

\*\*\*\*\*

# ALLEGATI

\*\*\*\*\*



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2010 - Semestre 2**

**Provincia:** CATANZARO

**Comune:** CATANZARO

**Fascia/zona:** Centrale/VIA VERCILLO, VIA A. DE GASPERI, VIA BUCCARELLI, QUART. S. LEONARDO

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1650	1900	L	6,1	8,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1500	1700	L	5,7	7,5	N
Box	NORMALE	1100	1300	L	6,4	7,6	N
Posti auto coperti	NORMALE	800	1000	L	4,3	5,4	L
Posti auto scoperti	NORMALE	550	650	L	2,8	3,3	L
Ville e Villini	NORMALE	1900	2300	L	7,1	9,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

**Provincia:** CATANZARO

**Comune:** CATANZARO

**Fascia/zona:** Centrale/VIA VERCILLO, VIA A. DE GASPERI, VIA BUCCARELLI, QUART. S. LEONARDO

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1350	1600	L	5,8	7,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1150	1400	L	5,2	6,6	N
Box	NORMALE	940	1200	L	6,1	7,3	N
Posti auto coperti	NORMALE	720	920	L	4	5,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	495	610	L	2,6	3,1	L
Ville e Villini	NORMALE	1500	2050	L	6,9	9,2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)



## ALLEGATO 3

Valutazione immobili da borsino immobiliare:



Che relativamente al quartiere in cui si trova l'immobile oggetto di studio, collegandosi al link seguente:

[https://www.borsinoimmobiliare.it/quotazioni-immobiliari/Calabria/Catanzaro-Provincia/Catanzaro/VIA\\_VERCILLO\\_VIA\\_A\\_DE\\_GASPERI\\_VIA\\_BUCCARELLI\\_QUART\\_S\\_LEONARDO](https://www.borsinoimmobiliare.it/quotazioni-immobiliari/Calabria/Catanzaro-Provincia/Catanzaro/VIA_VERCILLO_VIA_A_DE_GASPERI_VIA_BUCCARELLI_QUART_S_LEONARDO)

si sono ottenuti, alla data del 17/04/2020 (vedasi immagine in basso a destra), i seguenti valori per le abitazioni civili (cerchiato):

The screenshot shows a web browser displaying the Borsinoimmobiliare.it website. The page is titled 'Osservatorio quotazioni immobili' and shows a navigation menu with categories like 'MOSTRA Quotazioni di vendita' and 'MOSTRA quotazioni di locazione'. A table of real estate prices is visible, with the 'ABITAZIONI CIVILI' section circled in red. The table lists prices per square meter for different categories and price bands.

2ª FASCIA (Ubicaz. minor pregio)	FASCIA MEDIA	1ª FASCIA (Ubicaz. maggior pregio)	Calcola il valore
1.161 €/mq	1.361 €/mq	1.562 €/mq	Valutometro

Below this table, there is another section for 'ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO' with similar price bands and a 'Valutometro' button.

