

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	APE_VIA_ZUPI	Validità	1 ANNO
<b>Riferimenti catastali</b>	Comune di Cosenza Foglio 8, part. 210 subalterno 1		
Indirizzo edificio	Via A. Zupi n°7, 87100 Cosenza		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
<b>Proprietà</b>	[REDACTED]	Telefono	non disponibile
Indirizzo	Via A. Zupi, 4	E-mail	non disponibile

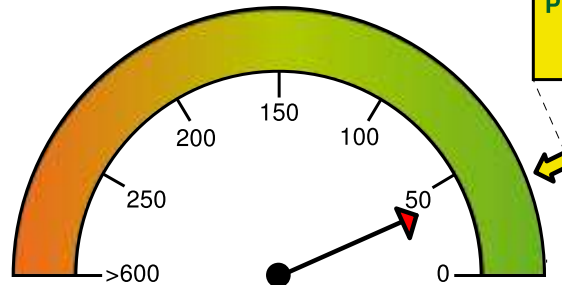
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

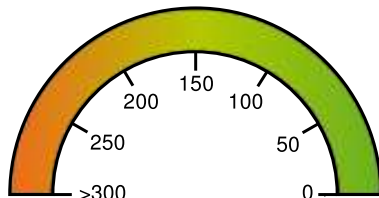
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
9.256 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
36.8 kWh/m<sup>3</sup>anno

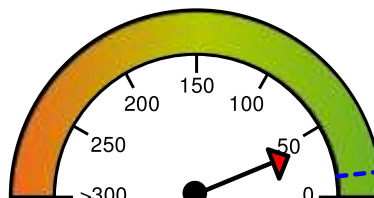


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
38.87 kWh/m<sup>3</sup>anno

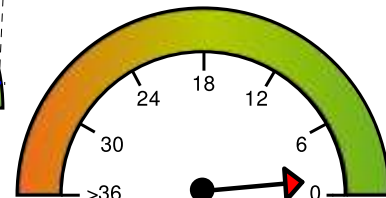
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
37.482 kWh/m<sup>3</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
1.388 kWh/m<sup>3</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

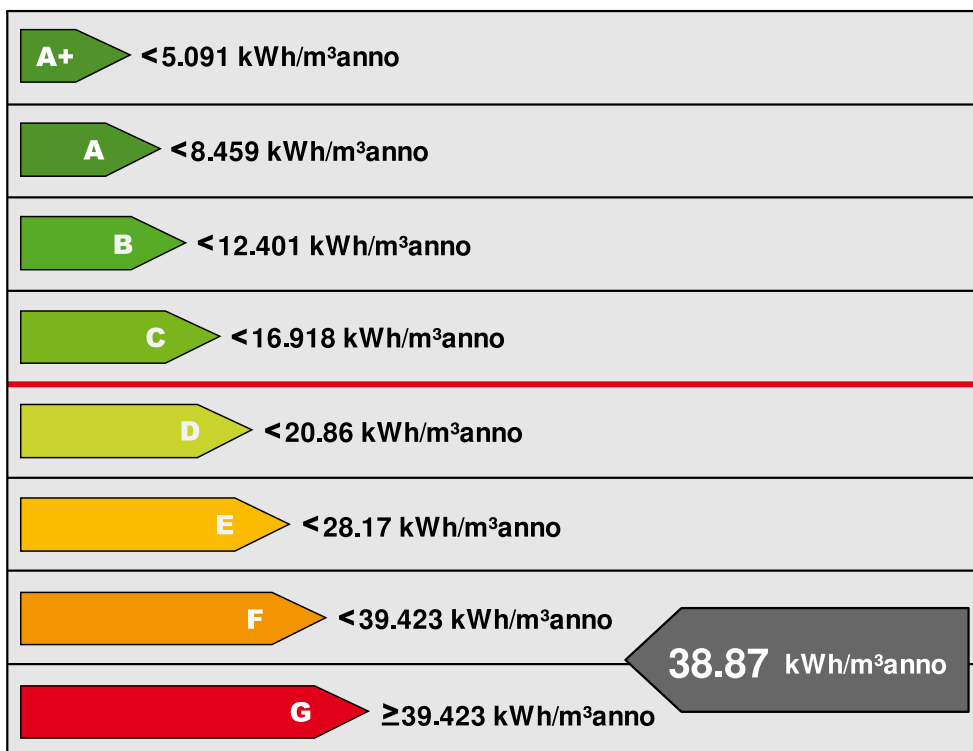
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione di caldaia a condensazione	38.87 kWh mc/anno	F
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>36.80 kWh/m³anno</b>	<b>2.0</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo  
16.918 kWh/m³anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO								8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	37.482 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	1.388 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pill</sub> )							
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	13.471 kWh/m <sup>3</sup> anno			Indice energia primaria limite di legge							
Indice involucro (E <sub>pe</sub> , invol)	6.022 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi</sub> , invol)	17.241 kWh/m <sup>3</sup> anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili							
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	46.00%										
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:											

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in centro urbano			
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.			
Anno di costruzione	1965	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	648.70	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	124.23	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	456.04	Zona climatica/GG	C / 1317	
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.70	Destinazione d'uso	Attività commerciale	

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	Elettricità
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		

<b>Fonti rinnovabili</b> <b>(Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili</b> <b>(Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili</b> <b>(Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili</b> <b>(Biomassa)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Zimbo Ing. Antonio		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica		
Informazioni aggiuntive			

## 15. SOPRALLUOGHI

1) Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto			

ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)



Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 02/10/2014

---

Firma del Tecnico