

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n. 299/2021 con riunione della R.G.E. 331/2021.

G.E. Dott. Leonardo Bianco

Prossima udienza 01.02.2024 ore 10.20

promossa

BANCA DELLA MARCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.

(con Avv. Antonella Lillo del Foro di Treviso)

contro

ESECUTATA

NOTA

Conegliano 11 gennaio 2024

Il perito

Geom. Roberto Piccin



TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n. 299/2021 con riunione della R.G.E. 331/2021.

promossa da Banca della Marca Credito Cooperativo Soc. Coop., Codice

Fiscale: 03669140265 con sede in Orsago (TV) via Garibaldi 46, con Avv.

Antonella Lillo del foro di Treviso.

Prossima udienza 01.02.2024 ore 10.20

PREMESSO CHE

- con ordinanza in data 20.01.2022, inviata a mezzo pec, il G.E. Dott.ssa

Francesca Vortali nominava quale esperto stimatore, nel procedimento di

cui sopra, il sottoscritto geometra Roberto Piccin nato a Conegliano il

30.10.1959, con studio professionale in Conegliano via Immacolata di

Lourdes 148/7, Codice Fiscale: PCC RRT 59R30 C957D e iscritto al

Collegio dei Geometri della provincia di Treviso al n. 1826.

- in data 24.01.2022 accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

- in data 20.10.2022 veniva depositata in via telematica la relazione

peritale.

- All'udienza del 08.11.2023 il G.E. Dott. Leonardo Bianco disponeva la

sospensione delle operazioni di vendita delegate con riferimento ai beni

costituenti il Lotto 2 di procedura.

- L'esecuzione prosegue nei confronti della sola [REDACTED], per il

diritto di usufrutto.

- Nello stesso verbale di udienza il G.E. incaricava il perito stimatore di

indicare, con apposita nota scritta, per i beni di cui al citato Lotto 2, quale

sia il valore da attribuire al diritto di usufrutto spettante alla [REDACTED]



██████████

- Il Lotto 2 è costituito dai seguenti beni immobili:

- Comune di Conegliano (TV) – N.C.E.U.

Sezione Urbana E – Foglio 6 – Mappale 179 Sub. 1

Sezione Urbana E – Foglio 6 – Mappale 179 Sub. 2

Sezione Urbana E – Foglio 6 – Mappale 179 Sub. 3

Sezione Urbana E – Foglio 6 – Mappale 179 Sub. 4

per il diritto di usufrutto;

- Comune di Conegliano (TV) – Catasto Terreni

Foglio 34 – Particella 622

per il diritto di usufrutto.

- Il più probabile valore di mercato del Lotto 2 corrisponde ad € 128.615,00.

- Lo scrivente perito stimatore, propone quale prezzo di vendita forzata
somma di € 90.000,00.

- La Signora ██████████, di
avere quindi 54 anni compiuti.

- Con Decreto del Ministero Economia e Finanza pubblicato in Gazzetta
Ufficiale n. 302 del 29.12.2023, intitolato “*adeguamento delle modalità di
calcolo dei diritti di usufrutto e delle rendite o pensioni in ragione della
nuova misura del saggio di interessi*” risulta che per l’età compresa tra 54 e
56 anni il valore dell’usufrutto corrisponde al 65% del compendio.

CON TUTTO CIÒ PREMESSO

lo scrivente perito stimatore, relativamente all’anzidescritto Lotto 2,
attribuisce il valore al diritto di usufrutto spettante alla Signora ██████████

██████████



STIMA

- Il più probabile valore di mercato corrisponde ad € 128.615,00 di cui:

Valore del diritto di usufrutto $128.615,00 \times 65\%$ = € 83.599,75

= € 83.600,00 (Ottantatremilaseicento/00) in arrotondamento.

Il **prezzo di vendita forzata** proposta corrisponde € 90.000,00 di cui:

Valore del diritto di usufrutto $90.000,00 \times 65\%$ = € **58.500,00**

= € **58.500,00** (Cimquantaottomilacinquecento/00).

CONCLUSIONI

Ritiene, con la presente nota, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Conegliano, 11 gennaio 2024

Il perito Roberto Piccin

