

R.G.E. 713/2021



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Monza
VERBALE PER RINNOVO DELEGA

Oggi 15 dicembre 2023 alle 10:41 innanzi al giudice DOTT.SSA GIULIA CALIARI compare L'AVV. SABINA VILLA delegato alla vendita nominato con provvedimento del 06.06.2022 la quale chiede che venga rinnovato l'incarico di delega affidatogli per ulteriori 18 mesi a seguito di pronuncia di decadenza dell'aggiudicatario. Sono presenti:

l'avv. Mario Palmieri, oggi sostituito dall'avv. CESARE NICOLIN CLAUDIA per Prelios Credit Solutions
Per i debitori eseguiti nessuno compare.

A fronte di specifica richiesta del Giudice, l'avv. VILLA rappresenta che il bene è stato venduto a seguito di un'asta che ha manifestato un vivo interesse da parte del mercato e che il prezzo base d'asta determinato nella precedente ordinanza di vendita prevedeva l'abbattimento del 15%, applicato sino all'aprile 2023.

Il Giudice, tenuto conto di tali circostanze e, in particolare, del fatto che il prezzo di aggiudicazione di entrambi i Lotti si è rivelato di gran lunga superiore al predetto 15%, anche al fine di uniformare la vendita dei beni oggetto della presente procedura ai compensi delegati a far data dal 06.04.2023 (data di introduzione dell'esclusione dell'abbattimento del 15%), dispone che il prezzo base d'asta venga determinato per il LOTTO 1 nella misura di € 25.000,00, con offerta minima pari a € 18.750,00, per il LOTTO 2 nella misura di € 15.000,00, con offerta minima pari a € 11.250,00.

In ordine alla determinazione del nuovo prezzo base l'avv. CESARE NICOLIN nulla osserva e insiste nella messa in vendita del bene.

Il G.E.

Visto l'art. 591 *bis* c.p.c. e attesa la persistente richiesta dei creditori di porre in vendita il bene

RINNOVA

la delega al professionista AVV. SABINA VILLA, con studio in Cavenago di Brianza, C.F. VLLSBN70P60M052C alle medesime condizioni generali riportate nel provvedimento del 06.06.22, integrato delle intervenute successive modifiche per ulteriori 30 mesi per il lotto 1 al prezzo base di € 25.000,00 offerta minima pari a € 18.750,00, rilancio minimo € 1.000,00= e per il LOTTO 2 al prezzo base di euro € 15.000,00 offerta minima euro € 11.250,00 rilancio minimo € 500,00.

Assegna al Delegato a titolo di fondo spese, la somma di € 2.500,00 da prelevarsi dalla cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto presente sul conto corrente.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott,ssa Giulia Caliarì

