



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
letta la relazione a firma del professionista delegato pervenuta in data 23  
febbraio 2022;

rilevato che, a seguito della presentazione dell'istanza di vendita e  
dell'emissione dell'ordinanza di vendita, l'iniziativa volta a liquidare gli  
immobili pignorati è ufficiosa;

considerato in altri termini che deve considerarsi persistente la richiesta  
del creditore procedente di porre in vendita tutti e cinque i lotti  
individuati e che solo a seguito del riscontro di una delle fattispecie  
estintive (v. ad esempio articoli 629, 631 – *bis* c.p.c. e 164 disp. att.  
c.p.c.) è possibile arrestare le procedure di vendita;

rilevato che ancora il prezzo di vendita (nel complesso) garantisce un  
non irrisorio soddisfacimento del diritto di credito;

**RINNOVA LA DELEGA**

già conferita all'avv. Lucia Ierinò ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c.,  
confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni  
presenti nel primo provvedimento di delega, con le seguenti  
specificazioni e aggiunte:

a) la delega riguarderà altri tre tentativi di vendita, per tutti e cinque i  
lotti;

b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in  
essere i tre tentativi di vendita entro diciotto mesi dalla data di  
comunicazione del presente provvedimento;

c) il professionista delegato effettuerà tre ribassi di un quarto rispetto al  
prezzo base per ogni tentativo di vendita che compierà;

d) l'avviso di vendita non dovrà essere pubblicato sul sito  
[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) (non trattandosi più dei primi tentativi di vendita,  
ritenendo dunque che la pubblicazione su tale sito sia eccessivamente  
onerosa in rapporto ai potenziali benefici); pertanto tale avviso, **sempre  
45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà  
essere pubblicato** (con costo a carico del creditore procedente o degli  
altri creditori) - **mediante pubblicazione sui siti internet**  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da

Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.);

e) l'avv. Ierinò chiederà al creditore precedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di vendita, che si liquida in € 1.530,00; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega originaria.

Si comunichi alle parti e al custode-delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 28 febbraio 2022.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*