

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

Beni in **Castel Viscardo (TR)**  
Località/Frazione **Monterubiaglio**  
Vocabolo "Le Coste"

**Lotto: 001 - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti di un fabbricato, spazi comuni e terreni limitrofi**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

## **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Appartamenti all'interno di un fabbricato sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Note: Compendio composto da n.14 appartamenti (sub da 2 a 4 e da 6 a 16) e da n.5 posti auto (sub da 17 a 21) collocati in un fabbricato composto da un totale di 15 unità abitative, oltre al bene comune non censibile (sub 1), comprendente tutte le parti comuni alle altre proprietà immobiliari, vale a dire il vano scala, il cortile d'ingresso ed i ballatoi di distribuzione ai vari piani.

### **Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 1, indirizzo Via delle Coste, piano S2-S1-terra-1-2, comune Castel Viscardo

Note: Bene comune non censibile (a seguito estensione pignoramento originario)

### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 2, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 3, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 4, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 6, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5. Confinante con sub.5 di proprietà della [REDACTED] con socio unico a partire dal 19 maggio 2022.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 7, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 8, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 9, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 10, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 11, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 12, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 13, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 14, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 15, indirizzo Via delle Coste, piano 2, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 16, indirizzo Via delle Coste, piano 2, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 17, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 18, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 19, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 20, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 21, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 12

**Identificativo corpo: B.**

**Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

I terreni agricoli situati in Castel Viscardo (TR), frazione Monterubiaglio sono confinanti con il fabbricato di cui al corpo A o, comunque, a garanzia dell'accesso al corpo A stesso. In particolare, su di essi è stata realizzata la strada di accesso al fabbricato, comprensiva di opere di urbanizzazione oltre ad un'area di parcheggio a ridosso del fabbricato, in accordo alla pratica edilizia 22/09 del Comune di Castel Viscardo.

*Tali terreni, così come il sub.1, sono stati inseriti all'interno delle attività di stima peritale a seguito dell'ipotesi di estensione del pignoramento originario come da verbale di udienza del 24 novembre 2021. Non è stato invece periziato l'appartamento di cui al sub.5 dal momento che esso, non rientrando nel pignoramento originario, è stato oggetto di atto di compravendita in data 19 maggio 2022 a favore della società [REDACTED].*

**Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 386, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4are 55ca, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.14

Confini: Confinante con part. 291 ed altre (altro proprietario), part. 387 e 405 (proprietà eseguita)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 391, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 4are 18ca, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 0.86

Confini: Confinante con part. 291, 351 ed altre (altro proprietario), part. 387 e 405, 408 e 410 (proprietà esecutato)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 405, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 5are 60ca, reddito dominicale: € 1.30, reddito agrario: € 1.16

Confini: Confinante con part. 406, 407 ed altre (altro proprietario), part. 386, 387, 408 e 410 (proprietà esecutato)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 408, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 20ca, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.04

Confini: Confinante con part. 406, 407 ed altre (altro proprietario), part. 391, 405 e 410 (proprietà esecutato)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 410, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 8are 8ca, reddito dominicale: € 1.88, reddito agrario: € 1.67

Confini: Confinante con part. 228, 351 ed altre (altro proprietario), part. 391 e 408 (proprietà esecutato)

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Il compendio è situato in una zona agricolo-residenziale nella frazione Monterubiaglio del comune di Castel Viscardo in provincia di Terni. La zona si trova a circa 20 minuti di auto dalla città di Orvieto.

**Caratteristiche zona:** di espansione normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Orvieto.

**Attrazioni paesaggistiche:** Riserva naturale Monte Rufeno, Parco fluviale del Tevere, lago di Bolsena.

**Attrazioni storiche:** Città di Orvieto.

**Principali collegamenti pubblici:** Autostrada A1 15 km, Stazione ferroviaria di Orvieto 15 km

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: A**

**Appartamenti all'interno di un fabbricato sito in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste" Libero**

Note: Gli immobili facenti parte del complesso, pur risultando formalmente liberi, necessitano di interventi di completamento ai fini della fruizione.

**Identificativo corpo: B**

**Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste" Libero**

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

**Ipoteca volontaria** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 5.7.2010 al n.r.g. 8260 e n.r.p. 1534 in favore di [REDACTED] con domicilio ipotecario in [REDACTED], con contratto di mutuo fondiario per atti del Notaio Dr. [REDACTED] di Roma (rep. n. 8510, racc. n. 4908) in data 1.7.2010, munito della formula esecutiva in data 5.7.2010

Importo ipoteca: **€ 2.400.000,00**

Importo capitale: **€ 1.200.000,00**

Ipoteca concessa per € 2.400.000 dalla medesima mutuataria sulla seguente porzione immobiliare sita in Castel Viscardo, Frazione Monterubiaglio Vocabolo "Le Coste", costituita da area di terreno edificabile di mq. 1.495 catastali, censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 12, particella 20 e 296.

#### **Annotazioni a iscrizione n.r.p. 1534**

- Erogazione parziale (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento

dell'24.5.2013, n.r.g. 5641, n.r.p. 1300)

con atto di modifica del 21.5.2013 per Notaio Dr. [REDACTED] di Roma (rep. n. 3185, racc. n. 1730)

- Riduzione capitale mutuato (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 234, n.r.p. 39)
- Riduzione ipoteca (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 235, n.r.p. 40)  
Importo ipoteca: € 1.860.000,00  
Importo capitale: € 930.000,00
- Cancellazione alcuni beni ipotecati (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 236, n.r.p. 41)
- Frazionamento in quota (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 237, n.r.p. 42)

con atto di modifica del 5.1.2016 per Notaio Dr. [REDACTED] di Roma (rep. n. 5714, racc. n. 3025),

#### 4.2.2 Pignoramenti:

**Pignoramento Immobiliare** n.70 del 15.01.2021 a favore di [REDACTED] S.R.L., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari [REDACTED], mandataria della [REDACTED] codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. [REDACTED], rappresentata e difesa dall'Avv. [REDACTED] [REDACTED], del Foro di Roma ed elettivamente domiciliata presso il proprio studio in Roma (00195), Via Enrico Tazzoli n. 6.

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Vedasi visure catastali in allegato

### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** Condominio non costituito. Spese di gestione condominiale non quantificabili al momento

**Identificativo corpo: A**

**Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Sono accessibili gli appartamenti posti al piano terra del fabbricato, con porta di accesso direttamente sulla corte interna comune.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Il sub.1 è costituito dalle parti comuni non censibili le quali permettono la fruizione degli altri sub. nei quali il fabbricato risulta frazionato. L'accesso al fabbricato non può prescindere dal passaggio attraverso le particelle identificate col corpo B.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente nella documentazione progettuale e, pertanto, da valutarsi anche in funzione delle effettive unità termiche (caldaie) che verranno installate a completamento degli impianti.

In ogni modo, in ragione delle caratteristiche tecniche dell'involucro, la classe energetica risultante potrà ragionevolmente essere non inferiore ad E.

Spese tecniche per la certificazione: euro 300 per ciascuna unità abitativa (15 totali).

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato – vedi sopra

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Identificativo corpo: A**

**Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"**

Gli immobili oggetto del pignoramento sono di titolarità della società [REDACTED] con Sede in Roma (RM) [REDACTED], per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, cui sono pervenuti i terreni distinti in Catasto al foglio 12 particelle 20 di are 10.75, 288 di are 11.10 e 296 di are 04.20, che frazionati hanno generato l'ente urbano sul quale è stato edificato quanto d'interesse, con atto di compravendita rogato dal Notaio [REDACTED] il 18 giugno 2008, Repertorio 266112/5674, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di TERNI - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 luglio 2008 ai NO.8243/5190 di formalità dalla società [REDACTED].

Alla società [REDACTED] quanto alienato, era pervenuto con atto rogato dal Notaio [REDACTED] il 15 giugno 1972, registrato ad Orvieto il 21 giugno 1972 al numero 602.

**Identificativo corpo: B**

**Terreni siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"**

I terreni identificati con le particelle 386, 391, 405 e 408 derivano anch'essi dalle particelle originarie 20, 288 e 296 di cui all'atto di compravendita sopra riportato.

Nel medesimo atto la [REDACTED] ha acquisito la proprietà per diritti 1/1 della particella 21 dalla quale è derivato, per frazionamento, il terreno identificato dalla particella 410.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### **Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Numero pratica: 42/09

Intestazione: Sig. [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Nuova realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 27/01/2009 al n. di prot. 592

Rilascio in data 21/12/2009 al n. di prot. 339

### **Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Lavori di costruzione nuovo fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 07/07/2010 al n. di prot. 4793

### **Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Numero pratica: 19/13

Intestazione: Sig. [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: Opere di finitura interna e sistemazioni esterne

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 30/07/2013 al n. di prot. 4162

### **Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Nell'ambito del progetto presentato di cui alla pratica edilizia n.22/2009, i terreni facenti parte del corpo B sono stati interessati alla realizzazione di opere di urbanizzazione, tra cui la strada di accesso al fabbricato, l'area di parcheggio, oltre alle sistemazioni di marciapiedi, illuminazione e recinzione.

## 7.1 Conformità edilizia:

### **Corpo A: Appartamenti all'interno del fabbricato sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità.

- 1) A seguito di rilievo topografico si è riscontrato che il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20 sulla quale fu dato il permesso di costruire originario (permesso n.42/09 del 21/12/2009).

Essendo lo spostamento di circa 8 metri rispetto al progetto e senza variazioni nelle geometrie e nelle volumetrie del fabbricato stesso, è opinione del CTU che non ci si trovi, da un punto di vista tecnico, di fronte ad una difformità totale (e quindi non sanabile), a meno di diverso pronunciamento da parte dell'amministrazione competente.

A tale proposito si segnala, in via esplorativa, che è stato richiesto un parere al Comune di Castel

Viscardo, a mezzo raccomandata pec in data 03 maggio 2022 (Allegato 11).

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria

- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della part. 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la part. 391

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Muri di contorno zona ingresso carrabile e zona parcheggio

Per le regolarizzazioni di cui sopra si stima una spesa di circa **35.000 euro**, di cui:

- **30.000 euro** per sanzioni (Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/2001, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia)
- **5.000** per spese tecniche

In ragione di quanto sopra, non si dichiara la conformità edilizia.

## 7.2 Conformità urbanistica:

### Fabbricato Corpo A

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Norme tecniche di attuazione:	Il territorio del Comune di Castel Viscardo è assoggettato alle disposizioni contenute nel Piano Regolatore Generale Intercomunale suddiviso in parte strutturale e parte operativa, redatto ai sensi della vigente legislazione urbanistica statale e regionale e in particolare alla L.R. 21.10.1997, n. 31 come modificata dalla L.R. 22.02.2005, n. 11 (così come modificata dalla L.R. n°08 del 16/09/2011), dalla L.R. 14.03.2000, n. 27, Piano Urbanistico Territoriale, nonché dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 59 del 23 luglio 2002.
Strumento Urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio:
Zona omogenea:	R2
Norme tecniche di attuazione:	Regolamento Comunale per l'Attività Edilizia - Settembre 2015 ART.15 SUBSISTEMI R2 1. Sono le zone comprendenti tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali e a servizi, totalmente o parzialmente edificate, comunque in corso di completamento, con la presenza di attrezzature pubbliche, servizi pubblici e di interesse pubblico, spazi verdi, attività produttive artigianali compatibili con la residenza, attività commerciali, direzionali e turistico ricettive nonché spazi destinati alla mobilità pedonale e dei veicoli. 2. Nelle zone prevalentemente residenziali di completamento B il Comune, con provvedimento motivato, può prevedere che tutte o parte delle aree a standard siano sostituite da adeguati servizi ed infrastrutture, che garantiscano migliori soluzioni urbanistiche anche realizzati nelle aree adiacenti; al fine dell'applicazione degli standard, sono computabili oltre alle aree

pubbliche, anche quelle di uso pubblico in base a convenzione o atto d'obbligo. Con provvedimento motivato, su richiesta del proponente l'intervento, l'Amministrazione Comunale, in alternativa al reperimento degli standard di legge, prevede che dette aree possano essere monetizzate come regolamentato da specifica Delibera di Consiglio Comunale.

3. Gli interventi ammessi dovranno conformarsi a quanto già esistente senza alterare l'assetto morfologico in atto e rifarsi alle caratteristiche tipologiche, costruttive e dei materiali degli edifici esistenti.

4. In tali zone sono consentiti gli interventi di MO, MS, OI, RC, RE, nel rispetto dell'Uf del lotto di pertinenza, RU, NC, RE.

5. Negli ambiti dei SubSistemi R2 dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi: - l'indice di utilizzazione fondiario luf dovrà essere 0,80 mq/mq; - l'altezza massima (Hmax) delle costruzioni non potrà superare i mt.10,50; - le destinazioni d'uso compatibili sono le seguenti: a) residenziali nella misura non inferiore al 50% della superficie massima edificabile nel singolo lotto o comparto fondiario; b) direzionali, commerciali, negozi e pubblici esercizi in genere c) produttive artigianali compatibili con la residenza; d) produttive turistiche, alberghiere ed extralberghiere e di ristorazione; e) culturali, sociali e ricreative, sale di spettacolo, sportive e per la salute e l'assistenza; f) parcheggi e autorimesse pubbliche e private. Le destinazioni d'uso di cui alle sopraelencate lettere b), c), d), e) ed f) sono consentite nella misura non superiore al 25% della superficie massima edificabile nel singolo lotto o comparto fondiario.

6. l'Amministrazione Comunale può consentire deroghe all'applicazione dell'Ip e della Sc nel caso che gli interventi riguardino lotti di completamento residenziale o per servizi, già parzialmente edificati.

7. Destinazione d'uso. Zona prevalentemente residenziale di completamento. Funzione principale residenziale. Sono considerate compatibili con la destinazione principale: le attività commerciali di piccola distribuzione, per la ristorazione e pubblici esercizi; · le attività terziarie quali studi professionali ed agenzie (turistiche, immobiliari, bancarie, assicurative ecc.); · le attività ricettive (alberghi, ostelli, case di cura); · le attrezzature di servizio pubblico (centri di assistenza sociale, circoli culturali e ricreativi, ambulatori, farmacie, scuole private, palestre); le attività artigianali (i laboratori non elencati nella classe 1 dell'elenco allegato al DM 05.09.1994) non rumorose e che non introducano sostanze o variazioni nocive nell'ambiente. le attività per il tempo libero ovvero tutto ciò che non contrasti con il carattere preminentemente residenziale della zona.

8. Tipi di intervento. Gli interventi edilizi ammessi nelle zone B – R2 sono consentiti in attuazione diretta mediante il rilascio di Permessi a Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività qualora esistano opere di urbanizzazione, subordinando comunque gli interventi al pagamento degli oneri nei termini regolamentati dalla legislazione in vigore.

9. Nelle zone B – R2 si applicano le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ai fini della salvaguardia del valore paesaggistico delle aree. Gli interventi di completamento ammessi devono essere realizzati senza l'abbattimento di

	<p>alberi o, qualora necessario, previo parere della Comunità Montana e con movimenti di terra limitati alle sole opere fondali ed alle sistemazioni interne dei lotti. 10. Distanze fra gli edifici, distanze dai confini. Gli interventi ammessi di RE, RU, NC, dovranno rispettare la distanza minima di metri 10 fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. E' consentita la costruzione in aderenza agli edifici esistenti nel rispetto delle norme del Codice Civile sezione VI<sup>^</sup>. La distanza minima dal confine delle nuove costruzioni dovrà essere non inferiore a metri 5. Distanze inferiori sono ammesse quando è manifesta la volontà dei confinanti, espressa mediante atto legale redatto e trascritto nei modi di legge, allegato alla domanda di rilascio del permesso di costruire del quale costituirà parte integrante ed imprescindibile, di voler rispettare comunque la distanza minima di metri 10 o di voler costruire in aderenza. Per gli interventi di RC, RE, le distanze fra i fabbricati non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, nel rispetto delle norme del Codice Civile in tema di distanze nelle costruzioni, e dei diritti di luce e veduta. 11. Distanze dalle strade o piazze. All'interno delle perimetrazioni urbane le distanze minime degli edifici di nuova edificazione dalle strade o piazze non saranno inferiori a 5 metri e, comunque, non inferiori a 10 metri dal ciglio opposto della strada, così come disposto al punto C3 del DM 3 marzo 1975. Per gli interventi di RC, RE, le distanze non possono essere inferiori a quelle dei volumi edificati preesistenti. Gli interventi di RE, RU, NC, eseguiti all'interno delle perimetrazioni urbane dovranno rispettare la distanza minima di metri 5 da strade e piazze. All'esterno delle perimetrazioni urbane gli interventi di RE, RU, NC, rispetteranno quanto previsto al comma precedente in presenza di sedi stradali di larghezza inferiore a metri 7, mentre dovranno porsi, nel rispetto delle prescrizioni sugli allineamenti sopra riportate, a distanza di: metri 7,5 per strade aventi sede di larghezza compresa tra metri 7 e metri 15; · metri 10 per strade aventi sede di larghezza superiore a metri 15. 12. Deroga dai parametri relativi alla permeabilità dei suoli. Qualora, a causa della preesistente occupazione del suolo, di ragioni connesse con l'orografia o la tipologia edilizia esistente o di altra natura, purché provata, e rispettando comunque la tipologia edilizia di zona, non sia possibile attuare le prescrizioni di piano relative a indice fondiario, altezza e rapporto di copertura, è consentita la riduzione fino al 20% dell'indice di permeabilità indicato per ciascuna zona.</p>
Rapporto di copertura:	0.8
Altezza massima ammessa:	10.5

**Note sulla conformità:**

Vista la riscontrata traslazione del fabbricato rispetto al progetto presentato ed approvato, non può essere dichiarata la regolarità edilizia ed urbanistica dello stesso.

### 7.3 Conformità catastale:

La planimetria catastale dell'immobile (particella 387) risulta essere allineata rispetto allo stato dei luoghi riscontrato in fase di sopralluogo, seppur difforme rispetto allo stralcio catastale reperito all'interno della documentazione progettuale conservata presso l'ufficio urbanistica del Comune di Castel Viscardo.

A seguito delle attività di rilievo metrologico e strumentale eseguite all'interno dei sub. oggetto di pignoramento, non si sono riscontrate discrepanze dimensionali e/o difformità di natura catastale.

Per quanto sopra, si può dichiarare la conformità catastale dell'immobile.

#### Descrizione: **Appartamenti** di cui al punto **A**

Compendio immobiliare nella forma di n.14 unità abitative all'interno di una palazzina di nuova costruzione (inizio lavori luglio 2010 e completamento opere di finitura settembre 2015) con destinazione residenziale, realizzata con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio intonacato e tetto a padiglione con manto di tegole.

Il compendio risulta composto come di seguito dettagliato:

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 2, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5 per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 3, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 4, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 106;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 6, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 60;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 7, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 86;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 8, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 76;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 9, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 62;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 10, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 11, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5 per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 12, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 86;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 13, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 14, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 15, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 16, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Completano il fabbricato il sub.1 (bene comune non censibile), comprendente tutte le parti comuni alle altre proprietà immobiliari, vale a dire il vano scala, il cortile d'ingresso ed i ballatoi di distribuzione ai vari piani e le autorimesse al piano S2 di seguito identificate:

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 17, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 18, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 19, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 20, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 21, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 12.

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000** di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

L'edificio è stato costruito nel: 2010-2015

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi, di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: A seguito delle indagini esperite in vari accessi all'edificio, si è appurato che questo presenta alcune pecche e danneggiamenti, soprattutto nelle parti di uso comune.

In particolare tutte le zone d'accesso sono invase da una folta vegetazione costituita non solamente da erbe ed arbusti, ma anche da alberi a medio fusto (vedere Allegato 1 foto 1-4); tale evenienza fa supporre che gli apparati radicali potrebbero avere avuto il tempo di intaccare i sottofondi e le guaine d'impermeabilizzazione ove presenti, danneggiandoli in modo significativo.

Tale supposizione è suffragata anche dalla constatazione che in molte aree comuni sono evidenti danni materiali dovuti ad alcuni cedimenti del marciapiede al piano terra (foto 5 - 6) oltre al distacco dei battiscopa e della guaina sempre al piano terra (foto 7 - 8) ed alcune infiltrazioni e risalite di umidità per capillarità sempre in prossimità delle parti comuni (foto 9 - 15).

Si osserva anche la presenza di ruggine sulle ringhiere dei ballatoi comuni (foto 16).

Oltre al ripristino dei predetti danneggiamenti, le unità immobiliari per poter essere rese abitabili dovranno essere allacciate ai vari servizi (acqua, luce, gas, rete dati...).

Allo stato, per la verità, non è stato neppure possibile verificare la corretta funzionalità degli impianti

interni agli appartamenti stante la mancanza di allaccio, anche se, va detto, tutti gli impianti paiono ben realizzati ad una prima analisi visiva e speditiva.

Tutte le unità immobiliari difettano del generatore termico (sono presenti solamente gli allacci) e in alcuni casi l'impianto elettrico deve essere completato con la fornitura e posa in opera di alcuni frutti e placche.

infine, tutti gli appartamenti necessitano di una completa pulizia (in alcuni casi sono ancora presenti materiali edili accatastati o piccoli animali morti) e ritinteggiatura delle superfici interne, oltre che della revisione e/o sostituzione di alcune mostre delle porte interne, di alcune persiane e di piccole riparazioni/completamenti (maniglia di un portoncino, battiscopa etc....).

### Caratteristiche descrittive:

### Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Fondazioni	tipologia: <b>platea</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

### Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>manuale</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>ante a battente e fissi</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>scarse</b> Note: Le persiane degli appartamenti con esposizione sud-ovest presentano notevoli segni di deterioramento e per alcuni si dovrà prevedere il rifacimento. in generale, comunque, visto lo stato di abbandono del fabbricato a partire dalla data di ultimazione dei lavori ed in relazione al materiale costitutivo, gli infissi e le persiane dovranno essere revisionate e ripristinate in maniera significativa in tutti i sub.
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>guaina bituminosa</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>fibra di vetro</b>

	<p>rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>sufficienti</b>                  Note: Sono presenti scrostature e zone danneggiate dalla presenza di umidità per cui sono necessari interventi di ripristino locale degli ammaloramenti.</p>
Pavim. Esterna	<p>materiale: <b>mattonelle di granigliato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>                  Note: Dovranno prevedersi interventi di sistemazione/sostituzione locale.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: <b>piastrelle di gres</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Plafoni	<p>materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>sufficienti</b>                  Note: Ogni unità abitativa è dotata di ingresso indipendente e quindi di un suo portone di ingresso di tipo con blindatura. Alcuni portoni presentano alcuni segni di degrado dovuti all'esposizione alle intemperie, in particolare il portone del sub.15 nel quale manca anche il pomo esterno e per il quale andrà prevista la sostituzione della pannellatura esterna di finitura.</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>piastrelle monocottura</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Rivestimento	<p>ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>piastrelle monocottura</b> condizioni: <b>buone</b></p>
Scale	<p>posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>granito</b> condizioni: <b>buone</b></p>
<b>Impianti:</b>	
Antenna collettiva	<p>tipologia: <b>parabola</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>da collaudare</b></p>
Elettrico	<p>tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>da collaudare</b></p>
Termico	<p>tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>da collaudare</b>                  Note: non sono state installate le caldaie, tipicamente da collocarsi negli spazi esterni di ciascun sub.</p>

Descrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **B**

Terreni adiacenti al compendio di cui al corpo A e tali da garantire accesso e fruizione. Difatti su di essi è stata realizzata la strada di accesso al fabbricato, comprensiva di opere di urbanizzazione oltre ad un'area di parcheggio a ridosso del fabbricato, in accordo alla pratica edilizia 22/09 del Comune di Castel Viscardo.

Le sistemazioni realizzate sono in un discreto stato di conservazione, a meno di parti in cui è avvenuta la crescita di vegetazione spontanea.

Allo stato attuale, avendo constatato la presenza dei pali per l'illuminazione stradale, non è possibile fare ipotesi circa il corretto funzionamento dell'impianto stesso.

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000** di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Al fine di determinare il valore di mercato degli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima comparativo o di raffronto. Nell'elaborazione della stima si è applicato il procedimento sintetico: per la stima comparativa si è utilizzato il metro quadrato di superficie lorda commerciale.

Il valore di riferimento è stato ricavato considerando i dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio (Secondo Semestre 2021), il Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni ed indagini di mercato svolte personalmente dallo scrivente su immobili aventi caratteristiche simili.

Il prezzo stimato dell'immobile è dato moltiplicando il valore unitario al metro quadro di superficie lorda commerciale per la somma delle singole superfici commerciali lorde dei vani principali, accessori e pertinenze (superficie lorda equivalente).

La superficie commerciale è pari alla somma:

- ✓ della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- ✓ della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo:
  - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini);
  - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali (queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare).

I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98).

In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta.

La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso.

La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata:

- per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzera dello stesso.

La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura:

- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzera dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà.

La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata:

- la superficie utilizzata ad area scoperta o assimilabile è pari:

al 10% della superficie, fino alla concorrenza superficie dell'unità immobiliare;

al 2% per superfici eccedenti detto limite

- la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito:

qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 30%, fino a mq. 25;

- nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25;

qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25;

- nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25.

Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare, la stessa si computa nella misura:

del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori;

del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio Tecnico del Comune di Castel Viscardo, Agenzie immobiliari della zona, banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio.

Parametri medi di zona per destinazione principale – O.M.I. (€/mq): da 600,00 a 1.000,00

Valutazioni medie in agenzie immobiliari di zona per condizioni analoghe a quelle dell'immobile oggetto della presente stima : da 600,00 a 1.500,00

Sulla base delle suddette indicazioni ed in considerazione dell'andamento del segmento di mercato e dello stato di conservazione dell'immobile in argomento e dei necessari lavori di completamento e ripristino, si ritiene ragionevole attribuire un valore unitario al metro quadro di superficie lorda commerciale di **€ 600,00**.

## 8.3 Valutazione corpi:

In ragione di quanto sin qui rappresentato, ed in ragione delle importanti opere di completamento che dovranno essere eseguite sulle parti comuni ed all'esterno delle singole unità immobiliari, si ritiene che sarebbe preferibile alienare l'intero compendio a corpo, in

modo tale che l'acquirente (presumibilmente un soggetto investitore) possa procedere a completare quanto necessario prima di mettere in vendita gli immobili separatamente. Al contrario, immaginando di alienare le singole U.I. separatamente, sarebbe molto difficile trovare potenziali acquirenti per le singole U.I. in quanto questi si troverebbero, immediatamente dopo l'acquisto, a dover affrontare ingenti spese sulle parti comuni senza poter contare ancora sull'ausilio degli altri "condomini".

In considerazione del fatto che l'accesso al fabbricato di cui al corpo A è legato alla necessità di passaggio attraverso le particelle costituenti il corpo B nelle quali, per altro, sono state già realizzate le opere di urbanizzazione già descritte a servizio del fabbricato, la valorizzazione del corpo B sarà da considerarsi, sostanzialmente, compresa all'interno di quella dettagliata per il corpo A.

#### A. Appartamenti all'interno di un fabbricato plurifamiliare

<b>Appartamenti</b>			
<b>sub</b>	<b>vani</b>	<b>mq</b>	<b>prezzo</b>
sub.2	2,5	70	42.000 €
sub.3	2,5	56	33.600 €
sub.4	4	106	63.600 €
sub.6	2,5	60	36.000 €
sub.7	4	86	51.600 €
sub.8	3	76	45.600 €
sub.9	3	62	37.200 €
sub.10	2,5	56	33.600 €
sub.11	2,5	56	33.600 €
sub.12	4	86	51.600 €
sub.13	3	70	42.000 €
sub.14	2,5	56	33.600 €
sub.15	2,5	70	42.000 €
sub.16	2,5	56	33.600 €
		<b>966</b>	<b>579.600 €</b>
<b>Autorimesse</b>			
<b>sub</b>		<b>mq</b>	<b>prezzo</b>
sub.17		10	2.000 €
sub.18		10	2.000 €
sub.19		10	2.000 €
sub.20		10	2.000 €
sub.21		12	2.400 €
			<b>10.400 €</b>

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Valore corpo	966	600	€ 579.600,00
Valore Accessori		200	€ 10.400,00
Valore complessivo intero			€ 590.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 590.000,00

**Riepilogo:**

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
A	n.14 appartamenti	966	€ 600,00	€ 579.600,00
A	Autorimesse		€ 200,00	€ 10.400,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 35.000,00
Abbattimento forfetario del 15% per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e per l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per la redazione dei certificati di attestazione energetica.	€ 88.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	222 € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 466.500,00</b>
---	---------------------

**ALLEGATI:**

1. Localizzazione immobile
2. Foto stato generale del fabbricato
3. Documentazione fotografica sub.2-21
4. Pratiche edilizie
5. Ispezioni ipotecarie
6. Elaborato planimetrico e planimetrie catastali
7. Visure storiche catastali

8. Rilievo planimetrico per calcolo consistenze
9. Rilievo topografico per valutazione traslazione area di sedime fabbricato
10. Copia atto di provenienza dei beni
11. Pec di richiesta parere a Comune Castel Viscardo circa possibilità sanatoria
12. Pec di trasmissione bozza perizia alle parti

L'Esperto alla stima  
**Ing. Roberto Sinibaldi**



*Roberto Sinibaldi*

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

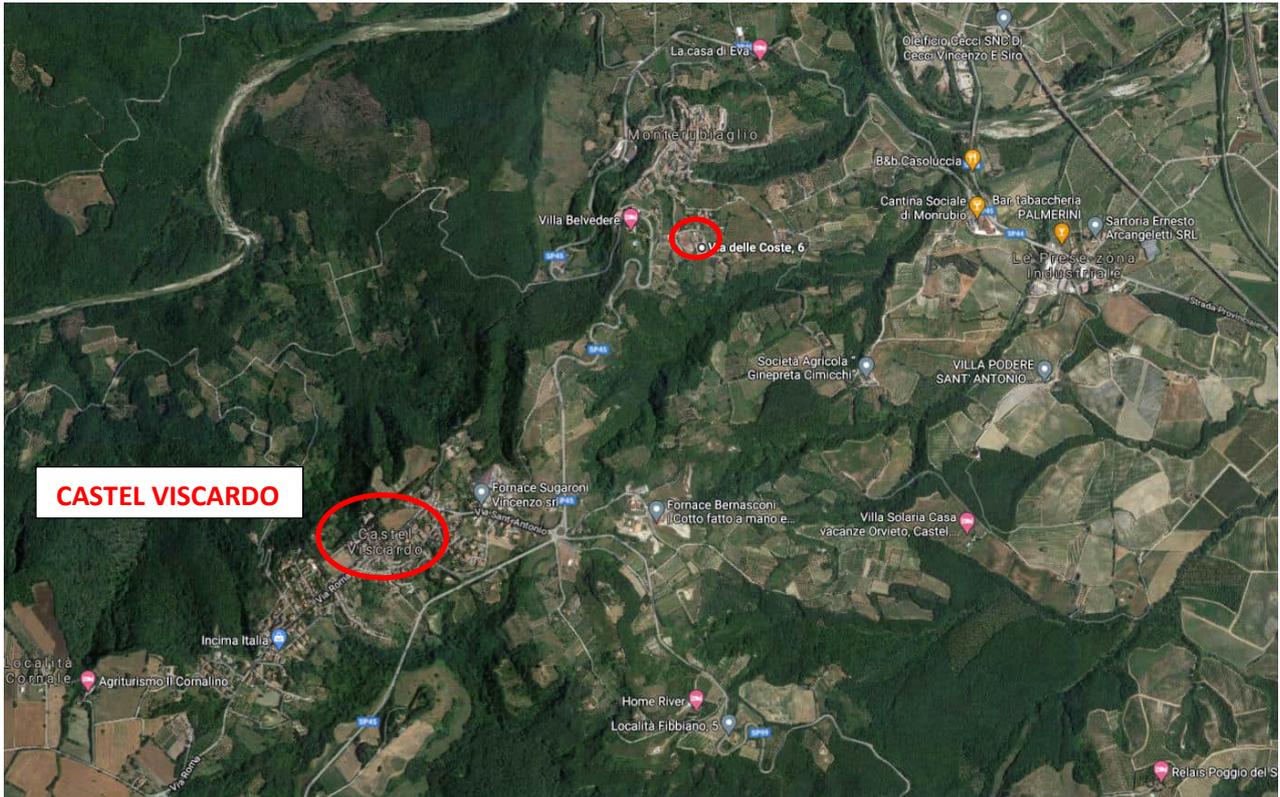
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

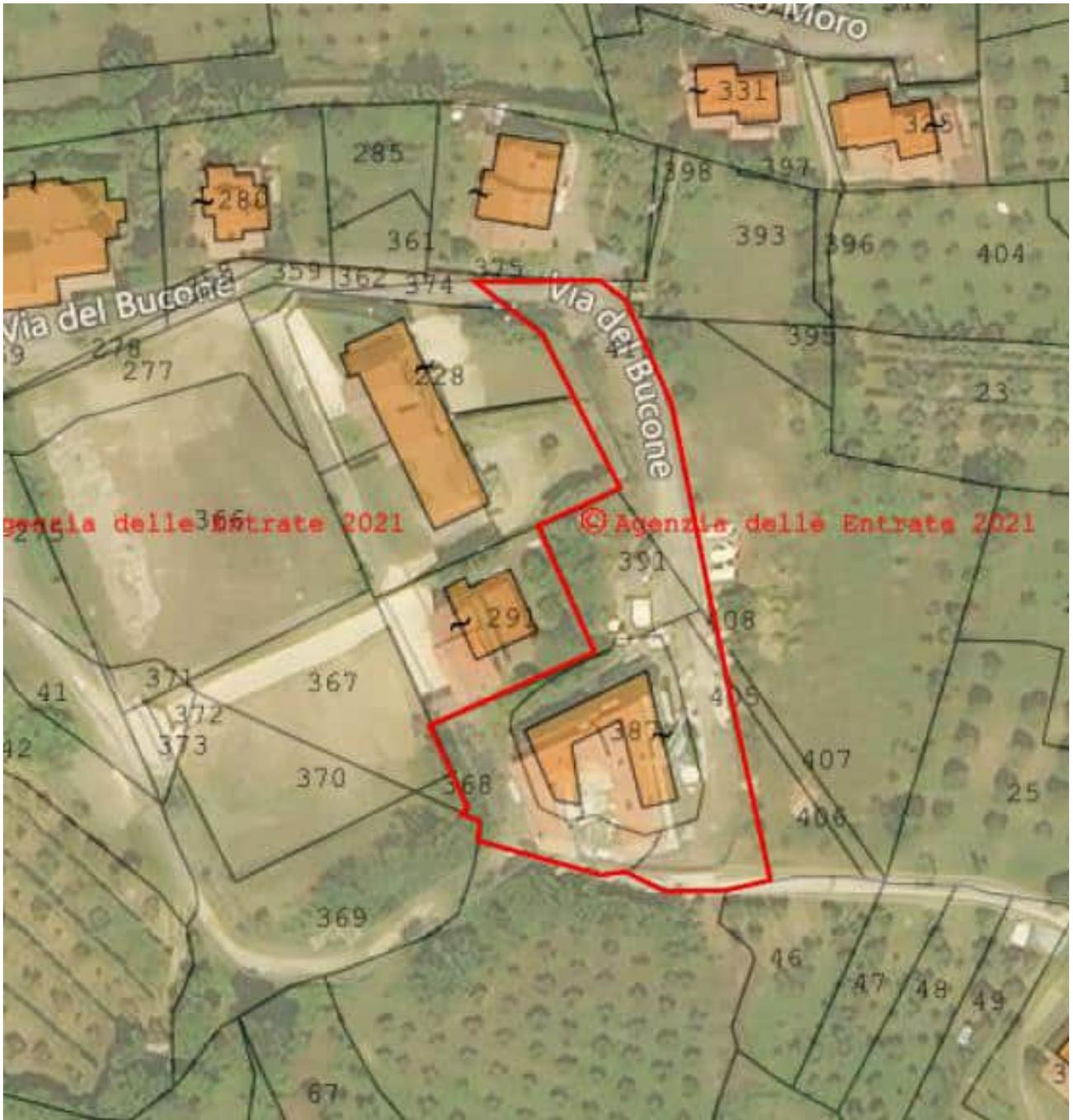
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 1 – LOCALIZZAZIONE IMMOBILE**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it





**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 2 – FOTO STATO GENERALE FABBRICATO**

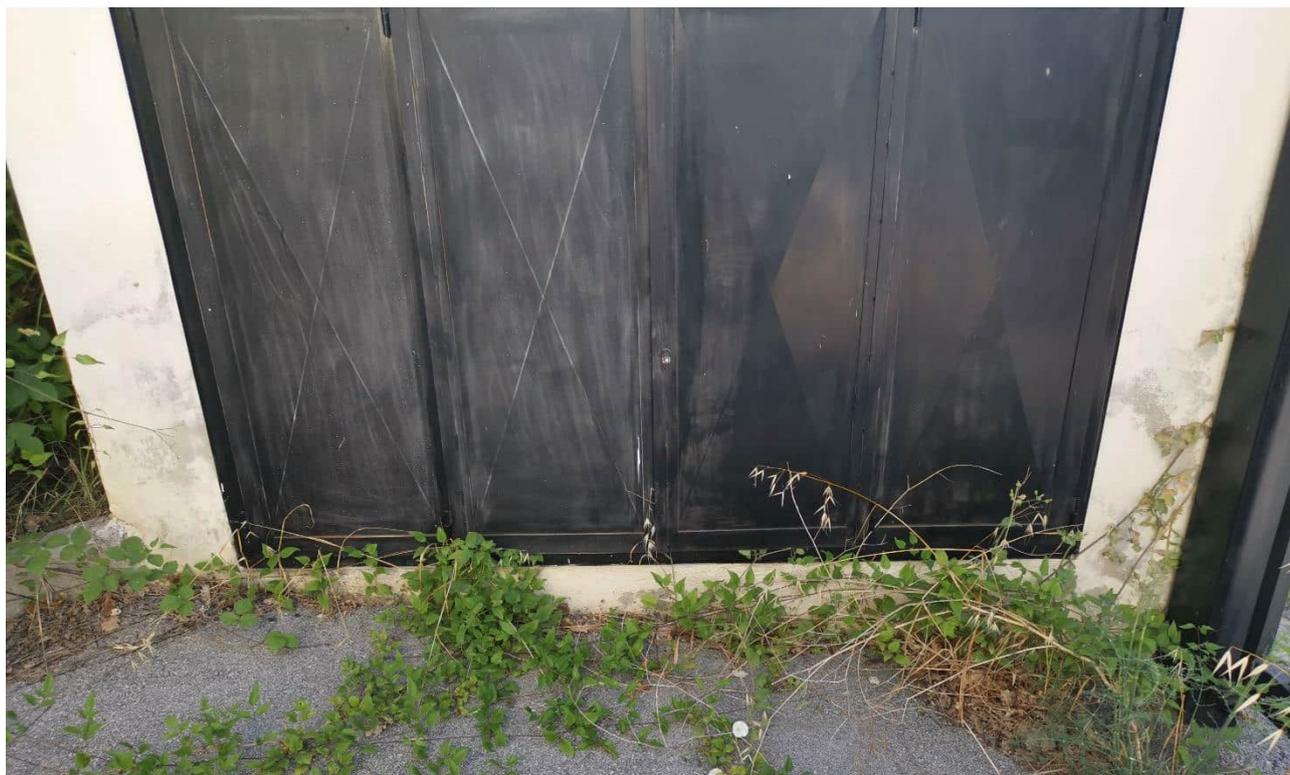
**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

VISTE DI ASSIEME FABBRICATO





ZONA QUADRI



VEGETAZIONE SPONTANEA CRESCIUTA NELLE PARTI COMUNE DEL FABBRICATO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Cedimenti del marciapiede al piano terra (foto 5 - 6);



Foto 5



Foto 6

Distacco dei battiscopa e della guaina sempre al piano terra (foto 7 - 8);



Foto 7



Foto 8

Infiltrazioni e risalite di umidità per capillarità sempre in prossimità delle o parti comuni (foto 9 - 15);



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Ruggine sulle ringhiere dei ballatoi comuni (foto 16).



Foto 16

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

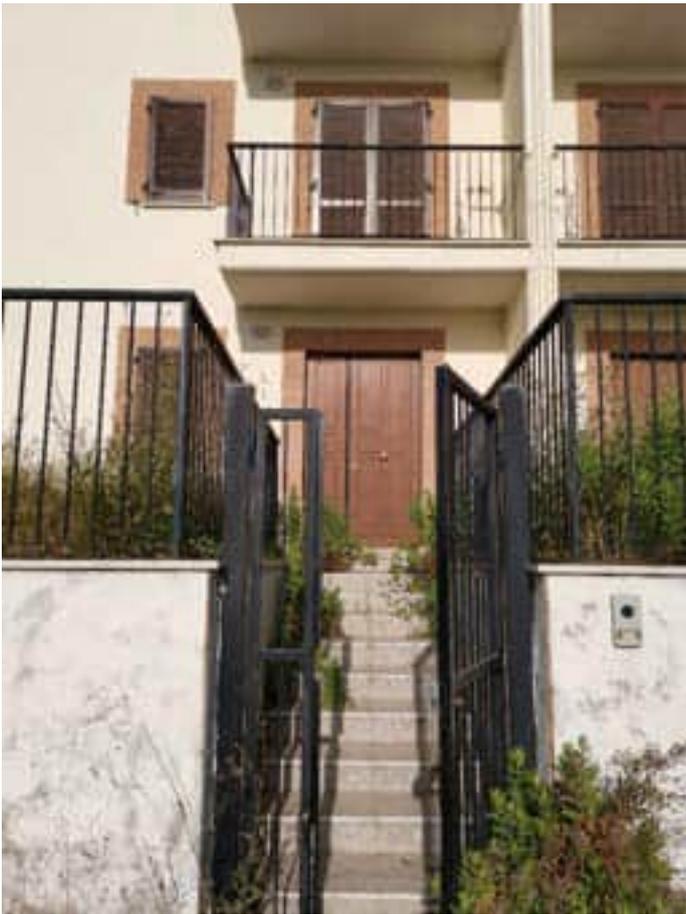
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SUB.2-21**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

SUB.2











SUB.3









SUB.4













SUB.6









SUB.7



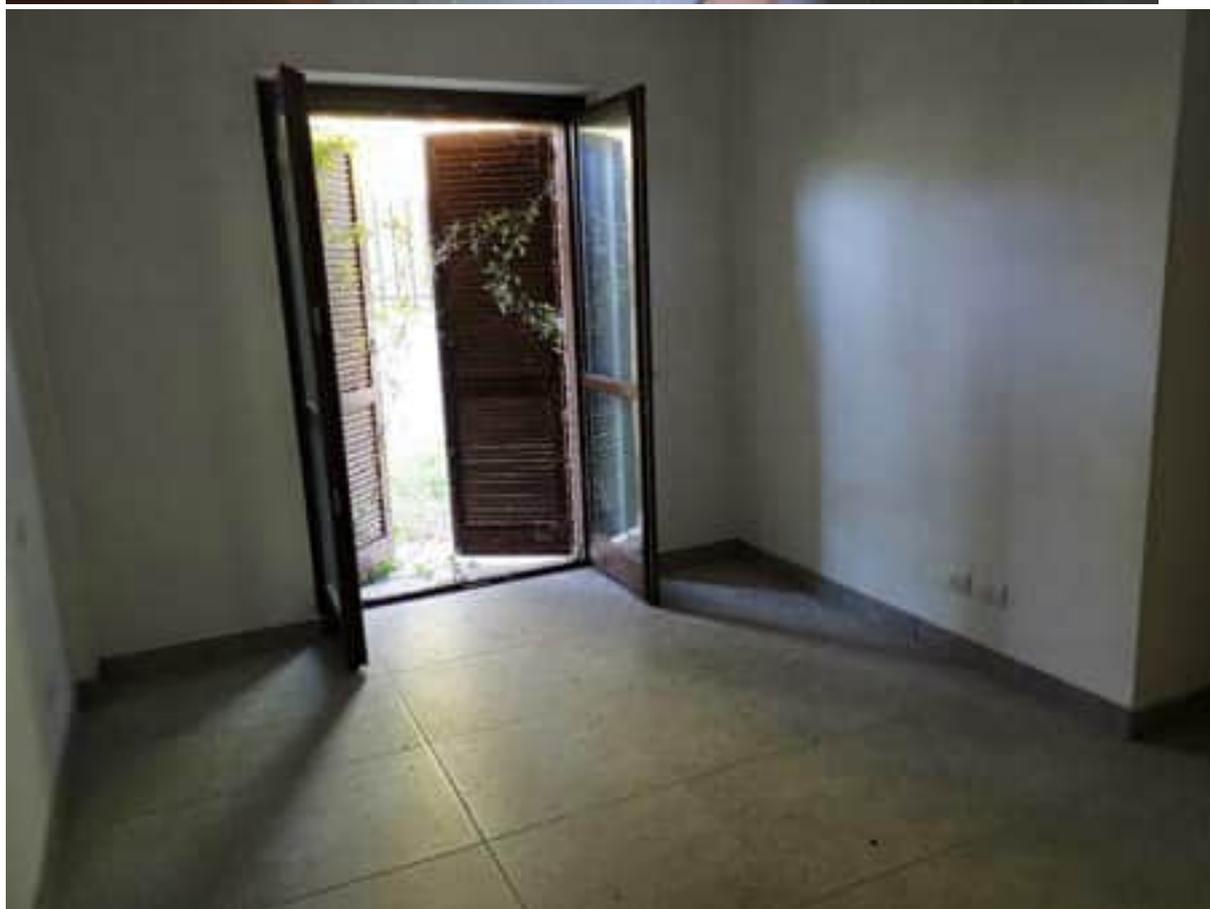






SUB.8







SUB.9



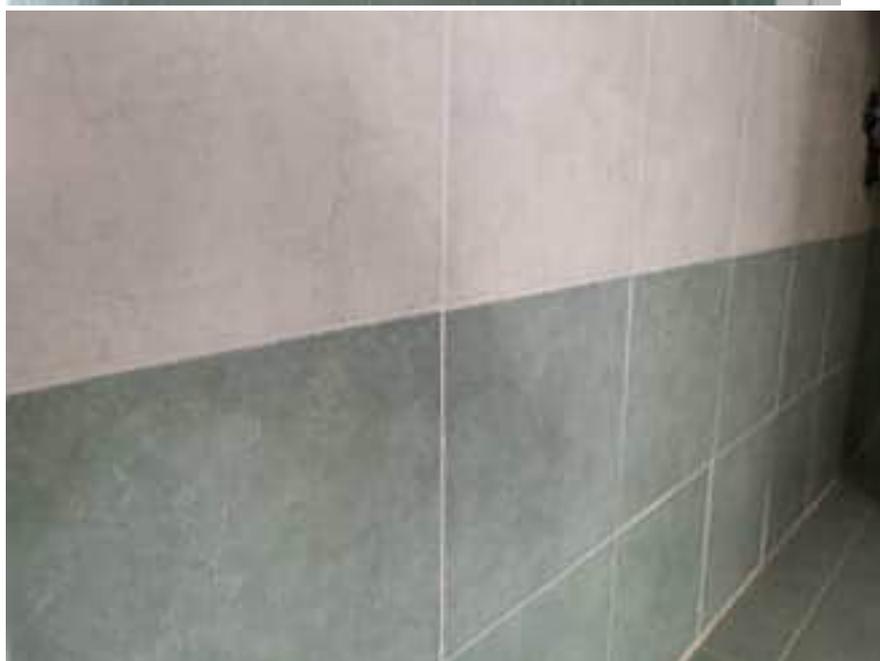




SUB.10











SUB.11







SUB.12











SUB.13









SUB.14









SUB.15











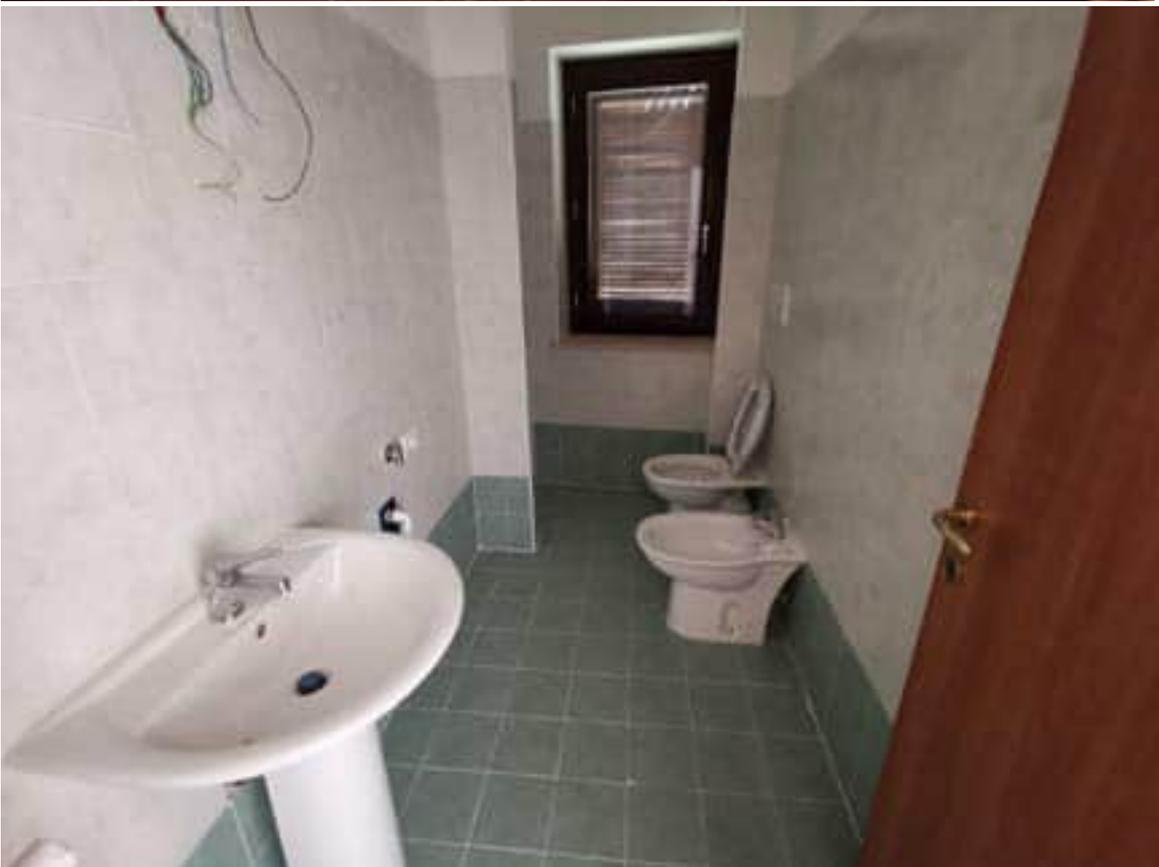




SUB.16









SUB.17-21











**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 4 – PRATICHE EDILIZIE**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

<b>PRATICA</b>		Presentata in data	
n. <del>15</del> <b>22</b> anno <b>'09</b>		27/01/09	
riservato all' ufficio		Protocollo N.	
		592	

 **COMUNE DI CASTEL VISCARDO**  
PROVINCIA DI TERNI

**UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
Art. 20 L. R. 18 Febbraio 2004, n. 1

<b>DITTA</b>	[REDACTED]				
<b>LAVORI DI</b>	COSTRUZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE				
<b>UBICAZIONE Località</b>	Montanubiagno	<b>Via/Piazza</b>	Le Coste	<b>n.ro</b>	
<b>CATASTO Foglio</b>	12	<b>mappali</b>	20-296		
<b>PROGETTISTA</b>	[REDACTED]				
<b>DIRETTORE LAVORI</b>					

**VINCOLO PAESAGGISTICO**                       **MONUMENTALE**  
 **VINCOLO AMBIENTALE**                       **IDROGEOLOGICO**

Riservato agli Uffici Comunali

<b>AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE:</b>	data rilascio	n.		
<b>CERTIFICATO DI AGIBILITÀ:</b>		CEC 9/3/09		
<b>Presentazione della domanda:</b>	data	prot. n.		
<b>Rilascio certificato:</b>	data	prot. n.		
<b>PRA TICHE</b>	n.	anno	n.	anno
<b>COL LEGATE</b>	n.	anno	n.	anno

Tip. F.lli Mancini-Sartano ISU

N. 339 del Registro  
 Pubblicato all'Albo Pretorio  
 Dal 21/12/09 al 05/01/10



**COMUNE DI CASTEL VISCARDO**  
 Provincia di Terni

**N. 42/09**

**Data 21/12/2009**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**L'UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda pervenuta a questo protocollo in data 27.01.2009, al prot. n° 592, prodotta dal Sig. [REDACTED] 10038501002 con sede in Roma via G.B. Tiepolo n. 21, in qualità di proprietario dell'immobile con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per il seguente intervento:

**PROGETTO : NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN CASTEL VISCARDO FRAZIONE MONTERUBIAGLIO.**

**ESTREMI CATASTALI Foglio 12 Mappali 20-296;**

**Progettista:** [REDACTED]

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che per il rilascio del permesso di costruire è stato corrisposto il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 (L) D.P.R. 11 giugno 2001 n. 380 e precisamente:

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria con versamento rateizzato con polizza fidejussoria come segue: € 3.332,24 ( pari al 25 % del contributo primario e secondario dovuto ) versata con Bollettino di c.c.p. n. 120 del 15.12.2009 prima del rilascio del permesso a costruire e la restante somma in quattro rate semestrali a partire dalla data del rilascio del permesso a costruire

Oneri di incidenza del Costo di Costruzione pari ad € 13.706,65 con versamento rateizzato con atto d'obbligo sottoscritto, come segue:

1^ rata di € 4.112,00 (pari al 30% del contributo dovuto) prima dell'inizio dei lavori e la restante somma in due rate e precisamente:

2^ rata di € 5.482,66 (pari al 40 % del contributo dovuto) al termine delle strutture rustiche;

3^ rata di € 4.112,00 (pari al 30 % del contributo dovuto) entro 60 giorni dalla fine dei lavori.

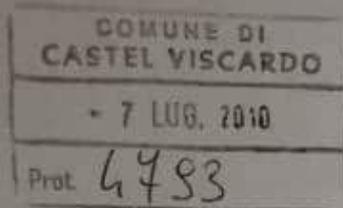
Accertato che gli interessati hanno effettuato il richiesto versamento per dritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto il contratto di fornitura di acqua potabile rilasciato dal Servizio Idrico Integrato di Terni in data 28.09.2009;

Vista l'autorizzazione alla realizzazione di allaccio in pubblica fognatura rilasciata dal Servizio Idrico Integrato di Terni con prot. 12282 del 17.11.2009.



Al Sig. Sindaco del  
Comune di Castel Viscardo  
- All'attenzione dell'Ufficio Tecnico-

OGGETTO: **COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI** relativo al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [REDACTED] [REDACTED] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296).

La sottoscritta [REDACTED] all'Albo degli Architetti della provincia di Roma con il [REDACTED] di Direttore dei Lavori, comunica che i lavori di cui al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [REDACTED] [REDACTED] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296) sono iniziati in data 07/07/2010, e sono stati affidati alla Im [REDACTED] v

Monterubiaglio, li 07 luglio 2010

Il Direttore dei lavori

[REDACTED] v

DR:

N. FAX :



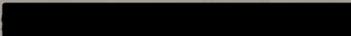
*X. M. G. e*

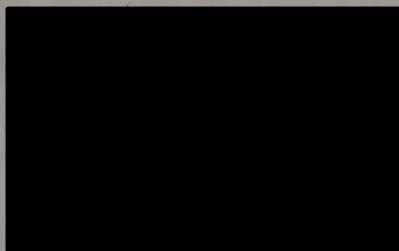
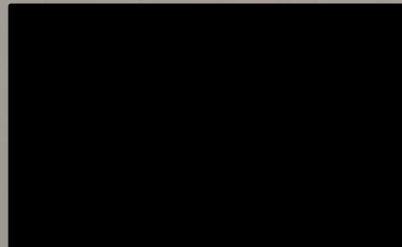
Comune di Castel Viscardo

Spett.le Ufficio Tecnico Urbanistico

Pratica edilizia num. 22 anno 2009

**OGGETTO: Realizzazione strada con opere di urbanizzazione comprese**

La  s.r.l. Con la presente si impegna a realizzare la strada di accesso al fabbricato come da planimetria allegata e indicata nel progetto per la realizzazione del fabbricato.



02



AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

## DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto :

NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO  
AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - LOC. LE COSTE

Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Permesso di Costruire n° 42/09 del 21-12-2009  
Denuncia Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Proprietà : \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ residente in

Orvieto \_\_\_\_\_ (TR),

via \_\_\_\_\_ (TR),

via di Orvieto \_\_\_\_\_, in qualità di ~~progettista~~ e Direttore dei Lavori

in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata  
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

- che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 06-07-2013

Allerona ..... LI 06-07-2013

# S.C.I.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

(Art. 21 L.R. 18/02/2004, n. 1)

 COMUNE DI <b>CASTEL VISCARDO</b>	Protocollo n. _____ del _____	 MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 23/07/2013 12:05:37 IDENTIFICATIVO: 01120289444452
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
PROVINCIA DI TERNI	Pratica n. <u>19/13</u>	 COMUNE DI CASTEL VISCARDO Provincia di Terni 30 LUG. 2013 Pratica N. <u>1152</u> Tit. _____ Classe _____ Fasc. _____

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di Castel Viscardo

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA -**  
 (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritt/i

Cognome	[REDACTED]		
Nato a	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
Residente in	[REDACTED]		
e-mail	Telefono		

Cognome	Nome		
Nato a	Il		
Codice fiscale	Via/loc.		
Residente in	Telefono		
e-mail			

in qualità di:  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_  
 legale rappresentante della Società  
**DUOMO IMMOBILIARE** Con sede in ROMA Via G.B. TIEPOLO n.21  
 P.IVA 10038501002

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)



AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

**DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI**

Oggetto :

OPERE DI RIFINITURA INTERNE E SISTEMAZIONI  
ESTERNE

Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia Inizio Attività n° 4162 del 30-07-2013 SCIA

Proprietà :

nato a (

residente in

ORVIETO (TR),

via loc OSABELLA, con studio in ALLERONA (TR).

via DI ORVIETO, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori

in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata  
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

- che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 10-07-2014.

Allerona li 10-07-2014



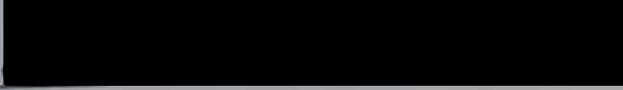
AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

**DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI**

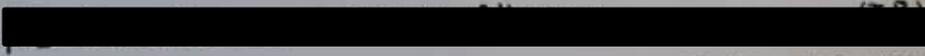
Oggetto :

Opere di sistemazione esterna realizzazione marciapiedi, pavimentazione e tutti ultimazione di opere interne pavimentazione, tinteggiature e posid infissi

Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
~~Denuncia Inizio Attività~~ n° 4162 del 30/07/2013  
S.C.I.A

Proprietà :   
nato a , residente in

Orvieto (TR).

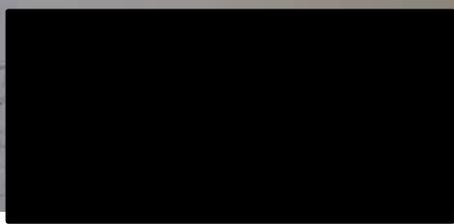
via 

via di Orvieto 55, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori  
in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata  
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

**DICHIARA**

• che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 01-09-2015.

ALLEBONA LI .....



**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 5 – ISPEZIONI IPOTECARIE**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

**Ispezione telematica**

n. T1 169460 del 13/05/2022  
Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19  
Richiedente FRRDNL  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8243  
Registro particolare n. 5190  
Presentazione n. 46 del 11/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/06/2008  
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 266112/5674  
Sede ROMA (RM) Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 20 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 75 centiare  
Indirizzo FRAZ. MONTERUBIAGLIO VOC.LE COSTE N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 21 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 53 centiare

**Immobile n. 3**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 41 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	275	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	278	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare
Immobile n. 6			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	288	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n. 7			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	293	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are
Immobile n. 8			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	296	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 9			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella	297	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

### Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

ARL", VENDE ALLA SOCIETA' [REDACTED] LA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO IN CASTEL VISCARDO, FRAZIONE MONTERUBIAGLIO VOCABOLO "LE COSTE"- APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ARE 87,68 (OTTANTASETTE VIRGOLA SESSANTOTTO), CONFINANTE CON CAMPO SPORTIVO, CON TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI MONTERUBIAGLIO O AVENTI CAUSA, STRADA VICINALE CAMPOSANTO VECCHIA, STRADA VICINALE CORTE BORGIA, COME DA DATI CATASTALI SOPRA RIPORTATI. IL TERRENO E' STATO VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA E COMUNIONE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, NONCHE' CON TUTTI I DIRITTI ACQUISTATI A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE VENDITRICE E DAI SUOI DANTI CAUSA. IL PREZZO E' STATO CONVENUTO IN EURO 400.000,00 + IVA.

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2022 Ora 14:38:27  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T241269 del 12/05/2022

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PDRMHL

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CASTEL VISCARDO (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 12 - Particella 20

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 12/05/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di CASTEL VISCARDO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00020 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2008 - Registro Particolare 5190 Registro Generale 8243  
Pubblico ufficiale [REDACTED] 266112/5674 del 18/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  2. ISCRIZIONE del 05/07/2010 - Registro Particolare 1534 Registro Generale 8260  
Pubblico ufficiale [REDACTED] torio 8510/4908 del 01/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1300 del 24/05/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
    2. Annotazione n. 39 del 11/01/2016 (EROGAZIONE A SALDO)
    3. Annotazione n. 40 del 11/01/2016 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    4. Annotazione n. 41 del 11/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 42 del 11/01/2016 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021  
Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03  
Richiedente DMCSMN  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260  
Registro particolare n. 1534  
Presentazione n. 38 del 05/07/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/07/2010  
Notaio [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)  
Numero di repertorio 8510/4908  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 2,65% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 20 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 75 centiare  
Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 296 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare  
Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

21

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA PARTE MUTUATARIA " " CHE, HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUALE "FINANZIAMENTO CANTIERE" ED EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA EROGARE A LAVORI ULTIMATI PER FACILITARE GLI ACCOLLI ALLO SCOPO DI ATTUARE IL PROGETTO DI CUI ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE. IL MUTUO E' STATO GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO ED E' DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DI CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI COME DA D. LGS. 04 AGOSTO 1999 N. 342, NONCHE' DELLE DELIBERE CICR DEL 22 APRILE 1995 E DEL 09 FEBBRAIO 2000. IL MUTUO E' REGOLATO INOLTRE DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DAI PATTI E CONDIZIONI IN APPRESSO STABILITI. LA DETTA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SARA' VERSATA ALLA PARTE MUTUATARIA IN PIU' SOLUZIONI, ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2012 DATA ALLA QUALE IL PROGRAMMA FINANZIATO DOVRA' ESSERE ULTIMATO, SALVO TERMINE PIU' ABBREVIATO OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO D'INVESTIMENTO DI CUI ALLA LETTERA B) DELLE PREMESSE. I VERSAMENTI AVVERRANNO MEDIANTE ACCREDITAMENTO IN UN CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA "PARTE MUTUATARIA" PRESSO LA BANCA; L'AVVENUTO ACCREDITAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA EQUIVARRA', A TUTTI GLI EFFETTI AL PAGAMENTO DELLA SOMMA STESSA, RESTANDO LA BANCA ESONERATA DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. SARA' SEMPRE

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FACOLTA' DELLA BANCA DI RICHIEDERE CHE LE SINGOLE EROGAZIONI VENGANO ESEGUITE MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA. L'UTILIZZO DELL'IMPORTO MUTUATO POTRA' AVVENIRE IN PIU' TRANCHES ED E' SUBORDINATA ALLA PRESENTAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI CERTIFICATI DA PERIZIA ESEGUITI DA TECNICI DI FIDUCIA DELLA BANCA. LE SINGOLE EROGAZIONI SARANNO EFFETTUATE NELLA MISURA DEI SINGOLI STATI DI AVANZAMENTO, DOCUMENTATI DA DETTE PERIZIE E COMUNQUE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELL'IMPORTO DA RENDERSI DISPONIBILE, VENGONO RISERVATI AL CRITERIO ESCLUSIVO DELLA BANCA CHE, IN CORSO D'OPERA, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, SEMPRE DA TECNICI DI SUA FIDUCIA, I CONTROLLI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO E CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL PROGETTO. LA PRIMA EROGAZIONE, IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, GIA' ACCERTATO, SARA' PARI A EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ED E' SUBORDINATA, OLTRE A QUANTO SOPRA PREVISTO ANCHE: A) ALL'ESITO POSITIVO, A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DI RELAZIONE NOTARILE ATTESTANTE L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERSI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO; B) ALL'ESIBIZIONE DI UN CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E NEI CONFRONTI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E FIDEJUBENTE, DI DATA SUCCESSIVA A DIECI GIORNI DALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI E GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PRESENTE CONTRATTO; D) ALLA PRODUZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE CONTRATTO; NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DEI SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; E) ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PER UN IMPORTO PARI AL COSTO DI COSTRUZIONE FINALE STIMATO IN EURO 1.258.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); F) ALLA POSTERGAZIONE PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO DEL FINANZIAMENTO SOCI GIA' IN ESSERE PARI AD EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). QUALORA TALI ADEMPIMENTI NON VENGANO EFFETTUATI ENTRO UN MESE DA OGGI, SALVO PROROGHE EVENTUALMENTE CONCESSE DALLA BANCA O, ENTRO LO STESSO TERMINE, LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA NON VENGANO ADEMPIUTE O VENGA COMUNQUE ACCERTATA L'ESISTENZA, SUI BENI COSTITUITI IN GARANZIA, DI ISCRIZIONI O PRIVILEGI, CHE NON POSSANO ESSERE CANCELLATI UTILIZZANDO IL RICAVATO DEL MUTUO O DI ALTRE FORMALITA' O VINCOLI DI QUALSIASI SPECIE RELATIVI AGLI IMMOBILI STESSI, RITENUTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI DALLA BANCA MUTUANTE, O SI VERIFICHINO INADEMPIENZE DALLA PARTE MUTUATARIA O ANCHE TALUNA DELLE CIRCOSTANZE PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE IL CONTRATTO DI MUTUO, IN TUTTE TALI IPOTESI, SI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO, A SEMPLICE COMUNICAZIONE SCRITTA CHE LA BANCA POTRA' INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSAMENTE HA CONSENTITO CHE DI CONSEGUENZA LA BANCA POSSA ADDEBITARLE TUTTE LE SPESE ED ONERI INERENTI ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL SALDO PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' SUBORDINATO: \* ALLA QUALIFICAZIONE E CLASSAMENTO AL CATASTO FABBRICATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI IPOTECATE; \* ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO IN CONFORMITA' AL PROGETTO O AD EVENTUALI VARIANTI REGOLARMENTE APPROVATE; \* ALL'ESIBIZIONE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' O ABITABILITA' RELATIVO AL SUDDETTO IMMOBILE O, IN MOMENTANEA SOSTITUZIONE, DI EQUIPOLLENTE DICHIARAZIONE RILASCIATA DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA; \* AL FRAZIONAMENTO CONTABILE-IPOTECARIO IN SINGOLE QUOTE A DETERMINARSI; \* ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PRESSO UNA DELLE COMPAGNIE DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, PER SINGOLI VALORI ATTRIBUITI DALLA BANCA ALLE UNITA' IMMOBILIARI, OGGETTO DI FRAZIONAMENTO IPOCONTABILE. TALE POLIZZA SARA' SOSTITUTIVA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA GIA' ACQUISITA IN SEDE DI EROGAZIONE DELLA PRIMA TRANCHE; \* ALL'ESIBIZIONE DI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CON PREVISIONE DI ACCOLLO, DA PARTE DEI PROMETTENTI ACQUIRENTI, DI QUOTE MUTUO PER UN TOTALE AMMONTARE CORRISPONDENTE AL DEFINITIVO IMPORTO MUTUATO DA FRAZIONARSI. IN OGNI CASO DETTA EROGAZIONE A SALDO, CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO, RIMANE SUBORDINATA ALLA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO SOGGETTIVO E CONSEGUENTE CAPACITA' DI RIMBORSO DI TUTTI I RICHIEDENTI I FUTURI ACCOLLI DELLE QUOTE DI MUTUO A FRAZIONARSI. SI E' CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE POTRA' ESSERE CONSENTITO UN MASSIMO DI NUMERO 6 (SEI) EROGAZIONI PER IMPORTI SINGOLI NON INFERIORI A EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE OGNI SOMMINISTRAZIONE DEL MUTUO RIMANE SUBORDINATA ALL'ESIBIZIONE DI CERTIFICATI DI DATA ANTERIORE ALL'EROGAZIONE STESSA, ATTESTANTE CHE A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E/O FIDEJUBENTI NON ESISTONO PROCEDURE IN CORSO PER FALLIMENTO O CONCORDATO. LE PARTI HANNO PATTUITO COMUNQUE CHE LE SOMMINISTRAZIONI DELL'ISCRIVENDO MUTUO NON POTRANNO SUPERARE EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO A CHE NON SIANO PRESENTATI CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA O DICHIARAZIONI DI TERZI DA CUI RISULTI LA VOLONTA' DI ACQUISTARE ALMENO IL 50% (CINQUANTA PER CENTO) DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI REALIZZAZIONE SUL TERRENO INDIVIDUATO ALL'ART. 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO O DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE "UNA TANTUM" DI UN DEPOSITO DI DENARO DEL VALORE NON INFERIORE AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI CHE DOVRA' ESSERE MANTENUTO FINO AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI E/O IMMESSO NEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA', SALVO CHE NON VENGANO PRODOTTI PRELIMINARI. IN OCCASIONE DELL'ULTIMA SOMMINISTRAZIONE A SALDO, DOPO L'AVVENUTO ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE, IVI COMPRESO IL COLLAUDO DI FINE LAVORI, SI PROVVEDERA' A MEZZO D'ATTO PUBBLICO ALLA RICOGNIZIONE DEL DEBITO GLOBALE PER LE SOMMINISTRAZIONI FATTE E QUINDI ALLA DETERMINAZIONE DELL'EFFETTIVA SOMMA MUTUATA ED EROGATA, DELLA DATA D'INIZIO DI AMMORTAMENTO E DELL'IMPORTO E SCADENZA DELLE RATE. IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI, POSTICIPATE, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. IL PERIODO D'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO IL PRIMO GENNAIO O PRIMO LUGLIO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SOMMINISTRAZIONE DEL SALDO DEL MUTUO E TALE INIZIO UNITAMENTE ALL'IMPORTO ED ALLA SCADENZA DELLE RATE, SARA' STABILITO COME PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 2. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA', IN OGNI CASO, DAL 01 GENNAIO 2013. QUALORA L'IMPORTO MUTUATO NON SIA STATO TOTALMENTE EROGATO ALLA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE D'AMMORTAMENTO A SCADERE, SARA' COMMISURATA AL CAPITALE EFFETTIVAMENTE SOMMINISTRATO. LA BANCA, A TITOLO DI DIRITTI DI GESTIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE TRATTERA', ALL'ATTO DELLA PRIMA EROGAZIONE UNA COMMISSIONE UNA "TANTUM" PARI AD EURO 3.000,00 (TREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E L'IMPORTO DI EURO 3.600,00 (TREMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DI MUTUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,71% (DUE VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO); B) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA CUI SCADENZA MASSIMA E' PREVISTA AL 31

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

DICEMBRE 2012, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO INIZIALE, VALIDO SINO AL 31 DICEMBRE 2012, DEL 2,65% (DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DELLA RATA SEMESTRALE. PER I SUCCESSIVI SEMESTRI SOLARI, DI PREAMMORTAMENTO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2013, E COMUNQUE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALL'1,039% (UNO VIRGOLA ZERO TRENTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. E' STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B", ALL'ISCRIVENDO ATTO IL DOCUMENTO DI SINTESI. PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 30 GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 31 DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2011 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO D'INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 2% (DUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DECORSO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CON SCADENZA MASSIMA AL 31 DICEMBRE 2012, E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE' CIO' AVVENGA MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA PREVISTA SCADENZA (TERMINE ESSENZIALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE), DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI OTTENERE, "UNA TANTUM" L'APPLICAZIONE DI UN TASSO D'INTERESSE FISSO PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E, QUINDI, FINO AL TERMINE DELLA DURATA DEL MUTUO. IN TAL CASO LE PARTI CONTRAENTI STABILISCONO CHE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2013 (SALVO DIVERSO TERMINE DA DETERMINARSI NELL'ATTO DI QUIETANZA FINALE), SARA' APPLICATO, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,85 (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO PARI AL TASSO LETTERA (OFFER) PER OPERAZIONI DI INTEREST RATE SWAP (OVVERO IRS) IN EURO CORRISPONDENTE PER DURATA DI AMMORTAMENTO, RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE IL NUOVO PERIODO DEL TASSO D'INTERESSE FISSO. IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO SINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. C) SULLE SOMME UTILIZZATE LA PARTE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

---

MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO FINO AL GIORNO PRECEDENTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. TALI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO, DOVRANNO ESSERE PAGATI FINO ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO CON INIZIO DAL 31 DICEMBRE 2010. D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO. E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI TRE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE, DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO (O PATTUITO) DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40 COMMA 2 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ART. 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. H) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVERE ASSICURATO - CON IMPRESA BENEVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO E PER I VALORI NEGOZIALI ACCERTATI IN SEDE DI ULTIMAZIONE LAVORI DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA RESTANDO FIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA C [REDACTED] E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PROSOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA STESSA ALLA MUTUANTE [REDACTED]. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE: I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO. UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA DELL' 1% (UNO PER CENTO) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) DI CAPITALE RIMBORSATO. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. A NORMA DELL'ART. 39 DEL T.U. 3 COMMA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DA PARTE DELLE SOCIETA' [REDACTED] AZIONI" SI E' DICHIARATO DI PRESTARE FIDEJUSSIONE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI E SUCCESSORI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO, IN PARTICOLARE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER IL RIMBORSO DELLE SPESE ED IN GENERE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI VERIFICA AL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE FIDEJUBENTE HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE AL BENEFICIO DELLA PREVIA ESCUSSIONE DELLA PARTE MUTUATARIA E SI OBBLIGA A VERSARE ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN VECE DELLA PARTE MUTUATARIA DIETRO SEMPLICE INVITO DA FARSI A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO CHE QUESTA MANCASSE, PER QUALSIASI MOTIVO, ALLA PUNTUALE ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI. LA FIDEJUSSIONE DI CUI SOPRA RESTERA' FERMA E VALIDA SENZA BISOGNO DI ULTERIORI INTERVENTI O DICHIARAZIONI DELLA PARTE FIDEJUBENTE, ANCHE NEL CASO DI REVOCA OD ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI ESEGUITI DALLA PARTE MUTUATARIA CO [REDACTED] TO, SOCIETA' PER AZIONI, AVESSE A CONSENTIRE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI INFORMARE LA PARTE FIDEJUBENTE, PROROGHE DEI PAGAMENTI - RINUNCIANDO ESPRESSAMENTE LA PARTE FIDEJUBENTE AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 1957 CODICE CIVILE - ESPROMISSIONI ED ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, O CHE LE FOSSERO IN SEGUITO COMUNQUE PRESTATE, ED ALTRESI' NEL CASO DI NULLITA' OD INVALIDITA' TOTALE O PARZIALE DELLE STESSE, RESTANDO COMUNQUE LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI ESPRESSAMENTE ESONERATA DAL DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE FIDEJUBENTE STESSA. LA PARTE FIDEJUBENTE HA RINUNCIATO INFINE IN OGNI CASO - AD AVVALERSI, FINO A CHE IL CREDITO DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO, DI OGNI DIRITTO DI REGRESSO E DI SURROGA CHE POTESSE AD ESSA SPETTARE NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E ALLA PARTE FIDEJUBENTE ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN COMPARIZIONE ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI OVE SONO SITI DETTI INDIRIZZI, O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL T.U. [REDACTED], SOCIETA' PER AZIONI HA ELETTO DOMICILIO IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1534      del 05/07/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2013      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 1300      Registro generale n. 5641  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 39      Registro generale n. 234  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 40      Registro generale n. 235  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 41      Registro generale n. 236  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016      Servizio di P.I. di TERNI  
Registro particolare n. 42      Registro generale n. 237  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/05/2013	Numero di repertorio	3185/1730
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

### Altri dati

Formalità di riferimento    Iscrizione    Numero di registro particolare    1534    del 05/07/2010

### Dati riepilogativi

Unità negoziali -                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

LIMITATA

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI FA CONSTARE CHE: LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE IL DEBITO NEI CONFRONTI DELLA BANCA PER LA SOMMA DI EURO 479.500 RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON ATTO A ROGITO NOTAIO PIETRO MIELE DI ROMA IN DATA 1 LUGLIO 2010, REPERTORIO NUMERO 8510, PARI AL TOTALE DELLE EROGAZIONI SINO AL 21 MAGGIO 2013 CONCESSE. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA POTRA' CHIEDERE ULTERIORI EROGAZIONI CON LE MODALITA' PREVISTE DAL CITATO CONTRATTO STIPULATO IN DATA 1 LUGLIO 2010. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE A MODIFICA DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3 LETTERA A) DEL SUDDETTO ATTO DI MUTUO A ROGITO NOTAIO PIETRO MIELE DI ROMA IN DATA 1 LUGLIO 2010, IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL CUI TERMINE ERA PREVISTO AL 31 DICEMBRE 2012 SIA PROLUNGATO SINO AL 31 DICEMBRE 2013 E CONSEGUENTEMENTE CHE LA DECORRENZA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, FERMO LA DURATA DELLO STESSO STABILITO IN ANNI 30 (TRENTA), SIA PROROGATA AL 1 GENNAIO 2014. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2% SINO AL 20 MAGGIO 2013 E CHE DALLA DATA ODIERNA, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. B) , DEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4% NOMINALE ANNUO, DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO SEMESTRALE, SINO AL 30 GIUGNO 2013. PER OGNI SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE AUMENTATO DI 3,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALLO 0,294% NOMINALE ANNUO. PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTA GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTUNO DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 1 LUGLIO 2013, DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4% (QUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA.



---

**Ispezione telematica**

	n. T1 306737 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:18:20
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 234	
Registro particolare n. 39	Presentazione n. 26 del 11/01/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 115.600 (CENTOQUINDICIMILASEICENTO) E NE RILASCIA QUIETANZA, PERTANTO SI DICHIARA VERA, LIQUIDA E REALE DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA DELL'INTERA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON IL ROGITO DEL 1 LUGLIO 2010. LE PARTI PATTUISCONO, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. A) E B), DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI MUTUO DEL 1 LUGLIO 2010 E DELL'ART. 3 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013: A) CHE IL CAPITALE PRESO A MUTUO VENGA RESTITUITO IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, SCADENTI LA PRIMA IL 31 DICEMBRE 2016 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2046, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA' DAL 1 LUGLIO 2016; B) CHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SONO DA CORRISPONDERSI ALLA DATA DELL'EROGAZIONE PER LA QUOTA DI CAPITALE GIA' UTILIZZATA DI EURO 814.400 (OTTOCENTOQUATTORDICIMILAQUATTROCENTO), MENTRE PER LE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DECORRERANNO DALLA DATA ODIERNA SINO AL 30 GIUGNO 2016 E DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IL 30 GIUGNO 2016; C) CHE IL TASSO DI INTERESSE E' CONFERMATO NELLA MISURA PREVISTA NELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013.

---

## Ispezione telematica

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 1.200.000,00	a	€ 930.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 2.400.000,00	a	€ 1.860.000,00

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

LIMITATA

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA ACCONSENTE CHE IL MUTUO ORIGINARIO PARI AD EURO 1.200.000 (UNMILIONEDUECENTOMILA) CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA SIA RIDOTTO AD EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), E CONSENTE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA DA EURO 2.400.000 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA) AD EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCELTOSSESSANTAMILA). L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), L'IMPORTO DI UN TRIENNIO D'INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 4 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013, ED UNA SOMMA APPROSSIMATIVA PER SPESE DI GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E DEL FULMINE, PENALI, INTERESSI DI MORA COME RISULTANTI IN BASE ALLE NUOVE PATTUZIONI, RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE E OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELLA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL CONTRATTO, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA).

---

## Ispezione telematica

	n. T1 305827 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 236	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1534	del	05/07/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	387	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE					N. civico	S.N.
Piano	S2S1						
Capitale	-	Ipoteca	-				

### Immobile n. 2

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	387	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE					N. civico	S.N.
Piano	T						
Capitale	-	Ipoteca	-				

---

## Ispezione telematica

	n. T1 305827 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 236	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

LIMITATA

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

## Ispezione telematica

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	████████████████████	Codice fiscale	████████████████████
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1534	del	05/07/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	19	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	----	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 67.000,00	Ipoteca	€ 134.000,00		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,50 vani		

**Ispezione telematica**

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 52.000,00 Ipoteca € 104.000,00

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 102.000,00 Ipoteca € 204.000,00

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 53.000,00 Ipoteca € 106.000,00

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 81.000,00 Ipoteca € 162.000,00

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
Capitale € 72.000,00 Ipoteca € 144.000,00

**Ispezione telematica**

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 9  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 57.000,00 Ipoteca € 114.000,00

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 10  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 52.000,00 Ipoteca € 104.000,00

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 11  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 12  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 79.000,00 Ipoteca € 158.000,00

**Ispezione telematica**

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 13  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 64.000,00 Ipoteca € 128.000,00

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 14  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 15  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 64.000,00 Ipoteca € 128.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 16  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

**Ispezione telematica**

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

**Unità negoziale n. 15**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 17  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

**Unità negoziale n. 16**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 18  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 6.000,00 Ipoteca € 12.000,00

**Unità negoziale n. 17**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 19  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

**Unità negoziale n. 18**

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 20  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.  
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

**Ispezione telematica**

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 387	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico S.N.
Capitale	€ 7.000,00	Ipoteca	€ 14.000,00	

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

LIMITATA

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA CONSENTE CHE LA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) SIA RIPARTITA IN NUMERO 19 (DICIANNOVE) QUOTE DI MUTUO DA ATTRIBUIRSI ALLE UNITA' IMMOBILIARI ELENcate NELL'ALLEGATO B DEL CONTRATTO; IN CONSEGUENZA CONSENTE CHE LA PROPORZIONALE IPOTECA, CHE GARANTISCE LA SOMMA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI PER L'IMPORTO DI EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCENTOSessantAMILA), SIA FRAZIONATA SULLE UNITA' IMMOBILIARI SPECIFICATE NEL CITATO ELENCO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA B.

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 6 – ELABORATO PLANIMETRICO E PLANIMETRIE CATASTALI**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Comune di Castel Viscardo

Sezione: Foglio: 12

Particella: 387

Protocollo n.

del

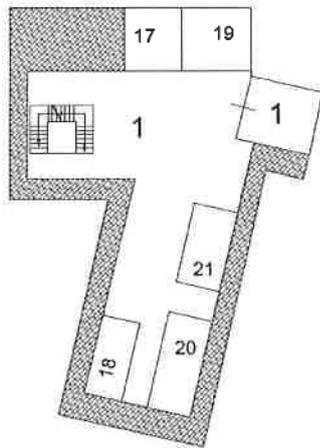
Tipo Mappale n. 75003

del 19/11/2015

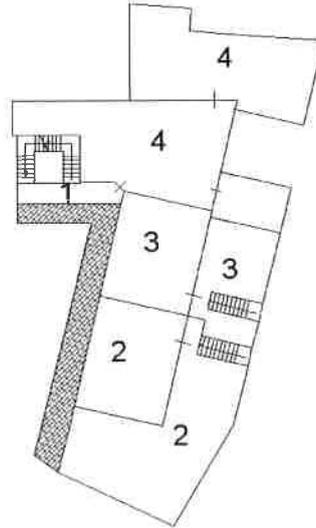
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

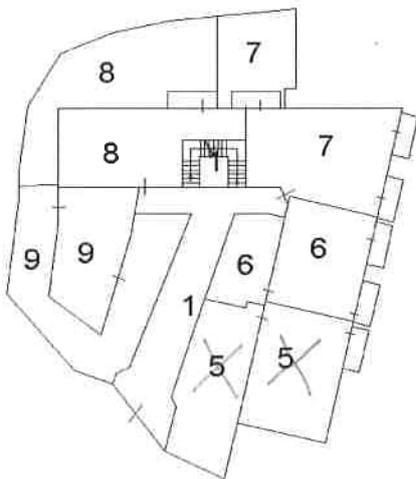
**PIANO S2**



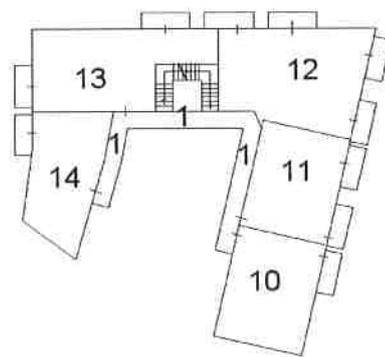
**PIANO S1**



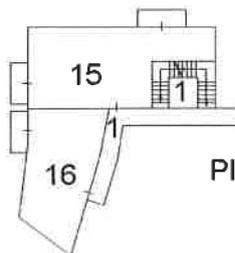
**PIANO TERRA**



**PIANO 1**



**PIANO 2**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste oiv. SNC

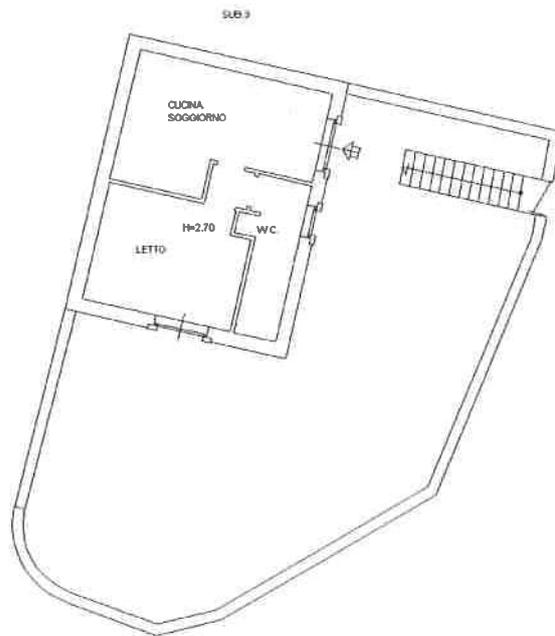
**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 2

**Compilata da:**

██████████  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni ██████████

Scheda n. 1      Scala 1:200



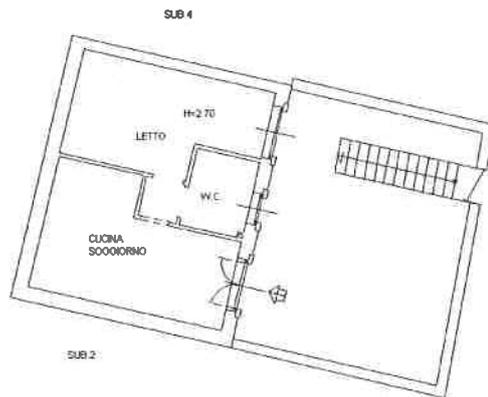
PIANO SOTTOSTRADA 1



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo	
Via Delle Coste _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: E. _____
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri _____
Foglio: 12	Prov. Terni _____
Particella: 387	
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 1



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

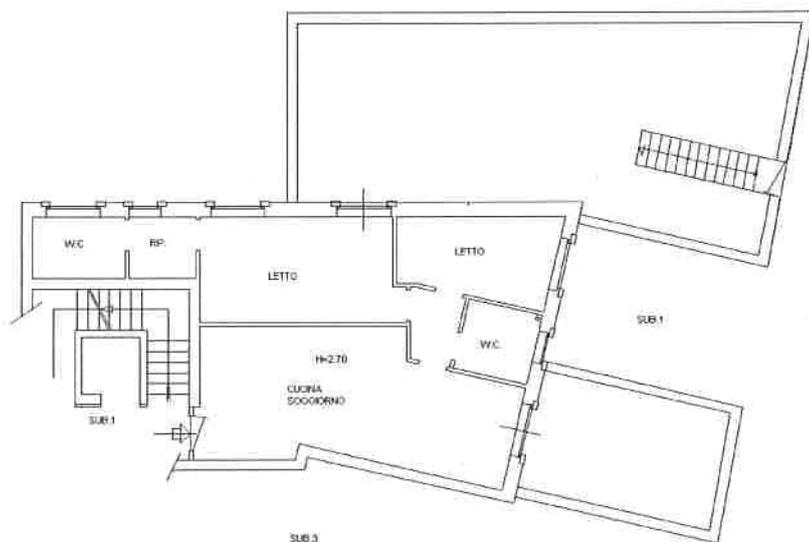
**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 4

**Compilata da:**

\_\_\_\_\_   
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 1



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

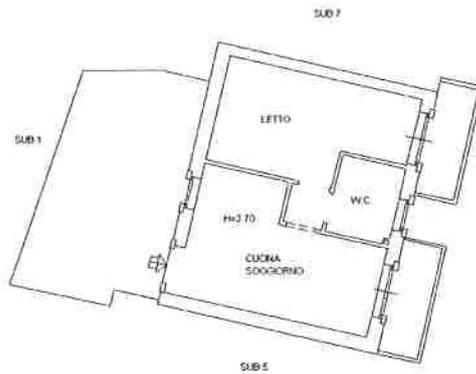
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 6

Compilata da:

\_\_\_\_\_   
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste civ. SNC

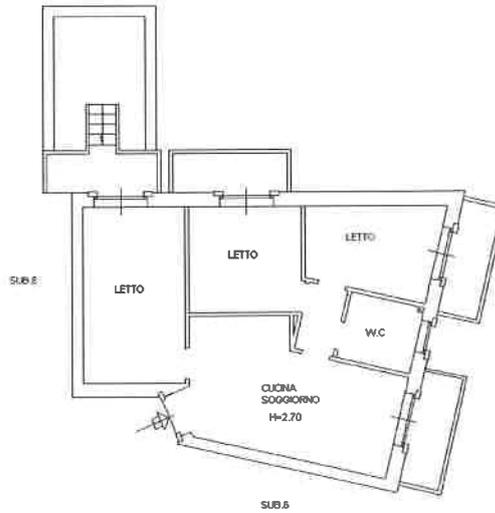
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 7

Compilata da:

B. \_\_\_\_\_  
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

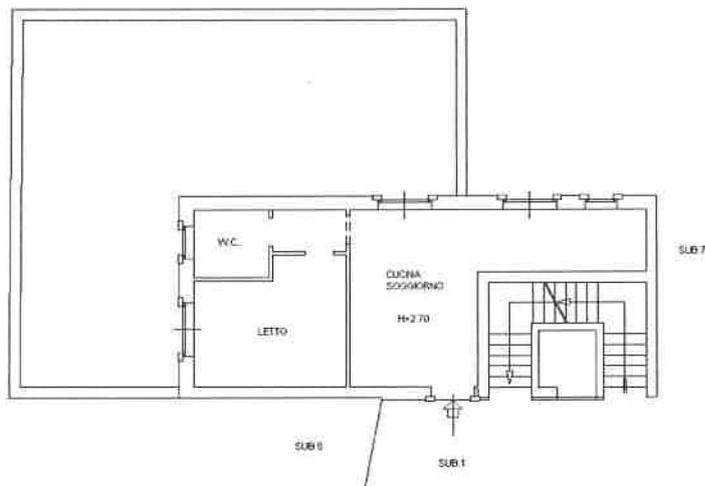
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 8

Compilata da:

\_\_\_\_\_   
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

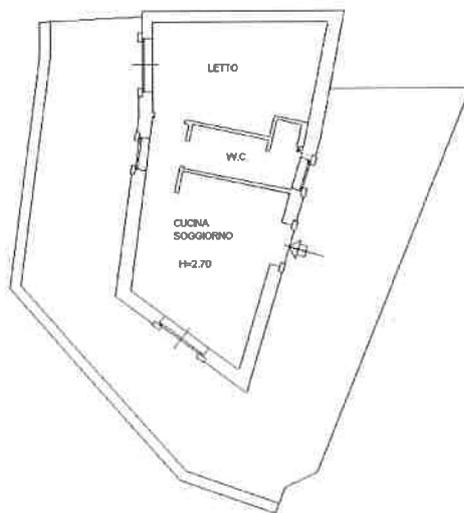
**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 9

**Compilata da:**

\_\_\_\_\_   
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

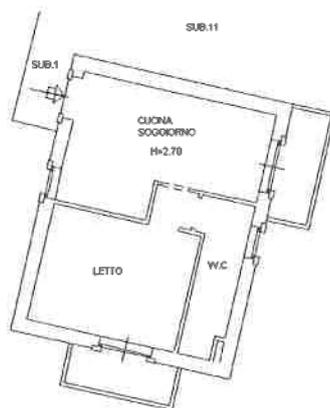
Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 10

**Compilata da:**

**Pallesca Gabriele**  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

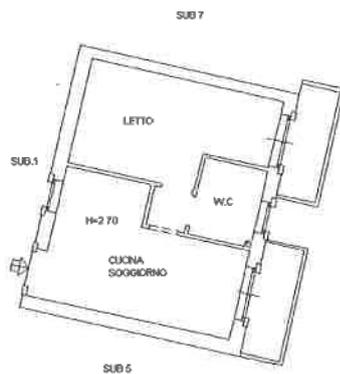
**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 11

**Compilata da:**

\_\_\_\_\_   
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO



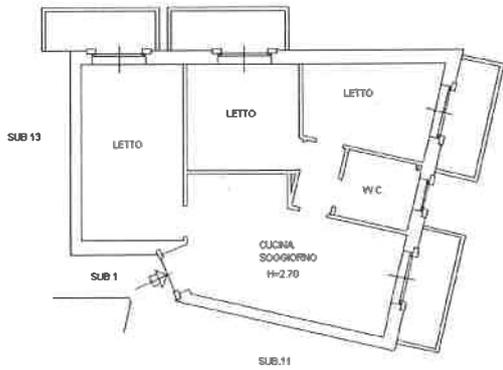
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 12

Compilata da:  
P. [Redacted]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni [Redacted]

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

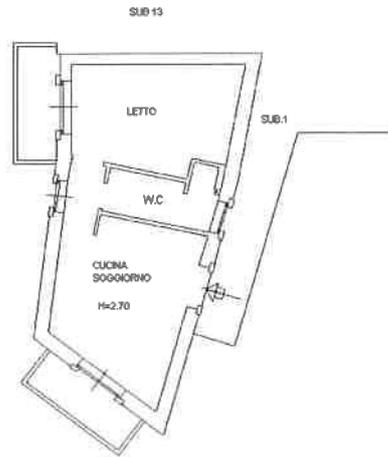
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 14

Compilata da:

E. \_\_\_\_\_  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO







**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

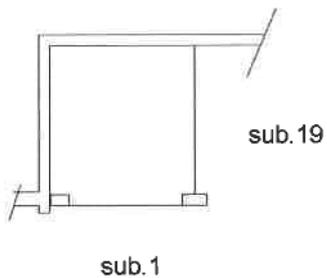
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 17

Compilata da:

E. \_\_\_\_\_  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

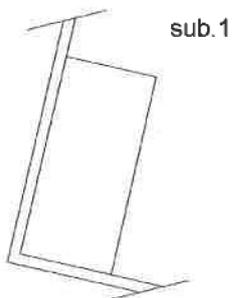
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 18

Compilata da:

\_\_\_\_\_ [redacted]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni \_\_\_\_\_ [redacted]

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2



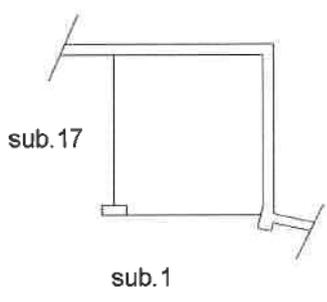
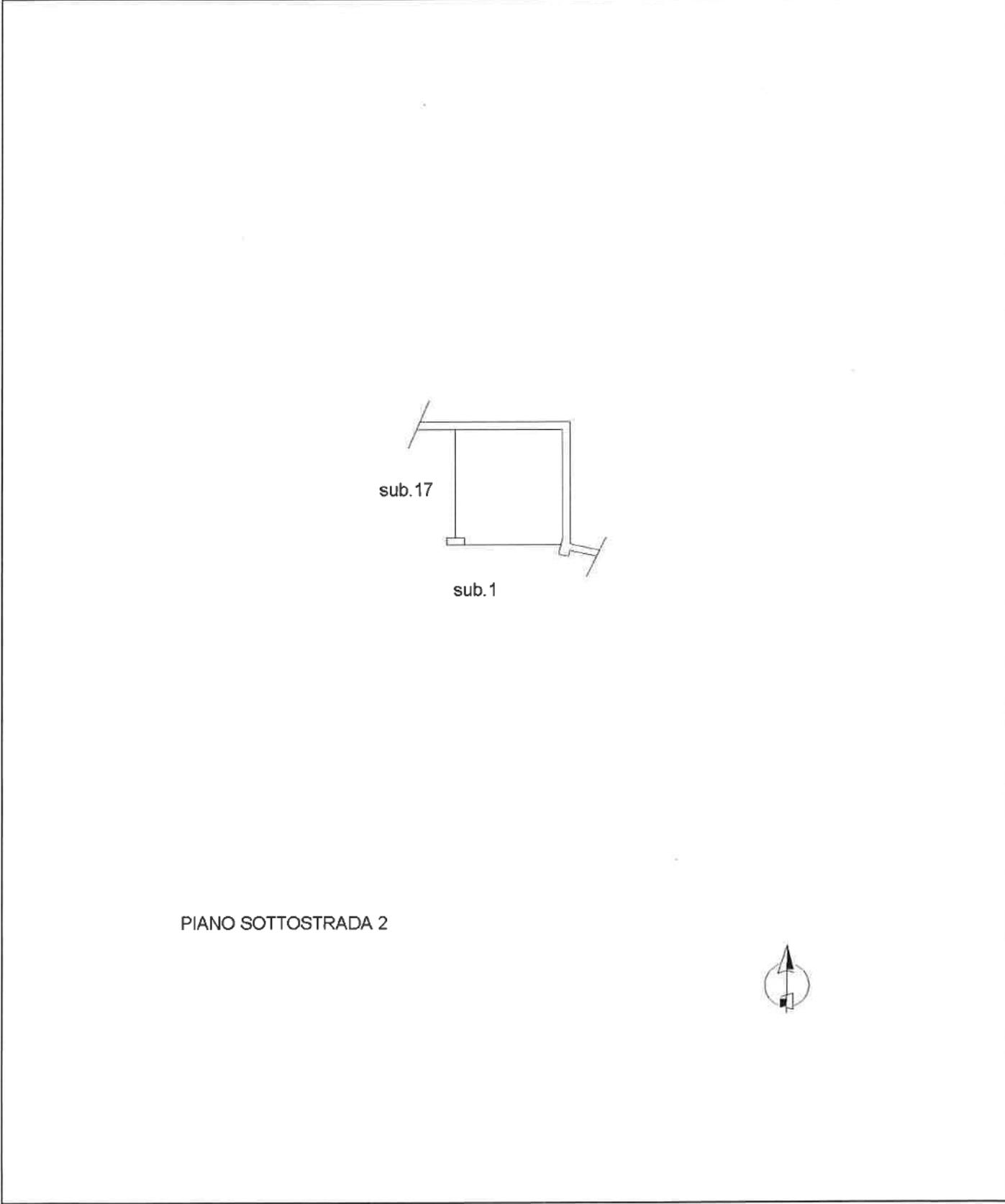
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo  
Via Delle Coste \_\_\_\_\_ civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 387  
Subalterno: 19

Compilata da:  
E \_\_\_\_\_  
Iscritto all'albo:  
Geometri \_\_\_\_\_  
Prov. Terni \_\_\_\_\_

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2

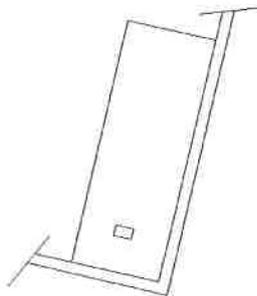


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo	
Via Delle Coste _____ oiv. SNC	
Identificativi Catastali:	Completata da: _____
Sezione:	_____
Foglio: 12	Iscritto all'albo: _____
Particella: 387	Geometri _____
Subalterno: 20	Prov. Terni _____

Scheda n. 1      Scala 1:200

sub.1



PIANO SOTTOSTRADA 2





**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 7 – VISURE STORICHE CATASTALI**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 12 Particella: 387</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	387		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 65			Dominicale	Agrario
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C289 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 387

### Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	387		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 08 65			Euro 2,01	Euro 1,79
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 390



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

### Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	387		-	SEMINATIVO 4	00 50		Euro 0,12	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58	Euro 2,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 20 del fog 12						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 296



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 3

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni		di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 380 - foglio 12 particella 381

### Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58 L. 4.995	Euro 2,29 L. 4.440	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 296 - foglio 12 particella 297

### Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50		L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50		L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65		L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 5

### Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: [REDACTED] Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 6

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

### Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41 20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 7

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

## Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Fine

Visura n.: T331070 Pag: 8

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 405</b>

### INTESTATO

1	DUOMO IMMOBILIARE SRL. con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	405		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 05 60		Dominicale Euro 1,30	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 408 - foglio 12 particella 409 - foglio 12 particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	389		-	SEMINATIVO 4	08 67		Euro 2,01	Euro 1,79	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58	Euro 2,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 296



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 3

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni		di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 380 - foglio 12 particella 381

### Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58 L. 4.995	Euro 2,29 L. 4.440	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 296 - foglio 12 particella 297

### Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50			L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50			L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65			L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 5

### Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23	70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita	2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39	34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540						



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 6

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 38 04		Dominicale L. 17.118	Agrario L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 38 60		Dominicale L. 17.370	Agrario L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

### Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 41 20		Dominicale L. 18.540	Agrario L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 7

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Fine

Visura n.: T331236 Pag: 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 408

### INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	408		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 00 20		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 405 - foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 409 - foglio 12 particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	297		-	SEMINATIVO 4	01 70		Euro 0,40 L. 765	Euro 0,35 L. 680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. E.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita	2540					
Annotazioni				variato con il num 20 del fog 12						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 16 50		Dominicale L. 7.425	Agrario L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 18 50		Dominicale L. 8.325	Agrario L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 22 65		Dominicale L. 10.193	Agrario L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.58 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.58 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 5

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38	60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

### Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41	20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43	00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Fine

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49	30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 18/09/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOBELLI Eros nato a CASTEL VISCARDO il 17/01/1947		fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

**Situazione degli intestati dal 15/06/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: e: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.21 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 386

### INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	386		-	PASCOLO 2	ha are ca 04 55		Dominicale Euro 0,35	Agrario Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.21 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	PASCOLO 2	10 75		Euro 0,83	Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 288 del fog 12						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		0				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: variato con il num 288 del fog 12						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 376 - foglio 12 particella 377 - foglio 12 particella 378

### Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	PASCOLO 2	10 75		Euro 0,83 L. 1.613	Euro 0,33 L. 645	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 3

Notifica		Partita	2540		
Annotationi	variato con il num 288 del fog 12				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	11 25 ha are ca		Dominicale L. 1.688	Agrario L. 675	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 291

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 25 ha are ca		Dominicale L. 2.888	Agrario L. 1.155	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	18 20 ha are ca		Dominicale L. 2.730	Agrario L. 1.092	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 4

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 228

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	PASCOLO 2	19	50		L. 2.925	L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 274 - foglio 12 particella 275

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	PASCOLO 2	55	00		L. 8.250	L. 3.300	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██	██████████	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██	██████████	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: ██████████ Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Fine

Visura n.: T330168 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] Sede: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/06/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 02/01/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 410

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	410		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 08 08		Dominicale Euro 1,88	Agrario Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 405 - foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 408 - foglio 12 particella 409

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	12	392		-	SEMINATIVO 4	40	08		Euro 9,31	Euro 8,28	FRAZIONAMENTO del 21/12/2015 protocollo n. TR0082981 in atti dal 21/12/2015 presentato il 21/12/2015 (n. 82981.1/2015)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 293

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 393 - foglio 12 particella 394 - foglio 12 particella 395 - foglio 12 particella 396 - foglio 12 particella 397 - foglio 12 particella 398

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/12/2015 protocollo n. TR0082981 in atti dal 21/12/2015 Registrazione: presentato il 21/12/2015 (n. 82981.1/2015)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	40	53		Euro 9,42 L. 18.239	Euro 8,37 L. 16.212	FRAZIONAMENTO del 13/05/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 349.1/1983)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 293



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	50	53		L. 22.739	L. 20.212	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 294

### Situazione dell'Immobile dal 09/11/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	51	73		L. 23.279	L. 20.692	FRAZIONAMENTO del 09/11/1977 in atti dal 05/05/1979 (n. 1479)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 287

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	62	09		L. 27.941	L. 24.836	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 228



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 61 53		Dominicale L. 27.689	Agrario L. 24.612	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 285

### Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 65 13		Dominicale L. 29.309	Agrario L. 26.052	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 280 - foglio 12 particella 281

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 79 00		Dominicale L. 35.550	Agrario L. 31.600	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita	247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2015



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Fine

Visura n.: T332617 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: PERNA ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)
-------------------	---

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 12 Particella: 391</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	391		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 04 18		Dominicale Euro 0,97	Agrario Euro 0,86	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98	Euro 0,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		0		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 382 - foglio 12 particella 383

### Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98 L. 1.890	Euro 0,87 L. 1.680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 297

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		Dominicale L. 7.650	Agrario L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
<b>Notifica</b>		variato con il num 20 del fog 12			<b>Partita</b>		2540			
<b>Annotazioni</b>										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50		L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50		L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65		L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 5

### Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)	
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)	
Notifica				Partita		2540					

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.08

Segue

Visura n.: T332512 Pag: 6

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38	60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

### Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41	20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43	00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Fine

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49	30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		CBLRSE47A17C289K*	fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: BENIGNI G Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

#### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL STIAT SOCIETA PER LA TRASFORMAZIONE DI IMPRESE AGRICOLE E TURISTICHE CONSEDE IN MONTERUBIAGLIO DI CASTELFIDARDO		fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 12 Particella: 20</b>

### Numero di mappa soppresso dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	12	20		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		0			
<b>Annotazioni</b>				di immobile: variato con il num 288 del fog 12					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386

### Situazione dell'Immobile dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	12	20		-	PASCOLO 2	ha are ca 10 75		Dominicale Euro 0,83 Agrario Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>					



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 288 del fog 12
--------------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	0			

**Annotazioni** di immobile: variato con il num 288 del fog 12

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 376 - foglio 12 particella 377 - foglio 12 particella 378

### Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	10 75		Euro 0,83 L. 1.613	Euro 0,33 L. 645	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2540			

**Annotazioni** variato con il num 288 del fog 12

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	11 25 ha are ca		Dominicale L. 1.688	Agrario L. 675	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 291

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 25 ha are ca		Dominicale L. 2.888	Agrario L. 1.155	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	18 20 ha are ca		Dominicale L. 2.730	Agrario L. 1.092	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 228



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 50		L. 2.925	L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica						Partita	247			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 274 - foglio 12 particella 275

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	55 00		L. 8.250	L. 3.300	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)			

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)			



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Fine

Visura n.: T405718 Pag: 5

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 02/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL VISCARDO ( Codice: C289)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERNI</b> <b>Foglio: 12 Particella: 296</b>

### Numero di mappa soppresso dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

### Situazione dell'Immobile dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98	Euro 0,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-
--------------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288

### Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 382 - foglio 12 particella 383

### Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98 L. 1.890	Euro 0,87 L. 1.680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 297

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL. con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		Dominicale L. 7.650	Agrario L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. E.885/83 (n. 167.2/1990)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2540				
<b>Annotazioni</b>		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

### Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50		Dominicale L. 7.425	Agrario L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 4

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 18 50		Dominicale L. 8.325	Agrario L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

### Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 22 65		Dominicale L. 10.193	Agrario L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

### Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 23 70		Dominicale L. 10.665	Agrario L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		Dominicale L. 17.703	Agrario L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

### Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		Dominicale L. 17.118	Agrario L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 60		Dominicale L. 17.370	Agrario L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Segue

**Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41 20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica						Partita	2540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

**Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica						Partita	247			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 18/09/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOBELLI Eros nato a CASTEL VISCARDO il 17/01/1947		fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: BENIGNI G Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Fine

Visura n.: T405652 Pag: 6

### Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 18/09/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] Sede: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/06/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

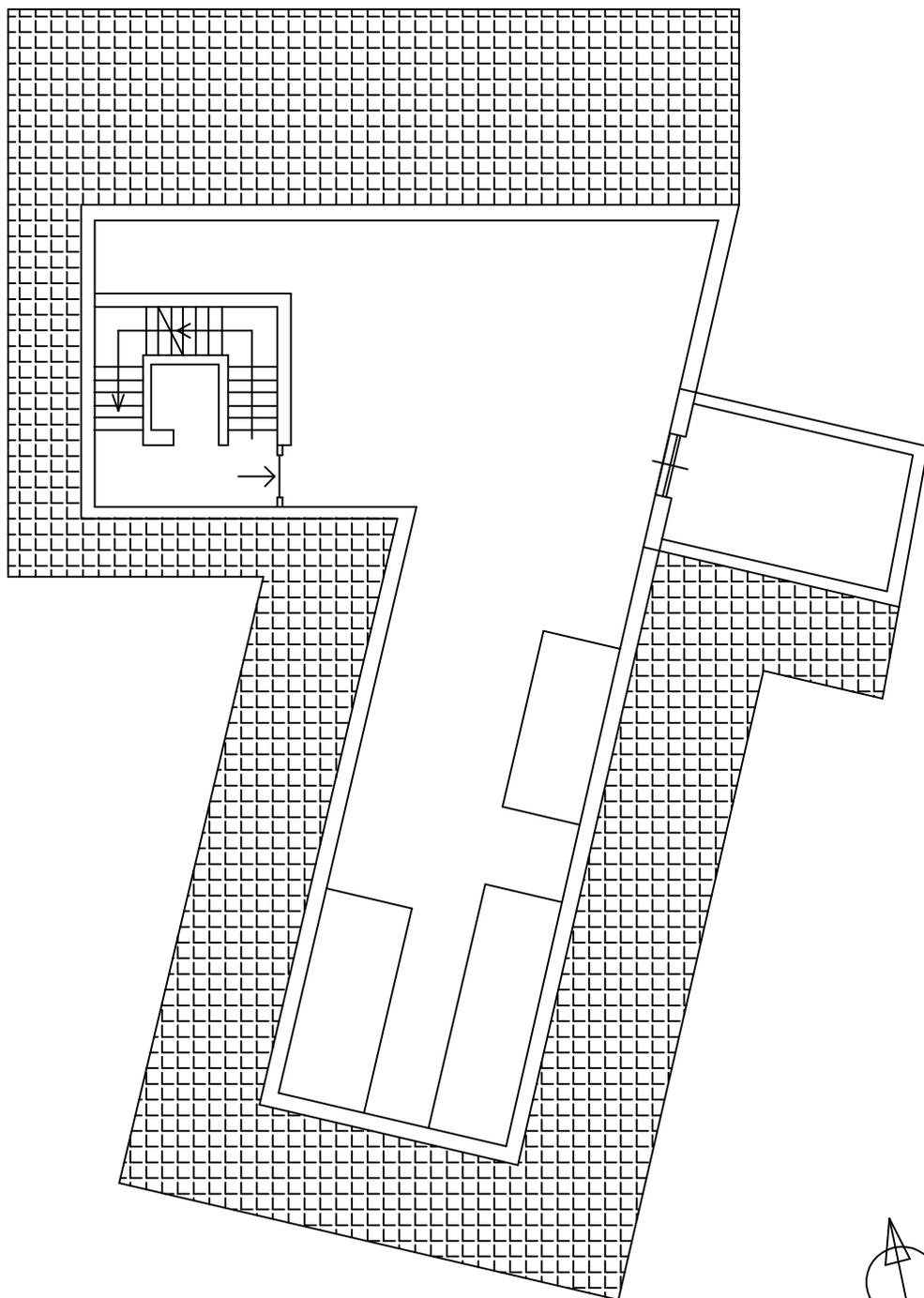
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 8 – RILIEVO PLANIMETRICO PER CALCOLO CONSISTENZE**

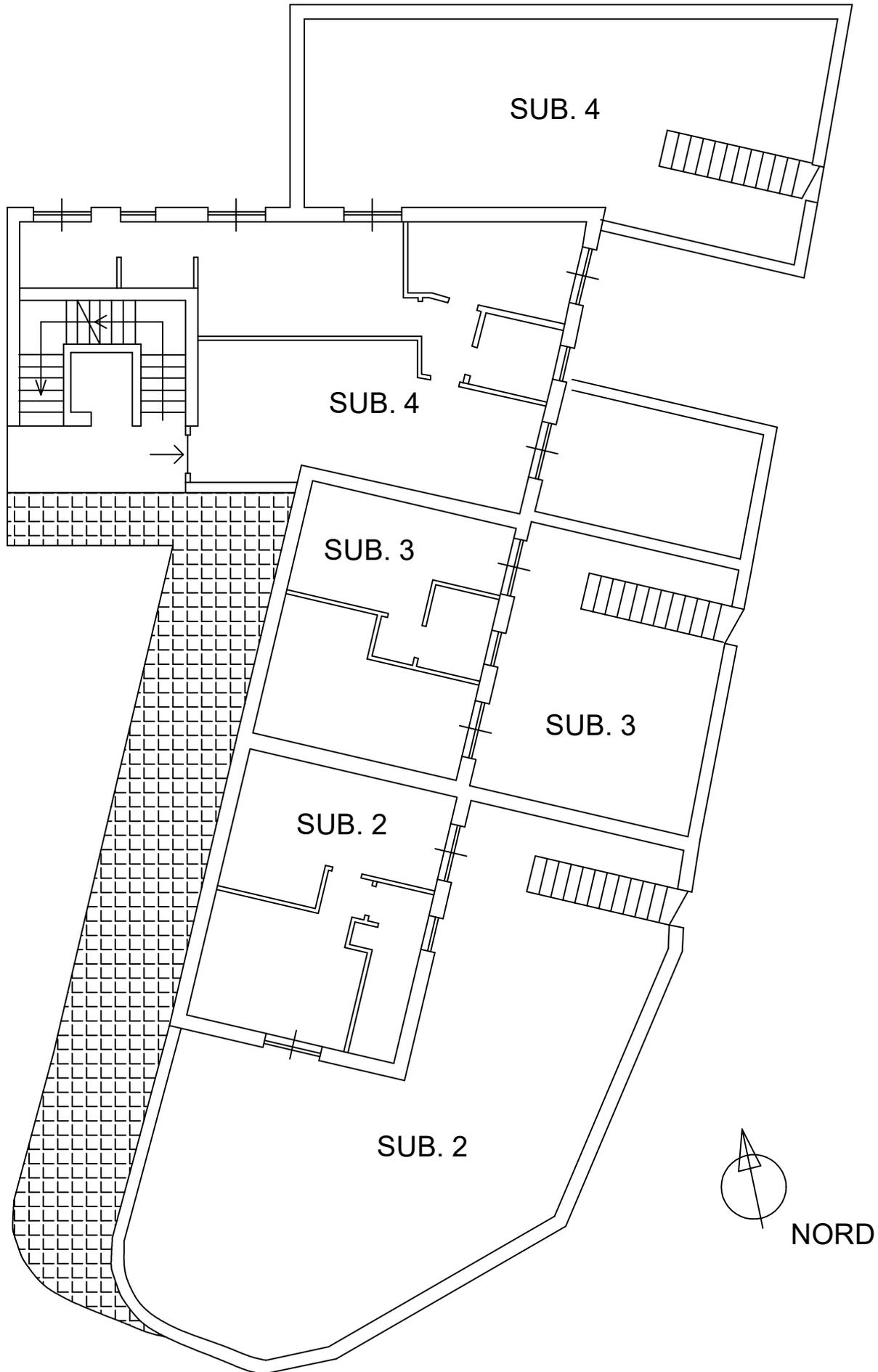
**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

PIANO SOTTOSTRADA 2

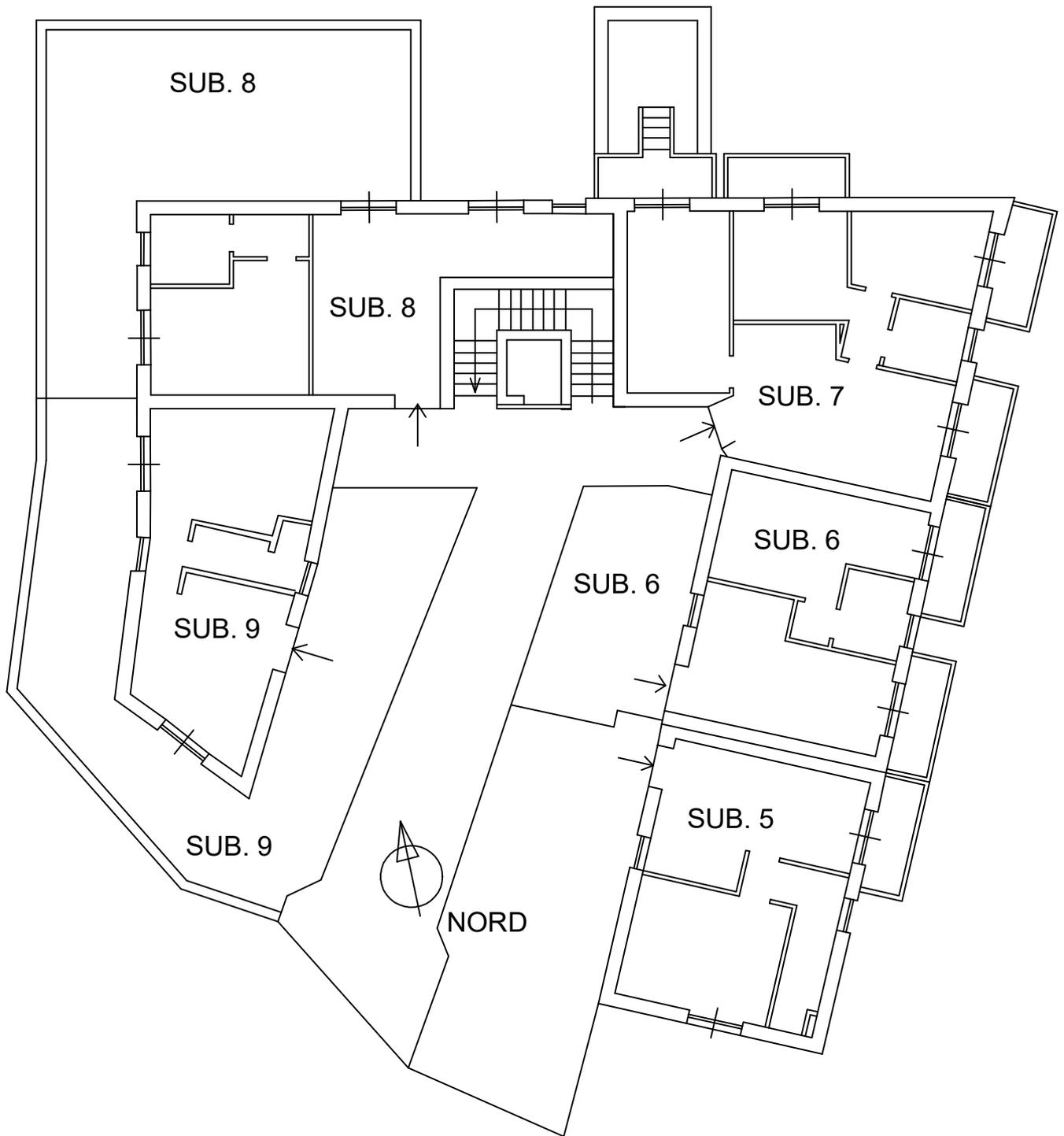


NORD

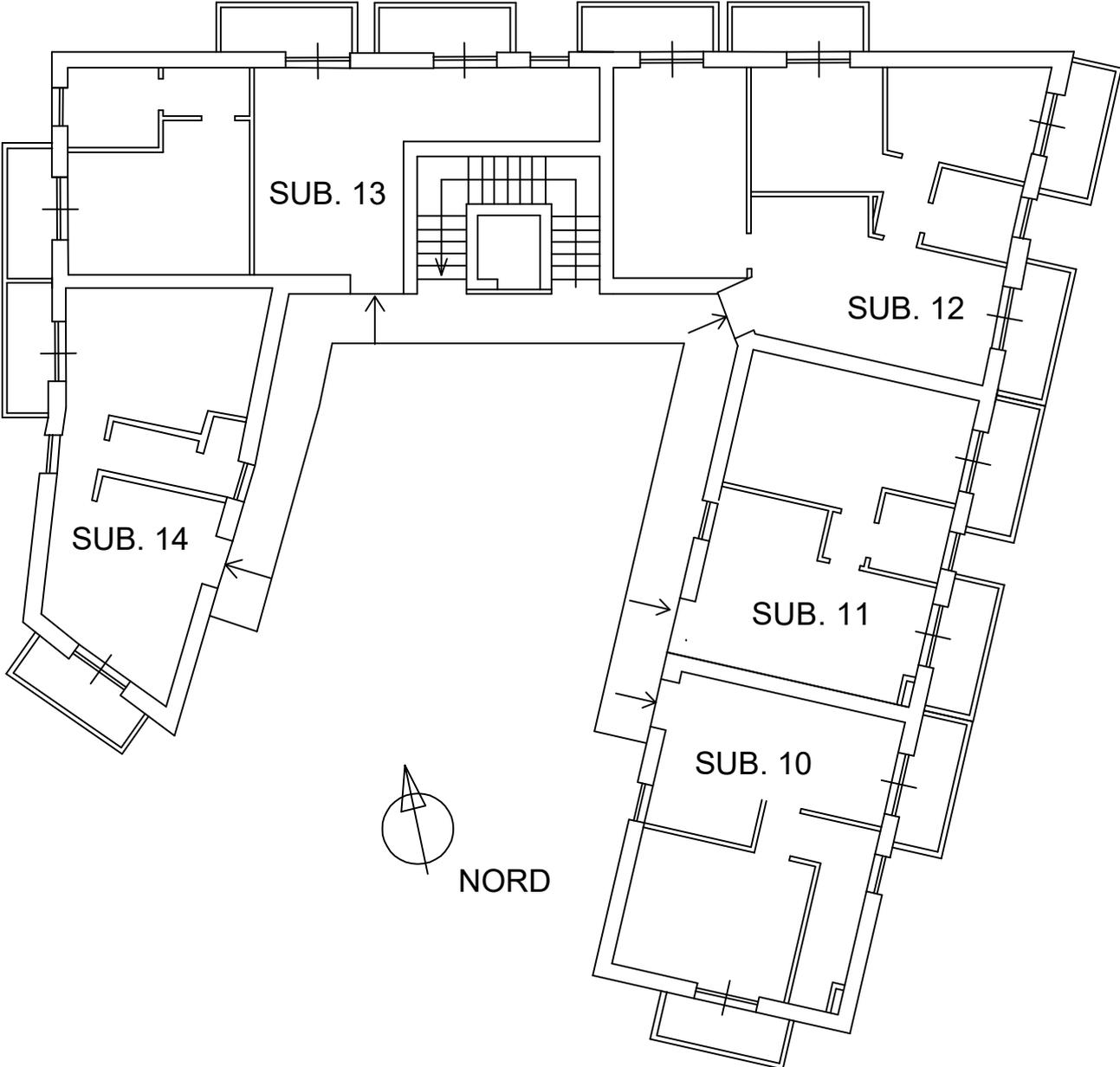
PIANO SOTTOSTRADA 1



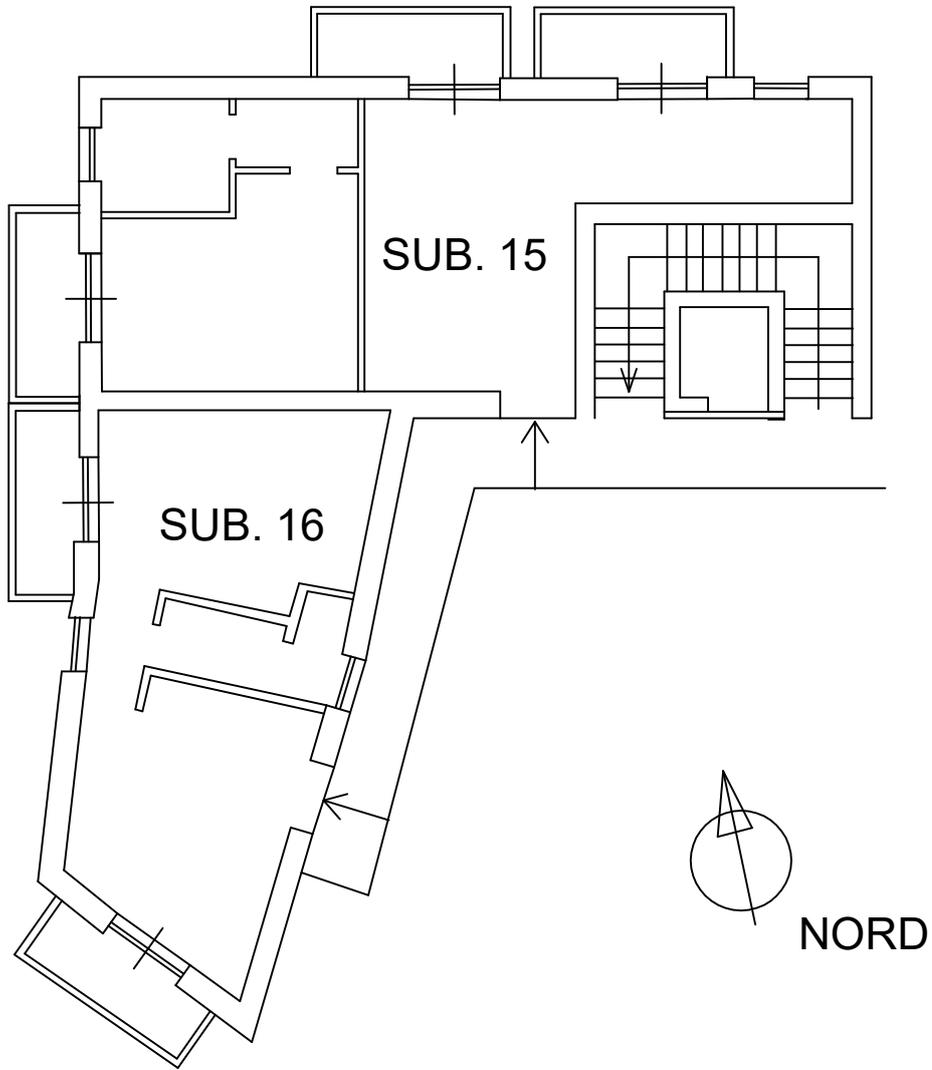
PIANO TERRA



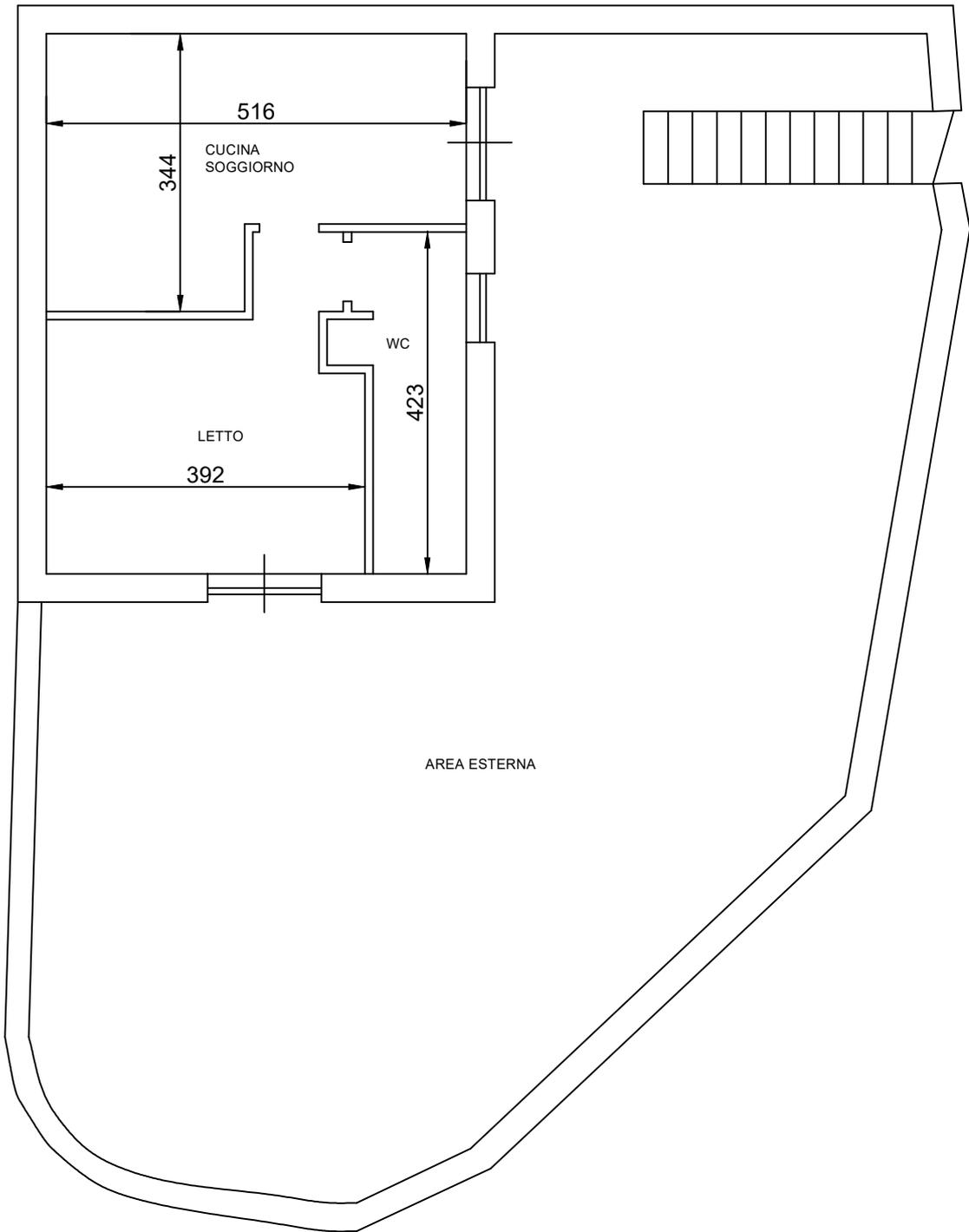
PIANO PRIMO



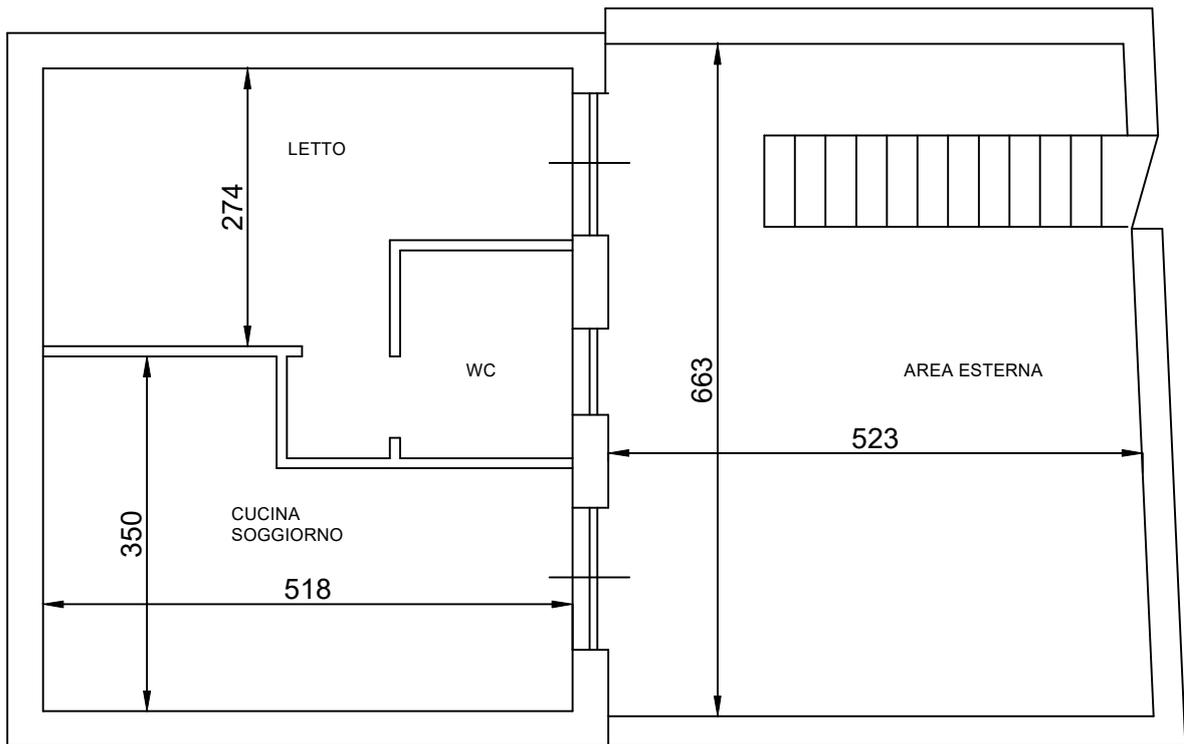
# PIANO SECONDO



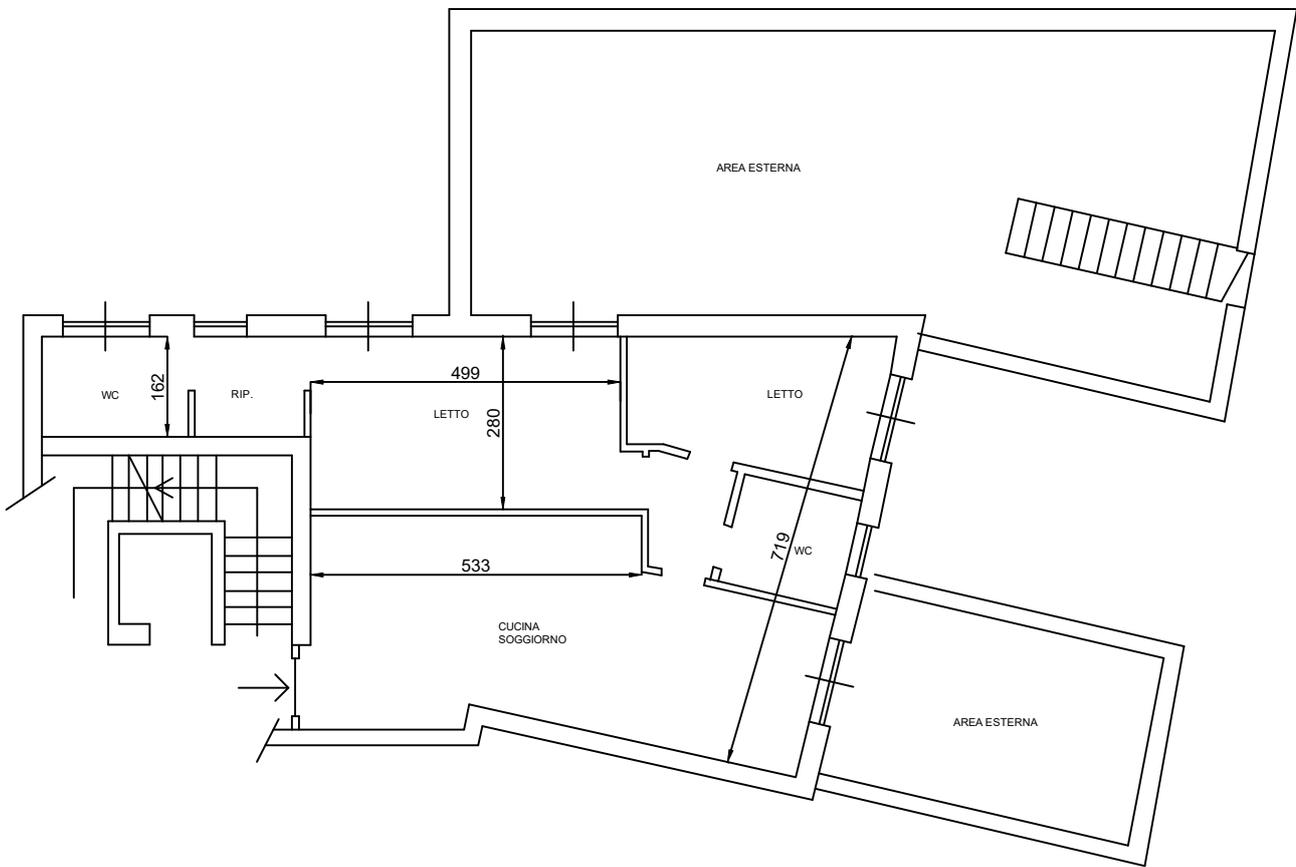
PIANO SOTTOSTRADA 1  
SUB. 2



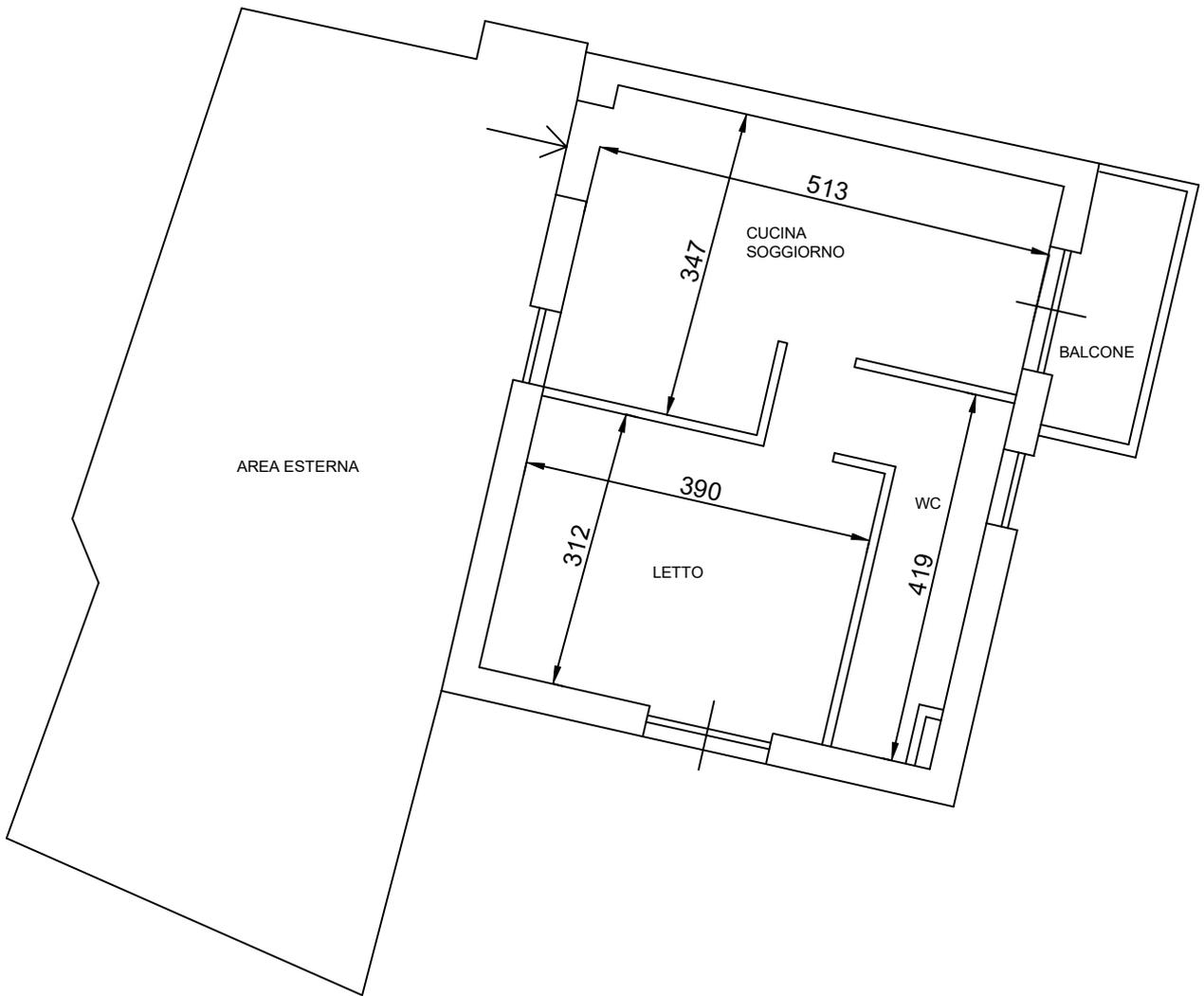
PIANO SOTTOSTRADA 1  
SUB. 3



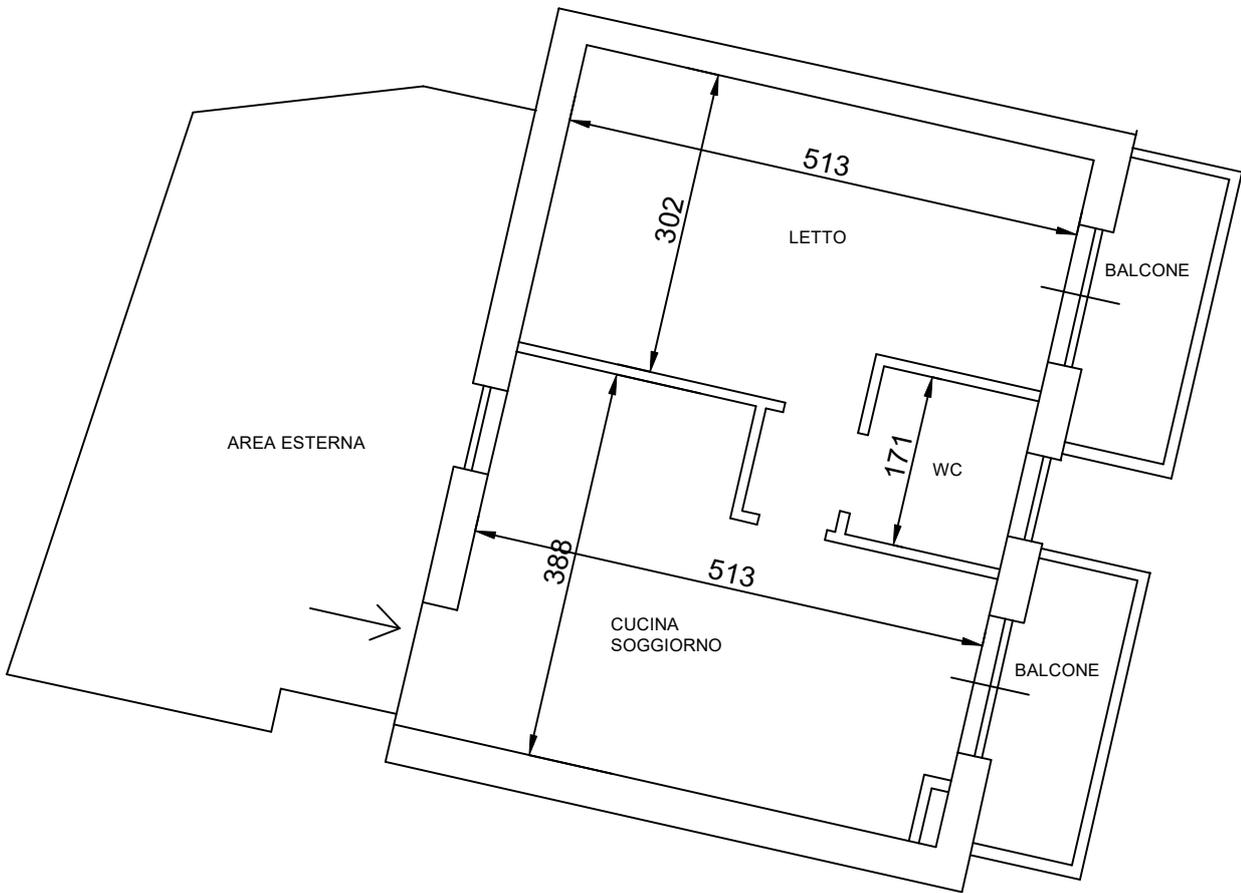
PIANO SOTTOSTRADA 1  
SUB. 4

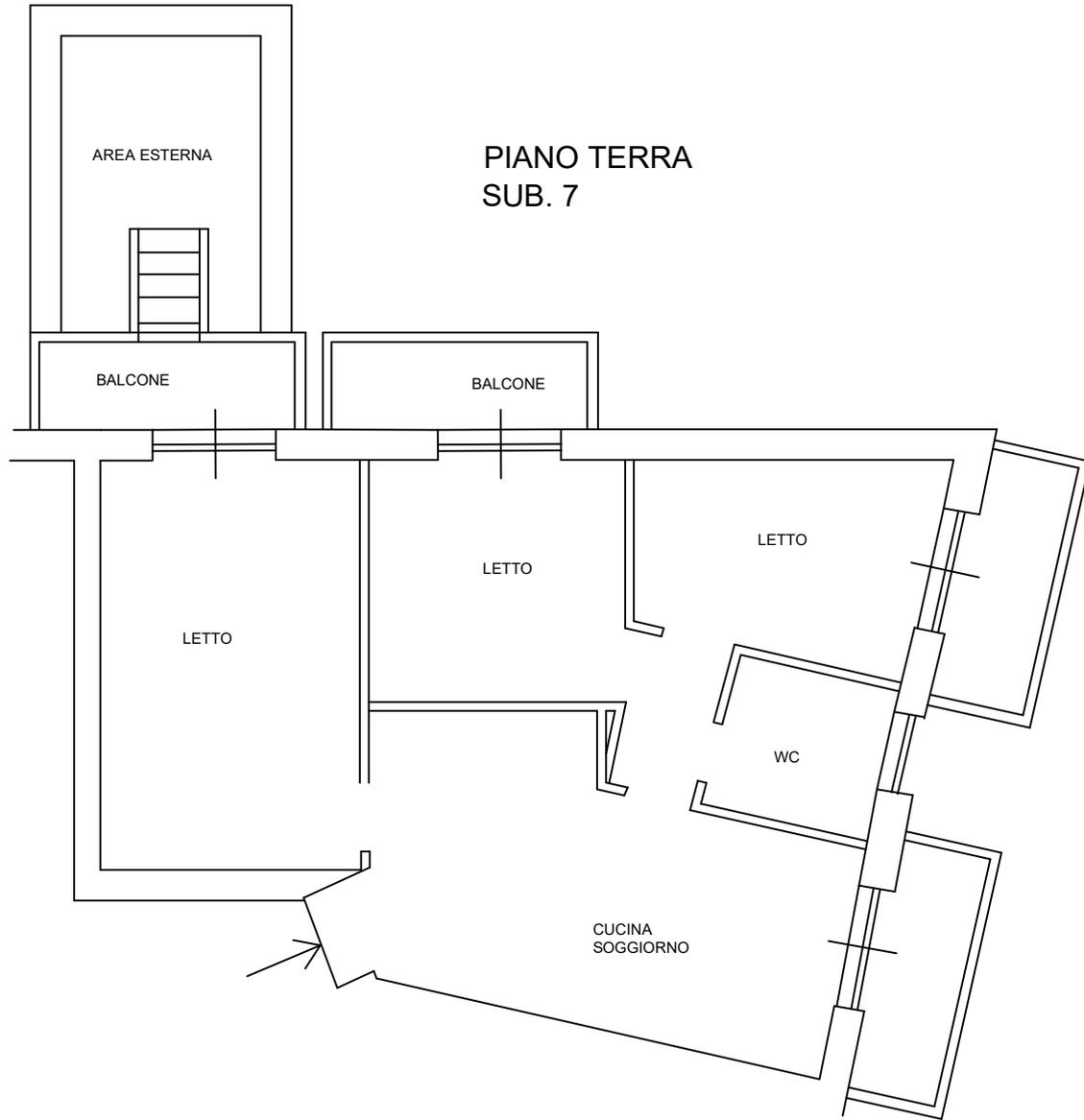


PIANO TERRA  
SUB. 5

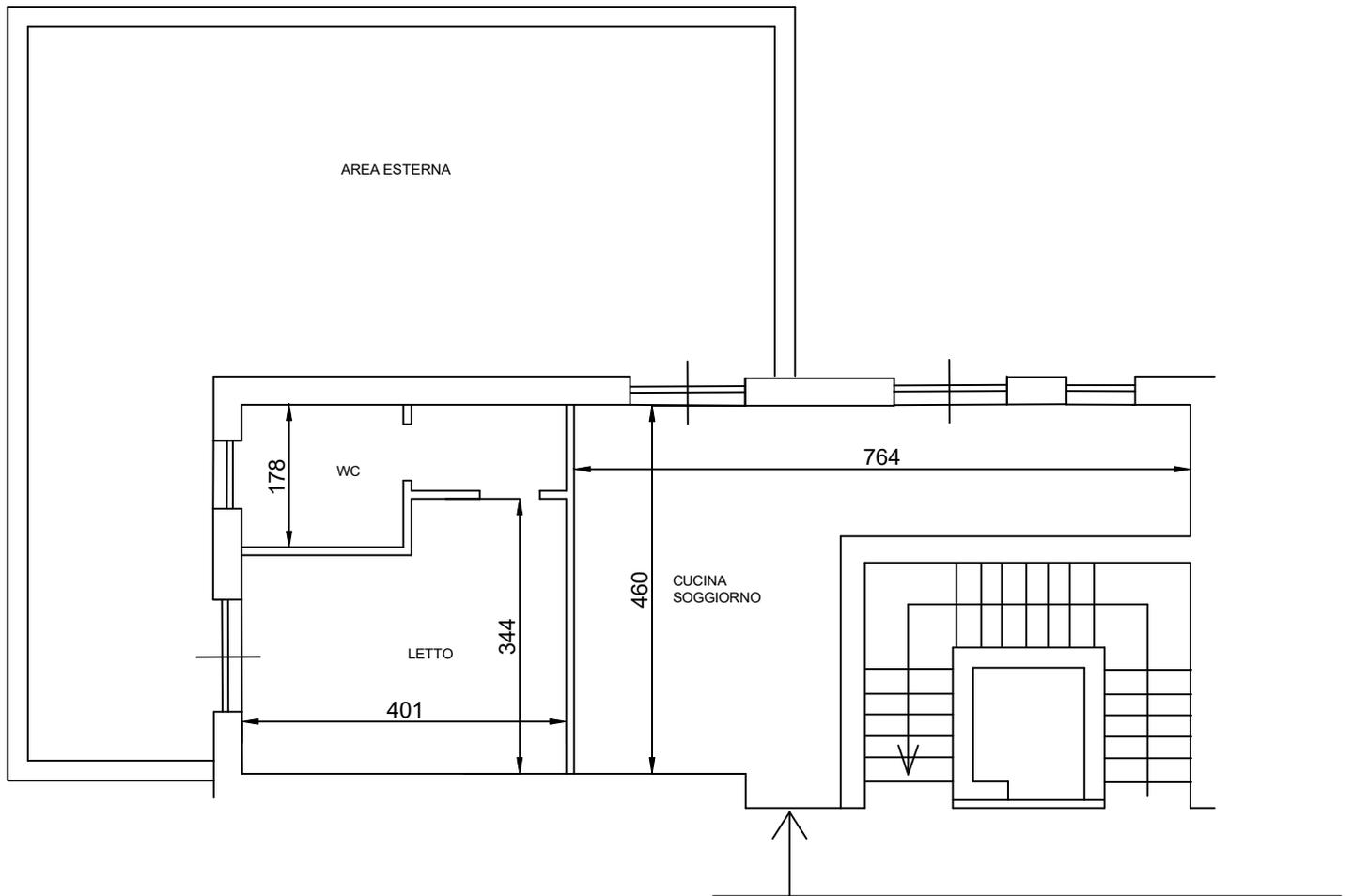


PIANO TERRA  
SUB. 6

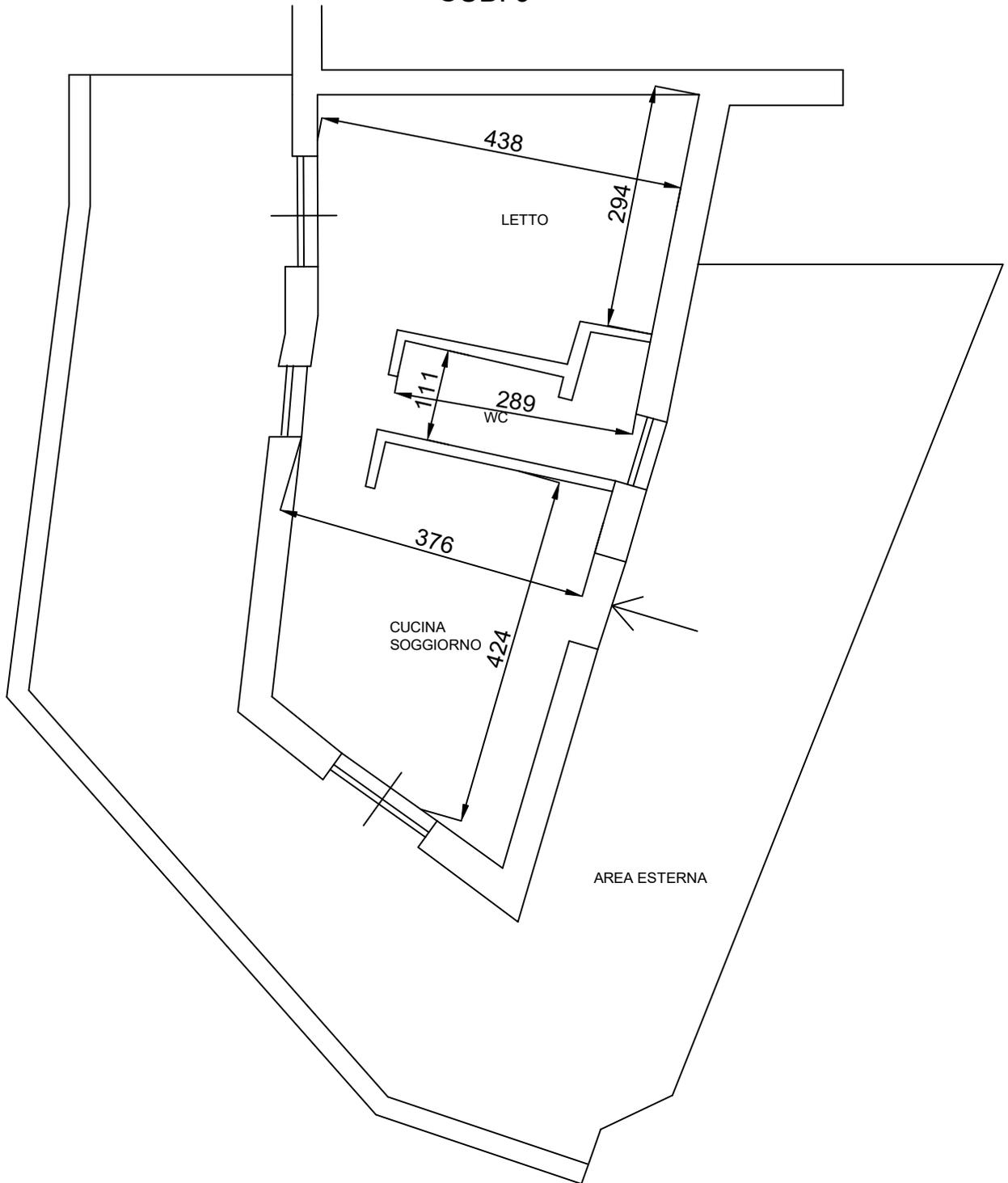




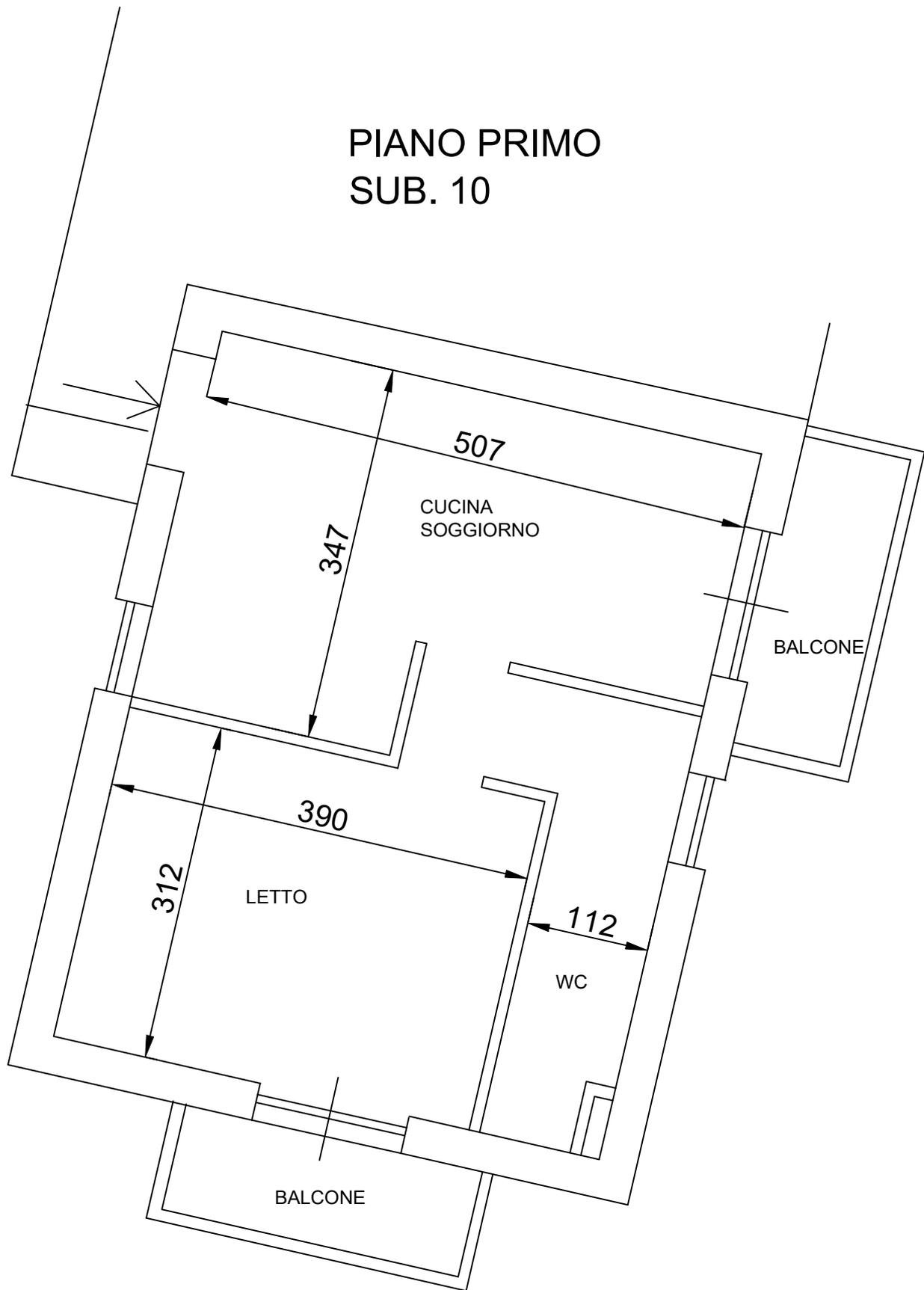
PIANO TERRA  
SUB. 8



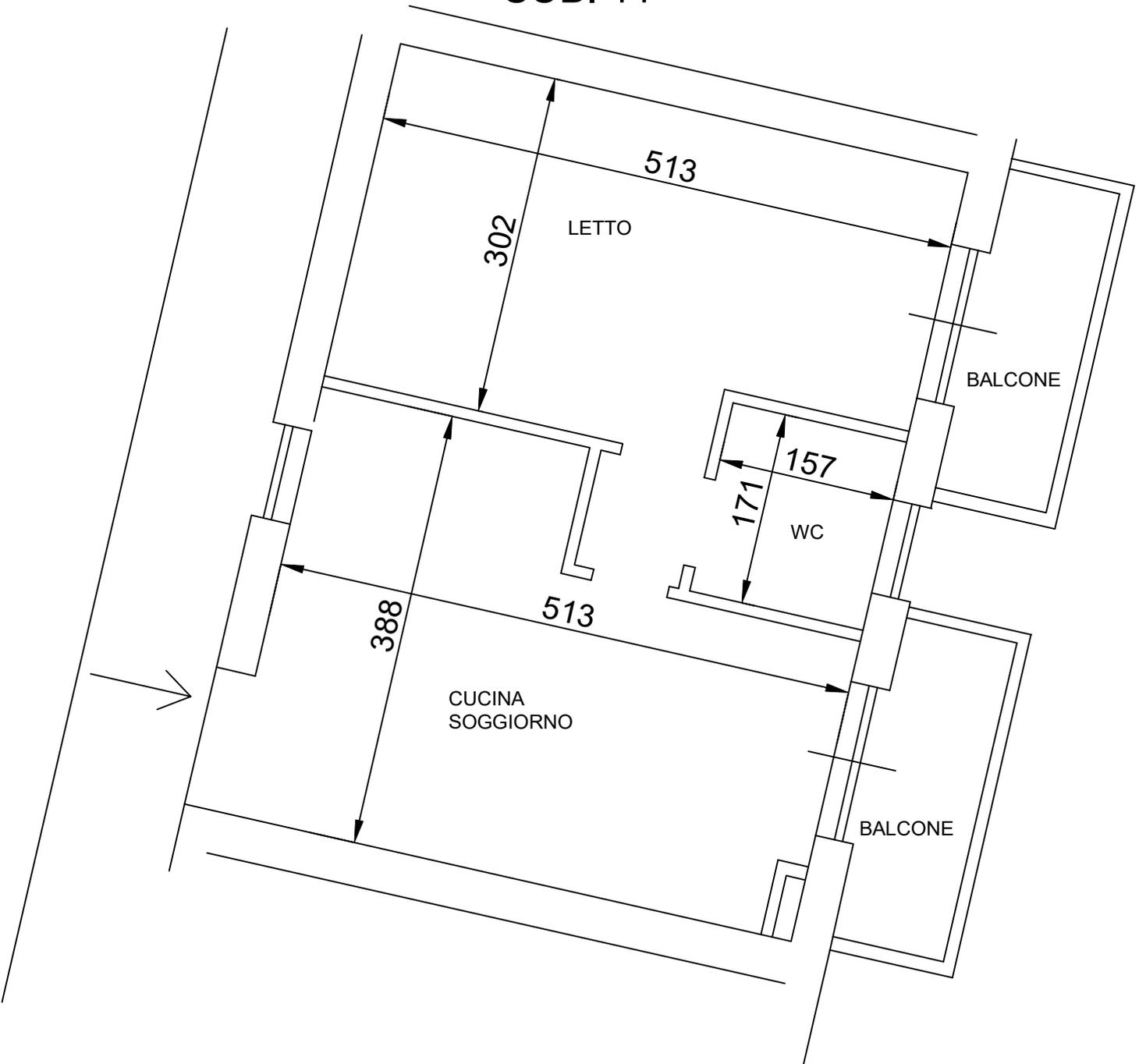
PIANO TERRA  
SUB. 9



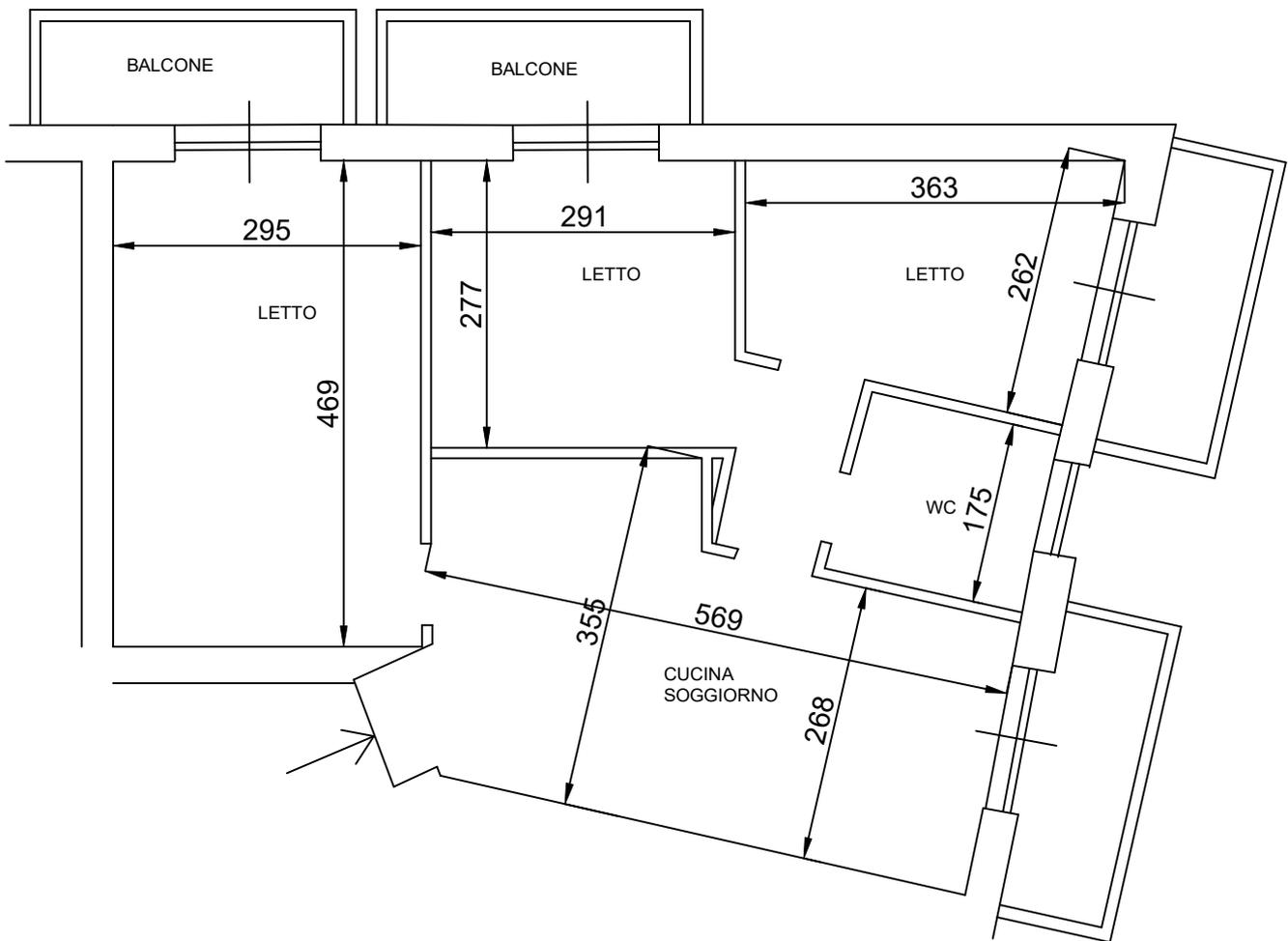
PIANO PRIMO  
SUB. 10



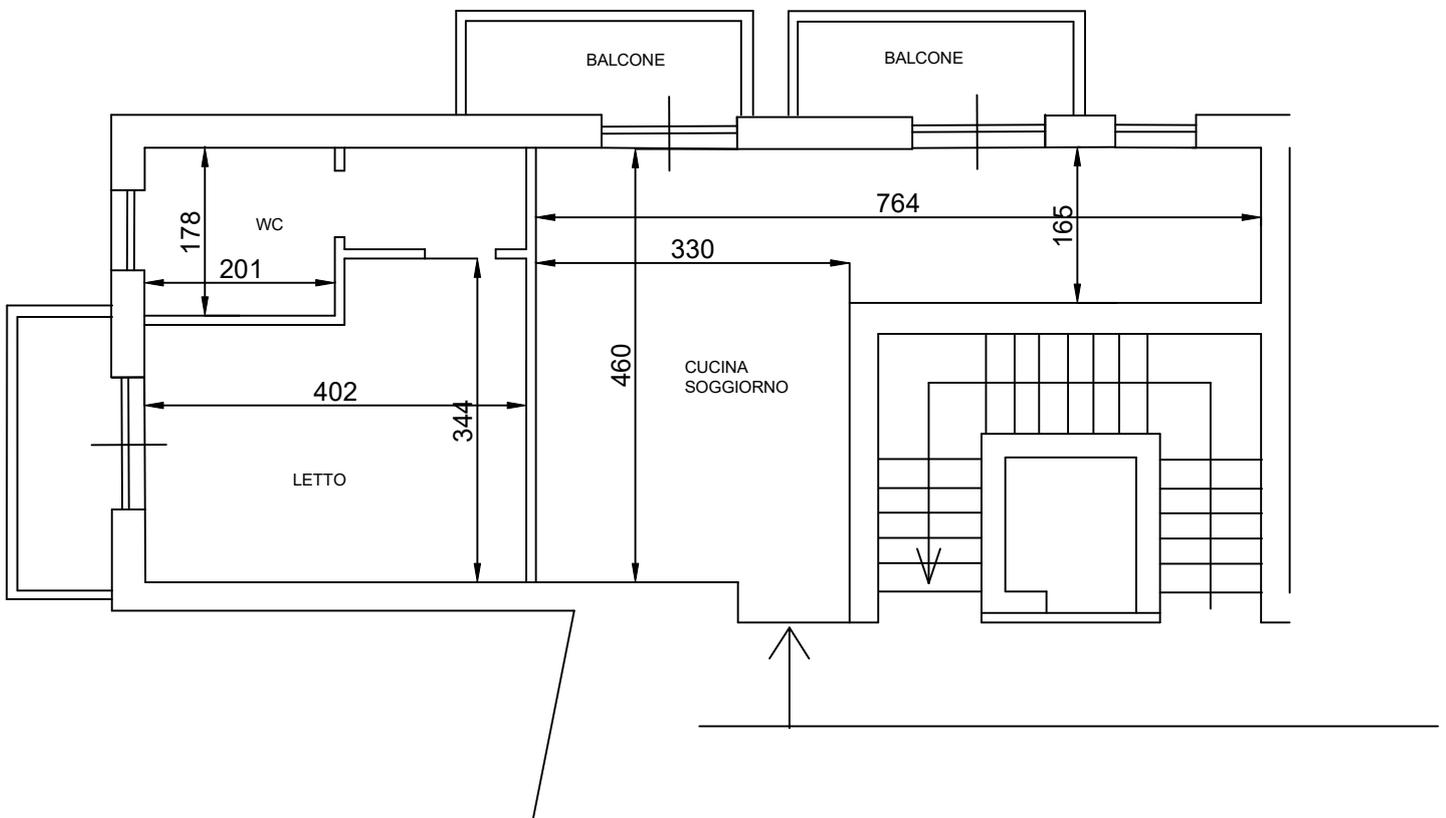
PIANO PRIMO  
SUB. 11



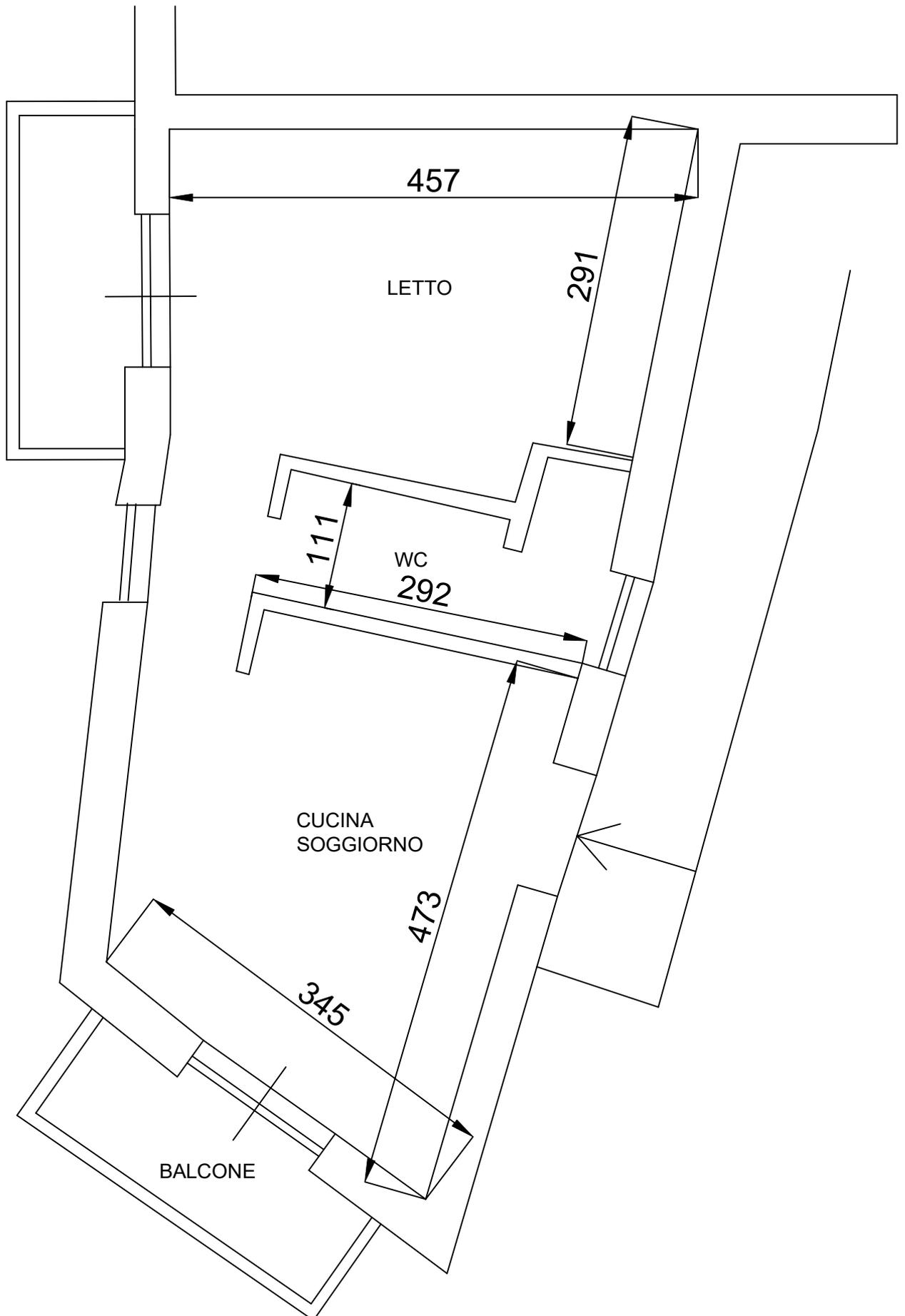
PIANO PRIMO  
SUB. 12



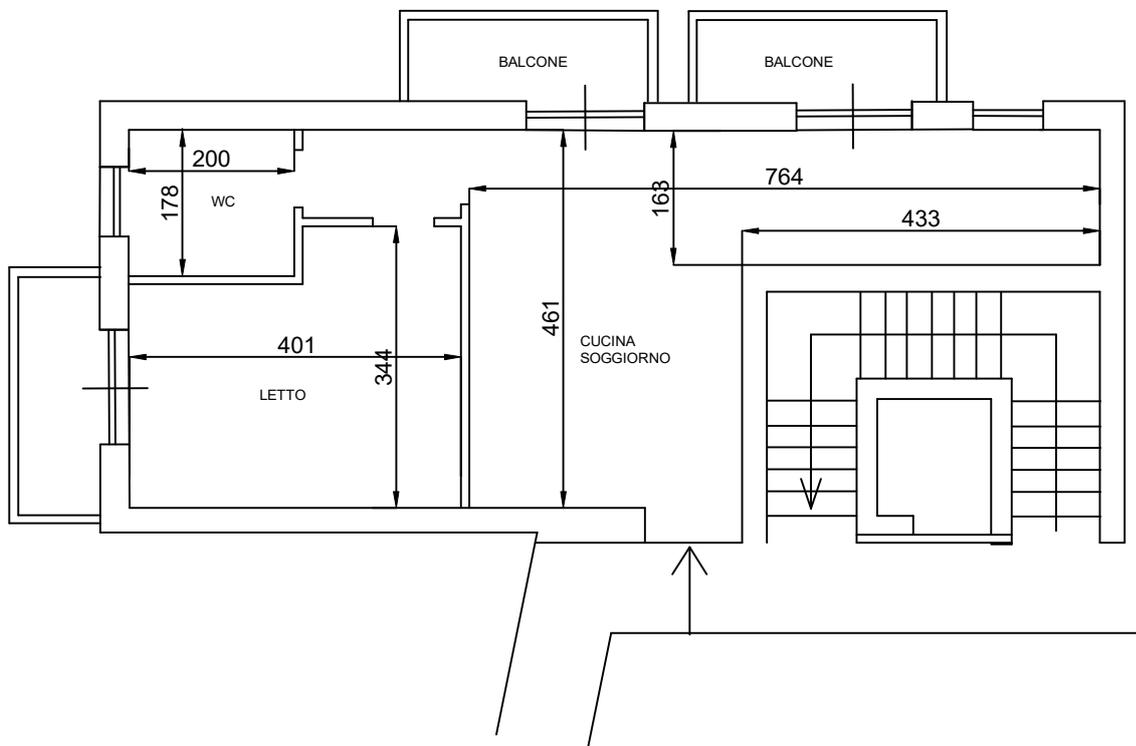
PIANO PRIMO  
SUB. 13



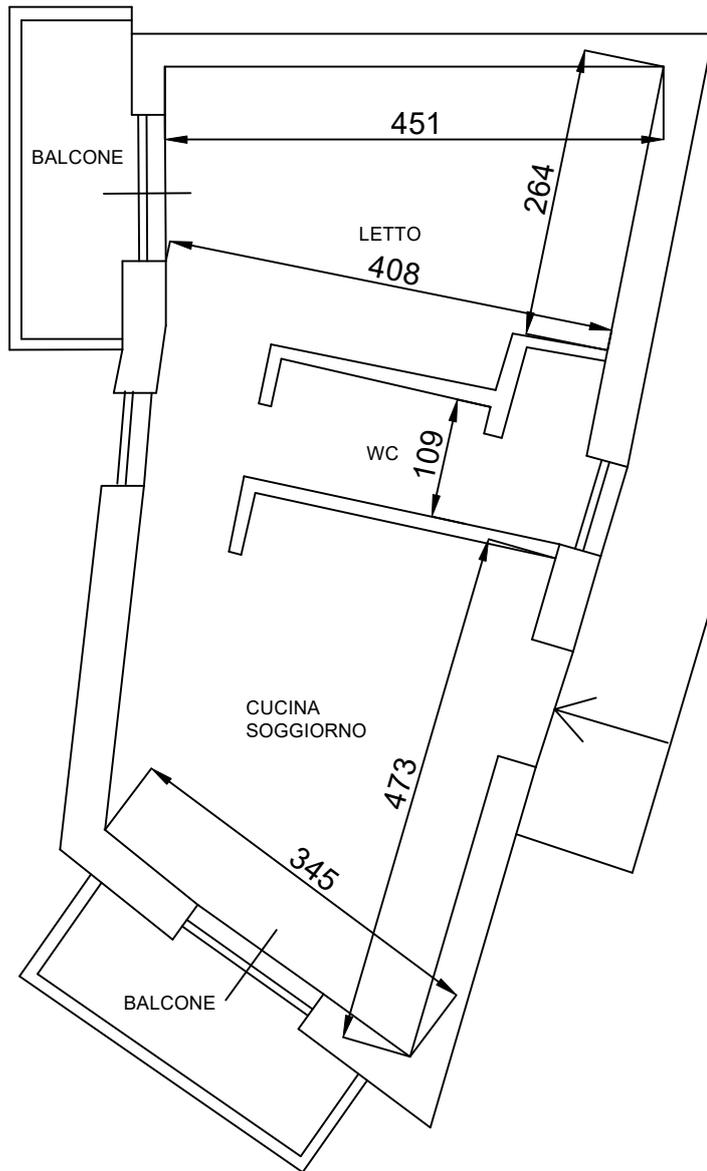
# PIANO PRIMO SUB. 14



PIANO SECONDO  
SUB. 15



PIANO SECONDO  
SUB. 16



**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 9 – RILIEVO TOPOGRAFICO PER VALUTAZIONE TRASLAZIONE AREA DI SEDIME FABBRICATO**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it



## **TRIBUNALE DI TERNI**

SEZIONE CIVILE

**Esecuzione Forzata**

**13/2021**

**CONTRO:**

***Giudice: Dott. FRANCESCO ANGELINI***

***CTU: Ing. ROBERTO SINIBALDI***

## **RELAZIONE PERITALE**

**CTU COADIUTORE: Geom. Martina Francescangeli**

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 1221.

studio in Terni (Terni) Via Tintoretto, 4

Pec: [martina.francescangeli@geopec.it](mailto:martina.francescangeli@geopec.it)

## **PREMESSA**

Su incarico conferitomi dal G.E. Dott. Francesco Angelini in data 17.01.2022, per affiancare il CTU Ing. Roberto Sinibaldi al fine di svolgere accertamenti di tipo topografico in particolare al CATASTO DEI TERRENI per accertare quanto osservato dallo stesso CTU, ossia "uno spostamento del fabbricato rispetto alle previsioni progettuali al di fuori della particella 20 sulla quale è stato rilasciato il titolo abilitativo", avendo svolto le indagini del caso, ho verificato quanto di seguito descritto.

## **VERIFICHE CATASTALI - RILIEVI**

Si è provveduto quindi a richiedere copia dei frazionamenti che hanno originato e modificato la particella 387 e sue precedenti e dall'Ufficio provinciale di Terni – Servizi Catastali sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- Frazionamento n. 801/73;
- Frazionamento n. 669/75;
- Frazionamento n. 697/78;
- Frazionamento n. 246/80;
- Frazionamento n. 885/83;
- Frazionamento e mappale prot. 75002 del 19.11.2015.

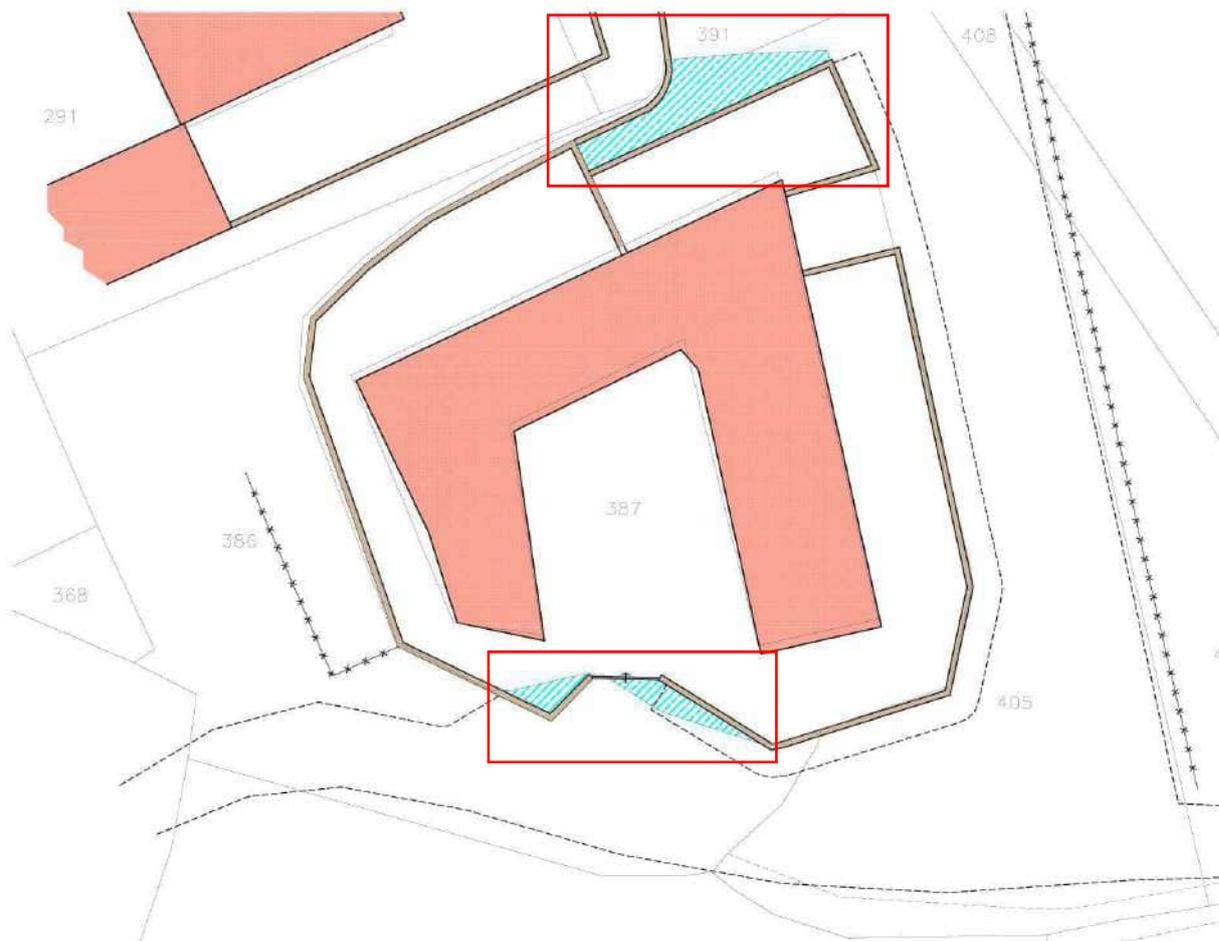
Sulla base di quanto trasmesso dall'ufficio dell'Agenzia delle Entrate Sez. Territorio, in data 24.03.2022 sono stati svolti i rilievi topografici per l'acquisizione della posizione plano-altimetrica del manufatto oggetto di verifica, dei fabbricati limitrofi e dei punti fiduciali di riferimento a mezzo strumentazione gps e laser scanner.

## **CONCLUSIONI**

L'elaborazione del rilievo ha confermato la tesi avanzata dal CTU Ing. Roberto Sinibaldi.

In conclusione, come è possibile apprezzare dall'elaborato grafico allegato alla presente relazione, si evince che:

- 1) il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20;
- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della p.lla 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la p.lla 391.



Dal momento che la proprietà delle particelle limitrofe 386, 405 e 391, è dello stesso soggetto esecutato [REDACTED], sarebbe possibile redigere un atto di aggiornamento della cartografia catastale che regolarizzi lo stato di fatto.

Allegati:

- Elaborato grafico generato dalla sovrapposizione della mappa catastale al rilievo svolto;
- Copia dei frazionamenti trasmessi dall' Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali;
- Visura storica della particella 387.

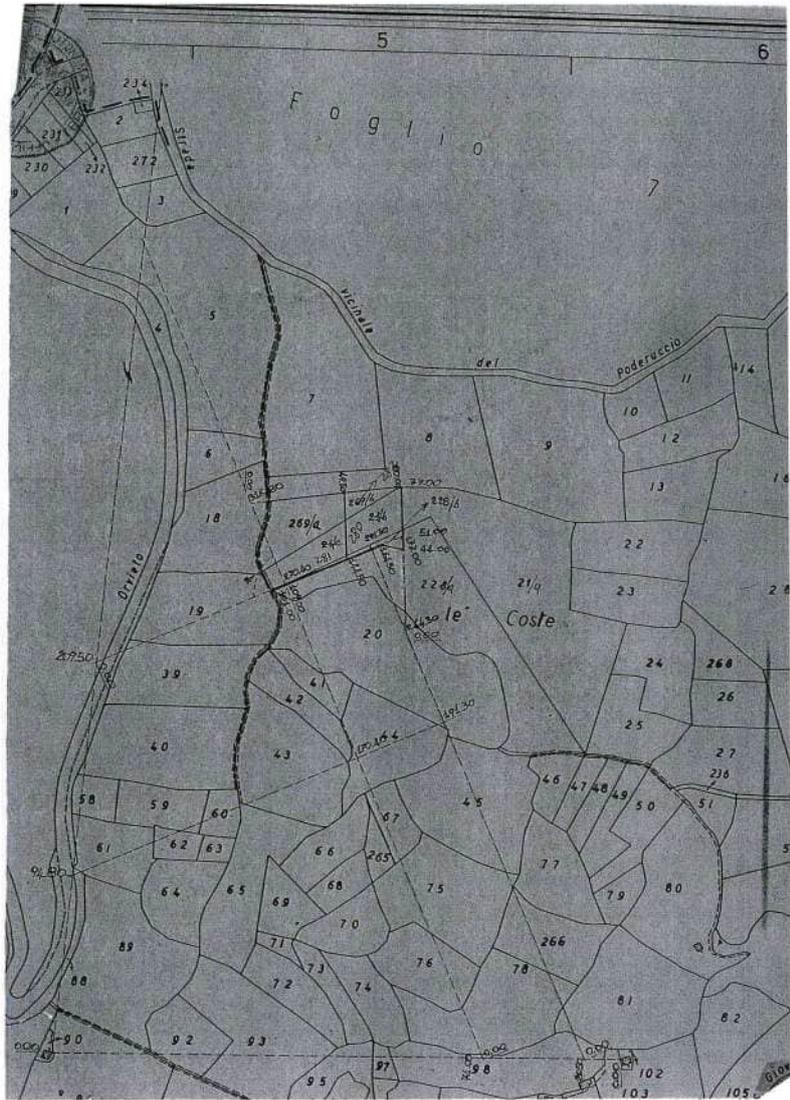
Terni, 07.04.2022

Il CTU coadiutore  
Geom. Martina FRANCESCANGELI  
FIRMATO DIGITALMENTE



**LEGENDA**

- mappa catastale
-  ex particella 20 e 296
- \* \* \* - recinzione
-  fabbricato
-  muro





UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni do. Ad.

Estratto di mappa del Comune di Civitanova Sezione Censuaria che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 9 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

Terni il 1/10 - 1973

Rob. Parole



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
L.                     

SPECIFICA	
<input checked="" type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto feudo e ricerca Particelle, H., Confine, ecc.	L. <u>1900</u>
Carta	L. <u>100</u>
TOTALE	L. <u>2250</u>
Per sola autorizzazione (V.D. del TOTALE)	L. <u>                    </u>

NUMERO	QUALITÀ	Simboli di delimitazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
			reddito dominicale	reddito agrario	H.	a. ca.	Dominicale	Agrario
20	P. 2		57	25	5500	2035	1311	
21	C. 5		15	65	7000	1465	827	
269	L. 5		15	65	1220	2267	1287	
228	S. 4		125	105	1430	942	517	

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO                      (nome e cognome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 5 OTT 1973

Firma delle Parti e loro Delegati  
                    

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 801/1973 allegato alla:

Nota di voltura N.                      ovvero  
Nota di variazione N.                      ovvero  
Denuncia Mod. 3/SPC N.                     

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, con l'U.T.E., non dalla riproduzione variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Ricossa L. 15000 2.600

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Per (Mod. B) N. 801/1973

Data 6-10-73

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricossa L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Per (Mod. B) N.                     

Data                     

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricossa L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Per (Mod. B) N.                     

Data                     

OPPORTO:

Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data                     

Verificato in campagna e                     

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data                     

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Quilote- line (2)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	H.	a. ca.	Dominicale	Agrario		
12	a	21	21	6513	120	12	68	47	
		24	b	280	830	13	69	7	77
		24	c	281	707	12	34	7	08
		Tornata		7900	146	15	82	59	
12	a	269	269	4084	18	96	10	75	
		269	b	282	496	3	63	2	06
				Tornata		1220	22	57	12
12	a	228	228	4250	88	57	50	50	
		228	b	283	130	8	24	1	87
				Tornata		4930	94	81	51

(\*) Concedibilità di ciascuna particella derivata con una sola indicazione, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:



UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI - SEZ. AUTONOMA

Estratto di mappa del Comune di CASTELVISCARDO Sezione Censuaria che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 6 della Legge 1<sup>a</sup> ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA

<input type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisso e ricerca	L. <u>1900</u>
Particelle, Hh.	<u>2</u> . <u>100</u> L. <u>200</u>
Confini, ecc.	L. <u>50</u>
Carta	L. <u>2150</u>
TOTALE	L. <u>2150</u>
Per ogni autorizzazione (1/2 del TOTALE)	L. _____

TERNI, il 3-8-1974

IL RICH.  
PAIOLETTI



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
IL PRIMO DIRIGENTE  
Geometra Capo

14023  
0303222



UFFICIO TECNICO ERARIALE  
SEZIONE AUTONOMA DI TERNI

"In data odierna quanto riportato nel presente estratto è ancora corrispondente a quanto si contiene negli atti catastali" n. 2222 19 71  
ESTRATTO DI MAPPA (copio etio grafica)

TERNI, 4-7-1974

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

ERARIO	PERSONALE	TOTALE
Diritto fisso	<u>650</u>	<u>650</u>
Diritto di ricerca	<u>200</u>	<u>200</u>
Diritto proporzionale	<u>100</u>	<u>100</u>
TOTALE L.	<u>1050</u>	<u>1050</u>



IL PRIMO DIRIGENTE  
Il Geom. Capo  
(M. S. 2)

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

TERNI, il 8 AGO. 1974



Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA'	Embos di deduzione	TARIFFA	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ.	Sub.				Hh.	a. ca.	Dominiale	Agrario
CASTELVISCARDO	12	228	a	S.	4		4930	9121	5177	
		21	b	S.	4		7900	14635	8235	

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA'	Embos di deduzione	TARIFFA	SUPERFICIE		REDDITO		Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Princ.	Sub.				Hh.	a. ca.	Dominiale	Agrario		
		Princ.	Sub.				Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		
CASTELVISCARDO	12	228	a	S.	4		4930	9121	5177			
		21	b	S.	4		7900	14635	8235			
CASTELVISCARDO	12	228	a	S.	4		4670	86	849	04		
		228	b	S.	4		260	4	273			
		Tornano					7900	14635	8235			
		Tornano					4930	9121	5177			

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO \_\_\_\_\_  
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 2-9-75

Firma delle Parti loro congiunte  
*[Signature]*

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 669/1975 allegato alla:

Nota di voltura N. 19 ovvero  
Nota di variazione N. 19 ovvero  
Denuncia Mod. 3/SPC N. 19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e del reddito.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche intercorrenti le particelle da frazionare.

IL PRIMO DIRIGENTE  
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
Date 19-9-75

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prof. (stud. S) N. \_\_\_\_\_ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Date \_\_\_\_\_

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prof. (stud. S) N. \_\_\_\_\_ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Date \_\_\_\_\_

ovvero:  
Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

Date \_\_\_\_\_ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Verificato in campagna e \_\_\_\_\_

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Date \_\_\_\_\_

(\*) Contradistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.



Mod. 81 P 1P

2

**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO**

Comune di **CASTELVISCARDO**  
 Sez. Cens. di \_\_\_\_\_ (quando abbia catasto separato)

Provincia di **TERNI**

N. PROTOCOLLO TIPO **694/73**  
 DATA DI APPROVAZIONE **2-4-73**

La presente dimostrazione è stata redatta sul tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **12466** dell'anno **75**

FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Frazionamento del lotto
	Previsibile		ha	ca	m	Destinate		c.	
	Primo	Secondo				Linee	Area		
12	20		19	50		7	22	4	88
	20 a	20	18	20					
	20 b		1	30					*
12	228		38	60		71	41	40	53
	228 a	228	14	90					*
	228 b	228	16	20					
			23	70					

Riservato agli Uffici  
 Particelle originarie  
 N° \_\_\_\_\_  
 Particelle derivate  
 (Incluse le originarie)  
 N° \_\_\_\_\_

P. LOLETTI  
 UFFICIO CATASTRALE  
 N. 12466  
 CASTELVISCARDO

La presente dimostrazione non segue sul rito

IL REVISORE DEL TIPO \_\_\_\_\_ L'INGEGHERE CAPO ERARIALE \_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI *don. Aut.*

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di C. VIKARDO Sez. Cens. \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. 12556/78 Riscosse L. 225-

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 15.7.78 p. IL PRIMO DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) e deve convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o canuarie.



Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_ IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 50

*ritr. 14/10/78*

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 697 ANNO 78

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

p. IL PRIMO DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE

data 2-9-78 Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. 225

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_

Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa	Superficie	Reddito	
						Dominicale	Agrario
Princ.	Sub.				ha a ca	lire c	lire c
12	20	P	2		1950	722	480
21	4	L	4		6153	11383	6461
22	4	L	4		3860	7141	4053

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

*697/78*

Uff. Tecnico Erariale di Terni  
Imposte di bollo assolta  
in modo virtuale  
Giusta autorizzazione Intendenza  
n° 9080/3 del 14 Luglio 1977



14023  
03.03.2022



SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

FOGLIO N. \_\_\_\_\_ SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo (Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti)

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PAIOLETTI GINO iscritto al n. 379  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di TERNI

Data 2 Agosto 1978 Firma Paioletti Gino



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

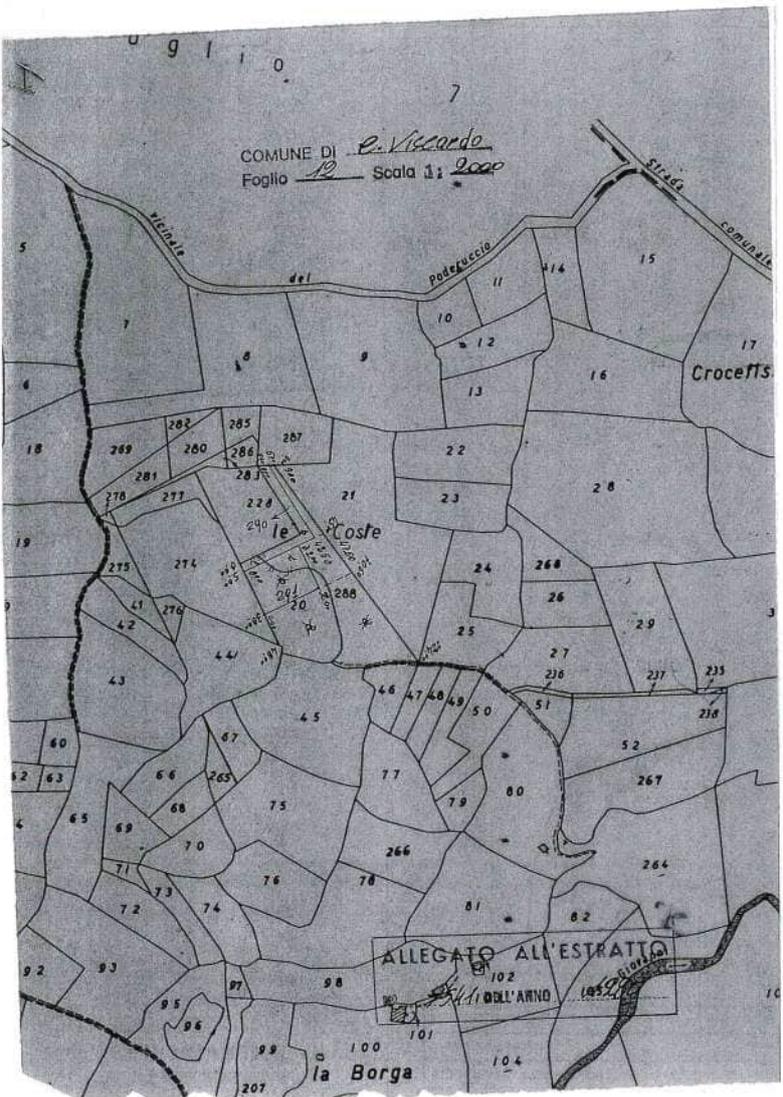
Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal tipo prot. n. \_\_\_\_\_

Comune di C. Viscardo  
Sez. Cons. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 7541 dell'anno 1980

N. PROTOCOLLO TIPO 24680  
DATA DI APPROVAZIONE 10-6-80



RIMANE IN UFFICIO (severità)

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Frazionamento dell'anno	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dimitenziale		Agrario			
	Primo	Secondo	Primo	Secondo	Terzo				Linee	c.	Linee	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
12	288							2370						
12	288	288						1850						
			690					415						
								360						
								160						5 UNITO 20 B
12	20							1820						
12	20	20						1125						
			691					800						
								840						55 S. UNITO 288 B

Riservato agli Uffici

Particelle originarie  
N° \_\_\_\_\_

Particelle derivate  
(incluse le originarie)  
N° \_\_\_\_\_



IL REVISORE DEL TIPO \_\_\_\_\_

L'INGEGHERE CAPO ERARIALE \_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di Castel Viscardo Sez. Cens. \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. 8) N. 7541 Riscosse L. 2300/4

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 17-3-1980  
 IL DIRIGENTE  
 Il Geom. Capo (M. Rossi)

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_  
 Si convalida il presente estratto.  
 data \_\_\_\_\_  
 IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

**PARTICELLE RICHIESTE**

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di destinazione	Tantifici	Superficie	Reddito		
						Dominiata	Agrario	
Princ.	Classe	Medio-dominiale	Reddito agrario	ha	a	ca	lire	c
13	80	Prato	D		1820			
	81				5173			
	888				2340			

La riduzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
 TIPO N. 246 ANNO 80

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE  
 Il Geom. Capo (M. Rossi)  
 data 10/4/80  
 Prot. (Mod. 8) N. 10152 Riscosse L. 2300

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_  
 Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

**CONFERMA DI VALIDITÀ\***

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE \_\_\_\_\_  
 IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_  
 data \_\_\_\_\_

Riservato agli Uffici  
 Allegato a: \_\_\_\_\_

*246/80*



14023  
03.03.2022

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

Uff. Tecnico Erariale di Terni  
 Imposta di bollo esente  
 in modo virtuale  
 Giuste autorizzazione inasoddenziale  
 n° 9080/3° del 14 Luglio 1977

Foglio N. \_\_\_\_\_ Scala 1: 000

orientamento \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Firma delle parti o loro delegati \_\_\_\_\_

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
 (colonna e nome in chiaro) \_\_\_\_\_ iscritto al N. 384  
 del Albo dei Geometri della Provincia di Toscana  
 Firma Officina  
 data \_\_\_\_\_





2  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F TP

Il presente frazionamento deve essere proceduto nella sua attuazione dal tipo prat. n. \_\_\_\_\_

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'esatta di mappa N. 10958 dell'anno 83

Comune di CASTEL VISCARDO  
Sez. Cons. di \_\_\_\_\_ (quando abbia catasto separato)

IL PROTOCOLLO TIPO 83/33  
DATA DI APPROVAZIONE 28.10.83

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Frazionamento nei fogli
	Previsoria		Definitiva		ha	ca	Demicatale		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	20						11	25	
	A		20				10	75	
	B						50		S. UNITO 288/B
							16	50	
	A		288				11	10	
	B		296				4	20	
	C		294				1	70	

RIIMARE IN UFFICIO ERARIALE

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Riservato agli Uffici

Particelle originarie  
N° 2

Particelle derivate  
(incluse le originarie)  
N° 5



IL REVISORE DEL TIPO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE



Ufficio Provinciale di: TERNI - Territorio

**Estremi dell' atto:** protocollo 75002 approvato in data 19/11/2015  
**Estremi della richiesta:** protocollo 17917 data 16/03/2022 utente FRNMTN  
**Estremi della fornitura:** protocollo 17998 data 16/03/2022 operatore CMCPPP  
**Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge**

0/18112015/75002/C289/0120/20,288,296/BELLEZZA GABRIELE/GEOMETRA/TERNI/  
9/360/10/20/-35400/PREGEO 10.00-G,Stda 2.03/FM/STRUMENTO TOPCON GTS229/  
3/6/PF19/0070/C289/1000/500/300/400/PF02/0120/C289/  
3/7/PF02/0120/C289/1100/400/600/700/800/PF01/0120/C289/  
3/6/PF19/0070/C289/500/300/200/900/PF01/0120/C289/  
1/100/1.43/Chiodo miniato quota a terra/  
2/101/165.7830/102.5280/10.159/1.40/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/  
2/102/263.5670/104.2160/644.944/1.40/p.v. Spigolo fabbricato quota loggia/  
2/200/276.7600/105.9810/241.121/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
1/200/1.43/Chiodo miniato quota a terra/  
2/100/76.7600/94.0450/241.133/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/101/79.3914/93.9940/243.098/2.00/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/  
2/900/6.4120/100.2010/91.270/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/300/332.6980/107.182/61.175/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
1/300/1.43/Chiodo miniato quota a terra/  
2/200/132.6980/92.9160/61.171/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/301/130.7770/92.3960/48.774/1.40/P.V.Spigolo muro a terra/  
2/400/5.6620/103.8530/60.704/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/500/242.1780/102.8560/30.025/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
1/500/1.43/Chiodo miniato quota a terra/  
2/300/42.1780/97.3560/30.026/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/PF19/0070/C289/196.9480/105.1750/129.055/5.00/Spig. N.E quota marciapiede sott./  
2/1000/191.8408/90.4060/78.083/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
1/400/1.43/Chiodo miniato quota a terra/  
2/300/205.6620/96.2560/60.698/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/401/74.1540/96.4080/18.697/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/  
2/402/43.0730/97.0580/38.390/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/  
2/PF02/0120/C289/329.7920/107.3910/385.552/1.40/Spigolo S-E rec.cimitero a terra/  
2/403/98.7540/91.3070/38.150/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/404/99.7240/89.8700/34.245/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/405/99.5280/89.8900/28.732/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/406/99.1890/94.8980/25.446/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/407/97.0270/96.4800/21.197/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/408/97.4960/98.7260/20.457/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/409/98.9440/98.6290/19.725/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/410/101.1930/98.5730/19.225/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/411/83.2100/94.1550/12.367/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/412/59.3050/95.4450/15.738/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/413/50.9280/101.5900/19.101/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/414/35.5200/100.4220/35.785/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/  
2/600/24.3810/102.4780/51.410/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
2/1100/331.9219/88.2060/272.683/1.40/Chiodo miniato quota a terra/  
1/600/1.43/Chiodo miniato quota a terra/

2/400|224.3810|97.5900|51.443|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/601|183.2460|93.4300|13.589|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/602|154.8740|89.0650|20.141|1.41|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/603|154.6710|87.6070|26.776|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/700|135.6142|88.5060|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
1/700|1.43|Chiodo miniato quota a terra|  
2/600|335.6142|111.4940|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/701|270.0190|90.5780|12.807|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/702|240.7490|81.5390|27.701|3.00|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/703|217.2010|84.1990|23.427|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/704|223.6730|91.7210|9.479|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|  
2/800|166.0260|87.4080|18.593|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
1/800|1.43|Chiodo miniato quota a terra|  
2/700|366.0260|112.5590|18.589|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/801|321.4110|109.4000|12.165|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/802|307.4560|105.3300|7.965|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/803|241.3630|105.8790|15.769|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|  
2/PF01/0120/C289|232.4690|98.3950|31.803|1.40|Spig.S.E quota a terra|  
2/804|337.6300|119.5060|9.954|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/805|230.7460|102.2920|15.723|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/806|306.2880|107.8500|4.75|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
2/807|232.1890|101.9110|18.698|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|  
1/900|1.43|Chiodo miniato quota a terra|  
2/200|206.4120|99.8980|91.270|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/PF01/0120/C289|271.9053|107.4080|24.101|1.40|Spigolo S-E a terra|  
1/1000|1.43|Chiodo miniato quota a terra|  
2/500|391.8408|109.5940|78.083|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/PF19/0070/C289|204.5304|95.5164|52.177|3.00|Spigolo N-E quota marciapiede sott.|  
1/1100|1.43|Chiodo miniato quota a terra|  
2/400|131.9219|111.7940|272.683|1.40|Chiodo miniato quota a terra|  
2/PF02/0120/C289|324.8312|85.2060|118.618|3.00|Spigolo S-E rec. cimitero a terra|  
6|contorno fabbricato|  
7|9|401|402|701|702|703|801|802|803|401|RC|  
6|Contorno nuova dividente|  
7|21|403|404|405|406|407|408|409|410|411|412|RC|AAD|20|  
7|0|413|414|601|602|603|704|804|806|805|807|RC|  
7|0|403|RC|  
6|PF19/0070/C289 Nord:93898.536000 Est:-35506.407000 Att:52|  
6|PF19/0070/C289 Quota:320.373000 Att:04|  
6|PF02/0120/C289 Nord:93726.762000 Est:-35033.690000 Att:72|  
6|PF02/0120/C289 Quota:288.603000 Att:04|  
6|PF01/0120/C289 Nord:93696.202000 Est:-35451.817000 Att:52|  
6|PF01/0120/C289 Quota:340.379000 Att:04|  
8|101|93578.375|-35662.815|[P.A.] spigolo muro in c.a.|  
8|PF01/0120/C289|93696.202000|-35451.817000|52|SPIGOLO SE|  
8|PF01/0120/C289|336.083000|00|  
8|PF02/0120/C289|93726.762000|-35033.690000|72|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO|  
8|PF02/0120/C289|361.411000|00|  
8|PF19/0070/C289|93898.536000|-35506.407000|52|SP NE|  
8|PF19/0070/C289|330.186000|00|  
6| \*\*\*\* Relazione Tecnica \*\*\*\* |  
6| Su incarico della uomo immobiliare srl, si e' proceduto al tipo |

6/ mappale e frazionamento per l'inserimento in mappa del fabbricato |  
6/ ubicato nel comune di castel viscardo foglio 12 part.lle 20, 288. Per |  
6/ il rilievo si sono utilizzate 11 stazioni tutte identificate con un |  
6/ chiodo; i pf che si sono resi necessari sono: pf01/0120/c289 |  
6/ pf19/0070/c289 pf02/0120/c289; inoltre per evitare una sovrabbondanza |  
6/ di stazioni, si e' reso necessario utilizzare un punto ausiliario |  
6/ identificato con lo spigolo di un muro in c.a.. Dall'elaborazione del |  
6/ libretto non si sono riscontrate discordanze. Si confermano le |  
6/ misurate eseguite. La firma viene apposta dal Sig. Andrea Assini |  
6/ in qualita' di legale rappresentante della soc. Duomo |  
6/ Immobiliare s.r.l.. Geom. Gabriele Bellezza |  
6/ \*\*\*\*\* Fine Relazione \*\*\*\*\* |  
8/PF19/0070/C289|93898.5360|-35506.4070|52|19|42|0070|19|SP NE||15/04/2011|  
8/PF19/0070/C289|330.186000|04|  
8/PF02/0120/C289|93726.7620|-35033.6900|72|02|B|0120|01|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO||03/12/2012|  
8/PF02/0120/C289|361.411000|04|  
8/PF01/0120/C289|93696.2020|-35451.8170|52|01|291|0120|01|SPIGOLO SE||03/09/2013|  
8/PF01/0120/C289|336.083000|04|  
6/Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|  
6/51FTP|014| |  
6/O|20 |000| | |000001075|SN| | |091|02| | |  
6/S|20 |000| | |000000000| | | |000| | | |  
6/C| |000|a |384 |000000240|SN| | |000| | | |  
6/C| |000|b |385 |000000380|SN| | |000| | | |  
6/C| |000|c |386 |000000455|SN| | |000| | | |  
6/O|288 |000| | |000001110|SN| | |001|04| | |  
6/S|288 |000| | |000000000| | | |000| | | |  
6/C| |000|d |387 |000000050|SN| | |000| | | |  
6/C| |000|e |388 |000000193|SN| | |000| | | |  
6/C| |000|f |389 |000000867|SN| | |000| | | |  
6/O|296 |000| | |000000420|SN| | |001|04| | |  
6/S|296 |000| | |000000000| | | |000| | | |  
6/C| |000|g |390 |000000002|SN| | |000| | | |  
6/C| |000|h |391 |000000418|SN| | |000| | | |  
6/3SPC |010| | |  
6/O|387 |000| | |000000050|SN| | |001|4| | |  
6/V|387 |000| | |000000050|SN|D |387 |001|4| | |  
6/O|384 |000| | |000000240|SN| | |091|2| | |  
6/S|384 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |  
6/O|385 |000| | |000000380|SN| | |091|2| | |  
6/S|385 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |  
6/O|388 |000| | |000000193|SN| | |001|4| | |  
6/S|388 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |  
6/O|390 |000| | |000000002|SN| | |001|4| | |  
6/S|390 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |  
6/M31FU|002| | |  
6/O|387 |000| | |000000865|SN| | |001|4| | |  
6/V|387 |000| | |000000865|SR| | |282| | | |

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **865 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 18/09/1978**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Impianto meccanografico del 02/01/1971

 **dal 18/09/1978 al 19/11/2015**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 228*

 **dal 19/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 385*

*Foglio 12 Particella 288*

*Foglio 12 Particella 384*

*Foglio 12 Particella 390*

*Foglio 12 Particella 386*

*Foglio 12 Particella 391*

*Foglio 12 Particella 296*

Foglio 12 Particella 388  
Foglio 12 Particella 389  
Foglio 12 Particella 20

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 15/06/1972

Impianto meccanografico del 02/01/1971

### Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 11,46 Lire 22.185**

agrario **Euro 10,18 Lire 19.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.930 m<sup>2</sup>**

Partita: **247**

📅 dal 15/06/1972 al 22/11/1973

FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)

### Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,99 Lire 19.350**

agrario **Euro 8,88 Lire 17.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.300 m<sup>2</sup>**

Partita: **247**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 277

Foglio 12 Particella 278

📅 dal 22/11/1973 al 06/10/1975

FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)

### Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,58 Lire 18.540**

agrario **Euro 8,51 Lire 16.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 283

📅 dal **06/10/1975** al **17/04/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 8,97 Lire 17.370**

agrario **Euro 7,97 Lire 15.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **3.860 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal  
30/01/1976 (n. 10975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 286*

📅 dal **17/04/1979** al **18/09/1978**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,14 Lire 17.703**

agrario **Euro 8,13 Lire 15.736**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **3.934 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal  
05/05/1979 (n. 279)

📅 dal **18/09/1978** al **09/09/1980**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 5,51 Lire 10.665**

agrario **Euro 4,90 Lire 9.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **2.370 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal  
05/05/1979 (n. 2579)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 228*

📅 dal **09/09/1980** al **16/06/1981**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 4,30 Lire 8.325**

agrario **Euro 3,82 Lire 7.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **1.850 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal  
05/08/1981 (n. 4581)

📅 dal 16/06/1981 al 27/07/1983

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 5,26 Lire 10.193**  
agrario **Euro 4,68 Lire 9.060**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **2.265 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

📅 dal 27/07/1983 al 22/10/1983

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 3,83 Lire 7.425**  
agrario **Euro 3,41 Lire 6.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **1.650 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

📅 dal 22/10/1983 al 30/01/1990

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 288

Redditi: dominicale **Euro 2,58 Lire 4.995**  
agrario **Euro 2,29 Lire 4.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **1.110 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**  
*Foglio 12 Particella 290*

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**  
*Foglio 12 Particella 20*

FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**  
*Foglio 12 Particella 295*

FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**  
*Foglio 12 Particella 297*  
*Foglio 12 Particella 296*

📅 dal 30/01/1990 al 16/11/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,51 Lire 6.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **1.700 m<sup>2</sup>**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T.F.885/83 (n. 167.2/1990)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 20*

📅 dal 16/11/2015 al 19/11/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **1.110 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)

Annotazioni: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-  
Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 20*

*Foglio 12 Particella 378*

*Foglio 12 Particella 379*

*Foglio 12 Particella 383*

*Foglio 12 Particella 381*

*Foglio 12 Particella 296*

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 385*

*Foglio 12 Particella 288*

*Foglio 12 Particella 384*

*Foglio 12 Particella 390*

*Foglio 12 Particella 386*

*Foglio 12 Particella 391*

*Foglio 12 Particella 296*

*Foglio 12 Particella 388*

*Foglio 12 Particella 389*

*Foglio 12 Particella 20*

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **865 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 385*

*Foglio 12 Particella 390*

*Foglio 12 Particella 384*

*Foglio 12 Particella 388*

📅 dal 19/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**865 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variatione del 18/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: sr

---

➤ **Altre variazioni**

📅 dal 13/11/2015 al 16/11/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 Pratica n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

*Foglio 12 Particella 379*

*Foglio 12 Particella 377*

*Foglio 12 Particella 296*

*Foglio 12 Particella 380*

*Foglio 12 Particella 20*

*Foglio 12 Particella 376*

*Foglio 12 Particella 381*

*Foglio 12 Particella 378*

*Foglio 12 Particella 382*

*Foglio 12 Particella 383*

---

## › Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 228

- ▼ [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 02/01/1971
- 📄 dall'impianto al 15/06/1972 (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED] 2. Atto del 15/06/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 3438 - UR Sede ORVIETO (TR) Registrazione n. 728 registrato in data 21/06/1972 - Voltura n. 5573 in atti dal 31/08/1974
- 📄 dal 15/06/1972 al 18/09/1978 (deriva dall'atto 2)
- ▼ [REDACTED]
- 📄 dal 18/09/1978 al 03/10/1994 (deriva dall'atto 3) 3. Atto del 18/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 602 registrato in data 02/10/1978 - Voltura n. 2579 in atti dal 05/05/1979

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 288

- ▼ [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
- 📄 dal 18/09/1978 al 18/06/2008 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED] 5. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 18/06/2008 al 13/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- ▼ [REDACTED] 6. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME n. 653.1/2015 - Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015
- 📄 dal 16/11/2015 al 19/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)  
Foglio 12 Particella 20

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 387

- ▼ [REDACTED] 7. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 19/11/2015 al 19/11/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)  
Foglio 12 Particella 288



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/01/2022**  
Ora: **18:17:48**  
Numero Pratica: **T389554/2022**  
Pag: **8 - Fine**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 10 – COPIA ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

---

Copia dell'atto di provenienza dei terreni sui quali è stato concesso il permesso di costruire, è stata richiesta già a partire dal 13 maggio 2022, ma non è stata ancora messa a disposizione.

Sara pertanto mia cura depositare il documento suddetto appena disponibile.

In fede

Il CTU

Ing. R. Sinibaldi

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 11 – PEC DI RICHIESTA PARERE A COMUNE CASTEL VISCARDO**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRRT73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

**Esecuzione Immobiliare 13/2021 Tribunale di Terni - circa il compendio pignorato sito in fraz. Monterubiaglio (foglio 12 part.387)**

---

**Da** r.sinibaldi <r.sinibaldi@cert.eccube.it>

**A** **comune.castelviscardo@postacert.umbria.it**  
<comune.castelviscardo@postacert.umbria.it>

**Cc** **utc@comune.castelviscardo.tr.it** <utc@comune.castelviscardo.tr.it>,  
**utc2@comune.castelviscardo.tr.it** <utc2@comune.castelviscardo.tr.it>

**Data** martedì 3 maggio 2022 - 10:47

---

Buongiorno,

vi scrivo in qualità di CTU per la procedura esecutiva di cui all'oggetto per sottoporre alla Vs. cortese attenzione la situazione di seguito riportata.

Alla luce dell'attività di rilievo topografico da me eseguito, a seguito di accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Vs. Comune, è emerso che il fabbricato oggetto di pignoramento, si trova sensibilmente spostato rispetto ai dati progettuali (circa 10 m di traslazione a parità di forma e volumetria). Vi allego a tale riguardo relazione topografica depositata presso il fascicolo di procedura.

Nell'ambito dei quesiti postimi dal Giudice, ricade il dovermi pronunciare circa la sanabilità di eventuali irregolarità urbanistico/catastali e sugli oneri conseguenti.

Con la presente, sono pertanto a richiedere Vs. posizione in relazione ad un'eventuale richiesta di permesso in sanatoria per il fabbricato in oggetto, dal momento che, secondo alcuni pronunciamenti giurisprudenziali, la riscontrata difformità edilizia potrebbe essere di tipo non sanabile.

In attesa di un Vs. riscontro, sono ad inviare i miei cordiali saluti.

Ing. Roberto Sinibaldi  
347 4686690

---

EI 13-2021 Rilievo Topografico.pdf

**Tribunale di Terni**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti**

**ALLEGATO 12 – PEC DI TRASMISSIONE BOZZA PERIZIA ALLE PARTI**

**Esperto alla stima:** Ing. Roberto Sinibaldi  
**Codice fiscale:** SNBRR73L07L117J  
**Studio in:** P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni  
**Email:** r.sinibaldi@eccube.it  
**Pec:** r.sinibaldi@cert.eccube.it

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

EI 13/2021 Tribunale di Terni - C [REDACTED]

R

[r.sinibaldi](mailto:r.sinibaldi@cert.eccube.it) <r.sinibaldi@cert.eccube.it>

A: lucagratteri, lidiagalieti, marcolucchetti

Egredi Avvocati,

vogliate ricevere in allegato la bozza della perizia di stima in relazione all

Cordialità

Il CTU

Ing. R. Sinibaldi

1 Allegato(i) (357 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)[Mostra allegati](#)Perizia EI\_13\_2...  
357 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

EI 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail &lt;posta-certificata@legalmail.it&gt;

A: me

La firma è stata verificata

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "EI 13/2021 Tribu  
"lidiagalieti@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di dest

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

**Identificativo messaggio:** [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe](#)

## Delivery receipt

The message "EI 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]  
was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

**Message ID:** [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it](#)

3 Allegato(i) (498.4 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)[Mostra allegati](#)postacert.eml  
490.3 KBdati-cert.xml  
1.3 KBsmime.p7s  
6.7 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A: me

La firma è stata verificata

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "El 13/2021 Tribu "lucagratteri@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di de

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

**Identificativo messaggio:** [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe](#)

### Delivery receipt

The message "El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]" "lucagratteri@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email s

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

**Message ID:** [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it](#)

3 Allegato(i) (498.4 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)

[Mostra allegati](#)

postacert.eml  
490.3 KB

dati-cert.xml  
1.3 KB

smime.p7s  
6.7 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A: me

La firma è stata verificata

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "El 13/2021 Tribu "marcolucchetti@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

**Identificativo messaggio:** opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe

### Delivery receipt

The message "El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED] "marcolucchetti@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified ema

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

**Message ID:** opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it

3 Allegato(i) (498.4 KB)

Scarica tutti gli allegati

Mostra allegati

postacert.eml  
490.3 KB

dati-cert.xml  
1.3 KB

smime.p7s  
6.7 KB