

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV CIVILE
Giudice Delegato Dr.ssa Alessia Giampietro
Relazione di consulenza tecnica di ufficio
Valutazione di beni
Procedimento Fall. R.G 46/2022

Curatore Fallimentare: AVV. GIOVANNI GALANTE

Elaborato - Grafici

Palermo, li 30.05.2023

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Dott. Ing. Girolamo Gorgone



Legenda

 Individuazione fabbricato

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione su foto satellitare

TAVOLA
01.01

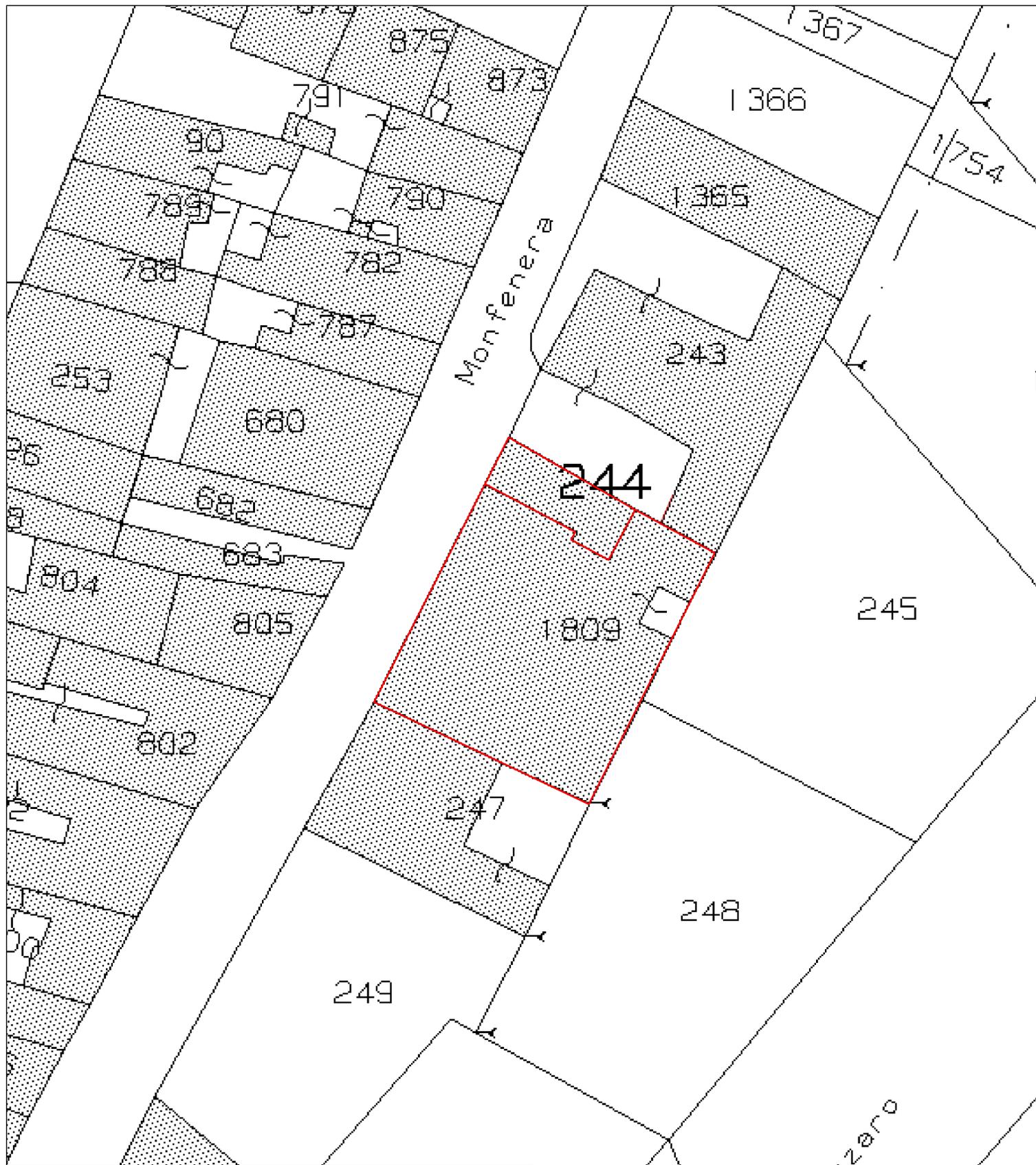
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:20000
Scala 1:2000

Immagine tratta da Google Earth



Legenda

- Individuazione NCEU fg. 61 p.lla 1809 e p.lla 244
- Individuazione impronta immobile



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

**Individuazione lotto
su estratto di mappa catastale**
NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 e p.la 244

TAVOLA
01.02

Scala 1: 500

01

Prima emissione

Maggio 2023



Legenda

- Individuazione NCEU fg. 61
 Individuazione impronta
 p.lla 1809 e p.lla 244 immobile

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Sovrapposizione fotografia aerea
 estratto di mappa catastale
 NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 e p.la 244
 (Fonte google Earth)

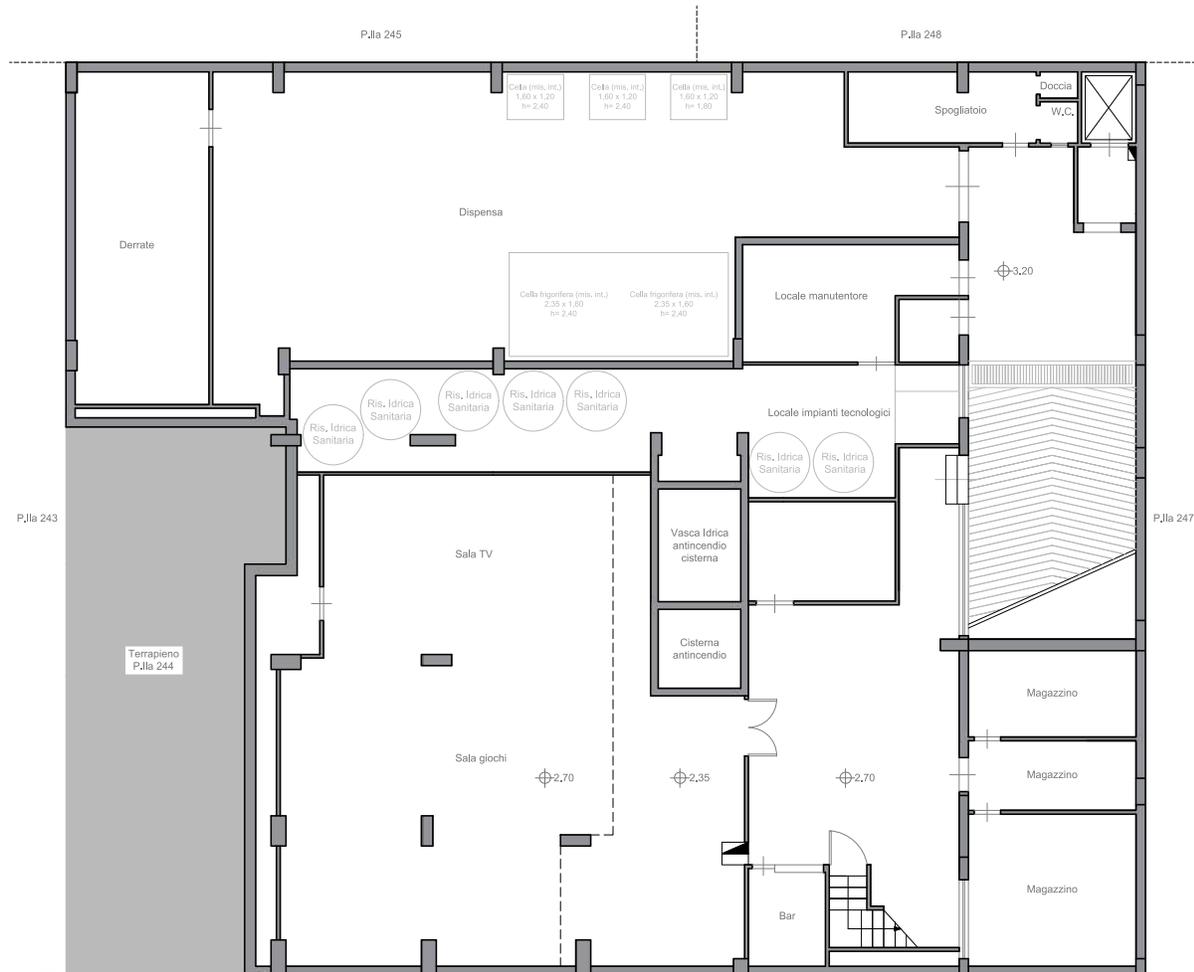
TAVOLA
 01.03

01

Prima emissione

Maggio 2023

Pianta Piano Scantinato
H=3,25 m

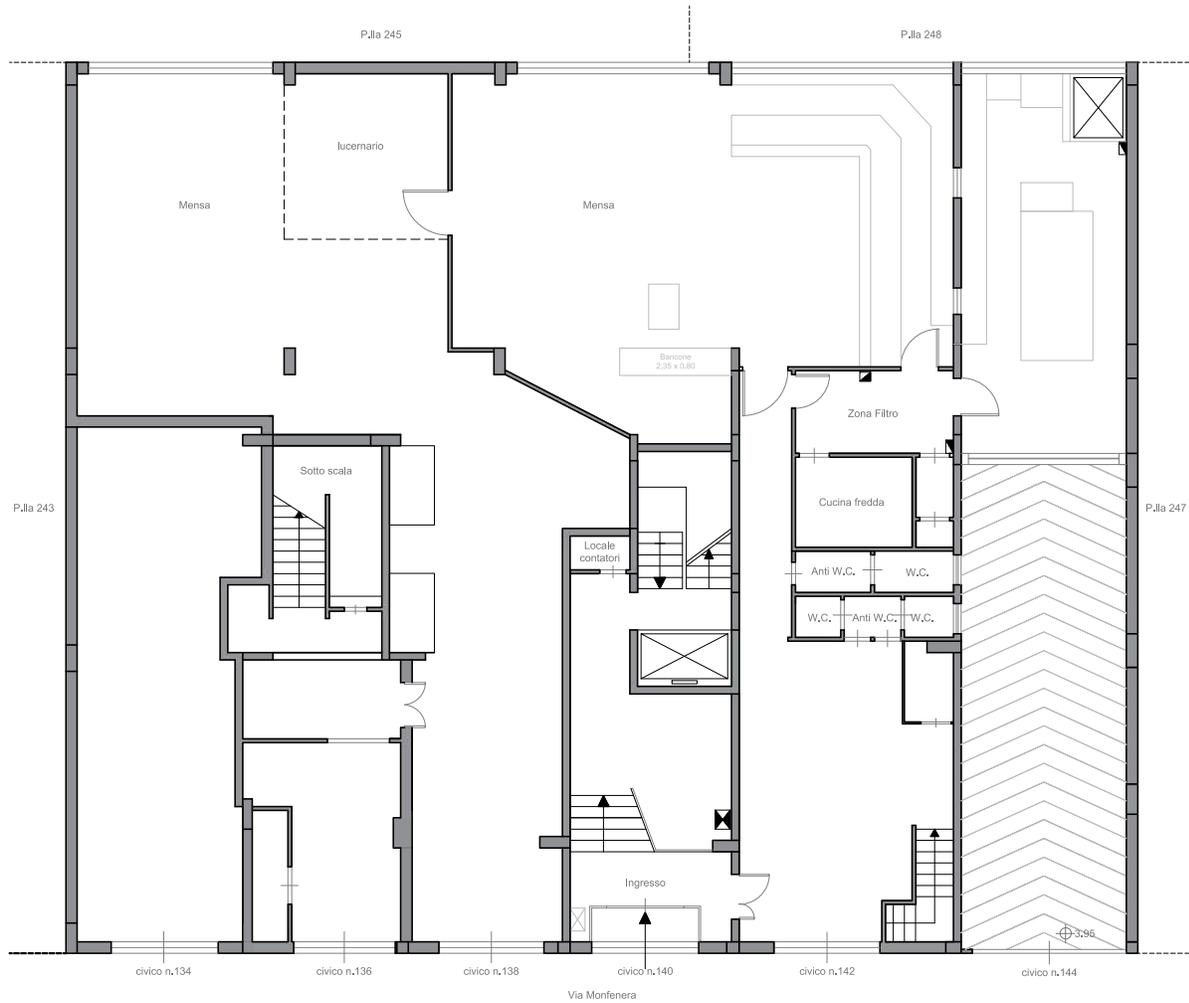


Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato:	Stato di fatto	01	Prima emissione	Maggio 2023
------------	----------------	----	-----------------	-------------

Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 21 e p.la 244 sub. 18 graffati; p.la 1809 sub. 22 e p.la 244 sub. 10 graffati. Piano Scantinato	TAVOLA 01.04.a		
-------------	---	----------------	--	--

Pianta Piano Terra H=3,75 m



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

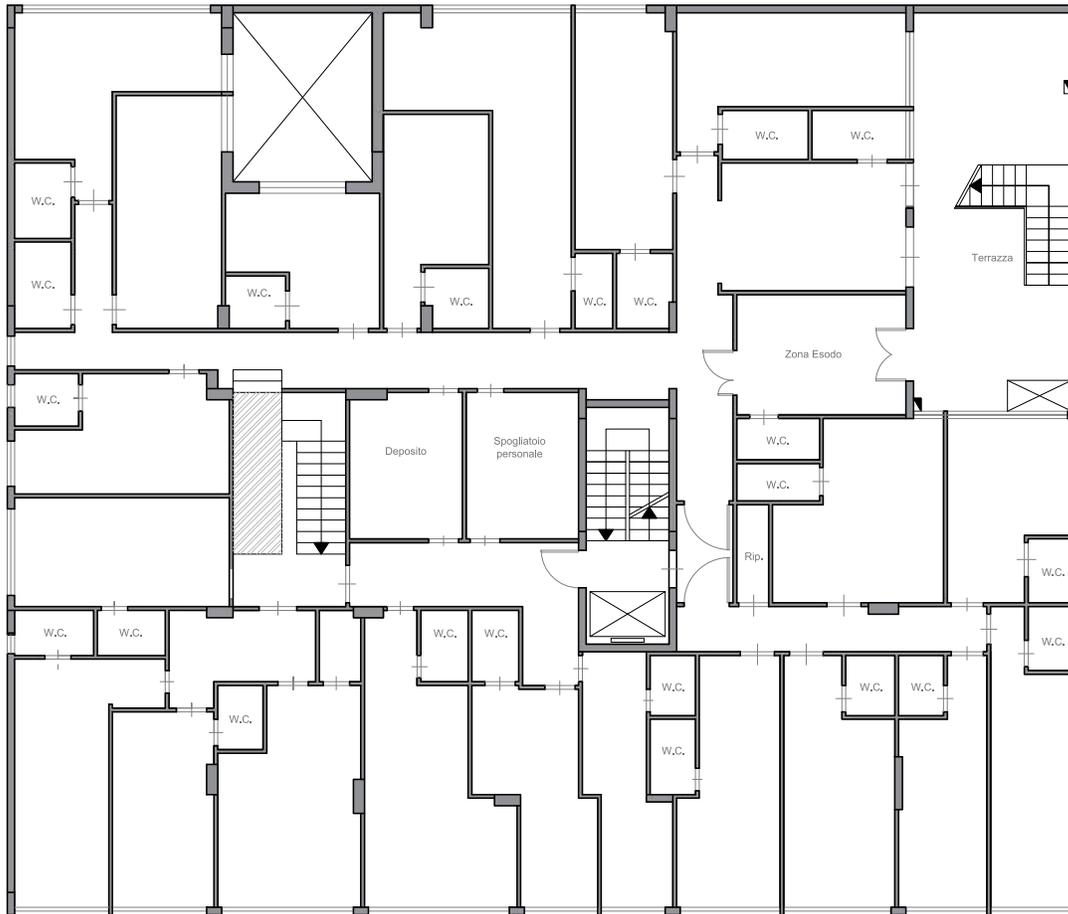
Elaborato:	Stato di fatto
------------	-----------------------

Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 18 e p.lla 244 sub. 15 graffati; fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Terra
-------------	--

TAVOLA 01.04.b	01	Prima emissione	Maggio 2023
-------------------	----	-----------------	-------------

--	--	--	--

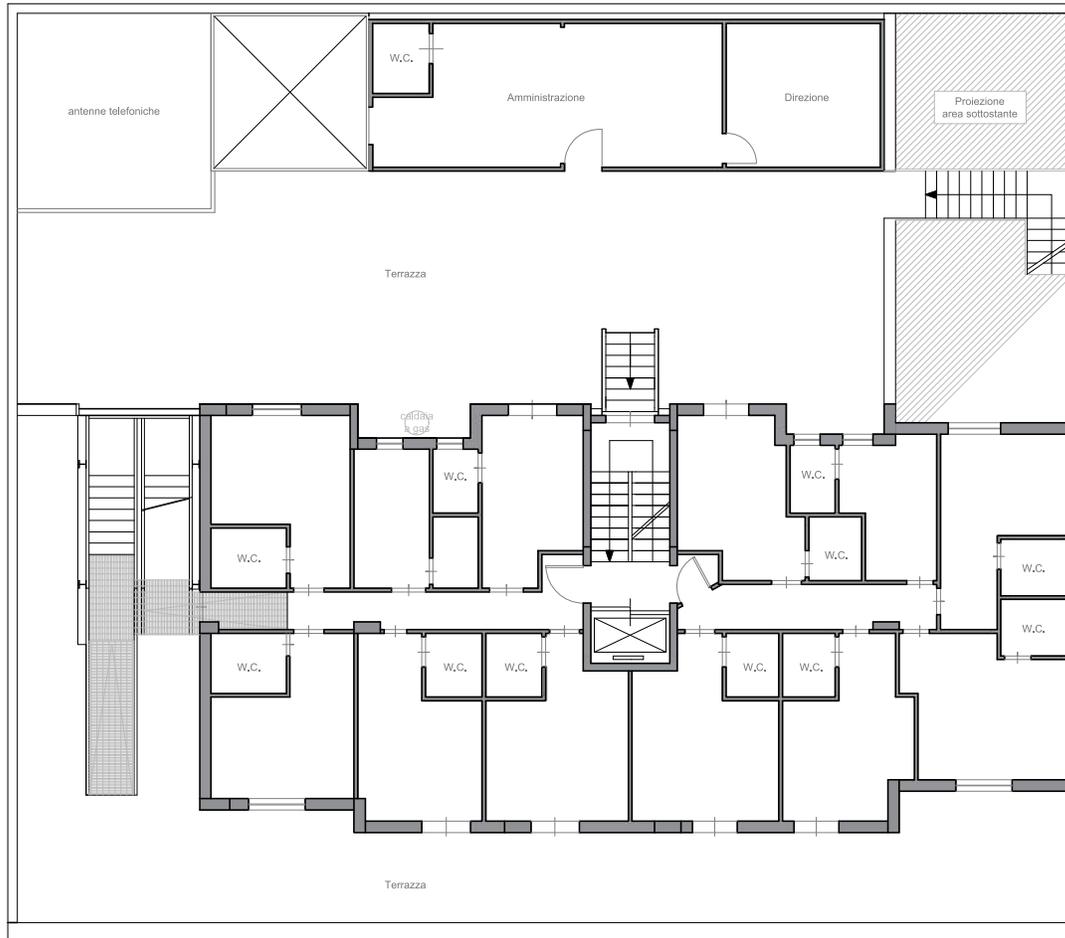
Pianta Piano Primo
H=2,75 m



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato:	Stato di fatto NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 20 e p.la 244 sub. 17 graffati - Piano Primo	TAVOLA 01.04.c	01	Prima emissione	Maggio 2023
Scala 1:200					

Pianta Piano Secondo
H=2,75 m



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

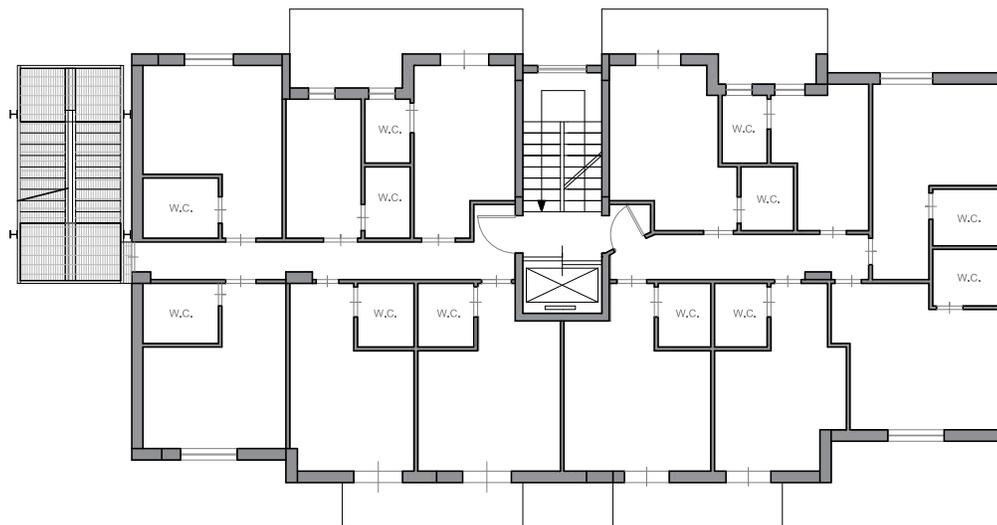
Elaborato:	Stato di fatto
------------	-----------------------

Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 19 e p.la 244 sub. 16 graffati - Piano Secondo
-------------	--

TAVOLA 01.04.d	01	Prima emissione	Maggio 2023
-------------------	----	-----------------	-------------

--	--	--	--

Pianta Piano Terzo
H=2,75 m

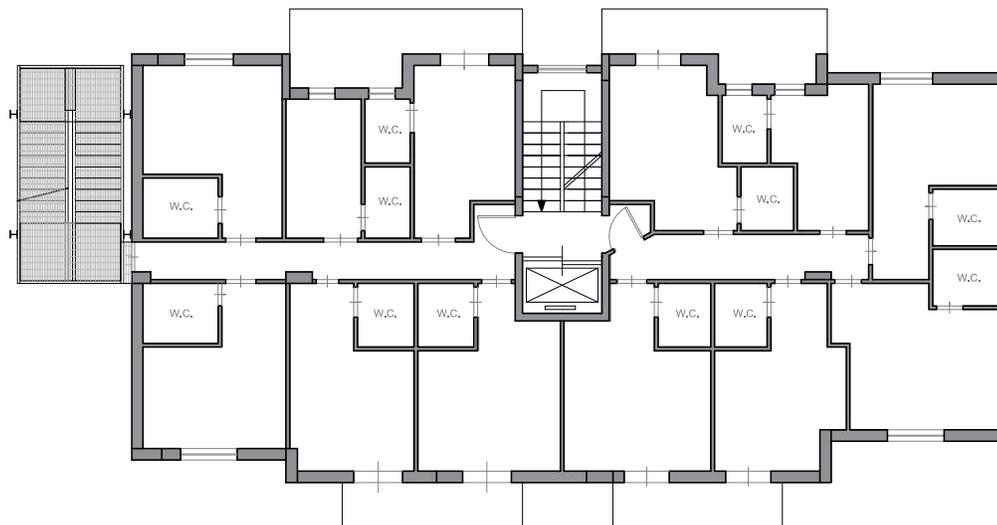


Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato:	Stato di fatto	01	Prima emissione	Maggio 2023
------------	----------------	----	-----------------	-------------

Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 19 e p.la 244 sub. 16 graffati - Piano Terzo	TAVOLA 01.04.e		
-------------	---	-------------------	--	--

Pianta Piano Quarto
H=2,75 m



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato: **Stato di fatto**

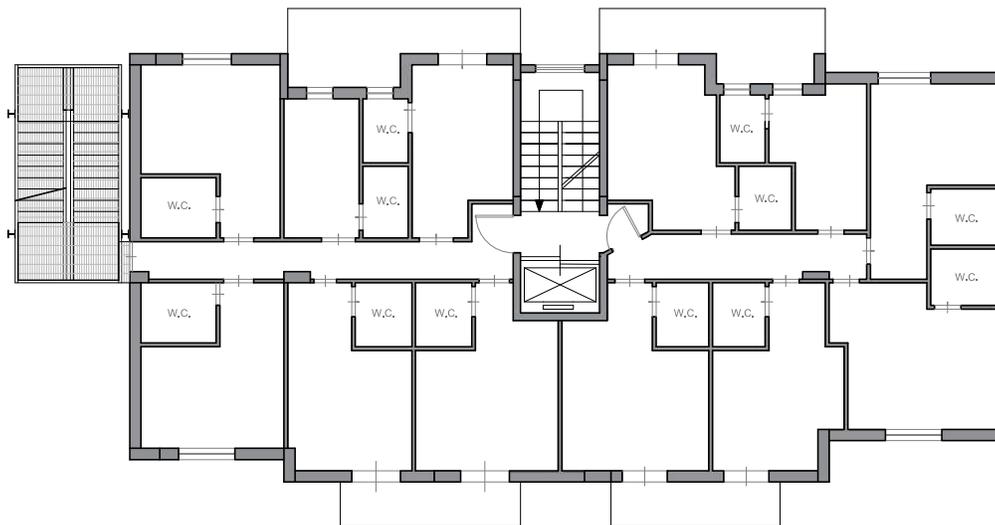
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quarto

TAVOLA
01.04.f

Scala 1:200

01	Prima emissione	Maggio 2023
----	-----------------	-------------

Pianta Piano Quinto
H=2,75 m

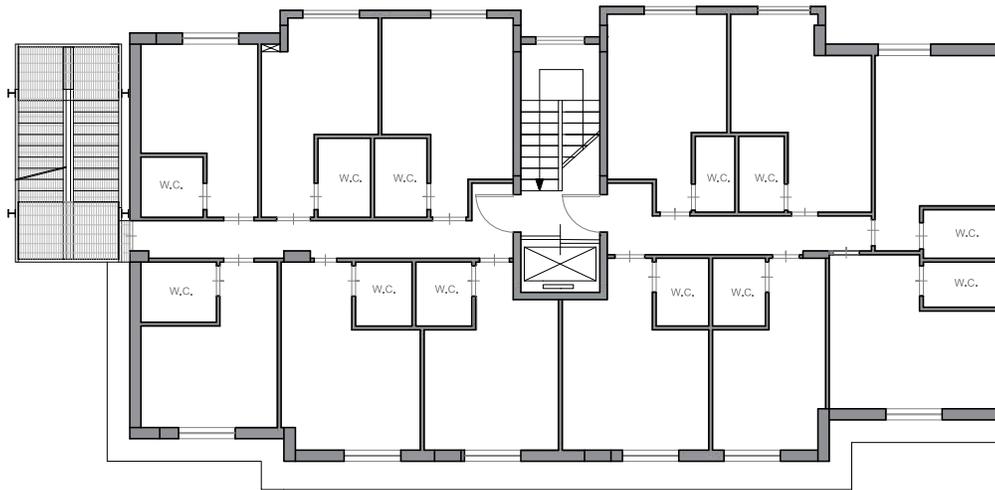


Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato:	Stato di fatto	01	Prima emissione	Maggio 2023
------------	-----------------------	----	-----------------	-------------

Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 19 e p.la 244 sub. 16 graffati - Piano Quinto	TAVOLA 01.04.g		
-------------	---	----------------	--	--

Pianta Piano Sesto
H=2,75 m



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022		REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
---	--	----------	--------------	-------

Elaborato:	Stato di fatto
------------	-----------------------

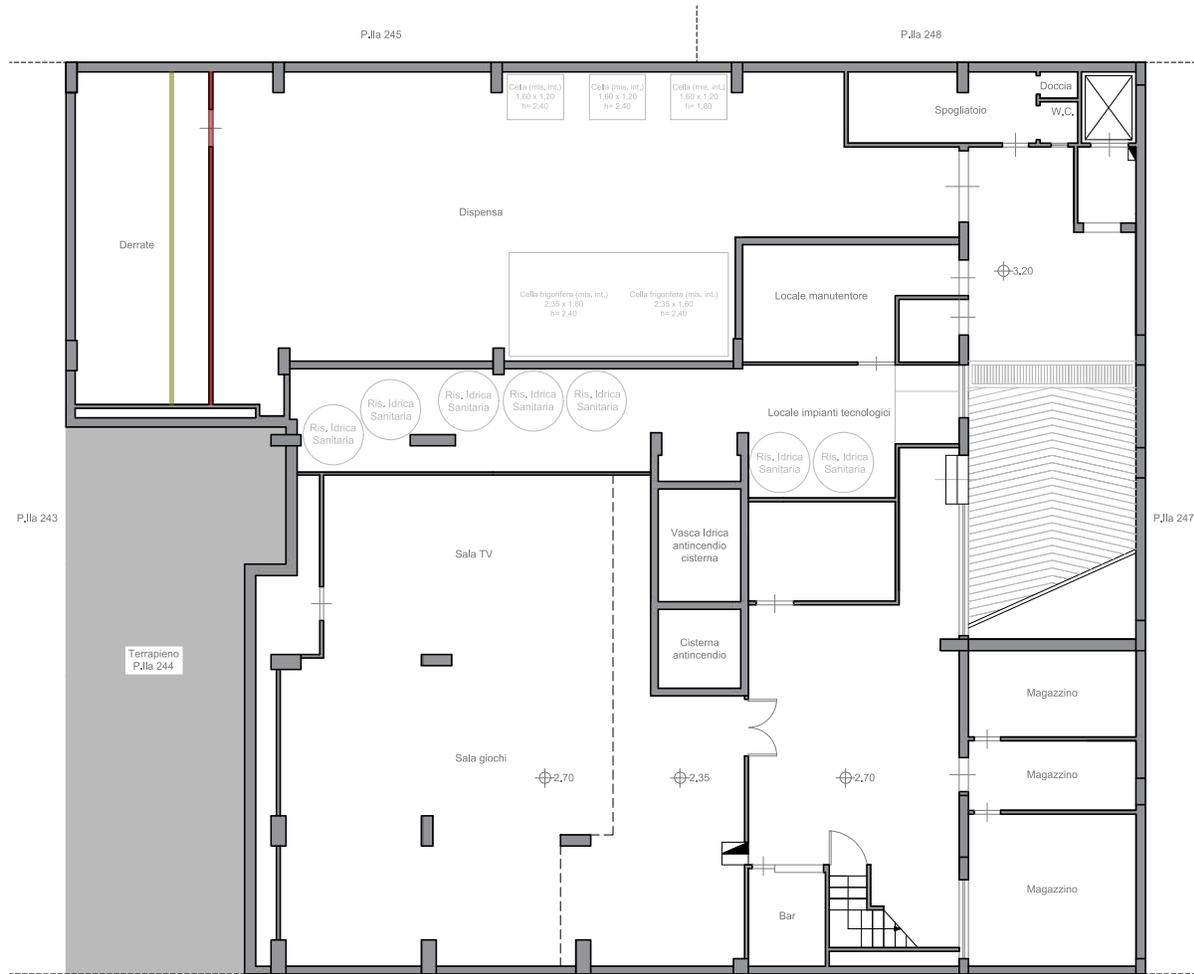
Scala 1:200	NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 19 e p.la 244 sub. 16 graffati - Piano Sesto
-------------	---

TAVOLA
01.04.h

01	Prima emissione	Maggio 2023
----	-----------------	-------------

--	--	--

Pianta Piano Scantinato
H=3,25 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.Illa 1809 sub. 21 e p.Illa 244 sub. 18 graffati; p.Illa 1809 sub. 22 e p.Illa 244 sub. 19 graffati - Piano Scantinato

TAVOLA
01.05.a

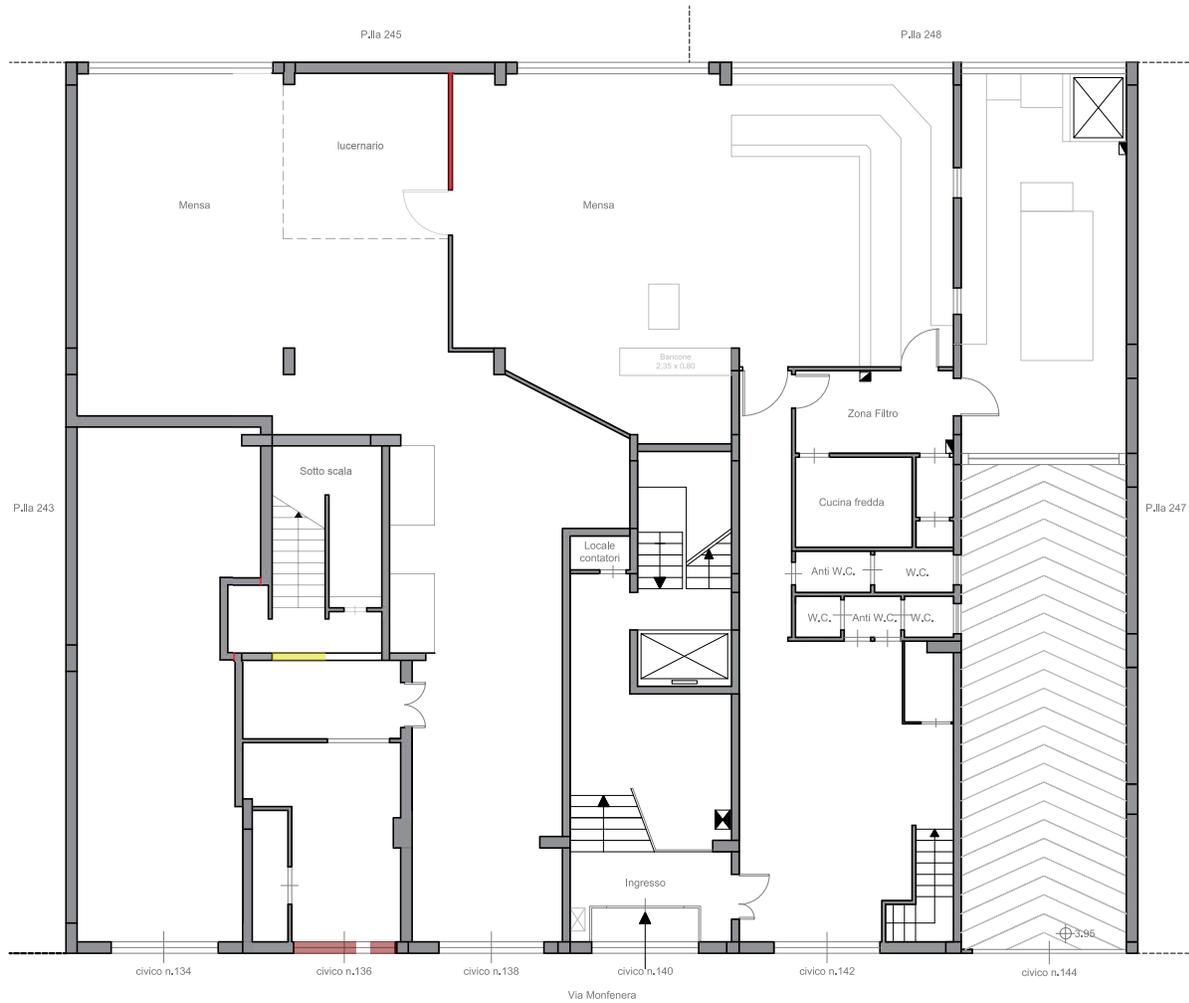
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Terra H=3,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 18 e p.lla 244 sub. 15 graffati; fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Terra

TAVOLA
01.05.b

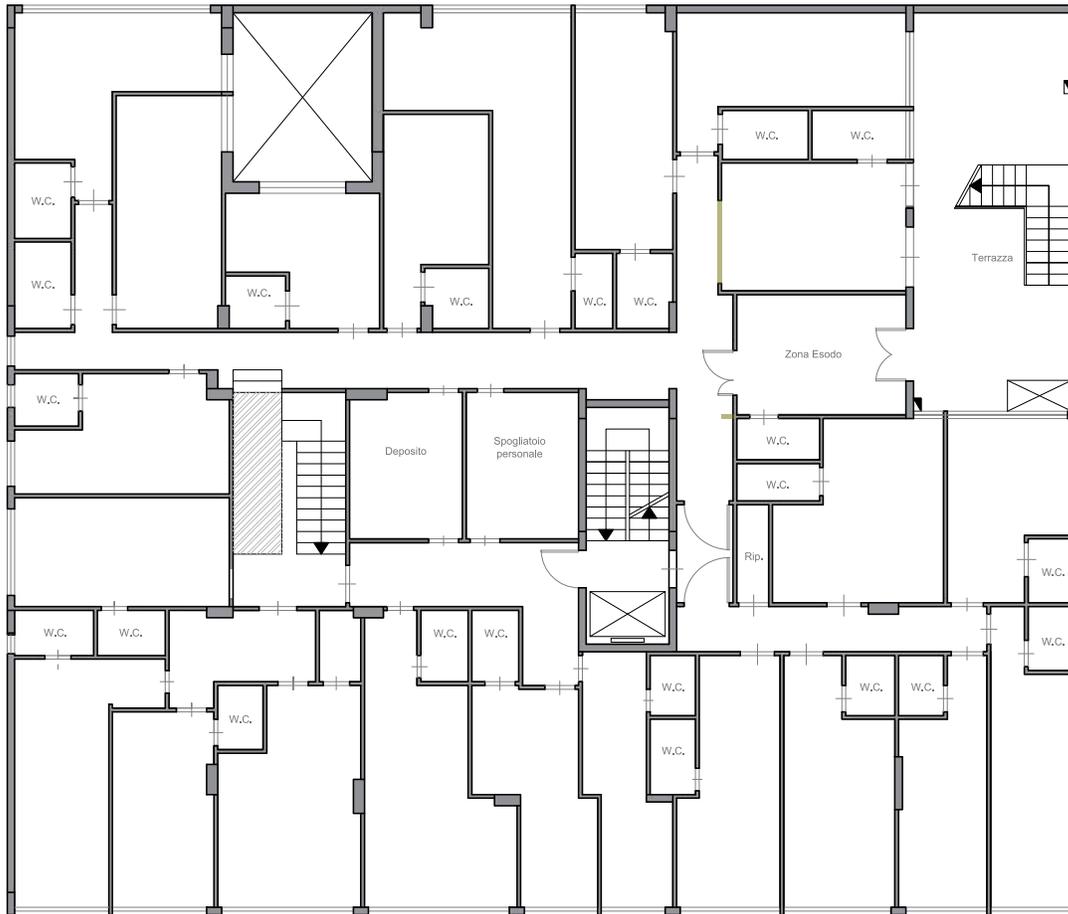
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Primo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e
p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Primo

TAVOLA
01.05.c

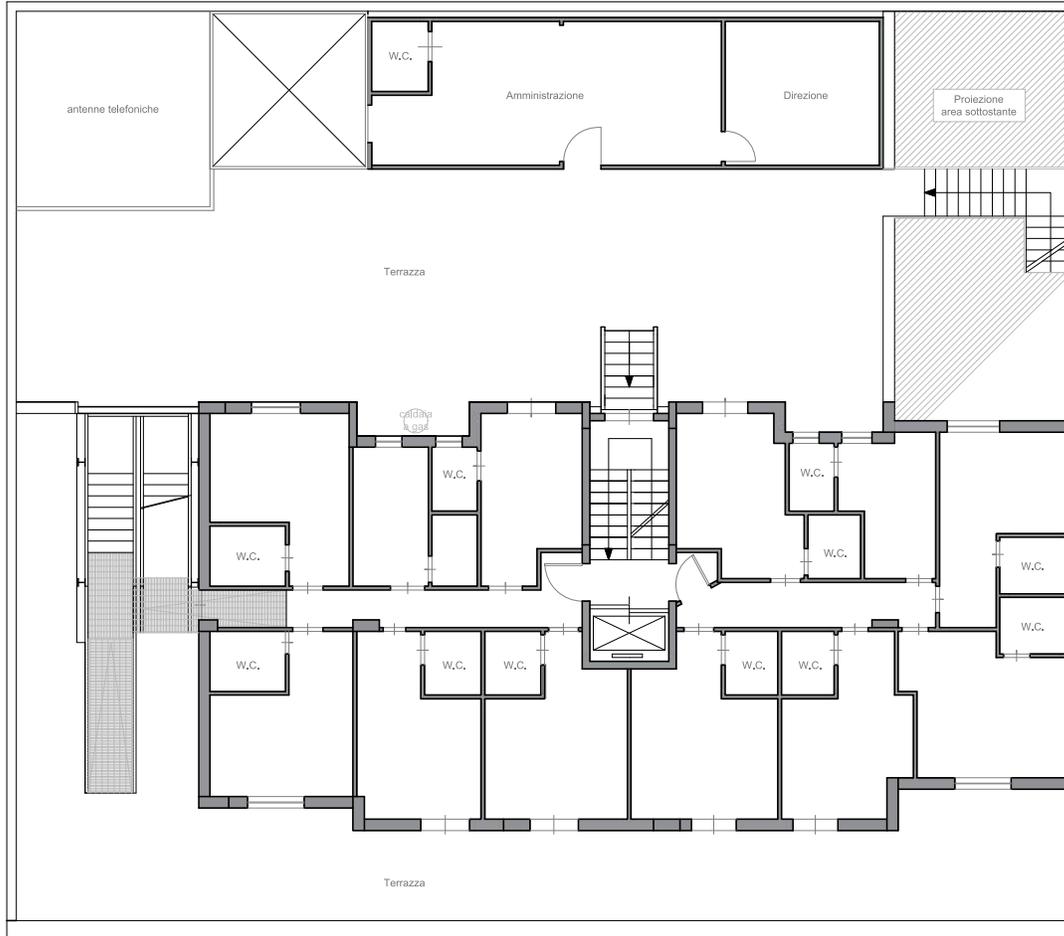
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Secondo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Secondo

TAVOLA
01.05.d

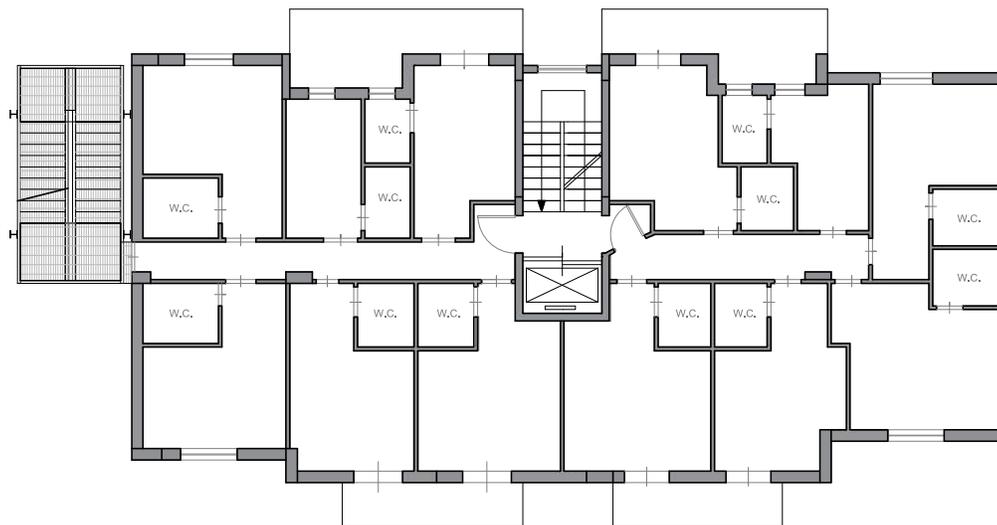
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Terzo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Terzo

TAVOLA
01.05.e

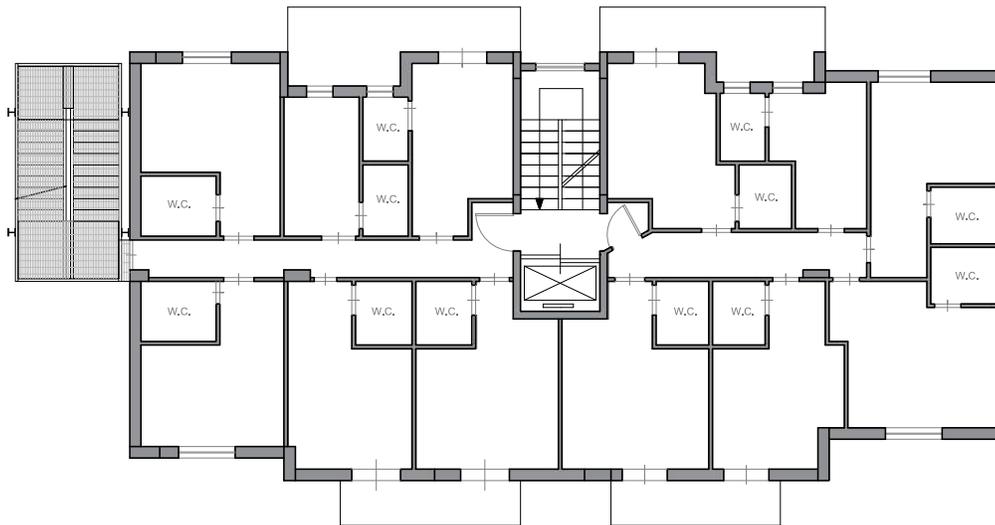
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Quarto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quarto

TAVOLA
01.05.f

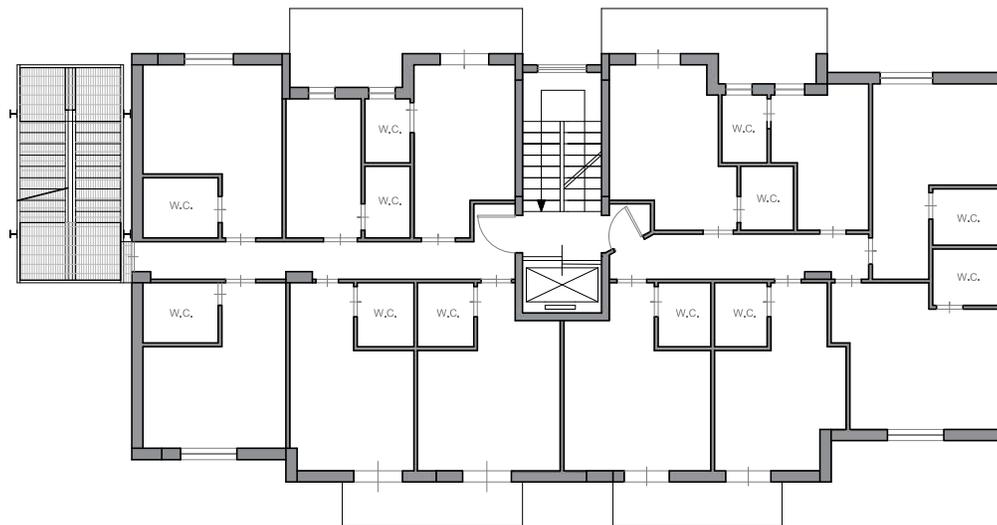
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Quinto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quinto

TAVOLA
01.05.g

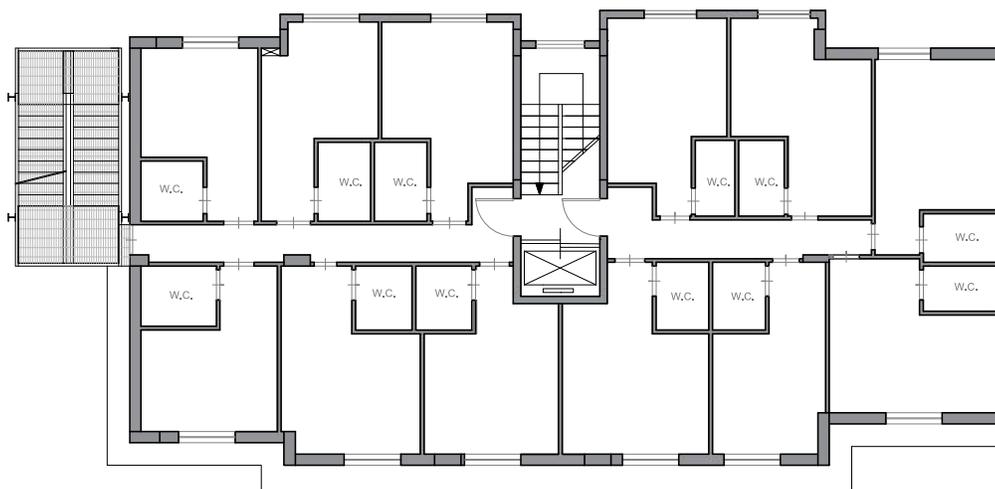
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Sesto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità catastali
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Sesto

TAVOLA
01.05.h

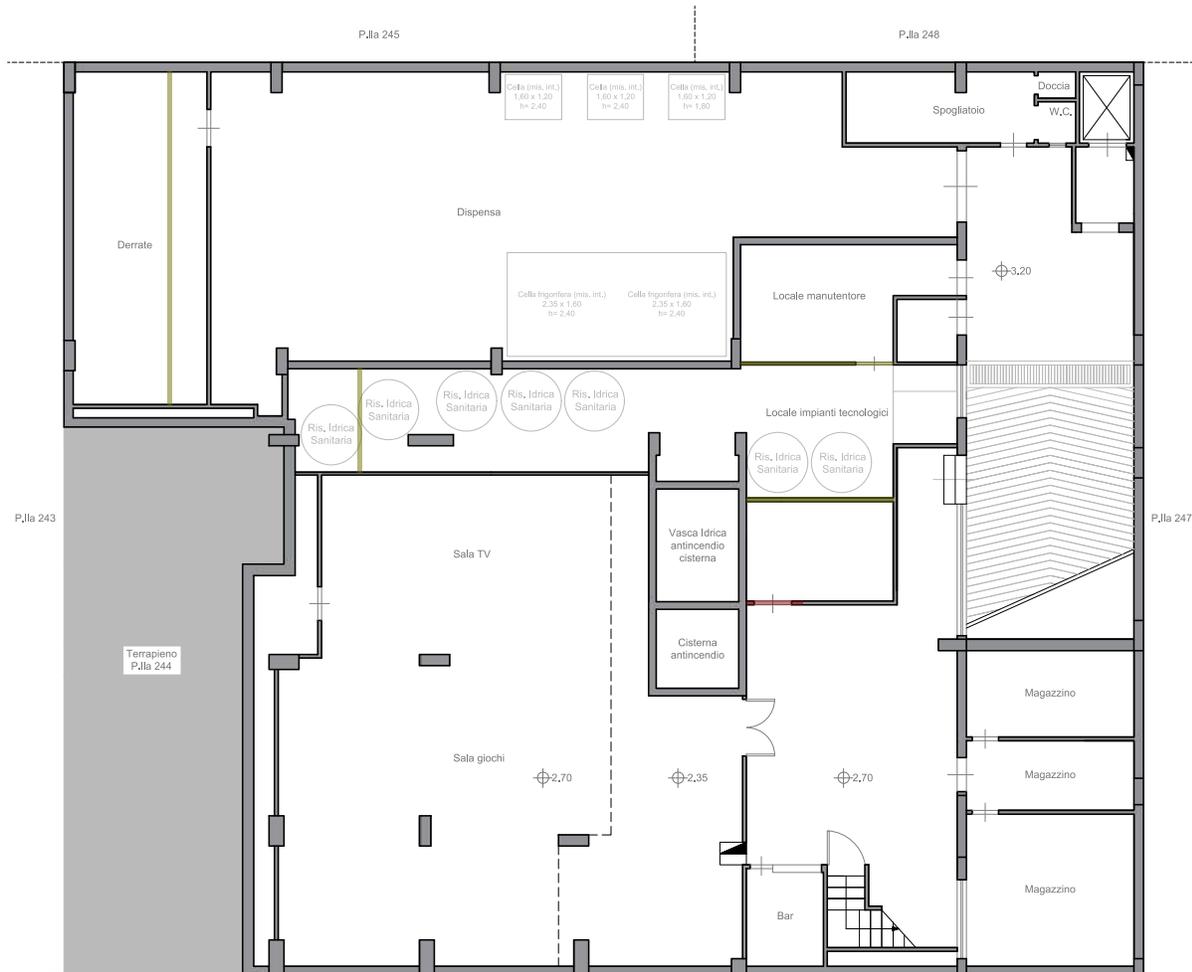
01

Prima emissione

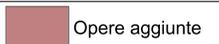
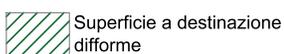
Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Scantinato H=3,25 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità urbanistiche
NCEU di Palermo - fg. 61 p.Illa 1809 sub. 21 e
p.Illa 244 sub. 18 graffati; p.Illa 1809 sub. 22 e
p.Illa 244 sub. 19 graffati - Piano Scantinato

TAVOLA
01.06.a

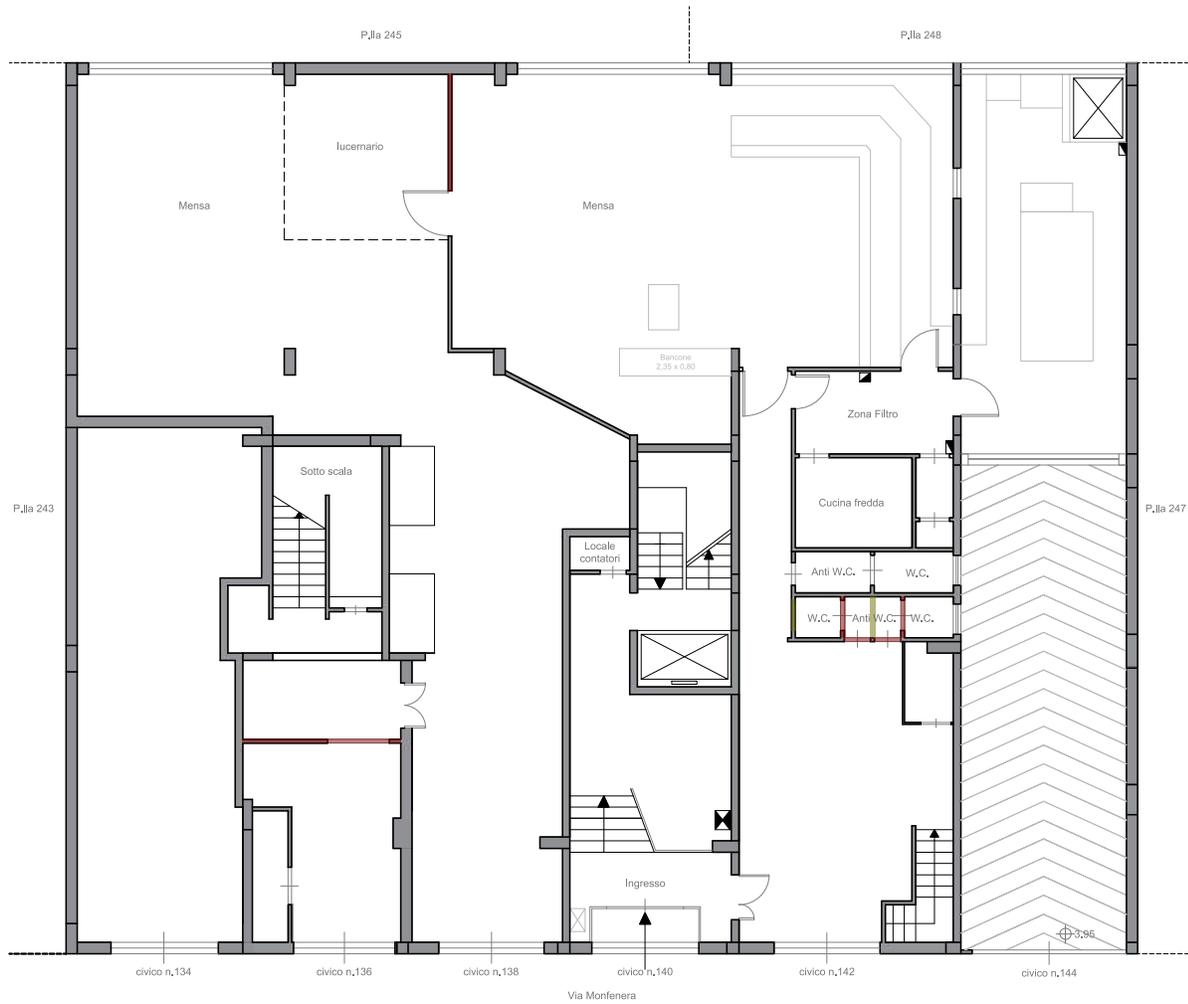
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Terra
H=3,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità urbanistiche
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 18 e
p.lla 244 sub. 15 graffati; fg. 61 p.lla 1809 sub.
20 e p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Terra

TAVOLA
01.06.b

01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Primo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità urbanistiche
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e
p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Primo

TAVOLA
01.06.c

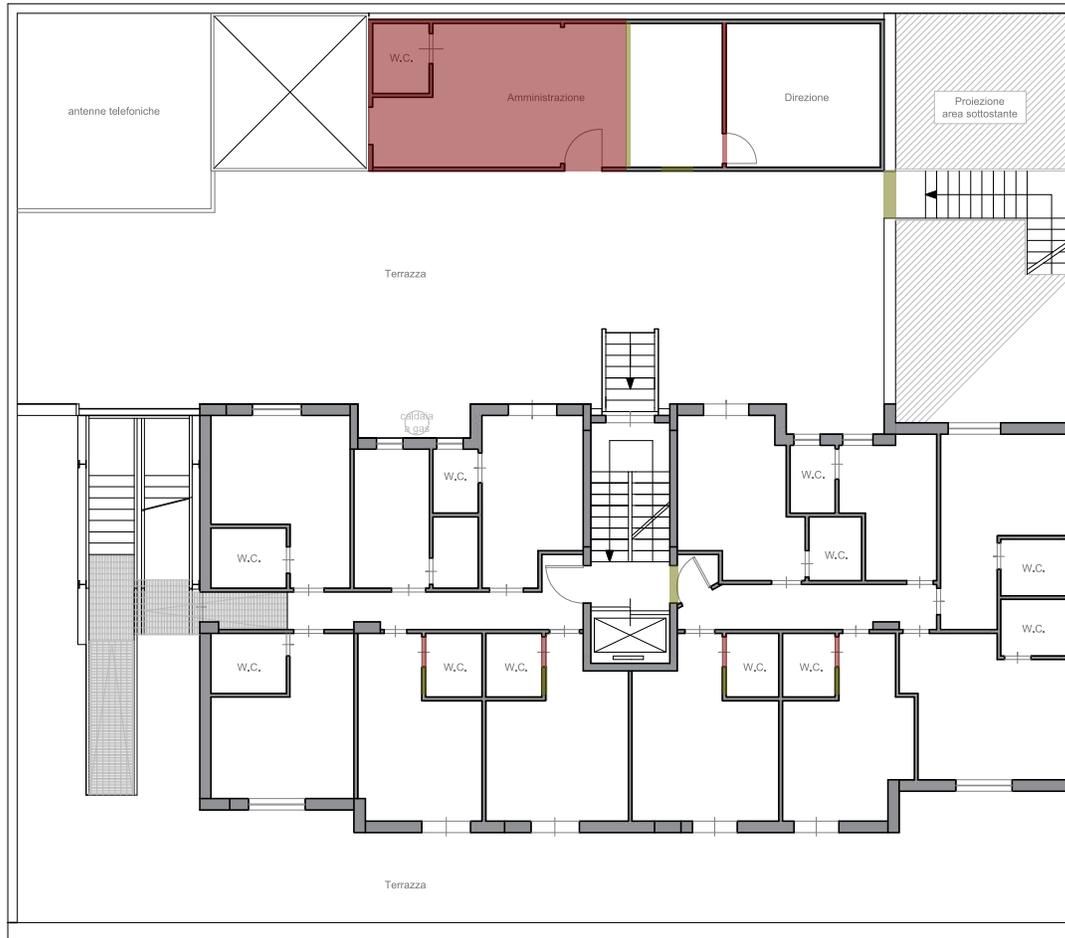
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Secondo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
			Superficie a destinazione difforme



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

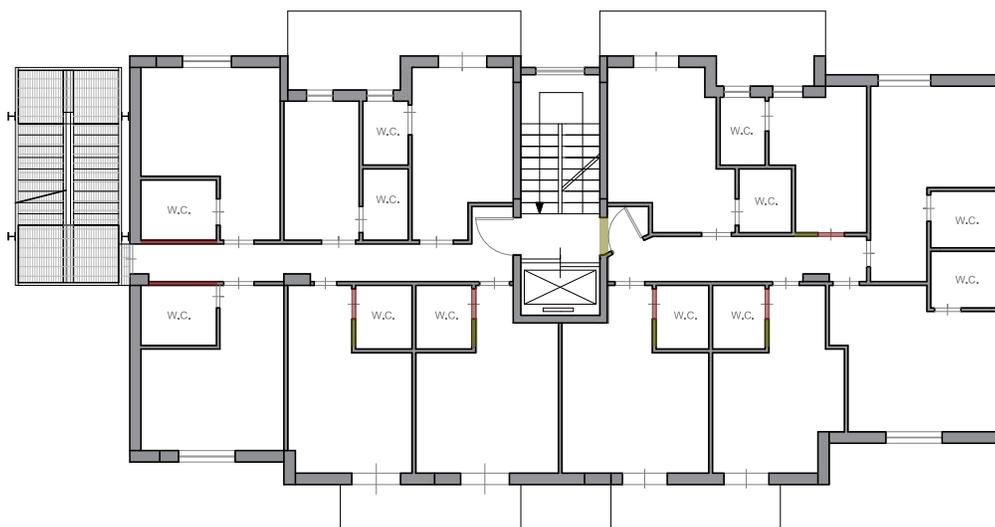
REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:	Individuazione difformità urbanistiche NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Secondo	TAVOLA 01.06.d	01	Prima emissione	Maggio 2023
Scala 1:200					

Pianta Piano Terzo
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

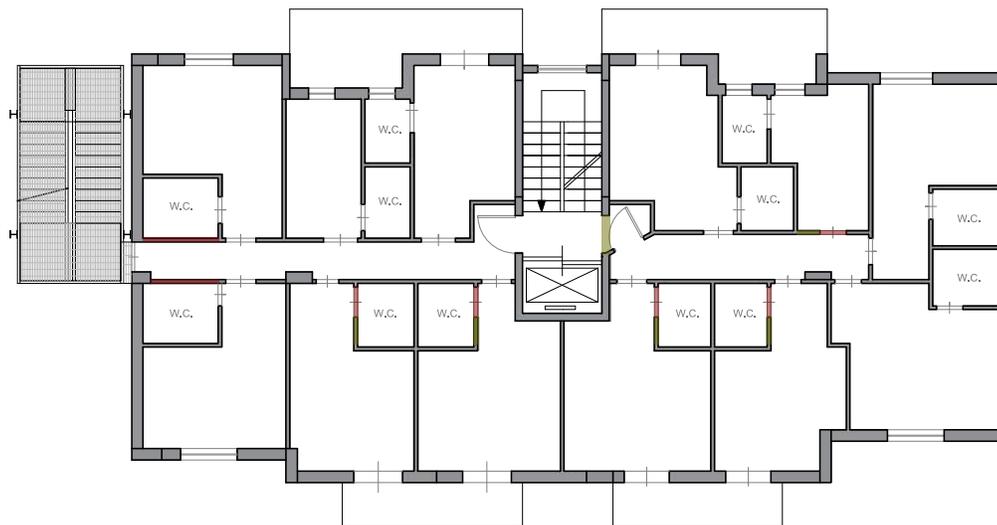
REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:	Individuazione difformità urbanistiche NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Terzo	TAVOLA 01.06.e	01	Prima emissione	Maggio 2023
Scala 1:200					

Pianta Piano Quarto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità urbanistiche
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quarto

TAVOLA
01.06.f

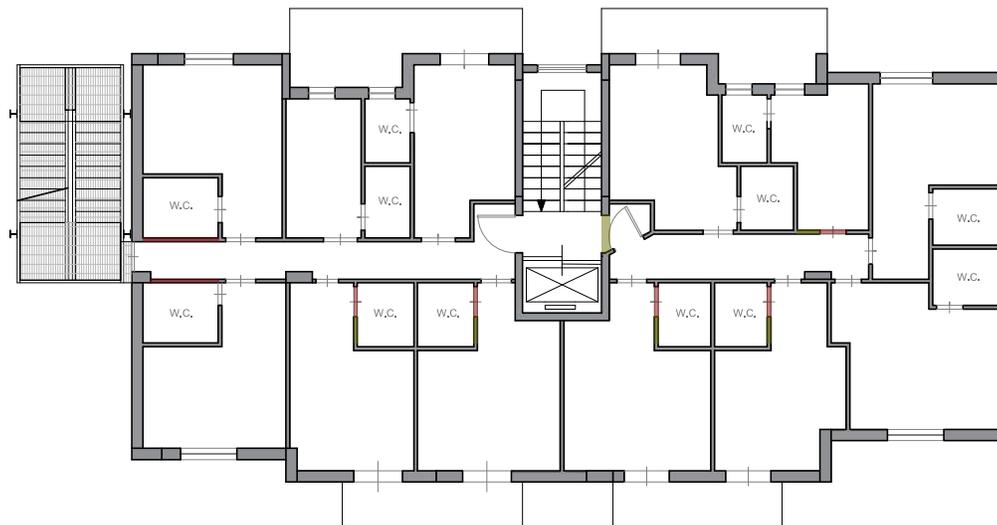
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Quinto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione difformità urbanistiche
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quinto

TAVOLA
01.06.g

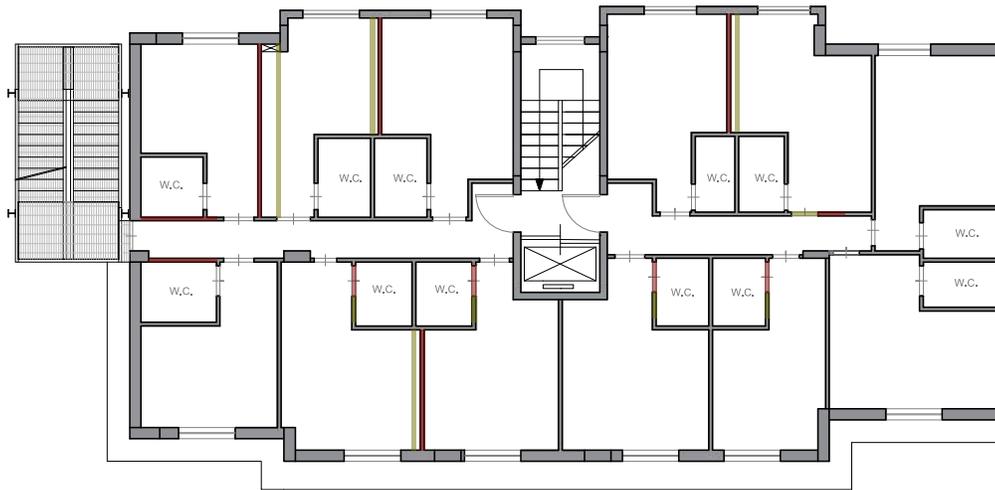
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Sesto
H=2,75 m



Legenda

	Opere eliminate		Opere aggiunte
	Superfici sottratte		Superfici aggiunte
	Superficie a destinazione difforme		



Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

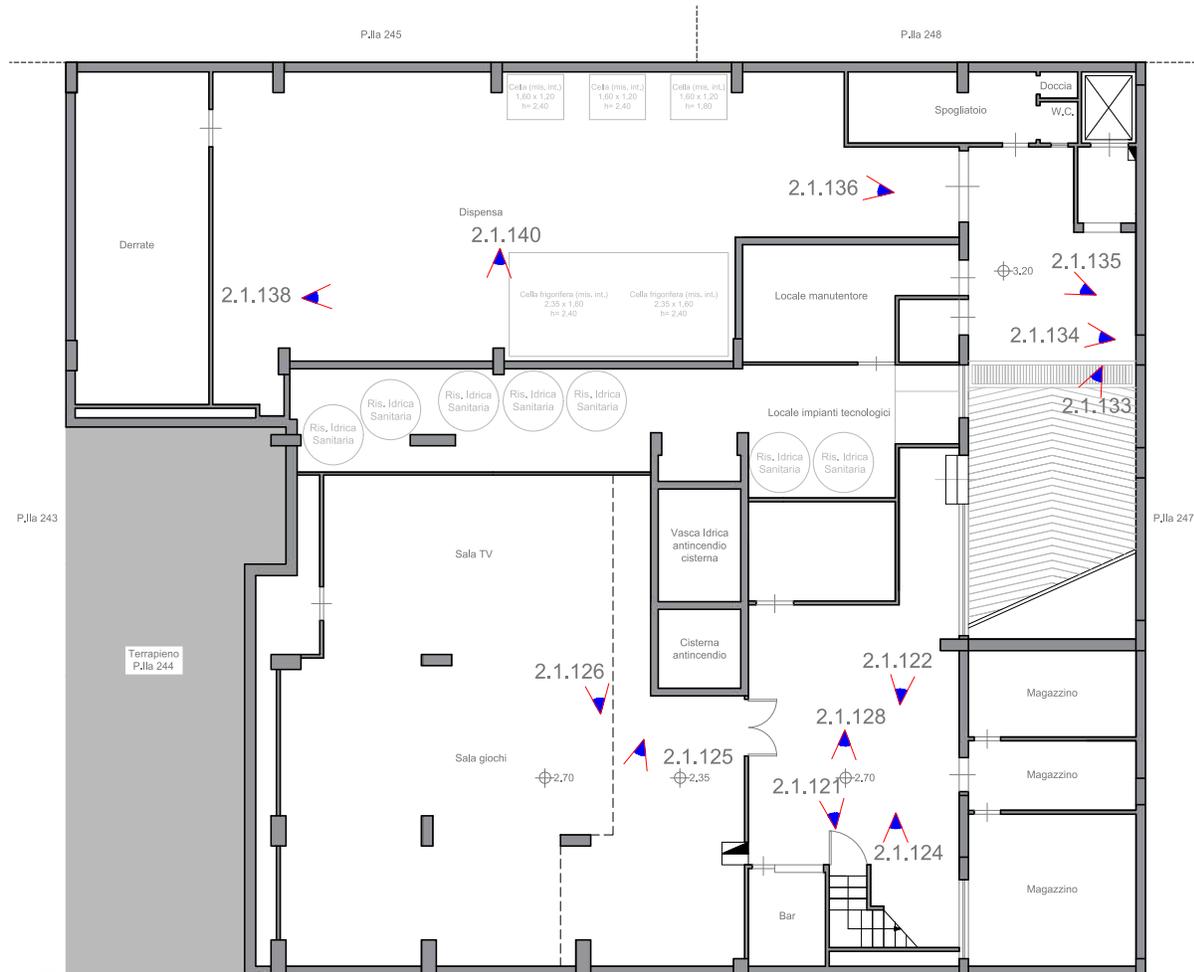
REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:	Individuazione difformità urbanistiche NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Sesto	TAVOLA 01.06.h	01	Prima emissione	Maggio 2023
Scala 1:200					

Pianta Piano Scantinato
H=3,25 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.la 1809 sub. 21 e
p.la 244 sub. 18 graffati; p.la 1809 sub. 22 e
p.la 244 sub. 19 graffati. Piano Scantinato

TAVOLA
01.07.a

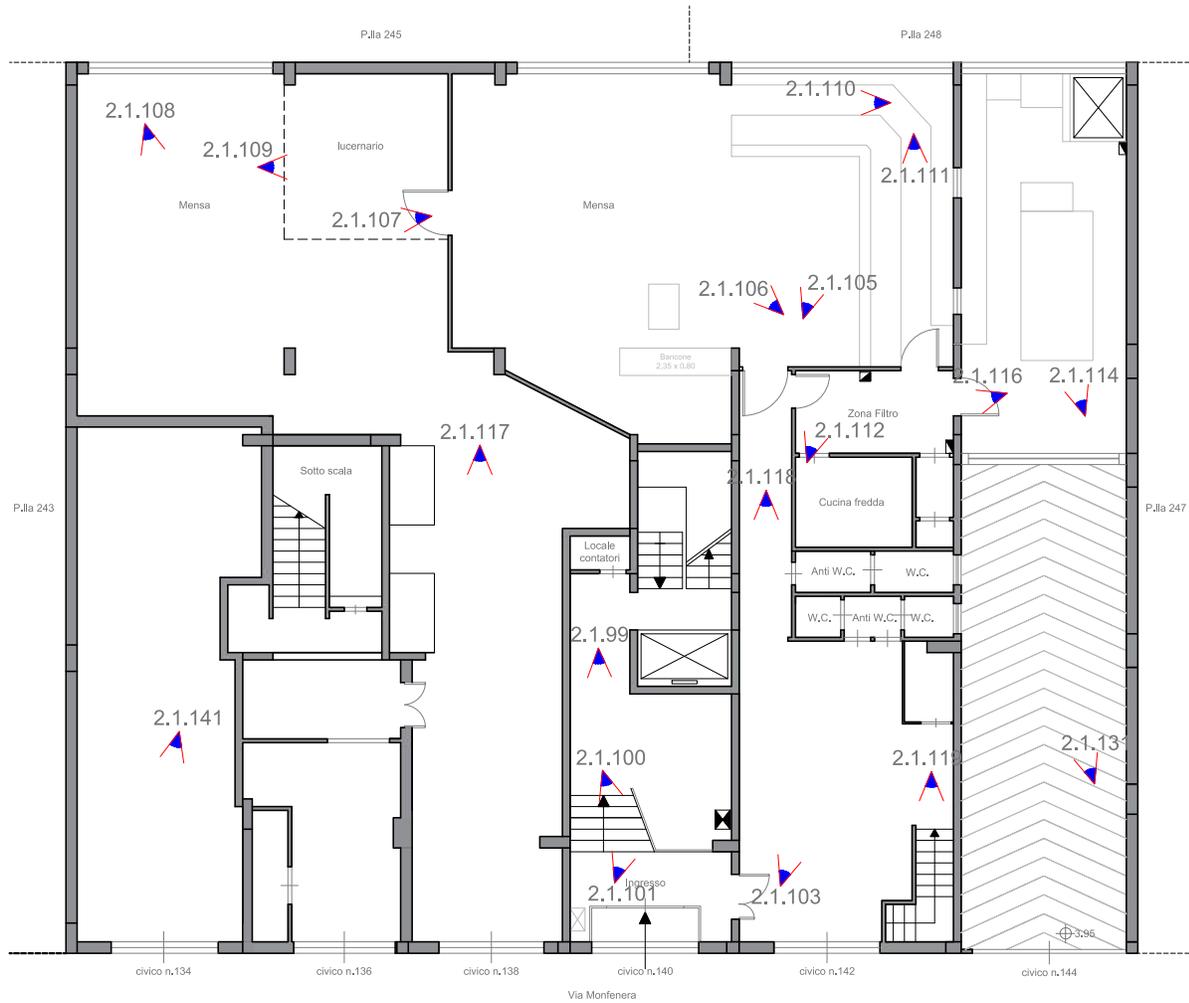
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Terra
H=3,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 18 e p.lla 244 sub. 15 graffati; fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Terra

TAVOLA
01.07.b

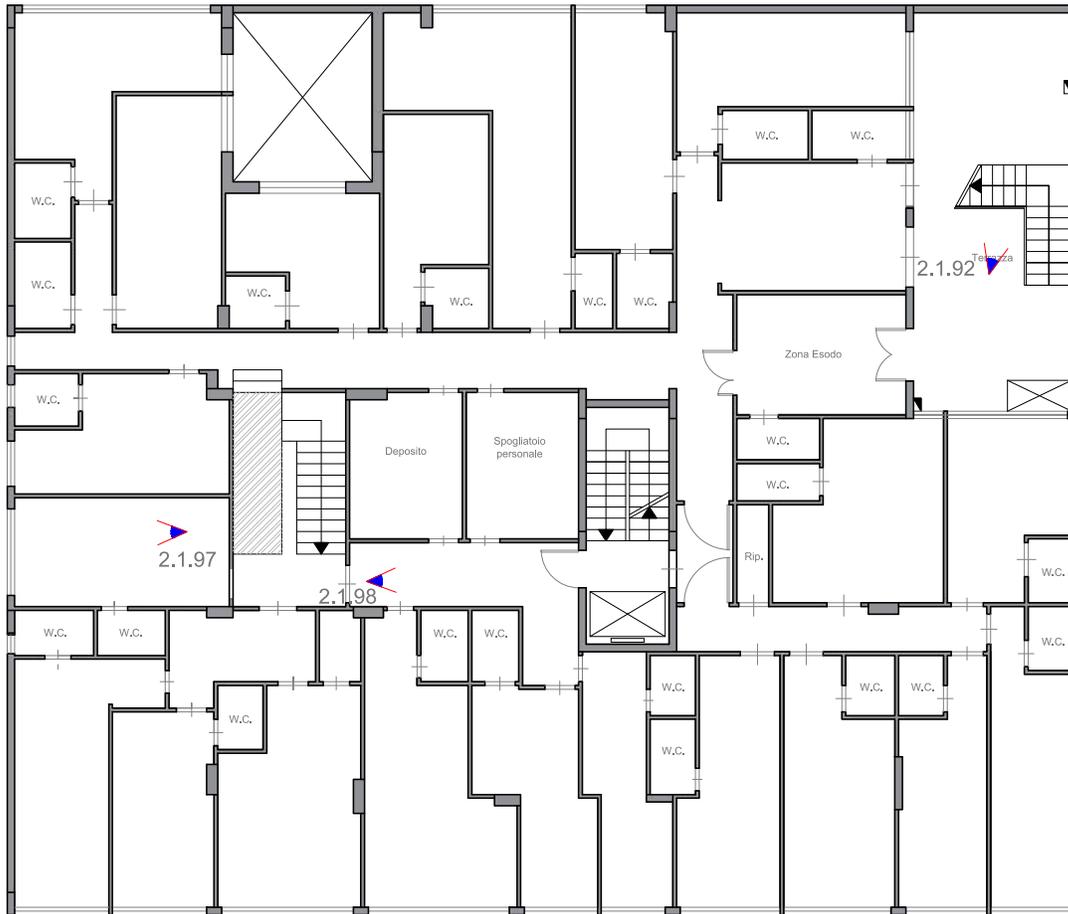
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Primo
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 20 e
p.lla 244 sub. 17 graffati - Piano Primo

TAVOLA
01.07.c

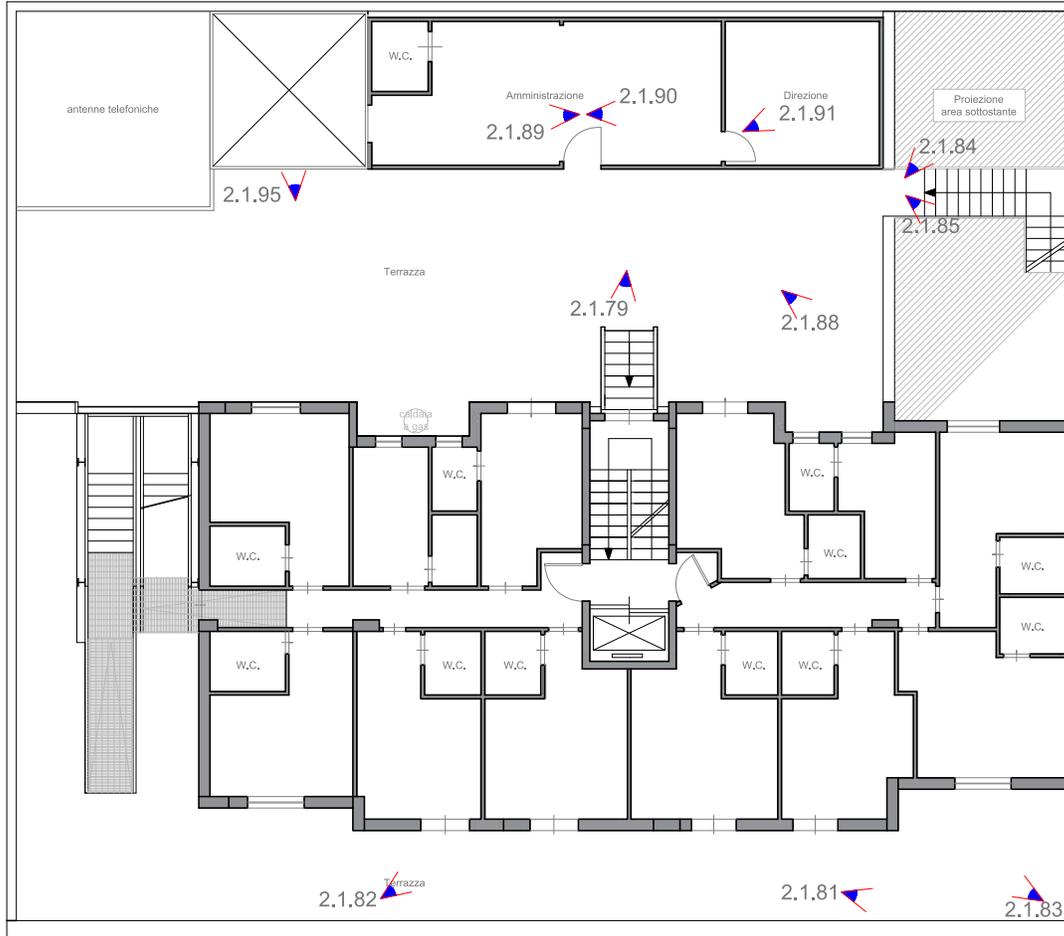
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Secondo
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Secondo

TAVOLA
01.07.d

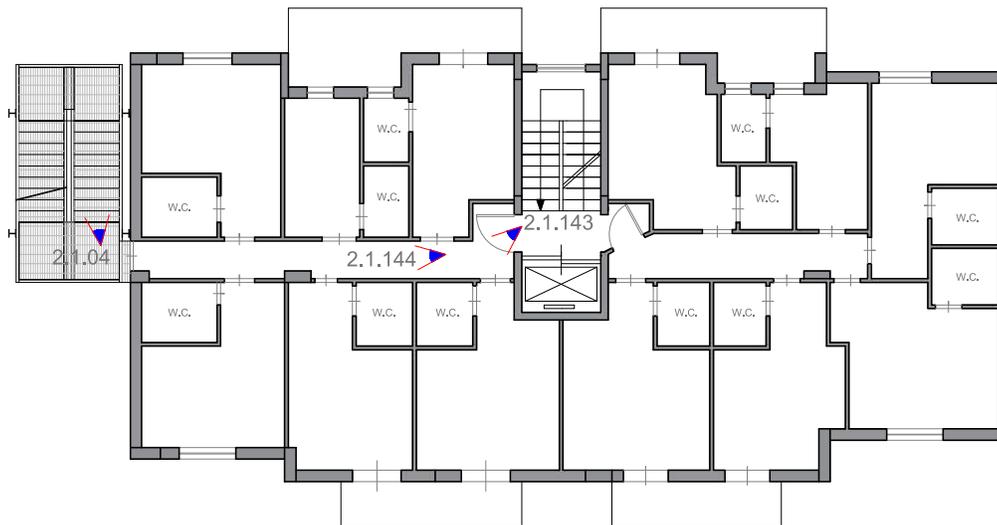
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Terzo
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Terzo

TAVOLA
01.07.e

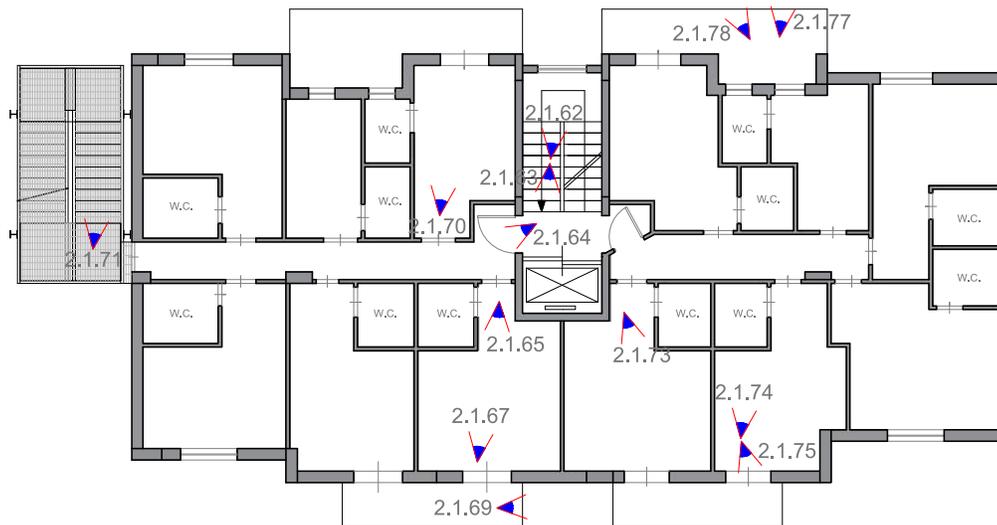
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Quarto
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.Ila 1809 sub. 19 e
p.Ila 244 sub. 16 graffati - Piano Quarto

TAVOLA
01.07.f

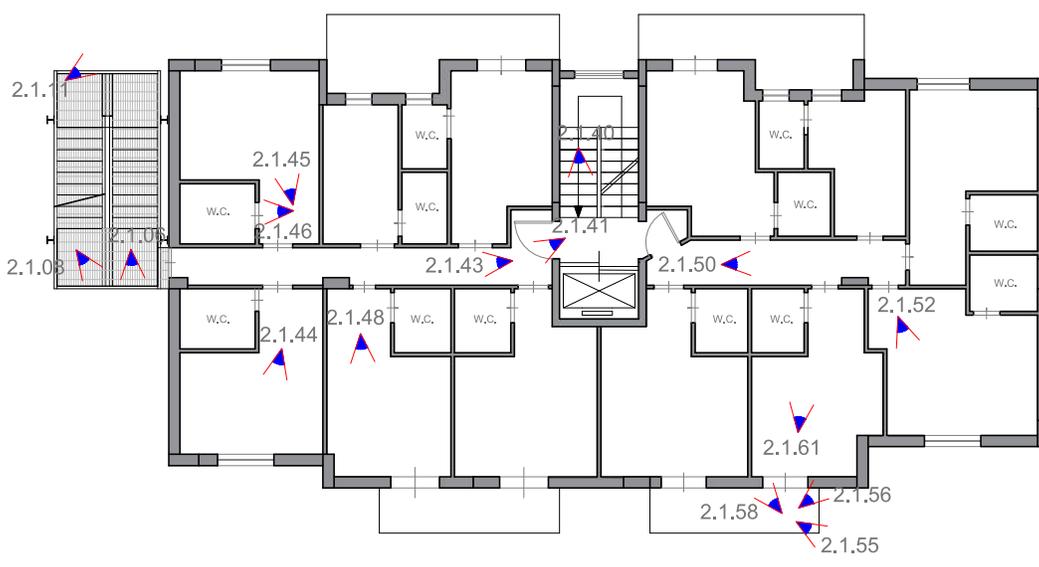
01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200

Pianta Piano Quinto
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:	DESCRIZIONE:	DATA:
----------	--------------	-------

Elaborato:

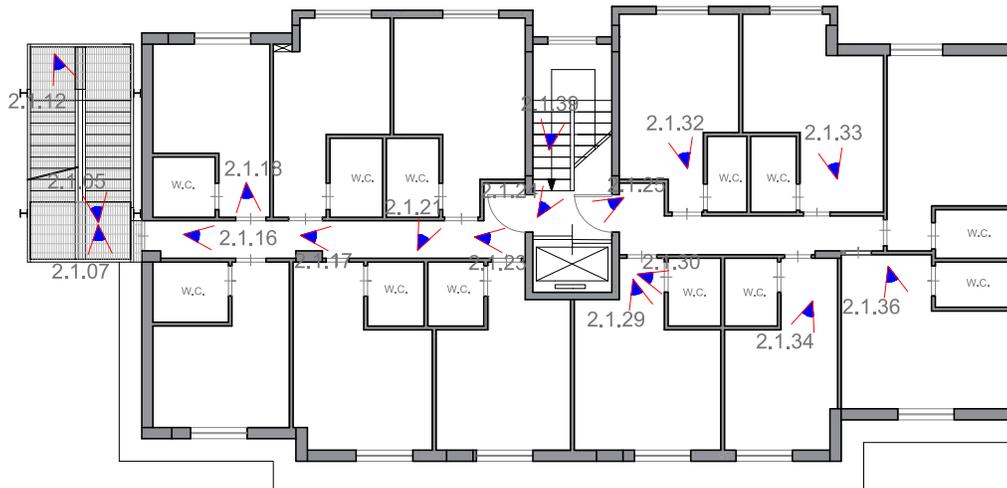
Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Quinto

TAVOLA
01.07.g

01	Prima emissione	Maggio 2023
----	-----------------	-------------

Scala 1:200

Pianta Piano Sesto
H=2,75 m



Legenda

 Cono Ottico di Ripresa n Numero Fotogramma di Riferimento

Consulenza Tecnica d'Ufficio Fallimento RG. 46/2022

REV. N.:

DESCRIZIONE:

DATA:

Elaborato:

Individuazione coni ottici di ripresa
NCEU di Palermo - fg. 61 p.lla 1809 sub. 19 e
p.lla 244 sub. 16 graffati - Piano Sesto

TAVOLA
01.07.h

01

Prima emissione

Maggio 2023

Scala 1:200