

N. 1/2018 R.G.Es.



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione supplente, *dott. Giuseppe Cardona*, esaminata la relazione del professionista delegato del 26 luglio 2023; considerato che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito dell'accoglimento dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo restando che qualora il creditore precedente ritenga di non avere più interesse alla prosecuzione dell'attività di vendita, basterà il mancato pagamento del fondo spese entro il termine assegnato); rilevato che ancora il prezzo-base della vendita, pur con alcuni ribassi, consente ai creditori di ricavare un risultato utile dalla procedura per altri tre tentativi di vendita, purché l'appartamento e il box auto (posto di fronte all'ingresso dell'abitazione) siano venduti in un unico lotto; considerato infatti che il prezzo base del lotto n. 2 è divenuto estremamente basso e che, stanti le sue caratteristiche di box auto, la vendita in un unico lotto pare essere una soluzione favorevole ai creditori; ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato;

### RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Maria, Laura Tropiano ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c., confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega, con le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in essere i tre tentativi di vendita entro **quindici** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato potrà in vendita i beni pignorati **in un unico lotto** (che potrà essere denominato "lotto unico" o, secondo eventuali indicazioni date dal cancelliere, "lotto n. 3", in modo da differenziarlo numericamente dai lotti nn. 1 e 2), descritto come di seguito:

“a) appartamento al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. in via Feudo Vecchio snc di Siderno, censito al Catasto del comune di pertinenza al Foglio 36, part.IIa 1183 sub. 6; cat. A/2, classe 2, vani 4, rendita Euro



278,89, totale superficie coperta lorda mq. 75, totale superficie scoperta (cortile e giardino) mq. 52;

b) box auto in via Feudo Vecchio snc di Siderno, censito al Catasto del comune di pertinenza al Foglio 36, part.IIa 1207 sub 5, Cat. C/6, classe 2, consistenza 17 mq., rendita Euro 39,51, totale superficie coperta lorda mq. 20;

Prezzo base € 46.960,00

Offerta minima: € 35.220,00

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto”;

d) qualora il primo tentativo di vendita sia dichiarato deserto, il secondo tentativo sarà effettuato con un ulteriore ribasso di un quarto; laddove anche il secondo tentativo di vendita sia dichiarato deserto, il terzo esperimento si svolgerà con un altro ribasso di un quarto;

e) l’avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell’avviso avrà luogo unitamente all’ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l’attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

f) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il “privilegio processuale” di cui all’articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di vendita, che si liquida in € 310,00; per le modalità e i termini per la richiesta del fondo spese (anche agli eventuali creditori



interventuti muniti di titolo esecutivo, qualora il creditore procedente non paghi entro il termine assegnato) e il suo pagamento, il delegato potrà far riferimento all'originaria delega;

g) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

h) negli avvisi di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato” il 12 agosto 2023.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*

