
Tribunale di Venezia
SEZIONE FALLIMENTARE

contro:



N° Gen. Rep. 09-10/2022

G.D.: **Dott.ssa DANIELA BRUNI**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Perizia di stima immobiliare

Lotto 1 - Unità residenziale e garage

Esperto alla stima: Dott. Geom. Alessandro Penzo
Codice fiscale: PNZLSN76C27C638F
Studio in: Via Cavallotti 374 - 30015 chioggia
Telefono: 3337988499
Fax: 0415500298
Email: geometrapenzo@gmail.com
Pec: alessandro.penzo@geopec.it



Riassunto Perizia

Bene: Via Cinque Martiri civ. 9/a - San Pietro di Cavarzere (VE) - Cavarzere (VE) - 30014

Descrizione generica: I beni oggetto della presente relazione sono riuniti in un unico Lotto e riguardano un appartamento ed un garage.

Identificativo Lotto: 1 - Unità residenziale e garage

Corpo A: Chioggia (VE) CAP: 30014 frazione: San Pietro di Cavarzere (VE), Via Cinque Martiri civ. 9/a

Quota e tipologia del diritto

-1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) -

Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: 21-06-1971

-1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) -

Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: 21-06-1971

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 210000,00; Importo capitale:
€ 105000,00; A rogito di Marco Gava in data 03/08/2006 ai nn. 44895/7665; Iscritto/trascritto a Chioggia in data 07/08/2006 ai nn. 6030/1552

- Pignoramento a favore di INTESA SAN PAOLO S.P.A. contro [REDACTED], Derivante da:
atto esecutivo cautelare; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 04/08/2020 ai nn. 2589 iscritto/trascritto a Chioggia in data 16/09/2020 ai nn. 4227/2971;

- Descrizione onere: Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/12/2021 ai nn. 10/2020; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 12/01/2021 ai nn. 148/113; A FAVORE MASSA DEI CREDITORI CONTRO [REDACTED]

- Descrizione onere: Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/12/2021 ai nn. 9/2020; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 12/01/2021 ai nn. 149/114; A FAVORE MASSA DEI CREDITORI CONTRO [REDACTED]

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in **€154.463,50**
cui si trova:



Sommario

Riassunto di perizia	2
Premessa	4
Cap. 1 Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento	5
Cap. 2 Generalità degli intervenuti, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale.....	5
Cap. 3 Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari	5-6
Cap. 4 Regolarità urbanistico-edilizia	6-8
Cap. 5 Stato di possesso e atto di provenienza	9
Cap. 6 Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.....	9-10
Cap. 7 Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso.....	10
Cap. 8 Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati.....	10-12
Cap. 9 Valutazione della sola quota indivisa.....	12
Cap. 10 Elenco Allegati.....	12
Cap. 11 Specifica se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro	12
Cap. 12 Schema identificativo dei beni	12-13



Premessa

In riferimento alla procedura di liquidazione del Patrimonio n. 9-10/2020, il Liquidatore Dott. Massimo Prando di Mestre (VE), con istanza datata 07/06/2020, chiedeva al Signor Giudice Delegato Dott.ssa Daniela Bruni, di essere autorizzato a procedere alla nomina del sottoscritto Dott. Alessandro Penzo, geometra laureato, con studio in Chioggia (VE), Via Felice Cavallotti 374, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Venezia al n° 2114 ed all'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n° 950, come perito stimatore di fiducia della curatela, per la valutazione dei beni immobili inseriti nella liquidazione;

* in adempimento all'incarico ricevuto, il sottoscritto ha eseguito le necessarie visure presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Venezia – Territorio e Pubblicità Immobiliare, presso il Comune di Cavarzere (VE), ed ha effettuato sopralluoghi allo scopo di esaminare gli immobili oggetto di stima;

* in base agli accertamenti compiuti, il Consulente ha redatto la presente relazione.

Il presente elaborato peritale analizza i beni contenuti nella procedura di liquidazione del patrimonio di cui al numero 09-10/2020.

Vista la tipologia dei beni, si è formato un unico Lotto.

Per una immediata individuazione dei beni si riporta una descrizione dei lotti:

LOTTO 1 - Comune di Chioggia (VE)

Appartamento e garage in Via Cinque Martiri civ. 9/a, a San Pietro di Cavarzere (VE).

Fg 58 part. 514 sub. 13, A/2

Fg 58 part. 514 sub. 20. C/6



Beni in Cavarzere (VE)
Località/Frazione San Pietro di Cavarzere (VE)
 Via Cinque Martiri civ. 9/a

Lotto: 1 - Unità residenziale e garage

Cap. 1

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

Cap.2

Generalità degli intervenuti, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Intervenuti:

██████████ Codice fiscale: ██████████ Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni Data Matrimonio: ██████████

██████████ Codice fiscale: ██████████ Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni Data Matrimonio: ██████████

Cap.3

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Le unità oggetto di stima sono ubicate in località San Pietro di Cavarzere, in via Dei Martiri civ. 9/a a circa 11km di distanza da Cavarzere (VE).

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: /

Attrazioni paesaggistiche: /

Attrazioni storiche: /

Principali collegamenti pubblici: /

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Chioggia (VE) CAP: 30014 frazione: San Pietro di Cavarzere (VE),
 Via Cinque Martiri civ. 9/a

Appartamento e garage

Quota e tipologia del diritto



1/2 di [REDACTED] Piena proprietà
 Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: [REDACTED]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà
 Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) - Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] nata a [REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] foglio 58, particella 514, subalterno 13, indirizzo Via Cinque Martiri civ. 3, piano 2, comune Cavarzere, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5, superficie 113, rendita € 402,84

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 44894 Rogante: GAVA MARCO Sede: CAVARZERE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3253.1/2006)

Note: Attualmente il civico corretto non è quello catastalmente identificato ee cioè il 3 ma il 9/a.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] nata a [REDACTED] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] foglio 58, particella 514, subalterno 20, indirizzo Via Cinque Martiri civ. 3, piano S1, comune Cavarzere, categoria C/6, classe 6, consistenza 27, superficie 27, rendita € 54,38

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 44894 Rogante: GAVA MARCO Sede: CAVARZERE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3253.1/2006)

Note: Attualmente il civico corretto non è quello catastalmente identificato ee cioè il 3 ma il 9/a.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'erronea indicazione catastale del civico non è da ravvedere come difformità catastale.

Cap. 4

Regolarità urbanistico-edilizia

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 194/2003
 Intestazione: Impresa edile Grval Muratori s.n.c.
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Costruzione fabbricato a blocco uso abitativo
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 09/12/2003 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 14/06/2006 al n. di prot. 7889

Numero pratica: 7269



Intestazione: Impresa edile Grval Muratori s.n.c.
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Per lavori: Variante a pdc 194/03
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 31/05/2006

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi
In forza della delibera:	con Delibera del C. C. n. 2 del 09/02/2011
Zona omogenea:	R1- Tessuto storico
Norme tecniche di attuazione:	Art. 25 n.t.a.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

Trattasi di appartamento al secondo piano e garage al seminterrato facenti parte un fabbricato di maggiore consistenza sito in località San Pietri di Cavarzere (VE), via Cinque Martiri civ. 9/a. All'appartamento si accede dal vano scale privo di ascensore, è composto da un ampio soggiorno e angolo cottura, un disimpegno che conduce alle due camerette e alla camera matrimoniale e ai due bagni di cui il più piccolo adibito attualmente a ripostiglio, è provvisto di ampio terrazzo a oveste e terrazzo e due poggiali a est.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: [REDACTED]

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Cinque Martiri civ. 9/a San Pietro di Cavarzere (VE) -



Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Comunione dei Beni - Data Matrimonio: [REDACTED]

Superficie complessiva di circa mq **171,76**

E' posto al piano: Secondo

L'edificio è stato costruito nel: 2006

ha un'altezza utile interna di circa m. 270

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato si presenta in buone condizioni manutentive. L'edificio è costruito con telaio e solai di calcetsruzzo armato e tamponamento in muratura. Le finiture interne sono di buona qualità, i pavimenti sono in gress porcccellanato e il bagno con rivestimento ceramico, le finestre sono in legno con vetrocamera. La climatizzazione invernale avviene tramite impianto a sistemi radianti in alluminio e caldaia a condensazione, quella estiva con unità refrigerante e split interno. Nel disimpegno vi è una cladaia a pellet. Degli impianti esistenti, pur non avendo reperita alcuna conformità edilizia, se ne è potuto constatare il buono stato manutentivo. Il garage al piano seminterrato, il secondo a destra da sud, ha la pavimentazione in battuta di cemento pareti con finitura ad intonaco e accesso con basculante i lamiera preverniciata.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo delle superfici è stato effettuato secondo i criteri derivanti dalla seguente normativa: - Norma ISO "9836" "Norme prestazionali in edilizia" – Definizione e calcolo degli indicatori di Superficie e di volume"; - D.p.r. marzo 1998, n. 138 "regolamento recante norme della revisione generale delle zone censuarie e delle tariffe d'estimo"; - Norma UNI 10750 "Servizi – Agenzie immobiliari – Requisiti del servizio". Nel calcolo si intendono valutate anche le parti proporzionali di comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	sup lorda di pavimento	0	105,00	1,00	105,00	€ 1.300,00
Terrazza a ovest	sup lorda di pavimento	0	21,55	0,35	7,54	€ 1.300,00
Terrazzino a est	sup lorda di pavimento	0	11,78	0,35	4,12	€ 1.300,00
Balconi a est	sup lorda di pavimento	0	5,31	0,25	1,33	€ 1.300,00
Garage	sup lorda di pavimento	0	28,12	0,50	14,06	€ 1.300,00
			171,76		132,05	



Cap.5

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED], [REDACTED], Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] nata a [REDACTED], [REDACTED], Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal [REDACTED] ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di MARCO GAVA, in data 03/08/2006, ai nn. 44894/7664; trascritto a CHIOGGIA, in data 07/08/2006, ai nn. 6029/3253.

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2]-garage [C6] sito in Cavarzere (VE), Via Cinque Martiri civ. 9/a **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Cap.6

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli che restano a carico dell'acquirente:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:**6.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. contro [REDACTED]; Derivante da: Mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 210000,00; Importo capitale: € 105000,00; A rogito di Marco Gava in data 03/08/2006 ai nn. 44895/7665; Iscritto/trascritto a Chioggia in data 07/08/2006 ai nn. 6030/1552

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di INTESA SAN PAOLO S.P.A. contro [REDACTED]; Derivante da: atto esecutivo cautelare; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 04/08/2020 ai nn. 2589 iscritto/trascritto a Chioggia in data 16/09/2020 ai nn. 4227/2971;

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.



6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/12/2021 ai nn. 10/2020; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 12/01/2021 ai nn. 148/113; A FAVORE MASSA DEI CREDITORI CONTRO [REDACTED]

- Descrizione onere: Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA in data 07/12/2021 ai nn. 9/2020; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 12/01/2021 ai nn. 149/114; A FAVORE MASSA DEI CREDITORI CONTRO [REDACTED]

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Cap.7

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: Non recuperate

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non recuperate

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non costituito ancora in condominio.

Millesimi di proprietà: / Non costituito ancora in condominio

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /Nessuno

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /Nessuno

Avvertenze ulteriori: /Nessuna

Cap.8

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1. Criterio di stima:

Si è proceduto con il criterio di stima per MCA (Market Comparison Approach), per la determinazione del prezzo marginale da applicare al mq. Laddove non risultino sufficienti informazioni di reali compravendite similari si è provveduto al reperimento del prezzo marginale dalle pubblicazioni OMI e borsino immobiliare.

8.2. Fonti di informazione:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Cavarzere;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1000-1300.

8.3. Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]-garage [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 171.665,00.



Rapporto di stima su Liquidazione del Patrimonio 9-10/2020

Considerati i prezzi medi sentite alcune agenzie limitrofe, compravendite similari, i prezzi OMI, le caratteristiche intrinseche dei beni considerati e le caratteristiche estrinseche dello stesso in funzione dei risultati ottenuti dal metodo MCA applicato e sotteso alla valutazione. Si è applicato il prezzo marginale di €/mq 1300,00 per i fabbricati.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	105,00	€ 1.300,00	€ 136.500,00
Terrazza a ovest	7,54	€ 1.300,00	€ 9.802,00
Terrazzino a est	4,12	€ 1.300,00	€ 5.356,00
Balconi a est	1,33	€ 1.300,00	€ 1.729,00
Garage	14,06	€ 1.300,00	€ 18.278,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 171.665,00
Valore corpo			€ 171.665,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 171.665,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 171.665,00
Valore di stima			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	132,05	€ 171.665,00	€ 171.665,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 17.166,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: Non comodamente divisibile.	
Costi di cancellazione oneri e formalità:	

A

<i>Tipologia</i>	<i>Costo</i>
Iscrizione di ipoteca - Volontaria	€ 35,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
Altra limitazione	€ 294,00
Altra limitazione	€ 294,00



Totale costi di cancellazione: € 917,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni € **154.463,50**
 nello stato di fatto in cui si trova:

8bis Classamento energetico dell'immobile:**Identificativo corpo: A****Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Cap.9

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
----	------------------------

Giudizio di comoda divisibilità: Non comodamente divisibile.

Cap.10

Elenco Allegati

Allegati

- A1: Documentazione ipotecaria
- A2: Documentazione ipocatastale
- A3: Precedenti edilizi
- A4: Documentazione fotografica

Cap.11

Specifica se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Imposta di registro.**Cap.12**

Schema identificativo dei beni

Lotto	1 - Unità residenziale e garage
Diritto reale staggito e Quota proprietà	Corpo A: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà 1/2 di [REDACTED] Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo A: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] nata a [REDACTED], [REDACTED], Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED], foglio 58, particella 514, subalterno 13, indirizzo Via Cinque Martiri civ. 3, piano 2, comune Cavarzere, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5, superficie 113, rendita € 402,84



Rapporto di stima su Liquidazione del Patrimonio 9-10/2020

	<p>Identificato al catasto Fabbricati : ██████████ nato a ██████████ il ██████████, ██████████, ██████████, Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████ nata a ██████████, ██████████, ██████████, Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ██████████, foglio 58, particella 514, subalterno 20, indirizzo Via Cinque Martiri civ. 3, piano S1, comune Cavarzere, categoria C/6, classe 6, consistenza 27, superficie 27, rendita € 54,38</p>
Valore	<p>Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 154.463,50€</p>

L'Esperto alla stima
Dott. Geom. Alessandro Penzo

