



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 3100/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Alfredo Tradati, con studio in Milano tel. 02855031, indirizzo e-mail atradati@tcapartners.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott.ssa Caterina Giovanetti del giorno 07.12.2023;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Bernareggio Via Antonio Gramsci n. 16

Lotto Unico

Quota di 1000/1000 di piena proprietà di vecchi e dismessi fabbricati artigianali/deposito inagibili con distaccato reliquato di area a verde in Comune di BERNAREGGIO Via Antonio Gramsci 16 costituiti da n.3 locali deposito e n.2 box fronte strada.

L'area coperta da fabbricati misura mq.270 mentre quella scoperta misura mq.550 (mapp.71 mq.270, reliquato di mq.130 e strada di accesso di mq.150).

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 71 (catasto fabbricati), Ente Comune (area cortilizia) di Ha.0.02.70, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI,16 BERNAREGGIO
- foglio 26 particella 72 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 13, classe 6, consistenza 13 mq, rendita 32,23 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI BERNAREGGIO, piano: T
- foglio 26 particella 72 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 28, classe 6, consistenza 28 mq, rendita 69,41 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI BERNAREGGIO, piano: T
- foglio 26 particella 72 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 14, classe 6, consistenza 14 mq, rendita 34,71 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI BERNAREGGIO, piano: T
- foglio 26 particella 72 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 35, classe 6, consistenza 35 mq, rendita 86,76 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI BERNAREGGIO, piano: T
- foglio 26 particella 72 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, superficie 180, classe 4, consistenza 180 mq, rendita 251,00 Euro, indirizzo catastale: VIA ANTONIO GRAMSCI BERNAREGGIO, piano: T
- foglio 26 particella 125 (catasto terreni), qualita/classe FU D ACCERT, superficie 150,
- foglio 26 particella 178 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO, superficie 130, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 0,84 €

Coerenze: (a corpo, da nord in senso orario e con riferimento all'estratto mappa in allegato) Dapprima ragione di terzi ai mappali 65, 69 e 17 indi altra ragione di terzi al mapp.118, la Via Gramsci, ragione di terzi ai mappali 213, 73 e 214, ragione di terzi al mappale 181 e, per chiudere, ancora ragione di terzi ai mappali 65, 69 e 17. Salvo errori e come meglio di fatto.

Data della vendita: 29.05.2024 ore 11:00

prezzo base: euro 78.000,00 offerta minima: euro 58.500,00 rilancio minimo: euro 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vittorio Basilico reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato dott. Alfredo Tradati con studio in Milano Via Carducci n. 32 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 04.03.2024

Il Delegato



