



TRIBUNALE ORDINARIO di PAOLA

nella procedura esecutiva n.81 /2017 ruolo gen. esecuz.

Oggi 05/05/2023

Sono presenti:

- Per il creditore Italfondionario, l'avv. Gaetano Nicotera il quale dichiara di surrogarsi al precedente rinunciante e insiste per la vendita;
- l'esperto stimatore Ing. Salvador Barranchini, il quale si riporta alla relazione integrativa e chiarisce che, sebbene non sussista alcuna servitù di passaggio, il bene pignorato non può dirsi intercluso, poiché vi si accede da bene comune non censibile;
- il custode avv. Salvatore Chianello, il quale si riporta alle relazioni in atti;
- il delegato avv. Angelica Iannitelli, che si riporta alle relazioni in atti; chiarisce che, con riferimento alla correttezza del pignoramento, è stato rilevato un mero errore nell'attribuzione di quote in capo ai comproprietari, poiché il bene ricade solo in parte nella comunione legale;

Il Giudice

Ritenuto che le criticità rilevate siano state superate;

rimette gli atti al delegato il quale farà riferimento, nell'attività di delega, alla perizia principale ed a quelle integrative;

dispone il prosieguo delle attività di liberazione.

Il Giudice dell'esecuzione
Federica Laino

