

R.G. E. 443/2019



TRIBUNALE di TREVISO
SEZIONE II CIVILE

Il giudice dell'esecuzione, dott. Francesca Vortali,
a scioglimento della riserva che precede,
esaminato il fascicolo,
ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art.
591 bis c.p.c.,
rilevato che al valore di mercato dell'immobile pignorato, indicato dall'esperto stimatore
nella perizia in atti, deve essere apportata una variazione in diminuzione, che si stima
congrua in misura pari al 20% circa, in considerazione delle caratteristiche della vendita
forzata (mancanza della garanzia per vizi, difficoltà di visione dell'immobile, periodo
intercorrente tra il versamento del saldo prezzo e l'adozione del decreto di trasferimento);

dispone

la vendita dei beni, identificati quali **Lotto Unico**, nella relazione di stima dell'esperto, arch.
Alessandro Caronia, depositata in data 8/01/2022, al prezzo di € 72.000,00,

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per
le attività di predisposizione del decreto di trasferimento e di formazione del progetto di
distribuzione, siccome previste dall'art. 591 bis c.p.c.,
l'avv. Silvia De Negri del foro di Treviso;

indica

il Gazzettino (foglio annunci legali, quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati
gli inserti pubblicitari, fino a che il prezzo base sarà superiore a € 70.000,00.

Al di sotto di tale limite cesserà la pubblicazione sul quotidiano, salva diversa istanza dei creditori.

dispone

che la vendita avvenga con le modalità della vendita analogica (non telematica), secondo le disposizioni generali in vigore al momento del deposito della presente ordinanza;

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore procedente.

Le modalità del diritto di visita degli immobili pignorati oggetto di procedura sono disciplinate dalle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, già depositate nel fascicolo; il delegato ne curerà la pubblicazione per estratto sul PVP fra gli allegati all'avviso di vendita.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dell'art. 591 bis c.p.c. e dalla circolare contenente le "disposizioni sulle vendite immobiliari delegate" attualmente vigente e successive modificazioni, inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti www.tribunale.treviso.giustizia.it e www.ivgtreviso.it.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della cancelleria.

Treviso, 30 marzo 2022

Il giudice dell'esecuzione
dott.ssa Francesca Vortali