



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
a seguito del decorso del termine *ex art. 127 – ter c.p.c.*, scaduto il 15 febbraio 2024 alle ore 10 :00;
richiamato il provvedimento del 24 gennaio 2024, da intendersi interamente trascritto;
rilevato che il creditore precedente ha chiesto che si svolga un ultimo tentativo di vendita al medesimo prezzo;
ritenuto *re melius perpensa* che si possa effettuare un altro tentativo di vendita con un ribasso di un quinto;
considerato che il rendiconto del custode giudiziario, in assenza di osservazioni, deve essere approvato;

P.Q.M.

RINNOVA LA DELEGA già conferita all'avv. Renata Sansalone ai sensi dell'articolo 591 – *bis c.p.c.* per il lotto unico, confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega e nel rinnovo di delega, con le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà un altro tentativo di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove il tentativo non venga posto in essere entro **sei** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà un ribasso di un quinto rispetto al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita dichiarato deserto;
- d) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore precedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il



quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il "privilegio processuale" di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p., che si liquida in € 110,00 per l'esperimento di vendita (dovendosi tenere conto di ulteriori spese oltre il contributo di € 101,00 e del saldo attualmente negativo); per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) **valgono le inderogabili indicazioni di cui alla delega**;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) nell'avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022);

APPROVA il rendiconto del custode giudiziario depositato il 2 febbraio 2024.

In caso di ulteriore tentativo di vendita dichiarato deserto, il custode-delegato rimetterà gli atti al g.e. con un aggiornamento del proprio rendiconto-relazione.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Locri, 15 febbraio 2024.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona

