



# COMUNE DI FURNARI

(Provincia di Messina)



## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 399/09

(ai sensi dell'art. 39 della Legge 23.12.1994, n. 724 e succ. mod. ed integrazioni)

### IL COORDINATORE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza di definizione degli illeciti edilizi ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n.724, presentata in data 28.02.1995, Prot. n° 1734 (Pratica edilizia n°53) dal Sig. [redacted] Amm.re Unico della Società [redacted] s.r.l. con sede in Barcellona P.G., Via Cutugno, 5 P.IVA: [redacted] al fine di sanare gli abusi edilizi relativi alla costruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. e piano seminterrato, destinato ad attività turistico-ricettive, sito nel complesso turistico "Portorosa" di contrada Bazia di Furnari, censito in Catasto Edilizio Urbano, al Fg.3 part.816 (ex 687) sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9, (10 e 11 Partita A) 12,13,14,15,16,17,18 del Comune di Furnari;

Vista la documentazione prodotta dagli interessati al momento della presentazione dell'istanza, nonché quella integrativa prodotta successivamente dalla nuova ditta proprietaria subentrata;

Accertato che oggi ha titolo di proprietà sul predetto immobile, in forza del Decreto di trasferimento del Tribunale di Barcellona P.G. del 21.01.2008, N° 369-14/00 R.G.F. Cron. N. 288/S Rep. N.43, emesso dalla D.ssa Ilaria GRIMALDI, Giudice Delegato al fallimento della società "[redacted] s.r.l." con sede in Milazzo, P.IVA [redacted] dichiarato con sentenza del Tribunale di Barcellona P.G. in data 30.08.2000. la società "[redacted]

[redacted] iscritta nella sezione ordinaria il 19.02.1996, in persona del legale rappresentante [redacted] nato il [redacted], Cod. Fisc. [redacted]

[redacted] con atto del 26.10.2006 fino al 26.10.2009, giusto Certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di Catania -Ufficio Registro delle Imprese - Prot. n° 29721369 del 20.03.2008;

Vista l'Ordinanza Sindacale di sospensione lavori e ingiunzione a demolire n° 4/93 del 10.02.1993

Visto il dissequestro dell'immobile in oggetto emesso dal P.M. Dr. C.Rosina del 22.09.1995 presso la Pretura Circondariale di Barcellona P.G., trattandosi di opere che possono beneficiare del condono edilizio;

Vista la nota di Prot. 5255/6826 dell'1.04.1993 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, protocollata in questo Comune l'(04.93 con Prot. n° 2496, con la quale si dichiara che "...nessun provvedimento viene preso in merito da questo Ufficio", in quanto rilasciata regolare autorizzazione in data 07.01.1993 con Prot. n° 29529;

**Considerato** che nella fattispecie non è applicabile il limite della cubatura imposto dal condono edilizio perché attività produttiva con destinazione turistico-alberghiera ; (.Vedi Circolare Ministeriale del 17.06.1995 n° 2241/UL, comma 2.2;

**Preso** atto delle destinazione d'uso dell'immobile de quò specificata in progetto ( turistico-ricettiva);

**Dato Atto** che la Ditta di cui sopra ha versato congruamente l'importo totale dell'oblazione dovuta, per una somma complessiva comprensiva di interessi legali di € 19.488,00 , giuste quietanze di versamento n° 081 del 30.12.94; n° 0074 del 30.06.09; e n° 0072 del 30.06.09, agli atti di quest'Ufficio;

**Vista** la documentazione di avvenuta denuncia di catastazione all'Agenzia del Territorio di Messina, dalla quale si evince che l'immobile con le opere abusive, risulta censito Fg.3 part.816 (ex 687) sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9, (10 e 11 Partita A) 12,13,14,15,16,17,18 del Comune di Furnari;  
**Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione;

**Determinati** ai sensi degli artt.37 della L.R. n° 37/85 e della L.R. n° 26/86 in via definitiva gli oneri di concessione in complessive € 29.840,76;

**Considerato** che detti oneri sono stati versati congruamente ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale 34/96, sul c.c.p. n. 14037980 intestato al Comune di Furnari – servizio Tesoreria, come risulta dal bollettino di versamento esibito n° 0073 del 30.06.2009;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Delegato di Igiene Pubblica dell'Azienda USL n. 5 di Barcellona P.G., in data 03.07.2009, a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 03.07.2009;

**Visto** che per quanto attiene alla normativa sismica vigente, è stato presentato il certificato di idoneità sismica relativo all'immobile abusivo realizzato sito in contrada Bazia , complesso Turistico "Portorosa" a firma dell' Ing. ██████████, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n° 744, e regolarmente depositato presso il Genio Civile DI Messina il 06.06.1995, così come prescritto dalle leggi vigenti;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

**Viste:** la legge 28.2.85, n. 47; la L.R. 10.8.85, n. 37; l'art. 39 della legge 23.12.94, n. 724 e succ. mod. ed integrazioni, nonché ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia di edilizia ed urbanistica;

**Vista** la dichiarazione di notorietà nella quale si attesta che la realizzazione delle opere è avvenuta in data antecedente al mese di dicembre 1993;

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale la ditta attesta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 - bis, 648 - bis e 648 ter del codice penale;

**Rilevato** che l'opera abusiva è suscettibile di sanatoria;

**Visto** che per detta opera oggetto di condono edilizio non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta così come stabilite dalle norme vigenti in materia;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**-FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI DEI TERZI**

#### RILASCIA

Alla la società "████████████████████" con sede in Paternò, Via Vittorio Emanuele n.424, Codice Fiscale e numero d'iscrizione: ██████████, iscritta nella sezione ordinaria il 19.02.1996, in persona del legale rappresentante ██████████, nato ██████████, Cod. Fisc.: ██████████ nominato AMMINISTRATORE UNICO con atto del 26.10.2006 fino al 26.10.2009, proprietaria dell'immobile specificato in premessa, la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. e piano seminterrato, destinato ad attività turistico-ricettive, sito nel complesso turistico "Portorosa" di contrada Bazia di Furnari, censito in Catasto Edilizio Urbano, al Fg.3 part.816 (ex 687) sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9, (10 e 11 Partita A) 12,13,14,15,16,17,18 del Comune di Furnari;

La presente concessione viene rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni.

Qualora dette opere, oggetto della presente Concessione Edilizia in sanatoria, non siano state ultimate e rifinite in ogni parte, per il loro completamento, come da grafici allegati, si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- Inizio lavori: entro un anno dalla notifica della presente;
- Termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Comune con indicato il costruttore ed il direttore di lavori;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto del presente provvedimento, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori. Debbono essere osservate, inoltre, tutte le norme di sicurezza del cantiere ed in particolare le disposizioni del D.Lgs. 626/94 e succ. mod. ed integrazioni;
- Il cantiere su lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'ente proprietario;
- La presente dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

L'inosservanza del progetto comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

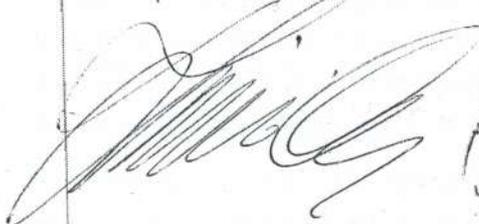
Furnari, li 09.07.2009

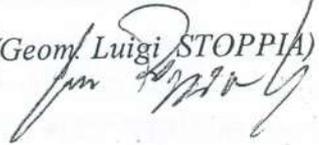
**IL RESPONSABILE DELL'ISTR.**

(Arch. Antonino IACOPINO)

**IL COORD. DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Luigi STOPPIA)





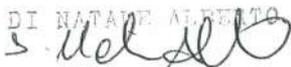
**SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 13.8.09 al 28.8.09 e che contro la stessa NON sono stati presentati opposizioni o reclami.

Furnari, li 17.8.09

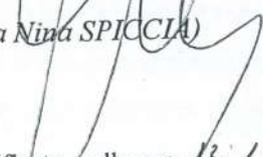
Il Segretario Comunale

Il messo nottiero

DI NATALE ALBERTO  




(D.ssa Nina SPICCIA)



Il sottoscritto messo comunale certifica di aver oggi notificato, alle ore 13.15, copia della presente concessione al Sig. U.N. CO DE per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani di

Furnari, li 19.08.2009

Il Messo Comunale

D. Natale 






COMUNE DI FURNARI		
Prat. N.	5303	
Data	20/06/2012	
Cat.	Classe	Fase

ALL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI FURNARI (ME)

Oggetto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 2 L.R. 02/2002 e s.m.i.

Variante alla pratica n.53 del 28/02/1995 prot. n. 1734 per la realizzazione di un fabbricato destinato ad attività turistico-alberghiero sito nel Comune di Furnari.

Il sottoscritto [REDACTED], nato a Messina il [REDACTED], domiciliato in Messina, in via Nazionale Mili Marina, in qualità di amministratore unico della Ditta "[REDACTED]", proprietaria di un immobile sito nel Comune di Furnari, Fraz.Tonnarella nel 'Complesso Turistico Portorosa', identificato alla particella n° 816 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17 e 18 del foglio 3 del N.C.E.U. del Comune di Furnari

#### DENUNCIA

ai sensi dell'art. 2 della L.n. 573/93 che a partire da venti giorni dopo la presentazione a protocollo della presente denuncia darà inizio ai lavori per la realizzazione delle opere previste in variante consistenti sommariamente in: ridistribuzione interna e conseguenti modifiche del prospetto del fabbricato costituito da otto appartamenti per vacanze, sito nel Comune di Furnari, Fraz.Tonnarella nel 'Complesso Turistico Portorosa', identificato alla particella n° 816 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17 e 18 del foglio 3 del N.C.E.U. del Comune di Furnari

Allo scopo dichiara che:

- le opere da eseguire sono quelle meglio descritte nella relazione tecnica del direttore dei lavori;
- l'immobile interessato è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati.

