



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

248

1615

Prot. n. **012587**

Sarsina Li **27 NOV. 2002**

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla Soc. [redacted] Aprile n. 65 assunto al protocollo di questo Comune in data 18/10/2002 Prot. 11084 e successivamente integrato riguardante la richiesta di autorizzazione per la costruzione di edificio residenziale di n. 8 alloggi in Loc. Pian dei Lupini.

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona di tutela fluviale del Rio Crocetta e Fosso di Montalto ai sensi dell'art. 146 lett. C del Testo Unico D. Lgs. 490/99.

ATTESO che l'intervento ricade all'interno della seguente zona disciplinata da P.T.C.P. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1595 del 31/07/2001 e sottoposto alla disposizioni di cui all'art. 18 del medesimo P.T.C.P., rispetto al quale risulta compatibile in quanto trattasi di intervento che ben si inserisce nel contesto paesistico ambientale.

SENTITA la Commissione Edilizia che nella seduta n. 6 del 24/10/2002 ha espresso parere favorevole a condizione che gli archi dei portici sul prospetto ovest siano eliminati e resi conformi al prospetto nord, i cornicioni sporgano almeno 40-50 cm.

VISTO l'art. 151 del Testo Unico D. lgs. 490/99

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31/07/2001 di approvazione del P.T.C.P.

VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n.26 come modificato dall'art.10 della L.R.30/01/1995 n. 6.

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. l'art. 151 del Testo Unico D. lgs. 490/99 per l'aspetto ambientale la [redacted] n. 65 in merito ai lavori di [redacted] di n. 8 alloggi di cui al progetto presentato in data 18/10/2002 prot. 11084 e successivamente integrato a condizione che gli archi dei portici sul prospetto ovest siano eliminati e resi conformi al prospetto nord, i cornicioni sporgano almeno 40-50 cm.

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico D. lgs. n. 490/99, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.

SEGRETERIA COMUNALE
RAVENNA
33088
Pos



RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mauro Fabbretti)

COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

Prot. n. 11084

Concessione N.1392/02

Pratica N.1671/02

CONCESSIONE EDILIZIA

BOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda della [REDACTED] (c.f. 02079780405)
con sede in Mercato Saraceno Via XXX Aprile , 65 per ottenere la Concessione di ⁽¹⁾ costruzione di palazzina residenziale di n. 8 alloggi , in questo Comune in loc. Pian dei Lupini nell'area distinta in catasto al foglio n. 38 di Sarsina coi mappali 269-270-272-276-277-353-354.

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

a firma del tecnico Geom. Ricci Rossano

(cf. RCC RSN 50D01 F139C)

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria del 17/10/2002 a firma del Tecnico Geom. Ricci Rossano.

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 25/10/2002;

Vista l'autorizzazione in materia ambientale ai sensi del T.U. D.lgs. 490/99 del 27.11.2002 prot. n.12587;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 febbraio 1985, n. 47;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Convenzione sottoscritta in data 07/11/2002 rep. 2766 ;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

Fidejussione di € 18.700,00 relativo al contributo sul costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 10/77, svincolabile a seguito di sottoscrizione della convenzione con la Regione Emilia-Romagna per l'edilizia convenzionata

Accertata ⁽²⁾

⁽¹⁾ Costruzione, ampliamento, modifiche, demolizioni, lottizzazione, urbanizzazione, ecc.

⁽²⁾ O l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria in misura sufficiente, ovvero la previsione da parte del Comune di attuare le necessarie opere di urbanizzazione entro il successivo triennio, come risulta dall'atto deliberativo n. dd., ovvero ancora l'esistenza dell'impegno, da parte del titolare della concessione, di procedere all'attuazione delle previste opere di urbanizzazione contemporaneamente alla

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA

Alla [REDACTED]

per ⁽¹⁾ ⁽²⁾ costruzione di palazzina residenziale di n. 8 alloggi, di cui in narrativa *salvi e riservati i diritti di terzi* e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto approvato di cui è allegata una serie completa degli elaborati, bollati con il timbro di approvazione.

Le opere sopra descritte saranno eseguite sotto la direzione del Geom. Ricci Rossano e dall'impresa da nominare.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità od uso degli immobili, se prima non verranno ultimate le previste opere di urbanizzazione primarie.

L'approvazione è condizionata alle seguenti varianti, prescrizioni o condizioni: rispetto di eventuali prescrizioni impartite dalla soprintendenza ai beni Architettonici ed Ambientali di Ravenna, inoltre *gli archi dei portici sul prospetto ovest siano eliminati e resi conformi al prospetto nord e i cornicioni siano di sporgenza pari ad almeno 40-50 cm. Dovrà essere indicato il colore degli intonaci esterni. Rispetto eventuali prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni ambientali e architettonici di Ravenna.*

nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - **LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO, SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO, RISORSE IDRICHE E FORESTALI DI FORLÌ, AI SENSI DELLA LEGGE N.64/1974 (ANTISISMICA);**
- 2 - **LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO CESENATE ALLO SVINCOLO IDROGEOLOGICO DELL'AREA INTERESSATA;**
- 3 - Messa in opera di cassetta per la posta;
- 4 - Smaltimento delle acque reflue a norma di Legge ed in conformità con il progetto approvato;
- 5 - Denuncia al S.P.D.S.R.I.F. delle opere in c.a. oppure dichiarazione che non esistono opere in c.a.;
- 6 - Eventuali rotture di cordoli sedi stradali ecc. sono a carico dell'intestatario della Concessione e non verranno rilasciate abitabilità o agibilità fino al completo ripristino dei danni accertati dall'U.T.C.;
- 7 - Eventuali spostamenti di pali della pubblica illuminazione sono a totale carico dell'intestatario della Concessione;
- 8 - Versamento cauzionale come richiesto;
- 9 - Presentare le relative domande per allacciamento fogna, acquedotto e apertura passi carrai;
- 10 - Prevedere per ogni appartamento un impianto singolo di acqua potabile;
- 11 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 12 - Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei medesimi;
- 13 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 14 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di competenza;
- 15 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui;
- 16 - Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori le vie o gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco del Comune;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

17 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto; Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni singolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

18 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione di costruzione (Circolare n.189 del 24/01/1955 della Presidenza del Consiglio Superiore del Ministero LL.PP.);

19 - Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica, e della legge 28 gennaio 1977 n.10, artt. 15 e 17, ed alla legge 28 febbraio 1985, n. 47.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data della notifica di avviso di rilascio della concessione edilizia, in assenza vale la data della notifica della concessione edilizia, pena la decadenza e ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **3 DIC. 2002**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mauro Fabretti)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di SARSINA dichiara di avere oggi notificato la presente concessione edilizia consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di **Geom. Ricci R.**

Sarsina, li **05/12/02**

Registro Notifiche n. **141**

Il Messo Notificatore

COMUNE DI SARSINA

Del rilascio della presente concessione edilizia si è dato notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio in data

28/4/02 per 15 giorni.

Sarsina, li **05/12/02**

Il Messo Comunale

Reg. Albo Pretorio n. **1283**



Comune di Sarsina

Provincia di Forlì - Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 17434

Li, 30 DIC. 2005,

Spett. 

OGGETTO: Proroga Conc. Ed. n. 1392/02 del 03/12/2002, inerente la costruzione di una palazzina residenziale di n. 8 alloggi da realizzarsi in loc. Pian dei Lupini del Comune di Sarsina.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la C.E. n. 1392/02 del 03/12/2002 rilasciata alla Soc.  snc inerente la costruzione di una palazzina residenziale di n. 8 alloggi da realizzarsi in loc. Pian dei Lupini del Comune di Sarsina;

VISTA la richiesta presentata in data 04/11/2005 prot. com.le n. 15109 dal Sig. Pieraccini Paolo in qualità di legale rappresentante della Soc.  snc con la quale si chiede una proroga della Conc. Ed. n. 1392/02, in quanto a causa dello smottamento del terreno verificatosi in data 09/12/2003, si è reso necessario, eseguire lavori di consolidamento, come da ordinanza del tribunale del 02/07/2004;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 66 del 09/12/2003 avente per oggetto: "Dissesto statico in loc. Pian dei Lupini" - Inagibilità fabbricati. Interventi di ripristino assicurazione e consolidamento".

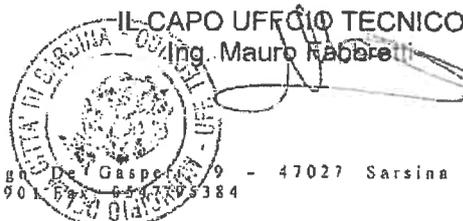
RISCONTRATO che in data 19/07/2004 prot. 8928 la Soc.  ha presentato D.I.A. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/2002 per interventi di ripristino e consolidamento a salvaguardia della privata e pubblica incolumità, ultimati in data 05/09/2005;

VISTA l'ordinanza n. 52 del 29/09/2005 di revoca dell'ordinanza sindacale n. 66 del 09/12/2003;

VISTA la perizia del tecnico incaricato Geom. Ricci Rossano, presentata in data 06/12/2005 prot. com.le n. 16522 a seguito della richiesta di integrazioni del 23/11/2005 prot. 15958;

CONCEDE

Al Sig. Pieraccini Paolo in qualità di legale rappresentante della Soc.  snc proroga per la fine dei lavori di cui alla C.E. n. 1392/02 del 03/12/2002 inerente la realizzazione di una palazzina residenziale di n. 8 alloggi da realizzarsi in loc. Pian dei Lupini del Comune di Sarsina, di mesi 22 con scadenza quindi il 07/10/2007.





Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 3220

Sarsina Li 14 MAR. 2006

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE

BOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla Soc. [REDACTED] con sede in Mercato Saraceno Via XXX Aprile n. 65, assunto al protocollo di questo Comune in data 28/02/2006 Prot. 2509 per la realizzazione di una palazzina residenziale di n. 6 alloggi da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (Edificio B);

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona soggetta a formazioni boschive lett. G. del D. Lgs. n. 42/2004 zona di tutela fluviale del Fosso di Montalto ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C. del D. Lgs. n. 42/2004;

ATTESO che l'intervento ricade all'interno della seguente zona disciplinata da P.T.C.P. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1595 del 31/07/2001 e sottoposto alle disposizioni di cui all'art. 10 del medesimo P.T.C.P., rispetto al quale risulta compatibile in quanto trattasi di intervento che ben si inserisce nel contesto paesistico ambientale;

DATO ATTO che l'intervento ricade all'interno di una zona residenziale di espansione sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2002 già autorizzata anche ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, con autorizzazione ambientale del 10/01/2002 prot. 271;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che nella seduta n. 2 del 03/03/2006 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31/07/2001 di approvazione del P.T.C.P.;

VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n. 26 come modificato dall'art. 10 della L.R.30/01/1995 n. 6;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940 n. 1357.



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 per l'aspetto ambientale la Soc. [redacted] Via XXX Aprile n. 65, in merito alla realizzazione di una palazzina residenziale di n. 6 alloggi da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (Edificio B), di cui al progetto presentato in data 28/02/2006 prot. 2509.

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mauro Cabretti)

106



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

Prot. n. 7055

Permesso di Costruire N. 6/2006

Pratica N. 6

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
L.R. N. 31 DEL 25/11/2002)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BOLLO

Visto il progetto presentato in data 28/02/2003 prot. n. 2509 dalla [REDACTED] per ottenere il permesso di costruire per la costruzione di una palazzina residenziale di n. 6 alloggi, in questo Comune in LOC. PIAN DEI LUPINI nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp. 276 .

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa a firma del tecnico: Geom. Ricci Rossano (C.F. RCCRSN50D01F139C);

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 03/03/2006;

Vista la dichiarazione di conformità igienico - sanitaria del 28/02/2003 a firma del tecnico Geom. Ricci Rossano;

Vista L'autorizzazione in materia ambientale ai sensi del D.lgs. n.42/2004 rilasciata in data 14/03/2006 prot. n. 3220;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. n. 31 del 25/11/2002;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso a costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

- Esente

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione mediante:

- Versamento di € 7.970,18 eseguito con ricevuta n° 1245 del 11/07/2006 presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Cesena – filiale di Sarsina e prestazione di polizza fideiussoria n. 107415077 rilasciata da Allianz Subalpina dell'importo paria a € 7.970,18;

Accertata ⁽¹⁾

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

 per ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di una palazzina residenziale di n. 6 alloggi, in questo Comune in LOC. PIAN DEI LUPINI nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp. 276, di cui in narrativa *salvi e riservati i diritti di terzi* e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto approvato di cui è allegata una serie completa degli elaborati, bollati con il timbro di approvazione. Le opere sopra descritte saranno eseguite sotto la direzione del Geom. Ricci Rossano e dall'impresa da nominare.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità od uso degli immobili, se prima non verranno ultimate le previste opere di urbanizzazione primarie.

L'approvazione è condizionata alle seguenti varianti, prescrizioni o condizioni:
nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1- LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO, SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO, RISORSE IDRICHE E FORESTALI DI FORLÌ, AI SENSI DELLA LEGGE N.64/1974 (ANTISISMICA);
- 2- LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO CESENATE ALLO SVINCOLO IDROGEOLOGICO DELL'AREA INTERESSATA;
- 3 - Messa in opera di cassetta per la posta;
- 4 - Smaltimento delle acque reflue a norma di Legge ed in conformità con il progetto approvato;
- 5 - Denuncia al S.P.D.S.R.I.F. delle opere in c.a. oppure dichiarazione che non esistono opere in c.a.;
- 6 - Eventuali rotture di cordoli sedi stradali ecc. sono a carico dell'intestatario del Permesso a costruire e non verranno rilasciate abitabilità o agibilità fino al completo ripristino dei danni accertati dall'U.T.C.;
- 7 - Eventuali spostamenti di pali della pubblica illuminazione sono a totale carico dell'intestatario del Permesso a costruire;
- 8 - Versamento cauzionale come richiesto;
- 9 - Presentare le relative domande per allacciamento fogna, acquedotto e apertura passi carrai;
- 10 - Prevedere per ogni appartamento un impianto singolo di acqua potabile;
- 11 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 12 - Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei medesimi;
- 13 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 14 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di competenza;

⁽¹⁾ O l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria in misura sufficiente, ovvero la previsione da parte del Comune di attuare le necessarie opere di urbanizzazione entro il successivo triennio, come risulta dall'atto deliberativo n. dd., ovvero ancora l'esistenza dell'impegno, da parte del titolare della concessione, di procedere all'attuazione delle previste opere di urbanizzazione contemporaneamente alla costruzione dei fabbricati autorizzati.

⁽²⁾ Costruzione, ampliamento, modifiche, demolizioni, lottizzazione, urbanizzazione, ecc.

15 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le prevenienze ed i migliori sistemi suggeriti dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui;

16 - Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori le vie o gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco del Comune;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

17 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto; Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni singolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

18 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito la il permesso a costruire ;

19 - Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

Il titolare del Permesso a Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso a costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica, e del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data della notifica di avviso di rilascio del Permesso di Costruire, in assenza vale la data di ritiro del permesso di costruire, pena la decadenza e ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 29 MAG. 2006

VERSATO € . 500,00

PER DIRITTI DI SEGRETERIA
Ricevuta n.1245 del 11/07/2006



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mauro Fabbretti)

Il sottoscritto Sig. GEOM. RICCI ROSSANO dichiara di aver ritirato oggi 8 AGO. 2006 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI SARSINA

Del rilascio del presente permesso a costruire si è dato notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio in data _____ per 15 giorni.

Reg. Albo Pretorio n. _____

in qualità di titolari del Permesso di Costruire n° 07/2006 del 29.05.2006
consapevoli che ogni altra comunicazione che non contenga in allegato tutti i documenti previsti dall'art. _____
del Regolamento Edilizio non può essere considerata efficace ai sensi dell'art. _____ del Regolamento
Edilizio medesimo;

COMUNICANO E DICHIARANO

- Che in data _____ / _____ / _____ avranno inizio i lavori di cui al permesso di costruire n° 07/2006 rilasciato il 08/08/2006 che prevede come termine per l'inizio dei lavori il 08/08/2007 (1).
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971.
Deposito avvenuto in data 10/08/2006 Prot. n° 21/06.
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta il deposito della Legge 64 del 02/02/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche)..
Deposito avvenuto in data 10/08/2006 Prot. n° 21/06.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91.
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 Legge n. 447/95);
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i.
- Che l'intervento edilizio non è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i. in quanto _____

- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto allo smaltimento dell'amianto ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 277 del 15/08/1991 e il D.M. 6/9/1994.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto a particolari prescrizioni specificate nell'atto abilitante l'esecuzione dei lavori

NOMINANO

direttore dei lavori Delle opere Architettoniche e: Ricci geom Rossano
nato a Mercato Saraceno (FC) il 01.04.1950
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n° 984,
con studio a Mercato Saraceno (Fc)
in Via Mentana n° 14 tel. 0547/91002 ;

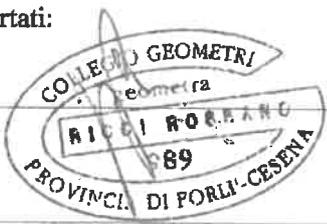
- Documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91;
- Documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 L. 447/95).
- Copia della notifica preliminare trasmessa agli organi di vigilanza territoriale competente ai sensi dell'art. 1.1, comma 1, lettera a, dal D.L. 494/96 come modifica del D.L. 528/99. (La copia deve essere accompagnata dalla fotocopia della ricevuta di racc. A.R. oppure dal prot. di presentazione);
- Dichiarazione resa dal titolare dell'impresa affidataria dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e con specifica relativa al contratto collettivo applicato (DLgs 494/1996 e s.m.i.);
- Dichiarazione circa lo smaltimento dell'amianto;
- Eventuali prescrizioni richieste nell'atto abilitante all'esecuzione dei lavori e precisamente _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data 05.01.2007

Committente/i [REDACTED]

Per Accettazione e conferma dei dati sopra riportati:

Il/I Direttore dei Lavori _____
(timbro professionale e firma)



Il/I Coordinatore per la progettazione _____
(timbro professionale e firma)

Il/I Coordinatore per la esecuzione _____
(timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice dei lavori [REDACTED] _____
(timbro e firma dell'impresa)

UTC
COMUNE DI SARSINA
Prot. No. 1312
29 MAG. 2008
Cat. Class. Fasc.

COMUNE DI SARSINA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

Permesso di costruire n. 27 / 2007

Prot. Gen. n. 6381 del 29/05/2008

Pratica Edilizia n. 27 / 1

Prot. n. _____

Data 29.05.2008

ALLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SARSINA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

I sottoscritti:

Vallante Essonnick : Palazzino "A-B"

COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE: _____ S.A.C.	
RESIDENTE A / CON SEDE IN: Mercato Saraceno (FC)	CAP. 47025
VIA/PZZA: XXX Aprile	N. CIV. 65
NATO / A: _____	PROV. (_____)
IL _____ / _____ / _____ C.F./P. IVA _____	
COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE: _____	
RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____	CAP. _____
VIA/PZZA: _____	N. CIV. _____
NATO / A: _____	PROV. (_____)
IL _____ / _____ / _____ C.F./P. IVA _____	
COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE: _____	
RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____	CAP. _____
VIA/PZZA: _____	N. CIV. _____
NATO / A: _____	PROV. (_____)
IL _____ / _____ / _____ C.F./P. IVA _____	

in qualità di titolari del Permesso di Costruire n° 27/2007 del 29/05/2008
consapevoli che ogni altra comunicazione che non contenga in allegato tutti i documenti previsti dall'art. _____
del Regolamento Edilizio non può essere considerata efficace ai sensi dell'art. _____ del Regolamento
Edilizio medesimo:

COMUNICANO E DICHIARANO

- Che in data 03 GIU 2008 / _____ avranno inizio i lavori di cui al permesso di costruire n° 27/2007 rilasciato il 29 / 05 / 2008 che prevede come termine per l'inizio dei lavori il _____ / _____ / _____ (1).
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971.
Deposito avvenuto in data 06 / 05 / 2008 Prot. n° 15/08
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta il deposito della Legge 64 del 02/02/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche)..
Deposito avvenuto in data 06 / 05 / 2008 Prot. n° 15/08.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91.
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 Legge n. 447/95);
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i.
- Che l'intervento edilizio non è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i. in quanto _____

- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto allo smaltimento dell'amianto ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 277 del 15/08/1991 e il D.M. 6/9/1994.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto a particolari prescrizioni specificate nell'atto abilitante l'esecuzione dei lavori

NOMINANO

direttore dei lavori Della opere Architettoniche e: Ricci geom Rossano
nato a Mercato Saraceno il 01.04.1950
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n° 989
con studio a Mercato Saraceno (FC)
in Via Mentana n° 14 tel. 0544/91002 ;

(1) Trasmettere con il preavviso previsto dal Regolamento Edilizio.

direttore dei lavori Strutturale, Massari Ing. Mauro
nato a _____ il _____
iscritto all' ~~albo~~ ordine degli ingegneri della Prov. di Forli-Cesena al n° 769/A,
con studio a San Mauro Pascoli (FC)
in Via Due Martiri n° 2 tel. 0541/933302;

assuntore dei lavori l'impresa Soc. SCOT s.r.l
con sede a Mercato Saraceno (FC)
in Via xxx Aprile n° 65
Partita I.V.A. 00124050402, Denuncia INPS n° 320937281 del _____;
Denuncia INAIL n° 3215232 del _____; Denuncia Cassa Edile di Forli-Cesena
n° 1073 del _____;

assuntore dei lavori l'impresa _____
con sede a _____
in Via _____ n° _____
Partita I.V.A. _____, Denuncia INPS n° _____ del _____;
Denuncia INAIL n° _____ del _____; Denuncia Cassa Edile di _____
n° _____ del _____;

i lavori di cui sopra saranno eseguiti in economia nel rispetto di quanto previsto dal DLGS 494/1996;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è Massari Ing. Mauro
nato a _____ il _____
iscritto all' ~~albo~~ ordine degli ingegneri della Prov. di Forli-Cesena al n° 769/A,
con studio a San Mauro Pascoli (FC)
in Via Due Martiri n° 2 tel. 0541/933302;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è _____
nato a _____ il _____
iscritto all'albo _____ al n° _____,
con studio a _____
in Via _____ n° _____ tel. _____;

CHIEDONO

L'assegnazione delle linee di fabbrica, delle quote altimetriche ed il picchettamento.

ALLEGANO

(come previsto dall'art. _____ del Regolamento Edilizio)

Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).

Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 1086/1971 sulle strutture;

- Documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91;
- Documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 L. 447/95).
- Copia della notifica preliminare trasmessa agli organi di vigilanza territoriale competente ai sensi dell'art. 1.1, comma 1, lettera a, dal D.L. 494/96 come modifica del D.L. 528/99. (La copia deve essere accompagnata dalla fotocopia della ricevuta di racc. A.R. oppure dal prot. di presentazione);
- Dichiarazione resa dal titolare dell'impresa affidataria dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e con specifica relativa al contratto collettivo applicato (DLgs 494/1996 e s.m.i.);
- Dichiarazione circa lo smaltimento dell'amianto;
- Eventuali prescrizioni richieste nell'atto abilitante all'esecuzione dei lavori e precisamente _____

DURE
Ricevuta depositi di smicod - Venion 15/08

Silenziosità Copia H.A.P. 24

- Dichiarazione Impresa Rapporto Contabile

Data 29.05.2008

Committente/i _____

Per Accettazione e conferma dei dati sopra riportati:

III Direttore dei Lavori
 (timbro professionale e firma)



III Coordinatore per la progettazione
 (timbro professionale e firma)

III Coordinatore per la esecuzione
 (timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice dei lavori
 (timbro e firma dell'impresa)

~~Denuncia inizio attività~~/Permesso di Costruire del 29-05-06 N° 6/2006
Pratica sismica n°

Bollo
14,62 €

COMUNE DI SARSINA

Si attesta che copia del presente atto è stata depositata
in riferimento alla pratica n. 20/06, in data odierna
presso questo Ufficio:

Sarsina il 10 AGO 2006



Al Comune
di **SARSINA**

3

Oggetto: "Denuncia dei Lavori e presentazione dei progetti di costruzione in zona
sismica", ai sensi del D.P.R. n.380 del 06/06/01, della L.R. 40/95 in attuazione all'art.
20 della Legge 741/81 e della L.R 31/02 e s.m. e dagli articoli 35,36 della L.R. 31/02.

DENUNCIA DI DEPOSITO

Se in **VARIANTE** di precedente progetto indicare i riferimenti:
pratica sismica n° _____, prot. Gen. _____, in data _____



denuncia che eseguirà i lavori di:

REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE DA 6 ALLOGGI

In via _____

in località PIAN DEI LUPINI (fogli/o. n° 38 Mappale/I. 276)

come da elaborati tecnici in allegato

Trattasi di lavori di cui art. 85 DPR 380/01 (ex 1088/71) SI NO

Norm. di riferimento: DM 18/01/96, DPR 380/01,
 Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003.

Benevolenti
Pratica sion
Si attende una
in attesa

Di seguito vengono indicati i soggetti interessati:

- a) Progettista architettonico dell'opera Geom. Ricci Rossano
residente nel comune di Mercato Saraceno (FC) C.A.P. 47025
Località / in Via Mentana n. 14
Telefono 0547-91002 Fax 0547-90394
Iscritto all'Albo Geometri della provincia di Forlì-Cesena al n. 989
- b) Progettista strutturale dell'opera Ing. Massari Mauro
residente nel comune di San Mauro Pascoli (FC) C.A.P. 47030
Località Capoluogo in Via Due Martiri n. 2
Telefono 0541-930663 Fax 0541-812280
Iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- c) Direttore dei lavori strutturali Ing. Massari Mauro
residente nel comune di San Mauro Pascoli (FC) C.A.P. 47030
Località Capoluogo in Via Due Martiri n. 2
Telefono 0541-930663 Fax 0541-812280
Iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- d) (1) _____
residente nel comune di () _____ C.A.P. _____
Località _____ in Via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- e) (1) _____
residente nel comune di () _____ C.A.P. _____
Località _____ in Via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____

(1) Riservato ad altre figure tecniche collegate agli aspetti progettuali o di direzione dei lavori (specificare il ruolo).

denuncia inizio attività/Permesso di Costruire del 29-05-06 N° 6/2006

Pratica sismica n°

Comune di Sarsina

Si attesta che copia del presente atto è stata depositata
in riferimento alla pratica n. 29/06 in data odierna
presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 65 della
Legge 5/11/1971 n. 1086.

Sarsina il 06 AGO 2006

Il Funzionario

Al Comune di

SARSINA



Oggetto: art. 65 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

13

DENUNCIA LAVORI

per la costruzione di REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE DA 8 ALLOGGI

Intestati a Pieraccini Paolo (x Soc. Casambiente s.n.c.)

di VARIANTE di INTEGRAZIONE

relativi a precedente denuncia n° _____ del _____ in via _____

In località PIAN DEI LUPINI (fogli/o n° 38 Mappafe/l' 276)

Il sottoscritto _____

(Leg. Rep. "Soc. SCOT s.r.l.")

nella sua qualità di **CONSTRUTTORE** ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/11/1971 n° 1086,
deposita presso codesto Comune la presente denuncia, la relazione illustrativa e n°
5 elaborati tecnici previsti dall'art 4 della citata Legge e costituenti il
progetto.

COMPLETO **PARZIALE** **di VARIANTE**

della struttura in:

c.a./c.a.p. IN OPERA **STRUTTURA METALLICA**

c.a./c.a.p. prefabbricato OCCASIONALE

c.a./c.a.p. prefabbricato IN SERIE DICHIARATA

ca./c.a.p. prefabbricato IN SERIE CONTROLLATA

relative ai lavori di costruzione indicati in oggetto.

Cartica Stamped
COMPTON
Stampata con copia
in riferimento alla parte
presso questo Ufficio.

Indica di seguito i nomi e recapiti di:

- a) Committente: _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
- b) Progettista architettonico dell'opera Geom. Rossano Ricci
residente a Mercato Saraceno in Via Mentana n. 14
iscritto all'Albo Geometri della provincia di Forlì-Cesena al n. 989
- c) Progettista delle strutture da realizzarsi in opera: Ing. Mauro Massari
residente a San Mauro Pascoli in Via Due Martiri n. 2
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 789
- d) Direttore dei Lavori delle strutture da realizzarsi in opera (da intendersi quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 6) Ing. Massari Massari
residente a San Mauro Pascoli in Via Due Martiri n. 2
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 789
- e) Progettista delle strutture
 prefabbricati OCCASIONALE/Serie DICHIARATA / CONTROLLATA METALLICHE
- residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- f) Responsabile/i della produzione in stabilimento _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____

pratica Sismica
COMUNE DI SARSINA

si presenta che copia del presente atto è sotto dipendenza
in riferimento alla pratica n. 20105, in data odierna
presso questo Ufficio:

Sarsina il

10 AGO. 2006

Il Funzionario



AI COMUNE DI

SARSINA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(ai sensi delle Leggi Regionali 40/95 e 31/02 e s.m.)

Il sottoscritto Ing. Mauro Massari nella sua qualità di
Direttore dei lavori strutturali dell'intervento relativo ai lavori di
REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE DA 6 ALLOGGI

da effettuarsi in codesto comune, località PIAN DEI LUPINI

Via _____ (Foglio/i 38, Mappale/i 276)

come da progetto intestato a _____
relativo a:

pratica sismica n _____ prot. Gen. _____, in data _____

comunica

che i lavori relativi all'intervento di cui sopra avranno inizio il giorno

10 1. SEL. 2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI



San Mauro Pascoli, li 08-08-2006



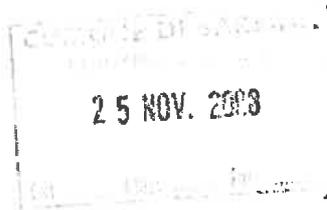
Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 18192

Sarsina Li 6 DIC. 2007

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla [REDACTED]

[REDACTED] assunto al protocollo di questo Comune in data 12/11/2007 Prot. N. 16849 e successivamente integrato in data 27/11/2007 prot. n. 17652, relativo la variante essenziale per la realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina;

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona di tutela fluviale del Fosso Montalto e Rio Crocetta ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C. del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 e nella zona soggetta a formazioni boschive ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. G. del D.Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che l'intervento ricade all'interno di una zona residenziale di espansione sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2002 già autorizzata anche ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, con autorizzazione ambientale del 10/01/2002 prot. n. 271 e del 24/05/2007 prot. n. 7321;

DATO ATTO che il progetto è già stato autorizzato ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, con autorizzazione ambientale del 27/11/2002 prot. 12587;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che nella seduta n. 6 del 14/11/2007 ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni: per quanto riguarda i colori utilizzati per il prospetto si esprime parere favorevole per la soluzione fotoinserimento 1-2 ad eccezione della palazzina bianca, si esclude categoricamente la soluzione n. 3-4, si apprezza il rivestimento dei pilastri con i mattoncini della soluzione 4, non si approva la soluzione delle aperture ampliate del vano scala prospetto ovest, si concorda con la soluzione delle aperture indicate nel vano scala della variante al piano particolareggiato già approvato;

VISTO l'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004; successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006;

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31/07/2001 di approvazione dei P.T.C.P.;



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica



VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n. 26 come modificato dall'art. 10 della L.R.30/01/1995 n. 6;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940 n. 1357.

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 per l'aspetto ambientale la [redacted] s.n.c. con sede a Mercato Saraceno Via XXX Aprile n.65, per la variante essenziale per la realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina di cui al progetto presentato in data 12/11/2007 Prot. 16849 e successivamente integrato in data 27/11/2007 prot. Com.le 17652 alle seguenti condizioni: *I colori utilizzati per i prospetti dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Com.le. Le aperture nel vano scala dovranno essere ridotte adeguatamente come previsto nella tipologia indicata nel Piano Particolareggiato. I lucernai nei sottotetti non potranno avere superficie superiore a mq. 0,40 (art. 30 del Regolamento Edilizio).*

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Mauro Fabbretti)





COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

Prot. n. 6381

Permesso di Costruire N. 27/2007

Pratica N. 27

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
L.R. N. 31 DEL 25/11/2002)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BOLLO

Visto il progetto presentato in data 12/11/2007 prot. n. 16849 dalla [redacted] per ottenere il permesso di costruire per la variante essenziale relativa la realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi, in questo Comune in Loc. Pian dei Lupini nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp. 276.

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa a firma del tecnico: Geom. Ricci Rossano (C.F. RCCRSN50D01F139C);

Visto il parere favorevole a condizione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 14/11/2007;

Vista la dichiarazione di conformità igienico - sanitaria del 12/11/2007 a firma del tecnico Geom. Ricci Rossano;

Vista l'Autorizzazione in Materia Ambientale prot. com.le n. 18192 del 06/12/2007;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. n. 31 del 25/11/2002;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso a costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione mediante:
- Versamento di €. **7.858,87** eseguito con ricevuta n° 1096 del 27/05/2008 presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Cesena - filiale di Sarsina e fideiussione Allianz Subalpina S.p.A. n.108619883 del 20/05/2008 a garanzia del pagamento del restante 50%.

Accertata (1)

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

████████████████████ per la variante essenziale relativa la realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi, in questo Comune in Loc. Pian dei Lupini nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp. 276, di cui in narrativa *salvi e riservati i diritti di terzi* e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto approvato di cui è allegata una serie completa degli elaborati, bollati con il timbro di approvazione.

Le opere sopra descritte saranno eseguite sotto la direzione del Geom. Ricci Rossano e dall'impresa da nominare.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità od uso degli immobili, se prima non verranno ultimate le previste opere di urbanizzazione primarie.

L'approvazione è condizionata alle seguenti varianti, prescrizioni o condizioni:
per quanto riguarda i colori utilizzati per il prospetto si esprime parere favorevole per la soluzione fotoinserimento 1-2 ad eccezione della palazzina bianca, si esclude la soluzione categoricamente n. 3-4, si apprezza il rivestimento dei pilastri con i mattoncini della soluzione 4.

I lucernai nei sottotetti non potranno avere superficie superiore a mq. 0,40.

nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - **LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO, SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO, RISORSE IDRICHE E FORESTALI DI FORLÌ, AI SENSI DELLA LEGGE N.64/1974 (ANTISISMICA);**
- 2 - **LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO CESENATE ALLO SVINCOLO IDROGEOLOGICO DELL'AREA INTERESSATA;**
- 3 - Messa in opera di cassetta per la posta;
- 4 - Smaltimento delle acque reflue a norma di Legge ed in conformità con il progetto approvato;
- 5 - Denuncia al S.P.D.S.R.I.F. delle opere in c.a. oppure dichiarazione che non esistono opere in c.a.;
- 6 - Eventuali rotture di cordoli sedi stradali ecc. sono a carico dell'intestatario del Permesso a costruire e non verranno rilasciate abitabilità o agibilità fino al completo ripristino dei danni accertati dall'U.T.C.;
- 7 - Eventuali spostamenti di pali della pubblica illuminazione sono a totale carico dell'intestatario del Permesso a costruire;
- 8 - Versamento cauzionale come richiesto;
- 9 - Presentare le relative domande per allacciamento fogna, acquedotto e apertura passi carrai;
- 10 - Prevedere per ogni appartamento un impianto singolo di acqua potabile;
- 11 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 12 - Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei medesimi;
- 13 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 14 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di competenza;

(1) O l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria in misura sufficiente, ovvero la previsione da parte del Comune di attuare le necessarie opere di urbanizzazione entro il successivo triennio, come risulta dall'atto deliberativo n. dd., ovvero ancora l'esistenza dell'impegno, da parte del titolare della concessione, di procedere all'attuazione delle previste opere di urbanizzazione contemporaneamente alla costruzione dei fabbricati autorizzati

Il
2
al'

15 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui;

16 - Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori le vie o gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco del Comune;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

17 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto;

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni singolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

18 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso a costruire;

19 - Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

Il titolare del Permesso a Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso a costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica, e del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data della notifica di avviso di rilascio del Permesso di Costruire, in assenza vale la data di ritiro del permesso di costruire, pena la decadenza e ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **06 MAG. 2008**

VERSATO € 800,00

PER DIRITTI DI SEGRETARIA

Ricevuta n. ~~1024~~ del **27/05/08**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Mauro Fabbretti)

Il sottoscritto Sig. **GEOM. OLIVIERI WALTER** dichiara di aver ritirato oggi

29 MAG. 2008 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. allegati e di obbligarsi

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Oliveri Walter

COMUNE DI SARSINA

Del rilascio del presente permesso a costruire si è dato notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio in data

06/05/08 per 15 giorni.

Reg. Albo Pretorio n. **530**

36108

UTC

Al Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Sarsina 25 NOV. 2008

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell'articolo 8 - 9 - e 10 della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002
Variante sostanziale alla DIA n. _____ del _____ prot. n. _____
Variante non sostanziale alla DIA n. 27/2007 del 06/09/08

Il sottoscritto ⁽¹⁾ _____ nato a _____
il _____ residente a Mercato Sarceno
in via _____ n. _____, codice fiscale _____
in qualità di ⁽¹⁾ _____
destinato a residenziale sito in questo Comune
località Pian dei Lupini in via Palazzina "A-B"
n. _____

DENUNCIA

che in data ⁽²⁾ VA.R. IN CORSO D'OPERA inizierà i lavori nell'immobile sito all'indirizzo sopra
citato e che gli stessi saranno affidati alla Ditta ⁽⁴⁾ SCOT srl con sede in
Mercato Sarceno via xxx Aprile s. n. 8-65

che il Direttore dei lavori sarà ⁽⁵⁾ Ricci Geom. Rossetti
residente in Mercato Sarceno Via Mentana n. 8

Firma _____
Firma _____
Firma _____

Contestualmente all'inizio dei lavori provvederà ad apporre sulla pubblica via un cartello
con la seguente dicitura: "Lavori edili eseguiti ai sensi degli articoli 8 e 9 e 10 della Legge
Regionale n. 31/02" - denuncia inviata al sindaco in data _____ (data di
questa comunicazione).

Allegati ⁽⁶⁾:

- ELABORATI PROGETTUALI;
- RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (formato 10X15);
- ATTESTATO DI VERSAMENTO CONTRIBUTI di cui all'art. 27 della L.R. 31/2002 (se dovuto);
- ESTRATTO DI P. R. G. ;
- RICEVUTA VERSAMENTO DI DIRITTI DI SEGRETERIA.

Sarsina li _____ 6 NOV 2008 Firma _____
Part. IVA 02079780405

(*) nel caso in cui gli intestatari siano più di uno, dovrà essere allegato un elenco con tutti i dati degli altri cointestatari;

(1) proprietario o avente titolo;

(2) fabbricato, unità immobiliare, suolo, ecc.

(3) almeno trenta (30) giorni dopo la data di presentazione della denuncia ovvero indicare se trattasi di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 19 della LR 31/2002.

(4) timbro e firma;

(5) timbro e firma;

(6) gli allegati vanno presentati in unica copia.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

A richiesta del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] in via [redacted] sottoscritto Ricci Geom. Rossano nato a Meccab Soraceus il 2/4/1950 C.F./P.IVA RCCRSN 50001F139C/0076720102 libero professionista GEOMETRA con studio tecnico in Meccab Soraceus via Mentana n. 8 iscritto all'Ordine/Albo dei Geometri della Provincia di Falciano al n. 989 regolarmente abilitato alla progettazione e direzione dei lavori, presa attenta visione delle opere che il sig. [redacted] intende realizzare nell'immobile sito in via Loc. Pian Dei Lupini PAL. AB n. 1/ sotto la propria responsabilità

ASSEVERO pertanto la presente relazione, che è stata redatta in base a quanto richiesto e previsto dalla ditta committente, sulla scorta di una personale verifica tecnica e normativa e, pertanto, sottoscrivo con piena responsabilità personale su quanto descritto e dichiarato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 359 e 481 del Codice Penale.

1) che le opere di seguito descritte sono assimilabili a quelle degli articoli 8 e 9 della Legge Regionale n. 31/02 e più precisamente ad una delle seguenti categorie:

- a) opere di manutenzione straordinaria
- b) restauro e risanamento conservativo;
- c) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla Legge Regionale 06.04.1998 n. 11;
- g) i mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- i) l'installazione o la revisione degli impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici e attrezzature esistenti;
- j) le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli articoli 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- k) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1 della Legge n. 122/89 esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- l) le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g6 dell'allegato alla presente legge;
- m) i significativi movimenti terra senza opere non connesse all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito nel RUE;
- n) muri di contenimento, drenaggi
- o) verande e pergolati
- p) demolizioni

DICHIARA E ASSEVERA ALTRESI'

- il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati;
- la conformità al Regolamento Edilizio;
- la conformità alla Valutazione Preventiva PGN..... del..... (se richiesta).

.....nara che:

l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione di asseveramento è censito al N. C. E. U. / N. C. T. di al Foglio n. 38....., Mappale n. 276... sub Piano..... della superficie di mq

02) le opere insistono in fabbricato che nello strumento urbanistico P. R. G. vigente, è compreso in zona omogenea..... Art. della normativa di attuazione;

03) lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:
Permesso di Costruire..... N. 27 / 2002 del 6 / 5 / 2002.....

04) l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 16 del D. Lgs. 157/06;
 l'immobile interessato è assoggettato alle disposizioni di cui all'art.16 del D. Lgs. 157/06; si allega pertanto il provvedimento di autorizzazione del progetto delle opere da parte dell'amministrazione comunale e/o apposita copia della richiesta di autorizzazione ambientale di cui all'art. 16 del D. Lgs. 157/06;

05) le opere:
 sono assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
 non sono

06) le opere:
 sono Sottoposte a vincoli la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale.....
 non sono (es. vincolo idraulico, stradale, ferroviario, ecc.);
O si allega relativo nulla-osta;

07) le opere:
 sono Soggette a vincolo Idrogeologico di cui al R. D. L. 3267/23 e succ. modd. ed integrazioni;
 non sono O si allega copia della richiesta di autorizzazione;

08) le opere:
 sono Soggette al Piano Straico per il Rischio Idrogeologico adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n°3/2 del 03/10/2002 Art.
 non sono O si allega copia del Nulla Osta del Servizio Tecnico di Bacino;

09) l'intervento:
 comporta trasformazioni o modifiche di impianti tecnologici:
 installazione trasformazione ampliamento modifica dei seguenti impianti tecnologici:
 elettrico termico idro-sanitario

Pertanto ai fini dell'art. 6 n°46/1990 e di DPR n° 447/91, la redazione del progetto degli impianti: è obbligatoria
 non è obbligatoria

Pertanto ai fini dell'art. 28 della L. n° 10/1991, il deposito del calco delle dispersioni de del progetto de contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di legge prima dell'inizio dei lavori: è obbligatorio
 non è obbligatorio

10) trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere in progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all' art. 24 L. n° 104/1992 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;
 non compreso nelle categorie sopra indicate e gli interventi su di esso consistono in.....;
 soggetto alle norme di cui alla L. n° 13/1989 e del DM n° 236/1989 e della normativa regionale in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e pertanto deve essere dimostrata: visitabilità accessibilità adattabilità
 non è soggetto alle norme di cui alla L. n° 13/1989 e del DM n° 236/1989;

11) nel cantiere non verranno impiegati macchinari e impianti rumorosi (in alternativa si allega autorizzazione ai sensi del 4° comma D. P. C. M. 01. 03. 1991);

12) non vi sono emissioni in atmosfera relativamente ad impianti industriali (in alternativa si allega l'autorizzazione come da D. P. R. del 24.05.1988, n. 203);

13) Sono rispettate le norme di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982 e successive modifiche ed integrazioni. si allega eventuale N. O. P.

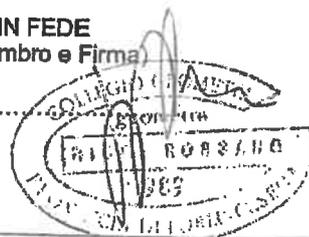
14) Sulla base di quanto stabilito dal Titolo V della L.R. 31/2002, per le opere progettate:
- gli oneri di urbanizzazione: sono dovuti non sono dovuti
- il costo di costruzione: è dovuto non è dovuto

15)

Sarsina il, 6 NOV. 2008



IN FEDE
(Timbro e Firma)



- NOTE** - 1) La presente denuncia ha validità massima tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e di presentare una dichiarazione di conformità da parte del professionista abilitato. In caso di intervento di ristrutturazione edilizia dovrà essere presentata domanda di rilascio del certificato di conformità
- 2) La realizzazione di parti non ultimate saranno sottoposte a nuova denuncia.
 - 3) Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela completa anche in via di delega all'Amministrazione Comunale (autorizzazione di svincolo idrogeologico, deposito sismico, ecc.), il termine di trenta giorni ricorre dal rilascio del relativo atto di assenso.
 - 4) Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole non sia legato alla denuncia, il termine di trenta giorni decorre dall'esito della conferenza dei servizi convocata dall'ufficio comunale.

N.B. La presente denuncia ha validità massima tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e dell'emissione di certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista abilitato. Entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentato la dichiarazione di conformità, la mancata presentazione di tale certificato comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 484 €.

RISERVATA ALL'UFFICIO

Denuncia carente di :

- Completare la compilazione del modello integrandola con tutti i dati previsti;
- Indicare data inizio attività
- Indicare l'impresa esecutrice. Qualora i lavori fossero eseguiti IN ECONOMIA DIRETTA;
- Denuncia carente di:
 - Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
 - Elaborati illustrativi
 - Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Estratto di P.R.G. ;
 - Ricevuta di versamento in contributi di cui agli artt. 27 e 28 della L.R. 31/2002
 - U 1 Euro.....;
 - U 2 Euro.....;
 - D+S Euro.....;
 - C.C. Euro.....;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L.13/89);
- Progetto Impianti (L. 10/91) (L. 46/90)
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R. D. L. 3267/23);
- Nulla osta idraulico del Servizio Tecnico di Bacino;
- Parere.....: è necessario convocare una conferenza di servizi;
- Ricevuta di deposito L. 64/74 (sismica);
-
-

VERIFICA AMMISSIBILITÀ

- Denuncia ammissibile
- Denuncia non ammissibile in quanto

Sarsina Il Il Responsabile del procedimento

Note... **C.Q.A.P. 17 DIC. 2008 FAVOREVOLE**



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 19176

Sarsina Li 29 DIC. 2008

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE

BOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla [REDACTED], con sede a Mercato Saraceno Via XXX Aprile n.65, assunto al protocollo di questo Comune in data 25/11/2008 Prot. n. 17814 e successivamente integrato in data 17/12/2008 prot. n. 18834, riferito alla D.I.A. per varianti in corso d'opera relative alla realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina;

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona di tutela fluviale del Fosso Montalto e Rio Crocetta ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C. del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 e nella zona soggetta a formazioni boschive ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. G. del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la relazione paesaggistica (D.P.C.M. 12/12/2005) redatta dal tecnico Geom. Ricci Rossano e Arch. Ricci Francesca;

DATO ATTO che l'intervento ricade all'interno di una zona residenziale di espansione sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2002 già autorizzata anche ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, con autorizzazione ambientale del 10/01/2002 prot. n. 271 e del 24/05/2007 prot. n. 7321;

DATO ATTO che il progetto è già stato autorizzato ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, con autorizzazione ambientale del 27/11/2002 prot. 12587 e successiva variante con autorizzazione ambientale del 06/12/2007 prot. com.le n. 18192 e che le varianti apportate riguardano modeste modifiche alle aperture;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che nella seduta n. 8 del 17/12/2008 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004, successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006;

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31//07/2001 di approvazione del P.T.C.P.;



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n. 26 come modificato dall'art. 10¹ della L.R.30/01/1995 n. 6;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940 n. 1357.

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 per l'aspetto ambientale la [REDACTED] per le varianti in corso d'opera relative alla realizzazione di una palazzina residenziale (A-B) di complessivi n. 14 alloggi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina, di cui al progetto presentato in data 25/11/2008 Prot. n. 17814 e successivamente integrato in data 17/12/2008 prot. n. 18834.

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.



RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Mauro Fabbretti)



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì-Cesena
Settore Tecnico

Prot. n. 957

Sarsina lì 24.01.2019

P.C. n. 27/07 del 06/05/2008
D.I.A. n. 136/08 del 25/11/2008

All'Esperto stimatore p.a. Canali Fabrizia
nominata dal Tribunale di Forlì

**OGGETTO: Domanda di agibilità e conformità edilizia Prot. n. 8009 in data 25/06/2009.
Aggiornamento stato pratica.**

In riferimento alla richiesta di agibilità riportata in oggetto si comunica che a seguito della richiesta di documentazione integrativa con nota del 15.12.20011 prot. 16351 la pratica risulta a tutt'oggi non completata in quanto priva del necessario atto di cessione delle aree e relative opere di urbanizzazione, si è inoltre in attesa di ricevere dalla ditta Casambiente gli originali o copia conforme delle dichiarazioni di conformità degli impianti, elettrico, idrico e termo idraulico in quanto quelli allegati alla domanda sono in fotocopia.

Distinti Saluti.



Responsabile del Settore
Ing. Mauro Fabbretti

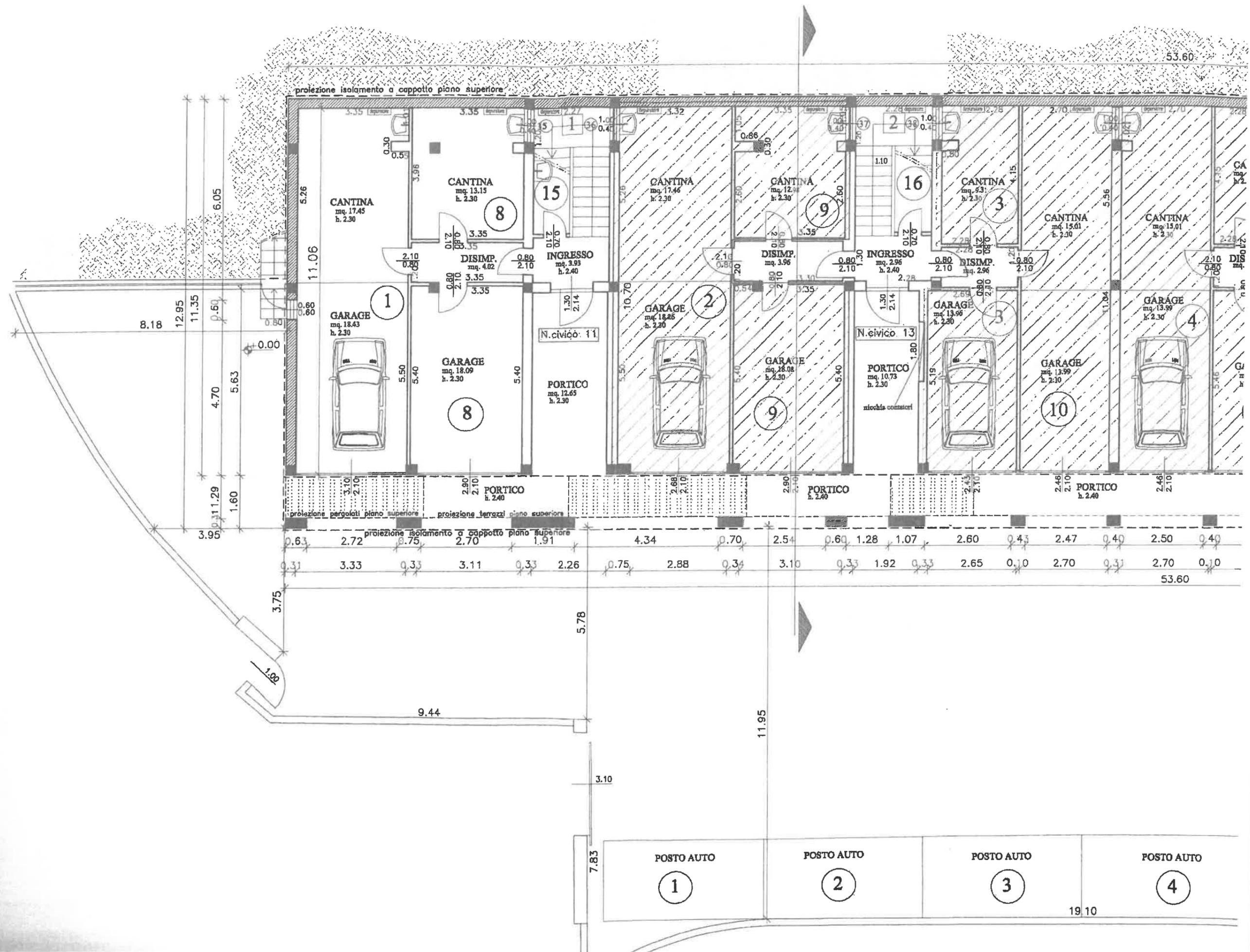
LEGENDA

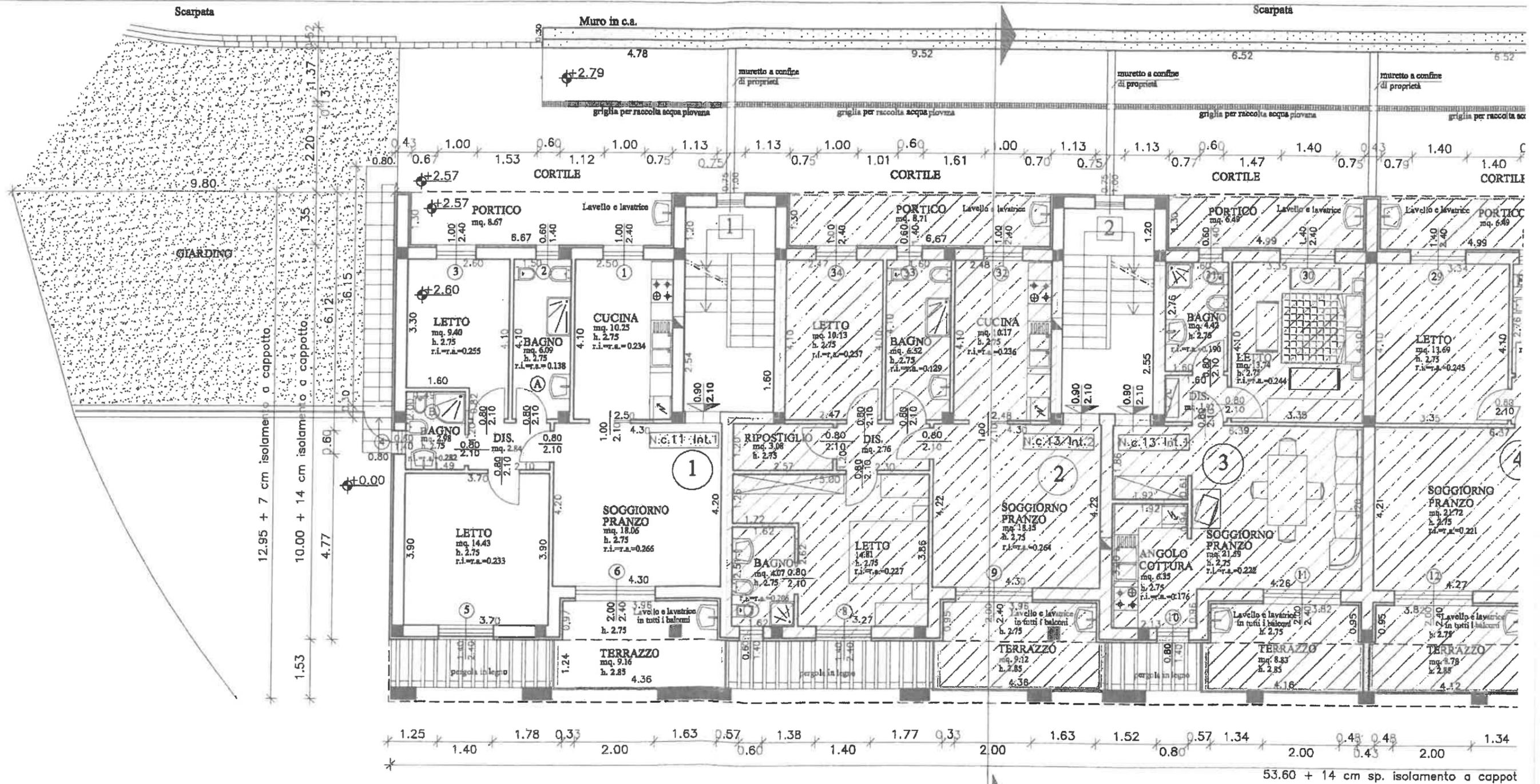
 **Alloggi Convenzionati**

LEGENDA COMPARATIVA

 **Costruzione**

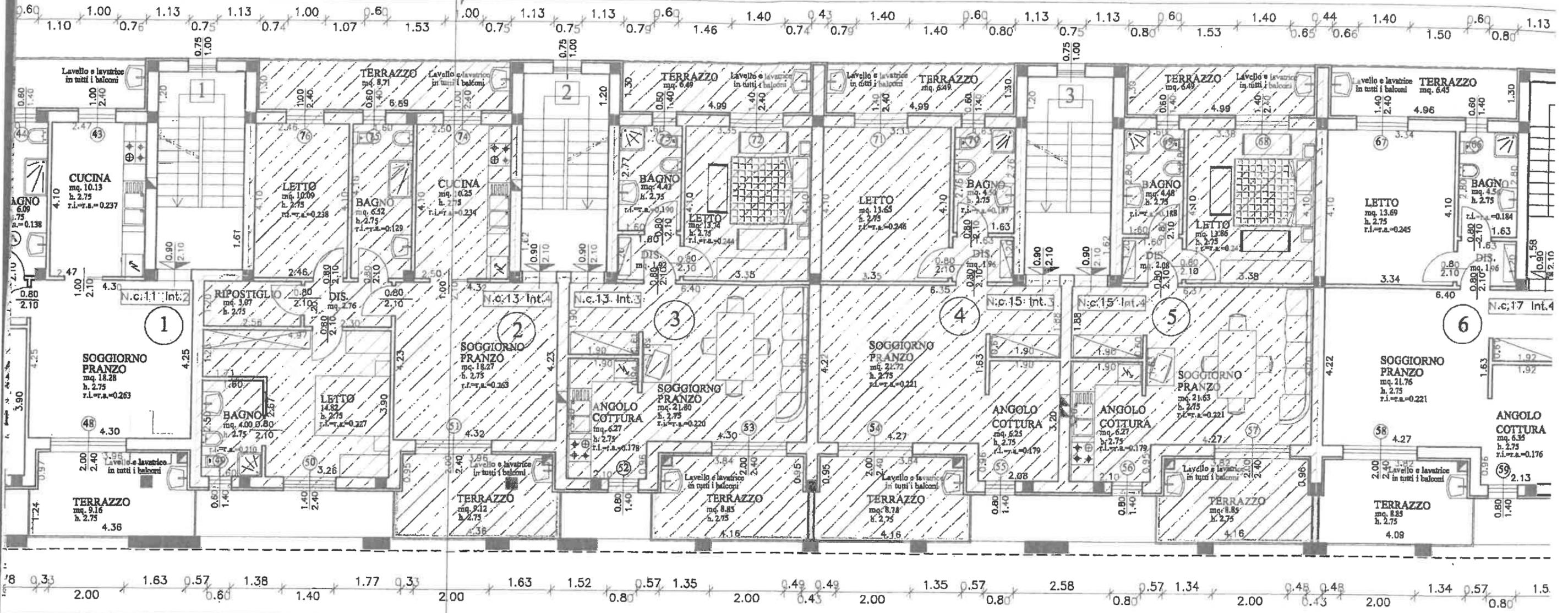
Demolizione





53.60 + 14 cm sp. isolamento a cappotto

53.60 + 14 cm sp. isolamento a cappotto



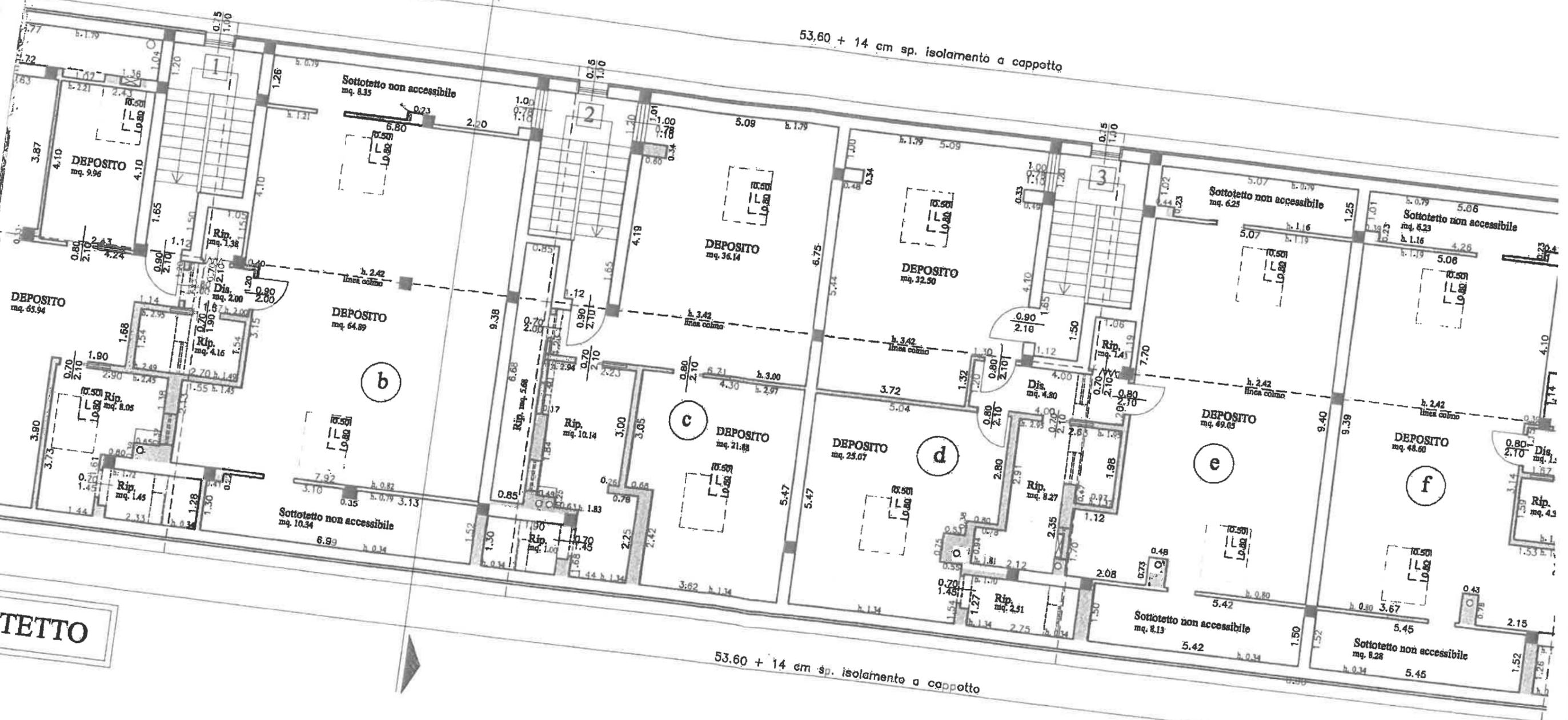
53.60 + 14 cm sp. isolamento a cappotto

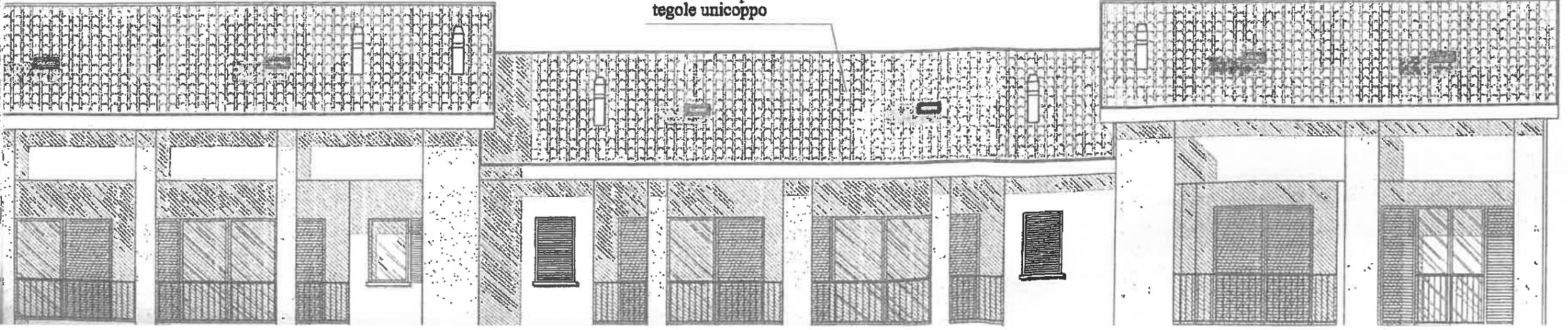
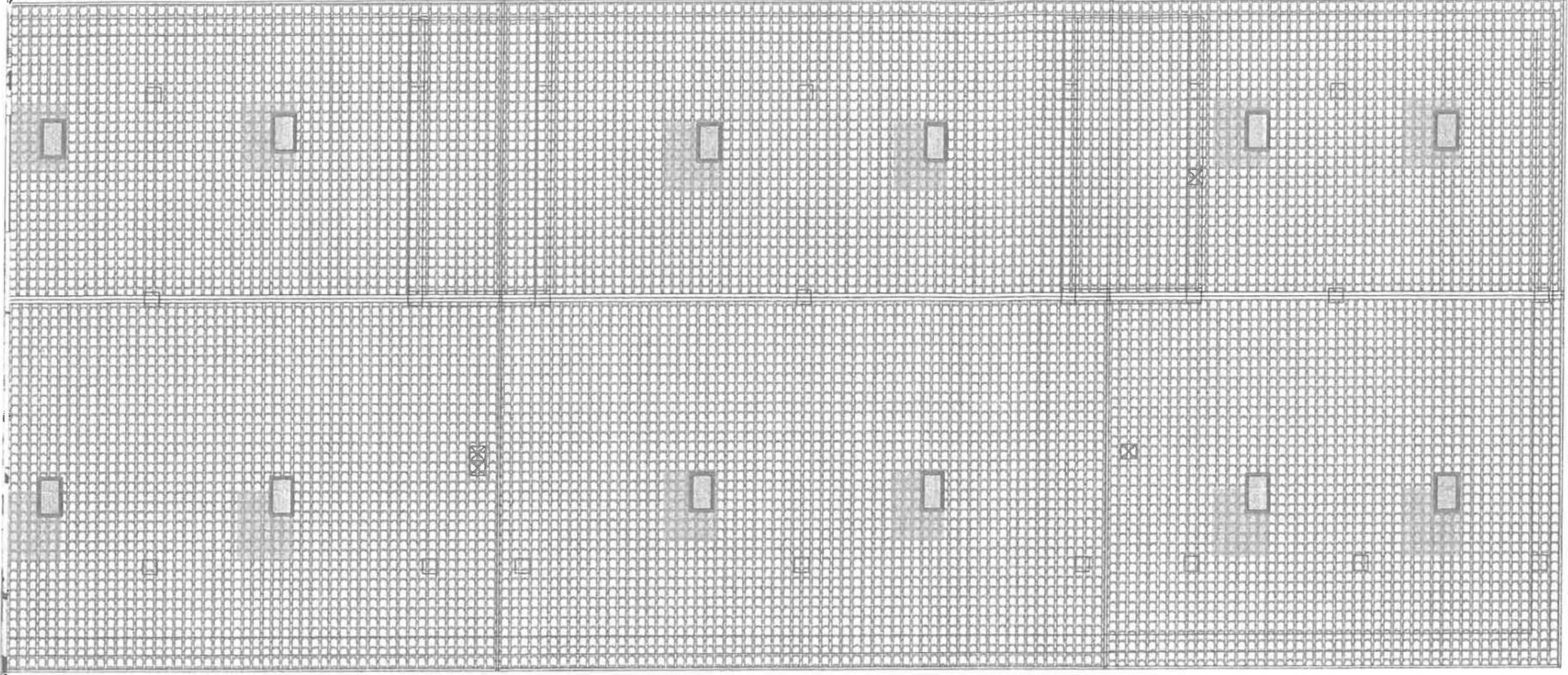
CONDO

53.60 + 14 cm sp. isolamento a cappotto

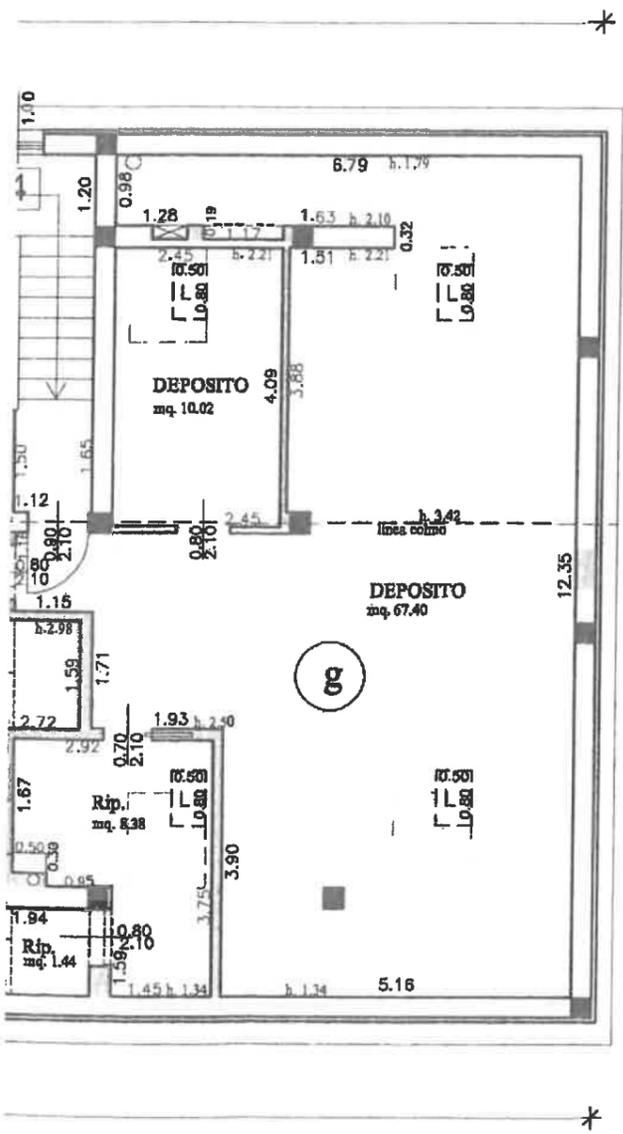
53.60 + 14 cm sp. isolamento a cappotto

SOTTOTETTO





Manto di copertura in
tegole unicoppo



12.95 + 14 cm isolamento a cappotto



PROSPETTO EST

Intonaco civile su cappotto

Portoncino in vetro antisfondamento



PROSPETTO OVEST

Scossalina e canali di gronda in rame

Veletta in c.a. intonacata e tintegg. (col. beige)

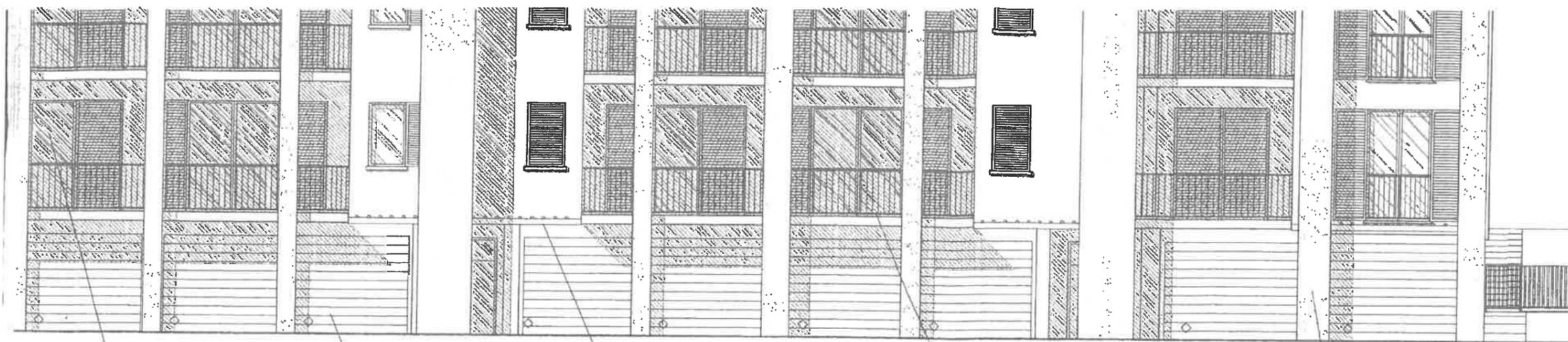
Intonaco civile su cappotto

Intonaco civile

Scuroni in legno verniciato (col. marrone)

Serramenti in legno in pino e vetrocamera

SEZIONE TIPO



Serramenti in legno
in pino e vetrocamera

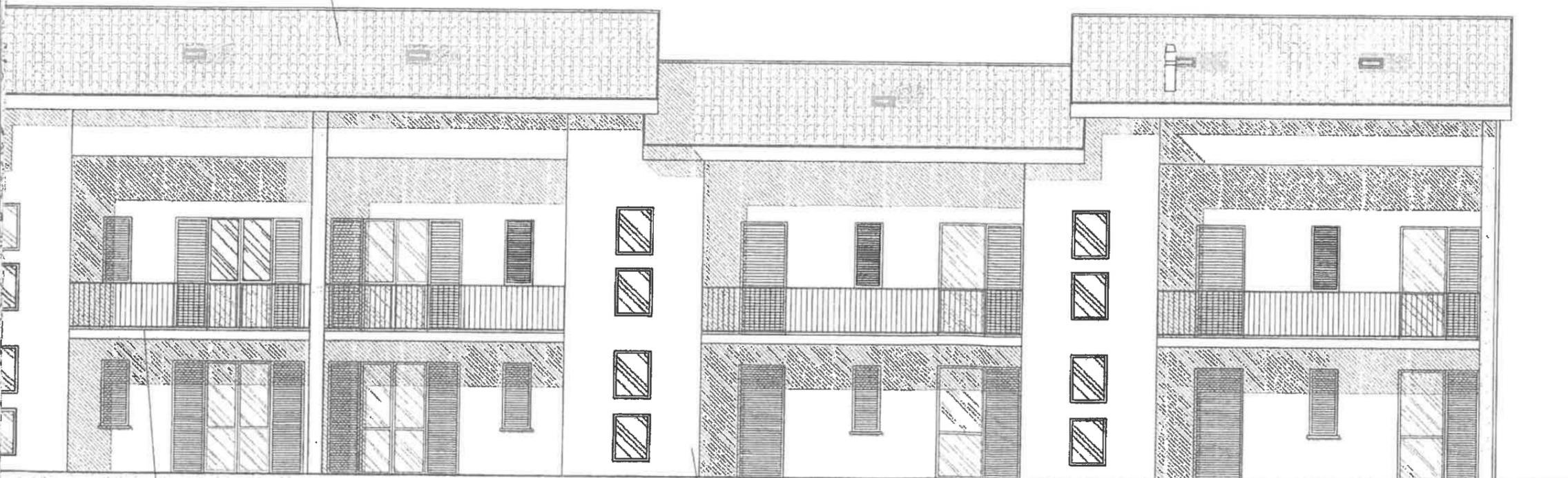
Portoni basculanti
rivestiti in legno
(col. marrone)

Struttura in legno naturale
tipo pergola (vedi particolare)

Ringhiera in tubolare metallico
color grigio antracite

Intonaco a base di calce

Manto di copertura in
tegole unicoppo



Ringhiera in tubolare metallico
color grigio antracite

Intonaco civile

SCALA LUNGHEZZE 1:100

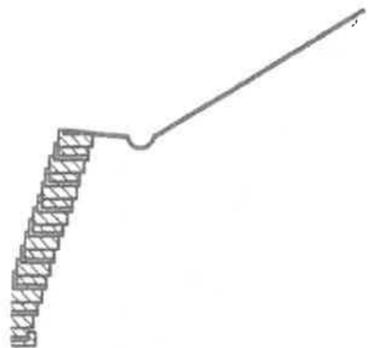
SCALA ALTEZZE 1:100

245.00

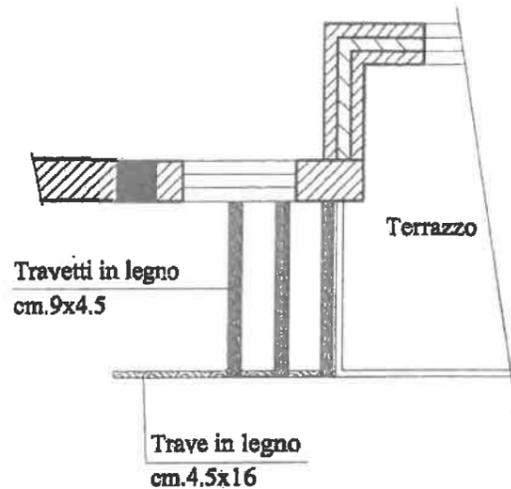


Quote stato di fatto

Distanze parziali



Particolare pergola scala 1:50

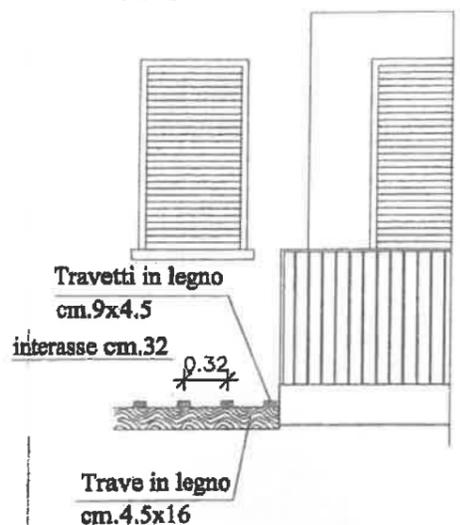


Travetti in legno
cm.9x4.5

Terrazzo

Trave in legno
cm.4.5x16

Pianta



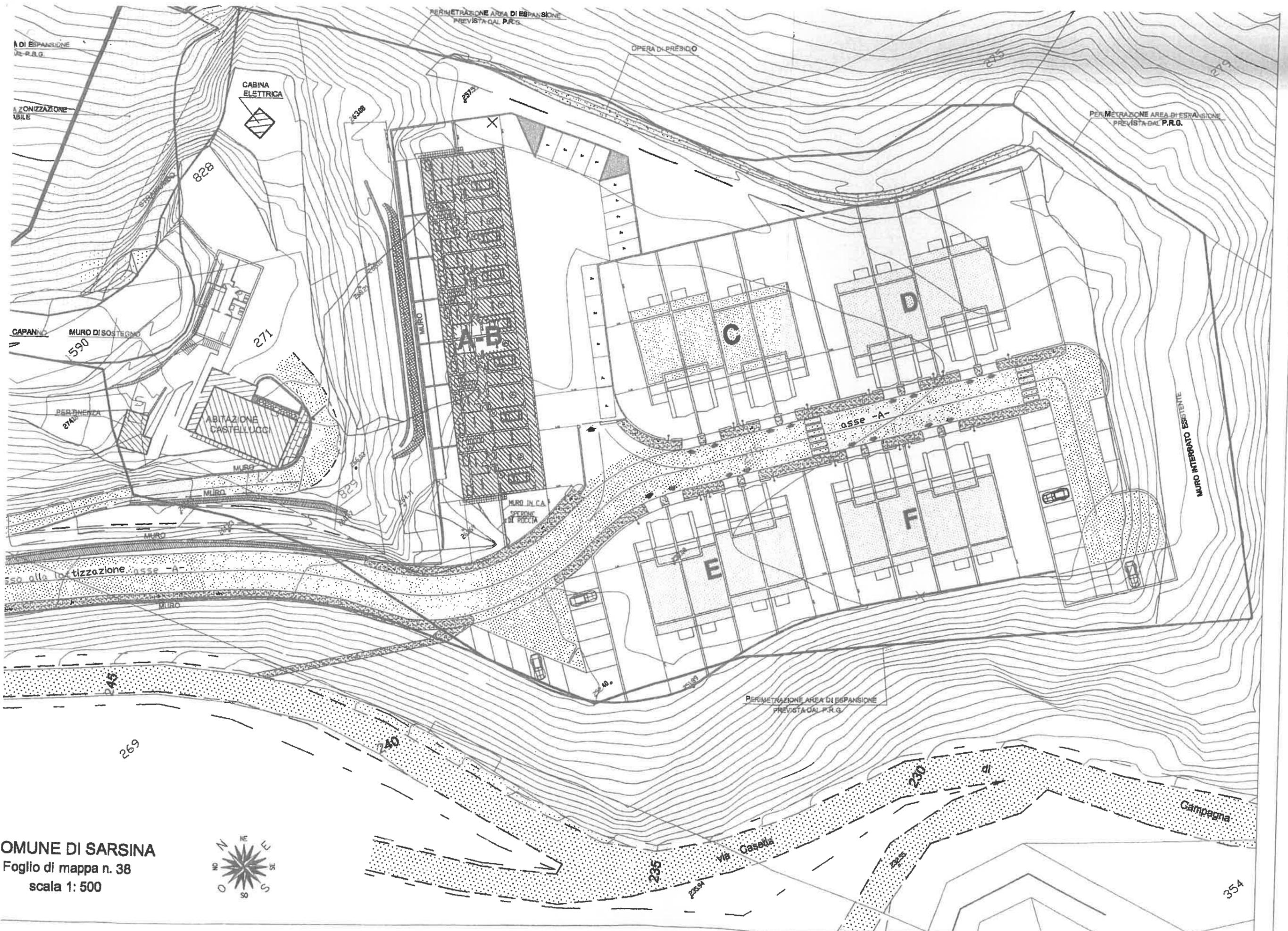
Travetti in legno
cm.9x4.5
interasse cm.32

Trave in legno
cm.4.5x16

Prospetto

LIMITE DI ZONA A DELIMITAZIONE
AREA INEDIFICABILE

PERIMETRAZIONE AREA DI ESPANSIONE
ARRIVATA DAL P.R.G.



COMUNE DI SARSINA
Foglio di mappa n. 38
scala 1: 500

