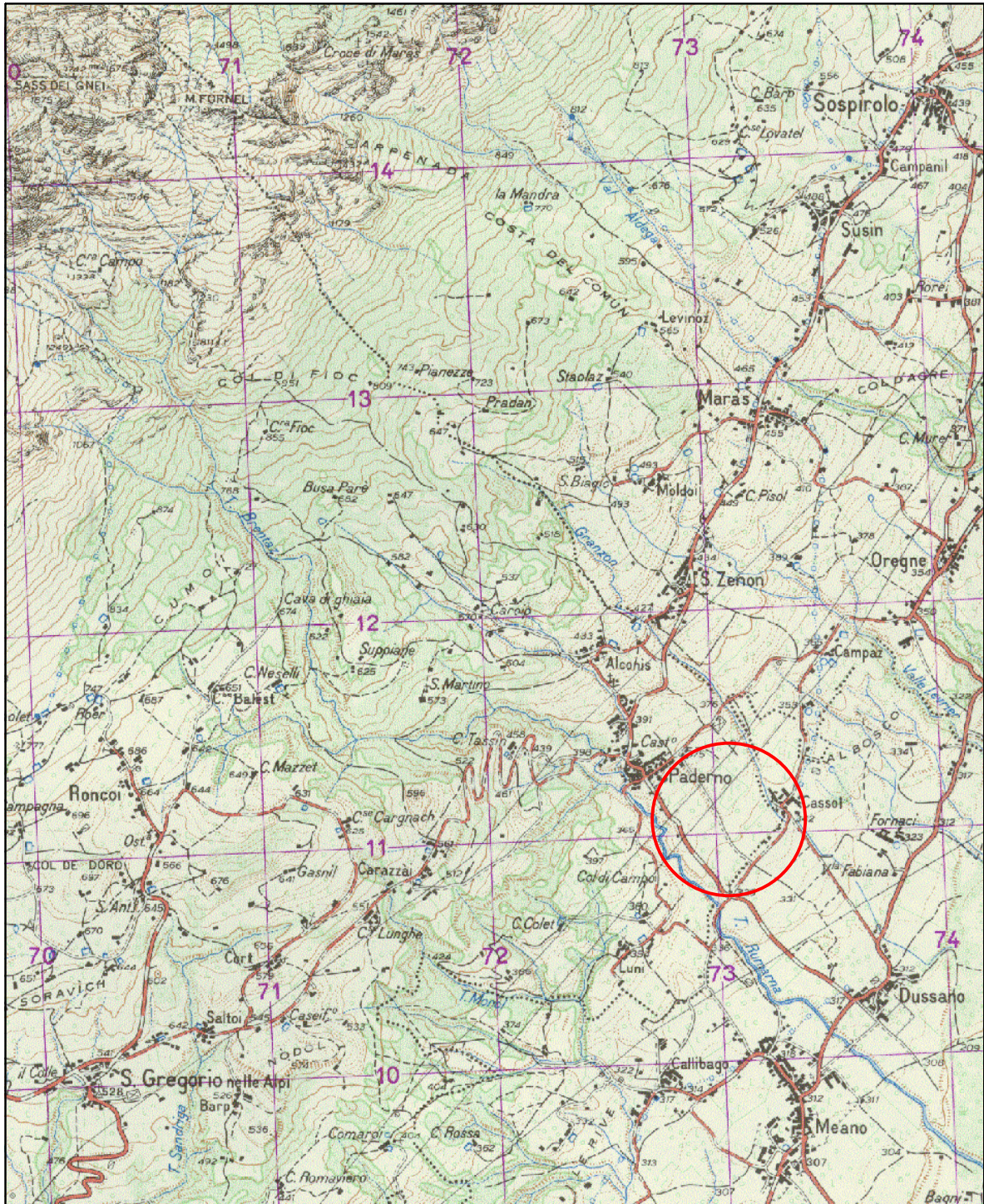


COROGRAFIA

scala 1:25.000

Tavoletta IGM SANTA GIUSTINA F. 23 III N.O.

 localizzazione area









**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0129942 del 15/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gregorio Nelle Alpi

Via I Maggio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 708
Subalterno:



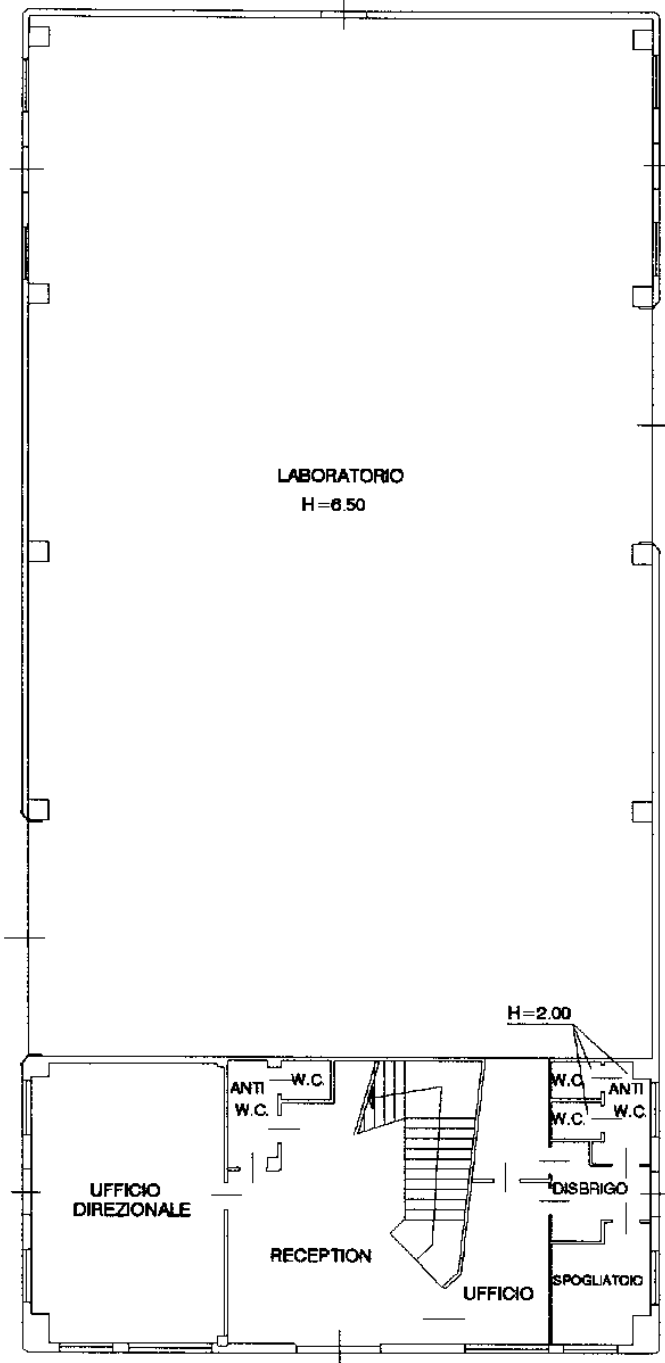
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Belluno

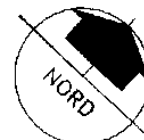
N. 846

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA
H=3.20**



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2023 - n. T339731 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0129942 del 15/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gregorio Nelle Alpi

Via I Maggio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 708
Subalterno:



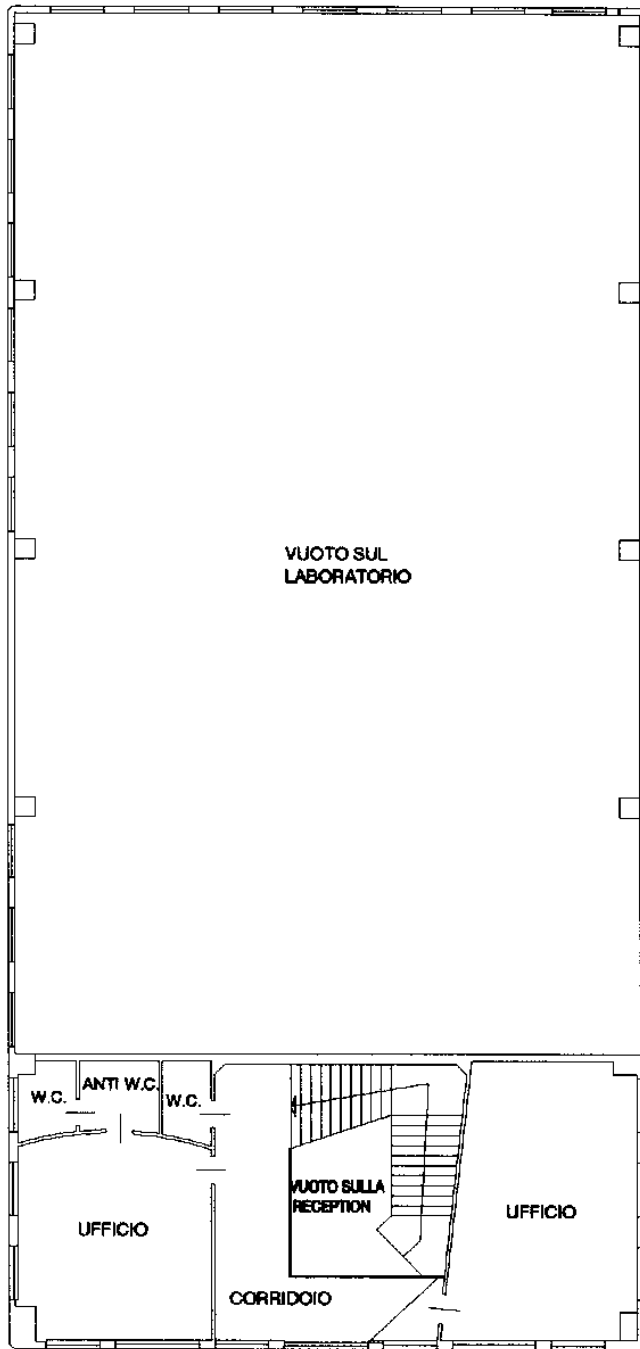
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Belluno

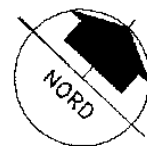
N. 846

Scheda n. 2

Scala 1:200



**PIANO PRIMO
H=2.70**



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2023 - n. T339731 - Richiedente: CRGLEO79B15D530B

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0129942 del 15/12/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Gregorio Nelle Alpi
Via I Maggio civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 708
Subalterno:

Comitatario:

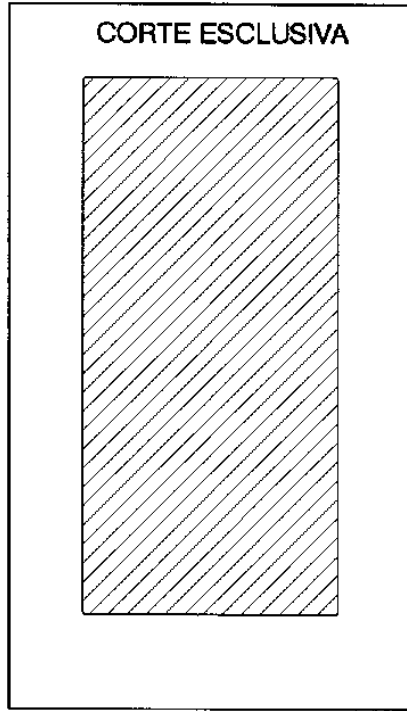
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Belluno

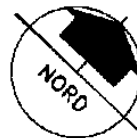
N. 846

Scheda n. 3

Scala 1:500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2023 - n. T339731 - Richiedente: CRGLEO79B15D530B

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2023 - Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI(H938) - < Foglio 13 - Particella 708 - Subalterno >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 672dd721620c0db0355a116fb814526fb



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GREGORIO NELLE ALPI (H938) (BL)**

Foglio 13 Particella 708

Classamento:

Rendita: **Euro 4.989,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA I MAGGIO Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2007 Pratica n. BL0193078 in atti dal 05/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14391.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GREGORIO NELLE ALPI (H938) (BL)**

Foglio 13 Particella 708

COSTITUZIONE del 15/12/2006 Pratica n. BL0129942 in atti dal 15/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2722.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GREGORIO NELLE ALPI (H938) (BL)**

Foglio 13 Particella 708

> **Indirizzo**

VIA I MAGGIO Piano T-1

COSTITUZIONE del 15/12/2006 Pratica n. BL0129942 in atti dal 15/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2722.1/2006)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 4.989,00
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2007
Pratica n. BL0193078 in atti dal 05/12/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14391.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BL0196635 del
11/12/2007

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/12/2006 Pratica n.
BL0129942 in atti dal 15/12/2006 COSTITUZIONE (n.
2722.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici





Comune di San Gregorio nelle Alpi
Provincia di Belluno

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 69/2004
Prot. n° 0168 del 1.2.2005
Rif. n° 3918

Egr. . Sig.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 21 luglio 2004 con n. 3918 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6); consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

costruzione di nuovo fabbricato ad uso produttivo

da eseguirsi in via 1° maggio a Paderno identificato ai mappali n. 485, 488 e 493, del Foglio n. 13 del NCT di questo Comune compreso nel piano particolareggiato dell'area artigianale di Paderno (lotto n°4);

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13 settembre 2004;
Visto il parere ai fini igienico sanitari rilasciato dall'ULSS n° 2 in data 27 dicembre 2004;
Vista la proposta del responsabile del procedimento in data 13 settembre 2004;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
Viste le vigenti leggi urbanistiche;
Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

costruzione di nuovo fabbricato ad uso produttivo

da eseguirsi in via 1° maggio a Paderno identificato ai mappali n. 485, 488 e 493, del Foglio n. 13 del NCT di questo Comune compreso nel piano particolareggiato dell'area artigianale di Paderno (lotto n°4); con le seguenti prescrizioni:

- Le parti individuate con finitura in graniglia siano di colore verde,

e nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele



atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di UN ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

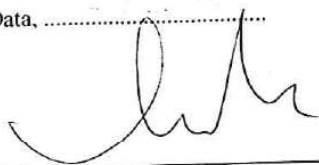
12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro DIECI giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data,



IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a (7) residente in via n. C.F., a seguito di (8) con n. di repertorio del Notaio con studio in via n. Data,

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....



RICHIESTA DI AGIBILITA'

Pratica edilizia	COMUNE DI S. GREGORIO N. ALPI Protocollo	MARCA DA ROLLÒ Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62 Agenzia Entrate 00024642 00003178 400430011 00001066 18/10/2006 10:17 UE 0001-00009 4FA482053013A77E 0 1 05 118700 486 9
	27 DIC 2006 PROT. N. 6396 Cal. 10 Class. 10 Fesc.	

Al Comune di San Gregorio Nelle Alpi
Sportello unico per l'edilizia

Oggetto: richiesta di AGIBILITÀ, ai sensi del Titolo III Capo I del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n°380.

Il/la sottoscritto/a

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]

residente in

INDIRIZZO		N° CIVICO
[REDACTED]		[REDACTED]
C.A.P.		PROVINCIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

In qualità di titolare dei sottoelencati titoli abilitativi all'esecuzione di opere edilizie:

- Concessione / Permesso n° 69/2004 del 12.01.2005;
- D.I.A. presentata in data 16 LUGLIO 2005;
- D.I.A. presentata in data 29 SETTEMBRE 2005.

avendo ultimato i lavori relativi a:

COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO

CHIEDE

ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380,

il rilascio del certificato di agibilità

TOTALE

PARZIALE

- L'agibilità si intende attestata trascorsi 30 giorni dalla data di protocollo della presente essendo stato rilasciato parere dell'ULSS con l'esame del progetto.
- L'agibilità si intende attestata trascorsi 60 giorni dalla data di protocollo della presente essendo stata prodotta autodichiarazione con la presentazione del progetto.



[REDACTED]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE

(Art. 9, legge n. 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto [REDACTED] titolare dell'impresa [REDACTED]
[REDACTED] operante nel settore [REDACTED]
[REDACTED] con sede in via [REDACTED] Comune di
[REDACTED] iscritta nel Registro delle Ditte
(R.D. 20.09.1934 n. 2011) della Camera di C.I.A.A. di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RISCALDAMENTO IDRAULICO ED ELETTRICO

inteso come: nuovo impianto trasformazione; ampliamento;
 manutenzione straordinaria; altro;

commissionato da [REDACTED] 3
[REDACTED] installati nei locali ad uso CAPANNONE INDUSTRIALE di un fabbricato
sito in VIA 1° MAGGIO PADERNO DI SAN GREGORIO NELLE ALPI BL di proprietà di
[REDACTED]

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:



[REDACTED]

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego; LEGGE 46/90 LEGGE 10/91 NORME UNI-CIG

- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione art. 7 Legge 46/90;

- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

- relazione con tipologie dei materiali utilizzati:

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

-copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

SEDICO, li 20 DIC. 2006

IL DICHIARANTE

[REDACTED]





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

01/09/2005

Data

Serv. Tecnico Primo

Protocollo N°

181299

146.06

Allegati N°



Capo

art. 62 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - art. 66 L.R. 07.11.2003, n. 27
Comune di S. Gregorio nelle Alpi (BL) - Deposito n. 2 del 01/02/2005 e var. n. 14 del 29/6/05.
Lavori di costruzione di un nuovo fabbricato in loc. Paderno zona "D1p" - mapp. 485-488-493 F. 13.
Ditta: Reolon Sandro.

Ns. rif. 98/05 - Prot. n° 851529

→ Alla Ditta

e, p.c. Al Signor Sindaco
del Comune di
S. Gregorio nelle Alpi

CERTIFICATO DI RISPONDEZZA ALLE NORME SISMICHE ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380

VISTA l'autorizzazione per costruzione di un nuovo fabbricato in loc. Paderno zona "D1p" - mapp. 485-488-493 F. 13 rilasciata con nota n. 287880 in data 19/04/05 e successiva autorizzazione di variante rilasciata con nota n. 541139 in data 27/7/05;
VISTA la comunicazione di ultimazione lavori al grezzo;
VISTO il certificato di collaudo redatto dall'ing. in data 26/11/05;
VISTO l'esito favorevole dell'accertamento - sopralluogo effettuato dal funzionario di quest'Ufficio, in data 15/2/06;

CERTIFICA

che i suddetti lavori risultano rispondenti, con riferimento all'aspetto strutturale, alle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
- dr. Ing. A. Luchetta -

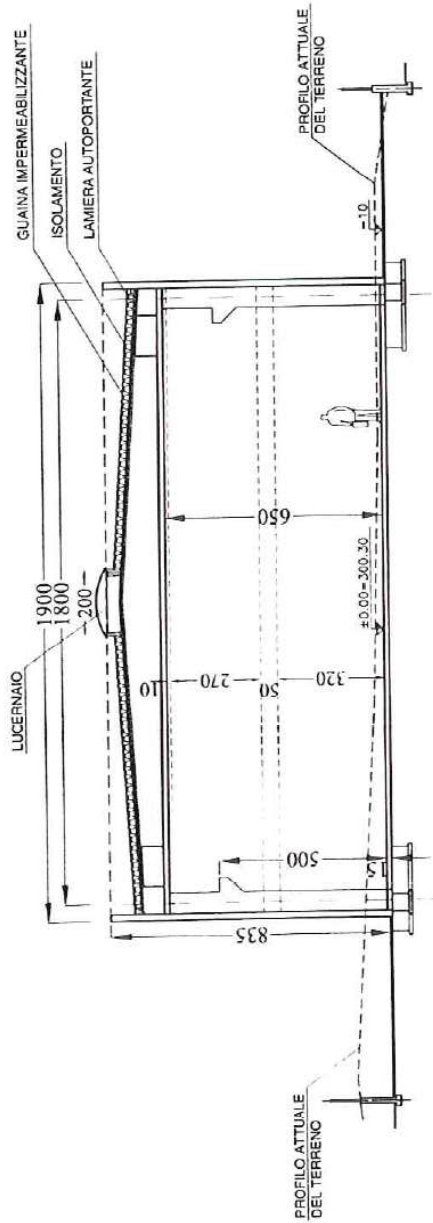
Per informazioni:
genio@regione.vv.it tel. 0437946115
98@regione.vv.it

Segreteria all'ambiente e ai lavori pubblici
Unità Periferica Genio Civile di Belluno
Via L. Caffè n. 61 - 32100 Belluno
Tel. 0437 946111 Fax 0437 946141 e-mail: genioabl@regione.veneto.it

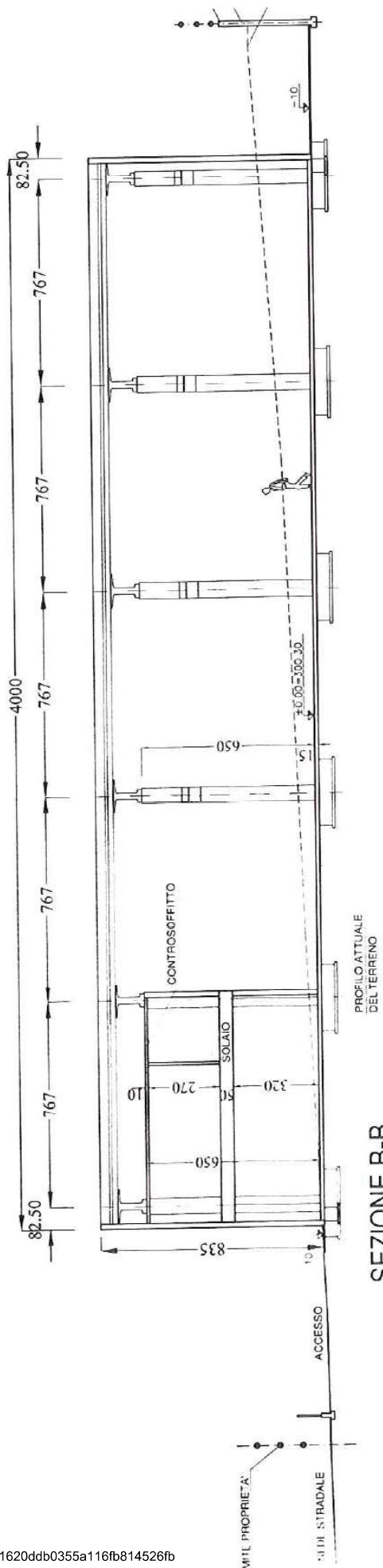
SEMPRE

10/09/2005



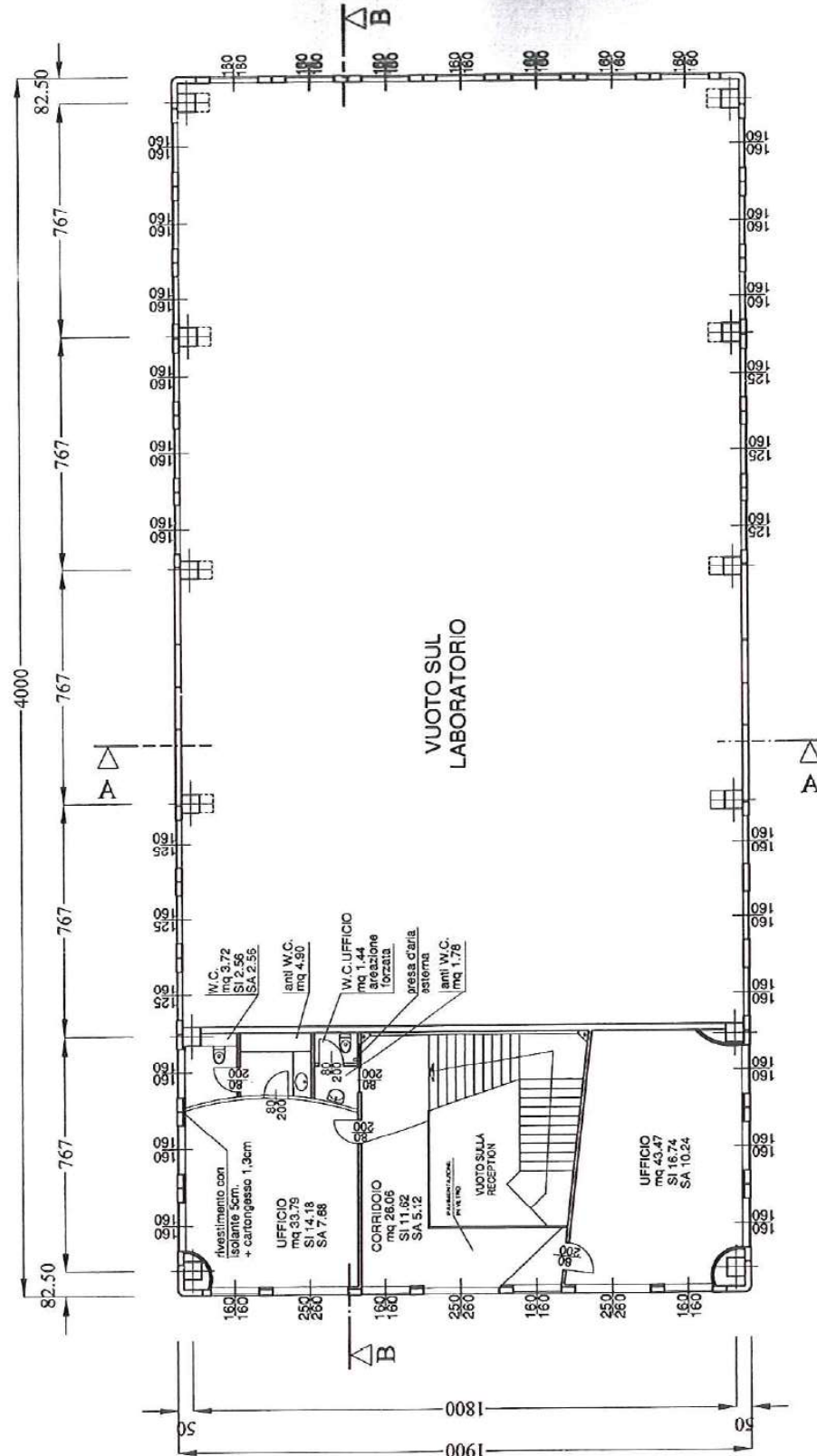


SEZIONE A-A



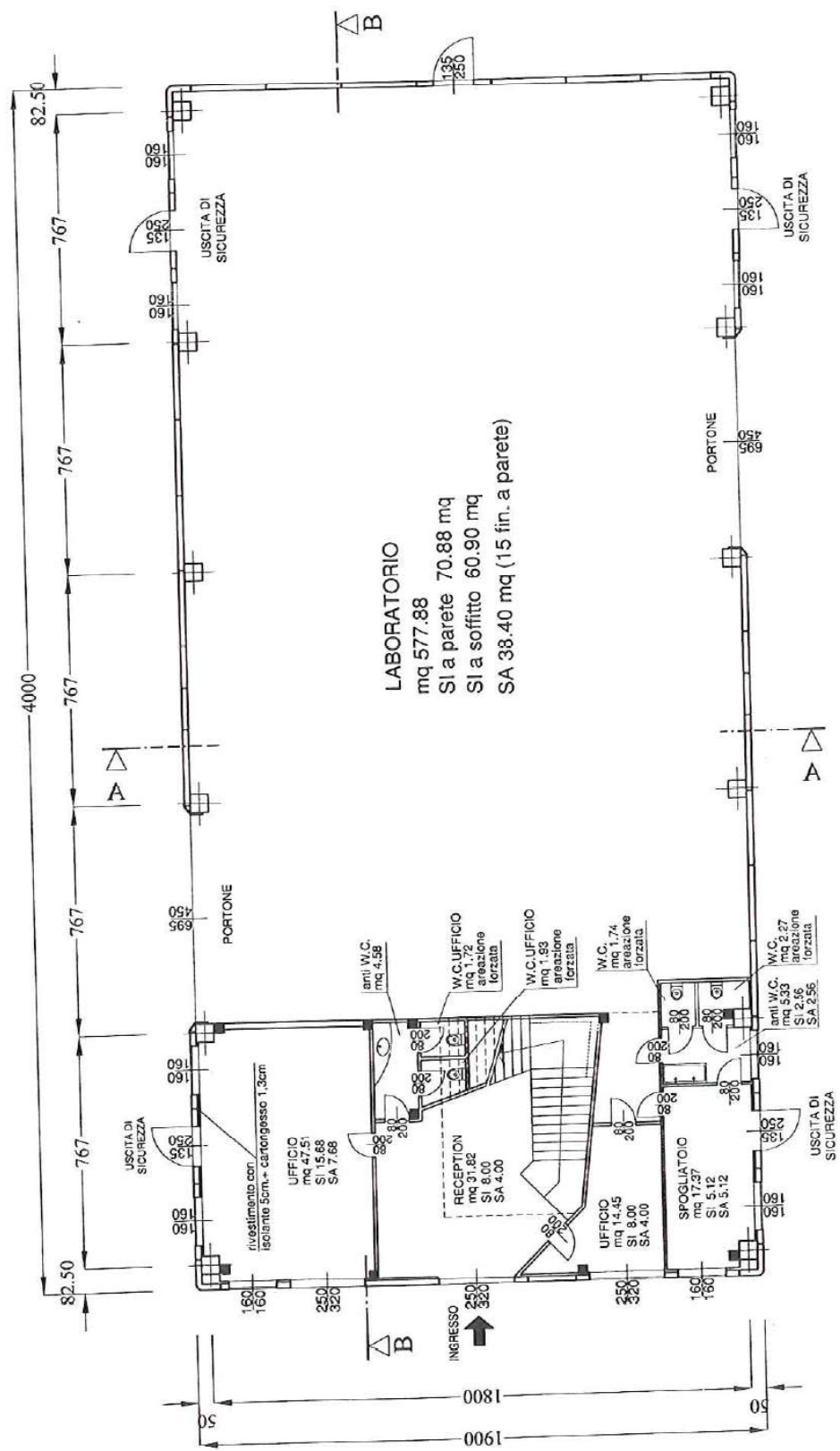
SEZIONE B-B



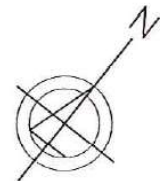


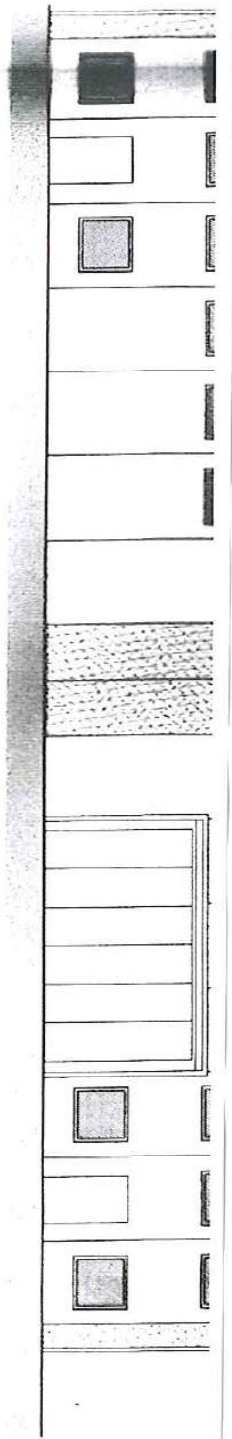
PIANTA PIANO PRIMO



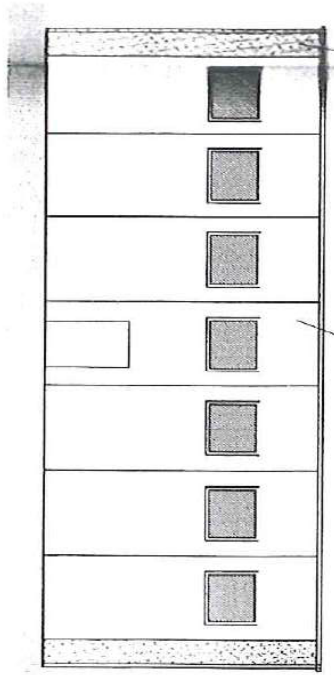


LIMITE PROPRIETA'
SEDE D'IMPRESA

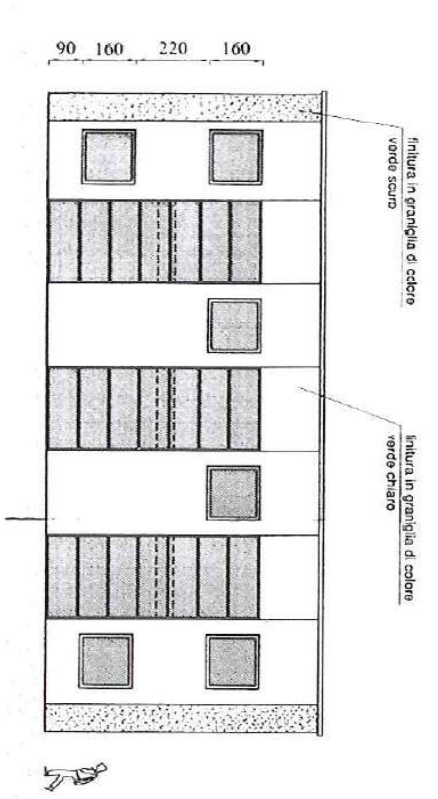




PROSPETTO NORD-EST

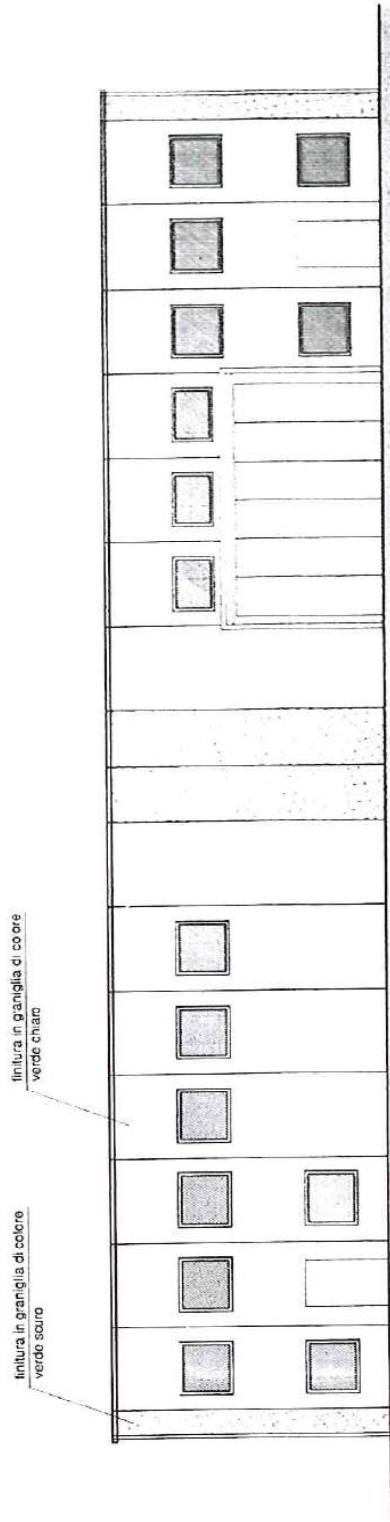


PROSPETTO NORD-OVEST

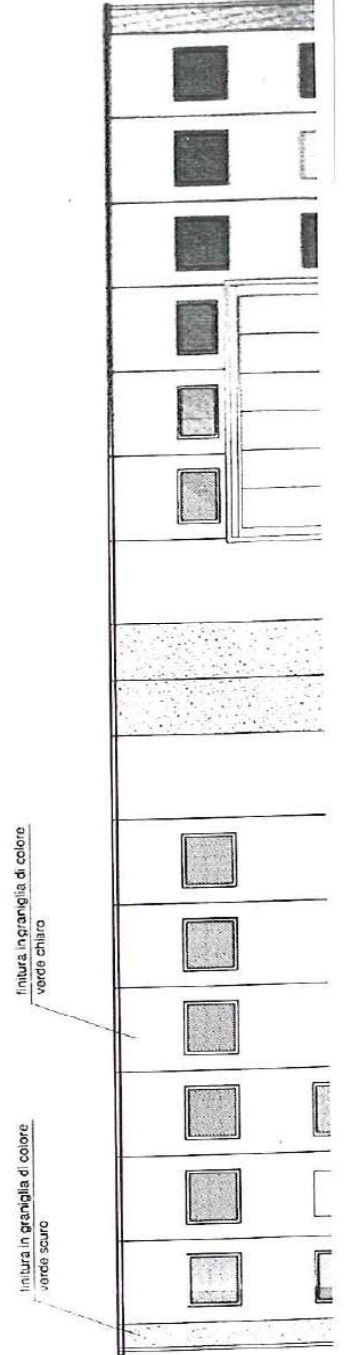


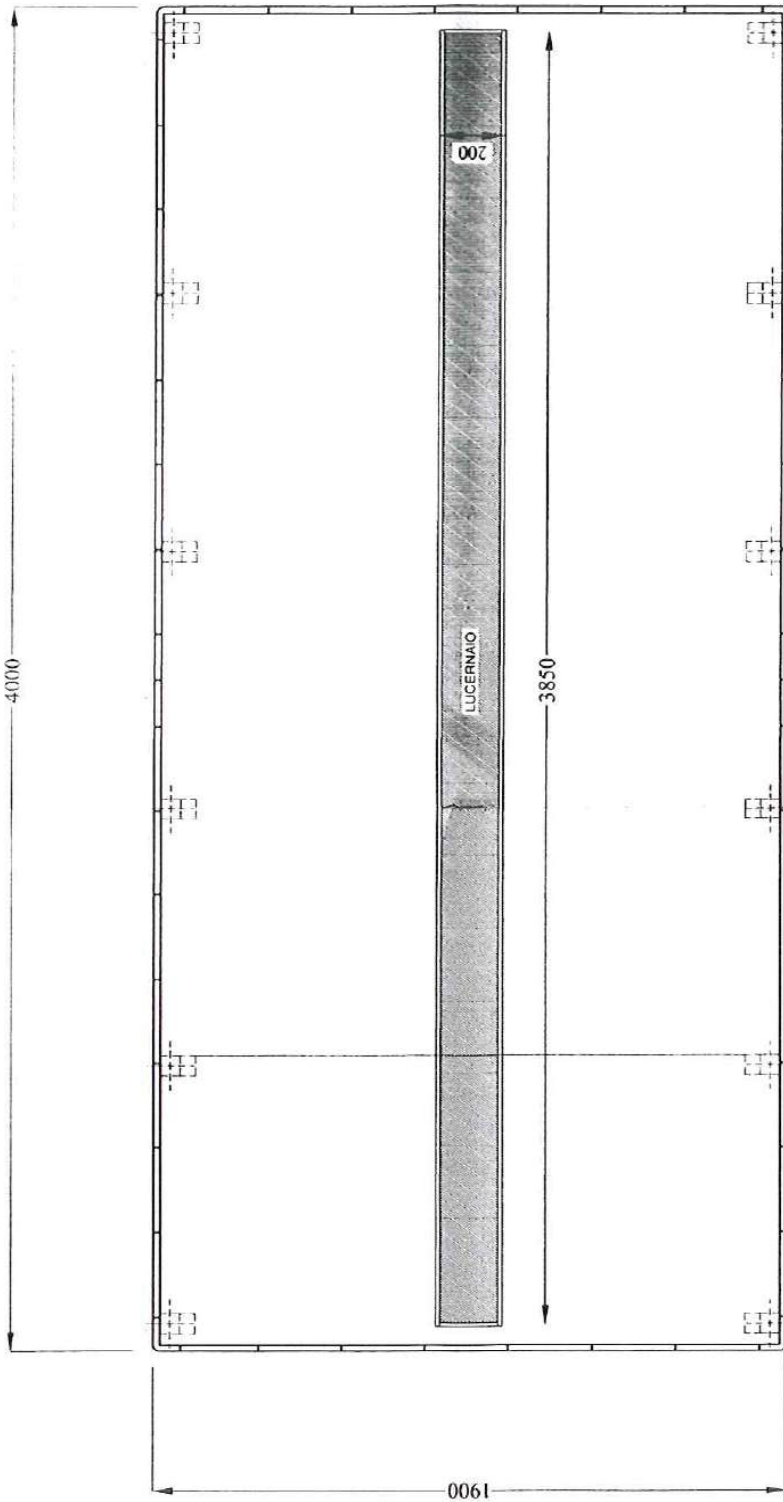
PROSPETTO SUD-EST





PROSPETTO SUD-OVEST

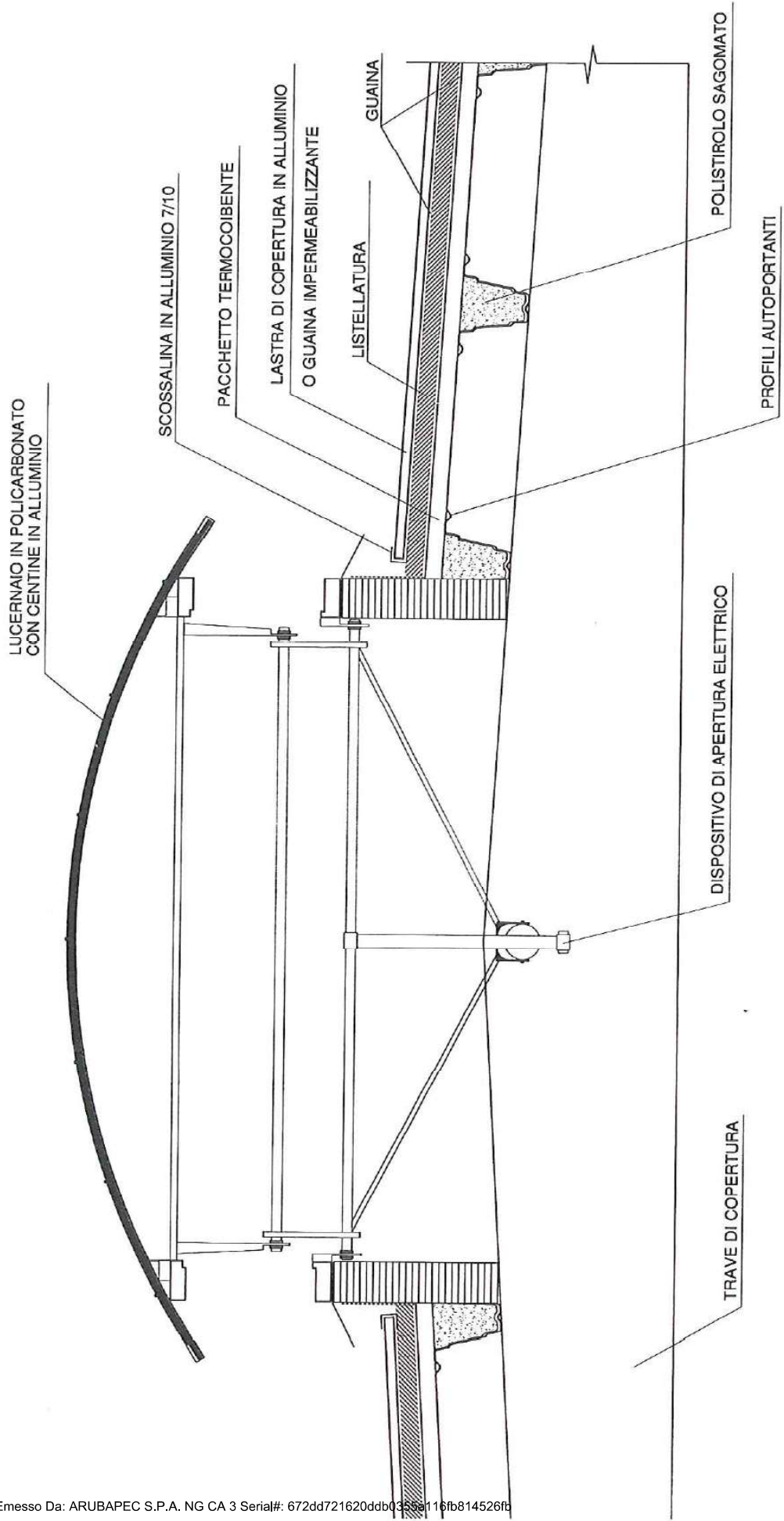




PIANTA COPERTURA

GUAINA IMPERMEABILIZZANTE





Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 672dd721620ddb0359a116fb814526fd

TIVO DEI IICFRNARIO



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60037/2023 VALIDO FINO AL: 01/06/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: San Gregorio Nelle Alpi
 Indirizzo: Via I Maggio, 2
 Piano: T-1
 Interno: -
 Coordinate GIS: 46,1132 - 12,0622

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 2005
 Superficie utile riscaldata (m²): 848,11
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 6022,93
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	San Gregorio Nelle Alpi(H938)	Sezione		Foglio	13	Particella	708
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

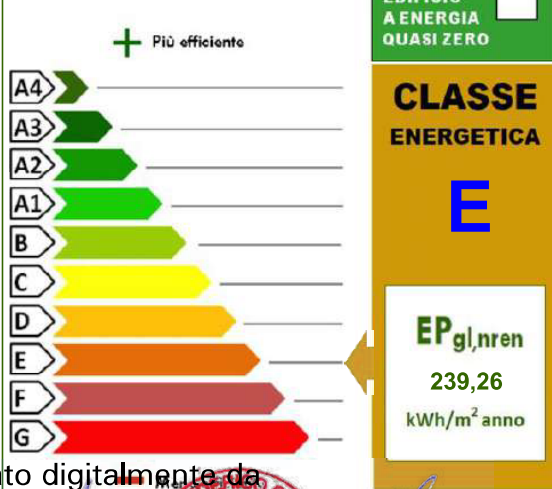
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
B (102,45)

Se esistenti:
E (239,26)

Firmato digitalmente da **Federico Cavallet**

CN = Cavallet Federico
 O = Collegio dei Geometri di Belluno
 T = Geometra
 SerialNumber = TINIT-CVLFRC77E04A757W
 C = IT



Chiave: 0b79e4c5fe

Copia cartacea composta da 2 pagine. Il presente documento è stato digitalmente firmato da Cavallet Federico, il cui originale viene conservato nel sistema informatico del Collegio dei Geometri di Belluno.





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60037/2023 VALIDO FINO AL: 01/06/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	22470,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 239,26
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	16034,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 12,45
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,66
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture esterne verticali		5	E (196,94)	E 196,94 kWh/m² anno



Chiave: 0b79e4c5fe

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallet Federico, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.; NG CA. 3 Serial#: 672dd721620c0db0355a116fb814526fb





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60037/2023 VALIDO FINO AL: 01/06/2033


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6022,93	m ³
S - Superficie disperdente	2336,58	m ²
Rapporto S/V	0,39	
EPH,nd	132,35	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,1174	-
Y IE	0,6360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Altro	2005		Energia elettrica	5,70			
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 0b79e4c5fe

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallet Federico, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3

Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.; NG CA. 3 Serial#: 672dd721620cd0b0355a116fb814526fb





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60037/2023 VALIDO FINO AL: 01/06/2023



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	L'impianto presente non è attualmente in funzione ed è sprovvisto di libretto	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 01/06/2023



Chiave: 0b79e4c5fe

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallet Federico, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

Firmato Da: CARGNEL LEO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A.; NG CA.3 Serial#: 672dd721620ddb0355a116fb814526fb





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60037/2023 VALIDO FINO AL: 01/06/2023


LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

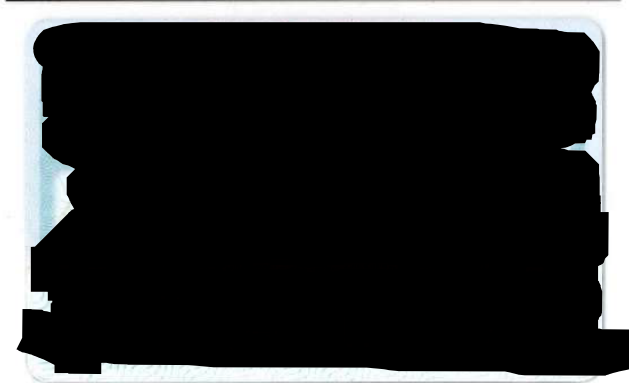
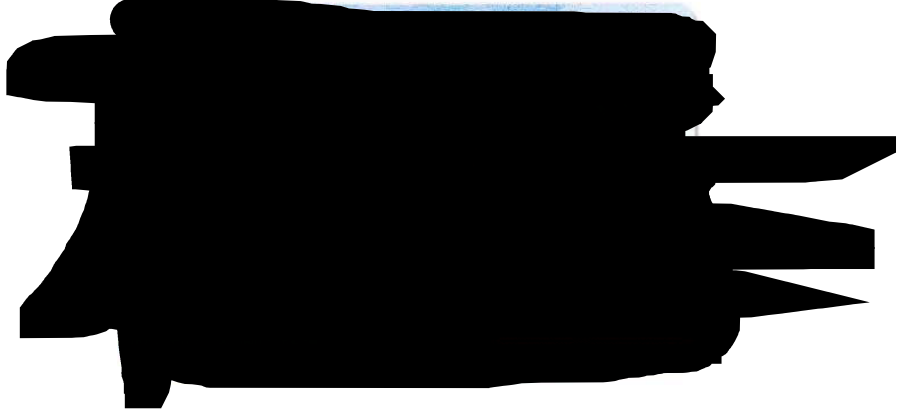
I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro


Chiave: 0b79e4c5fe

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cavallet Federico, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNO



Foto n. 1 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Prospetto sud



Foto n. 2 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Prospetti sud e ovest





Foton. 3 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Prospetti sud ed est



Foto n. 4 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Prospetto est





Foto n. 5 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Muro a confine, lato nord



Foto n. 6 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Prospetto nord



LABORATORIO



Foto n. 1 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ingresso laboratorio



Foto n. 2 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio





Foton. 3 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio



Foto n. 4 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio





Fot n. 5 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio



Foto n. 6 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio, quadro elettrico





Foto n. 7 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio, caldaia



Foto n. 8 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Laboratorio, impianto di distribuzione



UFFICI PIANO TERRA



Foto n. 1 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ingresso piano terra

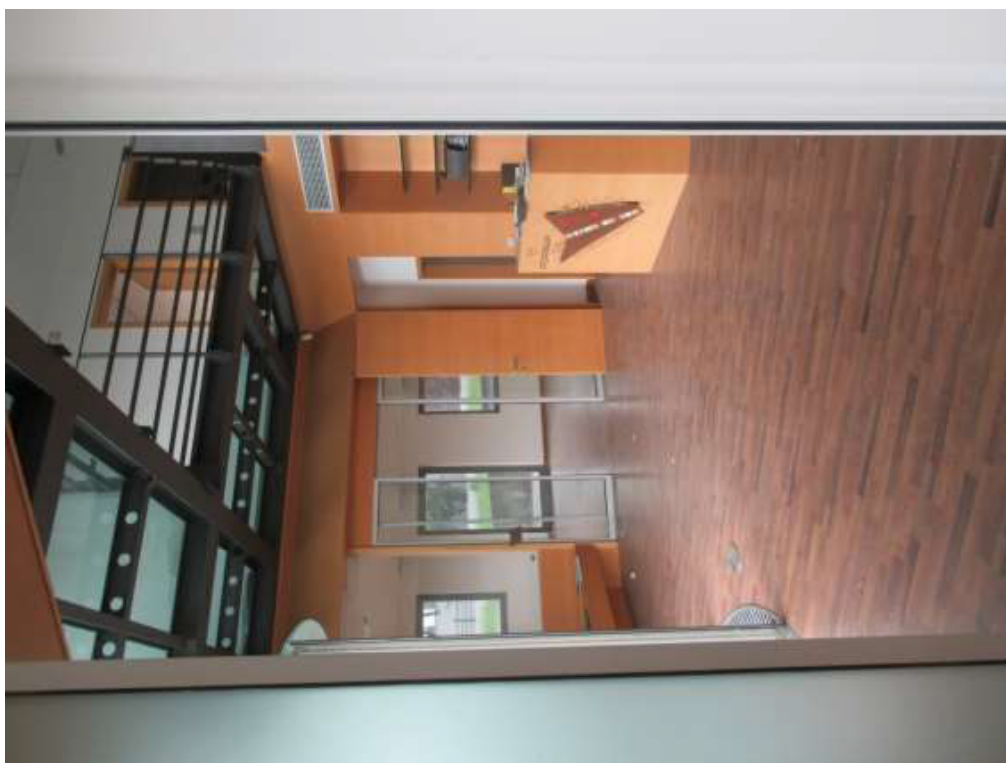


Foto n. 2 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ingresso piano terra





Foton. 3 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ufficio ovest



Foto n. 4 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ufficio est





Foto n. 5 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano terra, collegamento con il laboratorio



Foto n. 6 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Blocco servizi - spogliatoi





Foto n. 7 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Blocco servizi - spogliatoi



Foto n. 8 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Blocco servizi

Esecuzione immobiliare n°94/2022 a carico di ██████████ – Comune di San Gregorio nelle Alpi (BL)





Foto n. 9 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Blocco servizi



Foto n. 10 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Caldaia





Foto n. 11 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Impianto termosanitario e quadro elettrico



Foto n. 12 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Scale di accesso al piano primo



PIANO PRIMO



Foto n. 1 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Ballatoio su ingresso piano terra



Foto n. 2 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Uffici piano primo





Foton. 3 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, ufficio ovest



Foto n. 4 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, ufficio ovest





Foto n. 5 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, ufficio est



Foto n. 6 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, ufficio est



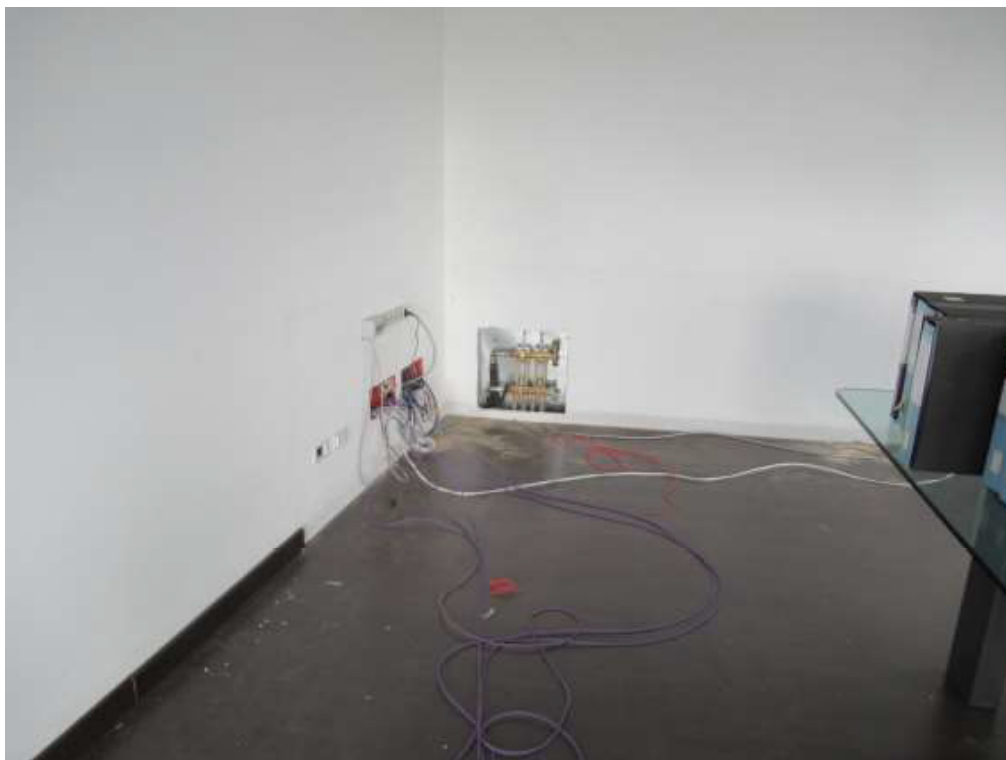


Foto n. 7 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, impianto elettrico



Foto n. 8 : C.F. Fg. 13 mapp. 708 - Piano primo, servizi igienici

