

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2021
Ora: 12:37:58
Numero Pratica: T209102/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)** Sezione **SARSINA**
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**
Foglio **38** Particella **1673**

Classamento:

Rendita: **Euro 310,03**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **87 m²**
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA PIAN DEI LUPINI n. 13 Scala. 2 Piano T-3

Dati di superficie: Totale: **88 m²**

> Intestati catastali

▼ **[REDACTED]**

Sede in MERCATO SARACENO (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **16/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal **16/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

VIA PIAN DEI LUPINI n. 13 Scala. 2 Piano T-3

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal **16/12/2008** al **03/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 310,03**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **87 m²**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **03/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 310,03**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **87 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2009
Pratica n. FO0215921 in atti dal 03/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13826.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **14/10/2015**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **16**

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/12/2008, prot. n. FO0259566

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444Q)(FO) Foglio 38 Particella 1673 Sub. 16

[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566 in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

Sede in MERCATO SARACENO (FC)
☞ dal 16/12/2008 al 02/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 245 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 3491 registrato in data 10/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3511.1/2012 - Pratica n. FO0087266 in atti dal 23/05/2012

Sede in MERCATO SARACENO (FC)
☞ dal 02/05/2012 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

3. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 386 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 4012 registrato in data 30/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4209.1/2012 - Pratica n. FO0100067 in atti dal 12/06/2012

Sede in MERCATO SARACENO (FC)
☞ dal 25/05/2012 al 08/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

4. Atto del 08/11/2017 Pubblico ufficiale MALTONI MARCO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 31626 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12028.1/2017 Reparto PI di FORLI' in atti dal 24/11/2017

☞ dal 08/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0259566 del 16/12/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sarsina - Sarsina
Via Pian Dei Lupini civ. 13

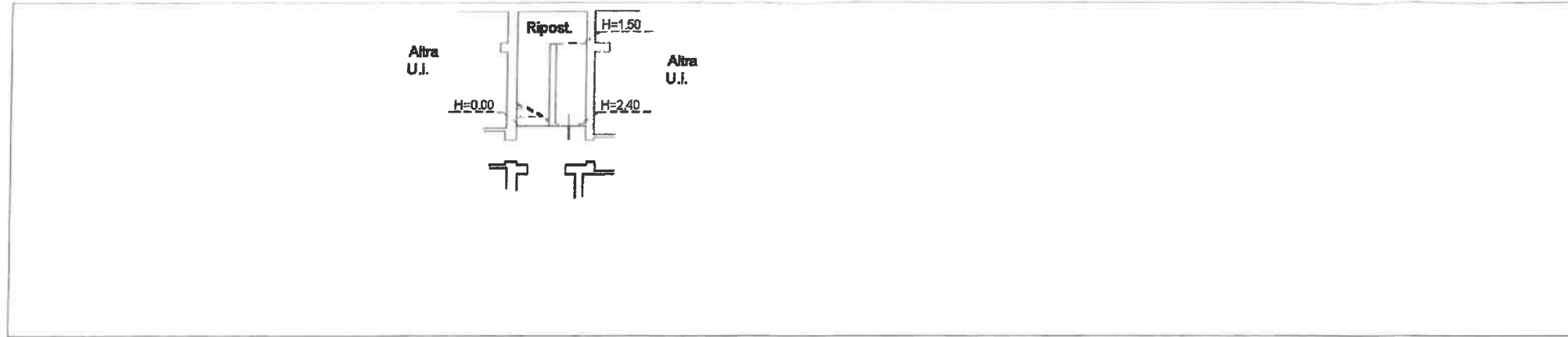
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 38
Particella: 1673
Subalterno: 16

Compilata da:
Ricci Rossano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Forlì' N. 989

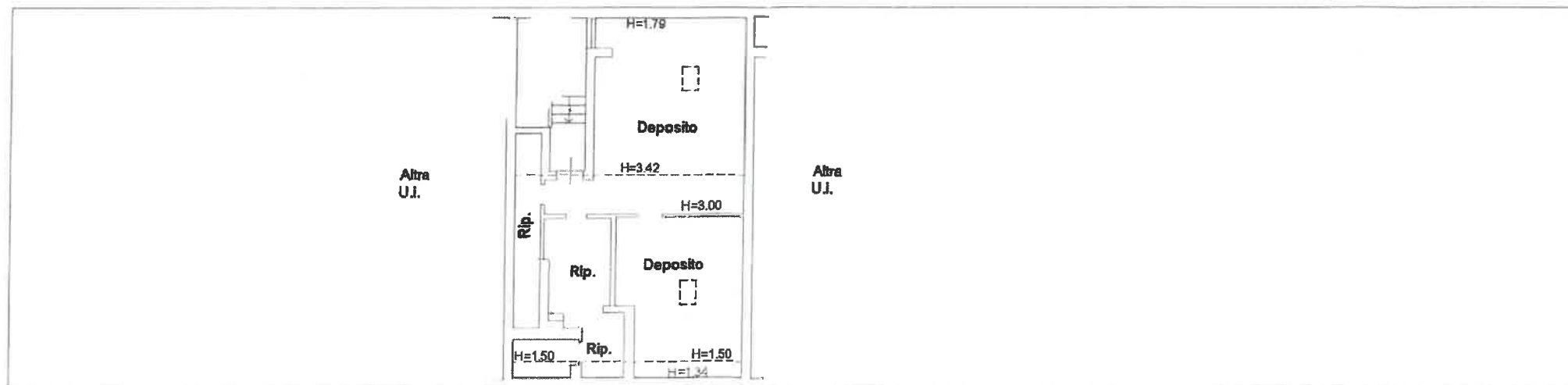
Data: 13/12/2018 n. 1359668 - Richiedente: CNLFRZ66L63C573X
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria: atti

Data: 13/12/2018 - n. 1359668 - Richiedente: CNLFRZ66L63C573X

n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA



**PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)**



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SARSINA		Sezione	Foglio 38	Particella 1673	Tipo mappale 251462	del: 06/12/2008
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via pian dei lupini	11	T-1	1	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
2	via pian dei lupini	13	T-1	2	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
3	via pian dei lupini	13	T-1	2	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
4	via pian dei lupini	15	T-1	3	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
5	via pian dei lupini	15	T-1	3	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
6	via pian dei lupini	17	T-1	4	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
7	via pian dei lupini	17	T-1	4	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
8	via pian dei lupini	11	T-2	1	2	ABITAZIONE
9	via pian dei lupini	13	T-2	2	4	ABITAZIONE
10	via pian dei lupini	13	T-2	2	3	ABITAZIONE
11	via pian dei lupini	15	T-2	3	3	ABITAZIONE
12	via pian dei lupini	15	T-2	3	4	ABITAZIONE
13	via pian dei lupini	17	T-2	4	4	ABITAZIONE
14	via pian dei lupini	17	T-2	4	3	ABITAZIONE
15	via pian dei lupini	11	T-3	1		LOCALE DI DEPOSITO
16	via pian dei lupini	13	T-3	2		LOCALE DI DEPOSITO
17	via pian dei lupini	15	T-3	3		LOCALE DI DEPOSITO
18	via pian dei lupini	17	T-3	4		LOCALE DI DEPOSITO
19	via pian dei lupini	11	T			AUTORIMESSA
20	via pian dei lupini	11	T			AUTORIMESSA
21	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
22	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
23	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
24	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
25	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
26	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
27	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
28	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
29	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
30	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
31	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
32	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
33	via pian dei lupini	11	T-1 - 2-3			B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 1,8,15,19,20

34	via pian dei lupini	13	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 2,3,9,10,16,21,22,23,24
35	via pian dei lupini	15	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 4,5,11,12,17,25,26,27,28
36	via pian dei lupini	17	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 6,7,13,14,18,29,30,31,32
37	via pian dei lupini		T-1		B.C.N.C. (PORTICO CON PERGOLATO) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32
38	via pian dei lupini		T		B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32
39	via pian dei lupini	11	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 1,8,19,20
40	via pian dei lupini	13	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 2,9,21,22
41	via pian dei lupini	13	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 3,10,23,24
42	via pian dei lupini	15	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 4,11,25,26
43	via pian dei lupini	15	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 5,12,27,28
44	via pian dei lupini	17	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 6,13,29,30
45	via pian dei lupini	17	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 7,14,31,32

ELABORATO PLANIMETRICO

Comitato da: Ricci Rosano

Comune di Sarsina - Sarsina

Sezione: Foglio: 38

Iscritto all'albo: Geometri

Particella: 1673

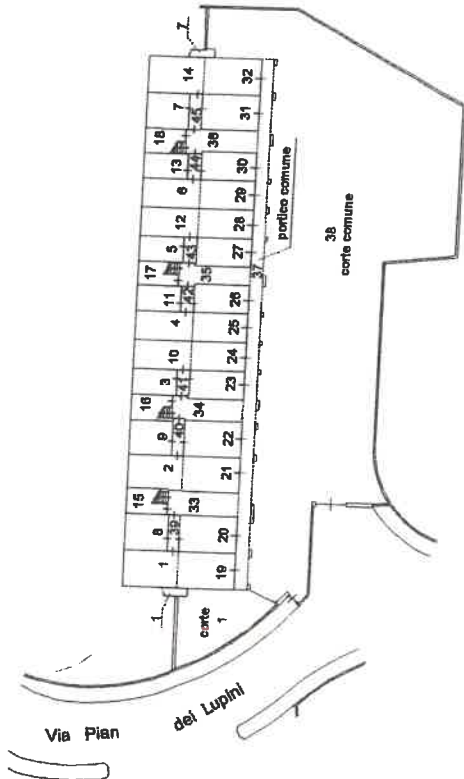
Prov. Forlì

R. 989

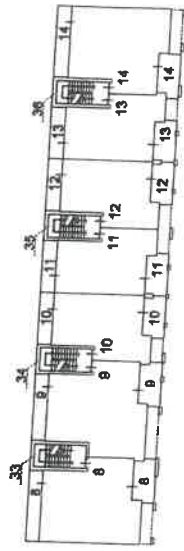
Pr. 06/03/06 n. 16/12/2008 del

tipo Mappale n. 251462 del 06/12/2008 Scala 1 : 500

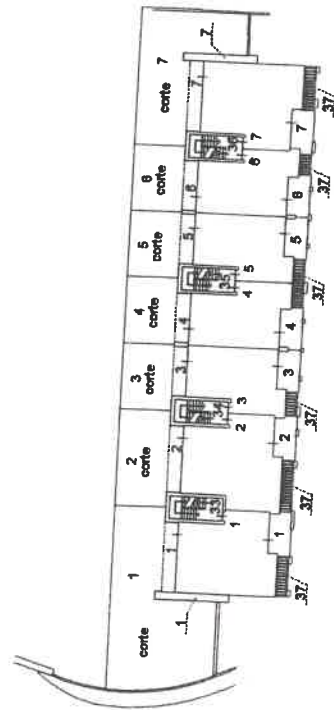
Dimostrazione grafica dei subalterni



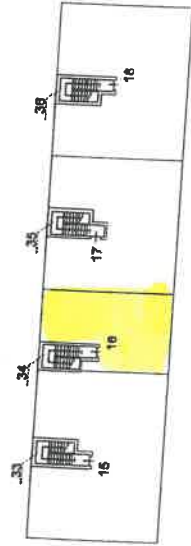
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SARSINA (I444A) (FO)** Sezione **SARSINA**

Foglio **38** Particella **1673**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.969 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 09/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

 **dal 09/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1675

Foglio 38 Particella 1672

Foglio 38 Particella 276

Foglio 38 Particella 1676

Foglio 38 Particella 1671

Foglio 38 Particella 1677

Foglio 38 Particella 1678

Foglio 38 Particella 1674

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 09/12/1982**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 46,59 Lire 90.216**

agrario **Euro 33,65 Lire 65.156**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **10.024 m²**

Partita: **2243**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 **dal 09/12/1982 al 25/11/1989**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 45,59 Lire 88.281**

agrario **Euro 32,93 Lire 63.759**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **9.809 m²**

Partita: **2243**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1982 in atti dal 09/12/1982 (n. 1082)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 271

Foglio 38 Particella 272

📅 **dal 25/11/1989 al 04/03/2002**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 44,45 Lire 86.058**

agrario **Euro 32,10 Lire 62.153**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **9.562 m²**

Partita: **2243**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1989 in atti dal 17/10/1990 T.F. 123266/89 (n. 123266.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 829

📅 **dal 04/03/2002 al 17/05/2007**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **18.168 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n. 39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86 APPR.950/02 (n. 175.1/1986)

Annotazioni: comprwende le pc.270,277,272 fg.38

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 17/05/2007 al 09/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 276

Redditi: dominicale Euro 88,87

agrario Euro 81,47

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: **28.681 m²**

📅 dal 09/12/2008 al 09/12/2008

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1673

Redditi: dominicale Euro 6,10

agrario Euro 5,59

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: **1.969 m²**

📅 dal 09/12/2008

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1673

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.969 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 272

Foglio 38 Particella 277

Foglio 38 Particella 270

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2007 Pratica n.
FO0125601 in atti dal 17/05/2007 (n. 27012.1/2007)

Annotazioni: comprende i nn.269, 353 e 354 del fg.38

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 353

Foglio 38 Particella 269

Foglio 38 Particella 354

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n.
FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1675

Foglio 38 Particella 1672

Foglio 38 Particella 276

Foglio 38 Particella 1676

Foglio 38 Particella 1671

Foglio 38 Particella 1677

Foglio 38 Particella 1678

Foglio 38 Particella 1674

Tipo Mappale del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in
atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

> Altre variazioni

📅 dal 03/06/1998 al 04/03/2002

Immobile predecessore
Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**
Foglio 38 Particella 276

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 in atti dal 23/11/1998 (n. 3440.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**
Foglio 38 Particella 272
Foglio 38 Particella 277
Foglio 38 Particella 354
Foglio 38 Particella 270
Foglio 38 Particella 353
Foglio 38 Particella 269

📅 dal 04/03/2002 al 17/05/2007

Immobile predecessore
Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**
Foglio 38 Particella 276

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n. 39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86 APPR.950/02 (n. 175.2/1986)

Annotazione di immobile: pr pende riconoscimento ruralita'

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 276

📅 dall'impianto al 04/05/1991
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 dal 04/05/1991 al 22/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/05/1991 Pubblico ufficiale MEZZETTI GIULIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 18224 - Trascrizione n. 4989.1/1991 in atti dal 25/11/1991

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998
Diritto di: proprieta' per 3333/1000000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 22/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. MARIELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2450 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 1566 registrato in data 10/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 107081.1/2000 - Pratica n. 155560 in atti dal 19/07/2001

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998
Diritto di: proprieta' per 996667/1000000 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



4. Atto del 03/06/1998 Pubblico ufficiale BARCHI SERENO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 980 - Voltura n. 3440.1/1998 in atti dal 23/11/1998

Sede in MERCATO SARACENO (FC)
☞ dal 03/06/1998 al 09/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 1673



5. FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Sede in MERCATO SARACENO (FC)
☞ dal 09/12/2008 al 09/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

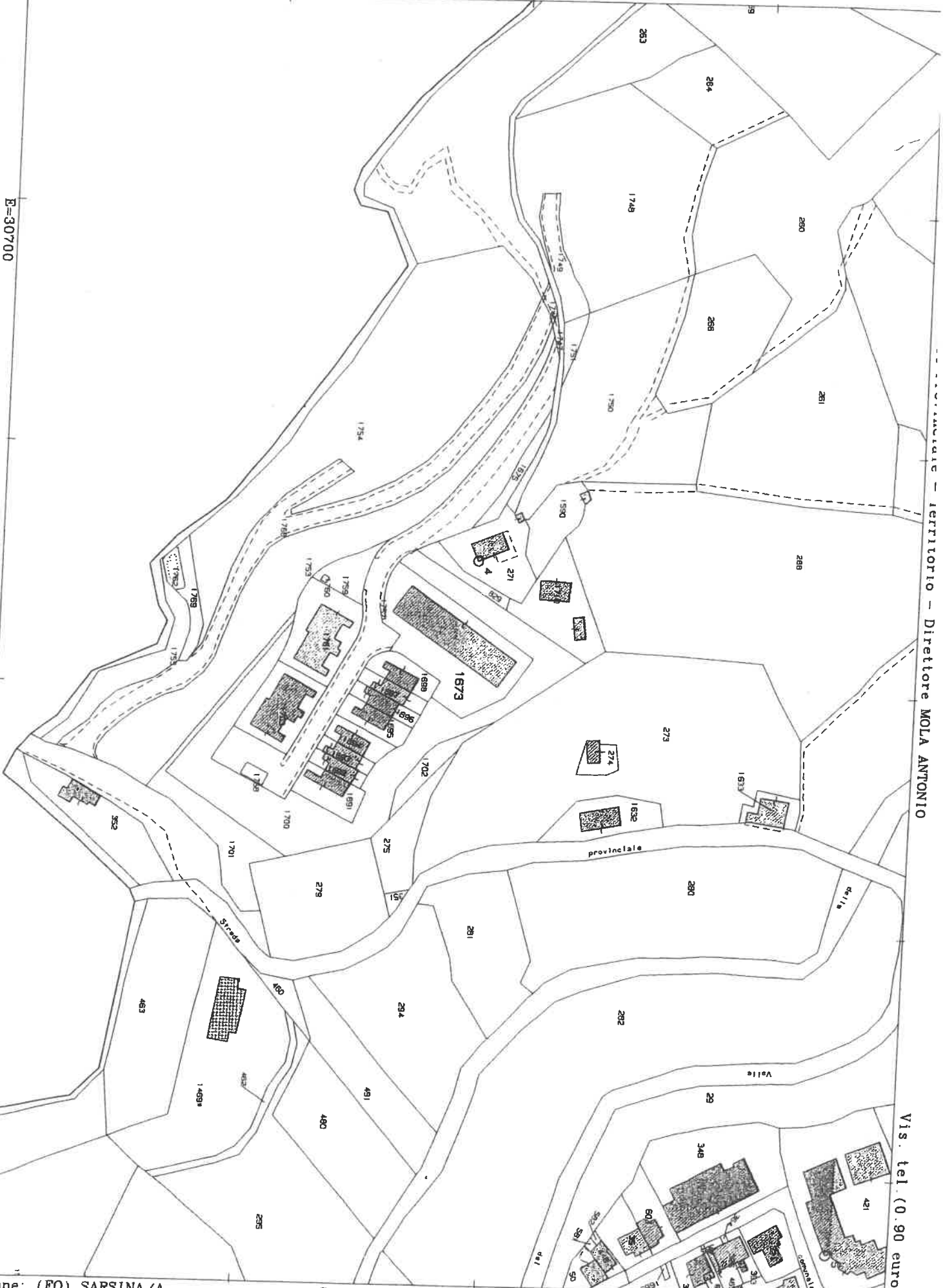
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) *Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

E=30700

1 Particella: 1673



Comune: (FO) SARSINA/A
Foglio: 38

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Dic-2021 17:16:12
Protocollo pratica T329090/2021