

Dott. FLORA CARDINALE Notaio
Studio: Piazza Alberico Gentili n. 12
PALERMO
Tel. 091/306974

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZ. IV CIVILE FALLIMENTARE
Fallim. n° 33/2019 in danno di
Marcello Collica
riunito e confluito nel fallimento n. 129/2018

Giudice delegato dr.ssa GABRIELLA GIAMMONA
Curatore avv. VIRGINIA CONTI

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto dottor **FLORA CARDINALE** Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, incaricato della redazione della relazione ipotecaria e catastale relativa specificatamente agli infrascritti immobili definitivamente acquisiti all'attivo fallimentare, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo nel ventennio antecedente la data di dichiarazione di fallimento di:

n.q. di titolare dell'o-
monima impresa individuale, con sede legale in Palermo al
codice fiscale: e partita IVA
iscritta
nel Registro delle Imprese di Palermo in data 5 ottobre 2007 con il n. REA
PA-268387, in atto in fallimento giusta Sentenza n. 35/2019 emessa dal Tribuna-
le di Palermo in data 8 aprile 2019, pubblicata in data 10 aprile 2019 e trascritta
a Palermo il 24 aprile 2019 ai nn. 17093/12952,
fino alla data di aggiornamento del **10 marzo 2021** ed effettuate le visure catasta-
li storiche,

ATTESTA QUANTO SEGUE:

SOGGETTI ISPEZIONATI IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE INFRASCritto

e propri danti causa ai fini della storia del dominio ventennale.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE

== appartamento per civile abitazione facente parte del villino bifamiliare si-
to nel comune di Palermo - località Partanna Mondello, alla Via Nettuno
nn. 33-35, e precisamente l'appartamento avente accesso da via Nettuno
n. 33, posto a destra guardando il prospetto, costituito da piano rialzato, pri-
mo piano e piano scantinato, collegati detti piani da scala interna, composti

il piano rialzato da salone pari a due vani, cucina, w.c. doccia, disimpegno e terrazzi coperti, antistante e retrostante, nonché in aderenza un corpo accessorio agibile composto di un solo ambiente, il primo piano composto da due vani, disimpegno, w.c. bagno, w.c. sussidiario, terrazza coperta e scoperta, ed il piano cantinato composto da un unico ambiente il tutto con annesso terreno circostante su tre lati, il tutto oggi riportato in catasto al foglio 4, particella 90000 sub 71, Via Nettuno n. 33, Piano T-1-S1, Zona Censuaria 5, Categoria A/7, Classe 5, Vani 10, Sup. Cat.Tot. 259 mq., R.C. Euro 645,57.

In relazione al quale si evidenzia la seguente

CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

== l'immobile sopra indicato in atto risulta formalmente appartenersi quanto all'intera nuda proprietà al

ed in ragione di un mezzo (1/2) indiviso ciascuno in regime di comunione legale dei beni del diritto di usufrutto ai coniugi signori

(questi ultimi con diritto di accrescimento tra loro) avendolo ricevuto il _____ per donazione in Notar _____ da Palermo del 26 giugno 2006, Rep. n. 67542, trascritto a Palermo il 29 giugno 2006 ai nn. 41326/2432, da potere dei genitori in occasione del quale questi ultimi si sono riservati il diritto di usufrutto con diritto di accrescimento fra di loro.

Ai predetti danti causa detto immobile è pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito Notar

Rep. n. 190.464, registrato a Palermo il 10 marzo 1980 al n. 5103 e trascritto a Palermo il giorno 11 marzo 1980 ai nn. 9757/8000.

In ordine ai predetti immobili si evidenzia altresì la presenza delle seguenti

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

a) trascrizione del 21 marzo 2017 nn. 10420/8040 di scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio _____ del 20 febbraio 2017, Rep. n. 264.702, a favore di _____

b) iscrizione ipoteca giudiziale iscritta a Palermo in data **20 marzo 2016** ai nn. **11540/1398** a favore di _____ con sede in Palermo (c.f. _____), per un montante di Euro settemilaquattrocentoquattordici e tredici centesimi (E. 7.414,13), derivante da sentenza di condanna n. 835 emessa dal Tribunale di Palermo in data 30 gennaio 2015 e contro _____

c) iscrizione ipoteca giudiziale iscritta a Palermo in data **26 marzo 2018** ai nn. **11541/1399** a favore di _____ con sede in Palermo (c.f. _____), per un montante di Euro novantasettemilaquattrocentosessantadue e ottantanove centesimi (E. 97.462,89), derivante da sentenza di condanna n. 5333 emessa dal Tribunale di Palermo in data 11 maggio 2017 e contro _____

d) iscrizione ipoteca giudiziale iscritta in data **14 settembre 2018** ai nn. **34428/4683** a favore di _____

per un montante di Euro sessantamila e zero centesimi (E. 60.000,00) derivante da decreto ingiuntivo n. 1551 emesso dal Tribunale di Palermo 4 marzo 2018;

e) sentenza dichiarativa di fallimento n. 35/2019 emessa dal Tribunale di Palermo in data **8 aprile 2019**, pubblicata in data 10 aprile 2019 e trascritta a Palermo il 24 aprile 2019 ai nn. 17093/12952, a favore della "

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, si evidenzia che in occasione della stipula dell'atto di donazione per del 26 giugno 2016, sopra meglio indicato, i signori ha dichiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, ed il signor celibe.

DATI CATASTALI AGGIORNATI DEGLI IMMOBILI ISPEZIONATI

Dalle ispezioni catastali si evidenzia che l'immobile appreso al fallimento oggetto della presente relazione risulta così censito:

- Catasto Fabbricati del comune di Palermo, **foglio 4, particella 90000 sub 71**, Via Nettuno n. 33, Piano T-1-S1, Zona Censuaria 5, Categoria A/7, Classe 5, Vani 10, Sup. Cat.Tot. 259 mq., R.C. Euro 645,57, intestato a per la nuda proprietà (1/1), per il diritto di usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 di comunione dei beni con

, per il diritto di usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 di comunione dei beni con
Palermo, lì 11 marzo 2021

Dottor FLORA CARDINALE Notaio

Si allegano:

- prospetto delle visure ipotecarie,
- visure storiche catastali,
- visura camerale.

