

**Dott. FLORA CARDINALE Notaio**  
**Studio: Piazza Alberico Gentili n. 12**  
**PALERMO**  
**Tel. 091/306974**

**TRIBUNALE DI PALERMO - SEZ. IV CIVILE FALLIMENTARE**  
**Fallim. n° 129/2018 in danno di**

**Giudice delegato dr.ssa GABRIELLA GIAMMONA**  
**Curatore avv. VIRGINIA CONTI**

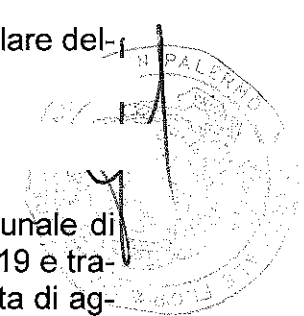
**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

Il sottoscritto dottor **FLORA CARDINALE** Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, incaricato della redazione della relazione ipotecaria e catastale relativa specificata-mente agli infrascritti immobili definitivamente acquisiti all'attivo fallimentare, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso (Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo nel ventennio antecedente la data di dichiarazione di fallimento della società di fatto costituita tra:

(già dichiarata fallita con seni n. 129/2018)

....., anche n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Palermo alla partita IVA ....., REA n. .... (C.F. ....), nato a .....

in atto in fallimento giusta Sentenza n. 104/2019 emessa dal Tribunale di Palermo in data 26 settembre 2019, pubblicata in data 9 ottobre 2019 e trascritta a Palermo il 28 ottobre 2019 ai nn. 47018/36185 fino alla data di aggiornamento del **10 marzo 2021** ed effettuate le visure catastali storiche,



**ATTESTA QUANTO SEGUE:**  
**SOGGETTI ISPEZIONATI IN RELAZIONE**  
**AGLI IMMOBILI INFRASCRITTI**

..... e propri danti causa ai fini della storia del dominio ventennale.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE ACQUISITO**  
**ALL'ATTIVO FALLIMENTARE**

== unità immobiliare per civile abitazione (posta lato nord) del villino bifamiliare denominato "GILDA" sito nel comune di Palermo alla Via Del Melograno nn. 19/21 - località Partanna Mondello (già via P.T. 16, traversa della via Dello Rosciglione, e precisamente l'unità a destra entrando dal cancello principale di ingresso, composta da sala, due stanze, cucina-tinello, w.c. doccia, disimpegno, e terrazza al piano rialzato e di tre stanze, w.c. bagno, w.c. doccia, disimpegno e terrazza al soprastante primo piano, nonché di

un locale in comunicazione con l'appartamento soprastante, composto da quattro locali, w.c. e disimpegno al piano cantinato, oltre terreno di pertinenza di circa 781 mq, il tutto riportato in catasto al foglio 4, particella 2068, Via Del Melograno n. 19-21, Piano S1-T-1, Zona Censuaria 5, Categoria A/2, Classe 6, Vani 13,5, Sup. Cat.Tot. 358 mq., R.C. Euro 976,10, correttamente intestato ai soggetti ispezionati per quanto di rispettiva spettanza ed in ordine agli infradetti diritti.

In relazione al quale si evidenzia la seguente

### **CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA**

== l'immobile sopra indicato in atto risulta formalmente appartenersi quanto all'intera nuda proprietà al

, ed in ragione di un mezzo (1/2) indiviso ciascuno in regime di comunione legale dei beni del diritto di usufrutto ai coniugi signori

(questi ultimi con diritto di accrescimento tra loro) per acquisto fattone con atto di compravendita a rogito Notar la Palermo del 9 maggio 1989, Rep. n. 17898, registrato a Palermo il 29 maggio 1989 al n. 5609 e trascritto a Palermo il 30 maggio 1989 ai nn. 21510/16129, da potere della società con sede a Palermo, titolo successivamente rettificato per errata indicazione dei dati catastali con atto in Notar la Palermo del 28 febbraio 2005, Rep. n. 66176, trascritto a Palermo il 4 marzo 2005 ai nn. 11239/6726.

In ordine ai predetti immobili si evidenzia altresì la presenza delle seguenti

#### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

a) sentenza dichiarativa di fallimento n. 129/2018 emessa dal Tribunale di Palermo il 9 ottobre 2019 e trascritta a Palermo il 28 ottobre 2019 ai nn. 47018/36185 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

### **REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA**

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, si evidenzia che in occasione della stipula dell'atto di rettifica per del 28 febbraio 2005, sopra meglio indicato, i

ha dichiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, ed il celibe.

### **DATI CATASTALI AGGIORNATI DEGLI IMMOBILI ISPEZIONATI**

Dalle ispezioni catastali si evidenzia che l'immobile appreso al fallimento oggetto della presente relazione risulta così censito:

- Catasto Fabbricati del comune di Palermo, **foglio 4, particella 2068**, Via Del Melograno n. 19-21, Piano S1-T-1, Zona Censuaria 5, Categoria A/2, Classe 6, Vani 13,5, Sup. Cat.Tot 358 mq, R.C. Euro 976,10, intestato a

per la nuda proprietà  
(1/1) per il diritto di usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 di comunione dei beni con  
per il

diritto di usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 di comunione dei beni con  
Palermo, li 11 marzo 2021

Dottor FLORA CARDINALE Notaio

Si allegano:

- prospetto delle visure ipotecarie,
- visure storiche catastali,
- visura camerale

