

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI

Procedura di liquidazione del patrimonio del debitore ex art. 14 ter e ss. N. 1245/2019 V.G.

Giudice delegato: Dott. Antonio Lacatena

Liquidatore: Domenico Antonio Claudio Calvano

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
(ASINCRONA)

Il dottor Domenico Antonio Claudio Calvano, in qualità di Liquidatore della procedura di liquidazione del patrimonio del debitore ex art. 14 ter e ss. – R.G. n. 1245/2019 Sovraindebitamento - Tribunale Ordinario di Foggia, tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 14-novies, comma 1, Legge 27 Gennaio 2012, nr. 3, depositato dal Liquidatore in data 24/07/2019, che prevede la vendita dei beni immobili in modalità “asincrona” mediante l’ausilio di soggetti specializzati cfr.,art. 104 ter, co. 4, L.F.) e visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire dal 30 aprile 2024 **ore 12:00** e fino al 15 maggio 2024 **ore 12:00** - precisando che il giorno 14 maggio 2024 entro le **ore 23:59** dovrà essere inserita l’offerta telematica - si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

IMMOBILE COMMERCIALE E TERRENI composti da:

"A."

"Piena proprietà per la quota di 500/1000 di deposito artigianale sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111, Veglie Monteruga, composto da una costruzione delimitata da muri perimetrali e tetto non allo stato di rudere, in origine facente parte dell’unico complesso recintato della Masseria. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 20.

Al NCEU fabbricati: foglio 48, mappale 354, categoria: unità collabente.

Nel PRG vigente l’immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

"B."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di deposito artigianale sito in Salice Salentino (Lecce), SP 111, Veglie Monteruga. Trattasi di una costruzione allo stato rustico adibita a deposito di materiale agricolo e meccanico vario. Si presenta con infissi esterni esistenti ma aperti, pavimento in terra battuta, muri interni recentemente stonacati, impianti inesistenti. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 310.

Al NCEU fabbricati: foglio 48 mappale 356, categoria: unità collabente.

Nel PRG vigente l’immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

"C."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di deposito artigianale sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Trattasi di una piccola costruzione aperta ma con muri perimetrali e soffitto esistente, adibita a cabina elettrica asservita ad un pozzo d’emungimento limitrofo e deposito di materiale. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 3,5.

Al NCEU fabbricati: foglio 48 mappale 358 categoria: unità collabente.

Nel PRG vigente l’immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“D.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 18.067.

Al NCEU terreni: foglio 48 mappale 6, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 01.08.67, - reddito agrario: € 41,99, - reddito domenicale: € 74,65.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“E.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 374.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 8, qualità: area rurale, superficie catastale 00.03.74. Coerenze: Interamente inclusa nella particella 357 dello stesso foglio.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“F.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 9.284.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 11, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.92.84, - reddito agrario: € 21,58, - reddito domenicale: € 38,36.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“G.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 2.223.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 26, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.22.23, - reddito agrario: € 5,17, - reddito domenicale: € 9,18.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“H.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 5.748.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 28, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.57.48, - reddito agrario: € 13,36, - reddito domenicale: € 23,75.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“I.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 4.050.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 27, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.40.50, - reddito agrario: € 9,41, - reddito domenicale: € 16,73.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“L.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 3.290.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 143, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.32.90, - reddito agrario: € 7,65, - reddito domenicale: € 13,59.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“M.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 453.

Al NCEU terreni: partita foglio 48, mappale 181, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.04.53, - reddito agrario: € 1,05, - reddito domenicale: € 1,87.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“N.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 10.245.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 191, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 01.02.45 - reddito agrario: € 23,81, - reddito domenicale: € 42,33.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“O.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 340.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 193, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.03.40 - reddito agrario: € 0,79, - reddito domenicale: € 1,40.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“P.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 430.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 239, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 00.04.03, - reddito agrario: € 0,73, - reddito domenicale: € 1,14.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“Q.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 127.840.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 252, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 12.78.40, - reddito agrario: € 297,11, - reddito domenicale: € 528,19.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“R.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 3.814.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 319, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.38.14, - reddito agrario: € 8,86, - reddito domenicale: € 15,76.

Note: Nella parte prospiciente la SP 111 il terreno è attrezzato con un tondino da equitazione, la parte retrostante dello stesso fondo è invece adibita a deposito attrezzi vari, materiale di diverso genere (plastiche, pallets, confezioni di polistirolo) ed esistono anche delle serre, al momento prive di coltivazioni sottostanti.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“S.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 6.168.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 334, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.61.68, - reddito agrario: € 14,33, - reddito domenicale: € 25,48.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“T.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 14.159.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 338, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 01.41.59, - reddito agrario: € 3,66, - reddito domenicale: € 8,04.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione “Agricola Produttiva Normale”.

“U.”

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 19.117.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 336, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 01.91.77, - reddito agrario: € 44,57, - reddito domenicale: € 79,23.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione "Agricola Produttiva Normale".

"V."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 3.737.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 162, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 00.37.37, - reddito agrario: € 26,05, - reddito domenicale: € 55,97.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione "Agricola Produttiva Normale".

"W."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 1.890.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 192, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 00.18.90, - reddito agrario: € 13,18, - reddito domenicale: € 28,31.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione "Agricola Produttiva Normale".

"X."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 2.260.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 355, qualità area rurale, superficie catastale 00.22.60.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione "Agricola Produttiva Normale".

"Y."

Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo sito in Salice Salentino (Lecce) SP 111 Veglie Monteruga. Superficie complessiva di circa mq 12.810.

Al NCEU terreni: foglio 48, mappale 357, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 01.28.10, - reddito agrario: € 3,31, - reddito domenicale: € 7,28.

Nel PRG vigente l'immobile ricade nella zona omogenea E1, con destinazione "Agricola Produttiva Normale".

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Dott. Gabriele Verderamo del 08/03/2016, integrata in data 27/03/2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Conformità urbanistico-edilizia e catastale:

Sono presenti difformità catastali.

Pratiche edilizie: non risultano dalla relazione tecnica.

Prezzo base: € 79.900,00;

Rilancio minimo: € 1.000,00;

Cauzione 10 % del prezzo offerto

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Beneficiario: Edicom Servizi s.r.l., IBAN: IT90E0326804607052737800862, BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Cauzione liquidazione del patrimonio N. 1245/2019 Foggia Asta ID: _____";**

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte ed accredito della cauzione entro e non oltre il giorno 14/05/2024 ore 23:59 (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- **Il mancato inserimento dell'offerta telematica è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- Copia della contabile del versamento dovrà essere allegata in fase di presentazione dell'offerta e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere una password, l'indirizzo email e la password scelta costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");**

- In caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il liquidatore tramite mail all'indirizzo d.calvano@hotmail.it oppure domenicoantonioclaudio.calvano@pec.commercialisti.it;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato).** In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quanto previsto per ogni singolo lotto. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, in quanto depositata agli atti della Procedura**, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- A.** Il Liquidatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura liquidatoria in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;
- B.** Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 120 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione, i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari all' **2,6% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione**).

Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla procedura di liquidazione del patrimonio presso la Banca Monte dei Paschi di Siena di Foggia recante il codice IBAN: IT 78 K 01030 15700 000002626281, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita procedura di liquidazione del patrimonio del debitore ex art. 14 ter e ss. N. 1245/2019 R.F. Tribunale di Foggia - Lotto Unico Salice Salentino".**

Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato, **entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN: **IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi liquidazione del patrimonio N. 1245/2019 Foggia Asta ID:_____".**

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

- C. La proprietà del lotto unico sarà trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile da predisporre a cura di un notaio scelto dall'aggiudicatario, svolgente comunque attività nel circondario della Provincia di Foggia.
- D. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto unico e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, le cancellazioni delle formalità presenti, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Sarà altresì a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico e certificato di destinazione urbanistica, nel caso in cui esso dovesse essere necessario per il trasferimento della proprietà.

- I beni che costituiscono il ramo di azienda oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **"Soggetto Legittimato alla Pubblicazione"** anche sul **"Portale delle Vendite Pubbliche"** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica - dell'avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it**;

Per maggiori informazioni, contattare il Liquidatore Dott. Domenico Calvano, con studio in Via Paolo Telesforo, 27 - 71122 - Foggia (FG) - e- mail: d.calvano@hotmail.it - PEC: domenicoantonioclaudio.calvano@pec.commercialisti.it

Foggia li, 11/03/2024

Il Liquidatore
Dott. Domenico Calvano

