 ABITANTI e del periodo in cui e' stato commesso l'abuso, che e' precedente / ~~successivo~~ al 15.3.1985, per cui e' risultato quanto segue:

unita' immobiliare piano TERRA mq. 175 per Lit./mq. 72.000.

All'importo come sopra determinato, l'istante applica le seguenti variazioni:

- riduzione di cui ai co. 13,14 e 15 dell'art. 39 della Legge 724/1994 (opera realizzata per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo), per cui, essendo il reddito del nucleo familiare dichiarato ai fini IRPEF per il 1993 pari a Lit. _____, e l'immobile sito nella zona AGRICOLA

Handwritten initials/signature in the top right corner.

i coefficienti riduttivi risultano pari rispettivamente a 50% e 0.85% e l'oblazione da corrispondere si riduce a Lit./mq. 30.600 ;

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94 per stipula di atto di convenzione tipo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 10/1977 pari al 50%, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 15.300 per l'unita' immobiliare al piano TERRA ;

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94, per prima casa, pari a 1/3, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 10.200 per l'unita' immobiliare al piano TERRA per i primi 150 mq.

L'oblazione e' stata versata interamente in data 13-12-1994 per l'importo di Lit. 1.913.000 a mezzo degli appositi bollettini postali.

Si allegano:

- ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE
- FOTOCOPIA RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

Previa ammonizione delle pene sancite dal Cod. Pen. per le dichiarazioni mendaci, la falsita' negli atti e l'uso di atti falsi, ha confermato e sottoscritto le dichiarazioni di cui sopra, da servire per uso amministrativo.

Il Dichiarante

Si dichiara autentica la firma del sig.

_____ apposta in mia presenza.



Il Funzionario incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Handwritten signature of the official.

COMUNE DI SIDERNO

89048 Provincia di Reggio Calabria

Prot. N° 54/15.....

li 13 MAR 1998.....

Oggetto : pratica di condono edilizio n° 45.....

SIDERNO

In riscontro alla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla Vs. Ditta in data 20-02-95, prot. n° 35/95, al fine di dare corso al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, Vi chiediamo di trasmettere la documentazione integrativa di seguito contrassegnata tramite il segno X:

- Marca da bollo da £ 15.000;
- Ricevuta/e del pagamento dell'oblazione ed eventuali interessi
(Per le somme non ancora versate è possibile effettuare il saldo secondo le modalità previste dalla legge n°449 del 27/12/97 Art. 1 Comma 9)
- Ricevuta/e del pagamento degli oneri concessori ed eventuali interessi ; *espr. or. y. s. u. l. e*
- Relazione tecnica descrittiva;
- Ricevuta o documentazione attestante la presentazione della domanda di accatastamento;
- Perizia giurata;
- Certificato di idoneità statica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di competenza; } *ass. sum. et*
- Dichiarazione attestante lo stato dei lavori all'epoca della domanda di sanatoria;
- Documentazione fotografica;
- Certificato attestante la residenza del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- Certificato attestante lo stato di famiglia del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- Dichiarazione dei redditi relativa all'anno precedente la domanda di sanatoria;
- Certificato di iscrizione CCIAA relativo all'epoca della domanda di sanatoria;
- Documentazione progettuale: piante sezioni;
- Stralcio planimetrico del Piano Regolatore relativo all'area oggetto della sanatoria;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante epoca dell'abuso, presenza o meno di verbali per costruzione abusiva, destinazione dell'opera, assenza di carichi pendenti relativi a delitti di cui agli artt. 416bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla presenza o meno di vincoli all'epoca della costruzione. In caso affermativo produrre nullaosta dell'Ente competente;
- Licenza o concessione edilizia e nulla osta del Genio civile relativi all'opera da condonare ;
- Atto unilaterale d'obbligo per convenzionamento (modulo allegato alla presente);
- Versamento per diritti di segreteria £.....;
- Calcolo volumi e superfici abusive, oneri concessori; *obbl. ric. u.*
-

Si informa che la documentazione sopra elencata, dovrà essere trasmessa al Comune di Siderno, all'attenzione del tecnico incaricato Arch. ROSALBA ROMEO nel termine improrogabile di 90gg. dal ricevimento della presente: trascorso tale termine e senza la dovuta trasmissione dei documenti richiesti, non sarà possibile procedere al rilascio della concessione in sanatoria, come previsto dalle vigenti normative.

Per chiarimenti si riceve (entro 15gg.) presso la sede municipale (1° piano - ufficio legale) :
Luigi dalle 10.30. alle 12. - GIORNI dalle 16.30. alle 18.00

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale

Luigi

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Siderno

RELAZIONE FINALE ISTRUTTORIA - Pratica n° 45

Vista la domanda presentata da
nato/a a _____
_____ e residente a Siderno in
via FOSSECALI, il sottoscritto Arch. PORRICO PORRILLO, tecnico
incaricato dall'Amministrazione comunale

ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

al rilascio della concessione in sanatoria ai sensi della Legge n°47/85 e successive
modificazioni e integrazioni.

Motivazione:

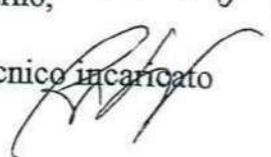
Non è stata trasmessa la documentazione richiesta con lettera raccomandata prot. n° 5415
del 13-03-98

Non sono stati documentati i pagamenti relativi a:

- le somme dovute a titolo di oblazione.
- gli oneri concessori.

Siderno, 25-06-98

Il tecnico incaricato



(78)

Q 10 f

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(art. 4, L. 4 gennaio 1968, n. 15)

27.2.85

4017

Al Sig. Sindaco del Comune
di Siderno

Arch. for. 02/03/85

L'anno millenovecentonovantacinque, addi Vend. Quattro del mese di febbraio, in Siderno e nella sede municipale, innanzi al sottoscritto COSIMO ERRIGO funzionario delegato dal Sindaco, è personalmente comparso il Sig. _____, C.F. _____ nat_o a _____ il _____, e residente in questo Comune, alla V. FOSSECALI, identificato mediante CONOSCENZA PERSONALE, il quale ai sensi dell'art. 4, L. 4.1.1968, n. 15, ha reso le seguenti dichiarazioni, concernenti fatti, stati e qualità personali, intese a sostituire l'atto di notorietà.

DICHIARA

- Nella qualità di PROPRIETARIO,
- di chiedere il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito nel Comune di SIDERNO MARINA alla Via FOSSECALI, eseguito entro il 15-03-1985.
- L'opera oggetto della richiesta di sanatoria insiste su una area, riportata al N.C.T. di Reggio Calabria, al foglio n. 10 p.lla n. 874 - 869.
- La zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrate quale zona AGRICOLA mentre, alla data di fine lavori, la situazione è rimasta immutata.
- L'area sulla quale sorge l'opera non è soggetta a vincoli ed

- ha la superficie complessiva di mq. 1455.
- L'immobile si compone di n. 3 piani fuori terra.
 - La superficie dell'attività commerciale è la seguente:
unità al piano TERRA, mq. 122.00.
 - Il volume totale dell'unità immobiliare è il seguente:
unità al piano TERRA, mc. 501.00.
 - L'unità immobiliare non è stata accatastata.
 - Per determinare l'oblazione da versare all'erario, si è tenuto conto della popolazione del comune in questione che è da 3001 a 20000 abitanti e del periodo in cui è stato commesso l'abuso, che è precedente al 15.3.1985, per cui è risultato quanto segue:
unità immobiliare al piano TERRA mq. 122.00 per Lit./mq. 72.000.
 - Riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94 per stipula di atto di convenzione tipo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 10/1977 pari al 50%, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 36.000 per l'unità immobiliare al piano TERRA.
 - Riduzione di cui al co. 7 art. 34, L. 47/85, per attività commerciale con superficie compresa tra 50 mq. e 500 mq. per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 18.000 per l'unità immobiliare al piano TERRA.
- L'oblazione è stata interamente versata in data 12-12-1994 per l'importo di Lit. 2.190.000 a mezzo degli appositi

bollettini postali.

Si allegano:

ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE

FOTOCOPIA RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

Previa ammonizione delle pene sancite dal Cod. Pen. per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, ha confermato e sottoscritto le dichiarazioni di cui sopra, da servire per uso amministrativo.

Il Dichiarante

Si dichiara autentica la firma del Sig.

apposta in mia presenza.



Il Funzionario incaricato
Eraldo Casali

COMUNE DI SIDERNO

89048 Provincia di Reggio Calabria

AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE

Prot. N° 5153 li 10.3.98

Oggetto : pratica di condono edilizio n° 78

In riscontro alla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla Vs. Ditta in data 27.2.95 , prot. n° 4017, al fine di dare corso al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, Vi chiediamo di trasmettere la documentazione integrativa di seguito contrassegnata tramite il segno X:

- Marca da bollo da £ 15.000;
- Ricevuta/e del pagamento dell'oblazione ed eventuali interessi
(Per le somme non ancora versate è possibile effettuare il saldo secondo le modalità previste dalla legge n°449 del 27/12/97 Art. 1 Comma 9)
- Ricevuta/e del pagamento degli oneri concessori ed eventuali interessi ; DATA
- Relazione tecnica descrittiva;
- Ricevuta o documentazione attestante la presentazione della domanda di accatastamento;
- Perizia giurata;
- Certificato di idoneità statica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di competenza;
- Dichiarazione attestante lo stato dei lavori all'epoca della domanda di sanatoria;
- S) Documentazione fotografica;
- Certificato attestante la residenza del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- Certificato attestante lo stato di famiglia del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;
- S) Dichiarazione dei redditi relativa all'anno precedente la domanda di sanatoria;
- Certificato di iscrizione CCIAA relativo all'epoca della domanda di sanatoria;
- S) Documentazione progettuale: piante sezioni;
- S) Stralcio planimetrico del Piano Regolatore relativo all'area oggetto della sanatoria;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante epoca dell'abuso, presenza o meno di verbali per costruzione abusiva, destinazione dell'opera, assenza di carichi pendenti relativi a delitti di cui agli artt.416bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla presenza o meno di vincoli all'epoca della costruzione. In caso affermativo produrre nullaosta dell'Ente competente;
- Licenza o concessione edilizia e nulla osta del Genio civile relativi all'opera da condonare ;
- Atto unilaterale d'obbligo per convenzionamento (modulo allegato alla presente);
- Versamento per diritti di segreteria £..... ;
- Calcolo volumi e superfici abusive, oneri concessori;
- ATTO DI PROPRIETA' DEL TERRENO (COPIA)

Si informa che la documentazione sopra elencata, dovrà essere trasmessa al Comune di Siderno, all'attenzione del tecnico incaricato Geom. SPANO ANTONIO nel termine improrogabile di 90gg. dal ricevimento della presente; trascorso tale termine e senza la dovuta trasmissione dei documenti richiesti, non sarà possibile procedere al rilascio della concessione in sanatoria, come previsto dalle vigenti normative.

Per chiarimenti si riceve (entro 15gg.) presso la sede municipale (1° piano - ufficio legale) :
LUNEDI dalle 10.30 alle 12.00 - GIOVEDI dalle 10.30 alle 12.00

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale
geom. Spano Antonio

RELAZIONE FINALE ISTRUTTORIA - Pratica n° 78.....

Vista la domanda presentata da _____
nato/a a _____ il _____ e residente a SIDERNO in
via _____ il sottoscritto _____ tecnico
incaricato dall'Amministrazione comunale

ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

al rilascio della concessione in sanatoria ai sensi della Legge n°47/85 e successive
modificazioni e integrazioni.

Motivazione

Non è stata trasmessa la documentazione richiesta con lettera raccomandata prot. n° 5153
del 10-3-98.....

Non sono stati documentati i pagamenti relativi a

- le somme dovute a titolo di oblazione.
- gli oneri concessori.

Siderno, 29-6-98

Il tecnico incaricato

Gianni Pitar

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(Art. 4, l. 4 gennaio 1968, n. 15)



13-2-85
3086

Al Sig. Sindaco del Comune
di SIDERNO

38

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' NOVE del mese di febbraio, in Siderno e nella sede municipale, innanzi al sottoscritto COSIMO ERRIGO funzionario delegato dal Sindaco, e' personalmente comparso il Sig. _____, C.F.: _____ nato a _____ il _____, e residente in questo Comune, alla V. FOSSECALI, identificato mediante CONOSCENZA PERSONALE, il quale, ai sensi dell'art. 4, L. 4.1.1968, n.15, ha reso le seguenti dichiarazioni, concernenti fatti, stati e qualita' personali, intese a sostituire l'atto di notorieta'.

DICHIARA

- Nella qualita' di PROPRIETARIO,
- di chiedere il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito nel Comune di SIDERNO MARINA alla Via FOSSECALI, eseguito entro il 15-03-985.
- L'opera oggetto della richiesta di sanatoria insiste su una area, riportata al N.C.T. di Reggio Calabria, al foglio n. 10, p.lla n. 874 - 869.
- La zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona AGRICOLA mentre, alla data di fine dei lavori, e' divenuta zona _____ / la situazione e' rimasta immutata.
- L'area sulla quale sorge l'opera non e' soggetta a vincoli ed ha la superficie complessiva di mq. 1455.

Arch. Longo
15/02/1985
C. Errigo

- L'immobile attualmente ~~non~~ e' abitato.
- L'immobile si compone di n. 3 piani fuori terra.
- La superficie utile abitabile dell'unita' immobiliare e' la seguente: unita' al piano PRIMO, mq 116.50.
- Il volume totale dell'unita' immobiliare e' il seguente: unita' immobiliare al piano PRIMO, mc. 489.
- L'unita' immobiliare non e' stata accatastata.
- I servizi ad uso diretto del fabbricato sono APPROVIGIONAMENTO IDRICO DA AQUEDOTTO - ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA.
- Le aree di pertinenza vengono utilizzate per USO COMUNE DEL FABBRICATO.

Per quanto attiene alla superficie complessiva dell'unita' immobiliare, si e' proceduto alla determinazione sulla scorta degli artt. 2 e 3 del D.M. 10.5.1977, ovvero sommando alla superficie utile abitabile il 60 % della superficie non residenziale e risultano:

- unita' immobiliare piano PRIMO mq. 132.00 ;
 - per determinare l'oblazione da versare all'erario, si e' tenuto conto della popolazione del comune in questione che e' DA 3001 A 20000 ABITANTI e del periodo in cui e' stato commesso l'abuso, che e' precedente ~~successivo~~ al 15.3.1985, per cui e' risultato quanto segue:
- unita' immobiliare piano PRIMO mq. 132 per Lit./mq. 72.000.

All'importo come sopra determinato, l'istante applica le seguenti variazioni:

- riduzione di cui ai co. 13,14 e 15 dell'art. 39 della Legge 724/1994 (opera realizzata per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo), per cui, essendo il reddito del nucleo familiare dichiarato ai fini IRPEF per il 1993 pari a Lit. 15.347.000, e l'immobile sito nella zona AGRICOLA

i coefficienti riduttivi risultano pari rispettivamente a 50% e 0.85% e l'oblazione da corrispondere si riduce a Lit./mq. 30.600;

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94 per stipula di atto di convenzione tipo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 10/1977 pari al 50%, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 15.300 per l'unita' immobiliare al piano PRIMO;
- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94, per prima casa, pari a 1/3, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 10.200 per l'unita' immobiliare al piano PRIMO per i primi 150 mq.

L'oblazione e' stata versata interamente in data 12-12-1994 per l'importo di Lit. 1.347.000 a mezzo degli appositi bollettini postali.

Si allegano:

ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE

FOTOCOPIA RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

Previa ammonizione delle pene sancite dal Cod. Pen. per le dichiarazioni mendaci, la falsita' negli atti e l'uso di atti falsi, ha confermato e sottoscritto le dichiarazioni di cui sopra, da servire per uso amministrativo.

∩ Il Dichiarante

Si dichiara autentica la firma del sig.

_____ apposta in mia presenza.



Il Funzionario incaricato

(Erre Cosimo)

[Handwritten signature]

COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

COMUNE DI SIDERNO
24.LUG.2000
PROT.N°...16151...

AREA TECNICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 23.12.1994, n. 724, art. 39)

PRATICA N° 37

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 62

IL RESPONSABILE

- Vista la domanda di sanatoria per abusi edilizi, di cui alla legge 23.12.1994, n. 724, art. 39 e successive modificazioni ed integrazioni, presentata dal signor

acquisita al protocollo generale del Comune in data 13.02.1995 al n. 3086 e al registro delle pratiche al n. 37, **relativa ad un secondo piano f.t., della superficie complessiva di mq. 132,00 ad uso residenziale, del fabbricato sito in Via Fossecali, in catasto al foglio di mappa n. 10, particella n. 1038;**

- Vista la documentazione allegata: tecnico-grafica, perizia stragiudiziale e certificato di idoneità statica a firma dell'arch. Francesco Ieraci, iscritto all'Ordine professionale di Reggio Calabria, nonché documentazione fotografica, stato di famiglia e certificato di residenza;

- Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, datate 24.5.2000;

- Vista la consultazione per partita attuale n. 120 del 06.5.1999 rilasciata dall' U.T.E. di Reggio Calabria, relativa alla documentazione catastale dell'immobile, di cui alla partita n. 1002509, foglio di mappa n. 10, particella n. 1038 sub 4;

- Visto l'atto unilaterale d'obbligo registrato all'Ufficio delle Entrate di Locri in data 19.6.2000 al n. 712 serie 3^A, mediante il quale l'istante si obbliga per sè e per i propri aventi causa, ed in forma irrevocabile ad osservare le condizioni stabilite nello schema di convenzione tipo approvato dal Comune di Siderno con deliberazione del C.C. n. 14 del 11.02.1995;

- Visto l'avvenuto pagamento sul c.c. postale n. 255000 per un totale di Lire 1.347.000 a titolo di oblazione e quello sul c.c. postale n. 13296892 per un totale di Lire 1.147.000 a titolo contributo oneri concessori;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 1311 del 23.11.1987;

200.000 - 20/6/2000
567

- Vista la legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l' art. 39, comma 10 della legge 724/94;
- Vista la legge n. 662/96;
- Vista la legge Regionale 17 marzo 1997, n. 6;
- Vista la legge n. 127/97;
- Vista la legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- Visti gli atti d' ufficio;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

DISPONE

1) Il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39 e successive modificazioni ed integrazioni al **signor** _____, in premessa generalizzata, relativa al **secondo piano f.t., della superficie complessiva di mq. 132,00 ad uso residenziale, del fabbricato** sito in Via **Fossecali**, in catasto al foglio di mappa n. 10, particella n. 1038.

- 1) La notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) La comunicazione al Pretore di Siderno, ai sensi dell' art. 35 della Legge n. 47/85.
- 4) La pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Siderno, li 20 LUG. 2000



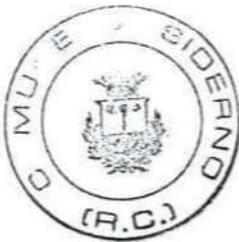
IL RESPONSABILE
Arch. GIUSEPPE LONGO



N. 685/2000 Reg.
IL MESSO COMUNALE

Si attesta che il messaggio è stato affisso all'albo
pubblico di questo Comune dal 24. 07. 2000
al 08. 08. 2000 e così per quindici giorni
continuati.

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SIDERNO 24. 07. 2000

PIETRA LIGURICA

In esecuzione del messaggio Mess.
Comunale, ho notificato con il presente atto, per
tutti gli effetti di legge,
con data-già a 24. 07. 2000

Siderno, il 24. 07. 2000 Il Mess. Comunale



Benigno



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(Art. 4, l. 4 gennaio 1968, n. 15)

10 FEB.



Al Sig. Sindaco del Comune

di SIDERNO

36

L'anno millenovecentonovantacinque, addì DIECI del mese di febbraio, in Siderno e nella sede municipale, innanzi al sottoscritto COSIMO ERRIGO funzionario delegato dal Sindaco, e' personalmente comparso il Sig. _____

C.F.: _____ nato a _____ il _____

, e residente in questo Comune, alla V. FOSSECALI, identificato mediante CONOSCENZA PERSONALE, il quale, ai sensi dell'art. 4, L. 4.1.1968, n.15, ha reso le seguenti dichiarazioni, concernenti fatti, stati e qualità personali, intese a sostituire l'atto di notorietà'.

DICHIARA

- Nella qualità di PROPRIETARIO,
- di chiedere il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito nel Comune di SIDERNO MARINA alla Via FOSSECALI, eseguito entro il 15-03-985.
- L'opera oggetto della richiesta di sanatoria insiste su una area, riportata al N.C.T. di Reggio Calabria, al foglio n. 10, p.lla n. 874 - 869.
- La zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona AGRICOLA mentre, alla data di fine dei lavori, e' divenuta zona _____ / la situazione e' rimasta immutata.
- L'area sulla quale sorge l'opera non e' soggetta a vincoli ed ha la superficie complessiva di mq. 1455.

Meh. Longo
15/02/95
C. Longo

- L'immobile attualmente non e' abitato.
- L'immobile si compone di n. 3 piani fuori terra.
- La superficie utile abitabile dell'unita' immobiliare e' la seguente: unita' al piano SECONDO, mq 110.
- Il volume totale dell'unita' immobiliare e' il seguente: unita' immobiliare al piano SECONDO, mc. 452.50.
- L'unita' immobiliare non e' stata accatastata.
- I servizi ad uso diretto del fabbricato sono APPROVIGIONAMENTO IDRICO DA AQUEDOTTO - ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA.
- Le aree di pertinenza vengono utilizzate per USO COMUNE DEL FABBRICATO.

Per quanto attiene alla superficie complessiva dell'unita' immobiliare, si e' proceduto alla determinazione sulla scorta degli artt. 2 e 3 del D.M. 10.5.1977, ovvero sommando alla superficie utile abitabile il 60 % della superficie non residenziale e risultano:

- unita' immobiliare piano SECONDO mq. 131.50;
- per determinare l'oblazione da versare all'erario, si e' tenuto conto della popolazione del comune in questione che e' DA 3001 A 20000 ABITANTI e del periodo in cui e' stato commesso l'abuso, che e' precedente ~~successivo~~ al 15.3.1985, per cui e' risultato quanto segue:

unita' immobiliare piano SECONDO mq. 131.50 per Lit./mq. 72.000.

All'importo come sopra determinato, l'istante applica le seguenti variazioni:

- riduzione di cui ai co. 13,14 e 15 dell'art. 39 della Legge 724/1994 (opera realizzata per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo), per cui, essendo il reddito del nucleo familiare dichiarato ai fini IRPEF per il 1993 pari a Lit. _____, e l'immobile sito nella zona AGRICOLA

i coefficienti riduttivi risultano pari rispettivamente a 50% e 0.85% e l'oblazione da corrispondere si riduce a Lit./mq. 30.600;

*800.000
200.000*

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94 per stipula di atto di convenzione tipo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 10/1977 pari al 50%, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 15.300 per l'unita' immobiliare al piano SECONDO;

*200.000
100.000*

- riduzione di cui al co. 16 dell'art. 39, L. 724/94, per prima casa, pari a 1/3, per cui l'importo da versare si riduce a Lit./mq. 100.200 per l'unita' immobiliare al piano SECONDO per i primi 150 mq.

*200.000
100.000*

L'oblazione e' stata versata interamente in data 12-12-994 per l'importo di Lit. 1.342.000 a mezzo degli appositi bollettini postali.

Si allegano:

ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE

FOTOCOPIA RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

Previa ammonizione delle pene sancite dal Cod. Pen. per le dichiarazioni mendaci, la falsita' negli atti e l'uso di atti falsi, ha confermato e sottoscritto le dichiarazioni di cui sopra, da servire per uso amministrativo.

Il Dichiarante

Si dichiara autentica la firma del sig.

_____ apposta in mia presenza.

*Arch. Sanyo
16/02/95
Cronis*



Il Funzionario incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(E. Cosimo)

COMUNE DI SIDERNO

89048

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N° 5415.....

li 13 MAR. 1998

Oggetto: pratica di condono edilizio n° 36

SIDERNO

In riscontro alla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla Vs. Ditta in data 13-02-95, prot. n° 3085, al fine di dare corso al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, Vi chiediamo di trasmettere la documentazione integrativa di seguito contrassegnata tramite il segno X:

Marca da bollo da £ 15.000;

Ricevuta/e del pagamento dell'oblazione ed eventuali interessi

(Per le somme non ancora versate è possibile effettuare il saldo secondo le modalità previste dalla legge n°449 del 27/12/97 Art. 1 Comma 9)

- Ricevuta/e del pagamento degli oneri concessori ed eventuali interessi ; ACCONTO (1) in originale

Relazione tecnica descrittiva;

Ricevuta o documentazione attestante la presentazione della domanda di accatastamento;

Perizia giurata;

Certificato di idoneità statica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di competenza;

Dichiarazione attestante lo stato dei lavori all'epoca della domanda di sanatoria;

Documentazione fotografica; Originale nella prot. n°

Certificato attestante la residenza del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;

Certificato attestante lo stato di famiglia del richiedente all'epoca della domanda di sanatoria;

Dichiarazione dei redditi relativa all'anno precedente la domanda di sanatoria;

Certificato di iscrizione CCIAA relativo all'epoca della domanda di sanatoria;

- Documentazione progettuale: piante sezioni;

Stralcio planimetrico del Piano Regolatore relativo all'area oggetto della sanatoria;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante epoca dell'abuso, presenza o meno di verbali per costruzione abusiva, destinazione dell'opera, assenza di carichi pendenti relativi a delitti di cui agli artt. 416bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla presenza o meno di vincoli all'epoca della costruzione. In caso affermativo produrre nullaosta dell'Ente competente;

Licenza o concessione edilizia e nulla osta del Genio civile relativi all'opera da condonare ;

Atto unilaterale d'obbligo per convenzionamento (modulo allegato alla presente);

Versamento per diritti di segreteria £.....;

Calcolo volumi e superfici abusive, oneri concessori;

Si informa che la documentazione sopra elencata, dovrà essere trasmessa al Comune di Siderno, all'attenzione del tecnico incaricato Arch. ROSALBA RUHEO nel termine improrogabile di 90gg. dal ricevimento della presente; trascorso tale termine e senza la dovuta trasmissione dei documenti richiesti, non sarà possibile procedere al rilascio della concessione in sanatoria, come previsto dalle vigenti normative.

Per chiarimenti si riceve (entro 15gg.) presso la sede municipale (1° piano - ufficio legale) :

Luvedì dalle 10:30 alle 12 - GIORNI dalle 10:30 alle 12:00

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale

[Firma]

NO. MAR. (IRC)
17.3.38

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Siderno

RELAZIONE FINALE ISTRUTTORIA - Pratica n° 36

Vista la domanda presentata da
nato/a _____
e residente a Siderno in
via _____ il sottoscritto Azch. Rame Reisello, tecnico
incaricato dall'Amministrazione comunale

ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

al rilascio della concessione in sanatoria ai sensi della Legge n°47/85 e successive
modificazioni e integrazioni.

Motivazione:

Non è stata trasmessa la documentazione richiesta con lettera raccomandata prot. n° 5415
del 13.03.98

Non sono stati documentati i pagamenti relativi a:

- le somme dovute a titolo di oblazione.
- gli oneri concessori.

M. Grazia Pozzio

Siderno, 26-05-98

Il tecnico incaricato
[Signature]

Ricevuta del: 04/04/2017 ora: 16:55:47

Ricevuta di Trasmissione di documento Pregeo
Tipo Mappale

Data invio: 04/04/2017
Ora invio: 16:55:43

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente:
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 100615561

Identificativo dell'utente che ha inviato il documento:
Codice fiscale del firmatario del documento :

Ufficio Provinciale - Territorio di REGGIO DI CALABRIA - Servizi catastali

Comune di SIDERNO
Foglio: 0100
Particella: 1423
Tecnico compilatore: ESPOSITO SALVATORE

Importi prelevati dal deposito
Importo totale: 65,00 Euro

Dettaglio pratica Pregeo
N. Particelle: 1
Importo libretto: 65,00 Euro
Importo bollo: 0,00 Euro



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio

Tipo protocollato il 04/04/2017 17:00:09 con numero: RC0041034

Identificativo Sister: 0000000100615561

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE ESPOSITO SALVATORE iscritto con il num. 762 della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE ESPOSITO SALVATORE iscritto con il num. 762 della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: SIDERNO Sez. Censuaria:
Foglio: 0100 Particelle: 1423,1424

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ESPOSITO SALVATORE NATO A LOCRI (RC) [REDACTED] COD. FISC.
IN QUALITA' DI CTU TRIBUNALE DI LOCRI

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ESPOSITO SALVATORE Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione: 762
Cod. Fisc.:

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423, 1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0100	1423	000			00000	02	22	SN	282			
V		0100	1423	000			00000	02	22	SN	282		A	1423
O		0100	1424	000			00000	13	58	SN	036	3		
S		0100	1424	000			00000	00	00		000		A	1423

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.102.382

Pag. 4 di 14

Dati generali del tipo

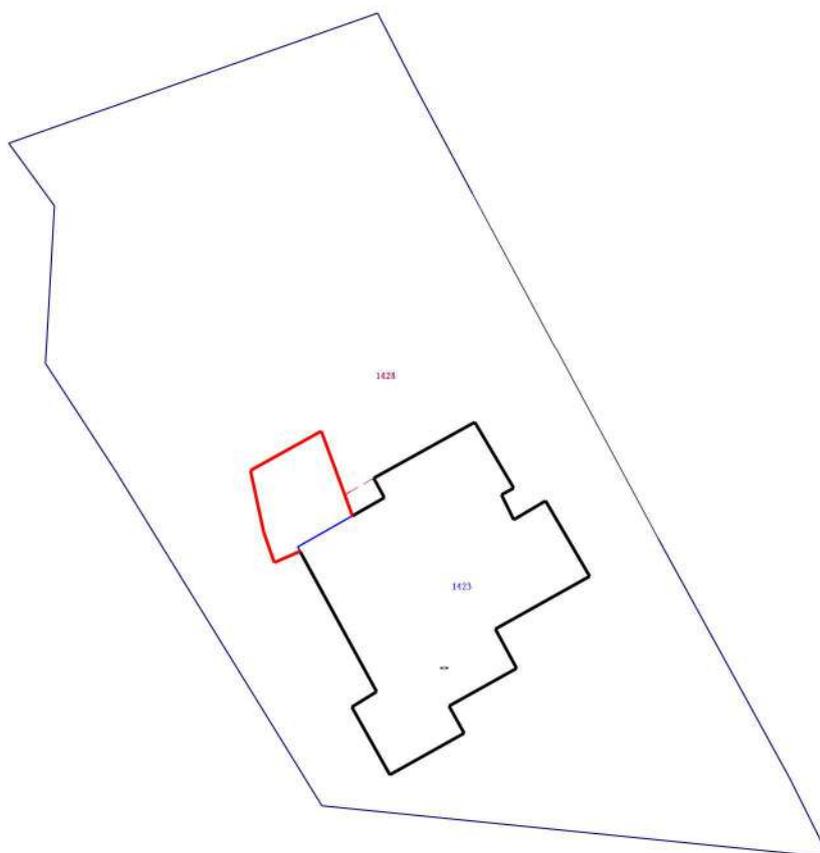
Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423, 1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 11.102.382

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di REGGIO CALABRIA
 Protocollo: RC0026812/2017 Data: 07/03/2017 Codice Riscontro: 32958032567271

8|1%|-93819.507|-10825.572|
 8|2%|-93796.631|-10837.791|
 8|3%|-93790.546|-10841.039|
 8|4%|-93789.395|-10841.625|
 8|5%|-93784.676|-10844.022|
 8|6%|-93793.286|-10868.294|
 8|7%|-93797.447|-10865.270|
 8|8%|-93807.928|-10865.875|
 8|9%|-93815.022|-10861.249|
 8|10%|-93837.234|-10847.670|
 8|11%|-93840.629|-10814.335|
 8|12%|-93835.383|-10816.936|
 8|13%|-93816.810|-10843.556|
 8|14%|-93815.505|-10844.253|
 8|15%|-93811.850|-10837.602|
 8|16%|-93816.193|-10835.074|
 8|17%|-93816.649|-10835.850|
 8|18%|-93818.271|-10835.061|
 8|19%|-93817.042|-10832.977|
 8|20%|-93822.033|-10830.080|
 8|21%|-93825.546|-10836.263|
 8|22%|-93828.147|-10834.878|
 8|23%|-93830.611|-10839.303|
 8|24%|-93832.421|-10838.314|
 8|25%|-93835.164|-10843.195|
 8|26%|-93830.660|-10845.728|
 8|27%|-93829.674|-10844.079|
 8|28%|-93820.053|-10849.293|
 8|42S|-93823.551|-10832.892|0.000|32|
 8|43T|-93828.265|-10839.955|0.000|<>|
 7|13|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1424|1424|1359|
 7|0|11%|12%|1%|NC|
 7|17|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|NC|1424-|1424-|221|
 7|0|23%|24%|25%|26%|27%|28%|13%|NC|
 7|17|21%|20%|19%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|28%|NC|1423|1423|222|
 7|0|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|NC|
 7|17|21%|20%|19%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|28%|NC|1423+|1423+|222|
 7|0|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|NC|
 6|DITTA|1422|
 6|DITTA|1424|
 6|PARTICELLA|1421|00|ENTE URBANO|43|50|0|0|SR|
 6|PARTICELLA|1422|03|ULIVETO|1757|1781|8.17|4.99|SN|
 6|PARTICELLA|1423|00|ENTE URBANO|222|222|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|1424|03|ULIVETO|1358|1359|6.31|3.86|SN|
 6|PFCART|PF01/0100/I725|-93378.198|-10951.472|
 6|PFCART|PF04/0100/I725|-93757.671|-11031.554|
 6|PFCART|PF05/0100/I725|-93898.485|-10646.594|
 6|PFCART|PF12/0100/I725|-93707.217|-10372.625|
 6|PFCART|PF14/0100/I725|-93859.537|-10414.933|
 6|PFCART|PF16/0100/I725|-93598.116|-10511.229|
 6|PFCART|PF17/0100/I725|-93726.110|-10215.518|

Proprieta` per 1/1|
 Proprieta` per 1/1|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 11.102.382

Pag. 6 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF18/0100/I725|-93701.535|-10693.311|
 6|PFCART|PF19/0100/I725|-93568.354|-10737.389|
 6|PFCART|PF20/0100/I725|-93442.967|-10004.763|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF04/0100/I725|278.376|0.05701|2012159566|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF04/0100/I725|278.581|0|2016119465|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF04/0100/I725|278.581|0|2011197604|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF04/0100/I725|278.814|0.0054|200453698|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF16/0100/I725|700.261|0.01182|201632276|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF19/0100/I725|563.497|0.0122|201632276|
 6|DISTANZA|PF02/0160/I725|PF19/0100/I725|563.47|0.03536|2012159566|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF02/0160/I725|278.482|0.05397|199417368|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF02/0160/I725|278.812|0.10786|2002702|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF02/0160/I725|278.812|0.10786|200331744|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF02/0160/I725|278.812|0.02283|199559|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF02/0160/I725|278.819|0.08044|2003179221|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.238|0.02777|19974635|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.726|0.0162|19996415|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.7|0.03149|2000232566|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.456|0.00919|2001180744|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.726|0.0162|19994070|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.663|0.00409|200429297|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.441|0.00242|2006184771|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00982|2009222045|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00316|2009470833|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018685|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018673|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018640|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00316|2009422296|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.00687|2010304759|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.00719|2010367364|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.02273|201130141|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.503|0.00218|201330433|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.572|0.06708|2013289447|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.519|0.02819|2016122987|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF18/0100/I725|341.923|0.00548|2009267592|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF19/0100/I725|347.9|0.05|2012159566|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF19/0100/I725|347.766|0.01049|2011337131|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF19/0100/I725|347.905|0.05|2013289447|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF19/0100/I725|347.663|0.00917|2011293860|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF04/0100/I725|435.428|29.73889|201148001|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.54|0.03531|2011292994|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.609|0.02643|2015182187|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.54|0.03667|2011283692|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.229|0.01196|201632276|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.54|0.03656|2011300617|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF16/0100/I725|358.268|0.02778|201620391|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF18/0100/I725|238.803|0.01309|20129321|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF18/0100/I725|238.803|0.01309|2013281467|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF19/0100/I725|379.968|0.02866|2015182187|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF19/0100/I725|379.744|0.01265|201632276|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF19/0100/I725|379.979|0.05|2013289447|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF08/0160/I725|358.536|0.02488|2007283746|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF08/0160/I725|358.536|0.02488|200864153|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF08/0160/I725|358.544|0.01683|2008203559|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF18/0100/I725|212.602|0.01914|2010428974|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF18/0100/I725|212.602|0.01914|2010422881|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 11.102.382

Pag. 7 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.799|0.03536|2015194507|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.853|0.04281|201039362|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.00739|2010296608|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.00739|2010296606|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.00739|2010296607|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.748|0.0235|2015182187|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.892|0.01308|2013310098|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.781|0.01202|201632276|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.01009|2010210275|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.00819|2010263722|
 6|DISTANZA|PF16/0100/I725|PF19/0100/I725|231.836|0.01009|2010226293|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF02/0160/I725|491.413|0.01675|2011299930|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF02/0160/I725|491.413|0.01675|2011299489|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF08/0160/I725|238.875|0.01341|2011299489|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF08/0160/I725|238.875|0.01341|2011299930|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF16/0100/I725|212.472|0.06324|2010310654|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF19/0100/I725|141.136|0.01597|2011288923|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF19/0100/I725|141.136|0.01597|2011325637|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF02/0160/I725|563.513|0.0185|2010308325|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF04/0100/I725|318.106|28.91197|201148001|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF04/0100/I725|354.54|0.01625|2010163195|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF08/0160/I725|377.693|26.65666|201148001|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF08/0160/I725|379.927|0.00924|2010306522|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF08/0160/I725|379.927|0.00894|201159524|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF16/0100/I725|231.805|0.01288|2013273823|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF16/0100/I725|231.674|0.04472|2010310654|
 6|DISTANZA|PF19/0100/I725|PF18/0100/I725|141.144|0.04472|2010310654|
 6|DISTORSIONE|2.05|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|-93505.198|-11249.043|0.1693333333|0.000|0.000|0.0000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|42S|-93823.551|-10832.892|0.000|32|
 8|43T|-93828.265|-10839.955|0.000|< >|
 8|PF08/0160/I725*|-93937.409|-10632.115|
 8|1091*|-93817.229|-10845.960|
 8|PF11/0160/I725*|-94168.566|-10826.233|
 8|1*|-93818.004|-10845.669|
 8|1094*|-93815.505|-10844.253|
 8|1086*|-93820.351|-10849.132|
 8|PF01/0100/I725*|-93376.641|-10948.461|
 8|1089*|-93812.448|-10847.736|
 8|1088*|-93815.041|-10852.388|
 8|1087*|-93819.087|-10851.499|
 8|1093*|-93816.632|-10846.193|
 8|1085*|-93821.106|-10850.829|
 6|PV|1083*|25%|
 7|2|1093*|1094*|RT|
 7|13|11%|12%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|NC|1423|1424|1581|
 7|0|9%|10%|11%|NC|
 7|24|1086*|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|20%|19%|NC|1423+|1423|256|
 7|0|18%|17%|16%|15%|1094*|13%|1*|NC|

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|1091*|1093*|1089*|1088*|1087*|1085*|1086*|RC|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.102.382

Libretto delle misure

Pag. 9 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

0|02012017|101062|I725|0100|1423,1424|██████████|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|
9|68|10|20|-10802|PREGEO 10.00-G,Stda 2.03|MA|strumentazione GNSS|
1|1000|4810803.82,1406766.36,3931252.53|0.000|
6|L2|17032017-19:31|02012017-10:00|BAS|PDOP=2|
2|1029|18.425,-183.397,76.637|0.000164,0.000048,0.000034,0.000083,0.000035,0.000086|PDOP=2|2.460|st|
2|1063|1.841,4.832,0.015|0.000119,0.000021,0.000035,0.000081,0.000009,0.000130|PDOP=2|2.460|sf|
2|1064|-4.245,30.245,-1.621|0.000072,0.000007,0.000012,0.000034,0.000001,0.000042|PDOP=2|2.460|pf|
2|1065|-7.636,3.949,11.848|0.000064,0.000008,0.000017,0.000044,0.000000,0.000056|PDOP=2|2.460|sf|
2|1066|-8.536,9.463,10.981|0.000303,0.000059,0.000046,0.000144,0.000028,0.000135|PDOP=2|2.460|sf|
2|1067|-4.124,9.324,5.669|0.000066,0.000010,0.000014,0.000041,0.000002,0.000056|PDOP=2|2.460|sf|
2|1068|-3.225,3.810,6.536|0.000303,0.000066,0.000026,0.000130,0.000032,0.000090|PDOP=2|2.460|sf|
2|1069|-2.452,10.215,3.319|0.000166,0.000030,0.000040,0.000100,0.000010,0.000188|PDOP=2|2.460|sf|
2|1070|-1.208,6.377,3.172|0.000740,0.000001,0.000064,0.000497,0.000024,0.000441|PDOP=2|2.460|sf|
2|1071|-1.137,12.421,4.907|0.000059,0.000006,0.000010,0.000029,0.000004,0.000034|PDOP=1|2.460|sf|
2|1072|-1.510,12.618,5.290|0.000062,0.000010,0.000018,0.000040,0.000004,0.000059|PDOP=1|2.460|sf|
2|1073|-1.957,13.997,5.343|0.000085,0.000018,0.000017,0.000079,0.000020,0.000112|PDOP=1|2.460|sf|
2|1074|-1.681,14.100,4.971|0.000066,0.000016,0.000018,0.000052,0.000019,0.000081|PDOP=1|2.460|sf|
2|1075|-2.171,15.612,5.029|0.000066,0.000008,0.000022,0.000044,0.000004,0.000055|PDOP=1|2.460|sf|
2|1076|-0.949,16.071,3.380|0.000174,0.000041,0.000027,0.000071,0.000021,0.000056|PDOP=1|2.460|sf|
2|1077|1.739,11.635,1.690|0.000174,0.000042,0.000030,0.000074,0.000031,0.000100|PDOP=1|2.460|sf|
2|1078|2.982,7.796,1.543|0.000213,0.000053,0.000031,0.000083,0.000030,0.000061|PDOP=1|2.460|sf|
2|1083|-19.187,-181.254,18.487|0.000262,0.000076,0.000044,0.000121,0.000044,0.000114|GDOP=2|3.080|SF|
2|1084|-21.154,-184.432,22.007|0.000213,0.000053,0.000031,0.000083,0.000030,0.000061|GDOP=2|3.080|SF|
2|1085|-25.362,-191.091,29.488|0.000174,0.000042,0.000030,0.000074,0.000031,0.000100|GDOP=2|3.080|SF|
2|1086|-26.317,-189.563,30.106|0.000174,0.000042,0.000030,0.000074,0.000031,0.000100|GDOP=2|3.080|SF|
2|1087|-26.369,-192.095,31.070|0.000240,0.000028,0.000024,0.000072,0.000018,0.000045|GDOP=2|3.080|SF|
2|1088|-28.985,-193.808,33.857|0.000149,0.000037,0.000027,0.000074,0.000027,0.000104|GDOP=2|2.460|SF|
2|1089|-31.377,-189.675,36.296|0.000686,0.000112,0.000052,0.000292,0.000064,0.000207|GDOP=2|3.080|SF|
2|1090|-28.566,-188.553,37.451|0.000066,0.000016,0.000018,0.000052,0.000019,0.000081|PDOP=1|3.080|SF|
2|1091|-26.723,-186.438,34.460|0.000174,0.000041,0.000027,0.000071,0.000021,0.000056|PDOP=1|3.080|SF|
2|1093|-25.505,-186.328,36.167|0.000085,0.000018,0.000017,0.000079,0.000020,0.000112|PDOP=1|4.080|a11|
2|1094|-26.775,-184.508,37.064|0.000066,0.000016,0.000018,0.000052,0.000019,0.000081|PDOP=1|4.080|a11|
2|2008|-223.866,109.743,227.086|0.000066,0.000012,0.000025,0.000034,0.000014,0.000038|PDOP=2|4.380|PF16/0100/I725|
2|PF11/0160/I725|209.151,-94.974,-214.031|0.000069,0.000000,0.000014,0.000038,0.000003,0.000041|PDOP=2|4.000|PF11/0160/I725|
2|PF01/0100/I725|-227.660,-354.420,405.633|0.000067,0.000017,0.000022,0.000056,0.000026,0.000074|PDOP=2|1.840|PF01/0100/I725|
2|2009|431.881,-589.030,-310.711|0.000066,0.000016,0.000018,0.000052,0.000019,0.000081|PDOP=2|2.460|PF13/0160/I725|
2|2010|474.212,266.885,-667.412|0.000062,0.000010,0.000018,0.000040,0.000004,0.000059|PDOP=2|2.460|PF06/0160/I725|
2|PF08/0160/I725|16.222,49.581,-32.372|0.000069,0.000010,0.000013,0.000048,0.000014,0.000052|GDOP=2|3.080|PF08/0160/I725|
4|1091|1090|0|*S*|
5|1|-0.90|0.00|
7|2|1093|1094|RT|
7|8|1086|1085|1087|1088|1089|1093|1091|1|RC|
8|PF08/0160/I725|-93933.407000|-10632.662000|52|SPIG NORD FABBR|
8|PF08/0160/I725|45.500000|04|PIANO DI CAMPAGNA|
8|PF01/0100/I725|-93381.769000|-10947.192000|62|SPIG OVEST FABBR|
8|PF01/0100/I725|9999.000000|04|PIANO CORTILE|
8|PF11/0160/I725|-94167.500000|-10828.500000|12|SPIGOLO NORD FABBRICATO|

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

8|PF11/0160/I725|9999.000000|04|PIANO STRADALE|

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ESPOSITO SALVATORE dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF08/0160/I725 - PF11/0160/I725 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.102.382

Relazione Tecnica

Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

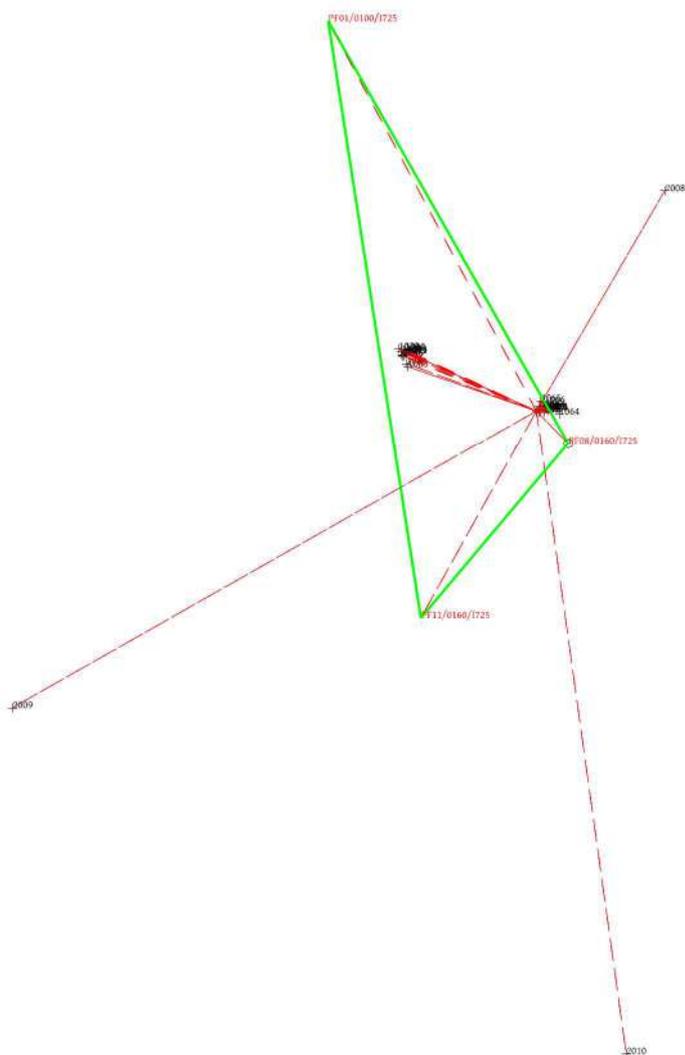
Oggetto: Tipo Mappale COMUNE: Siderno, foglio 10, particelle 1423,1424.

Proprieta' 1/1 . Il sottoscritto ING. SALVATORE ESPOSITO, ISCRITTO ALBO INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA N. 762, CON STUDIO D'INGEGNERIA ESPOSITO, VIA ZARA 21, 89044 LOCRI (RC), ad evasione dell'incarico, conferito dal TRIBUNALE DI LOCRI sezione ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80, in qualità di CTU per la Causa iscritta nel ruolo generale 14/2016, relativo al tipo mappale di cui all'oggetto per l'aggiornamento in mappa del fabbricato, ha svolto tutte le operazioni preliminari di identificazione orografica e con l'ausilio della stazione GPS GLONASS, ha proceduto al rilievo, utilizzando una stazione collegandola ai seguenti punti fiduciali Pf01/0100/I725, Pf11/0160/I725, Pf13/0160/I725, Pf06/0160/I725.

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Scala 1 : 10000



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 11.102.382

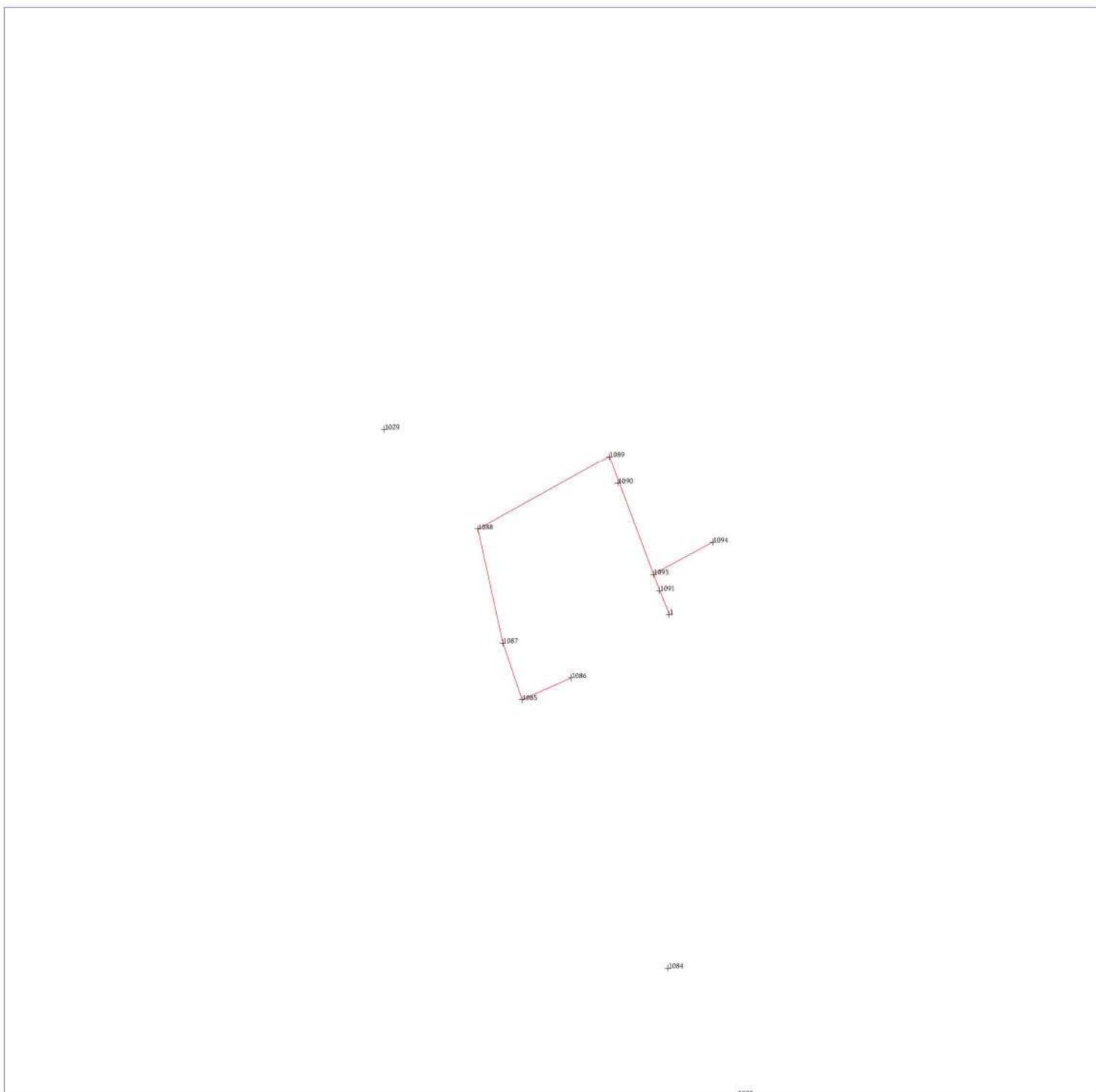
Sviluppo

Pag. 14 di 14

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1423,1424
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Scala 1 : 199



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2017/41034

Data: 04/04/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	SIDERNO	Sez. Censuaria	
Foglio	10	Particelle	1423, 1424
Tecnico	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1423	000			00000	02	22	SN			282		0	0	NO
V	1423	000			00000	02	22	SN	A	1423	282		0	0	NO
O	1424	000			00000	13	58	SN			036	3	6,31	3,86	NO
S	1424	000			00000	00	00		A	1423	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		10	1423	00	15	80	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio
Protocollo: 2017/41034
Data: 04/04/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	SIDERNO	Sez. Censuaria	
Foglio	10	Particelle	1423, 1424
Tecnico	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0026812/2017 del 07/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2017/RC0041034	Data di approvazione:	04/04/2017
----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**
Il Direttore dell'Ufficio: **CLAUDIA CIMINO**
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 18172

Data di richiesta del servizio: 04/04/2017

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/41034 del 4/4/2017



Ricevuta del: 12/04/2017 ora: 16:49:32

Ricevuta di Trasmissione di documento Pregeo
Tipo Mappale

Data invio: 12/04/2017
Ora invio: 16:49:28

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente:
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 100943122

Identificativo dell'utente che ha inviato il documento:
Codice fiscale del firmatario del documento :

Ufficio Provinciale - Territorio di REGGIO DI CALABRIA - Servizi catastali

Comune di SIDERNO
Foglio: 0100
Particella: 1038
Tecnico compilatore: ESPOSITO SALVATORE

Importi prelevati dal deposito
Importo totale: 65,00 Euro

Dettaglio pratica Pregeo
N. Particelle: 1
Importo libretto: 65,00 Euro
Importo bollo: 0,00 Euro



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio

Tipo protocollato il 12/04/2017 17:00:07 con numero: RC0044928

Identificativo Sister: 0000000100943122

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE ESPOSITO SALVATORE iscritto con il num. 762 della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE ESPOSITO SALVATORE iscritto con il num. 762 della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: SIDERNO Sez. Censuaria:
Foglio: 0100 Particelle: 1038

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ESPOSITO SALVATORE NATO A LOCRI (RC) IL
IN QUALITA' CTU TRIBUNALE LOCRI

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ESPOSITO SALVATORE Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione: 762
Cod. Fisc.:

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0100	1038	000			00000	03	63	SR	282			
V		0100	1038	000			00000	03	63	SN	282			

Informazioni Complementari

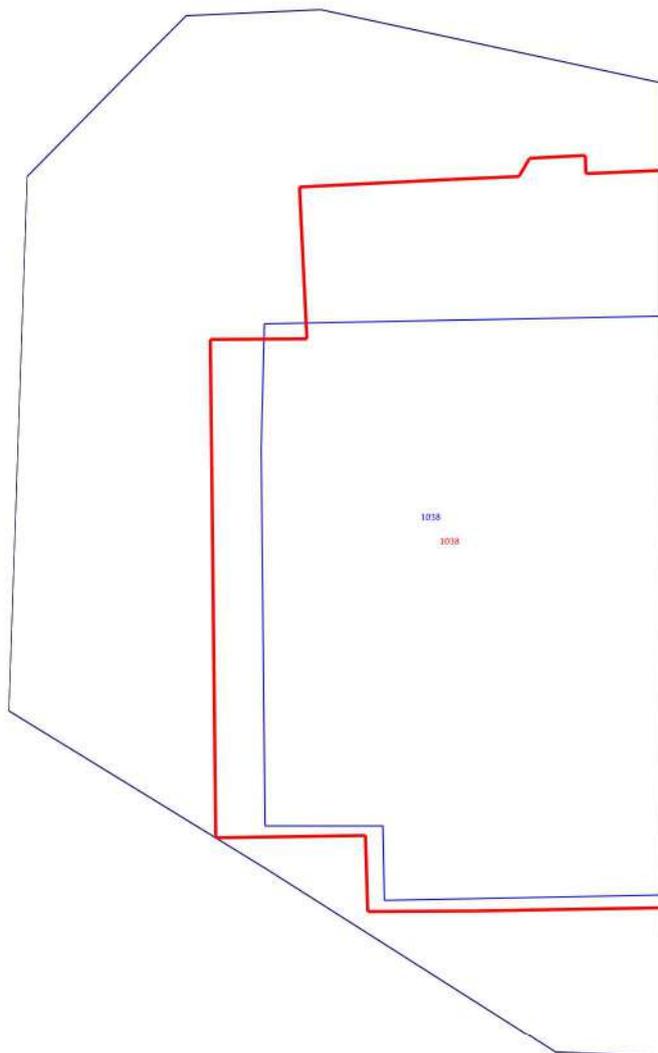
Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 199



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 12.126.698

Pag. 5 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di REGGIO CALABRIA
 Protocollo: RC0026816/2017 Data: 07/03/2017 Codice Riscontro: 12144509701610

8|1%|-93886.916|-10676.982|
 8|2%|-93901.096|-10677.460|
 8|3%|-93905.265|-10670.715|
 8|4%|-93910.146|-10663.086|
 8|5%|-93910.274|-10660.218|
 8|6%|-93905.963|-10660.243|
 8|7%|-93905.413|-10660.245|
 8|8%|-93899.413|-10660.267|
 8|9%|-93890.608|-10660.300|
 8|10%|-93884.434|-10660.301|
 8|11%|-93882.498|-10669.275|
 8|12%|-93882.655|-10672.808|
 8|13%|-93883.733|-10673.864|
 8|14%|-93890.806|-10670.752|
 8|15%|-93894.151|-10670.820|
 8|16%|-93904.135|-10670.725|
 8|17%|-93904.124|-10667.619|
 8|18%|-93906.121|-10667.586|
 7|14|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1038|1038|386|
 7|0|11%|12%|13%|1%|NC|
 7|10|14%|15%|16%|17%|18%|6%|7%|8%|9%|14%|NC|1038+|1038+|155|
 6|DITTA|1614|████████████████████|Proprieta` per 1000/1000|
 6|PARTICELLA|1038|00|ENTE URBANO|363|386|0|0|SR|
 6|PARTICELLA|1614|01|ULIVETO|19|19|0.16|0.06|SN|
 6|PFCART|PF01/0100/I725|-93378.198|-10951.472|
 6|PFCART|PF04/0100/I725|-93757.671|-11031.554|
 6|PFCART|PF05/0100/I725|-93898.485|-10646.594|
 6|PFCART|PF12/0100/I725|-93707.217|-10372.625|
 6|PFCART|PF14/0100/I725|-93859.537|-10414.933|
 6|PFCART|PF16/0100/I725|-93598.116|-10511.229|
 6|PFCART|PF17/0100/I725|-93726.110|-10215.518|
 6|PFCART|PF18/0100/I725|-93701.535|-10693.311|
 6|PFCART|PF19/0100/I725|-93568.354|-10737.389|
 6|PFCART|PF20/0100/I725|-93442.967|-10004.763|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.238|0.02777|19974635|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.519|0.02819|2016122987|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.572|0.06708|2013289447|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.503|0.00218|201330433|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.02273|201130141|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.00719|2010367364|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.591|0.00687|2010304759|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00316|2009422296|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018640|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018673|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00831|201018685|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00316|2009470833|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.59|0.00982|2009222045|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.444|0.00242|2006184771|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.663|0.00409|200429297|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.726|0.0162|19994070|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.456|0.00919|2001180744|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 12.126.698

Pag. 6 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.7|0.03149|2000232566|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF08/0160/I725|435.726|0.0162|19996415|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF11/0160/I725|458.04|0|2016119465|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF11/0160/I725|458.039|0.00001|2011209770|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF11/0160/I725|457.95|0.0024|2006184771|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF11/0160/I725|458.04|0|2011197604|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|660.942|0.01591|2016122987|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|661.161|0.01347|2003134750|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|660.941|0.00001|201599575|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|661.212|0.03421|2000232566|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|660.941|0|201290643|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF12/0100/I725|661.16|0.00511|200429297|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF14/0100/I725|623.732|0.01836|2010163195|
 6|DISTANZA|PF04/0100/I725|PF18/0100/I725|341.923|0.00548|2009267592|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF04/0100/I725|435.428|29.73889|201148001|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.94|0.03421|2000232566|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.947|0.00488|200429297|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.278|0.00234|2004255787|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.71|0.5048|2010236976|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.789|0.00557|2011335459|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.917|0.01696|2013281467|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.858|0.01827|2016122987|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.798|0.01088|2013310497|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.858|0.01827|2015182187|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|345.777|0.01721|2016143032|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF12/0100/I725|346.019|0.02778|201620391|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF18/0100/I725|238.803|0.01309|20129321|
 6|DISTANZA|PF08/0160/I725|PF18/0100/I725|238.803|0.01309|2013281467|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.958|0.01227|199337572|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.958|0.00807|199338955|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.917|0.01696|20129321|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.883|0.01445|201159524|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.808|0.03135|2007283746|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.883|0.01494|2010306522|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.79|0.03136|2008203559|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF08/0160/I725|345.808|0.03135|200864153|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF14/0100/I725|157.198|0.16678|200754572|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF18/0100/I725|321.443|0.01735|20129321|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF18/0100/I725|321.443|0.01735|2013281467|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF18/0100/I725|321.428|0.01343|20123292|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF18/0100/I725|321.513|0.00946|2010422881|
 6|DISTANZA|PF12/0100/I725|PF18/0100/I725|321.513|0.00946|2010428974|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF08/0160/I725|231.253|0.01275|199913673|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF08/0160/I725|231.332|0.03718|199630139|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF08/0160/I725|231.333|0.06189|19976162|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF08/0160/I725|231.351|0.05236|1997838|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF08/0160/I725|231.196|0.01388|19994115|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|154.381|0.02467|2001169509|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|156.055|0.01515|200675198|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|154.381|0.02467|2001169502|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|156.055|0.01515|200675233|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|156.055|0.01515|2007190953|
 6|DISTANZA|PF14/0100/I725|PF12/0100/I725|156.055|0.01515|2005207934|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF08/0160/I725|238.875|0.01341|2011299489|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF08/0160/I725|238.875|0.01341|2011299930|
 6|DISTANZA|PF18/0100/I725|PF12/0100/I725|321.429|0.04472|2011119325|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 12.126.698

Pag. 7 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTORSIONE|2.05|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|-93591.389|-11086.839|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|1009*|-93887.197|-10669.834|
8|1022*|-93904.393|-10668.097|
8|1023*|-93906.418|-10668.031|
8|1008*|-93887.000|-10665.801|
8|1012*|-93886.356|-10662.312|
8|PF16/0100/I725*|-93596.637|-10508.795|
8|PF19/0100/I725*|-93567.939|-10738.804|
8|PF11/0160/I725*|-94165.513|-10825.514|
8|1011*|-93886.426|-10663.760|
8|1020*|-93906.318|-10660.241|
8|1017*|-93891.214|-10669.638|
8|1021*|-93906.397|-10665.195|
8|PF08/0160/I725*|-93932.891|-10633.154|
8|1002*|-93891.225|-10672.163|
8|1024*|-93904.448|-10672.037|
8|1010*|-93886.915|-10664.053|
8|1013*|-93886.830|-10662.289|
8|1014*|-93886.752|-10660.301|
8|PF01/0100/I725*|-93374.537|-10953.742|
6|PV|1029*|5|
7|17|1024*|3|4|5|1020*|6|7|8|9|1014*|NC|1038|1038|386|
7|0|10|11|12|13|1|2|1024*|NC|
7|19|9|1014*|NC|1038+|1038|212|
7|0|1013*|1012*|1011*|1010*|1008*|1009*|1017*|1002*|1024*|RC|
7|0|1022*|1023*|1021*|1020*|RC|
7|0|6|7|8|9|NC|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.126.698

Libretto delle misure

Pag. 8 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

0|02012017|1010611|I725|0100|1038|ESPOSITO SALVATORE|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|
9|46|10|20|-10657|PREGEO 10.00-G,Stda 2.03|MA|strumentazione GNSS|
1|1000|4810803.82,1406766.36,3931252.53|0.000|
6|L1|02012017-9:24|02012017-10:00|BAS|GDOP=2|
2|1001|18.425,-183.397,76.637|0.000164,0.000048,0.000034,0.000083,0.000035,0.000086|PDOP=2|2.460|st|
2|1002|1.841,4.832,0.015|0.000119,0.000021,0.000035,0.000081,0.000009,0.000130|PDOP=2|2.460|sf|
2|1003|-4.245,30.245,-1.621|0.000072,0.000007,0.000012,0.000034,0.000001,0.000042|PDOP=2|2.460|pf|
2|1004|-7.636,3.949,11.848|0.000064,0.000008,0.000017,0.000044,0.000000,0.000056|PDOP=2|2.460|sf|
2|1005|-8.536,9.463,10.981|0.000303,0.000059,0.000046,0.000144,0.000028,0.000135|PDOP=2|2.460|sf|
2|1006|-4.124,9.324,5.669|0.000066,0.000010,0.000014,0.000041,0.000002,0.000056|PDOP=2|2.460|sf|
2|1007|-3.225,3.810,6.536|0.000303,0.000066,0.000026,0.000130,0.000032,0.000090|PDOP=2|2.460|sf|
2|1008|-2.452,10.215,3.319|0.000166,0.000030,0.000040,0.000100,0.000010,0.000188|PDOP=2|2.460|sf|
2|1009|-1.208,6.377,3.172|0.000740,0.000001,0.000064,0.000010,0.000024,0.000441|PDOP=2|2.460|sf|
2|1010|-1.137,12.421,4.907|0.000059,0.000006,0.000010,0.000029,0.000004,0.000034|PDOP=1|2.460|sf|
2|1011|-1.510,12.618,5.290|0.000062,0.000010,0.000018,0.000040,0.000004,0.000059|PDOP=1|2.460|sf|
2|1012|-1.957,13.997,5.343|0.000085,0.000018,0.000017,0.000079,0.000020,0.000112|PDOP=1|2.460|sf|
2|1013|-1.681,14.100,4.971|0.000066,0.000016,0.000018,0.000052,0.000019,0.000081|PDOP=1|2.460|sf|
2|1014|-2.171,15.612,5.029|0.000066,0.000008,0.000022,0.000044,0.000004,0.000055|PDOP=1|2.460|sf|
2|1015|-0.949,16.071,3.380|0.000174,0.000041,0.000027,0.000071,0.000021,0.000056|PDOP=1|2.460|sf|
2|1016|1.739,11.635,1.690|0.000174,0.000042,0.000030,0.000074,0.000031,0.000100|PDOP=1|2.460|sf|
2|1017|2.982,7.796,1.543|0.000213,0.000053,0.000031,0.000083,0.000030,0.000061|PDOP=1|2.460|sf|
2|1018|15.755,49.445,-32.756|0.000071,0.000010,0.000014,0.000046,0.000013,0.000053|GDOP=2|2.460|PF|
2|1019|0.373,49.282,-14.001|0.000077,0.000014,0.000017,0.000052,0.000015,0.000056|GDOP=2|2.460|R|
2|1020|7.478,18.854,-11.822|0.000077,0.000011,0.000014,0.000041,0.000010,0.000048|GDOP=2|2.460|SF|
2|1021|8.929,14.128,-11.906|0.000222,0.000044,0.000028,0.000094,0.000022,0.000069|GDOP=2|2.460|SF|
2|1022|8.546,10.998,-10.327|0.000114,0.000001,0.000013,0.000053,0.000008,0.000053|GDOP=2|2.460|SF|
2|1023|9.733,11.409,-11.917|0.000114,0.000001,0.000013,0.000053,0.000008,0.000053|GDOP=2|2.460|SF|
2|1024|9.711,7.206,-10.396|0.000128,0.000008,0.000015,0.000053,0.000003,0.000050|GDOP=2|2.460|SF|
2|1025|-1.202,6.338,3.178|0.000876,0.000149,0.000081,0.000586,0.000085,0.000529|GDOP=2|2.460|SF|
2|1026|1.838,4.846,0.013|0.000900,0.000243,0.000112,0.000586,0.000156,0.000449|GDOP=2|2.460|SF|
2|1027|10.016,-10.150,-8.076|0.000041,0.000008,0.000018,0.000027,0.000007,0.000034|PDOP=1|2.46|st|
2|1028|10.007,1.595,-13.837|0.000110,0.000002,0.000012,0.000046,0.000009,0.000042|PDOP=2|2.46|spigolo muretto|
2|1029|7.370,18.849,-16.995|0.000548,0.000149,0.000090,0.000253,0.000074,0.000174|PDOP=3|2.460|recinzIONE|
2|1030|11.420,8.139,-18.282|0.000125,0.000010,0.000011,0.000066,0.000010,0.000059|PDOP=2|2.460|recinzIONE|
2|1031|12.295,10.512,-20.199|0.000092,0.000018,0.000014,0.000058,0.000014,0.000053|PDOP=2|2.460|recinzIONE|
2|1032|14.637,11.125,-22.997|0.000096,0.000020,0.000013,0.000058,0.000015,0.000059|PDOP=2|2.460|recinzIONE|
2|1033|17.442,9.946,-25.917|0.000081,0.000012,0.000012,0.000049,0.000014,0.000056|PDOP=2|2.460|recinzIONE|
2|1034|-1.189,0.352,1.295|0.000331,0.000032,0.000024,0.000231,0.000026,0.000216|PDOP=3|2.460|sr|
2|PF19/0100/I725|-154.176,-109.453,268.562|0.000055,0.000014,0.000014,0.000021,0.000007,0.000035|PDOP=1|2.080|
PF19/0100/I725|
2|PF16/0100/I725|-223.866,109.743,227.086|0.000066,0.000012,0.000025,0.000034,0.000014,0.000038|PDOP=2|4.380|P
F16/0100/I725|
2|PF11/0160/I725|209.151,-94.974,-214.031|0.000069,0.000000,0.000014,0.000038,0.000003,0.000041|PDOP=2|4.000|P
F11/0160/I725|
2|PF08/0160/I725|16.222,49.581,-32.372|0.000069,0.000010,0.000013,0.000048,0.000014,0.000052|GDOP=2|3.080|PF08
/0160/I725|
2|PF01/0100/I725|-227.660,-354.420,405.633|0.000067,0.000017,0.000022,0.000056,0.000026,0.000074|PDOP=2|1.840|
PF01/0100/I725|
7|14|1020|1021|1023|1022|1024|1002|1017|1009|1008|1010|RC|
7|0|1011|1012|1013|1014|RC|
8|PF01/0100/I725|-93381.769000|-10947.192000|62|SPIG OVEST FABBR|
8|PF01/0100/I725|9999.000000|04|PIANO CORTILE|
8|PF08/0160/I725|-93933.407000|-10632.662000|52|SPIG NORD FABBR|

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

8|PF08/0160/I725|45.500000|04|PIANO DI CAMPAGNA|
8|PF11/0160/I725|-94167.500000|-10828.500000|12|SPIGOLO NORD FABBRICATO|
8|PF11/0160/I725|9999.000000|04|PIANO STRADALE|
8|PF16/0100/I725|-93599.000000|-10510.500000|09|SPIG. SUD FABBR. PROT. 49272/04 [FOTO]|
8|PF16/0100/I725|9999.000000|04|LINEA DI GRONDA|
8|PF19/0100/I725|-93567.580000|-10738.942000|10|SPIGOLO SUD FABBRICATO PARTICELLA 67|
8|PF19/0100/I725|9999.000000|04|QUOTA ATTESTAZIONE (0.00) PIANO STRADALE|

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ESPOSITO SALVATORE dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF08/0160/I725 - PF19/0100/I725 , PF08/0160/I725 - PF11/0160/I725 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

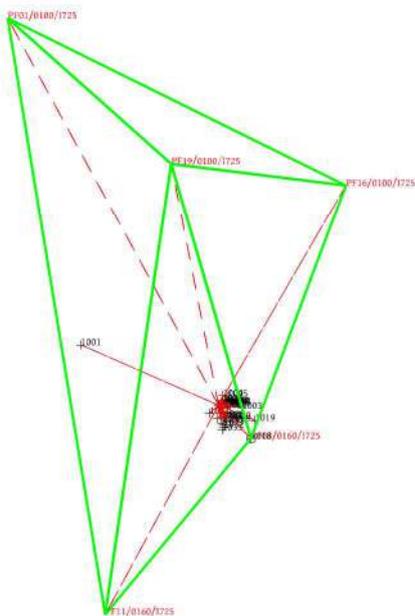
Oggetto: Tipo Mappale COMUNE: Siderno, foglio 10, particella 1038.

Proprieta'1/1. Il sottoscritto ING. SALVATORE ESPOSITO, ISCRITTO ALBO INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA N. 762, CON STUDIO D'INGEGNERIA ESPOSITO, VIA ZARA 21, 89044 LOCRI (RC), ad evasione dell'incarico conferito dal TRIBUNALE DI LOCRI sezione ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80, in qualità di CTU per la Causa iscritta nel ruolo generale 14/2016, relativo al tipo mappale di cui all'oggetto, aggiornamento in mappa del fabbricato, ha svolto tutte le operazioni preliminari di identificazione orografica e con l'ausilio della stazione GPS GLONASS, ha proceduto al rilievo, utilizzando una stazione collegandola ai seguenti punti fiduciali Pf11/0160/I725, Pf08/0160/I725, Pf16/0100/I725, Pf19/0100/I725, Pf01/0100/I725

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Scala 1 : 10000



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

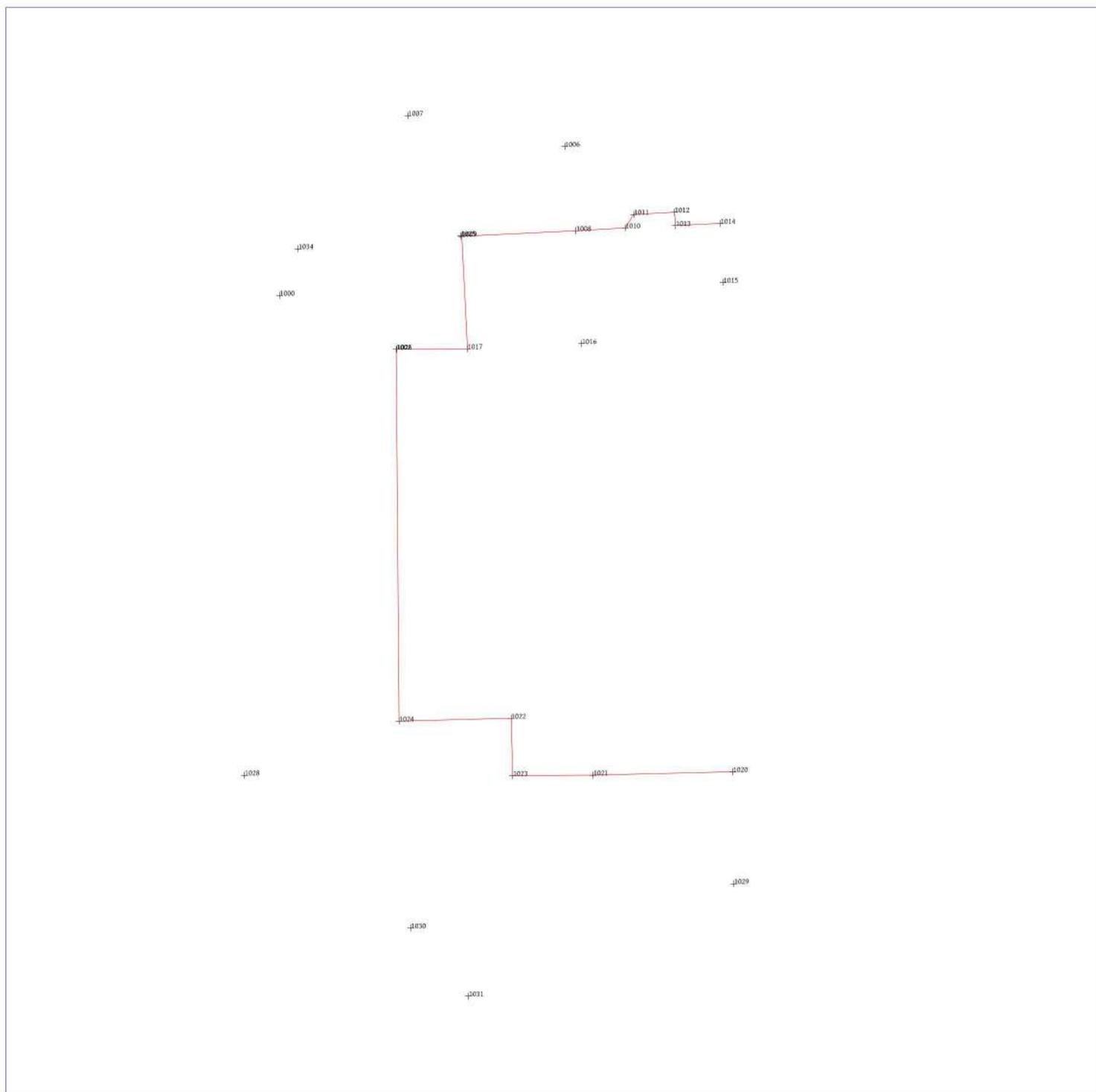
Codice file PREGEO: 12.126.698

Pag. 13 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	SIDERNO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0100	Particelle:	1038
Tecnico:	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	762

Scala 1 : 199



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2017/44928

Data: 12/04/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SIDERNO	Sez. Censuaria	
Foglio	10	Particelle	1038
Tecnico	ESPOSITO SALVATORE	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1038	000			00000	03	63	SR			282		0	0	NO
V	1038	000			00000	03	63	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0026816/2017 del 07/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/RC0044928

Data di approvazione:

12/04/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

CLAUDIA CIMINO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 19884

Data di richiesta del servizio: 12/04/2017

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/44928 del 12/4/2017



N=-94000

E=-10900

I Particella: 1038

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0406242 del 02/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Fossecali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1423

Subalterno:

Compilata da:
Futia Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Reggio Calabria

N. 476

Scheda n. 1

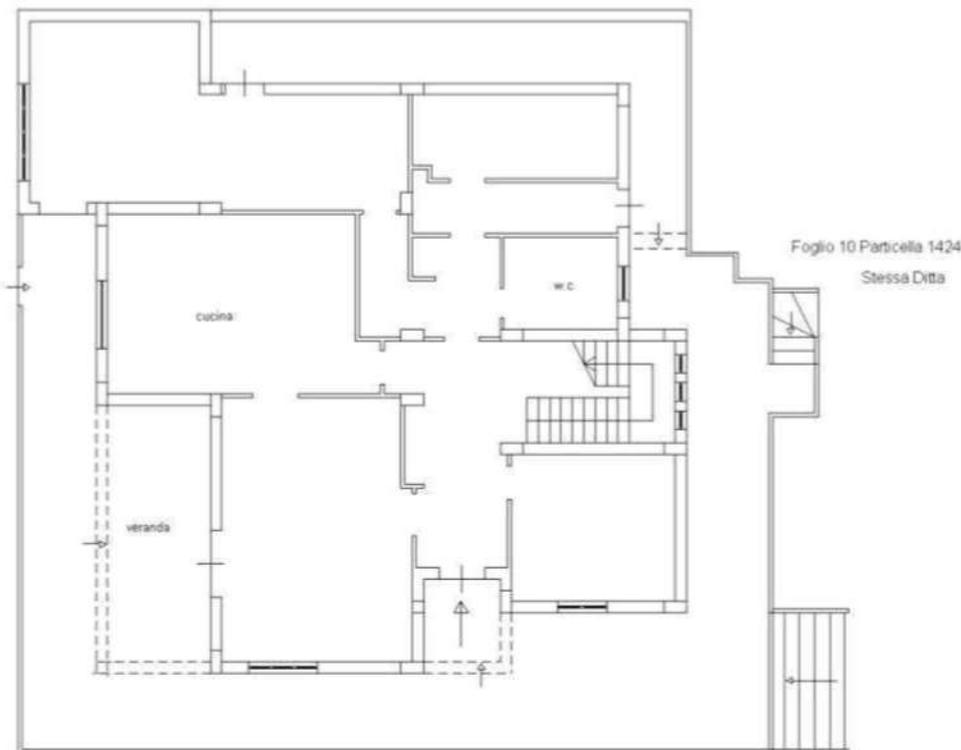
Scala 1:200

PIANO TERRA

H=300 cm

Strada Comunale

Foglio 10 Particella 1424
Stessa Ditta



Foglio 10 Particella 1424
Stessa Ditta

PIANO PRIMO

H=300 cm



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2016 - Comune di SIDERNO (1725) - < Foglio: 10 - Particella: 1423 - Subalterno: 0 >
VIA FOSSECALI SNC piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0394773 del 20/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Via Fossecali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10
Particella: 1421

Subalterno:

Compilata da:
Futia Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Reggio Calabria N. 476

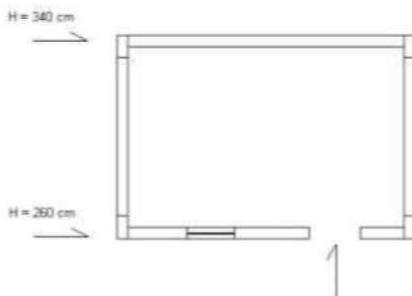
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

Hmedia =300 cm

Foglio 10 Particella 1424

Foglio 10 Particella 1422
Stessa Ditta



Strada Comunale

Foglio 10 Particella 1422
Stessa Ditta



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CFI)
181
250

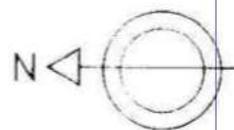
Planimetria di u.i.u. in Comune di SIDERNO via

FOGLIO 10 PART. 1038 SUB 3

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:.....

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2016 - Comune di SIDERNO (1725) - < Foglio: 10 - Particella: 1038 - Subalterno: 3 >
VIA FOSSECALI SNC piano: T;

Dichiarazione di N.C.
Deposito di variazione

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO TERACI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:30/03/1999 - Data: 11/11/2016 - n. T293686 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
n. 1038 sub. 3
data Firma

iscritto all'atto de
della provincia di BOLOGNA CAL. n. 541

MODULARIO
F. fig. rend. 497



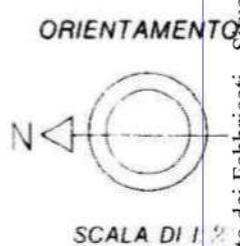
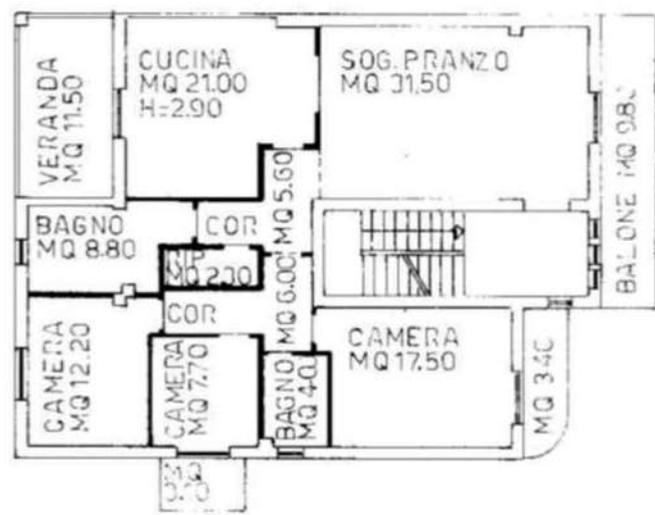
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN CEU
250

Planimetria di u.t.u. in Comune di SIDERNO via SPINELLI

FOGLIO 10 PART. 1038 SUB 4

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2016 - Comune di SIDERNO (1725) - < Foglio: 10 - Particella: 1038 - Subalterno: 4 >
VIA FOSSECALI SNC piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO TERAPIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

n. 1038 sub 4

data 11/11/2016 Firma [Signature]

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 65)

BN
250

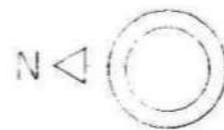
Planimetria di u.u. in Comune di SIDERNO via ...

FOGLIO 10 PART. 1038 SUB 5

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO BRAGI
Iscritto all'albo de...
della provincia di ... n. 541
data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2016 - Comune di SIDERNO (1725) - < Foglio: 10 - Particella: 1038 - Subalterno: 5 >
VIA FOSSECALI SNC piano: 2;