

*Dott. Flora Cardinale Notaio
Studio: Palermo
Piazza Alberto Gentile, 12
Tel. 091/506574*

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZ. FALLIMENTARE
Fallim. n° 126/2017 in danno di

Giudice delegato d.ssa CLELIA MALTESE
Curatore avv. COSTANTINO CIOFALO

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto dottor **FLORA CARDINALE** Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, incaricato della redazione della relazione ipotecaria e catastale relativa specificatamente agli infrascritti immobili definitivamente acquisiti all'attivo fallimentare, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo nel ventennio antecedente la data di dichiarazione di fallimento della società:

con sede a Palermo in via Regione Siciliana n. 751, codice fiscale - partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo: [redacted] iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n. [redacted] in atto in fallimento giusta Sentenza n. 126/2017 emessa dal Tribunale di Palermo il 18 ottobre 2017, trascritta a Palermo il 29 novembre 2017 ai nn. 47149/36579, fino alla data di aggiornamento del **7 marzo 2018**, ed effettuate le visure catastali storiche,

ATTESTA QUANTO SEGUE:

SOGGETTI ISPEZIONATI IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI INFRASCRITTI

[redacted] con sede a Palermo,
e propri danti causa ai fini della storia del dominio ventennale.



DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE

In relazione a:

- 1) locale ad uso laboratorio arti e mestieri sito in Palermo nel Corso Caltafimi n. 1063, ubicato al piano primo seminterrato, contraddistinto con l'interno n. 89, della superficie catastale di trecentosettantasette (377) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 57, particella 625 sub 85;
- 2) sette locali ad uso garage-autorimessa facenti parte del complesso immobiliare sito in Palermo tra la via Sacra Famiglia e la via Viperano e precisamente:
 - a) locale ubicato al piano primo seminterrato, della superficie catastale di trentanove (39) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 164;
 - b) locale ubicato al piano secondo seminterrato, della superficie catastale di quat-

tordici (14) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 224;

c) locale ubicato al piano secondo seminterrato, della superficie catastale di venticinque (25) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 315;

d) locale ubicato al piano primo seminterrato, della superficie catastale di ventisette (27) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 310;

e) locale ubicato al piano primo seminterrato, della superficie catastale di trentasette (37) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 321;

f) locale ubicato al piano primo seminterrato, della superficie catastale di trentanove (39) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 322;

g) locale ubicato al piano primo seminterrato, della superficie catastale di diciassette (17) metri quadrati, riportato in catasto al foglio 30, particella 2515 sub 388;

si evidenzia la seguente

CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

== l'immobile indicato al predetto n.ri 1) si appartiene alla [REDACTED] [REDACTED] averlo acquistato mercè l'atto in notar [REDACTED] Palermo del 7 febbraio 2008, rep. n. 87687, registrato a Palermo e trascritto a Palermo il 4 marzo 2008 ai nn. 12123/7862, da potere [REDACTED]

[REDACTED] bre 1946, i quali in detto atto se ne dichiararono proprietari giusta l'atto in notar [REDACTED] di Palermo del 22 gennaio 1981, rep. n. 73856, registrato a Palermo il 9 febbraio 1981 al n. 3155 e trascritto a Palermo il 13 febbraio 1981 ai nn. 5823/4804;

== gli immobili indicato al predetto n.ri 2) si appartengono alla [REDACTED] [REDACTED] per averli acquistati mercè l'atto in notar [REDACTED] di Partinico del 19 novembre 2015, rep. n. 7399, registrato a Palermo il 17 dicembre 2015 al n. 14399 e trascritto a Palermo il 18 dicembre 2015 ai nn. 53619/38974, da potere della società [REDACTED]

[REDACTED] la quale in detto atto se ne dichiarò proprietaria giusta l'atto in notar [REDACTED] di Roma del 21 giugno 1999, registrato a Roma il giorno 11 luglio 1999 al n. 34625 e trascritto a Palermo il 5 luglio 1999 ai nn. 18583/25999, da potere della società [REDACTED],

[REDACTED] Alla detta società [REDACTED] liquidazione gli immobili *de quibus* pervennero mercè l'atto in notar [REDACTED], registrato a Palermo il 22 aprile 1992 e trascritto a Palermo il 15 aprile 1992 ai nn. 12686/18399.

In ordine ai predetti immobili si evidenzia altresì la presenza delle seguenti

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

-- gravanti sull'immobile indicato al predetto punto 1):

DATI CATASTALI AGGIORNATI DEGLI IMMOBILI ISPEZIONATI

Dalle ispezioni catastali si evidenzia che gli immobili appresi al fallimento oggetto della presente relazione risultano così censiti:

-- l'immobile suindicato al n. 1)

nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio **57**, particella **625 sub 85**, Corso Calatafimi n. 1063, Piano S1, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 5, consistenza mq. 352, superficie catastale mq. 377, R.C. Euro 381,77, intestata a [REDACTED] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

-- gli immobile suindicati al n. 2)

sub a) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio **30**, particella **2515 sub 164**, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S1, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 36, superficie catastale mq. 39, R.C. Euro 76,23, intestata a IMITEC - SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Palermo, proprietà 1/1;

sub b) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio **30**, particella **2515 sub 224**, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S2, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 27,53, intestata a [REDACTED] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

sub c) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio **30**, particella **2515 sub 315**, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S2, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 22, superficie catastale mq. 25, R.C. Euro 46,58, intestata a [REDACTED] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

sub d) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 30, particella 2515 sub 310, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S1, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 23, superficie catastale mq. 27, R.C. Euro 48,70, intestata a [redacted] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

sub e) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 30, particella 2515 sub 321, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S1, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 35, superficie catastale mq. 37, R.C. Euro 74,11, intestata a [redacted] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

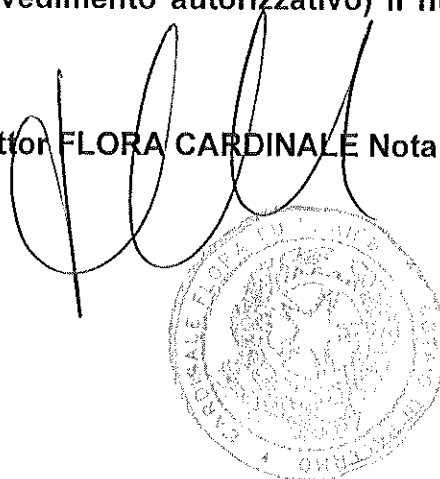
sub f) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 30, particella 2515 sub 322, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S1, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 36, superficie catastale mq. 39, R.C. Euro 76,23, intestata a [redacted] con sede in Palermo, proprietà 1/1;

sub g) nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 30, particella 2515 sub 388, Via Sacra Famiglia n. 39, Piano S1, Zona Censuaria 4, Categoria C/6, Classe 8, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 17, R.C. Euro 31,76, intestata a [redacted] con sede in Palermo, proprietà 1/1.

N.B. Si precisa che nella nota di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, il numero di repertorio indicato è 128/2017, mentre nella restante documentazione (visura camerale e provvedimento autorizzativo) il numero di repertorio indicato è 126/2017.

Palermo, lì 13 marzo 2017

Dottoressa FLORA CARDINALE Notaio



Si allegano:

- prospetto delle visure ipotecarie;
- visure catastali;
- visura camerale della società fallita;
- copie fotostatiche titoli di provenienza.