

PERIZIA TECNICA DI STIMA GIURATA



1. Premessa

Il sottoscritto **Ing. Antonio FALLUTO**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1229, con recapito professionale in Vitulano (BN) alla via Circumvallazione snc, su incarico di [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi presso i beni immobili di proprietà meglio individuati nel seguito ed ubicati nel territorio del Comune di Cautano (BN), esaminata anche la documentazione tecnico-amministrativa esibita dalla ditta committente e quella reperibile presso l'Ufficio Prov.le di Benevento – Territorio (*Servizi Catastali*), ha redatto la presente "Relazione tecnica di stima", finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare all'attualità, contenente anche gli elementi estimali utilizzati nonché la valutazione operata sulla base di elementi comparativi di valore o di costo tramite metodo estimale diretto (o sintetico comparativo).

2. Consistenza catastale e descrizione dello stato dei luoghi nonché del contesto rurale d'interesse

Un primo compendio immobiliare, ancorchè suddividibile per lotti funzionali, risulta censito al **Catasto Fabbricati** al foglio 9 p.lla 409 sub. 1, 2, 3, 4, 5, p.lla 410 e 411 ed ubicato alla L.tà Mortine-Tasso, con accesso, attraverso una stradina privata in comune con altre ditte, dalla Via Prov. Le Cautano-Frasso (S.P. 120), come meglio descritti nella tabella riportata nel seguito e derivanti dal seguente atto pubblico notarile:

- **ISTRUMENTO del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO Registr. Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)**

Comune	Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Classe	Consistenza (m ²)	Rendita	Destinazione
Cautano (C359)	9	409	1					Piano T-1 (BCNC) – Bene comune non censibile ai vari subalterni (scale e ballatoi di collegamento)
Cautano (C359)	9	409	2	C/3	1	100	€ 242,73	Piano T - Laboratorio artigianale per arti e mestieri, connesso con la lavorazione, conservazione ed esposizione di prodotti aziendali e relativo punto vendita e locale igienico – Classe Energetica F
Cautano (C359)	9	409	3	A/2	4	9,5 vani	€ 686,89	Piano 1-2 – Unità abitativa di tipo civile – Classe Energetica D
Cautano (C359)	9	409	4	D/1			€ 1.074,23	Piano T - Opificio/locali adibiti alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande provenienti da azienda agricola con annesso blocco servizi igienici – Classe Energetica E
Cautano (C359)	9	409	5	A/2	4	5,5 vani	€ 397,67	Piano 1 – Unità abitativa di tipo civile – Classe Energetica G
Cautano (C359)	9	410		C/2	2	110	€ 176,11	Piano T – Stalla e depositi
Cautano (C359)	9	411				1306		Area urbana – Bene comune non censibile (spazi esterni pertinenziali agli immobili realizzati in battuto di cemento e/o misto granulare ovvero in terreno e/o verde attrezzato)

Trattasi nello specifico di un compendio rurale costituito da due corpi di fabbrica - con annessi spazi esterni e aree a verde di stretta pertinenza - adibiti ad abitazione e pertinenze agricole con locali di preparazione e somministrazione e vendita di prodotti provenienti dall'azienda agricola ad indirizzo colturale indirizzo misto (produzione vegetale e zootecnica). Si evidenzia l'assenza di infrastrutture e reti tecnologiche dei pubblici servizi come condutture fognarie comunali per raccolta delle acque meteoriche e reflue urbane, pubblica illuminazione, linea gas cittadino.

[REDACTED]

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Fg	Part.	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Portata
T	Proprietà per 7/10	CAUTANO (BN)						R.A. Euro:	
T	Proprietà per 7/10	CAUTANO (BN)						Euro: R.A. Euro:	
T	Proprietà per 7/10	CAUTANO (BN)						R.D.Euro:0,33	
T	Proprietà per 7/10	CAUTANO (BN)						0,24	
T	Proprietà per 1/1	CAUTANO (BN)						R.D.Euro:0,1	1584
T	Proprietà per 1/1	CAUTANO (BN)						R.D.Euro:1,37	1583
T	Proprietà per 1/1	CAUTANO (BN)					18 are 20 ca	R. Euro: 4,70	1584
T	Proprietà per 1/1	CAUTANO (BN)		91	CO CEDUO			R.A. Euro:	1584



[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con modello Unico in atti del Comune di Cautano (BN) per quelli situati al foglio 6... [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con modello Unico in atti del Comune di Cautano (BN) per quelli situati al foglio 6... [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con modello Unico in atti del Comune di Cautano (BN) per quelli situati al foglio 6... [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Il contesto di appartenenza è quello periferico in ambito agricolo extraurbano, proprio delle aree interne rurali con un territorio "svantaggiato" ovvero interamente montano ai sensi dell'art. 3, paragrafo 3 della Direttiva CEE 75/268 (macroarea "D") a oltre 700 m s.l.m., con gravi disagi alla popolazione residente in occasione delle avverse precipitazioni atmosferiche nel periodo invernale con sistematiche sgelate e nevicate anche intense.

3. Inquadramento strumentazione urbanistica vigente

L'area in argomento è ricompresa in Zona "E-Agricola" ai fini del vigente P.R.G.C. e nella zona "C.I." - **Conservazione Integrale** - ai fini del piano di salvaguardia (Cfr. Art. 13 del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO MASSICCIO DEL TABURNO-CAMPOSAURO, approvato con decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 30/09/1996 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 251 del 25/10/1996), nonché nella "Area di Riserva" dell' Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro, istituito ai sensi della L.R. 01/09/1993 n. 33 e della Delib. G.R. n. 1404 del 12/04/2002.

In ordine alla legittimità dello stato dei luoghi, si fa espresso riferimento alle C.E. n. 346/77, n. 448/78, n. 521/79, n. 703/84, n. 860/96, Autorizzazione Ed. n. 2/92, C.E. in Sanatoria 21/97, n. 1/98 e 30/98.

La zona comprende prevalentemente aree boschive e pianori nudi d'altura situati nella parte sommitale dei rilievi del Massiccio, che presentano rilevante interesse paesaggistico per: - *l'assenza di modifiche antropiche sostanziali dei caratteri naturali*; - *l'equilibrio vegetazionale fra le varie essenze*; - *il particolare rapporto esistente tra morfologia del territorio e struttura del soprassuolo*; - *il particolare valore percettivo della configurazione estetica, dovuta all'alternanza tra copertura boschiva e suolo nudo*.

In tale ambito, per ogni intervento edilizio che non sia riconducibile all'alveo dell'attività edilizia libera ex art. 6 d.P.R. 380/01, per effetto di una disciplina molto stringente sul piano urbanistico-edilizio nonché ambientale e paesaggistico, è prescritta l'acquisizione dei seguenti titoli abilitativi e/o atti di assenso :

- *autorizzazione allo svincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 11 del 7/5/1996 e dell'art. 1 del R.D. dicembre 1923 n. 3267 da parte dell'Ente territorialmente competente, ovvero alla Comunità Montana del Taburno;*
- *parere favorevole da parte della competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO e relativa autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Cautano ex art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;*
- *nulla osta favorevole reso ai sensi dell'art. 13 della L. 06/12/1991 n. 394 da parte dell'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro, istituito ai sensi della L.R. 01/09/1993 n. 33 e della Delib. G.R. n. 1404 del 12/04/2002.*

4. Consistenza degli immobili e determinazione della superficie ragguagliata

Sulla base delle planimetrie catastali formalmente depositate presso l'Ufficio Prov.le di Benevento - Territorio (Servizi Catastali), così come allegate all' ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016), si identificano le seguenti quantità in relazione alle Superfici Lorde (S.L.) dei beni immobili del compendio in argomento. Si precisa che per S.L. (superficie lorda) si intende la superficie in pianta comprensiva delle murature di perimetro e dei tramezzi divisorii interni.

La superficie reale dell'immobile così come determinata al punto viene ragguagliata (S.L.R.) al fine di assegnare il giusto riconoscimento della diversa commerciabilità delle singole sue porzioni.

I vani scala, gli spazi comuni, i balconi e le pertinenze in genere, rappresentano accessori delle unità principali e con queste hanno un rapporto di complementarietà commisurabile quindi all'utilità che agli stessi forniscono. A tali superfici, vengono applicati opportuni Coefficienti di Ponderazione (C.P.) in relazione al grado di fruibilità delle singole Superfici Lorde (S.L.) in precedenza identificate e come meglio riportato nel seguito. Si è assunto, in particolare, pari all'unità il coefficiente di grado massimo corrispondente alla piena fruibilità delle superfici in riferimento alla specifica destinazione d'uso delle stesse. Sempre in relazione al grado di fruibilità ed alla specifica destinazione delle superfici analizzate si sono differentemente considerati gli ulteriori seguenti coefficienti:

- 0,80 per i vani non residenziali adibiti alle lavorazioni e/o trasformazione dei prodotti aziendali, in funzione del loro grado di finitura edile ed impiantistica;
- 0,35 per i garage, depositi, cantine, forno, stalle, in funzione del loro grado di finitura edile ed impiantistica, nonché dell'attuale stato di conservazione d'uso e degrado manutentivo;
- 0,10 per i balconi, ballatoi, scale ed aree esterne di collegamento, in funzione del loro grado di finitura e stato manutentivo;
- 0,15 per la corte comune (spazi di pertinenza, aree parcheggio e a verde ovvero terreno agricolo naturale), in funzione del grado di finitura e stato manutentivo;

Comune	Fg.	P.Illa	Sub.	Cat.	Classe	S.L. (m ²)	C.P. utilizzati	S.L.R. (mq)
Cautano (C359)	9	409	2	C/3	1	120	0.8	96,00
Cautano (C359)	9	409	3	A/2	4	37,11+31,26 +125,62+45,35+59,42	0.35-0.10	207,75
Cautano (C359)	9	409	4	D/1		168	1	168,00
Cautano (C359)	9	409	5	A/2	4	121,12+25,90+83,00	0.35-0.10	152,76
Cautano (C359)	9	410		C/2	2	136	0.35	47,60
Cautano (C359)	9	411				1306	0.15	195,90
TOTALE S.L.R.								868,01



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dominicale €	Agrario €
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

(C359)			Arborato			
(C359)			Arborato			
Cautano (C359)						
Cautano (C359)						
Cautano (C359)						
(C359)						
ESEMPIO						
ESEMPIO						

5. Metodologia estimativa

Analizzando quanto la dottrina estimativa indica in merito alla determinazione di un valore di mercato, come è noto, sussistono due distinti procedimenti aventi come comune fondamento logico la comparazione (unicità del metodo estimale): un procedimento è diretto (o sintetico comparativo), l'altro indiretto (o analitico).

A proposito del reperimento e dell'utilizzazione dei dati elementari relativi ad ogni giudizio di stima è necessario apprendere dal mercato, nell'ambito del quale si va ad operare, tutti i dati storici che da esso si possono rilevare. All'estimatore si richiede di far conoscere gli elementi emersi dalle indagini o informazioni che costituiscono la più efficace motivazione della oggettività del risultato della stima.

Per quanto riguarda i prezzi di mercato, una fonte attendibile di dati elementari è rappresentata dalle valutazioni effettuate per beni analoghi da altri tecnici estimatori, allorquando accettate dagli interessati.

Da rilevare infatti che l'accettazione di un dato ipotetico, quale possa essere il risultato di un giudizio di stima, da parte degli interessati trasforma il valore di previsione in dato storico da poter quindi essere utilizzato ai fini della comparazione. In merito all'attendibilità del dato scaturito immediatamente dall'accettazione è da osservare come sia stato ripetutamente riconosciuta dalla giurisprudenza la coincidenza tra valore stimato ed accettato ed il giusto prezzo in una libera contrattazione di compravendita identificato nel più probabile prezzo di mercato.

Infine si può sostenere che acquistano ufficialità, logicità ed ammissibilità economica non solo i prezzi noti, ma anche valori formulati che emergano dalla prestazione di consulenze tecniche d'ufficio, sentenze, concordati con gli Uffici Tecnici Erariali o, di contro, decisioni delle commissioni competenti a giudicare sui ricorsi avversi alle valutazioni dell'Agenzia del Territorio, perizie extragiudiziali giurate, etc.

I dati riportati nella presente stima sono stati reperiti anche consultando opportunamente : Agenzia del Territorio sito istituzionale, ISTAT sito istituzionale, Ministero delle Finanze sito istituzionale, Consulente Immobiliare edizione il Sole 24 ore, "L'Osservatorio sul mercato immobiliare" edizioni Nomisma, Monitor



Immobiliare edizione Scenari Immobiliari, l'Osservatorio del mercato immobiliare, Dea Agenzia del Territorio, Tuttocittà Navteo, FIAIP Osservatorio sul mercato immobiliare, Scenari Immobiliari edizione Scenari Immobiliari, Google Earth, Pagine Gialle Visual, Regione Campania sito istituzionale, Prezziario Tipologie Edilizia, Collegio degli Ingegneri e Architetti, DEI Tipografia del Genio Civile, Unioncamere sito istituzionale, CNEL sito istituzionale, ANCE sito ufficiale, Confedilizia sito ufficiale, Report mensile edizione Scenari Immobiliari.

In ordine alla scelta della metodologia estimativa che possa esprimere il valore più probabile del terreno in argomento, sono stati considerati elementi significativi quali la particolarità del bene, la specifica ubicazione del medesimo, nonché le condizioni di collegamento con la sub-rete stradale di competenza con compiti di connessione intraregionale e di accessibilità ai centri cittadini e regionali.

Ciò premesso, si ritiene di poter procedere alla richiesta valutazione mediante processo sintetico comparativo, che si sviluppa attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri pressoché analoghi già contrattati sul mercato, precisando convenientemente che ogni immobile, benché simile ad altri, risulti essere eguale solo a se stesso, secondo il principio introdotto nel mercato immobiliare (e nel contesto dottrinale e giurisprudenziale) per la prima volta dalla Legge 27.07.1978 n. 392.

Due beni immobili di uguale natura differiscono quanto meno per la loro collocazione nello spazio, la quale non è quasi mai del tutto indifferente. Da qui, la necessità per la stima sintetico comparativa, di adeguare i valori, ancorché attendibili, alla specificità del bene stimando.

6. Giudizio di stima: immobili censiti al Catasto fabbricati [REDACTED]

Ai fini di una corretta valutazione delle unità immobiliari urbane in argomento, contraddistinte da elementi specifici ed oggettivi in termini consistenza e destinazione d'uso specifica, si è inteso ricorrere al procedimento estimale diretto (*o sintetico comparativo*), con beni analoghi (**in possesso di "analoghe caratteristiche e condizioni"**) nel contesto di appartenenza, ancorché ricadente in territorio non interamente montano, ed insistenti sostanzialmente in zona censuaria analoga (*porzione omogenea del territorio comunale all'interno delle quali la redditività dei fabbricati si deve presumere uniforme*).

Con riferimento agli immobili censiti al Catasto Fabbricati, alla luce di quanto innanzi riprodotto, per la compilazione del quadro "H" della pratica docfa si è inteso fare espresso riferimento **"A VALORI UNITARI GIÀ VALIDATI DALL'UFFICIO"** in occasione della Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione da parte della Direzione Provinciale di Benevento (Ufficio Provinciale – Territorio) del 31/07/2018 con Protocollo n. BN0064834, relativa ad un complesso agrituristico denominato "CAPOLANA" sito nel Comune di Foglianise (BN) completo di locali di preparazione, trasformazione somministrazione e vendita di prodotti agricoli aziendali nonché di alloggi abitativi e locali di ricezione turistica, identificati al Foglio 11 p.lla 34 con accesso da Via Provinciale Vitulanese (cat. D/10), **immobili costituiti/variati con pratica docfa sempre a firma dello scrivente professionista, costruiti ex novo ed ultimati nel 2018, con destinazioni d'uso sostanzialmente identiche ma realizzato con moderne tecniche edilizie e costruttive nonché con adeguati sistemi antisismici.**

Di seguito, si riportano i valori unitari di costo così calcolati tenendo in debita considerazione – in ogni

caso – le attuali condizioni di manutenzione e caratteristiche funzionali del bene immobile da stimare con l'altro preso a riferimento per un indubbio carattere di omogeneità, applicando degli opportuni coefficienti correttivi di vetustà, di rapporto con la tipologia costruttiva e con l'epoca della costruzione, secondo la normativa di legge e la prassi regolamentante la specifica materia.

Nello specifico, si evidenzia che mediante la vetustà e la funzionalità globale si quantifica il **degrado percentuale** derivante dalla combinazione tra l'epoca della costruzione, o eventuale ristrutturazione totale, e la più o meno razionale connessione dei vari comparti del complesso immobiliare in relazione ai normali standards attuali. Per standards attuali si intendono tutti quegli elementi che consentono un efficiente sfruttamento dell'attività esercitata in rapporto alle caratteristiche strutturali (altezze, luci, portate, aperture), disposizione dei corpi di fabbrica, accessi sufficienti, idonei collegamenti interni, passi, servizi, ecc.). A solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, il valore unitario correlato alla destinazione specifica "Agriturismo" che comprende sia i locali di somministrazione che di alloggio nell'ambito della ricezione turistico-ricettiva, nella fattispecie è stato adeguatamente ragguagliato con un coefficiente correttivo pari a 0.7 (riduzione da 280,00 €/mq a 196 €/mq) che tenga conto dei seguenti elementi di valutazione:

- deteriorato stato manutentivo e vetustà per la mancanza degli interventi periodici di manutenzione anche ordinaria;
- antica composizione architettonica e planimetrica degli immobili oggetto di stima;
- restrittive caratteristiche funzionali/distributive di unità immobiliari interconnesse tra di loro;
- mancato adeguamento alle norme tecniche in materia di protezione antisismica di cui alle NTC 2018 (Nuove norme sismiche per il calcolo strutturale. Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018);
- realizzazione in parziale e/o totale difformità dai titoli abilitativi edilizi acquisiti di strutture e vani accessori esterni funzionali all'attività agricola – agrituristica insediata;
- maggiori oneri (spese tecniche e generali, diritti istruttoria, oblazioni, sanzioni, indennità risarcitorie danni ambientali, spese di abbattimento/rimozione, trasporto a rifiuto ed oneri di discarica) comunque derivanti e riconducibili al ripristino dello stato dei luoghi ovvero al progetto in sanatoria con ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (Art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.) ed ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (Art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.).

Comune	Fg.	P.IIIa	Sub.	Cat.	S.L.R. (mq)	Coefficiente correttivo	LOTTO funzionale	Valori unitari €/mq	Valore (Euro)
Cautano (C359)	9	409	2	C/3	96,00	0.7	01	200	13.440,00
Cautano (C359)	9	409	3	A/2	207,75	0.7	02	280	40.719,00
Cautano (C359)	9	409	4	D/1	168,00	0.7	03	280	32.928,00
Cautano (C359)	9	409	5	A/2	152,76	0.7	04	280	29.940,96
Cautano (C359)	9	410		C/2	47,60	0.7	05	150	4.998,00
Cautano (C359)	9	411			195,90	0.7	Corte di pertinenza	10	1.371,30
TOTALE VALORE COMPLESSIVO €									123.397,26

Il presente documento è tenuto in custodia presso l'Ufficio di cui sopra. L'Ufficio di cui sopra è tenuto a conservare il presente documento per un periodo di anni. Il presente documento è tenuto in custodia presso l'Ufficio di cui sopra. L'Ufficio di cui sopra è tenuto a conservare il presente documento per un periodo di anni. Il presente documento è tenuto in custodia presso l'Ufficio di cui sopra. L'Ufficio di cui sopra è tenuto a conservare il presente documento per un periodo di anni.

2019 -

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/valori-agricoli-medi/valori-agricoli-medi-campania>

Espressioni Provinciali parametrati a quelli di mercato, attraverso una maggiorazione del 50%

la seguente prospetto riepilogativo delle valutazioni operate:

				Superficie di proprietà (m ²)	LOTTO funzionale	Valore agricolo parametrato a quello di mercato €/mq	Valore complessivo €
Cautano (C359)				700		0,743	522,59
Cautano (C359)				1051,00		0,815	856,80
Cautano (C359)							
Cautano (C359)				1410			
Cautano (C359)							
Cautano (C359)							
Cautano (C359)				390			1.251,40
Cautano (C359)					07		5.951,20
Cautano (C359)				2400			1.170,00

7. Conclusioni

Sulla base delle considerazioni svolte e delle valutazioni eseguite si determina quindi il più probabile valore venale, congruo ed all'attualità, del compendio immobiliare in argomento, **opportunamente suddiviso in lotti funzionali, contraddistinti dal num. 01 al num. 07**, come segue:

VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO BENI IN C.F. = Euro 123.397,26.

Per maggiori dettagli si rimanda espressamente agli allegati riportati di seguito.

Con ogni e più ampia riserva di ampliare ed integrare, si porgono *distinti saluti*.

ALTRI ALLEGATI:

- 1) Estratti di mappa catastale; Elenco immobili; Elaborato planimetrico aggiornato; Visure, planimetrie e mappe catastali; Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio di Benevento - Valori Agricoli Medi Annualità 2019.

Vitulano (BN), lì 18.02.2020

In fede

Ing. Antonio FALLUTO



Con. €6/001

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno primo del mese di FEBBRAIO, negli Uffici Tribunale di Benevento dinanzi al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso l'ingegner Antonio FALLUTO, nato il 13/02/1972 a Benevento ed ivi residente alla Via G. De Vita n. 42, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1229, identificato con C.I. N. CA27423HK rilasciata dal Comune di Benevento in data 19/10/2020 e con scadenza in data 13/02/2031, il quale ha chiesto di voler asseverare con giuramento l'antescritta relazione di perizia ed allegati giusto incarico conferitogli da [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]), redatta su n. 8 facciate, oltre n. 23 allegati.

Ammonito sulle responsabilità che con il giuramento si assume, stando in piedi e con il capo scoperto ha pronunciato la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Tecnico

Ing. Antonio FALLUTO

[Handwritten signature of Antonio Falluto]

IL CANCELLIERE

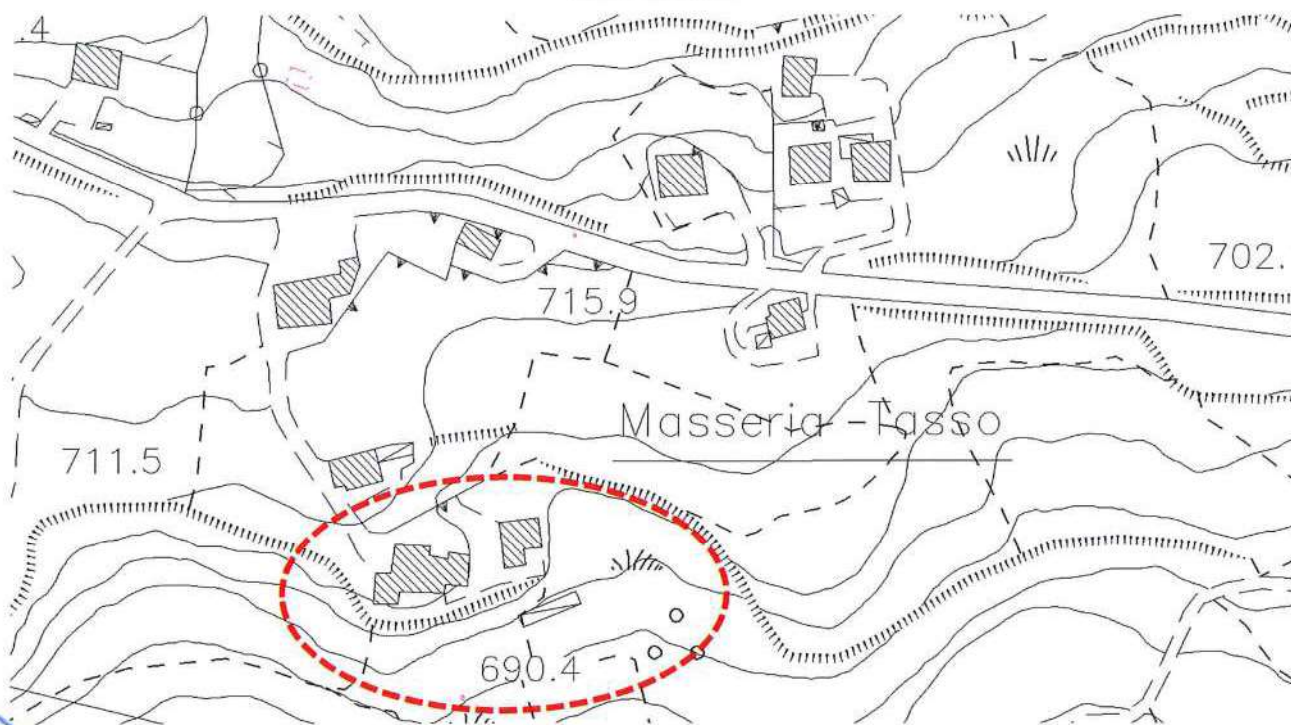
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dr. Infantino Rosalia

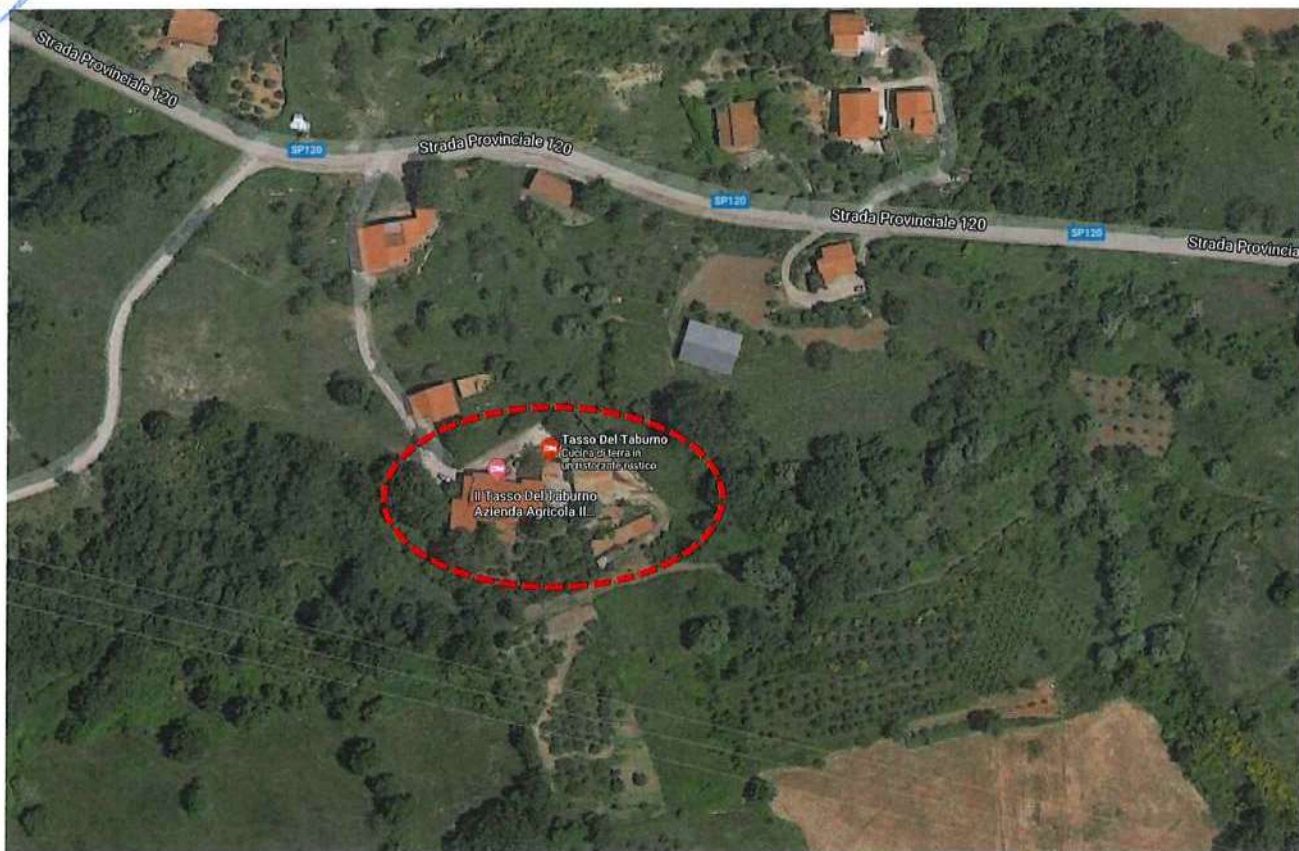
[Handwritten signature of Dr. Infantino Rosalia]



ALLEGATI



Stralcio su base aerofotogrammetrica degli immobili di cui al fg. 9 mappali n. 409,410 e 411



Stralcio ortofoto degli immobili di cui al fg. 9 mappali n. 409,410 e 411

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
I. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	C	AGRITURISMO	406	280,00	113.680
1	C	PORTICATO	200	150,00	30.000
1	C	CANTINA-BOTTAIA	222	200,00	44.400
1	S	CORTE	325	10,00	3.250
1	C	VANO ASCENSORE	20	150,00	3.000

Elementi comparativi di valore o di costo foglio catastale n. 11 del Comune di Foglianise – p.lla interessata n. 34



Ufficio del territorio di BENEVENTO

Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 25/11/2019
 Ora: 11.32.33

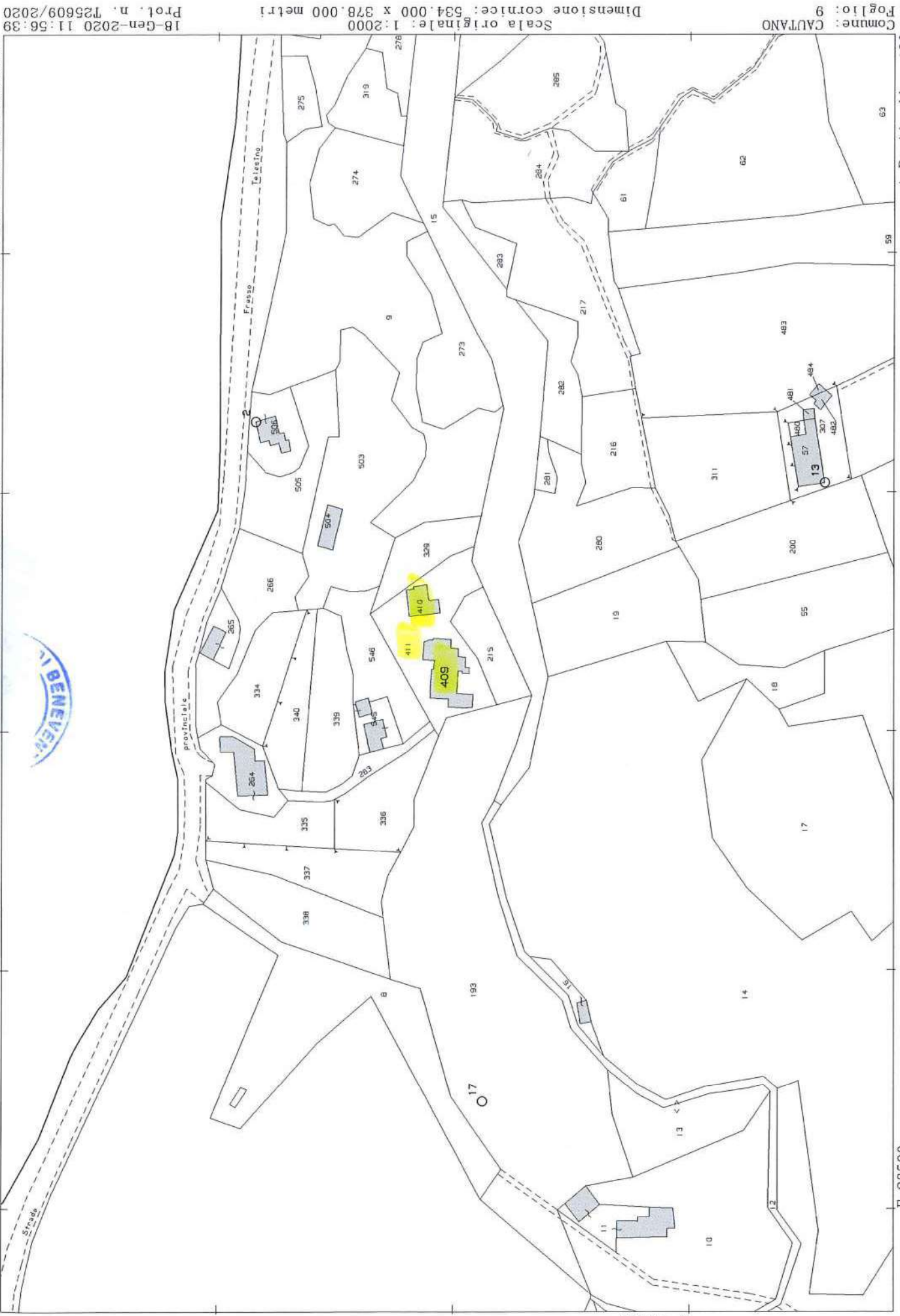
Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n.5 del 25/02/2019

Pubblicazione sul BUR
 n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1 MATESE SUD ORIENTALE Comuni di: CERRETO SANNITA, CUSANO MUTRI, MORCONE, PIETRAROJA, SANTA CROCE DEL SANNIO, SASSINORO					REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO TAMMARO ED ALTO FORTORE Comuni di: BASELICE, CASTELFRANCO IN MISCANO, CASTELPAGANO, CASTELVETERE V FORTORE, CIRCELLO, COLLE SANNITA, FOIANO DI VAL FORTORE, GINESTRA D SCHIAVONI, MOLINARA, MONTEFALCONE V FORTORE, SAN BARTOLOMEO IN GALDO, SAN GIORGIO LA MOLARA, SAN MARCO DEI CAVOTI				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO	5400,00				6700,00				
BOSCO D' ALTO FUSTO	7500,00				8200,00				
BOSCO MISTO	6100,00								
CANNETO					17600,00				
CASTAGNETO DA FRUTTO	15500,00								
FRUTTETO	39000,00				34700,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	3700,00				3400,00				
ORTO IRRIGUO	34700,00				29400,00				
PASCOLO	5100,00				4200,00				
PASCOLO ARBORATO	7500,00				5900,00				
PASCOLO CEFUGLIATO	4000,00				3600,00				
FRATO	8100,00				8000,00				
FRATO ARBORATO	10300,00								

Valori agricoli medi della Provincia di Benevento (Annualità 2019)



N=56900

E=28500

1 Particella: 409

Comune: CAUTANO Foglio: 9

Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Gen-2020 11:56:39 Prot. n. 125609/2020

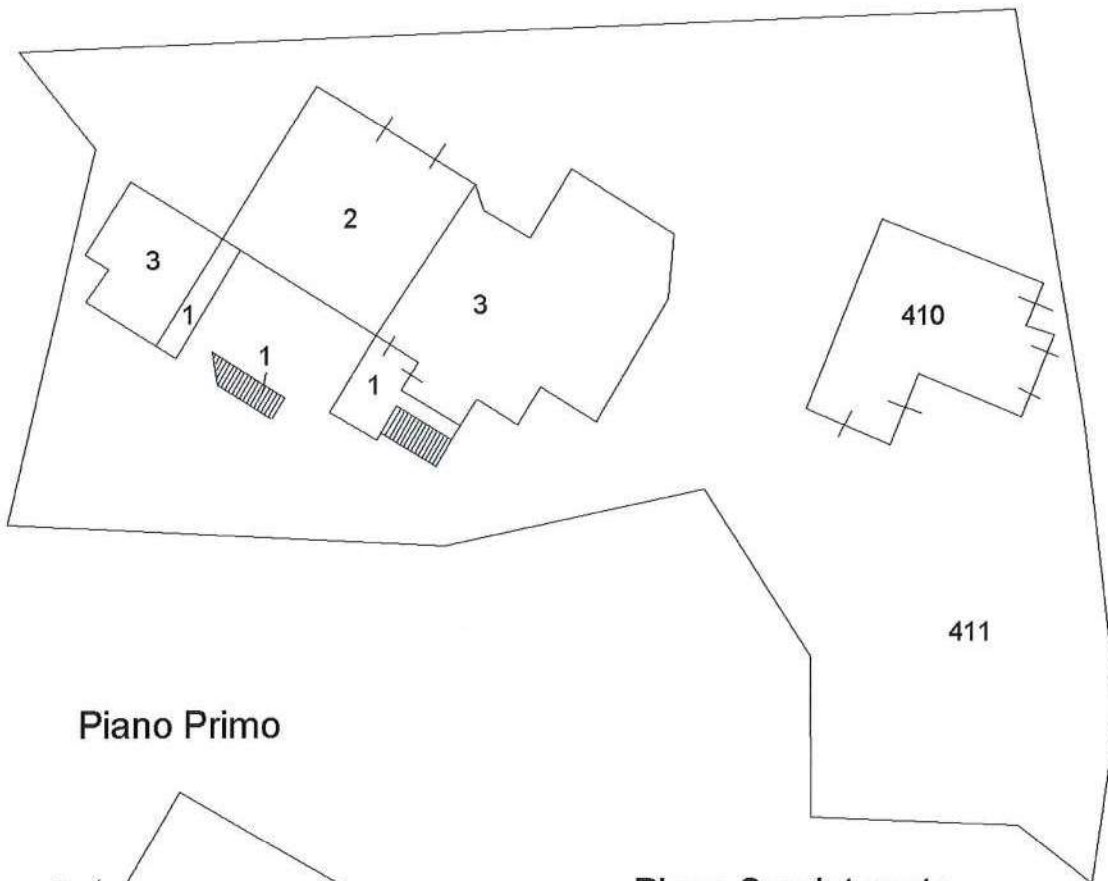
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Cusano Giovanni	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Benevento	N. 561

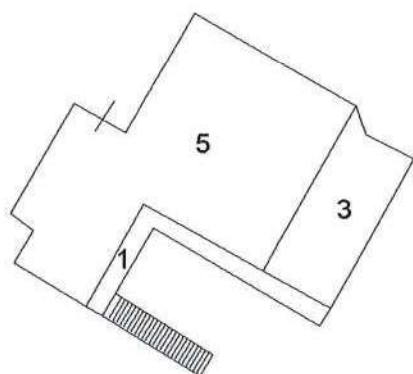
Comune di Cautano	Protocollo n. BN0017897 del 27/01/2010
Sezione: Foglio: 9 Particella: 409	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

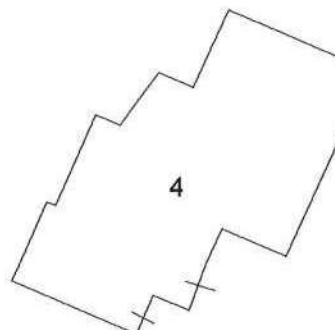
Piano Terra



Piano Primo



Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2020 - n. T25750 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 12.40.36 Fine

Visura n.: T30066 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO	
	Foglio: 9 Particella: 411	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	411									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115665 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36303.1/2018)
Indirizzo	VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO piano: T;											
Notifica	Partita A Mod.58 287											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 411

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 11.53.34 Fine

Visura n.: T25222 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO	
	Foglio: 9 Particella: 409 Sub.: 1	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	409	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115659 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36297.1/2018)
Indirizzo	VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO piano: T-1;											
Notifica	-											
									Partita	A	Mod.58	287

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 409

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 11.54.08 Fine

Visura n.: T25292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 9 Particella: 409 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	409	2			C/3	1	100 m ²	Totale: 120 m ²	Euro 242,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115660 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36298.1/2018)
Inirizzo VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO SNC piano: T; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta` per 1/1		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 409

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 11.54.30 Fine

Visura n.: T25342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 9 Particella: 409 Sub.: 3	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	9	9	409	3			A/2	4	9,5 vani	Totale: 237 m ² Totale escluse aree scoperte**: 223 m ²	Euro 686,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115661 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36299.1/2018)
Indirizzo												
VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO piano: 1-2;												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
287												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO						
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 409

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 11.55.29 Fine
Visura n.: T25450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 9 Particella: 409 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	409	4			D/1				Euro 1.074,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115662 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36300.1/2018)
Indirizzo - VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 - 287												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 409

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Data: 18/01/2020 - Ora: 11.55.55 Fine

Visura n.: T25512 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 9 Particella: 409 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	409	5			A/2	4	5,5 vani	Totale: 155 m ² Totale escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115663 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36301.1/2018)
Indirizzo VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO SNC piano: 1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 409

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 18/01/2020 - Ora: 12.41.20 Fine

Visura n.: T30123 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CAUTANO (Codice: C359)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO	
Unità immobiliare	Foglio: 9 Particella: 410	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		9	410					C/2	2	110 m ²	Totale: 138 m ²	Euro 176,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2018 protocollo n. BN0115664 in atti dal 13/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36302.1/2018)					
Indirizzo											VIA PROVINCIALE CAUTANO-FRASSO piano: T.							
Notifica											Partita		-		Mod.58		287	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2016 Repertorio n.: 23218 Rogante: SABATELLI SANDRA Sede: VITULANO						
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2267.1/2016)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C359 - Sezione - Foglio 9 - Particella 410

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487



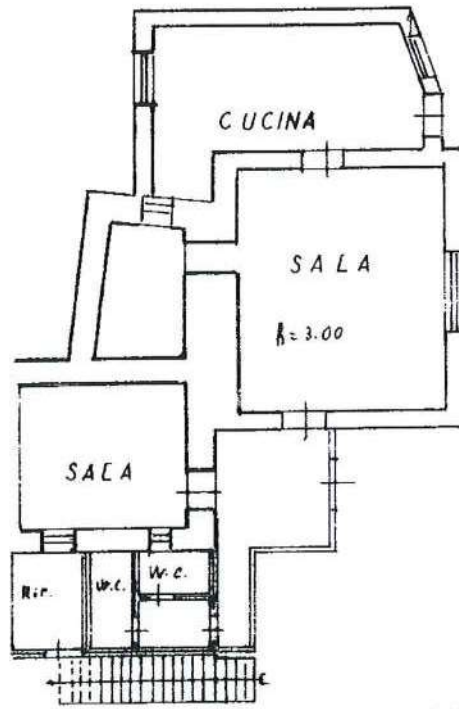
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CAUTANO** via **PROV. CAUTANO-FRASSO** civ.

SP. 134 DI TPA



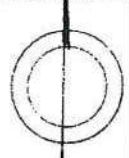
PIANO TERRA

10 metri

SP. 134 DI TPA

ENTO-TR

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



00467464

Declarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **DOCIAI SILVIO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 09/02/1999 - Data: 09/05/2015 - n. T29944 - Richiedente: FLLNTN72B13A783X
Totali schede: 1. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **409** sub **4** della provincia di **CAUTANO** data **09/05/2015** Firma **[Signature]**

Handwritten notes and signatures: **2/3/8**, **09/05/15**

Catasto edile fabbricati - Situazione al 09/05/2015 - Comune di CAUTANO (C359) - < Foglio: 9 - Particella: 409 - Subalterno: 4 >
VIA PROVINCIALE PROV. LE CAUTANO-FRASSO piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0017897 del 27/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cautano

Strada Provinciale Cautano - Frasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 409
Subalterno: 2

Compilata da:
Cusano Giovanni
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Benevento

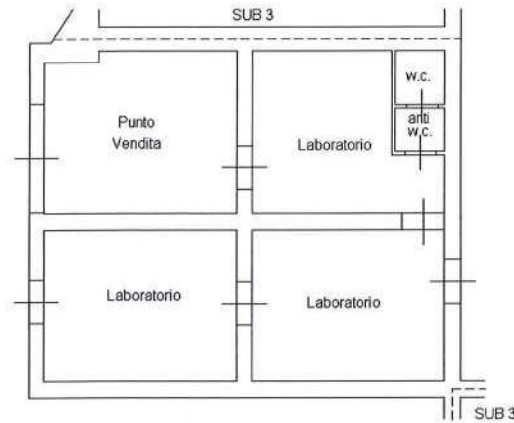
N. 561

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

H= 300 cm.



NORD



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2015 - Comune di CAUTANO (C359) - < Foglio: 9 - Particella: 409 - Subalterno: 2 >
VIA PROVINCIALE PROV. LE CAUTANO-FRASSO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/05/2015 - n. T29945 - Richiedente: FLLNTN72B13A783X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 407



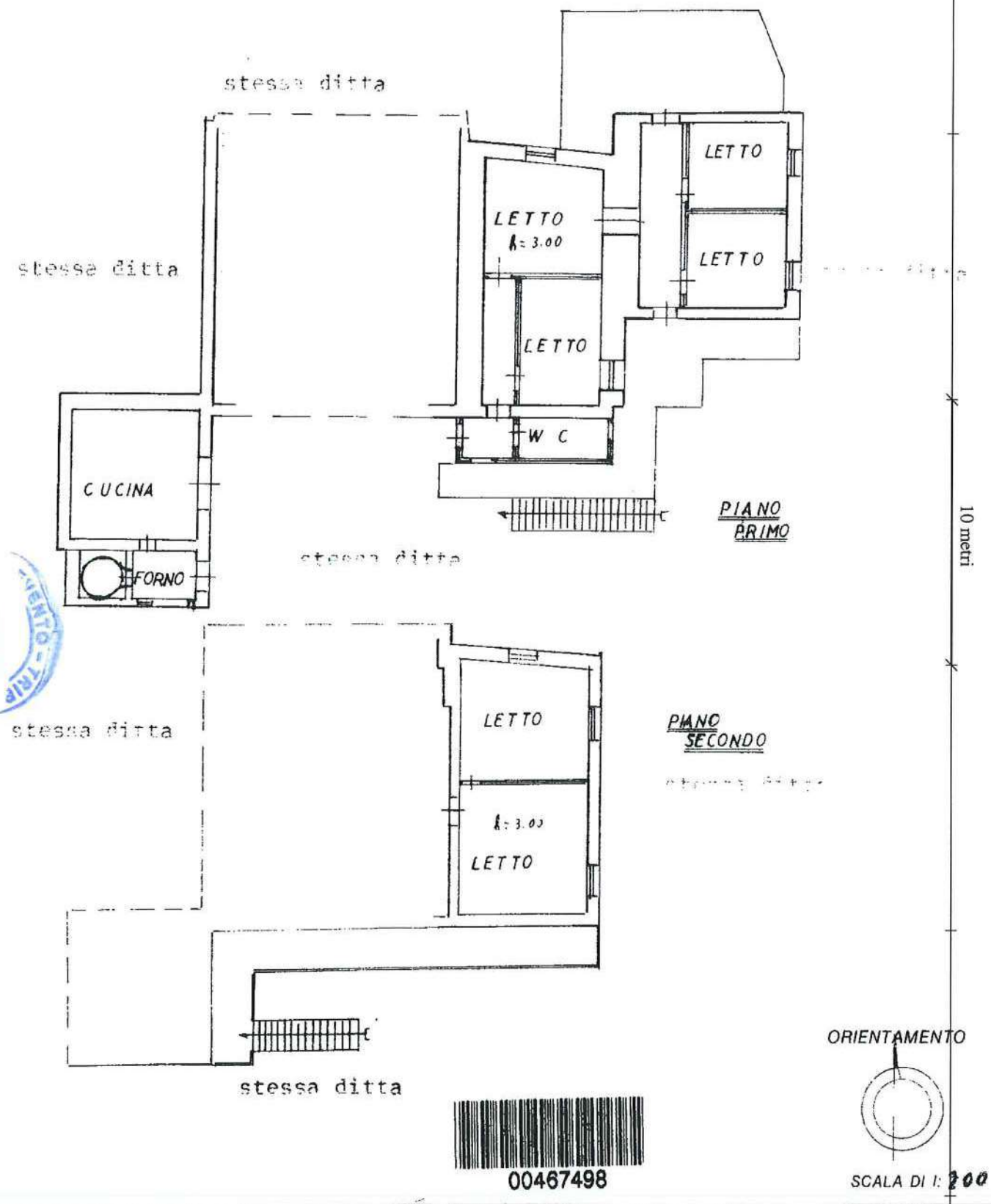
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **EN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CAUTANO** via **PROV. CAUTANO-FRASSO** civ.

Catasto ed. Fabbricati - Situazione al 17/03/2016 - Comune di CAUTANO (C359) - < Foglio: 9 - Particella: 409 - Subalterno: 3 >
VIA PROVINCIALE PROV. LE CAUTANO-FRASSO piano: 1-2;



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal: **DI CINI SILVIO**
Data presentazione: **09/02/1999** - Data di pubblicazione: **17/03/2016** - n. T249932 - Richiedente: FLLNTN72B13A783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **409** sub **3**
data _____ Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
A 218
59/02/99

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0016779 del 26/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cautano

Strada Provinciale Cautano - Frasso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 409

Subalterno: 5

Compilata da:
Cusano Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Benevento

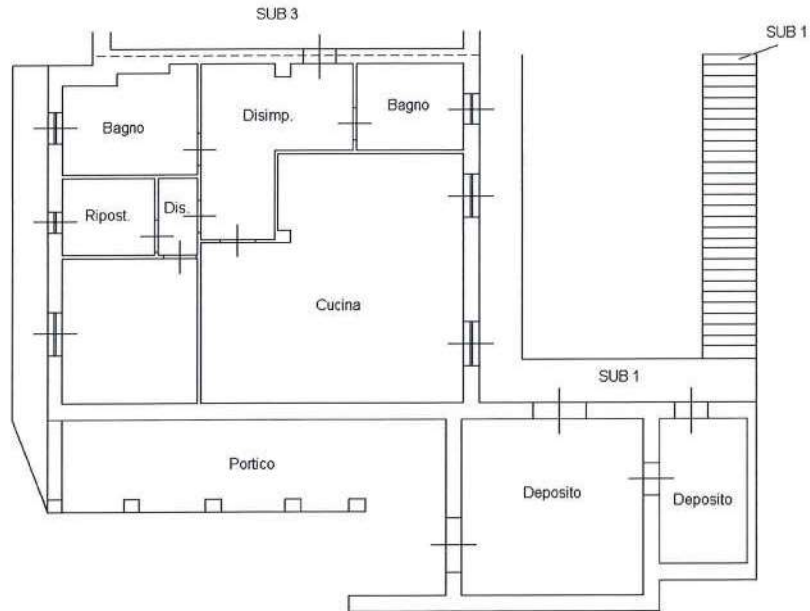
N. 561

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

H= 290 cm.



NORD



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 17/03/2016 - Comune di CAUTANO (C359) - < Foglio: 9 - Particella: 409 - Subalterno: 5 >
VIA PROVINCIALE PROV. LE CAUTANO-FRASSO SNC piano: 1;



Ultima planimetria in atti

Data: 17/03/2016 - n. T249933 - Richiedente: FLLNTN72B13A783X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 407



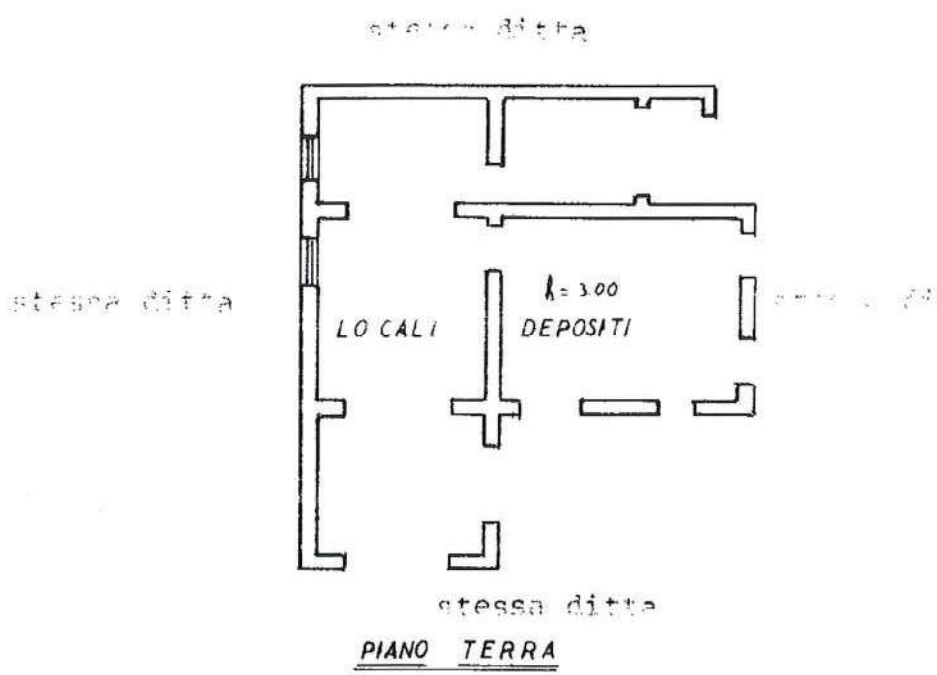
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE
200
SAC

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CAUTANO** via **PROV. CAUTANO-FRASSO** civ. **504**

Catasto edile fabbricati - Situazione al 17/03/2016 - Comune di CAUTANO (C359) - < Foglio: 9 - Particella: 410 - Subalterno: 0 >
VIA PROVINCIALE PROV. LE CAUTANO-FRASSO piano: T;

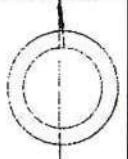


10 metri



00467472

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atto

Compilata dal **PEDICINI SILVIO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 09/02/1999 - Data: 17/03/2016 - n. T249920 - Richiedente: FLLNTN72B13A783X

Totale schede: 1. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **410** sub

data Firma *[Signature]*

21/3/99
09/02/99