

---

**TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO**

**Procedura Esecutiva n. 6/2011 R.G.E.**

Promossa dalla **GIULIO EINAUDI EDITORE SPA**

contro

Giudice: Dott. Pierpaolo Vincelli

**RELAZIONE INTEGRATIVA:  
VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE E URBANISTICA  
COMPENDIO**

Tecnico incaricato: Dott. Arch. J Michela CAPICOTTO



*Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n. 1752*

*Iscritto all'Albo del Tribunale di Catanzaro al n. 2270*

**Architetto J. Michela CAPICOTTO**

*Via Aldo Moro, 12*

*Cap. 88050 Pentone (CZ)*

*C.F. CPCMHL84D68C352J*

*partita IVA: 0321425079f*

*Cell.: (+39) 320/6961040*

*e-mail: [michela.capicotto@libero.it](mailto:michela.capicotto@libero.it)*

*e-mail certificata: [michela.capicotto@urchiworldpec.it](mailto:michela.capicotto@urchiworldpec.it)*



## INDICE

|   |           |
|---|-----------|
| I. Premessa .....   | 1         |
| II. Svolgimento delle operazioni peritali di consulenza.....  | 2         |
| <b>Quesito richiesto:</b><br><i>Verifica della regolarità catastale e urbanistica dei beni pignorati.....</i> | <b>3</b>  |
| o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 12 A/3 vani 5,5.....  | <b>3</b>  |
| o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 13 A/3 vani 5,5.....  | <b>3</b>  |
| DOCUMENTO 1 : Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio F. 34 Part. 251 Sub. 12.....     | 4         |
| DOCUMENTO 2 : Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio F. 34 Part. 251 Sub. 13.....     | 5         |
| DOCUMENTO 3 : Planimetria metrica STATO ATTUALE elaborata da CTU Ing. Rocca.....                              | 6         |
| DOCUMENTO 4 : Planimetria metrica a CONCESSION EDILIZIA [REDACTED].....                                       | 7         |
| DIFFORMITA' CATASTALE.....  | 8         |
| DIFFORMITA' URBANISTICA.....  | 8         |
| o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 8 A/3 vani.....   | <b>10</b> |
| DOCUMENTO 5 : Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio.....                             | 12        |
| DOCUMENTO 6 : Planimetria metrica STATO ATTUALE elaborata da CTU Ing. Rocca.....                              | 13        |
| DOCUMENTO 7 : Planimetria metrica a CONCESSION EDILIZIA [REDACTED].....                                       | 14        |
| DIFFORMITA' CATASTALE.....  | 10        |
| DIFFORMITA' URBANISTICA.....  | 10        |
| o N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34 A/3 vani 4,5.....  | <b>16</b> |
| DOCUMENTO 8 : Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio.....                             | 18        |
| DOCUMENTO 9 : Planimetria metrica STATO ATTUALE elaborata da CTU Ing. Rocca.....                              | 19        |
| DOCUMENTO 10 : Planimetria metrica ACCATASTAMENTO PRIMO IMPIANTO.....   | 20        |
| DIFFORMITA' CATASTALE.....  | 16        |
| DIFFORMITA' URBANISTICA.....  | 16        |
| <i>Indice allegati .....</i>  | <b>22</b> |



*Relazione CTU - 6/2011 R.G.E.*

*Promossa dalla GIULIO EINAUDI EDITORE SPA contro* [REDACTED]

## 1. Premessa

L'ill.mo Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Dott. Pierpaolo VINCELLI, in data 10/03/2022 ha nominato la sottoscritta Arch. J. Michela Capicotto, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro n.1752, Consulente Tecnico d'Ufficio nella **Procedura Esecutiva n. 6/2011 R.G.E.** promossa dalla **GIULIO EINAUDI EDITORE SPA** contro [REDACTED] al solo fine di dare risposta ad un quesito non trattato dal CTU già nominato, ossia la conformità/difformità catastale del compendio pignorato..

Inoltre si evidenzia che il precedente CTU, Ing. Fernando Rocca con ordinanza del G.E. Dott. Pierpaolo VINCELLI, era stato incaricato di effettuare una nuova valutazione, essendo ritenuta la precedente non più attuale nella stima con riferimento a tutto il compendio pignorato, per cui in merito alla trattazione e disquisizione dei quesiti canonici attinenti ogni incarico di stima si rimanda alla relazione dell'esperto stimatore depositata in data 26/07/2021.

Di contro in questa sede, la presente perizia integrativa ha il solo scopo di chiarire se sussiste o meno la conformità catastale ed urbanistica del compendio pignorato, con conseguenziale determinazione della possibilità di sanare eventuali abusi.

I beni costituenti il compendio, come da atto di pignoramento, sono i seguenti:

- CATANZARO Via Antonio Purificato, quota intera:

*o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 12 A/3 vani 5,5*

*o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 13 A/3 vani 5,5*

- CATANZARO Via Antonio Purificato, quota 1/2:

*o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 8 A/3 vani 8*

- CATANZARO Via Lungomare, quota intera:

*o N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34 A/3 vani 4,5*

Il sottoscritto CTU ha accettato l'incarico, e successivamente ha proceduto alle indagini ed ai rilievi presso i seguenti uffici:

1. N.C.E.U. di Catanzaro;
2. Ufficio Urbanistica del Comune di Catanzaro;



3. Ufficio Servizio di pubblicità Immobiliare di Catanzaro;
4. Archivio Notarile Storico Distretto di Catanzaro;

## QUESITI

- La verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni pignorati;
- In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria;

### 1. Svolgimento delle operazioni peritali di indagine

Sono state condotte opportune indagini tecniche al fine di poter disporre del maggior numero di documenti utili a dare risposta esaustiva ai quesiti avanzati dal G.E.

Presso l'Archivio Notarile Storico, Distretto di Catanzaro, è stata estratta copia dell'Atto notarile del Notaio Bisantis del 12/10/1977 Rep. 82563 (All.1), in qualità di atto di provenienza di alcuni dei beni periziati, ma dal quale non sono state però rinvenute notizie utili alla definizione della natura dei quesiti.

#### ▪ **Indagini Catastali:**

E' stata inoltrata richiesta di accesso agli atti (All.2) mediante posta elettronica certificata destinata all'Agenzia del Territorio al fine di consultare la busta cartacea contenente il mio accatastamento dei beni periziati. Da tale ricerca è emersa che la costruzione del fabbricato catastalmente identificato al **N.C.E.U. F. 34 Part. 251** nasce ad opera della [REDACTED]

Anche relativamente al bene identificato al **N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34** è stata rinvenuta copia cartacea della documentazione inerente il primo accatastamento.

Si rimanda agli elaborati per la consultazione.

#### ▪ **Indagini Urbanistiche:**

Come risultanza delle indagini catastali relative al bene identificato al **N.C.E.U. F. 34 Part. 251**, la ricerca nominativa sui libroni cartacei delle Licenze rilasciate alla [REDACTED] negli anni a cavallo della data di primo accatastamento delle unità immobiliari, ha permesso di rinvenire il titolo autorizzativo, la cui documentazione si allega negli allegati, fascicolo corredato di idonei elaborati grafici certamente utili a definire la natura dei quesiti.

Nessun titolo autorizzativo è stato rinvenuto in merito al cespite catastalmente identificato al **N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34**, per mancanza di dati identificativi della pratica edilizia che ha reso molto difficoltose le ricerche da parte dell'ufficio preposto.



**Quesito richiesto:**

***Verifica della regolarità catastale e urbanistica dei beni pignorati***

Di seguito, e per ciascun bene verrà dettagliata la risultanza delle indagini tecniche condotte volte ad appurare la sussistenza o meno della conformità catastale ed urbanistica dei cespiti pignorati.

***o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 12 A/3 vani 5,5***

Dati di proprietà: Dal 05/04/2004 Proprieta' per 1000/1000

Indirizzo: VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 312,46, Zona censuaria 1, Categoria A/3a), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 111 m2 - Totale escluse aree scoperte b): 107 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251

***o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 13 A/3 vani 5,5***

Dati di proprietà: Dall'impianto meccanografico Proprieta' per 1000/1000

Indirizzo: VIA ANTONIO PURIFICATO n. 10 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 312,46, Rendita: Lire 605.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3a), Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 106 m2 - Totale escluse aree scoperte b): 104 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251 - Partita: 10755

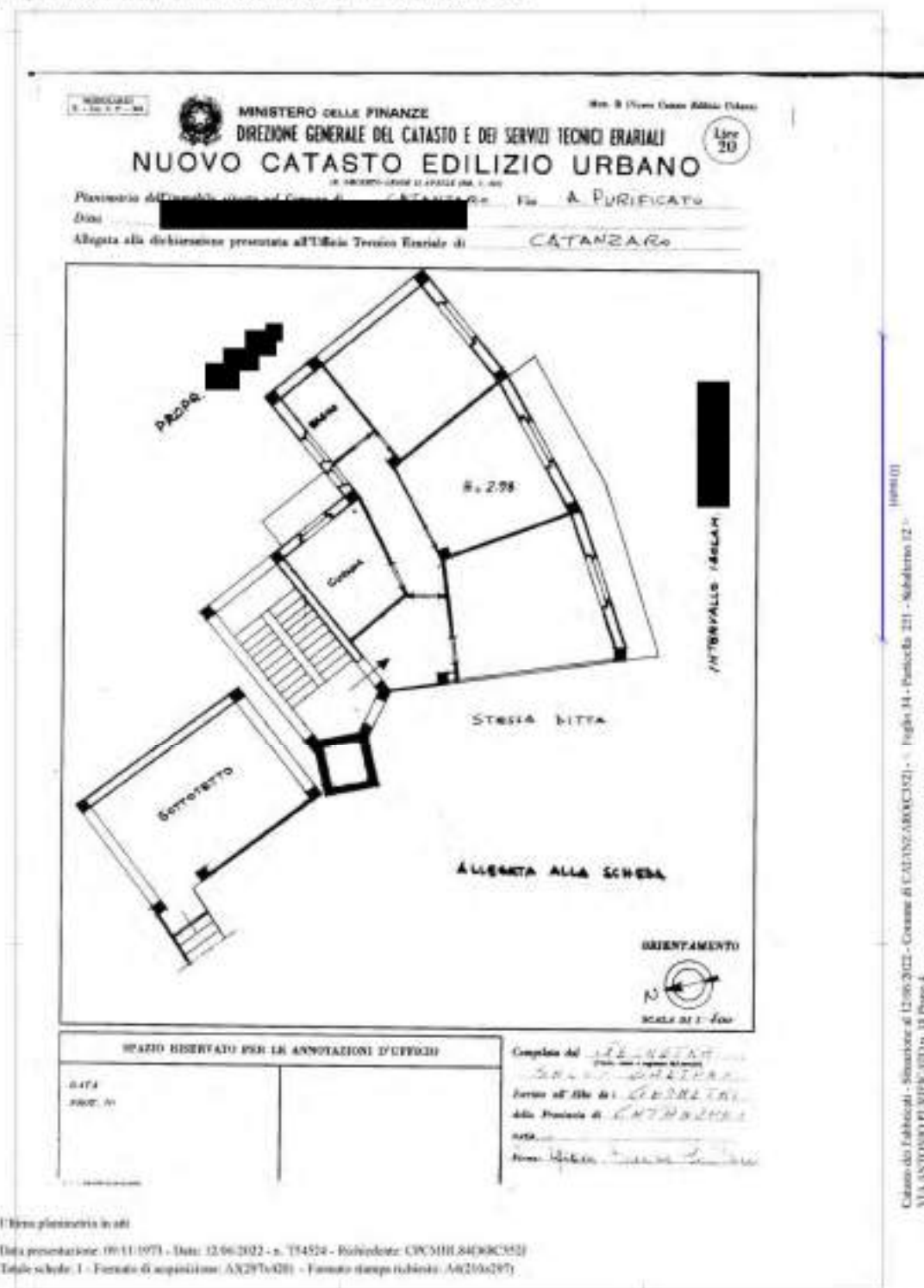




DOCUMENTO 1: F. 34 Part. 251 Sub. 12

Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio  
F. 34 Part. 251 Sub. 12

Data presentazione: 09/11/1973 - Data: 12/06/2012 - n. T94524 - Rilevatore: CPC/III.84(00C/52)



Ultime planimetrie in atti

Data presentazione: 09/11/1973 - Data: 12/06/2012 - n. T94524 - Rilevatore: CPC/III.84(00C/52)  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: AN297v001 - Formato stampa ridotto: AN210v297



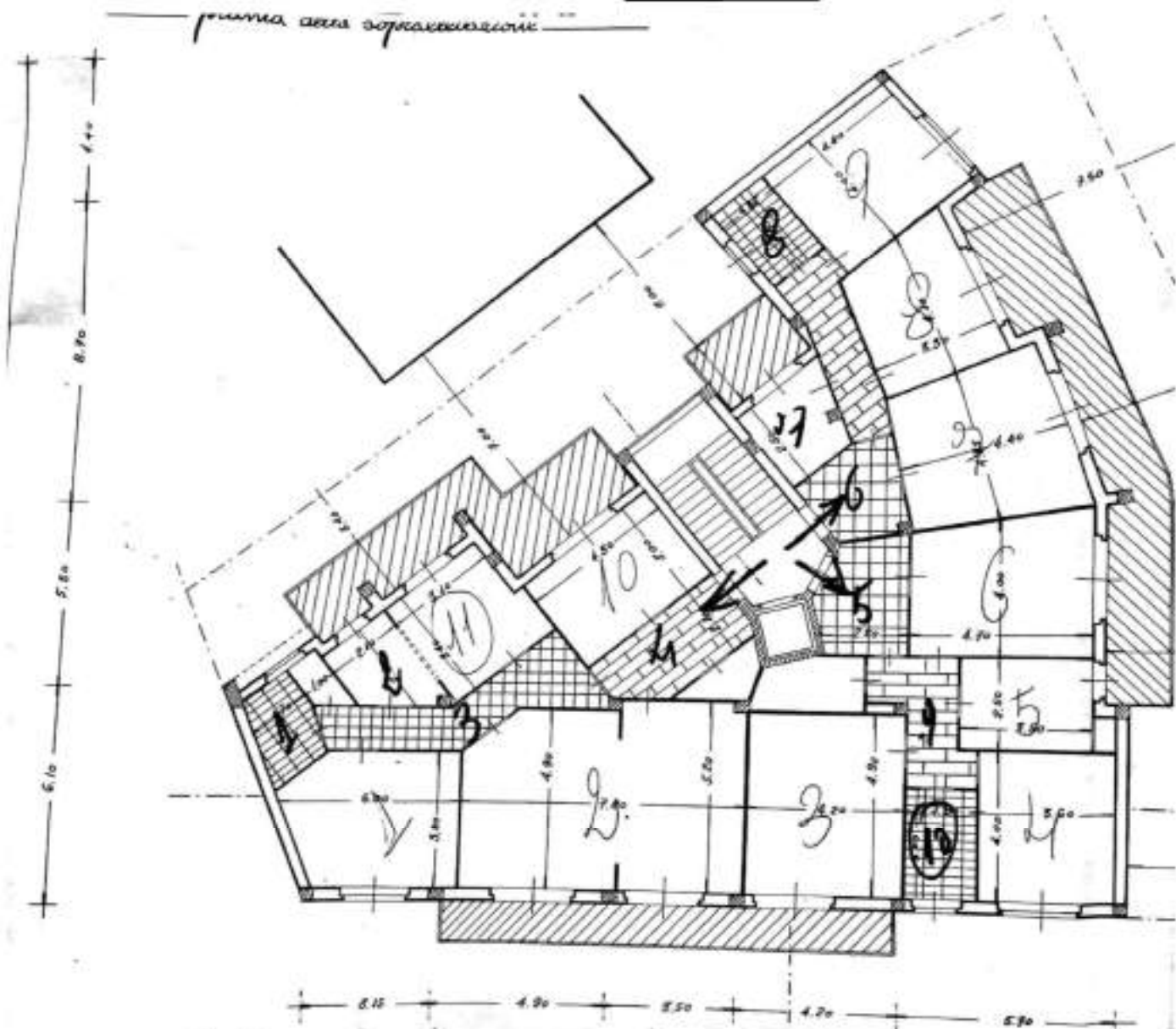




DOCUMENTO 4: F. 34 Part. 251 Sub. 12 e 13

Planimetria metrica CONCESSION EDILIZIA [REDACTED]

*prima area sopraelevazioni*



Scansionato con CamScanner



## **DIFFORMITA' CATASTALE**

### ***F. 34 Part. 251 Sub. 12 e Sub 13***

Con riferimento alla relazione del precedente CTU Ing.Rocca si riporta integralmente parte di descrizione a pag. 7/16:

*".....Le unità immobiliari, indicate al N.C.E.U. Foglio 34 Part. 251 Sub. 12 e Sub. 13 (vedi Tav 1), vengono stimate insieme in quanto sono state a suo tempo unificate (vedi Tav 2) in un unico appartamento, che rappresenta la sede di residenza dell' [REDACTED] e famiglia. Tale appartamento che si trova al quarto piano dell'immobile di sette piani sito in Catanzaro alla via Purificato n. 18, risulta di ampia metratura (mq 216), si presenta in buone condizioni, con finiture di livello superiore, soprattutto per quanto riguarda il salone (vedi foto n. 1) e il soggiorno. La cucina ed i bagni (vedi foto nn. 2-3-4), sebbene ancora in discrete condizioni, risultano essere datate. Pertinenze dell'immobile: ampie superfici balconate (mq 20,80) ed un sottotetto posto al settimo piano di mq 32,80."*

Negli archivi dell'Agenzia del Territorio sono depositate n.2 planimetrie metriche, che rappresentano i sub 12 e 13 in modo disgiunto, mentre la realtà dei luoghi, ha appurato che i due appartamenti sono stati uniti in unico cespite.

Inoltre relativamente al sub 13 si rileva una diversa distribuzione degli spazi con tramezzature dei vani ubicate in nuova posizione, e nello specifico nei vani bagno/disimpegno.

## **DIFFORMITA' URBANISTICA**

### ***F. 34 Part. 251 Sub. 12 e Sub 13***

Da indagini condotte presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Catanzaro, dalla consultazione della documentazione inerente il titolo autorizzativo, da attenta analisi degli elaborati grafici, emerge la non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la rappresentazione grafica di progetto e ne consegue difformità urbanistica.

Inoltre da ulteriori ricerche effettuate emerge che, allo stato attuale, sembrerebbero non rinvenuti titoli edilizi autorizzativi che legittimano la fusione dei sub 12 e 13, con diversa distribuzione degli spazi interni.

### ***📌 CONCLUSIONI: F. 34 Part. 251 Sub. 12 e Sub 13***

Alla luce delle riflessioni dinanzi esposte, è possibile affermare che i beni catastalmente identificati al *N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 12 e Sub 13* sono **DIFFORMI CATASTALMENTE ED URBANISTICAMENTE**.



Quindi in mancanza di titolo edilizio, per ottenere la conformità catastale ed urbanistica bisogna procedere a redigere una SCIA in Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni”, corrispondendo le dovute somme a titolo di sanzione nelle more della pratica da depositare al SUE Calabria destinazione Comune di Catanzaro.

Successivamente si dovrà aggiornare la planimetria in atti al Catasto mediante procedura Docfa a cura di un tecnico abilitato, prima di comunicare il Fine Lavori che sarà corredato dell'avvenuto aggiornamento catastale.

Sommariamente i costi da sostenere sono i seguenti:

- Conformità Urbanistica:
  - SCIA Edilizia in Sanatoria: Onorario 1.200,00 €
  - Sanzione: 516 euro
  - Diritti di segreteria Scia: 50 euro
  
- Conformità Catastale:
  - Docfa Aggiornamento plan. Catastale Onorario 600,00 €
  - Cad. Docfa 50 €



**o N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 8 A/3 vani 8**

Dati di proprietà: Dal 12/10/1977 Proprietà per 1/2

Indirizzo: VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Scala U Interno 6 Piano 2 - 7

Dati di classamento: Rendita: Euro 537,12, Rendita: Lire 1.040.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3a) Classe 3, Consistenza 8 vani

Dati di superficie: Totale: 151 m2 Totale escluse aree scoperte b): 145 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34

Particella 251 - Partita: 14002

### **DIFFORMITA' CATASTALE**

#### ***F. 34 Part. 251 Sub. 8***

Con riferimento alla relazione del precedente CTU Ing.Rocca si riporta integralmente parte di descrizione a pag. 10/16

*".....Come già scritto in premessa, è attualmente adibito completamente a studio dell' [REDACTED] [REDACTED] Sono stati a tal fine eseguiti alcuni lavori al suo interno (vedi Tav 4), eliminando la cucina (vedi foto n. 6) e il bagno grande (vedi foto n. 7), creando un'ulteriore stanza da studio e un archivio. Interventi sono stati eseguiti sul bagno piccolo, rifacendolo completamente (vedi foto n. 8). Per buona parte dell'appartamento è stata rifatta la pavimentazione (come si evince dalla foto n. 5), tranne l'ingresso e la stanza iniziale. Inoltre anche gli infissi sono di nuova generazione. Pertinenze dell'immobile: ampie superfici balconate (mq 22,90) ed un sottotetto posto al settimo piano di mq 19,80."*

Negli archivi dell'Agenzia del Territorio è depositata la planimetria metrica, che non rispecchia lo stato attuale dei luoghi, nello specifico relativamente ad una tramezzatura nel vano ingresso. Si rileva che il cespite è utilizzato come studio dal debitore esecutato, come dimostrato dalla documentazione fotografica e la planimetria aggiornata che designa la destinazione di ogni vano. Quindi si segnala la necessità di variare la categoria del cespite ora non più residenziale ma uso ufficio, quindi da A3 in A10.

### **DIFFORMITA' URBANISTICA**

#### ***F. 34 Part. 251 Sub. 8***

Da indagini condotte presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Catanzaro, è stato rinvenuto un fascicolo contenente valida documentazione inerente la costruzione del fabbricato, corredata di opportuni elaborati grafici che meglio rappresentano graficamente i cespiti oggetto di verifiche in questa sede.



Ebbene, dal confronto tra le planimetrie allegate al titolo edilizio e lo stato dei luoghi, emerge la non corrispondenza e ne consegue difformità urbanistica.

Inoltre da ulteriori ricerche effettuate emerge che, allo stato attuale, non sono state rinvenuti titoli edilizi autorizzativi che legittimano la diversa distribuzione degli spazi interni





DOCUMENTO 4 : F. 34 Part. 251 Sub. 8

Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio  
F. 34 Part. 251 Sub. 8

Data presentazione: 01/01/2001 - Data: 12/06/2022 - n. T54525 - Richiedente: CPC/ME/46068C/521



Ultime planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/2001 - Data: 12/06/2022 - n. T54525 - Richiedente: CPC/ME/46068C/521  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: AX257xG0 - Formato stampa richiesta: AR210x247





**CONCLUSIONI: F. 34 Part. 251 Sub. 8**

Alla luce delle riflessioni dinanzi esposte, è possibile affermare che il bene catastalmente identificato al **N.C.E.U. F. 34 Part. 251 Sub. 8** presenta **DIFFORMITA' CATASTALE ED URBANISTICA**.

Quindi in mancanza di titolo edilizio, per ottenere la conformità catastale ed urbanistica bisogna procedere a redigere una SCIA in Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni", corrispondendo le dovute somme a titolo di sanzione nelle more della pratica da depositare al SUE Calabria destinazione Comune di Catanzaro.

Successivamente si dovrà aggiornare la planimetria in atti al Catasto mediante procedura Docfa a cura di un tecnico abilitato, prima di comunicare il Fine Lavori che sarà corredato dell'avvenuto aggiornamento catastale.

Sommariamente i costi da sostenere sono i seguenti:

- Conformità Urbanistica:
  - SCIA Edilizia in Sanatoria: Onorario 1.200,00 €
  - Sanzione: 516 euro
  - Diritti di segreteria Scia: 50 euro
  
- Conformità Catastale:
  - Docfa Aggiornamento plan. Catastale Onorario 600,00 €
  - Cad. Docfa 50 €



**o N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34 A/3 vani 4,5**

Dati di proprietà: Dal 26/01/2010 Proprietà per 1000/1000

Indirizzo: VIA LUNGOMARE STEFANO PUGLIESE n. 11 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 267,27, Zona censuaria 5, Categoria A/3a), Classe 3, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 106 m2 - Totale escluse aree scoperte b): 101 m2

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 98 Particella 188

### **DIFFORMITA' CATASTALE**

#### ***F. 98 Part. 188 Sub. 34***

Con riferimento alla relazione del precedente CTU Ing.Rocca si riporta integralmente parte di descrizione a pag. 13/16

*"...L'appartamento è composto da un ampio ingresso (vedi foto n. 17) che si dirama su un lungo corridoio (vedi foto n. 18). Rispetto la planimetria catastale (vedi Tav 6) sono state eseguiti interventi sul bagno, dividendolo in modo da creare doppi servizi, uno con ingresso dal corridoio (vedi foto n. 12) che, però, risulta senza finestra. L'altro (vedi foto nn. 14-15) con ingresso da una camera da letto (vedi foto n. 13). Di fronte l'ingresso vi è un'altra camera (vedi foto n. 16) e, come si evince dalla foto n. 10, anche il soggiorno è adibito a camera da letto. Vi è, inoltre, un'ampia cucina (vedi foto n. 11). Pertinenze dell'immobile: ampie superfici balconate (mq 16,80)"*

Negli archivi dell'Agenzia del Territorio è depositata la planimetria metrica, che non rispecchia lo stato attuale dei luoghi.

### **DIFFORMITA' URBANISTICA**

#### ***F. 98 Part. 188 Sub. 34***

Da indagini condotte presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Catanzaro, non è stato rinvenuto alcun fascicolo inerente la documentazione del titolo edilizio che ha legittimato la costruzione del fabbricato tutto.

In assenza di elaborati grafici si potrebbe fare riferimento ai documenti catastali, anche se come risaputo nella giurisprudenza non hanno potere legittimante la consistenza dei manufatti edilizi.

Le risultanze catastali, o meglio nel nostro caso la Planimetria d'impianto (primo accatastamento) rinvenuta presso la busta cartacea degli archivi dell'Agenzia del Territorio, riveste valenza sussidiaria





verso la legittimazione urbanistica. Resta il fatto che in assenza di qualsivoglia documentazione urbanistico edilizia, allora la documentazione catastale assume valore fortemente indiziario.

Ebbene, dal confronto tra le planimetrie, emerge la non corrispondenza e ne consegue la possibile difformità urbanistica.

Inoltre da ulteriori ricerche effettuate emerge che, allo stato attuale, non sono stati rinvenuti titoli edilizi autorizzativi che legittimano i lavori edili, di diversa distribuzione degli spazi interni.

#### **CONCLUSIONI: F. 98 Part. 188 Sub. 34**

Alla luce delle riflessioni dinanzi esposte, è possibile affermare che il bene catastalmente identificati al **N.C.E.U. F. 98 Part. 188 Sub. 34** presenta **DIFFORMITA' CATASTALE E URBANISTICA**.

Quindi in mancanza di titolo edilizio, per ottenere la conformità catastale ed urbanistica bisogna procedere a redigere una SCIA in Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni", corrispondendo le dovute somme a titolo di sanzione nelle more della pratica da depositare al SUE Calabria destinazione Comune di Catanzaro.

Successivamente si dovrà aggiornare la planimetria in atti al Catasto mediante procedura Docfa a cura di un tecnico abilitato, prima di comunicare il Fine Lavori che sarà corredato dell'avvenuto aggiornamento catastale.

Sommariamente i costi da sostenere sono i seguenti:

- Conformità Urbanistica:
  - SCIA Edilizia in Sanatoria: Onorario 1.200,00 €
  - Sanzione: 516 euro
  - Diritti di segreteria Scia: 50 euro
  
- Conformità Catastale:
  - Docfa Aggiornamento plan. Catastale Onorario 600,00 €
  - Cad. Docfa 50 €



DOCUMENTO 7 : F. 98 Part. 188 Sub. 34

Planimetria metrica depositata presso l'Agenzia del Territorio  
F. 98 Part. 188 Sub. 34

Data presentazione: 20/02/1968 - Data: 12/06/2022 - n. 154536 - Richiedente: CPC/ME/040608/3123

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile sita al Comune di CATANZARO Via LUDOVICO il Moro  
Data: [redacted]  
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Terzo Erariale di CATANZARO

10000 Litre

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|       |  |
|-------|--|
| DATA  |  |
| PROF. |  |

Completata dal Piano [redacted]  
Data: [redacted]  
Firma: [redacted]

10000 Litre

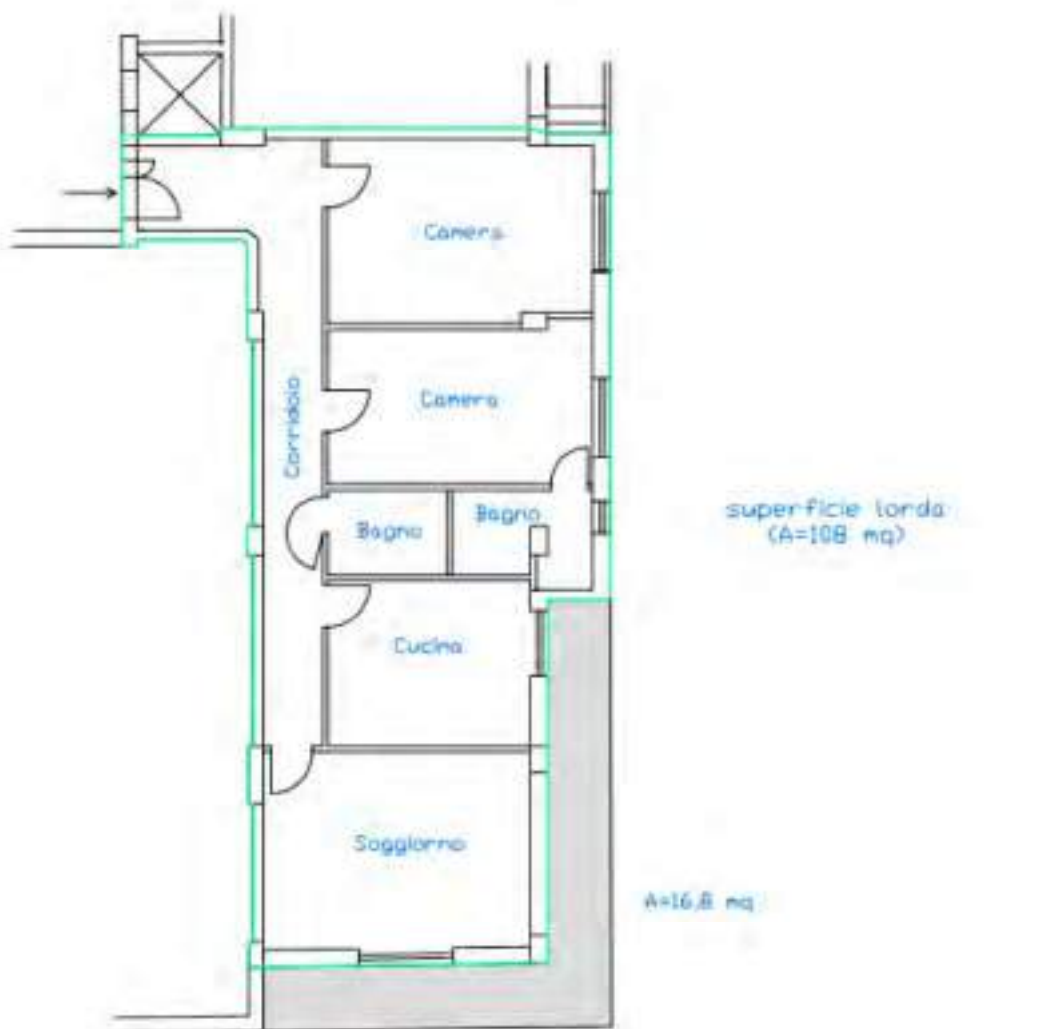
Catasto del Pubblico - Situazione al 12/06/2022 - Comune di CATANZARO/3123 - Foglio 98 - Particella 188 - Subalterno 34 -  
VIA LUIGI BIANCHI 10000 Litre - Il Piano 4

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1968 - Data: 12/06/2022 - n. 154536 - Richiedente: CPC/ME/040608/3123  
Titolo scheda: 1 - Formato di acquisizione: AN297420 - Formato stampa richiesta: AN2101297

DOCUMENTO 8: F. 98 Part. 188 Sub. 34

Planimetria metrica STATO ATTUALE elaborata da CTU Ing. Rocca



scala 1:100

Arch. G. ROCCA/PROVVISOR/INFORMATICA/ARUBAPEC SP A/160 OK/2011/191131884-4/planimetria Metrica/2011

Planimetria metrica ACCATASTAMENTO PRIMO IMPIANTO

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
15. AGOSTO 1968 11 APRILE 1969, P. 401

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via LUNGOMARE  
Ditta  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

Libro 20

8.20 m  
2.10 m  
P. 4°  
ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Completata dal Geom. *Giuseppe Sabatino*  
(Vede firma e ragione del titolare)  
Inscritta all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Catanzaro  
del 12/2/1968  
Firma: *[Signature]*

OSSERVAZIONI:

In ultimo preme osservare che dalla lettura degli atti presenti nel fascicolo telematico, gli immobili periziati risultano tutti sprovvisti di APE "Attestato di Prestazione Energetica", per cui sin da ora lo scrivente esperto stimatore dimostra piena disponibilità a ricevere ulteriore incarico per redigere i documenti di cui sopra.

Avendo assolto all'incarico affidatogli, il tecnico rimette la presente

Distinti saluti

Pentone li 13/06/2021

Il C.T.U (Arch. J. Michela CAPICOTTO )





**Indice degli allegati:**

**Allegato 1:**

- ✓ Atto notarile del Notaio Bisantis del 12/10/1977 Rep. 82563

**Allegato 2:**

- ✓ Richiesta Accesso agli Atti Agenzia Territorio Visione Buste;

**Allegato 3:**

- ✓ Documentazione Primo Accatamento *F. 34 Part. 251 sub 8;*

**Allegato 4:**

- ✓ Documentazione Primo Accatamento *F. 34 Part. 251 sub 12 e 13;*

**Allegato 5:**

- ✓ Documentazione Primo Accatamento *F. 98 Part. 188 sub 34;*

**Allegato 6:**

- ✓ Porzione di mappa catastale *F. 98 Part. 188 ;*
- ✓ Porzione di mappa catastale *F. 34 Part. 251;*
- ✓ Planimetria unità immobiliari rilasciate dall'agenzia del territorio *F. 34 Part. 251 Sub. 8, 12 e 13;*
- ✓ Planimetria unità immobiliare rilasciata dall'agenzia del territorio *F. 98 Part. 188 Sub. 34*

**Allegato 7:**

- ✓ Visura Storica Immobili Debitore Esecutato;

**Allegato 8:**

- ✓ Documentazione Fascicolo rinvenuto inerente al Titolo Edilizio Abilitativo *F. 34 Part. 251;*



---

**Allegato 1:**

---

- *Atto notarile del Notaio Bisantis del 12/10/1977 Rep. 82563*





[REDACTED]

Io Notaio sono certo dell'identità personale delle parti, le quali stipulano e convengono quanto segue:

1°= I costituiti signori [REDACTED]

[REDACTED] ognuno per i propri diritti e tutti solidalmente per l'intero, assumendo ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono ai coniugi signori [REDACTED]

[REDACTED], che accettano di acquistare in parti uguali, la seguente unità immobiliare, facente parte del fabbricato sito in Catanzaro

alla via A. Purificato: [REDACTED]  
- appartamento sito al piano secondo sopra i magazzini (piano terzo fuori terra), distinto come lotto numero sei, composto di cinque vani ed accessori, con annesso vano sottotetto al settimo piano, della superficie di circa sedici metri quadrati.

Tale appartamento confina con appartamento di proprietà [REDACTED], con la via A. Pu-



TRASCRITTO

Ufficio Conservatoria

di Catanzaro

Conservatore

11-11-1977

19492

2736

*[Handwritten signature]*

Firmato Da: CARICOTTO MICHELA Eneaso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e42d90518e4aa237785df25c6c2e18



ificato, con proprietà della [redacted]  
con proprietà [redacted], salvo altri, ed è riportato  
nel Nuovo Catasto Fabbricati di Catanzaro alla parti-  
ta n.13968, foglio di mappa 34, particella 251 sub.8,  
categoria A/3, cl.3, vani 8, R.C.L. 3120.

I venditori garantiscono la piena e libera proprie-  
tà e disponibilità dell'immobile venduto ad essi per-  
venuto con i seguenti legittimi titoli:

- alla signora [redacted] due ventiquattresimi sono  
pervenuti dalla successione del proprio fratello [redacted]  
[redacted], apertasi in Catanzaro il 30 gennaio  
1973, giusta denuncia presentata all'Ufficio del Re-  
gistro di Catanzaro, classificata al n.30, Volume 279,  
ed altri otto ventiquattresimi le sono pervenuti con  
atto per Notaio G.Aversa del 23 marzo 1973, registra-  
to a Crotone il 30 marzo 1973, n.940, contenente la do-  
nazione di tali diritti effettuata in suo favore dal-  
la propria madre signora [redacted] alla quale  
erano pervenuti dalla sopracitata successione;

- agli altri venditori signori [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

restanti diritti di quattordici ventiquattresimi so-  
no ad essi pervenuti dalla ripetuta successione di  
[redacted]

2°= La vendita ha luogo per il prezzo convenuto di  
accordo tra le parti di lire 18.000.000 (lire diciotto-  
milioni).

Di detto prezzo quanto a lire quattordicimilioni-  
seicentotremilasedici ( lire 14.603.016) \_\_\_\_\_  
i venditori dichiarano di averle già ricevute dai  
compratori e la rimanenza in lire 3.396.984 (lire  
tremilionitrecentonovantaseimilanovecentottantaquat-  
tro) viene corrisposta dagli acquirenti mediante ac-  
collo della quota di mutuo fondiario di originarie  
lire 4.950.000 (lire quattromilioninovecentocinquan-  
tamila) - quota mutuo numero 25530705 - 00205 specie  
530 - verso la Sezione di Credito Fondiario del Ban-  
co di Napoli, con sede in Napoli, che risulta credi-  
trice ipotecaria in virtù di contratto condizionato  
di mutuo del 24 giugno 1965 e di contratto definiti-  
vo del 10 maggio 1966, entrambi a rogito del Notaio  
A.Teti, da Catanzaro.

Conseguentemente, gli acquirenti si accollano e fan-  
no propria la detta quota di mutuo fondiario e suben-  
trano in tutte le obbligazioni nascenti dai sopraci-  
tati contratti di mutuo, che dichiarano di ben cono-  
scere ed accettare, come se fossero stati da loro st-  
pulati, obbligandosi, fra l'altro, di pagare al detto  
Istituto le semestralità convenute a cominciare dal-



la prossima che scadrà il 1° gennaio 1978 e fino a completa estinzione del mutuo stesso, nonché di dar corso alla procedura di cui all'art. 20 del T.U. delle leggi sul Credito Fondiario 16 luglio 1905, n. 646, secondo il modello appositamente prescritto, nel termine massimo di giorni sessanta da oggi.

Per effetto dell'accollo che precede, i venditori rilasciano a favore degli acquirenti, ampia e solida quietanza a saldo dell'intero prezzo di acquisto.

3°= L'appartamento e l'annesso locale sottotetto vengono venduti e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trovano, con tutti i diritti, azioni e ragioni ad essi inerenti, con dipendenze, pertinenze e attinenze, nonché con tutti i diritti alle parti comuni dell'edificio, a norma di legge.

4°= I venditori immettono gli acquirenti nel legale e materiale possesso dell'immobile venduto, che garantiscono essere franco e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle formalità a favore della Sezione di Credito Fondiario del Banco di Napoli, prese a garanzia del mutuo surriferito.

5°= Le parti rinunziano a qualsiasi eventuale iscrizione di ufficio nascente da questo atto ed ai fini fiscali dichiarano, inoltre, che nessuna parentela con-

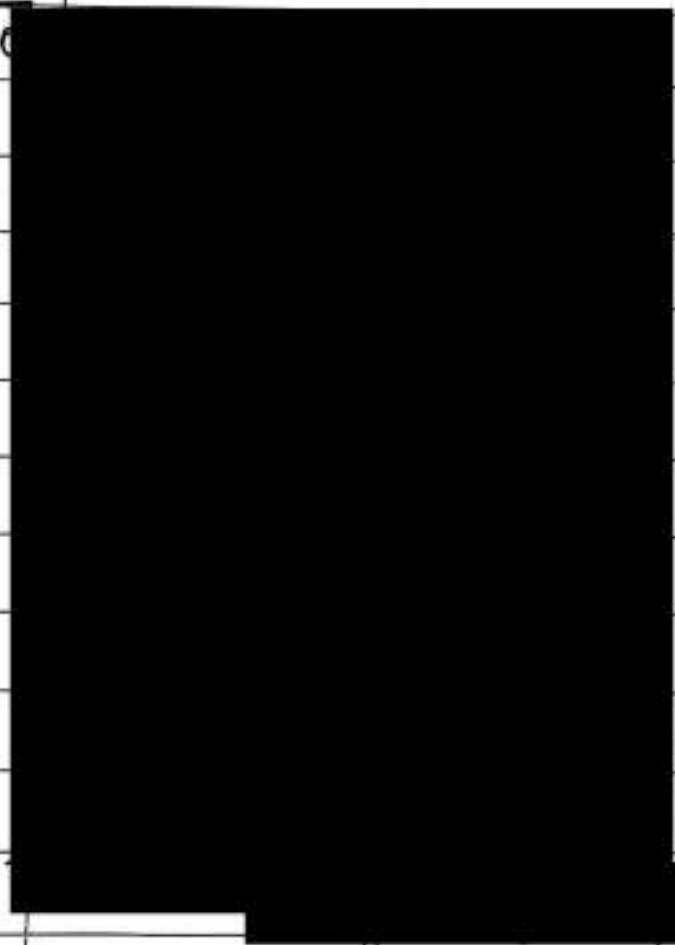


**SPECIFICA**

L. 3000  
 L. 1800  
 L. 500  
 L. 80000  
 L. 20000  
 L. 10000  
 L. 12800  
 L. 9800  
 /

TOTALE L. 137900

*[Handwritten signature]*



re fra di loro.

6°= Le spese di quest'atto e consequenziali restano a carico dei compratori.

7°= Ai fini del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, i venditori mi esibiscono la prescritta dichiarazione.

Il presente atto consta di due fogli, di cui sono scritte a macchina da persona di mia fiducia pagine cinque e diverse linee della sesta ed é stato da me Notario letto alle parti, che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.



Firmato Da: CARICOTTO & VENTURA Ingresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NIG CA 3 Serial#: 3e420905118c-aaa237715cf25c62e18



---

**Allegato 2:**

---

- *Richiesta Accesso agli Atti Agenzia Territorio Visione Buste;*



**RICHIESTA VISIONE BUSTA per accesso agli atti per CTU Tribunale di Catanzaro  
Procedura Esecutiva n. 6/2011 R.G.E.**

---

**Da** [michela.capicotto@archiworldpec.it](mailto:michela.capicotto@archiworldpec.it) <michela.capicotto@archiworldpec.it>  
**A** **DP.CATANZARO** <DP.CATANZARO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT>  
**Data** martedì 15 marzo 2022 - 22:59

---

Lo scrivente Arch. J. Capicotto Michela in qualità di CTU per il Tribunale di Catanzaro nella **Procedura Esecutiva n. 6/2011 R.G.E.** con la presente richiede a codesto Ufficio un appuntamento, al fine di poter visionare le seguenti buste:

- 1) immobile identificato nel N.C.E.U al foglio 34, p.lla 251, sub. 8 Comune Catanzaro Partita 14002;
- 2) immobile identificato nel N.C.E.U al foglio 34, p.lla 251, sub. 13 Comune Catanzaro Partita 10755;

Si allega provvedimento di nomina e decreto pignoramento.

Si rimane di attesa di riscontro

Arch. J. Capicotto Michela  
[michela.capicotto@libero.it](mailto:michela.capicotto@libero.it)  
320/6961040

---

54618\_Pignoramento 6.2011.pdf  
44926959\_15101453s.pdf

**Allegato 3:**

---

- *Documentazione Primo Accatamento F. 34 Part. 251 sub 8;*





# UFFICIO TECNICO ERARIALE di CATANZARO

Provincia di CATANZARO

Dichiarazione di nuova costruzione N. \_\_\_\_\_

Denuncia di variazione N. \_\_\_\_\_

Comune di CATANZARO

Domanda di voltura con frazione N. \_\_\_\_\_

Accertamento d'ufficio N. 1750/24

## ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il

DITTA DICHIARATA: <sup>(1)</sup>

[REDACTED]

DOMICILIO DEL PRIMO INTESTATO:

### CARATTERISTICHE: <sup>(1)</sup>

Destinazione ed uso Abitaz.  
 Genere della località \_\_\_\_\_  
 Ubicazione \_\_\_\_\_  
 Collegamento con servizi pubblici di trasporto \_\_\_\_\_  
 Esposizione prevalente \_\_\_\_\_  
 Epoca della costruzione \_\_\_\_\_  
 Qualità delle strutture \_\_\_\_\_  
 Stato di conservazione e manutenzione \_\_\_\_\_  
 Grado di finimento \_\_\_\_\_  
 Ampiezza media dei vani \_\_\_\_\_  
 Richiesta sul mercato dei fitti \_\_\_\_\_  
 Impianti \_\_\_\_\_  
 Vani in comunione \_\_\_\_\_

|  | VANI      |           | T.C. | mq.  |
|--|-----------|-----------|------|------|
|  | effettivi | calcolati |      |      |
| a) Consistenza (1)   | 6         | 6         |      |      |
| b) Accessori diretti: <u>mq. con. imp. vsc vsc</u>         | 5         | 1,66      |      |      |
| c) Accessori complementari: <u>loc. di sgomb. al sott.</u> | 1         | 0,15      |      |      |
| d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie            |           |           |      |      |
| COMPLESSIVAMENTE *   |           |           |      | 7,81 |
| e) Da aggiungere per dipendenza:                           |           |           |      |      |
| <u>cell. cond.</u>   | 11        | 3         | 0,79 | 0,13 |
| Consistenza arrotondata al 1/2 vano e al mc. o al mq.      |           |           |      | 8,00 |

| Censita               | IDENTIFICAZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE |         |      |      |                                |           |       |      |             |      |                   |      | Partic.     |                           |  |  |  |      |
|-----------------------|---|---------|------|------|--------------------------------|-----------|-------|------|-------------|------|-------------------|------|-------------|---------------------------|--|--|--|------|
|                       | MAPPA                                   |         |      |      | UBICAZIONE                     |           |       |      | Classamento |      | Rendita catastale |      |             | Rendita catastale ridotta |  |  |  |      |
| (4)                   | Sez.                                    | Fog. n. | Num. | Sub. | Via, Piazza, Vico, Delle, ecc. | Num. Civ. | Scale | Int. | Assessorio  | Z.C. | Cl.               | Cl.  | Com. stanz. | Reddito catastale L.      | Reddito catastale ridotto per mansioni A. tar. | Reddito catastale ridotto per mansioni B. tar. | Reddito catastale ridotto per mansioni C. tar. |      |
| ML                    |   | 34      | 251  | 8    | V. Purificata                  | 19        | 2     | 6    |             | 1    | ABB               | 8,00 |             | 3120                      | (3120)   |  |  | 1468 |
| IL TECNICO <u>faq</u> |   |         |      |      |                                |           |       |      |             |      |                   |      |             |                           |  |  |  |      |

Notificato accertamento con foglio n. 985 in data 28.7.75 L'INCARICATO [REDACTED]

Reclamo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Decisione C.C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Ricorso in appello n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Decisione C.C.P. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Eseguita la registrazione negli atti. Scritto del mod. 97. n. 11-30 L'INCARICATO [REDACTED]

Eseguita la registrazione statistica. Passi all'Archivio. IL CAPO SEZIONE

Scansionato con CamScanner

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI FISCALI LIRICALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

20

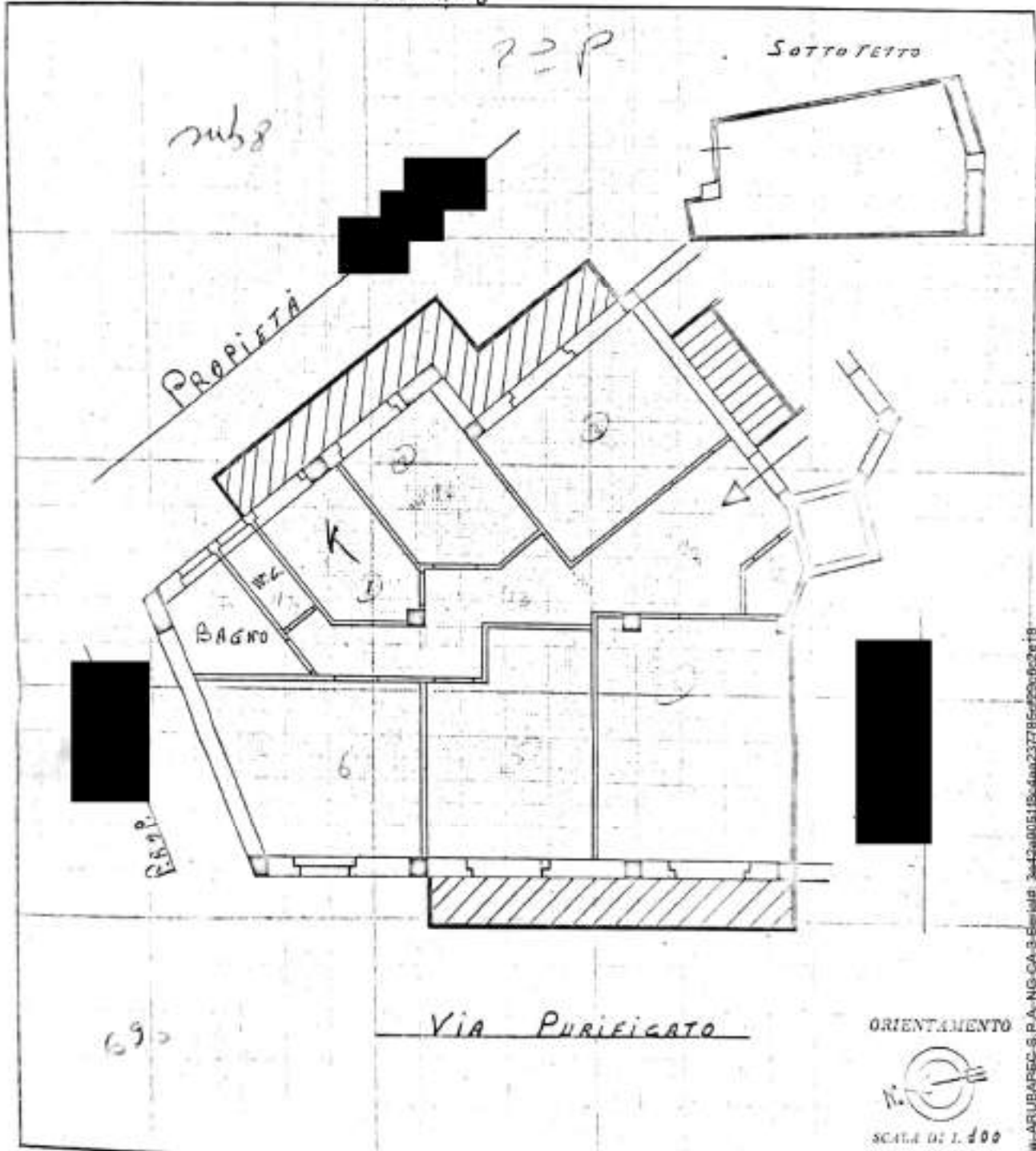
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE DEL N. 801)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via PURIFICATO

Ditta

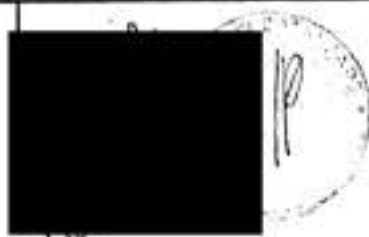
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esareale di CATANZARO

Lotto n° 6



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Compilata dal **GEOMETRA**  
*(Titolo, nome e cognome del professionista)*  
**SACCO GREGORIO**  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **CATANZARO**  
DATA  
Firma:

File No. Da: CARICOTTO MICHELA Ernesto Da: ARUBAREC-S.P.A.-NG-CA-3-Eserizi: 344200051B-4aa2377B5cf29c8c2ef18







**DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE**  
**CONSISTENZA DELL'UNITA IMMOBILIARE**

**AVVERTENZA**

La descrizione della consistenza della unita immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

o il prospetto **A**

ovvero il prospetto **B**

ovvero il prospetto **C**,

adottando quella che corrisponde alla destinazione della unita dichiarata

| PROSPETTO<br><b>A</b> | da usare se la unita immobiliare dichiarata e<br><b>DESTINATA AD ABITAZIONE</b><br>o ad uso assimilabile (p.f.f. e studi privati) |                       |                         |              |                               |             |                |                |               |   |                |                |     |     |     |      |      |
|-----------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------|---|----------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|
|                       | PIANO (1)   | Locali e garage<br>N. | Camere<br>o stube<br>N. | Cucine<br>N. | Magli (o<br>Piana W.C.)<br>N. | W. C.<br>N. | Riparigi<br>N. | Corridoi<br>N. | Verande<br>N. | Capitoni<br>o balconi<br>di agguancio<br>N. | Dispense<br>N. | Soffitti<br>N. | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| Primo                 | 5   | 1                     |                         |              | 2                             | 1           | 1              |                |               |   | 1              |                |     |     |     |      |      |

| PROSPETTO<br><b>B</b>   | da usare se la unita immobiliare dichiarata e<br><b>DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO</b><br>(collegi, conventi, caseggiati, ospedali, asili, case popolari, case, osp. ricop. prig. riform. ecc.)<br>e <b>DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO</b><br>(comuni, ecc.)<br>e <b>DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA</b><br>(scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, conservatori, ecc.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                         | <b>AVVERTENZA</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numero dei piani: _____ |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Volume mc: _____        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| PROSPETTO<br><b>C</b>      | da usare se la unita immobiliare dichiarata e<br><b>DESTINATA AD USI DIVERSI</b> da quelli indicati nei prospetti A e B<br>(magli, botteghe, magazzini, locali di deposito, auditori, cinema, teatri, ecc.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                            | <b>AVVERTENZA</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numero dei piani: _____    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie utile mq: _____ |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**DIPENDENZE DELL'UNITA IMMOBILIARE**

Distingue le dipendenze di uso esclusivo della unita dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unita immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, appoggiando al seguito le distinzioni non menzionate

| DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO | SI | NO | DIPENDENZE DI USO COMUNE | SI | NO |
|-----------------------------|----|----|--------------------------|----|----|
|                             |    |    |                          |    |    |
| Cerchi                      |    |    | Cerchi                   |    |    |
| Terracce usufruibili        |    |    | Terracce usufruibili     |    |    |

**SERVIZI DI CUI E FORNITA L'UNITA IMMOBILIARE**

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

|                                  | SI | NO | SI | NO |
|----------------------------------|----|----|----|----|
| Impianto d'acqua potabile        | SI |    |    |    |
| Riscaldamento con impianti fissi | SI |    |    |    |
| Luce elettrica                   | SI |    |    |    |
| Gas                              | SI | NO |    |    |
| ALACQUONE                        | SI |    |    |    |

**NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE**

L'UNITA IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

— E tenuta in suo da: (Nome o Ditta) \_\_\_\_\_

in qualita di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuarin, inquilino) (3) inquilino

Contratto di affitto (4) \_\_\_\_\_ Canone annuo di fitto: L. 20.000 (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) \_\_\_\_\_ : L. \_\_\_\_\_

ovvero:

— Non e tenuta in suo perche (affitto, in riparazione ecc.) (3) \_\_\_\_\_

• E assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno \_\_\_\_\_ sotto il N. \_\_\_\_\_ (7)

ovvero:

• E esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) totalmente perche (indicare il motivo) M.C.

ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) 24/12/1994 scade l'anno 1991

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE E RESA DA:**

(Cognome, nome, luogo e data di nascita del  
Dichiarante) \_\_\_\_\_

(Qualita) (8) vicari cate (Domicilio) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(1) Partenza, P. piano, P. piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche i piani sotto il livello stradale, nei casi indicati, sono indicati, in particolare, i fabbricati ad uso abitativo. — (2) Scrivere la dicitura che corrisponde alle circostanze che si verificano di fatto. — (3) Scrivere la dicitura che corrisponde alle circostanze che si verificano di fatto. — (4) Indicare se contratto a libero canone o a canone concordato. — (5) Indicare il canone annuo di fitto risultante dal contratto. — (6) Indicare il periodo di esenzione o di riduzione. — (7) Da documenti dell'anno o delle ricerche dell'ente. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente sociale, presidente della societa, consigliere delegato, procuratore, ecc.



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

## UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Provincia di

Comune di

## ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il

Ditta da iscrivere in Catasto (1)

Domicilio del primo intestato:

## CARATTERISTICHE: (2)

Destinazione ed uso .....

Genere della località .....

Ubicazione .....

Collegamento con servizi pubblici di trasporto .....

Esposizione prevalente .....

Epoca della costruzione .....

Qualità delle strutture .....

Stato di conservazione e manutenzione .....

Grado di finimento .....

Ampiezza media dei vani .....

Richiesta sul mercato dei fitti .....

Impianti .....

Beni in comunione .....

a) Consistenza (3) .....

b) Accessori diretti: .....

c) Accessori complementari .....

d) Raggiungo delle  
cedenze di superficie

mq. ....

mq. ....

COMPLESSIVAMENTE \*

e) Da aggiungere per dipendenze:

il ..... % di \*

Consistenza totale

Consistenza arrotondata al 1/2 vano o al mc. o al mq.

| VANI      |         | mc. | mq. |
|-----------|---------|-----|-----|
| effettivi | catast. |     |     |
|           |         |     |     |
|           |         |     |     |
|           |         |     |     |

## IDENTIFICAZIONE DELLA UNITÀ IMMOBILIARE

| Catasto | MAPPA |       |      |      | UBICAZIONE                       |           |       |       |      |                  |             |             |                      |  | Partita |                                      |                                      |
|---------|-------|-------|------|------|----------------------------------|-----------|-------|-------|------|------------------|-------------|-------------|----------------------|--|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|         | Sez.  | Fogl. | Num. | Sub. | Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc. | Num. civ. | Piano | Scala | Int. | Accessori comuni | Classamento | Consistenza | Rendita catastale L. | Rendita catastale ridotta per esenzione A lire |         | Rendita ridotta per esenzione B lire | Rendita ridotta per esenzione C lire |
|         |       |       |      |      |                                  |           |       |       |      |                  |             |             |                      |  |         |                                      |                                      |

IL TECNICO

|   |   |
|---|---|
| Notificato accertamento con foglio n. .... in data .....              | L' INCARICATO .....   |
| Reclamo n. .... in data .....   | Si esegua la registrazione negli atti per mancata opposizione in termini.<br>li ..... IL CAPO SEZIONE ..... |
| Decisione C.C.C. n. .... in data .....                                | Eseguita la rettifica in conformità della decisione definitiva della C.C.<br>li ..... IL TECNICO .....      |
| Ricorso in appello n. .... in data .....                              | Si esegua la registrazione negli atti dopo la rettifica predetta.<br>li ..... IL CAPO SEZIONE .....         |
| Decisione C.C.P. n. .... in data .....                                |   |
| Eseguita la registrazione negli atti.<br>li ..... L' INCARICATO ..... | Scaricato dal mod. 97<br>li 25.9.89 L' INCARICATO .....   |
|   | Passi all'Archivio.   |

**Allegato 4:**

---

- *Documentazione Primo Accatamento F. 34 Part. 251 sub 12 e 13;*





# MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con l'Decreto Legislativo 3 aprile 1945, n. 310)

### DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (\*)

(articoli 3 e 25 della legge)

COMUNE di CATANZARO (Provincia di CATANZARO)  
 Località (frazione, borgata, ecc.) CATANZARO  
 Via PURIFICATO  
 N. civici 18 Scale / Piani 4° N. interni 11  
 Destinazione (1) ABITAZIONE Genere della costruzione (2) CEMENTO ARMATO

(Proprietari e titolari di altri diritti)

[Redacted area for owners and other rights]

DITTA da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano (3)

52,7

Residenza del primo intestatario VIA PURIFICATO 18 - CATANZARO  
CONSTRUZIONE

Come pervenne il possesso (4) 34 particella 193/6  
 L'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio 34 particella 193/6  
 intestata alla partita n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Denuncia del tipo mappale in data \_\_\_\_\_

- (\*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico popolare, strapiopolo rurale, villi, ville, eroelli, villette, uffici privati, studi privati, uffici pubblici); B) Collegi, conventi, caseggiati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, caseggiati, seminari e scuole, cappelle e oratori, non destinati all'esercizio pubblico; C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri, locali e laboratori per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, pubblici e non di gestione stabilimenti termali e di acque carateri, autoriscaldamento, scuole, scuole di danza, scuole e centri di cultura, ecc. - (3) Di ciascuna dei predetti e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché lo stato di famiglia, di uno e di solito, l'istituzione catastale deve farsi, secondo i casi, in un'area principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare o ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale o all'usufruttuario di parte, o al possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al conduttore del deposito diretto oppure in linea principale all'usufruttuario di parte o all'usufruttuario di parte, ed in linea secondaria al proprietario. - (4) Successione, donazione, divisione, compravendita, permuta, o costruzione.

La dichiarazione segue a pag. 2

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

La presente scheda è stata presentata in data \_\_\_\_\_

Numero di protocollo (mod. 97 CEL) 1469



1469 13

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI RIPORTATI NEL FOGLIO DI AVVERTENZE

## DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE CONSISTENZA DELL'UNITA IMMOBILIARE

### AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unita immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

- o il prospetto A
- ovvero il prospetto B
- ovvero il prospetto C,

adottando quello che corrisponde alla destinazione della unita dichiarata

**PROSPETTO A**

da usare se la unita immobiliare dichiarata e  
**DESTINATA AD ABITAZIONE**  
o ad uso abitabile (uffici e uffici privati)

| PIANO (1) | Salotti e gallerie<br>N. | Cucine<br>o stanze<br>N. | Cucine<br>N. | Bagni<br>e<br>W.C.<br>N. | W. U.<br>N. | P. Ripostigli<br>N. | Corridoi<br>N. | Verande<br>N. | Gallerie<br>P. o locali<br>di deposito<br>N. | Disimpani<br>N. | Soffitte<br>N. | (1)<br>N. | (2)<br>N. | (3)<br>N. | (4)<br>N. | (5)<br>N. |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------------|----------------|---------------|--|-----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |                          |                          |              |                          |             |                     |                |               |  |                 |                |           |           |           |           |           |
| QUARTO    | /                        | 3                        | 1            | 1                        | /           | 1                   | 1              | /             | /  | /               | /              |           |           |           |           |           |

**PROSPETTO B**

da usare se la unita immobiliare dichiarata e  
**DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO**  
(uffici, scuole, case, ecc.)  
**DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO**  
(municipali ecc.)  
**DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA**  
(scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pianoforte, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Volume: mc. \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA**  
Il volume delle unita immobiliari costituite da fabbricati interi deve essere misurato "vuoto per pieno" e deve comprendere tanto la parte situata sopra il livello del suolo quanto quella situata sotto di tale livello.  
Il volume delle unita costituite da parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

**PROSPETTO C**

da usare se la unita immobiliare dichiarata e  
**DESTINATA AD USI DIVERSI** da quelli indicati nei prospetti A e B  
(teatri, botteghe, magazzini, locali di deposito, stadi, cinema, teatrali, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Superficie utile: mq. \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA**  
La superficie utile si ottiene misurando - per ciascun piano e per ciascun ambiente - la superficie interna compresa tra le pareti.

**DIPENDENZE DELL'UNITA IMMOBILIARE**

Distinguere le dipendenze di uso esclusivo della unita dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unita immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo al seguito le dipendenze non menzionate.

| DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO | SI | NO | DIPENDENZE DI USO COMUNE | SI | NO |
|-----------------------------|----|----|--------------------------|----|----|
|                             |    |    |                          |    |    |
| Cortini                     |    |    | Corridoi                 | SI |    |
| Terrazze usufruibili        |    |    | Terrazze usufruibili     | SI |    |

**SERVIZI DI CUI E FORNITA L'UNITA IMMOBILIARE**

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere al seguito gli altri servizi non menzionati.

| SERVIZIO                     | SI | NO | SERVIZIO | SI | NO |
|------------------------------|----|----|----------|----|----|
|                              |    |    |          |    |    |
| Riscaldamento impianto fissi | SI |    |          |    |    |
| Luce elettrica               | SI |    |          |    |    |
| Gas                          | SI |    |          |    |    |
| Air-condition                | SI |    |          |    |    |

**NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE**

L'UNITA IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

- E' tenuta in uso da: (Nome o Data) \_\_\_\_\_

in qualita di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) **PROPRIETARIO**

Contratto di affitto (4) \_\_\_\_\_ Canone annuo di fitto: L. \_\_\_\_\_ (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

ovvero:

- Non e' tenuta in uso perche' (affitta, in riparazione ecc.) (3) **CONTRAZIONE**

• E' assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno \_\_\_\_\_ sotto il N. \_\_\_\_\_ (7).

ovvero:

• E' esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) **TOTALMENTE** perche' (indicare il motivo) **NUOVA** **CONTRAZIONE** ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) **ELEZIONE** scade l'anno **1991**

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA DA:**

(Cognome, nome, luogo e data di nascita del Dichiarante) \_\_\_\_\_

(Qualita) (8) **PROPRIETARIO**

Data **18-10-73** Firma \_\_\_\_\_

(1) Pianterreno, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli annessi; 1° piano sottoterra, 2° piano sottoterra, ecc. per i piani sotto il livello stradale nei suoi intervalli; scantinato, sottoterra, se parzialmente o totalmente interrati. - (2) Seguire nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali che non trovano menzione nelle colonne precedenti. - (3) Scrivere la dicitura che corrisponde alle circostanze di fatto della unita immobiliare dichiarata. - (4) Indicare se vincolato a lungo e far seguire l'indicazione dell'Ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. - (5) Se l'unita immobiliare e' affittata, indicare il canone annuo di fitto risultante dal contratto e a carico del proprietario, a fitto ecc. indicare il reddito annuo personale. - (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. - (7) Da decorsi dall'anno o dalle ricorrenze dell'anno della imposta dovuta. - (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della societa, consigliere delegato, amministratore, socio, amministratore, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del minore e dell'interdetto, ecc.

Scansionato con CamScanner

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di CATANZARO

Provincia di CATANZARO

Comune di CATANZARO

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il

Ditta da iscrivere in Catasto (1)



Domicilio del primo intestato:

CARATTERISTICHE: (2)

Destinazione ed uso Abit.  
 Genere della località .....  
 Ubicazione .....  
 Collegamento con servizi pubblici di trasporto .....  
 Esposizione prevalente .....  
 Epoca della costruzione .....  
 Qualità delle strutture .....  
 Stato di conservazione e manutenzione .....  
 Grado di finimento .....  
 Ampiezza media dei vani .....  
 Richiesta sul mercato dei fitti .....  
 Impianti .....  
 Beni in comunione .....

a) Consistenza (3) .....  
 b) Accessori diretti: Ingr. dir. rip. WC .....  
 c) Accessori complementari .....  
 d) Raggiungo delle eccedenze di superficie mq. ....  
 e) Da aggiungere per dipendenze: .....  
 Consistenza totale .....  
 Consistenza arrotondata al 1° vano o al mc. o al mq. ....

| VANI             | effettivi | canali | mc | mq |
|------------------|-----------|--------|----|----|
|                  |           |        |    |    |
|                  | 4         | 4      |    |    |
|                  | 4         | 1,33   |    |    |
| COMPLESSIVAMENTE |           |        |    |    |
|                  |           | 5,33   |    |    |
| } a 2 % di 5,33  |           |        |    |    |
|                  |           | 2,10   |    |    |
|                  |           | 2,43   |    |    |
|                  |           | 5,50   |    |    |

| Catasto               | MAPPA |       |      |      | UBICAZIONE                       |  |  |  |           |       |      |      |           |             | Partic. |             |                      |  |                      |      |
|-----------------------|-------|-------|------|------|----------------------------------|--|--|--|-----------|-------|------|------|-----------|-------------|---------|-------------|----------------------|--|----------------------|------|
|                       | Sez.  | Fogl. | Num. | Sub. | Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc. |  |  |  | Num. civ. | Piano | Sub. | Int. | Accessori | Classamento |         | Consistenza | Rendita catastale L. | Rendita catastale ridotta per estensione A. L. n. 130/02 | Rend. cat. (art. 10) |      |
| NC                    |       | 34    | 251  | 13   |                                  |  |  |  | 18        | 4     | u    | 11   |           | 1           | A132    | 550         | 1776                 |  |                      | 1591 |
| IL TECNICO <u>Ray</u> |       |       |      |      |                                  |  |  |  |           |       |      |      |           |             |         |             |                      |  |                      |      |

Notificato accertamento con foglio n. 286 in data 28/7/75 L'INCARICATO [Redacted]

Reclamo n. .... in data .....

Decisione C.C.C. n. .... in data .....

Ricorso in appello n. .... in data .....

Decisione C.C.P. n. .... in data .....

Eseguita la registrazione negli atti:  
 li ..... L'INCARICATO [Redacted]  
 Scenariato dal mod. 97  
 li 5-11-75 L'INCARICATO [Redacted]  
 Passi all'Archivio

Eseguita la registrazione statistica:  
 li ..... L'INCARICATO [Redacted]  
 IL CAPO SEZIONE

Scansionato con CamScanner





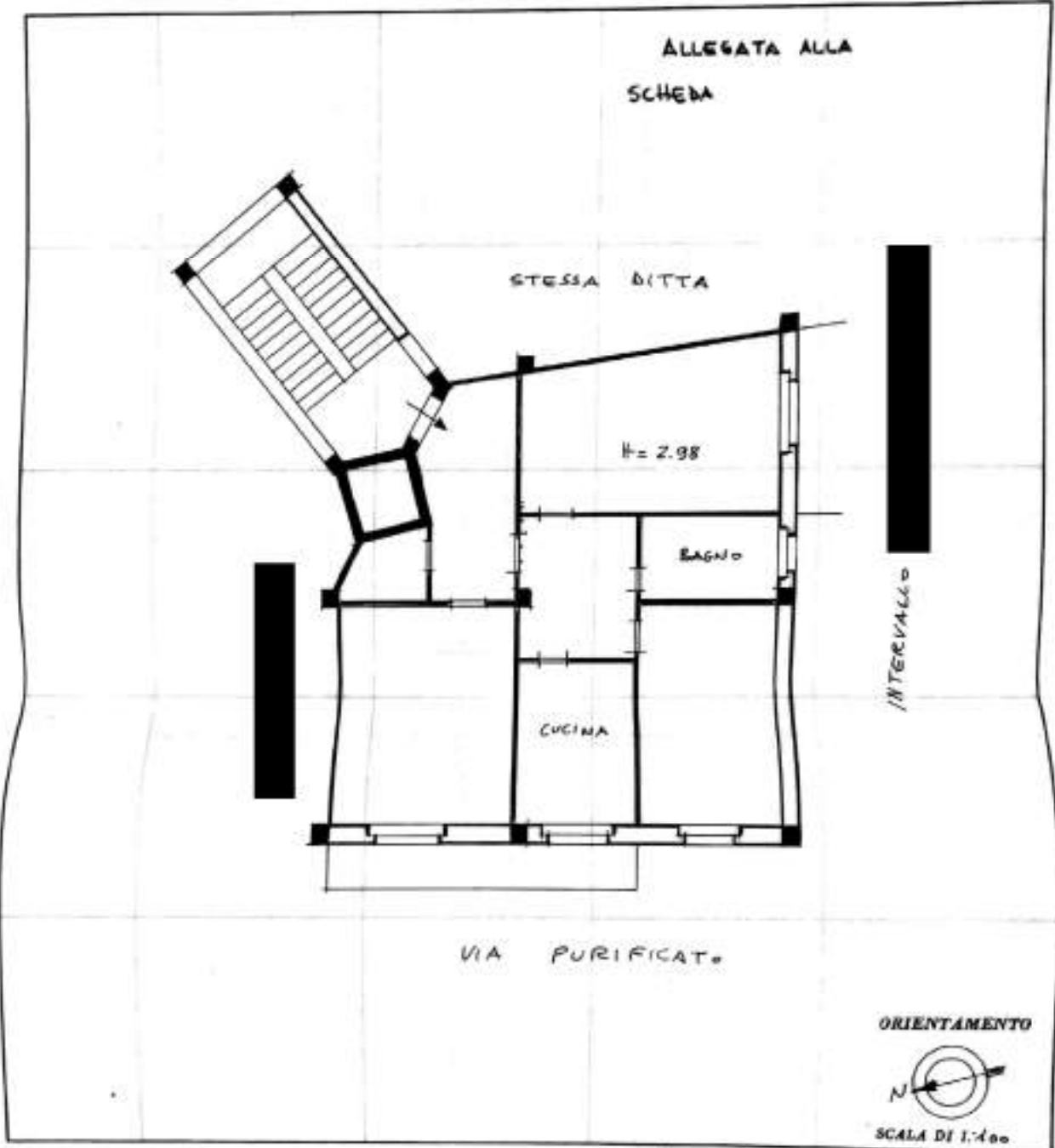
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DICASTRO-LEONE 17 APRILE 1960, N. 36)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via A. PURIFICATO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|          |  |
|----------|--|
| DATA     |  |
| PROT. N° |  |

Completata dal GIUSEPPE CATTALAN  
(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GIUSEPPE CATTALAN  
della Provincia di CATANZARO

DATA \_\_\_\_\_

Firma: Giuseppe Cattalan

Scansionato con CamScanner

MINISTERO  
P. - C. S. T. - M.



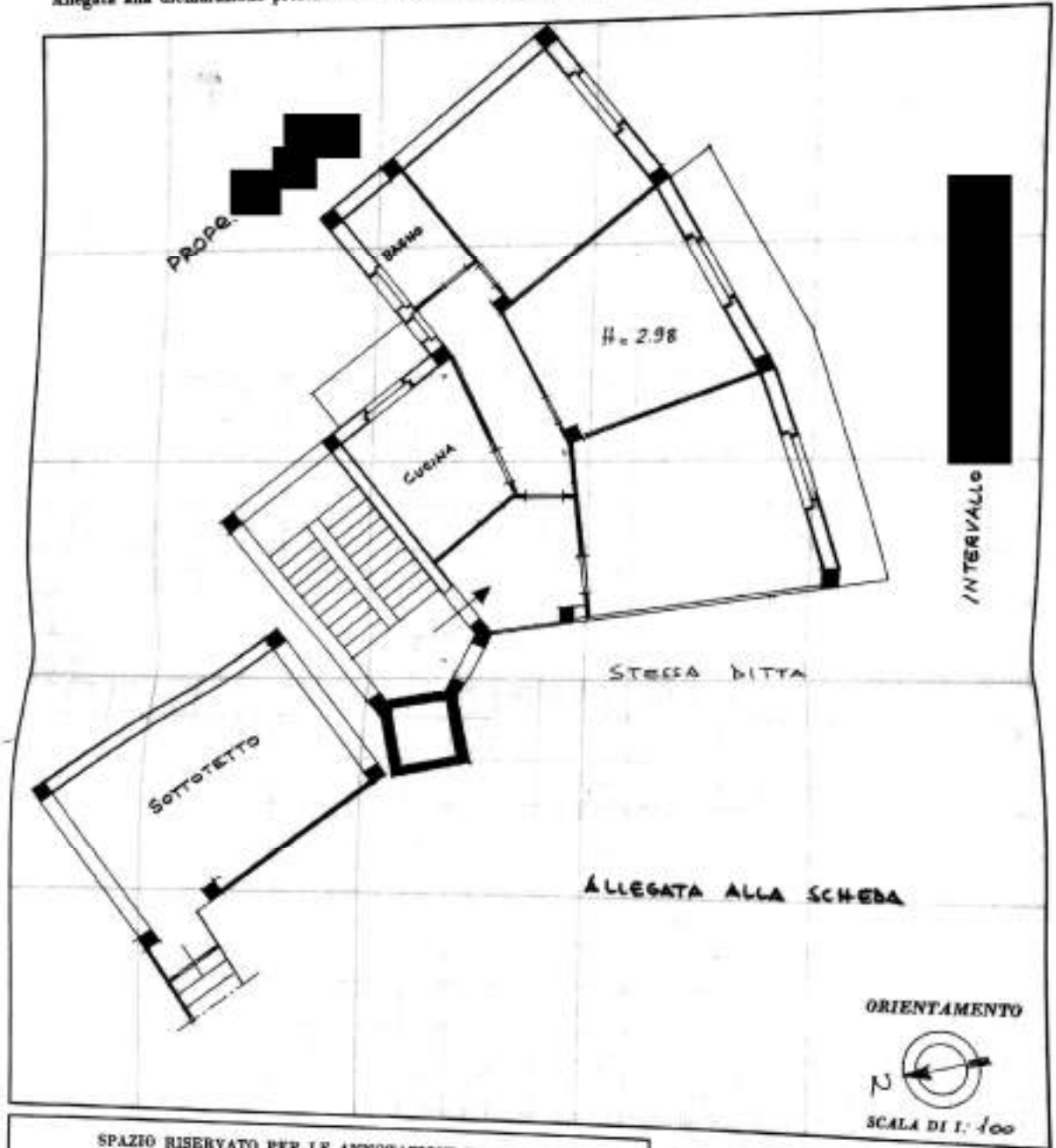
# MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di CATANZARO Via A. PURIFICATO

Ditta [REDACTED] CATANZARO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_

PROT. N° \_\_\_\_\_

Compilata dal GIUSEPPE SACCÀ  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di CATANZARO

DATA \_\_\_\_\_

Firma: Giuseppe Sacca

Scansionato con CamScanner



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con l'entrata in vigore della Legge 2 aprile 1948, n. 514)

DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (\*)

(arttoli 1 e 20 della legge)

COMPILARE UNA SCHEDA PLH CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI RIPORTATI NEL FOGLIO DI AVVERTENZE

COMUNE di CATANZARO (Provincia di CATANZARO)  
 Località (frazione, borgata, ecc.) CATANZARO  
 Via PURIFICATO  
 N. civico 18 Scala 1 Piano 4° N. piani 10  
 Destinazione (1) ABITAZIONE Genere della costruzione (2) CEMENTO ARMATO  
 (Proprietari e titolari di altri diritti)  
 [Redacted area]  
 DITTA da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano (3) 487  
 Residenza del primo investitore VIA PURIFICATO 18- CATANZARO  
 Come pervenire al possesso (4) COSTRUZIONE  
 L'area sulla quale sorge l'unita' immobiliare dichiarata e iscritta nel Catasto terreni del Foglio 34 particella 193/6  
 intestata alla partita n. \_\_\_\_\_  
 Denuncia del tipo mappale in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(\*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (loggioni, civile, economico, popolare, ultrapiopolo sociale) villosi, ville, caseggi, palazzi, uffici privati, studi privati.  
 B) Collegi, ospedali, caseggi, alberghi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, caseggi e simili destinati a uso di case private o abitazioni a carattere pubblico.  
 C) Negozi, botteghe, magazzini, bank di deposito, laboratori per arti e mestieri locali e fabbricati per C.I.A.L. ed esercizi agricoli, politici e sedi di associazioni, stabilimenti sociali e di acque cariche, autostrade, caseggi, studi, alberghi, edifici e simili destinati a essere usati ad uso pubblico.  
 (1) Abitazioni, uffici, botteghe, scuole, ospedali, ecc. - (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. - (3) Di abitazioni dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicare il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché lo stato di famiglia, il coniuge, e di vedova. L'investitore deve fare, secondo i casi, e in base principale al proprietario che è in possesso dell'unita' immobiliare e in base al padrone diretto o indiretto, ed in base al proprietario o al possessore, oppure in base principale al titolare e possessore del dominio utile, ed in base al titolare del dominio diretto; oppure in base al titolare dell'abitazione ad uso sociale, ed in base al titolare di proprietà. - (4) Costituzione, donazione, dimissione, compravendita, permuta, o costruzione.

La dichiarazione segue a pag. 2

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

La presente scheda è stata presentata in data \_\_\_\_\_

Numero di protocollo (mod. 97 CEU) 1468 12

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Scansionato con CamScanner

**DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE**  
**CONSISTENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

**AVVERTENZA**

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando

- o il prospetto A
  - ovvero il prospetto B
  - ovvero il prospetto C,
- adottando quello che corrisponde alla destinazione della unità dichiarata

**PROSPETTO A**

di usare se la unità immobiliare dichiarata è **DESTINATA AD ABITAZIONE** e ad uso abitabile (pigi. e mag. privati)

| PIANO (II) | Semi e garage | Cantina | Cucina | Riscaldamento | R.C. | P. Privilegi | Servizi | Veranda | Cantina | R. o locali di deposito | Riscaldamento | Soffitto | M   |     |     |     |     |  |
|------------|---------------|---------|--------|---------------|------|--------------|---------|---------|---------|-------------------------|---------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|            |               |         |        |               |      |              |         |         |         |                         |               |          | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |  |
| QUARTO     | /             | 3       | 1      | 1             | /    | /            | 1       | /       | /       | /                       | 1             |          |     |     |     |     |     |  |

**PROSPETTO B**

di usare se la unità immobiliare dichiarata è **DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO** (alloggi, conventi, caseggiati, asili, ospizi, caseggiati, ecc.) o **DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO** (ministeri, ecc.) o **DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA** (scuole, biblioteche, musei, gallerie, osservatori, planetari, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Valore in cc: \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA**  
 Il valore della unità immobiliare costituita da fabbricati interi deve essere ricavato - visto per piano - e deve corrispondere solo la parte situata sopra il livello del terreno della unità immobiliare parti di edifici dove invece essere ricavata moltiplicando la superficie utile di ciascun piano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

**PROSPETTO C**

di usare se la unità immobiliare dichiarata è **DESTINATA AD USI DIVERSI** da quelli indicati nei prospetti A e B (magari, botteghe, negozi, locali di deposito, studi, officine, laboratori, ecc.)

Numero dei piani: \_\_\_\_\_

Superficie utile: mq. \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA**  
 La superficie utile si ottiene moltiplicando - per ciascun piano - per il coefficiente di cubatura - la superficie interna compresa fra le pareti.

**DIPENDENZE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Distinguere le dipendenze di una unità immobiliare dalla unità dichiarata dalla dipendenza di una comune od altra unità immobiliare e rispondere al questionario sottostante (SI o NO) nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito la dipendenza non menzionata

| DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO | SI |    | NO |    |
|-----------------------------|----|----|----|----|
|                             | SI | NO | SI | NO |
| Giardino od orto            |    |    |    |    |
| Cortile                     |    |    |    |    |
| Terracce costruite          |    |    |    |    |

**SERVIZI DI CUI È FORNITA L'UNITÀ IMMOBILIARE**

Rispondere al questionario sottostante (SI o NO) nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

| Servizi                     | SI |    | NO |    |
|-----------------------------|----|----|----|----|
|                             | SI | NO | SI | NO |
| Impianto d'acqua potabile   |    |    |    |    |
| Riscaldamento centralizzato |    |    |    |    |
| Luce elettrica              |    |    |    |    |
| Gas                         |    |    |    |    |
| Ascensore                   |    |    |    |    |

**NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE.**

L'UNITÀ IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

— È tenuta in suo da: (Nome o Data) \_\_\_\_\_

in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) **PROPRIETARIO**

Contratto di affitto (4) \_\_\_\_\_ Canone annuo di fitto: L. \_\_\_\_\_ (5)

Oneri a carico del proprietario per (6) \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

**ovvero:**

— Non è tenuta in suo perché (sfitta, in riparazione ecc.) (3) \_\_\_\_\_

• È assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno \_\_\_\_\_ sotto il N. \_\_\_\_\_ (7)

**ovvero:**

• È esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) **TOTALMENTE** perché (indicare il motivo) **NUOVA COSTRUZIONE** ed il periodo di immunità, riduzione) (3) **SCIENZA** scade l'anno **1991**

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA \_\_\_\_\_

(Cognome, nome, luogo e data di nascita del Dichiarante)

(Qualità) (8) **PROPRIETARIO**

Data **18-10-73**

(1) Piantoniere, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nelle descrizioni anche gli annessi; 1° piano sotterraneo, 2° piano sotterraneo, ecc. per i piani sotto il livello stradale ma non interrati; seminterrato, interrato, o parzialmente o totalmente interrati. — (2) Seguire nella colonna senza titolo le denominazioni di beni che non trovano menzione nelle colonne precedenti. — (3) Scrivere in distesa che corrisponde alle circostanze che circondano il fatto di essere proprietario, usufruttuario, usuario, inquilino. — (4) Indicare la data di stipula e il numero di registrazione dell'atto. — (5) Se l'unità immobiliare è affittata, indicare il canone annuo di fitto risultante dal contratto e far seguire l'indicazione dell'Ufficio del Registro con il numero e la data di registrazione. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da denunciarne all'ufficio e dalla ricevuta dell'ufficio è obbligo del proprietario, o data ecc. seguire il reddito annuo presunto. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della società, consigliere delegato, amministratore, socio, incaricato, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del socio e dell'escavo, ecc.

Scansionato con CamScanner

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

# UFFICIO TECNICO ERARIALE di Catanzaro

Provincia di Catanzaro

Comune di Catanzaro

## ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il

Ditte da iscrivere in Catasto (1)



Domicilio del primo intestato: V. Perificata 18 - C2

### CARATTERISTICHE (2)

Destinazione ed uso Abit.  
 Genere della località .....  
 Ubicazione .....  
 Collegamento con servizi pubblici di trasporto .....  
 Esposizione prevalente .....  
 Epoca della costruzione .....  
 Qualità delle strutture .....  
 Stato di conservazione e manutenzione .....  
 Grado di finimento .....  
 Ampiezza media dei vani .....  
 Richiesta sul mercato dei fitti .....  
 Impianti .....  
 Beni in comunione .....

- a) Consistenza (3) .....
- b) Accessori diretti: ing. cov.  
etc.
- c) Accessori complementari box di  
regolazione
- d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie  
mq. ....  
mq. ....

| VANI  |        | mq.  | mq.  |
|---|--------|------|------|
| effettivi   | totali |      |      |
| 4   | 4      |      |      |
| 3   | 1      |      |      |
| 1   | 0,25   |      |      |
| COMPLESSIVAMENTE *                                  |        | 6,25 |      |
| d) Da aggiungere per dipendenze:                    |        |      |      |
|   |        | 3,2  | 2,10 |
|   |        |      | 5,35 |
| Consistenza totale                                  |        |      |      |
| Consistenza arrotondata al % vano o al mc. o al mq. |        | 5,50 |      |

### IDENTIFICAZIONE DELLA UNITA' IMMOBILIARE

| Catasto | MAPPA |        |      |      | UBICAZIONE    | N. di | Piano | S. di | Int. | Accessori censiti | Classamento | Com-<br>messa | Rendita<br>catastrale<br>L. | Rendita esti-<br>male ridotta<br>per rivalutazione<br>A. S. (art. 10) | Rend. in<br>m. q. | Foglio |
|---------|-------|--------|------|------|---------------|-------|-------|-------|------|-------------------|-------------|---------------|-----------------------------|---|-------------------|--------|
|         | Sez.  | Foglio | Num. | Sub. |               |       |       |       |      |                   |             |               |                             |   |                   |        |
| NC      | 34    | 251    | 12   |      | V. Perificata | 18    | 4     | 4     | 10   |                   | 1 AB 2      | 5,50          | 1170<br>(1776)              |   |                   | 576    |

IL TECNICO Pa...

Notificato accertamento con foglio n. 996 in data 28-7-75 L' INCARICATO [Redacted]

Reclamo n. .... in data .....  
 Si esegua la registrazione negli atti per mancata opposizione in termini.  
 IL CAPO SEZIONE .....

Decisione C.C.C. n. .... in data .....  
 Eseguita la rettifica in conformità della decisione definitiva della C.C.  
 IL TECNICO .....

Ricorso in appello n. .... in data .....  
 Si esegua la registrazione negli atti dopo la rettifica predetta.  
 IL CAPO SEZIONE .....

Decisione C.C.P. n. .... in data .....  
 Scritto dal mod. 97  
 L' INCARICATO [Redacted]

Eseguita la registrazione negli atti.  
 Passi all'Archivio

Eseguita la registrazione statistica.  
 IL CAPO SEZIONE .....

Scansionato con CamScanner

**Allegato 5:**

---

- *Documentazione Primo Accatastamento F. 98 Part. 188 sub 34;*





Ufficio Tecnico Erariale di .....

N. ....  
Numero progressivo per Comune e per Zona



SCHEDA N° 309008

Zona censuaria .....

# MINISTERO DELLE FINANZE

## DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

### ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

#### DICHIARAZIONE di UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ai sensi dell'art. 3 della legge

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAG. 3 E LE ISTRUZIONI A PAG. 4

COMUNE di Catanzaro (Provincia di .....

Località (frazione, borgata, ecc.) Catanzaro Lido

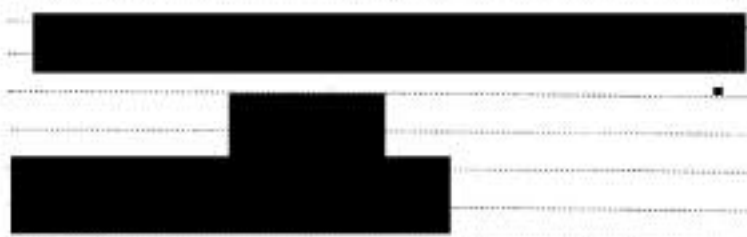
Via Lungomare

N. divid. .... / Scala B Piani 4 N. interni .....

Destinazione (1) Abitazione Genere della costruzione (2) C.S.\*

(Proprietari e titolari di altri diritti) .....

DITTA da inscrivere  
nel nuovo Catasto  
edilizio urbano (3)



Residenza del primo intestatario Catanzaro

Come pervenne il possesso (4) N.C.

→ La DICHIARAZIONE segue a pagina 2.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. - (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. - (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché le quote di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e se ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario od usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. - (4) Successione, donazione, divisione, compra-vendita, permuta, o costruzione.

RISERVATO  
all'Ufficio comunale

La presente scheda è stata presentata in data 20 FEB 1968



Registrata al N. SS

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Scansionato con CamScanner

Schema N. 1  
Circolare Ministeriale n. 4 del 20/1/1974  
Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate  
L. 11/1/1974 n. 11 - art. 1, comma 1

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Catauzano

Città di Catauzano

Mon. 3 Catauzano E. U.

Provincia di

Zona censuaria 5

# ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO

eseguito il 1 MAR 1968

|   |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| Ditta dichiarata (1)<br>[Redacted]  |  | CARATTERISTICHE (2)<br>1) Destinazione ed uso<br>2) Genere della località<br>3) Ubicazione<br>4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto<br>5) Esposizione prevalente<br>6) Riposa della costruzione<br>7) Qualità delle strutture<br>8) Stato di manutenzione e sussistenza |  | CONSISTENZA PER VASI UTILI (3)<br>a) Vasi utili (4)<br>b) Accessori di questi<br>c) Accessori complementari<br>d) Raggruppamento delle costruzioni di cui è parte<br>e) Da aggiungere per dipendenza<br>f) Superficie complessiva * mq<br>g) Costruzioni complessive * mc<br>h) Da aggiungere per dipendenza<br>Consistenza totale catastale<br>Consistenza arrotondata al mezzo vano<br>Consistenza complessiva * mq<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc |  | Consistenza totale catastale<br>Consistenza arrotondata al mezzo vano<br>Consistenza complessiva * mq<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc |  |
| VARIAZIONE D'INTESTAZIONE:<br>[Redacted]  |  | COLLEGAMENTO (5)<br>Numero della partita<br>Scritture o Comune censuaria<br>Foglio<br>Numero di mappa<br>Subalterno<br>Imponibile<br>Rendita catastale  |  | ELEMENTI DEL CLASSAMENTO<br>Categoria D3<br>Classe 3<br>Consistenza catastale<br>Consistenza complessiva<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc  |  | Consistenza complessiva * mq<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc  |  |
| Ditta DA ISCHIVERE<br>NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:<br>Nome ditta Via Catauzano<br>N. 13 Piano 4 Im. 11<br>Destinazione ed uso |  | CATASTO URBANO<br>Foglio 48<br>Mappa 218<br>Subalterno 110  |  | Consistenza complessiva * mq<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc  |  | Consistenza complessiva * mq<br>Consistenza arrotondata al mq o al mc  |  |

(1) Ditta che deve essere iscritta nel Catasto Edilizio Urbano, o che deve essere iscritta nel Catasto Edilizio Urbano, o che deve essere iscritta nel Catasto Edilizio Urbano, o che deve essere iscritta nel Catasto Edilizio Urbano.

(2) Per il nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono per il Comune e Comune censuaria, Foglio, Numero di mappa, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano.

(3) Per il nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono per il Comune e Comune censuaria, Foglio, Numero di mappa, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano.

(4) Per il nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono per il Comune e Comune censuaria, Foglio, Numero di mappa, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano.

(5) Per il nuovo Catasto Edilizio Urbano, sono per il Comune e Comune censuaria, Foglio, Numero di mappa, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano, gli stessi dati del Catasto urbano.

MINISTERO  
E. - D. n. 3. F. - 191



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

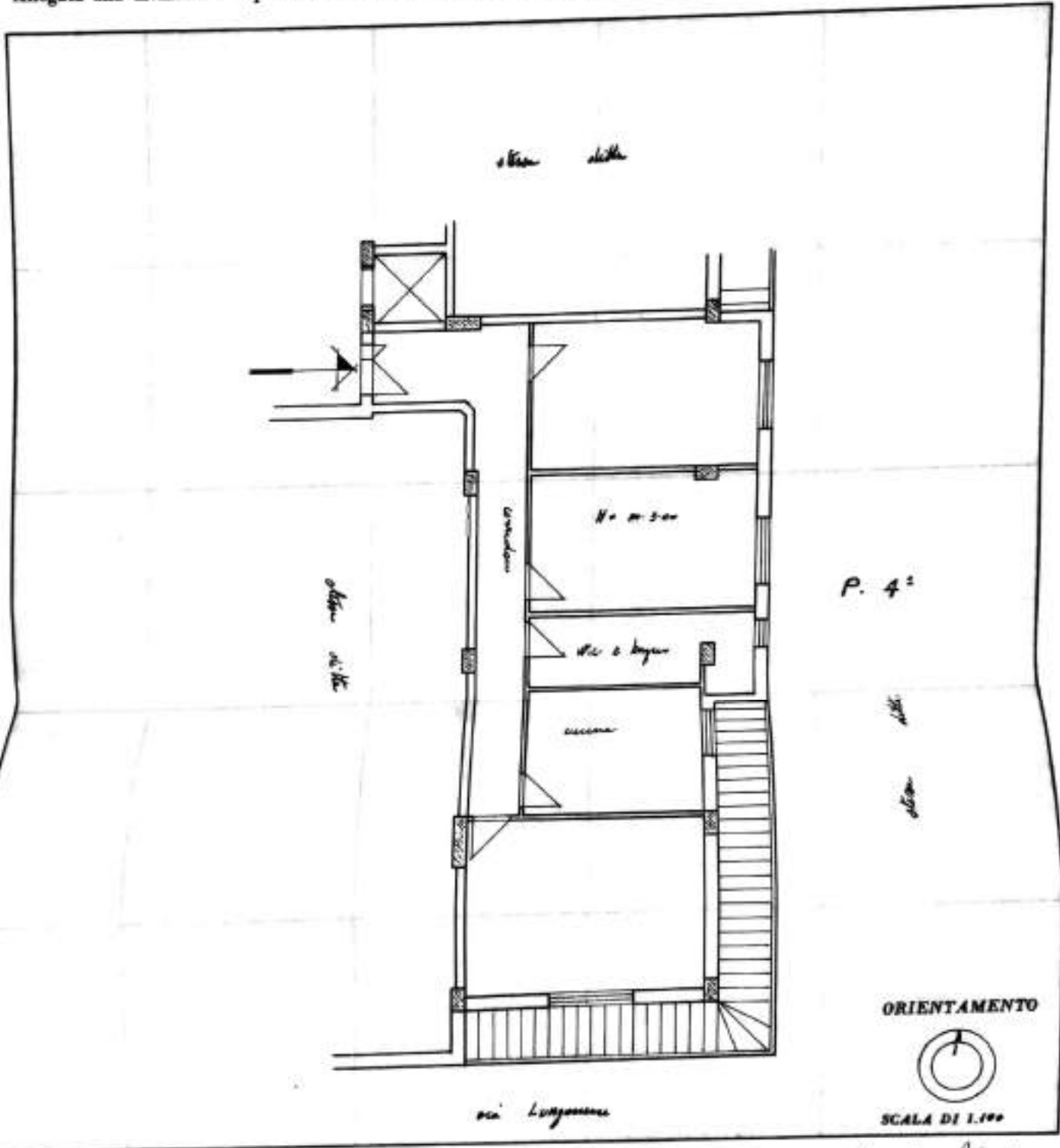
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1968, N. 461)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LATANZARO Via LUNGOMARE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATANZARO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|          |  |
|----------|--|
| DATA     |  |
| PROT. N° |  |

Compilata dal Geo. G. Scelino Libertino  
(Tito, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Catanzaro  
nata 16-2-1968

Firma: [Signature]

Scansionato con CamScanner

**Allegato 6:**

---

- *Porzione di mappa catastale F. 98 Part. 188 ;*
- *Porzione di mappa catastale F. 34 Part. 251;*
- *Planimetria unità immobiliari rilasciate dall'agenzia del territorio F. 34 Part. 251 Sub. 8, 12 e 13;*
- *Planimetria unità immobiliare rilasciata dall'agenzia del territorio F. 98 Part. 188 Sub. 34*



MOD. L. 1111  
P. - Cat. - T. - III



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

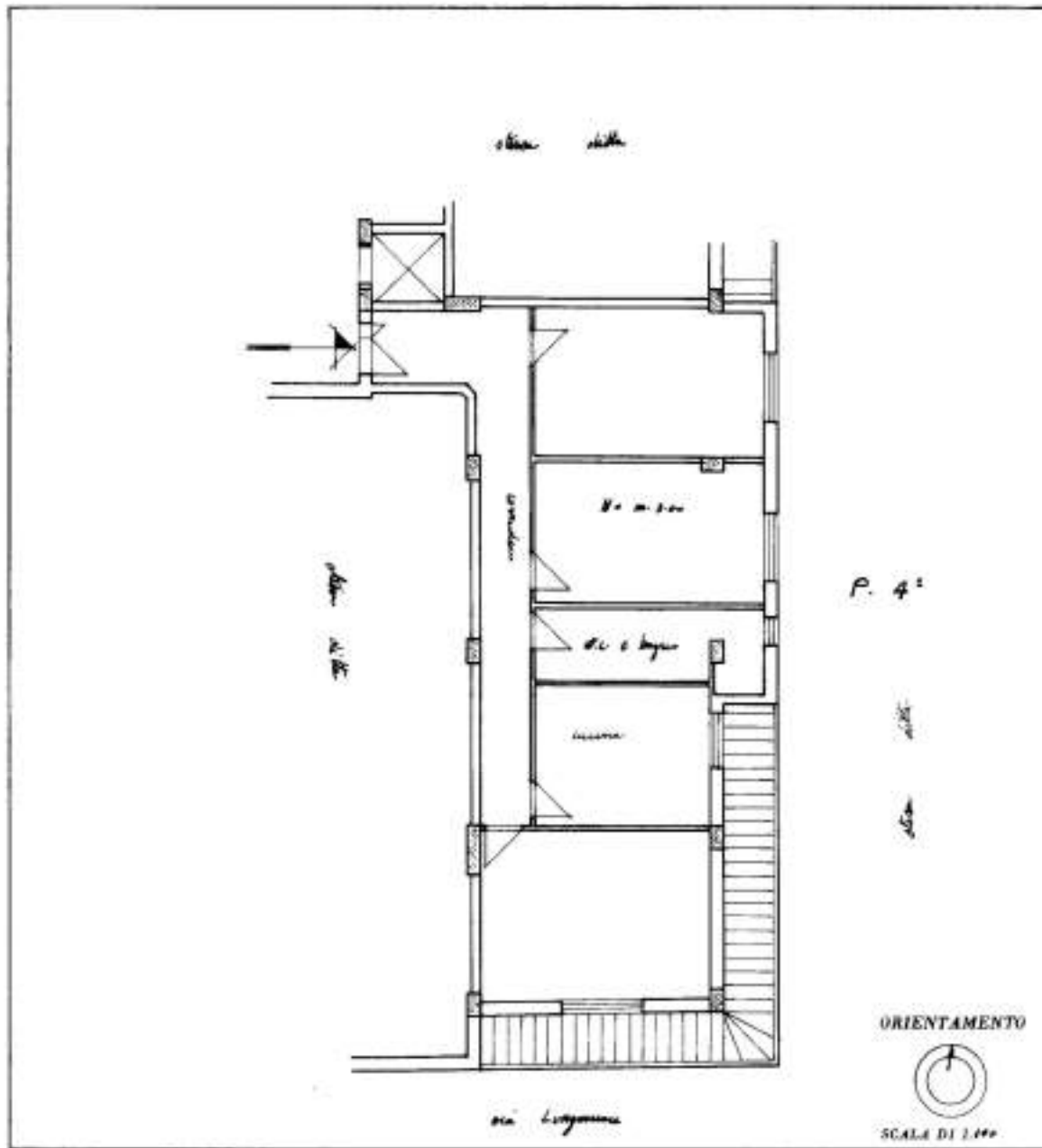
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10. DISTRETTO - LEVVE AL SPINALE (M. S. 40)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via LUNGOMARE

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



|   |  |
|---|--|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |

Completato dal Geo. *G. Scilla* su *libro* *...*  
(Firma e spazio delimitato)

Inscritto all'Albo dei *Geometri*  
della Provincia di *CATANZARO*  
n. *10.2.1968*

Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

spazio di

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2022 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 98 - Particella 188 - Subalterno 34 >  
Firmato DWJBJEUNDTTIGMCH-ELENNEMAPDGLRESEAPREC BUBA-NG CA 3 Serial#: 3a42a90518c4aa237785cf29d6c2a18





MODULARIO  
P. - Cat. B. T. - 201



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

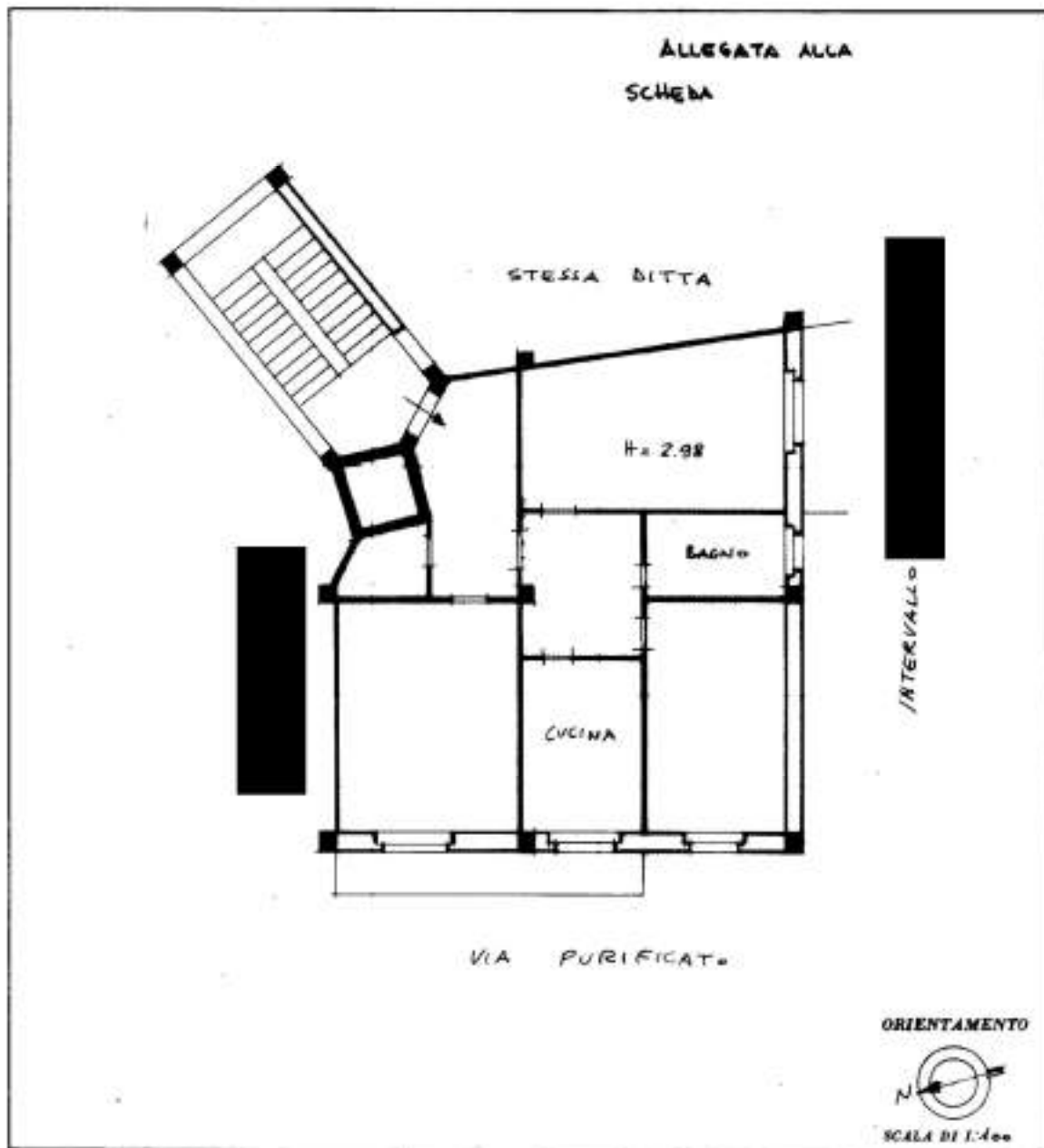
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. M. ARCADEI - LEGGE 23 APRILE 1976, N. 301)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via A. PURIFICATO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |

Compilata dal GIUSEPPE...  
(Titolo, nome e cognome del redattore)

SILVANO...

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di CATANZARO

DATA

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti





MOD. 100  
T. - Cir. S. P. - 383



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 100 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

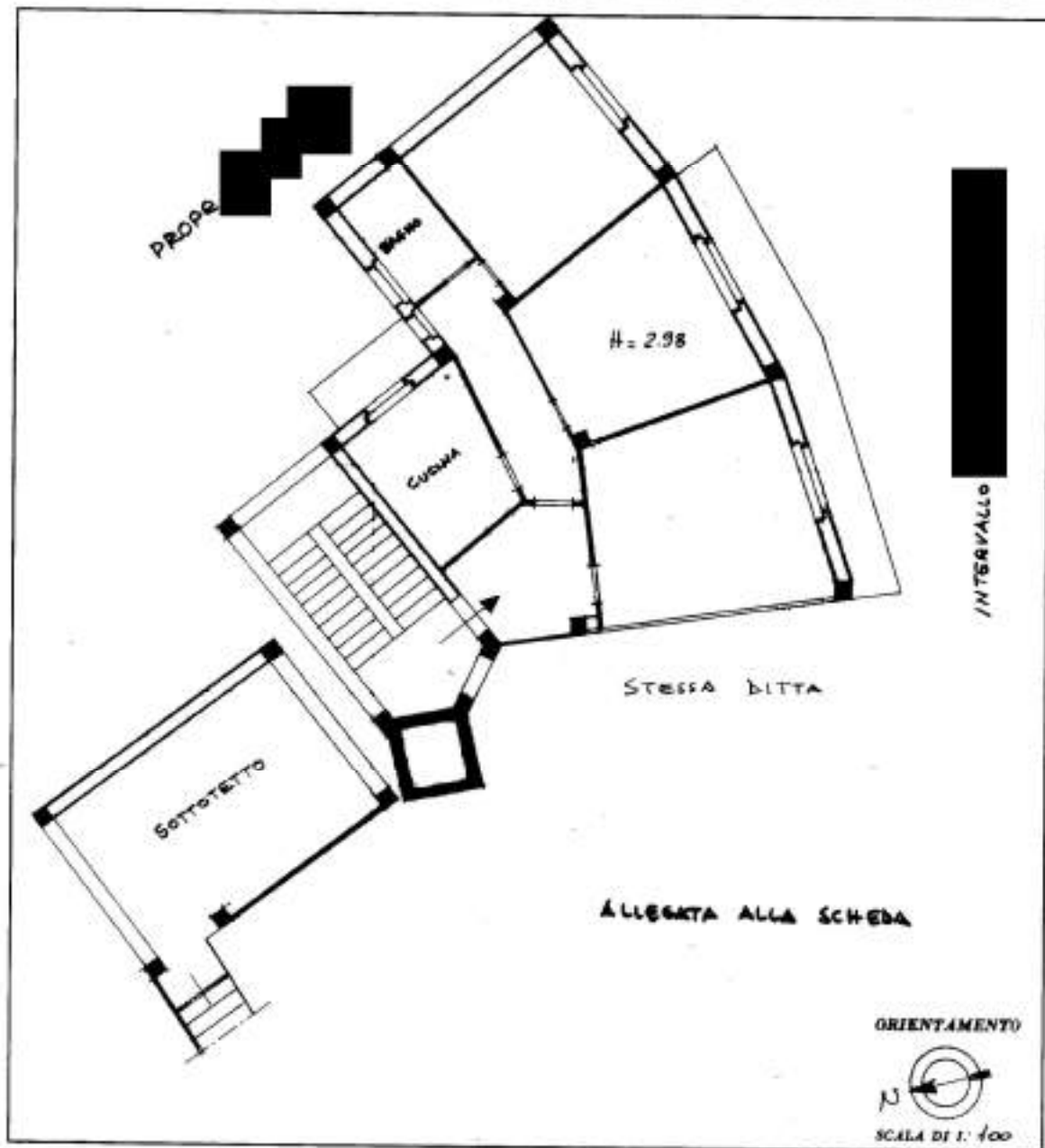
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 801)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via A. PURIFICATO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|          |  |
|----------|--|
| DATA     |  |
| PROT. N° |  |

Compilata dal SEGNATA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
S. G. G. G.  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di CATANZARO  
Data \_\_\_\_\_  
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

spazi 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2022 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 34 - Particella 251 - Subalterno 12 >  
Firmato DW/AR/CONTRONIC/RELLA/BIANCO DAP/AR/BIAP/PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a42a90518c4aa237785cf29d6c2a18

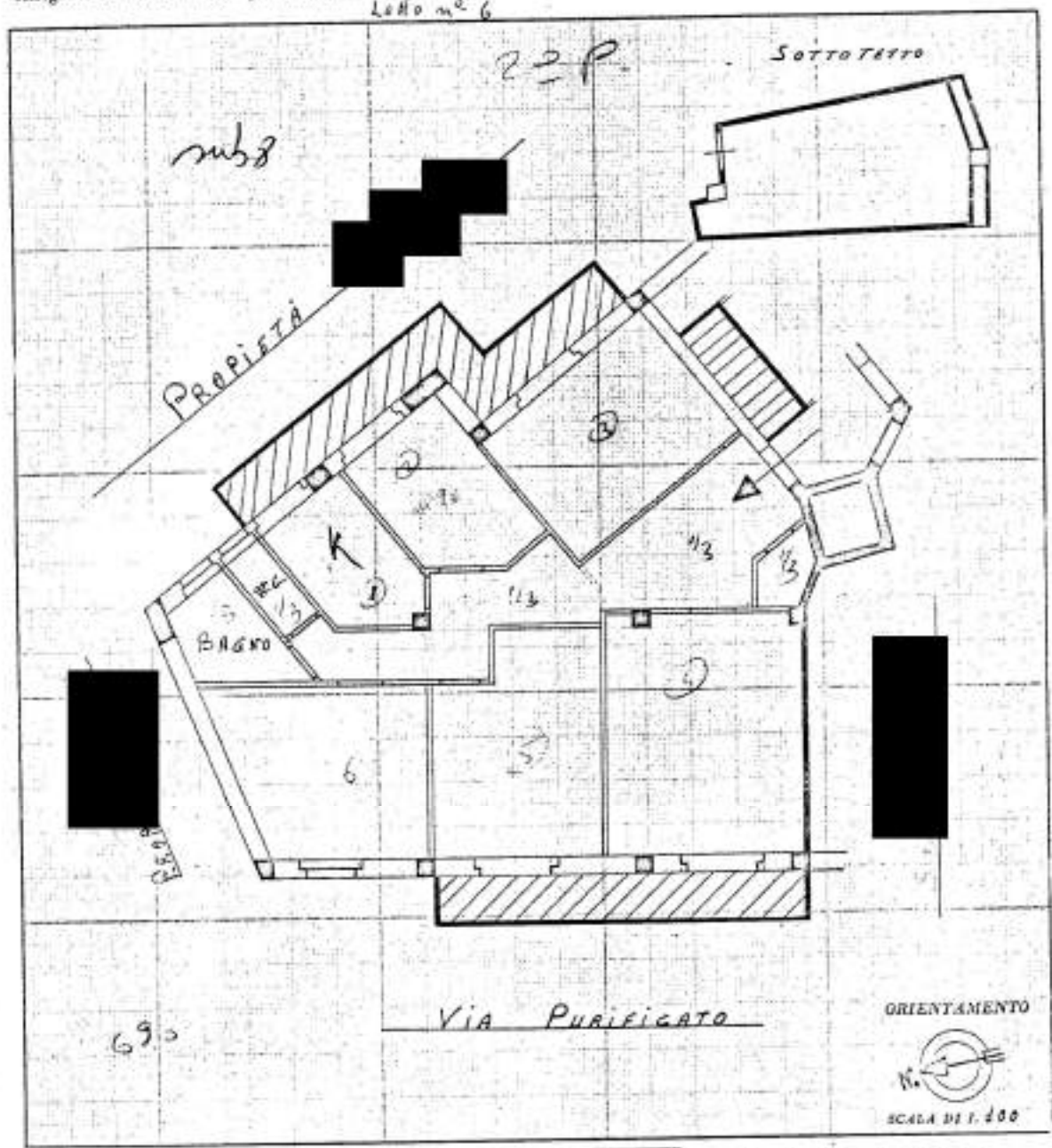


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via PURIFICATO

Ditta [redacted]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO 4  
Lotto n° 6



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

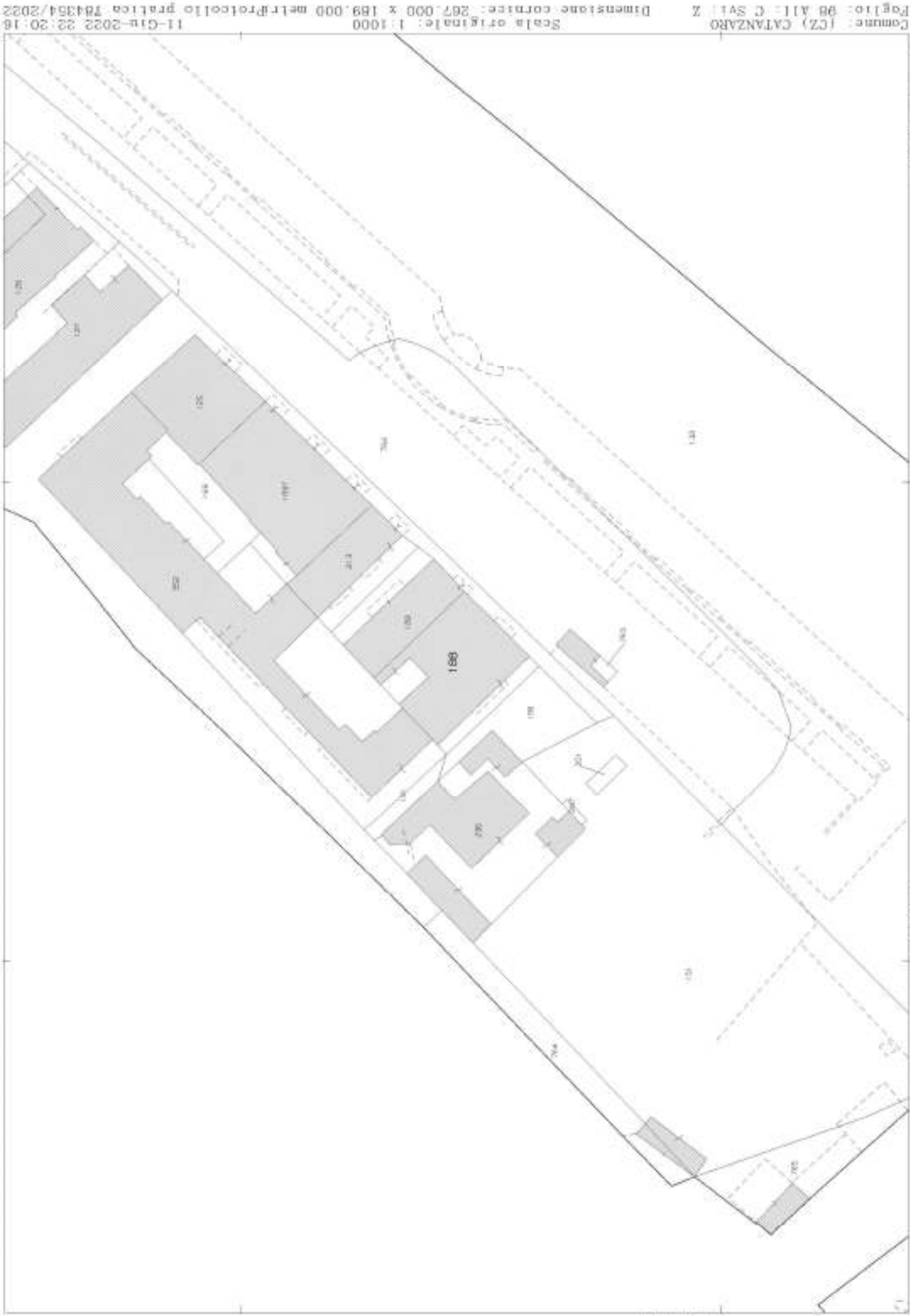
*Francesco Galati*  
*Francesco Galati*

Compilata dal **GEOMETRA**  
*(Titolo, nome e cognome del tecnico)*  
**SACCO GAETANO**  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **CATANZARO**  
DATA  
Firma

Ultima planimetria in atti

spazi 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2022 - Comune di CATANZARO(C352) - Foglio 34 - Particella 251 - Subalterno 8 >  
Firmato DW:G.ANDREOTTI/INCUBELIA BIRBAU DA: SAKUBA/REB@B.P.R.MO.CA 3 Serial#: 3a42a90518c4aa237785cf29d6c2a18



N=4297700

Comune: (CZ) CATANZARO  
Foglio: 98 A11 - C SV1 Z  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratico: 784364/2022

1 Particella: 188

E=2059900  
Firmato Da: CARICOTTO MICHELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a42a005-18c4aa237785cf20a5c2a18





Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriPratcollo pratico T04337/2022

Comune: (CZ) CATANZARO

Foglio: 34

1 Particella: 251

E=1:1100  
Firmato Da: CARICOTTO MICHELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a42a005-18c4aa237785cf20a5c2a18

---

**Allegato 7:**

---

- *Visura Storica Immobili Debitore Esecutato;*





## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di CATANZARO (C352) provincia CATANZARO



**Soggetto richiesto:**

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 7



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico al 01/03/1991

**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 34 Particella 251 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 227,24, Rendita: Lire 440.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3<sup>0</sup>, Classe 2, Consistenza 4 vani

**Dati di superficie:** Totale: 66 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>0</sup>: 65 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251 Partita: 1031232



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dal 04/08/2021 Proprieta' per 2/18

**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 34 Particella 251 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 227,24, Rendita: Lire 440.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3<sup>0</sup>, Classe 2, Consistenza 4 vani

**Dati di superficie:** Totale: 66 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>0</sup>: 65 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251 Partita: 1031232





**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

**Dati di proprietà:** Dal 12/10/1977 Proprieta' per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 34 Particella 251 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Scala U Interno 6 Piano 2 - 7

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 537,12, Rendita: Lire 1.040.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3<sup>01</sup>, Classe 3, Consistenza 8 vani

**Dati di superficie:** Totale: 151 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>01</sup>: 145 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251 Partita: 14002

**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico Proprieta' per 1000/1000

**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 34 Particella 251 Subalterno 13

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PURIFICATO n. 10 Piano 4

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 312,46, Rendita: Lire 605.000, Zona censuaria 1, Categoria A/3<sup>01</sup>, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 106 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>01</sup>: 104 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251 Partita: 10755

**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico al 05/04/2004 Proprieta' per 1000/1000

**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 54 Particella 251 Subalterno 12

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto fabbricati - n.6****Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico al 26/01/2010 Proprieta' per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 98 Particella 218 Subalterno 34

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.7****Dati di proprietà:** Dal 05/04/2004 Proprieta' per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 34 Particella 251 Subalterno 12

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PURIFICATO n. 18 Piano 4**Dati di classamento:** Rendita: Euro 312,46, Zona censuaria 1, Categoria A/3<sup>nl</sup>, Classe 2, Consistenza 5,5 vani**Dati di superficie:** Totale: 111 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>nl</sup>: 107 m<sup>2</sup>**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 34 Particella 251**Immobile di catasto fabbricati - n.8****Dati di proprietà:** Dal 26/01/2010 Proprieta' per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 98 Particella 188 Subalterno 34

**Indirizzo:** VIA LUNGOMARE STEFANO PUGLIESE n. 11 Piano 4**Dati di classamento:** Rendita: Euro 267,27, Zona censuaria 5, Categoria A/3<sup>nl</sup>, Classe 3, Consistenza 4,5 vani**Dati di superficie:** Totale: 106 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>nl</sup>: 101 m<sup>2</sup>**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di CATANZARO (C352) (CZ) Foglio 98 Particella 188

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



**Allegato 8:**

---

- *Documentazione Fascicolo rinvenuto inerente al Titolo Edilizio Abilitativo F. 34 Part. 251;*



N° 5153 T=22/10/64

[REDACTED]

**- Catanzaro -**

**Progetto** di sopraelevazione di un piano  
del fabbricato sociale, sito in Catanzaro, via A. Purificato

— . —

[REDACTED]

**- il progettista -**

[REDACTED]



N° 2143

IL SINDACO

OGGETTO:

LICENZA EDILIZIA

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [REDACTED]  
RESIDENTE IN [REDACTED]  
TENDENTE AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE PER sopraelevazione fabbricato so-  
ziale sito in Catanzaro - Via A. Purificato.

- VISTO IL PROGETTO ALLEGATO ALLA DOMANDA STESSA;  
VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI DI EDILIZIA E D'IGIENE;  
VISTA LA LEGGE URBANISTICA 17 AGOSTO 1942, N. 1150 E LA LEGGE CO-  
MUNALE E PROVINCIALE;  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE COMUNALE  
EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 22. 10. 1964;  
VISTA LA DENUNZIA PRESENTATA SULL'IMPOSTA INCREMENTO VALORI N. 306  
DEL 22. 12. 1964;

A U T O R I Z Z A

L'ESECUZIONE DEI PROGETTATI LAVORI, SOTTO L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIO-  
NI DELLE LEGGI E REGOLAMENTI IN VIGORE, COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLE  
IMPOSTE DI CONSUMO SUI MATERIALI DA COSTRUZIONE, SALVO I DIRITTI DEI  
TERZI, INCLUSO IL COMUNE COME ENTE PATRIMONIALE ED ALLE SEGUENTI CONDI-  
ZIONI PARTICOLARI:

- 1°)- LA COSTRUZIONE DOVRÀ ESSERE ESEGUITA A PERFETTA REGOLA D'ARTE ED  
IN CONFORMITÀ DEL PROGETTO -COME SOPRA APPROVATO- DI CUI SI RESTI-  
TUISCONO N. DU COPIE, DEBITAMENTE VISTATE E CHE COSTITUISCONO  
PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE LICENZA;
- 2°)- IL PROGETTO SIA APPROVATO DALL'UFFICIO GENIO CIVILE AI SENSI DEL  
LA LEGGE DI EDILIZIA ASISMICA DEL 25/11/1962, N. 1684;
- 3°)- NON SIA APPORTATA ALCUNA VARIAZIONE AL PROGETTO APPROVATO, SENZA  
IL BENESTARE DI QUESTO COMUNE;
- 4°)- PRIMA DI DARE INIZIO AI LAVORI SIANO COMUNICATI, ALL'UFFICIO TEC-  
NICO COMUNALE, I NOMI DEL DIRETTORE DEI LAVORI, DELL'IMPRESA AP-  
PALTATRICE E LA DATA IN CUI I LAVORI AVRANNO INIZIO;
- 5°)- IL COSTRUTTORE È TENUTO A PRESENTARE -AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.  
D. 16 NOVEMBRE 1939, N. 2229- ALLA LOCALE PREFETTURA, COPIA DEL  
PROGETTO MUNITO DEL VISTO DI APPROVAZIONE DELL'UFFICIO GENIO CI-  
VILE E DI QUESTO COMUNE;
- 6°)- LA PRESENTE LICENZA DI COSTRUZIONE DEVE ESSERE SEMPRE TENUTA IN  
CANTIERE ED ESSERE ESIBITA AI FUNZIONARI ED AGENTI -INCARICATI AL  
LA VIGILANZA- A SEMPLICE RICHIESTA.-

L'INGEGNERE CAPO REGG/TE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG/TE

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI

7 GEN. 1965

IL SINDACO



MUNICIPIO di CATANZARO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N° 07597 /GC.

Catanzaro, li

5/11/1964

OGGETTO:

Esito istanza per <sup>La costruzione di</sup> fabbricato in

T= 22-10  
1964

Raccomandato

Alla  
DITTA

[Redacted]

Catanzaro

Si comunica che la Commissione Edilizia Comunale, ha espresso parere favorevole sul progetto relativo alla costruzione del fabbricato di codesta Ditta, però prima di rilasciare la licenza di costruzione d'invita la S. V. a voler provvedere, con cortese sollecitudine, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5-3-1963, n° 246 a presentare, a corredo del progetto, la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili.-

I L S I N D A C O

Municipia di Catanzaro

UFFICIO TECNICO

N 5137

Risposta alla nota

del ..... N. ....

Div. .... Sez. ....

OGGETTO:

**Parere preventivo-Art. 17  
legge 25.11.1962 n°1684.-  
Alligata : Intera pratica**

Per l'esame preventivo ai sensi dell'art. 17 della legge 25.11.1962 n° 1684, si trasmette il progetto relativo alla sopraelevazione di un piano del fabbricato di proprietà [redacted], sita in via A. PURIFICATO di questa città.

IL SINDACO  
[redacted]

15 LUG. 1964

Catanzaro, ..... 196

**SEZIONE URBANISTICA DEL  
PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE OO.PP.**

**666 TANZARO**

Comune di CATANZARO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 11495 / Rip.

li 19-1-65 196

Preg.mo Signor

Catanzaro

e. p. c. *All'Ufficio Tributi del Comune*

SEDE

OGGETTO: Legge 5-3-1963 n. 246, art. 7: licenza di costruzione.

Pregiomi notificarLe che il 22-10-1964 è stato approvato il progetto di costruzione edilizia di cui alla richiesta della S. V. del 4-7-64, accompagnata dalla dichiarazione Mod. C/2 n. 306 relativa al valore dell'area da edificare e di quella accessoria al costruendo edificio.

Pertanto invito la S. V. a versare, nella Tesoreria Comunale, entro novanta giorni da oggi, e così per ciascun bimestre solare successivo, 1/24 dell'imposta dovuta, esibendo di volta in volta la relativa quietanza all'Ufficio Tributi del Comune, per essere allegata alla citata dichiarazione Mod. C/2.

IL SINDACO

Catanzaro



Ministero dei Lavori Pubblici  
**PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE**  
 per la Calabria

**SEZIONE URBANISTICA**  
**CATANZARO**

Prot. n. **20072/08/23**  
 Risposta a nota del .....  
 N. .... Allegati .....

Catanzaro, li **24 LUG. 1964**

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE di

**- CATANZARO -**

e.p.o.

AL COMUNE di

**- CATANZARO -**

OGGETTO: **Comune di Catanzaro**

Ditta [REDACTED]

Parere ai sensi dell'art. 17 della Legge 25 novembre 1962, n. 1684.

Il Comune di **Catanzaro**  
 con la nota del **15-7-1964** N. **5157** ha qui trasmesso per l'esame ed il parere  
 della Sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 17 della Legge 25 novembre 1962, n. 1684, il progetto redatto  
 dal **Dr. Ing. [REDACTED]** relativo alla **costruzione sopraeleva-**  
**zione di un piano insistente su un fabbricato a 5 piani con baracature di c.a.**  
 da realizzare **in Via A. Purificato** di detto Comune per conto della  
 ditta [REDACTED]

LA SEZIONE URBANISTICA REGIONALE

ai sensi dell'art. 17 della precitata legge:

— PREMESSO che il Comune di **Catanzaro** è iscritto nello  
 elenco dei Comuni per i quali è obbligatoria l'osservanza delle norme tecniche di edilizia per le zone sismiche  
 di **seconda** categoria;

— ESAMINATI i grafici di progetto;

— RILEVATO dai detti elaborati che sono state tenute in debito conto le prescrizioni inerenti l'altezza, lo  
 allineamento stradale nonché le distanze degli spazi di isolamento da sottrarre al pubblico transito.

Per quanto di competenza

ESPRIME PARERE

— CHE possa ritenersi ammissibile il progetto presentato dalla ditta [REDACTED]  
 inerente alla **sopraelevazione** di un edificio per civile abi-  
 tazione da realizzare alla via **A. Purificato** del Comune di **Catanzaro**  
 subordinatamente all'accertamento della rispondenza del progetto stesso alle norme esecutive di cui alla Legge  
 25-11-1962, n. 1684 il cui accertamento è demandato a cotesto Ufficio del Genio Civile.

Si trasmettono gli atti, debitamente visti, per il seguito di competenza.

IL CAPO DELLA SEZIONE



[Handwritten signature]

[Redacted]

CATANZARO

REGIO SIGOR SINDACO di

CATANZARO

in sottoscritto prof [Redacted]

presente della [Redacted] si pre  
ghe rimettere l'unito progetto riguardante la soprae  
levazione del fabbricato sociale per abitazione dei  
soci in Catanzaro via A.Purificato. Tanto per il ri-  
lascio da parte della Commissione Comunale di Edili-  
zia della prescritta licenza di costruzione.

Con ossequio

Catanzaro, 4 Luglio 1964

*no*

[Redacted]

[Redacted]

|                             |
|-----------------------------|
| UFFICIO TECNICO COMUNALE    |
| Data d'arrivo               |
| 14 LUG 1964                 |
| Protocollo speciale N. 5442 |

24. AGO. 1964! Nulla da emendare del punto di  
vista igienico - Ben favorevole

Prof. Sam.  
N. 246 -

[Redacted]

7 AGO. 1964

*Maffei*

PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO SOCIALE  
DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] IN  
CATANZARO, VIA ANTONIO PURIFICATO.

Relazione tecnica

Il fabbricato che la [REDACTED] de-  
nominata [REDACTED] con sede sociale in [REDACTED], in-  
tende sopraelevare è sito in via A. Purificato. Il pro-  
getto originario, redatto nel Gennaio 1962, prevedeva  
la costruzione di un piano seminterrato e di sei pia-  
ni destinati ad appartamenti di civile abitazione.  
Questo progetto veniva approvato dalla Commissione Co-  
munale di Edilizia nella tornata del 18 Gennaio 1962  
autorizzazione n°535, con consenso di deroga per la  
costruzione del sesto piano fuori terra concesso dal-  
la Giunta Comunale il 16 Febbraio 1962 n°298. Il Ge-  
nio Civile di Catanzaro, in conformità alla allora  
vigente Legge 22.11.1937 n°2105, autorizzava però a  
costruire limitatamente ai primi cinque piani oltre  
cantinato o seminterrato, con prot. 5784 del 17 Marzo  
1962. Poichè, intanto, nello stesso anno la Legge si-  
mica citata veniva sostituita dalla Legge 25.11.1962  
n°1684 che prevedeva la possibilità di costruire  
non più cinque ma sette piani fuori terra, la [REDACTED]  
[REDACTED] attraverso la rielaborazione parzia-  
le del progetto in conformità della nuova Legge vi-

Scansionato con CamScanner



gente, confida nella concessione della autorizzazione a costruire il sesto piano.

Il progetto allegato alla presente relazione è sostanzialmente lo stesso presentato a suo tempo per le approvazioni. Le uniche varianti riguardano i necessari arretramenti dell'ultimo piano, appunto quello relativo alla sopraelevazione, per ricostituire negli intervalli di isolamento una distanza dai fabbricati frontali o dai confini limitrofi pari rispettivamente ad  $1/3$  o  $1/6$  dell'altezza del fabbricato compreso il piano da sopraelevare.

Nel particolare planimetrico sono riportate le quote e le distanze, che si possono desumere anche dalle sezioni (longitudinale e trasversale) e dalla pianta del piano in sopraelevazione, appartenenti allo stesso fascicolo dei disegni.

Anche i calcoli della baraccatura in cemento armato sono stati aggiunti e redatti in conformità alle norme sismiche della citata Legge 25.11.1962 n°1684.

Le rifiniture del nuovo piano saranno ovviamente identiche a quelle dei piani sottostanti e con la medesima distribuzione dei vari servizi (igienico-idrico-sanitari e d'illuminazione elettrica). Anche il piano in sopraelevazione sarà servito

dall'impianto di ascensore.

Catanzaro, giugno 1964

IL PROGETTISTA

M/11/11

Scansionato con CamScanner

CITTA' DI CATANDARO

Ufficio Urbanistica Municipale

AUT. N. 5143

Progetto approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di pari numero e data, su relazione parzialmente favorevole della Commissione Comunale Edilizia

28 DIC. 1964



progetto di sopraelevazione di un fabbricato sociale in Catandaro - via Purificato

Disegni - scala 1:100

Catandaro, li





Via Mario Spino

Via Sante

fabbrica

Via Sante

— planimetria generale —  
— scala 1:500 —



particolare planimetrico  
— scala 1:200 —

Fondazioni

