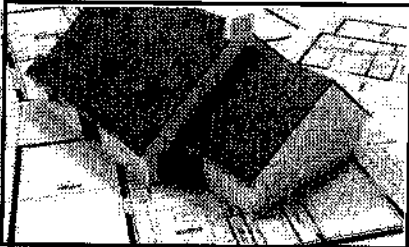


# Tribunale di Paola

## UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI



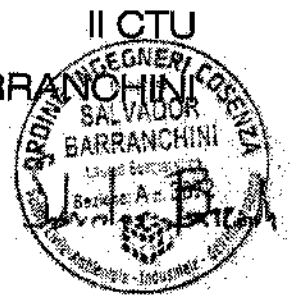
Procedura esecutiva n. R.G.E.I. 81/2017

AMISSIMA ASS. S.p.A. C / [REDACTED]

G.I. dott.ssa Federica Laino

Relazione integrativa alla  
perizia d'ufficio

II CTU  
Ing. Salvador BARRANCHINI



Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini

Via Giustino Fortunato 89/A - 87021 Belvedere Marittimo

Tel. 3478672841 - Fax/Segr. 098584349

email: [salvador.barranchini@gmail.com](mailto:salvador.barranchini@gmail.com)

pec [salvador.barranchini.e45260@inapec.eu](mailto:salvador.barranchini.e45260@inapec.eu)

CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786



Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

## Tribunale di Paola

### UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva n. R.G.E.I. 81/2017

AMISSIMA ASS. S.p.A. C. [REDACTED] e [REDACTED]

#### Relazione integrativa alla perizia d'ufficio

L'ill.ma G.E. dr.ssa Federica Laino ha nominato il sottoscritto **Ing. Salvador Barranchini** con studio tecnico in Belvedere Marittimo (CS) in via G. Fortunato 89/A, (cell. 347.8672841 – email: [salvador.barranchini@gmail.com](mailto:salvador.barranchini@gmail.com) – pec: [salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu](mailto:salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu)) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3872, quale perito estimatore per i beni caduti nella procedura esecutiva in epigrafe.

La relazione integrativa alla perizia di ufficio si è resa necessaria a seguito delle criticità rilevate dal Delegato alla vendita, e alle disposizioni del G.E. Federica Laino nell'udienza del 14/09/2022.

#### 1-2) - Note integrative relative al quesito A2:

**Quesito A.2):** *Acquisisca copia del titolo d'acquisto in favore del debitore oppure del suo dante causa, ove il debitore abbia acquistato il bene iure hereditatis (se non già risultante dalla documentazione in atti).*

#### **Risposta al quesito A.2):**

Dalla lettura della certificazione notarile in atti, è emerso che il debitore [REDACTED] ha acquisito il terreno su parte del quale è stato realizzato l'immobile esecutato, a seguito di successione legittima al sig. [REDACTED] den. N. 270 vol 145 reg.ta a Cosenza il 16/12/1991 e trascritta ai nn. 4498/3972, e attraverso n. 4 atti di vendita/donazione.

Il sottoscritto ha chiesto copia degli atti di provenienza presso l'archivio Notarile di Cosenza, rinvenendo la seguente documentazione:

- Atto di vendita del 18 dicembre 1991, repertorio numero 54.628, raccolta 19857, trascritto a Cosenza ai nn 1936/1826, riportato



Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

nell'elenco allegati (All. 1), relativo alla vendita dei seguenti beni immobili eseguiti:

- o Fabbricato rurale in località Mussorici, in catasto alla partita 1759, al foglio 12 particella 51. Acquisto di  $\frac{3}{4}$  dell'immobile, di cui [REDACTED] era comproprietario per la quota di  $\frac{1}{4}$  per averla ereditata dal genitore [REDACTED]
- Atto di vendita del 31 agosto 1986, repertorio numero 35.812, raccolta 15.823, trascritto a Cosenza il 25/09/1986 ai nn 18.427/13.8187 riportato nell'elenco allegati (All. 2), relativo alla vendita dei seguenti beni immobili eseguiti:
  - o Terreno con porzione di fabbricato rurale, in catasto al foglio 12 particelle 283 (ex123.b), 155 (fabb. Rurale);
- Atto di donazione del 17 dicembre 1978, repertorio numero 17.355, raccolta 58.440, trascritto a Cosenza il 05/01/1979 ai nn 250/161.737 riportato nell'elenco allegati (All. 3), relativo alla vendita dei seguenti beni immobili eseguiti:
  - o Terreno, in catasto al foglio 12 particelle 123, 153;
- Atto di vendita del 20 febbraio 1981, repertorio numero 21.375, raccolta 8539, trascritto a Cosenza il 18/03/1981 ai nn 5783/5087 riportato nell'elenco allegati (All. 4), relativo alla vendita dei seguenti beni immobili eseguiti:
  - o Terreno, in catasto alla partita 773 al foglio 12 particelle 317.

#### CHIARIMENTI:

- 1) Il fabbricato rurale in catasto alla partita 1759, al foglio 12 particella 51, per come si evidenzia nello stralcio di mappa allegato alla Licenza Edilizia del 1977 prot. T/26/8070 (**allegato 1**), era inserito all'interno del lotto di terreni utilizzati nella richiesta di edificazione dell'opificio industriale oggetto di pignoramento e di altri fabbricati esclusi dalla procedura esecutiva. L'area di sedime su cui insisteva il fabbricato rurale predetto, non rientra nell'area di sedime interessata dalla procedura



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
Via Giustino Fortunato 89/A  
87021 Belvedere Marittimo Cs  
Cell. 3478672841  
Tel/Fax 0985.84349  
email: [salvador.barranchini@gmail.com](mailto:salvador.barranchini@gmail.com)  
[salvador.barranchini.e45250@ngpec.eu](mailto:salvador.barranchini.e45250@ngpec.eu)  
CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

esecutiva. Per tanto è da ritenersi al di fuori della ricostruzione dei beni pignorati nel ventennio.

Il fabbricato rurale, è stato tuttavia, descritto dal CTU scrivente, per una esatta ricostruzione dell'area di corte dei beni eseguiti.

A seguito della demolizione del fabbricato rurale con particella 51, ed a ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opificio industriale e di altre strutture edilizie non oggetto di pignoramento, con tipo Mappale del 08/03/2002 protocollo 83123 in atti dal 08/02/2002 (n.658/1998), la particella 51 assieme ad altre particelle di terreno, è stata soppressa dando origine all'area di corte dei fabbricati (oggetto di esecuzione immobiliare e altri manufatti non oggetto di esecuzione), dichiarata pertanto come ente urbano, tale variazioni sono rilevabili dalla visura catastale storica allegata (**allegato 2**). Successivamente l'area di corte è stata frazionata nella configurazione attuale, con tipo mappale del 19/07/2005 protocollo n. CS0181585 in atti dal 19/07/2005 (n. 181585.1/2005). Per cui, in conclusione, la superficie dei beni eseguiti (fabbricati e corte annessa), è estranea alla superficie della soppressa particella 51 che identificava il fabbricato rurale.

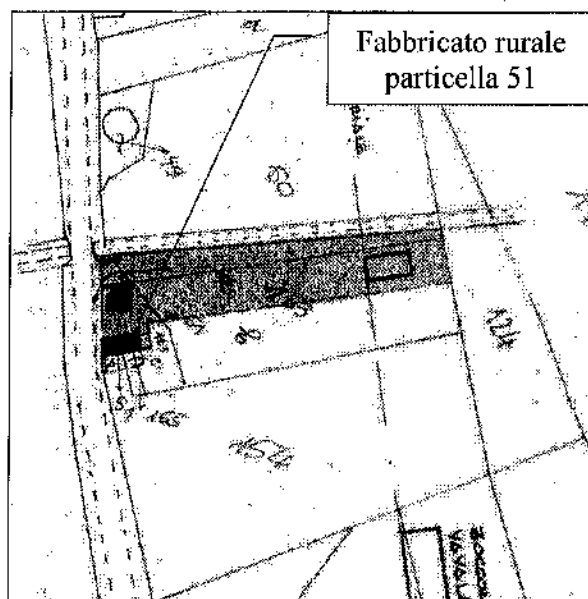


Figura n. 1 - Stralcio di mappa del 1977

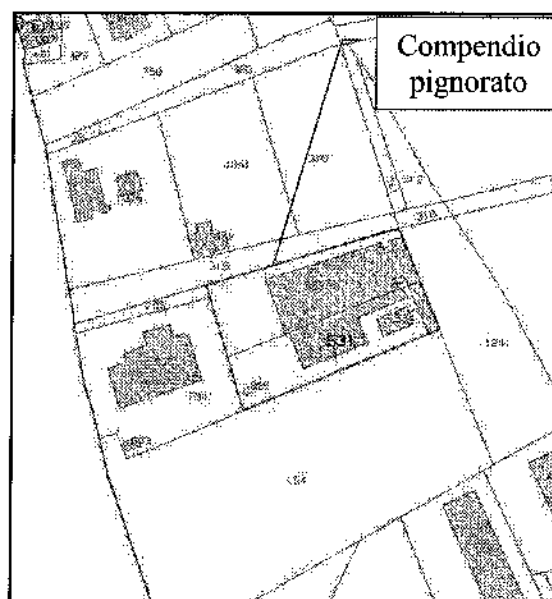


Figura n. 2 - Stralcio di mappa attuale



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

- 2) La particella terreni in catasto alla partita 773, al foglio 12 particella 317, pervenuta mediante atto di vendita, del 20 febbraio 1981, repertorio numero 21.375, raccolta 8539, trascritto a Cosenza il 18/03/1981 ai nn 5783/5087, avente una consistenza di 540mq (**Allegato 3, frazionamento allegato all'atto di vendita del 1981**), è stata soppressa con tipo mappale in data 08/03/2002 (n.658.1/1998), conflueno nell'area di corte dei fabbricati. Sovrapponendola con l'attuale assetto catastale, l'area della soppressa particella 773, ricade in parte sulla particella 705 (area di corte che non fa parte del compendio pignorato, ma che costituisce di fatto, l'accesso al compendio pignorato). Un'altra porzione di detta particella ricade nell'area di corte del compendio pignorato e in marginale parte sul fabbricato per come rappresentato dalla sovrapposizione della figura n. 5, per circa mq 220.

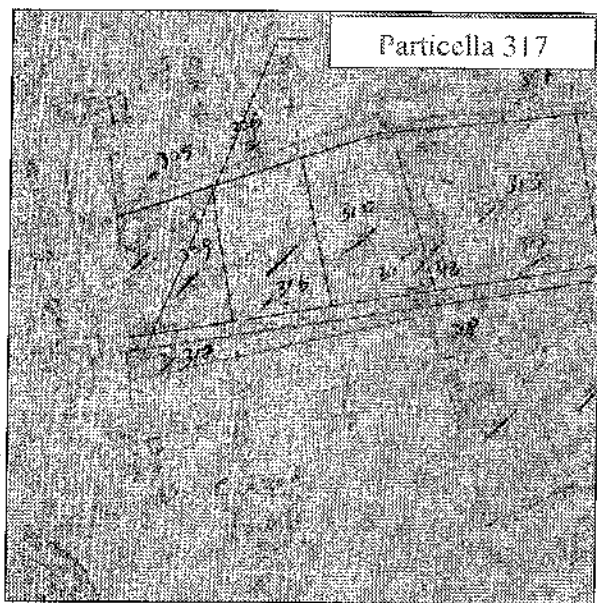


Figura n. 3 - Frazionamento allegato all'Atto di vendita del 20 febbraio 1981, repertorio numero 21.375, raccolta 8539, trascritto a Cosenza il 18/03/1981 ai nn 5783/5087

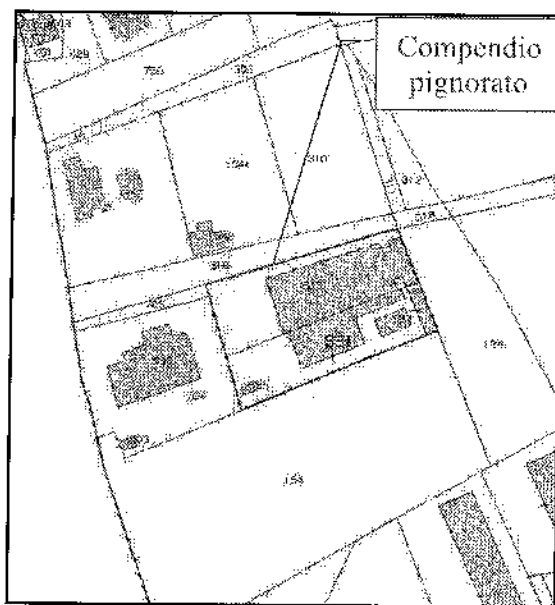


Figura n. 4 - Stralcio di mappa attuale



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

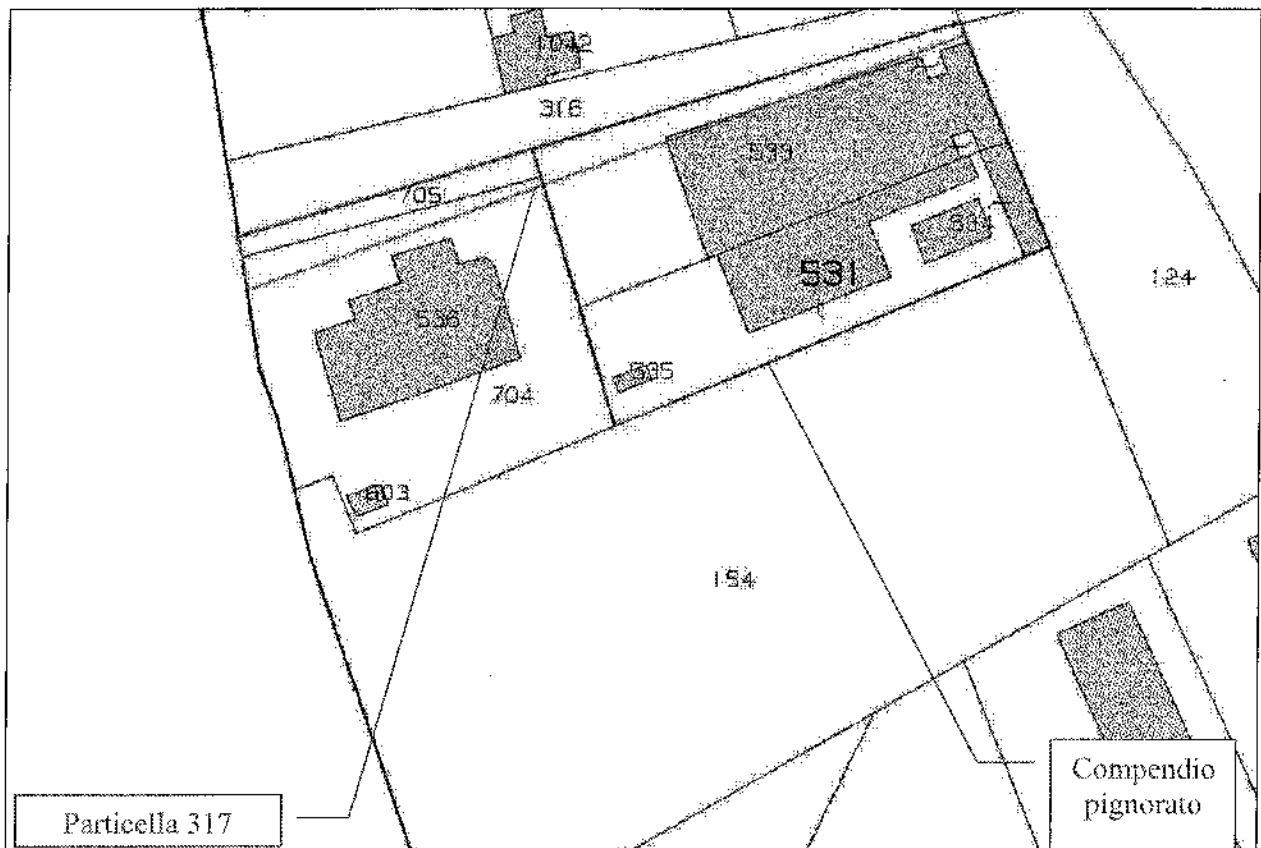


Figura n. 5 – sovrapposizione stralcio catastale attuale con la soppressa particella 317

### 3) - Note integrative relative al quesito B.1:

**Quesito B.1):** *Proceda all'identificazione dei beni pignorati, previo accesso ai luoghi, all'uopo indicando:*

- la loro tipologia, specificando se trattasi di terreno, fabbricato o porzione di esso (appartamento, negozio, deposito autorimessa, etc.);
- i dati reali ed attuali relativi a: Comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, accesso, indicando, ove divergano da quelli precedentemente indicati nei titoli, nel pignoramento, in catasto, e/o nella documentazione ipocatastale agli atti ex art. 567 c.p.c., le mutazioni intervenute, previa indagine toponomastica;
- la superficie commerciale ed utile;
- la loro tipologia e natura, reale e catastale;
- tutti i riferimenti catastali attuali;



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

- almeno tre confini reali, previa verifica di corrispondenza con quelli catastali e con quelli indicati nel titolo di provenienza;
- descriva le ulteriori caratteristiche dei beni;

#### CHIARIMENTI:

L'identificativo catastale del compendio pignorato è il seguente:

#### RIFERIMENTI CATASTALI ATTUALI:

La descrizione catastale degli immobili esegutati, ai coniugi [REDACTED] e [REDACTED] non è variata e, pertanto è la seguente:

In catasto fabbricati del comune di Scalea (CS) con i seguenti dati, foglio 12, p.lle 531 sub 2, graffata con le particelle 533, 534, 535, piano terra, zona Censuaria 2, categoria D/1, rendita € 3821,78;

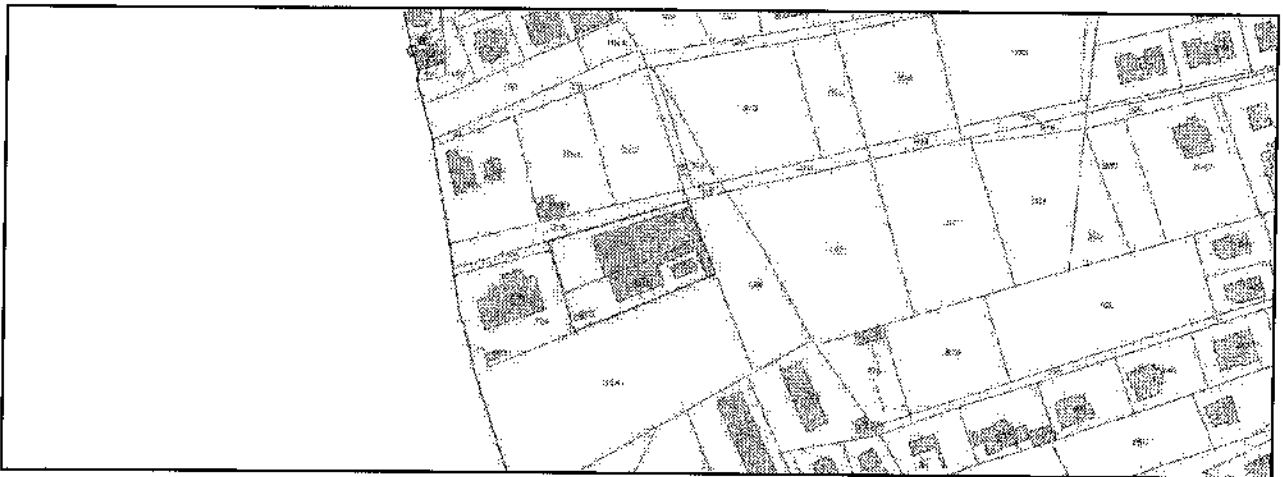


Figura 6 - Delimitazione catastale del compendio esegutato

#### 4) - Note integrative relative al quesito E:

**Quesito E.1):** Accerti, anche ai fini della redazione dell'avviso di vendita ex art. 173 quater c.p.c., la conformità o meno della costruzione originaria e di tutte le successive variazioni intervenute, alle autorizzazioni o concessioni amministrative, nonché accerti l'esistenza o meno delle dichiarazioni di agibilità e/o abitabilità e ne acquisisca copia presso il Comune di competenza, con espressa indicazione nella relazione di stima dei relativi estremi;



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

*indichi la destinazione d'uso dell'immobile, specifichi se essa è compatibile con quella prevista nello strumento urbanistico comunale, nonché con quella espressa dal titolo abilitativo assentito e con quella censita in catasto; accerti se siano stati costruiti prima dell'1.9.1967, (ed ove necessario prima del 1942 ovvero, laddove trattasi di edifici ubicati sul territorio napoletano, prima del 1935, anno in cui venne adottato il regolamento edilizio che introduceva l'obbligo di richiedere all'allora Podestà il rilascio del titolo abilitativo per edificare). Indichi gli estremi della licenza o della concessione edilizia (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa ed in ogni caso di tutti i provvedimenti autorizzativi rilasciati, allegandone copia.*

#### CHIARIMENTI:

Dall'esame documentale, rinvenuto tramite accesso agli atti presso il comune di Scalea, non è stata rilevata documentazione relativa all'agibilità dell'immobile.

#### 5) - Note integrative relative al quesito B2:

*Quesito B.2): Indichi analiticamente eventuali pertinenze, accessori, parti comuni e condominiali, anche con specifico esame in merito del titolo di provenienza e del regolamento di condominio ove esistente (rispettando anche per le pertinenze tutti i punti di cui sopra). All'uopo allegghi planimetrie dello stato dei luoghi ed idonea rappresentazione fotografica ed eventualmente video filmati epurati delle persone occupanti, degli immobili pignorati e delle pertinenze.*

#### CHIARIMENTI:

Nella figura n, 7 è riportato il compendio esecutato con relativa corte, confini, e strada di accesso, nel dettaglio:

- in verde è rappresentato il lotto del compendio esecutato comprensivo di fabbricato e corte esclusiva annessa;





**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
Via Giustino Fortunato 89/A  
87021 Belvedere Marittimo Cs  
Cell. 3478672841  
Tel/Fax 0985.84349  
email: [salvador.barranchini@gmail.com](mailto:salvador.barranchini@gmail.com)  
[salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu](mailto:salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu)  
CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02364930786

- in blu è rappresentato il fabbricato non oggetto di esecuzione immobiliare con relativa corte esclusiva;
- in colore arancio è rappresentato, il viale, che consente di accedere da via Lauro al compendio esecutato, e costituisce l'unico accesso disponibile. Il viale è identificato con la particella 705, dichiarata come ente urbano e non fa parte del compendio esecutato, non esiste agli atti nessun titolo o altro che regoli l'utilizzo dell'accesso e più in generale l'utilizzo dell'area identificata nella particella 705, tuttavia in essa è identificabile una servitù di passaggio.

Tutte le aree sopra specificate sono, all'interno di un lotto recintato, accessibile dalla Via Lauro mediante cancello.



Figura n. 7

6) - Note integrative relative al quesito B4 e D1:

*Quesito B.4): Confronti dettagliatamente la descrizione ed identificazione dei beni pignorati e delle pertinenze, risultanti dalle indagini di cui sopra, con:*

*- i dati catastali precedentemente assunti dai beni pignorati, fino al primo titolo anteriore al ventennio emergente dalla documentazione ex art. 567cpc;*



Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ngpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

- i dati risultanti dal titolo di provenienza del debitore come sopra acquisito, e dalle note di trascrizione per i titoli precedenti all'acquisto del debitore, eventualmente acquisendole;
- i dati indicati nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione;
- i dati indicati in eventuali precedenti pignoramenti.

Ai fini di cui sopra, allegghi:

visura catastale storica, estratto di mappa e planimetrie catastali attuali e pregresse.

**Quesito D.1):** Accerti l'esistenza di formalità vincoli ed oneri di ogni tipo e natura, sia riesaminando la documentazione ipocatastale agli atti, il titolo di provenienza e quant'altro come sopra acquisito, sia effettuando specifiche indagini presso gli uffici comunali, il catasto, le conservatorie competenti, le sovrintendenze e presso tutti gli uffici all'uopo preposti, quali a solo titolo esemplificativo:

- esistenza di diritti reali (quali usufrutto, superficie, enfiteusi) e personali (uso, abitazione, assegnazione) a favore di terzi esistenti sull'immobile pignorato alla data della trascrizione del pignoramento ed all'attualità;
- servitù attive e passive e formalità ipotecarie di qualsiasi titolo e natura;
- domande giudiziali e giudizi in corso;
- vincoli di ogni natura e tipo, con particolare attenzione ai vincoli storico-artistico, architettonici, paesaggistici, archeologici, ai vincoli urbanistici e/o amministrativi, alle acquisizioni al patrimonio comunale per irregolarità urbanistiche;
- sequestri penali ed amministrativi;
- canoni, livelli, diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, altresì verificando, ex art. 173 bis, comma 1, n. 8, se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.

Indichi specificamente quali siano i pesi di cui sopra che continueranno a gravare sul bene in vendita e che quindi resteranno a carico dell'aggiudicatario



**Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini**  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: [salvador.barranchini@gmail.com](mailto:salvador.barranchini@gmail.com)  
[salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu](mailto:salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu)  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

*e quali potranno essere cancellati ex art. 586 cpc ed i relativi oneri e tasse di cancellazione;*

*nonché tutti i costi necessari alla affrancazione di canoni, livelli, riscatto, conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'edilizia convenzionata o comunque necessari alla cancellazione del vincolo se prevista.*

**Risposta al quesito D.1):**

Dalla certificazione notarile del dott. Raimondo Malinconico, si sono desunte, alla data del 02 agosto 2017, le seguenti formalità, gravanti i beni in esecuzione:

**ISCRIZIONI CHE SARANNO CANCELLATE O NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE:**

- **Ipoteca volontaria** iscritta a Cosenza il 15.5.2000 ai nn. 9332/1423 per la somma di Lire 2.400.000.000 a favore di istituto Mediocredito Toscano S.P.A. in virtù di atto di mutuo di Lire 1.200.000.000, della durata di anni dieci a rogito Notaio Vincenzo Titomanlio da Scalea 10.5.2000 rep. N. 75424;
- **Pignoramento** trascritto a Cosenza il 8.11.2001 ai nn. 23671/18845 a favore di MPS Merchant S.P.A., già Mediocredito Toscano SPA con sede in Firenze c.f. 00816350482;
- **Pignoramento** trascritto a Cosenza il 27.9.2006 ai nn. 33298/22233 a favore di MPS Banca per l'Impresa SPA con sede in Firenze, C.F. 00816350482;
- Costituzione di fondo patrimoniale trascritto a Cosenza il 6.7.2016 ai nn. 15827/12724, in virtù di atto per Notaio Stefano Camilleri da Cosenza del 2.7.2016, rep. N. 43092;
- **Pignoramento** trascritto a Cosenza il 30.06.2017 ai nn. 18303/15110 a favore di Amissima Assicurazioni con sede in Milano, c.f. 01677750158.

**BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO (così come descritto nella nota di trascrizione del pignoramento)**



Studio Tecnico Ing. Salvador Barranchini  
 Via Giustino Fortunato 89/A  
 87021 Belvedere Marittimo Cs  
 Cell. 3478672841  
 Tel/Fax 0985.84349  
 email: salvador.barranchini@gmail.com  
 salvador.barranchini.e45250@ingpec.eu  
 CF BRRSVD73B18Z602L - P.IVA 02384930786

### Unità negoziale n. 1

Comune D828 – SCALEA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione Urbana foglio 12 particella 531 sub 2 (con le graffate particelle 533, 534, 535)

### CHIARIMENTI:

Il seguente chiarimento, è riferito ai soli pignoramenti precedenti presenti. Dalle note presenti nell'ispezione ipotecaria, Foglio 12, Particella 531 Subalterno 2, allegata (**Allegato 4**), risultano due pignoramenti precedenti conformemente a quanto riportato nella relazione notarile:

- **Pignoramento** trascritto a Cosenza il 8.11.2001 ai nn. 23671/18845 a favore di MPS Merchant S.P.A., già Mediocredito Toscano SPA con sede in Firenze c.f. 00816350482;
- **Pignoramento** trascritto a Cosenza il 27.9.2006 ai nn. 33298/22233 a favore di MPS Banca per l'Impresa SPA con sede in Firenze, C.F. 00816350482.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto; si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

06/02/2023

IL C.T.U.

Dott. Ing. Salvador BARRANCHINI



### Allegati:

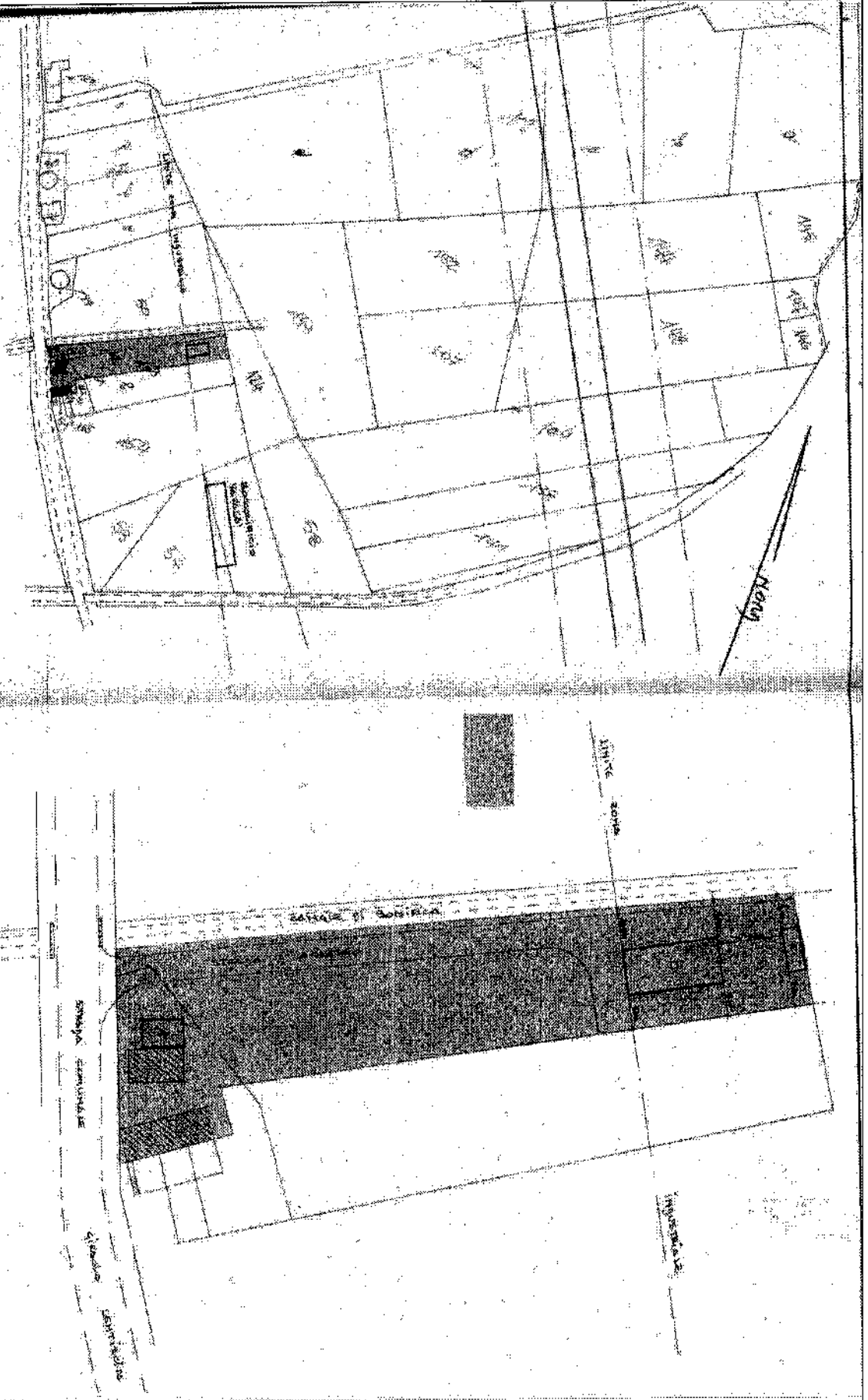
1. Stralcio di mappa allegato alla Licenza Edilizia del 1977 prot. T/26/8070
2. Visura catastale storica Foglio 12, Particella 531 (ente urbano)
3. Frazionamento allegato all'atto di vendita del 1981
4. Ispezione ipotecaria, catasto fabbricati Foglio 12, Particella 531, Subalterno 2



**AII. 1**

**Foglio n. 12 part. 153/a**

**Poligonistica Grafica scala 1:500**



Data: 13/11/2019 - Ora: 15.48.33 Segue  
 Visura n.: T239573 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCALEA ( Codice: I489)
	Provincia di COSENZA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 531

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	12	531		-	ENTE URBANO	09 62		Dominicale Agrario
<b>Notifica</b>				Partita 1				FRAZIONAMENTO del 19/07/2005 protocollo n. CS0181585 in atti dal 19/07/2005 (n. 181565.1/2005)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 704 - foglio 12 particella 705

Mappali Fabbricati Correlati  
 Codice Comune I489 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 531

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	12	531		-	ENTE URBANO	23 52		Dominicale Agrario
<b>Notifica</b>				Partita 1				TIPO MAPPALE del 08/03/2002 protocollo n. 83123 in atti dal 08/03/2002 (n. 658.1/1998)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 153 - foglio 12 particella 421 - foglio 12 particella 422 - foglio 12 particella 423 - foglio 12 particella 123 - foglio 12 particella 317 - foglio 12 particella 51 - foglio 12 particella 505 - foglio 12 particella 508 - foglio 12 particella 195

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 533 - foglio 12 particella 534 - foglio 12 particella 535 - foglio 12 particella 536



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2019

Data: 13/11/2019 - Ora: 15.48.33 Fine

Visura n.: T239573 Pag: 2

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 12 particella 51
- foglio 12 particella 123
- foglio 12 particella 153
- foglio 12 particella 195
- foglio 12 particella 317
- foglio 12 particella 505
- foglio 12 particella 508
- foglio 12 particella 421
- foglio 12 particella 422
- foglio 12 particella 423

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Cosenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.14.24 Segue  
 Visura n.: T3400 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCALEA ( Codice: I489)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di COSENZA		
	Foglio: 12 Particella: 533		

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	12	533	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 09 96			Dominicale Agrario	
<b>Notifica</b>						Parità	1			TIPO MAPPALE del 08/03/2002 protocollo n. 83123 in atti dal 08/03/2002 (n. 658.1/1998)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 153 - foglio 12 particella 421 - foglio 12 particella 422 - foglio 12 particella 423 - foglio 12 particella 123 - foglio 12 particella 317 - foglio 12 particella 505 - foglio 12 particella 508 - foglio 12 particella 195
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 12 particella 531 - foglio 12 particella 534 - foglio 12 particella 535 - foglio 12 particella 536

Mappali Fabbricati Correlati  
 Codice Comune I489 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 533

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 51
- foglio 12 particella 123
- foglio 12 particella 153
- foglio 12 particella 195
- foglio 12 particella 317
- foglio 12 particella 505
- foglio 12 particella 508
- foglio 12 particella 421
- foglio 12 particella 422
- foglio 12 particella 423

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.14.24 Fine

Visura n.: T3400 Pag: 2

Visura telematica





Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.15.49 Segue

Visura n.: T3448 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCALEA ( Codice: 1489)	
	Provincia di COSENZA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 534	

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Decuz	Reddito	
1	12	534		-	ENTE URBANO	00 72	ha are ca	Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 08/03/2002 protocollo n. 83123 in atti dal 08/03/2002 (n. 658.1/1998)
<b>Notifica</b>				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 153 - foglio 12 particella 421 - foglio 12 particella 422 - foglio 12 particella 423 - foglio 12 particella 123 - foglio 12 particella 317 - foglio 12 particella 505 - foglio 12 particella 508 - foglio 12 particella 195

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 531 - foglio 12 particella 533 - foglio 12 particella 535 - foglio 12 particella 536

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune 1489 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 534

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 12 particella 51  
- foglio 12 particella 123  
- foglio 12 particella 153  
- foglio 12 particella 195  
- foglio 12 particella 317  
- foglio 12 particella 505  
- foglio 12 particella 508  
- foglio 12 particella 421  
- foglio 12 particella 422  
- foglio 12 particella 423

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.15.49 Fine

Visura n.: T3448 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

Visura telematica





Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.16.52 Segue

Visura n.: T3486 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SCALEA ( Codice: 1489)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 12 Particella: 535</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	12	535		-	ENTE URBANO	00 15		Agrario	TIPO MAPPALE del 08/03/2002 protocollo n. 83123 in atti dal 08/03/2002 (n. 658.1/1998)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 153 - foglio 12 particella 421 - foglio 12 particella 422 - foglio 12 particella 423 - foglio 12 particella 517 - foglio 12 particella 518 - foglio 12 particella 519 - foglio 12 particella 520 - foglio 12 particella 521 - foglio 12 particella 522 - foglio 12 particella 523 - foglio 12 particella 524 - foglio 12 particella 525 - foglio 12 particella 526 - foglio 12 particella 527 - foglio 12 particella 528 - foglio 12 particella 529 - foglio 12 particella 530 - foglio 12 particella 531 - foglio 12 particella 532 - foglio 12 particella 533 - foglio 12 particella 534 - foglio 12 particella 535

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 531 - foglio 12 particella 533 - foglio 12 particella 534 - foglio 12 particella 536

Mappali fabbricati Correlati

Codice Comune 1489 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 535

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 12 particella 51
- foglio 12 particella 123
- foglio 12 particella 153
- foglio 12 particella 195
- foglio 12 particella 317
- foglio 12 particella 505
- foglio 12 particella 508
- foglio 12 particella 421
- foglio 12 particella 422
- foglio 12 particella 423

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2021 - Ora: 09.16.52 Fine

Visura n.: T3486 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2021

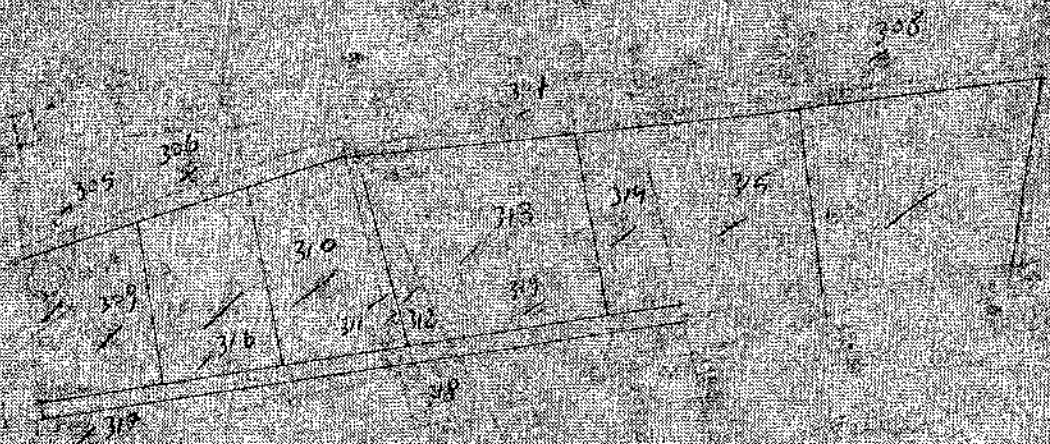
Visura telematica



Allegato

Allegato A di N. 21375  
di 8530  
di Raccolta.

47



Ho di aver redatto il presente atto in base al titolo in allegato

Firma della parte o loro delegati

Firma di PAOLO FAUSSO 4676  
 della Provincia di 2)  
 Firma [Signature]

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/01/2022 Ora 07:38:32  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T3201 del 05/01/2022

per immobile  
Richiedente LMNMHL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCALEA (CS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 12 - Particella 531 - Subalterno 2  
Periodo da ispezionare: dal 18/12/1990 al 05/01/2022  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 18/12/1990 al 05/01/2022

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 04/01/2022

**Elenco immobili**

Comune di SCALEA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00531 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 21/04/1999 - Registro Particolare 1455 Registro Generale 8194  
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 5726 del 19/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1675 del 07/08/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 15/05/2000 - Registro Particolare 1423 Registro Generale 9332  
Pubblico ufficiale TITOMANLIO VINCENZO Repertorio 75424 del 10/05/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 803 del 06/04/2020
3. TRASCRIZIONE del 08/11/2001 - Registro Particolare 18845 Registro Generale 23671  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 720 del 02/11/2001  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 27/09/2006 - Registro Particolare 22233 Registro Generale 33298



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/01/2022 Ora 07:38:32  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T3201 del 05/01/2022

per immobile  
Richiedente LMNMHL

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 1062 del 06/09/2006  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 06/04/2020 - Registro Particolare 803 Registro Generale 7569  
Pubblico ufficiale TITOMANLIO VINCENZO Repertorio 75424 del 10/05/2000  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1423 del 2000  
Presenza graffati  
Immobili precedenti

