

R.G. n. 12 / 2013 Fall



**Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Fallimentare**

Il G.D. Giorgio Previte

letto il supplemento al programma di liquidazione predisposto dal curatore avv. Catuscia Lappano e depositato in data 13 novembre 2019;
rilevato che il comitato dei creditori non è stato costituito;
riscontrata la legittimità dell'atto di pianificazione ed indirizzo;

ritenuto che il predetto programma possa essere approvato;
visti gli artt. 104 ter e 41 comma 4 L.F.

APPROVA

il supplemento al programma di liquidazione, riservando di volta in volta l'autorizzazione dei singoli atti ad esso conformi.

Al fine di agevolare l'attività del giudice delegato, invita il curatore al momento della proposizione di ciascuna istanza di autorizzazione alle singole attività di depositare la parte del programma di liquidazione relativa.

Cosenza, 02/12/2019

Il G.D.
Giorgio Previte



RF: 12/13



TRIBUNALE DI COSENZA

- Sezione Fallimentare -

Fallimento dell' [REDACTED]

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza presentata dal Curatore avv. Raffaella Greco, depositata in in data ventiquattro novembre duemilaquindici a mezzo della quale si chiede la vendita dei beni immobile appresi al fallimento al prezzo di stima ridotto del 10%;

visto il programma di liquidazione;

rilevato che non è stato costituito il comitato dei creditori;

visti gli artt. 104 *ter* e 107 l.fall. in relazione agli artt. 576 e segg. cod.proc.civ.;

ordina

la vendita, con incanto, dei seguenti diritti:

1 - piena proprietà del locale commerciale sito in Cosenza alla via A. Zupi n. 7, posto al piano terra e riportato nel C.T. al foglio 8, p.la 210 sub 1;

Prezzo base: € 182.250,00 (oltre iva se dovuta);

2 - piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito sito in Guardia Piemontese alla via A. Moro posto al secondo piano e riportato nel NCEU al foglio 29, p.la 375 sub 18;

Prezzo base: € 34.001,32 (oltre iva se dovuta).

Il beni suddetti sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, siccome risultano descritti nella perizia redatta dall'ing. Antonio Zimbo (depositata nel fascicolo fallimentare); tale perizia qui si intende per letteralmente trascritta, con esonero di ogni responsabilità in capo alla curatela per vizi o mancanza di qualità palesi o occulti.

La vendita avverrà il giorno ventiquattro febbraio duemilasedici, alle ore tredici e trenta, nell'Ufficio del Giudice Delegato presso la Sezione fallimentare del Tribunale di Cosenza.

Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, in Cancelleria domanda di partecipazione all'asta in carta da bollo, unitamente alla ricevuta attestante il versamento di una somma pari al 10% del prezzo/base (a titolo di cauzione, per il 50%, ed anticipo sulle spese di trasferimento, per il residuo 50%) a mezzo assegno circolare intestato alla curatela del fallimento della [REDACTED]

Le somme di cui sopra saranno restituite ai partecipanti non aggiudicatari dopo l'incanto.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 2.000,00 per il diritto sub 1) ed € 1.000,00 per il diritto sub 2).

L'aggiudicatario entro sessanta giorni dalla udienza di vendita dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo, dedotta la somma versata a titolo di cauzione, secondo le modalità sopra indicate.

Tutte le spese inerenti la vendita e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Dispone che, a cura del Curatore, un estratto della presente ordinanza sia pubblicato, avvelandosi della convenzione stipulata da Presidente del Tribunale di Cosenza ovvero, qualora risulti meno oneroso per la

A. GIUDICE DELEGATO
[Signature]

procedura, su un giornale locale a tiratura regionale nonché su un sito Internet compreso nell'elenco di cui all'art. 2 del dm 31 ottobre 2006.

Dispone che, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a norma dell'art. 490, comma 1 cod.proc.civ.

Manda al Curatore per la notifica dell'estratto del presente provvedimento ai creditori ipotecari iscritti ed ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili entro il trenta dicembre duemilaquindici.

Ulteriori informazioni sui beni e sulle modalità di partecipazione all'incanto potranno essere richiesti presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Cosenza ovvero al Curatore avv. Raffaella Greco. Cosenza addì venticinque novembre duemilaquindici.

Il Giudice delegato
dott. Giuseppe Greco



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Depositato in cancelleria.

ggg. 25/11/2015

Il Funzionario Giudiziario
Bernardo Antonio



TRIBUNALE DI COSENZA

- Sezione Fallimentare -

Fallimento della [REDACTED]

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza presentata dal Curatore avv. Raffaella Greco, depositata in in data sedici febbraio duemilaquindici a mezzo della quale si chiede la vendita dei beni immobile appresi al fallimento al prezzi di stima;

visto il programma di liquidazione;

visti gli artt. 104 *ter* e 107 l.fall. in relazione agli artt. 576 e segg. cod.proc.civ.;

ordina

la vendita, con incanto, dei seguenti diritti:

piena proprietà del locale commerciale sito in Cosenza alla via A. Zupi n. 7, posto al piano terra e riportato nel C.T. al foglio 8, p.la 210 sub 1;

Prezzo base: € 202.500,00 (oltre iva se dovuta);

piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito sito in Guardia Piemontese alla via A. Moro posto al secondo piano e riportato nel NCEU al foglio 29, p.la 375 sub 18;

Prezzo base: € 37.779,25 (oltre iva se dovuta).

Il beni suddetti sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, siccome risultano descritti nella perizia redatta dall'ing. Antonio Zimbo (depositata nel fascicolo fallimentare); tale perizia qui si intende per letteralmente trascritta, con esonero di ogni responsabilità in capo alla curatela per vizi o mancanza di qualità palesi o occulti.

La vendita avverrà il giorno tredici maggio duemilaquindici, alle ore tredici e trenta, nell'Ufficio del Giudice Delegato presso la Sezione fallimentare del Tribunale di Cosenza.

Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, in Cancelleria domanda di partecipazione all'asta in carta da bollo, unitamente alla ricevuta attestante il versamento di una somma pari al 10% del prezzo-base (a titolo di cauzione, per il 50%, ed anticipo sulle spese di trasferimento, per il residuo 50%) a mezzo assegno circolare intestato alla curatela del fallimento della [REDACTED]

Le somme di cui sopra saranno restituite ai partecipanti non aggiudicatari dopo l'incanto.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 2.000,00.

L'aggiudicatario entro sessanta giorni dalla udienza di vendita dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo, dedotta la somma versata a titolo di cauzione, secondo le modalità sopra indicate.

Tutte le spese inerenti la vendita e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Dispone che, a cura del Curatore, un estratto della presente ordinanza sia pubblicato, avvelandosi della convenzione stipulata da Presidente del Tribunale di Cosenza ovvero, qualora risulti meno oneroso per la procedura, su un giornale locale a tiratura regionale nonché su un sito Internet compreso nell'elenco di cui all'art. 2 del dm 31 ottobre 2006.

IL GIUDICE DELEGATO:
[REDACTED]

Dispone che, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a norma dell'art. 490, comma 1 cod.proc.civ.

Manda al Curatore per la notifica dell'estratto del presente provvedimento ai creditori ipotecari iscritti ed ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili entro il trenta marzo duemilaquindici.

Ulteriori informazioni sui beni e sulle modalità di partecipazione all'incanto potranno essere richiesti presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Cosenza ovvero al Curatore avv. Raffaella Greco. Cosenza addì ventiquattro febbraio duemilaquindici.

Il Giudice delegato
dott. Giuseppe Greco



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Depositato in cancelleria

24-02-2015

Il Funzionario Giudiziario
Bernardo Antonio