



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*, esaminata la relazione del professionista delegato del 21 aprile 2023; considerato che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito dell'accoglimento dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo restando che qualora il creditore procedente ritenga di non avere più interesse alla prosecuzione dell'attività di vendita, basterà il mancato pagamento del fondo spese entro il termine assegnato); rilevato che ancora il prezzo-base della vendita, pur con alcuni ribassi, consente ai creditori di ricavare un risultato utile dalla procedura per altri tre tentativi di vendita; ritenuto infatti che, anche se i prezzi-base dei lotti 2, 3 e 5 sono oggettivamente bassi e che, in caso di vendita di uno di essi, il ricavato non consentirebbe ai creditori il rimborso delle spese di procedura e un significativo soddisfacimento del loro credito, vi è anche il lotto n. 4, il cui prezzo-base (€ 56.109,37) ancora garantisce tale risultato; ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato dato che – a parere dello scrivente – la valutazione *ex art. 164 – bis disp. att. c.p.c.* deve essere compiuta sull'intero compendio pignorato (a meno che non emergano degli elementi da cui si possa desumere che un particolare lotto non abbia mercato nemmeno per prezzi di poco superiori ai costi);

RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Lucia Ierinò ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c. per i lotti nn. 2, 3, 4 e 5, confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega e nel rinnovo di delega, con le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre tentativi di vendita per i predetti lotti;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in essere i tre tentativi di vendita entro **quindici** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà
 - quanto al lotto n. 4, tre ribassi di un quarto rispetto al prezzo base, ciascuno per ogni tentativo di vendita che effettuerà;
 - con riguardo ai lotti nn. 2 e 3, tre ribassi di un quinto rispetto al prezzo

base, ciascuno per ogni tentativo di vendita che effettuerà;

- con riferimento al lotto n. 5, due ribassi di un quinto rispetto al prezzo base per i primi due tentativi di vendita, quindi inserirà nel terzo eventuale avviso di vendita il medesimo prezzo-base del secondo tentativo;

d) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore precedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

e) l'avv. Ierinò (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il “privilegio processuale” di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore precedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di vendita, che si liquida in € 310,00; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega del 16 dicembre 2020;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) negli avvisi di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto

di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite console del magistrato” il 24 aprile 2023.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona