

# COROGRAFIA

scala 1:25,000

Tavoletta IGM CANALE D'AGORDO F. 11 II S.E.

○ localizzazione area



Scala 1:2000



Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b6a415eb8733874a76d3f869a7a1



# MAPPA CATASTALE

scala 1:2,000

COMUNE DI CANALE D'AGORDO

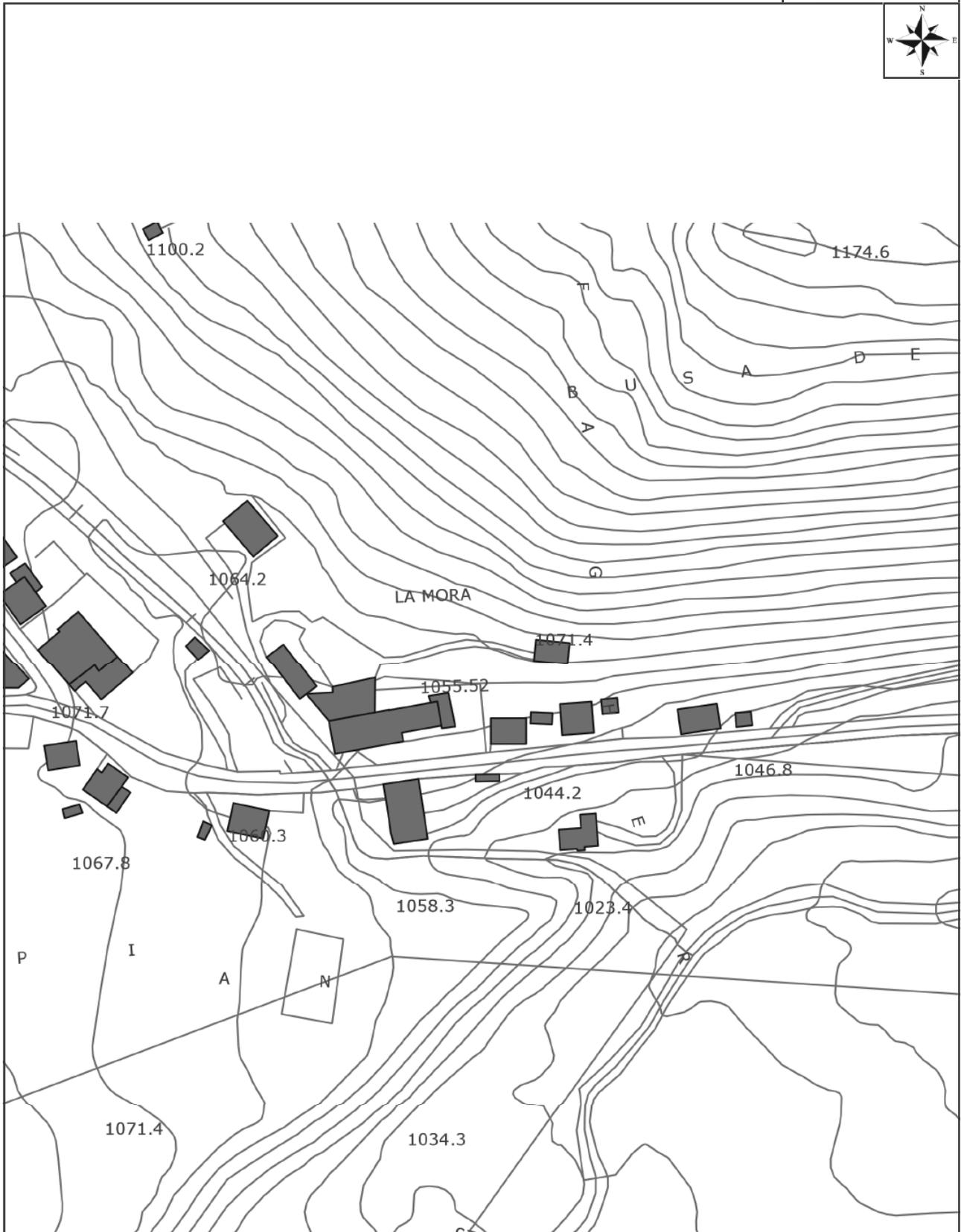
C.F. Fg. 12 mapp. n. 36 e 247

C.T. Fg. 12 mapp. 33, 34, 172 e 243

○ localizzazione beni



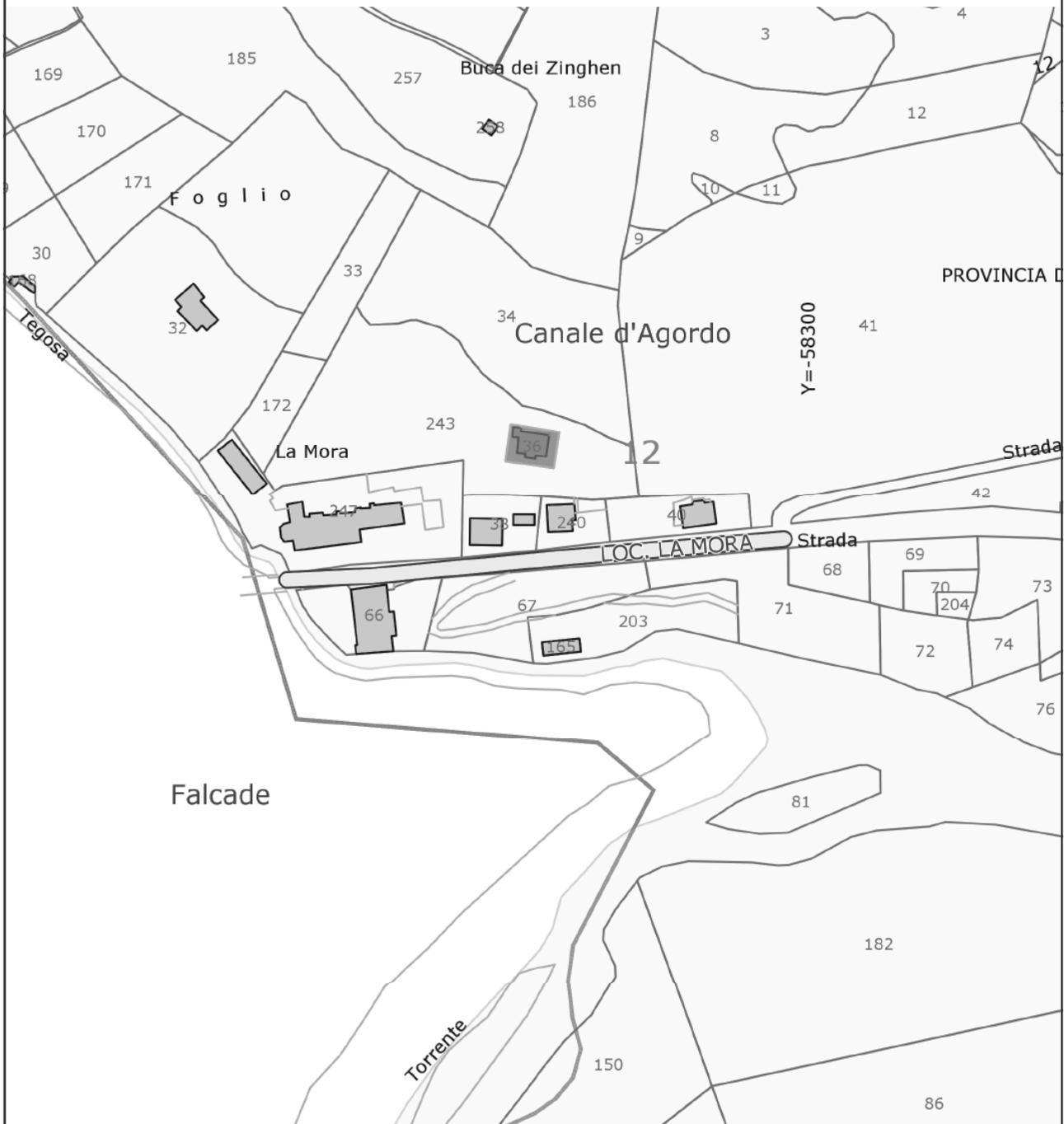
Scala 1:2000



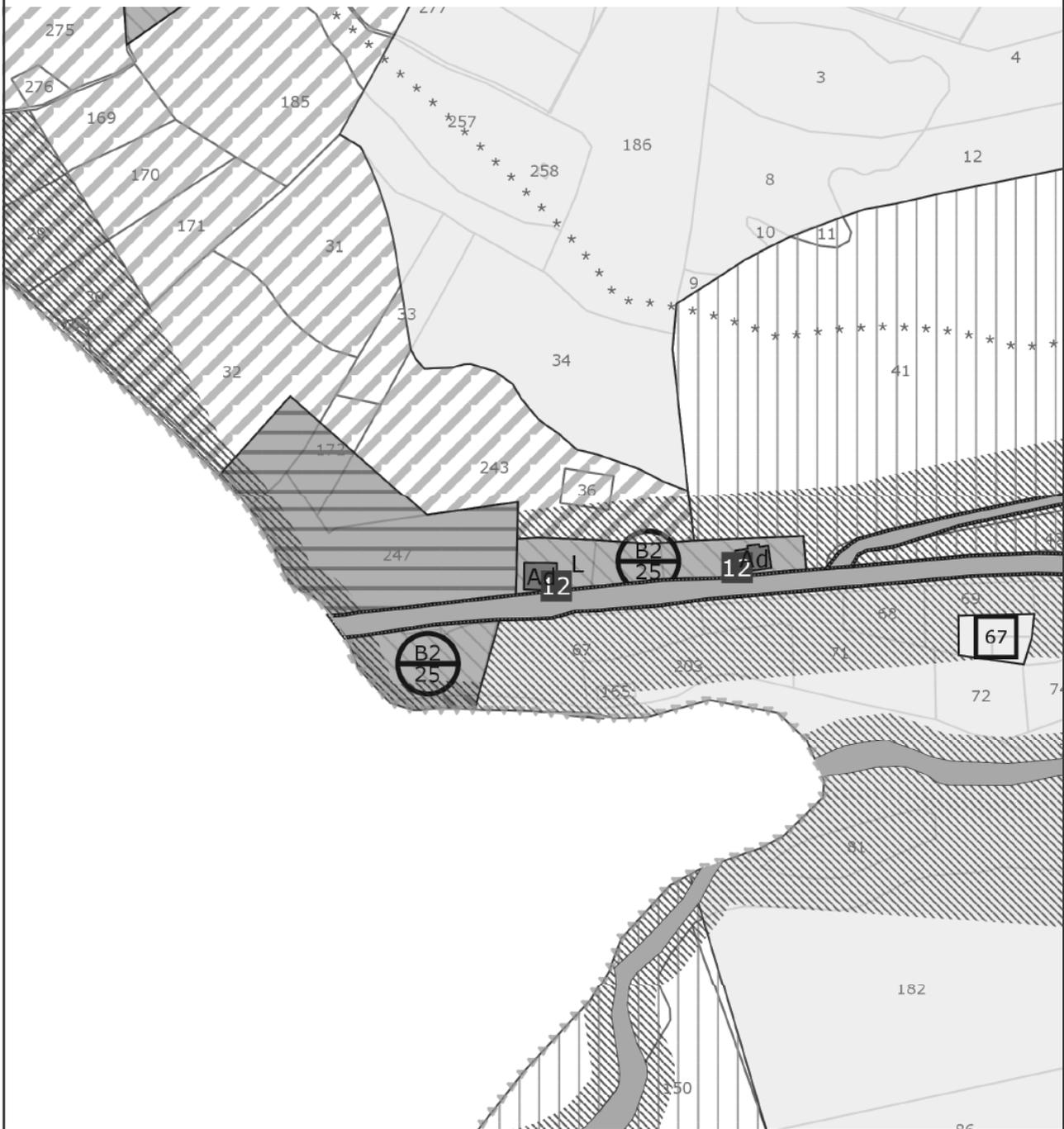
Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA: 3 Serial#: 5ad4b6a415eb8733874a7643f86a7a1



Scala 1:2000



Scala 1:2000



Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b6a415eb8733874a7613189a7a1





MODULARIO  
P. sig. req. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

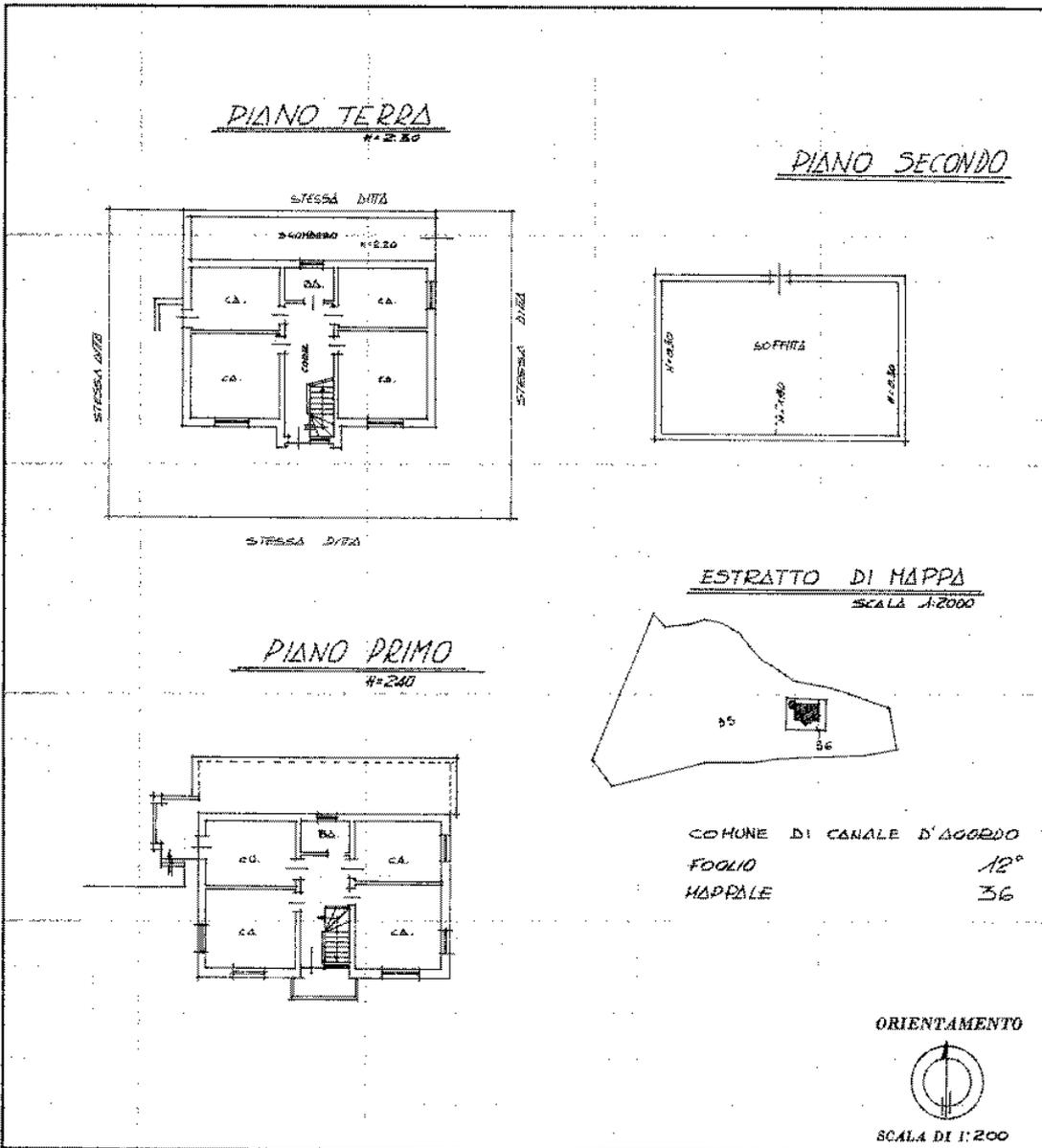
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1986, N. 285)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CANALE D'AGORDO Via LA MOBA

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 9 SET. 1986  
 PROT. N° C/2574/86  
 TIPO MAPPE N 30  
 del 9 SET. 1986

Compilata dal GEOMETRA  
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di VICENZA  
 DATA 21.08  
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2019 - Comune di CANALE D'AGORDO (B574) - < Foglio: 12 - Particella: 36 - Subalterno: 0 -  
 LIGABUELLI & C. S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 31044 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/860001 - Fax 0422/860002

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CANALE D'AGORDO (BG)** via **LA MORA**

MOD. AN (CEU)

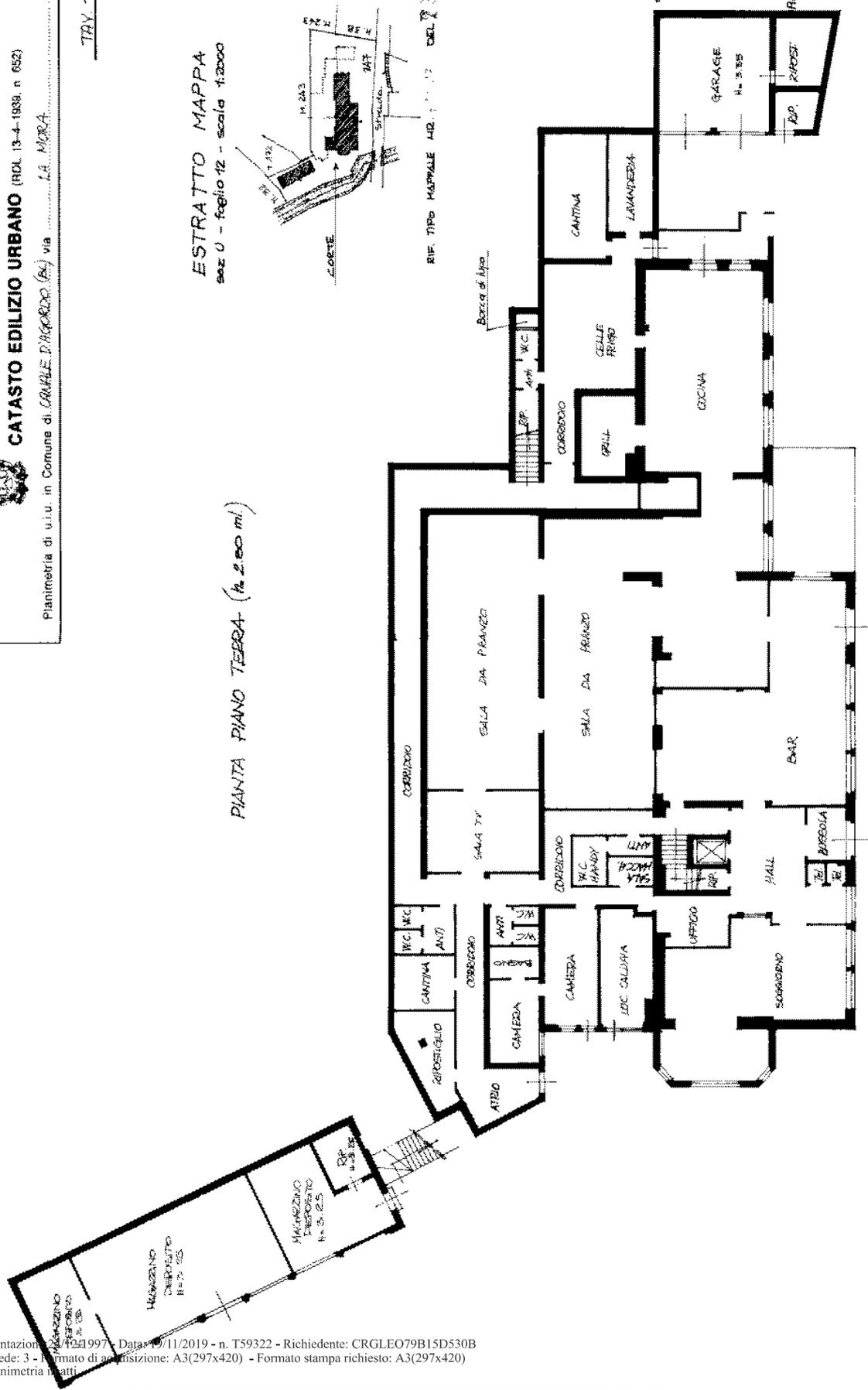
LIBRE  
400

TAV. 1 di 3

**ESTRATTO MAPPA**  
sez. U - foglio 12 - scala 1:2000

**PIANTA PIANO TERRA (n. 2.000 ml.)**

\* Scala originale non disponibile. \*



SCALA DI 1:2000

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal: *[Firma]*

ascritto all'atto del: *[Firma]*

della provincia di: *[Firma]*

data: *[Firma]*

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
f. *[Firma]*



MOD. AN (CEU)  
LIRE  
400

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

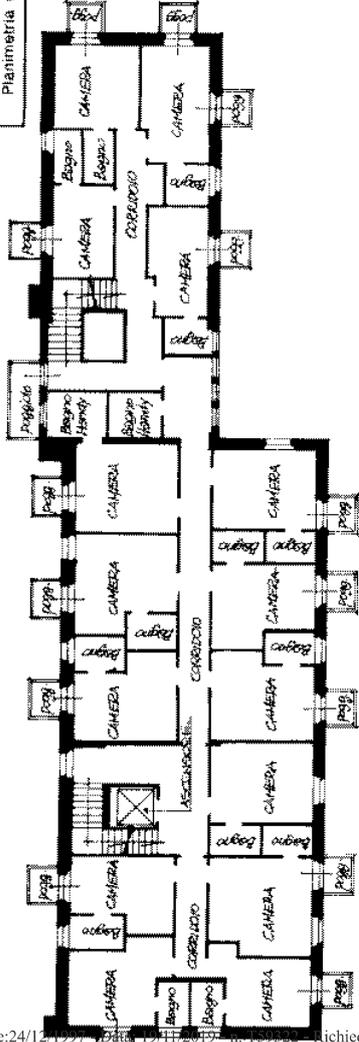


MODULARE  
F. 7. 01/1. 04

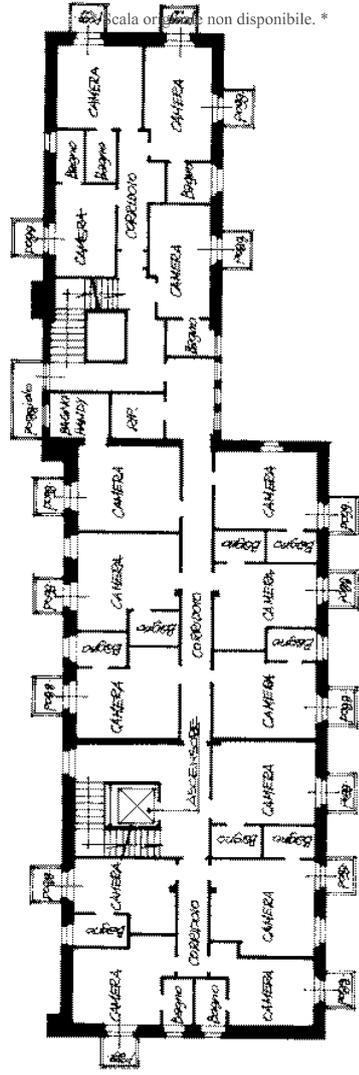
Planimetria di u.i.v. in Comune di CANALE D'AGORDO via ... LA ...

TAV. 3 di 3

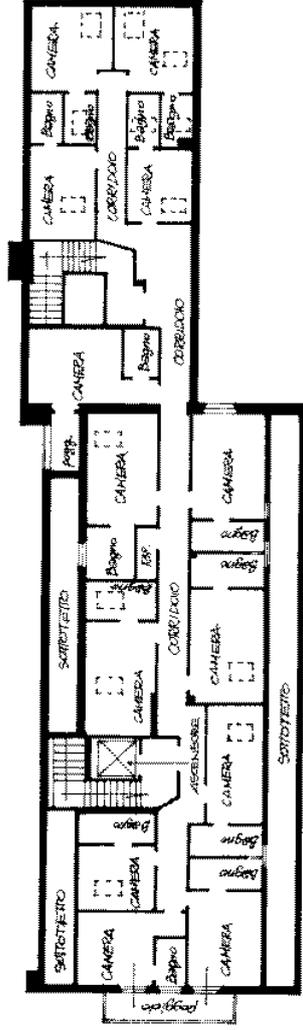
PIANO SECONDO (ha 2.555 ml.)



PIANO TERZO (ha 2.555 ml.)



PIANO QUARTO (Monsardato) (ha 1.500 +/- 3.700 ml.)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:220

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completato dal  
ritiro comune e serg.

Dichiarazione di M.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 22 sub 247

Scritto n. 180 de ...  
della provincia di ...  
data ... Firma ...

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2019

Data: 19/11/2019 - Ora: 09.56.11

Segue

Visura n.: T51879 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: Terreni e Fabbricati siti nel comune di CANALE D'AGORDO ( Codice: B574) Provincia di BELLUNO
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CANALE D' AGORDO(Codice B574) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		12	36				A/2	1	10 vani	Totale: 205 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 183 m <sup>2</sup>	Euro 774,69	Dati derivanti da LOCALITÀ LA MORA n. SN piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		12	247				D/2				Euro 36.151,98	LOCALITÀ LA MORA n. 9 piano: T-1-2-3-4; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. BL0163464 in atti del 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 40991.1/2011)	

**Immobile 1:** Notifica: 7798/1999

**Totale:** vani 10 Rendita: Euro 36.926,67



## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2019

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2007 Repertorio n.: 75006 Rogante: DEL GAUDIO ANTONIO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 3645.1/2007)			

### 2. Immobili siti nel Comune di CANALE D'AGORDO(Codice BS74) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	33		-	PRATO	3	11 00		Agrario Euro 1,14 L. 2.200	Impianto meccanografico del 10/06/1975	
2	12	34		-	BOSCO ALTO	2	43 70		Euro 5,64 L. 10.925	Impianto meccanografico del 10/06/1975	
3	12	172		-	PRATO	2	06 30		Euro 0,81 L. 1.575	Impianto meccanografico del 10/06/1975	
4	12	243		-	PRATO	2	48 57		Euro 6,27 L. 12.143	FRAZIONAMENTO del 05/05/1994 in atti dal 06/05/1994 (n. 505.2/1994)	

**Totale: Superficie 01.09.57 Redditi: Dominicale Euro 15,23 Agrario Euro 8,45**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2007 Repertorio n.: 75006 Rogante: DEL GAUDIO ANTONIO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 3645.1/2007)			

**Totale Generale: vani 10 Rendita: Euro 36.926,67**





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2019

Data: 19/11/2019 - Ora: 09.56.11 Finc

Visura n.: T51879 Pag: 3

**Totale Generale: Superficie 01.09.57 Redditi Dominicale Euro 15,23 Agrario Euro 8,45**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





**ART. 26.1.b - ZONE "D3" - ALBERGHIERE E RICETTIVE**

**1. INDIVIDUAZIONE**

Comprendono le parti del territorio destinate ad attività alberghiere ed extralberghiere individuate sulle tavole di progetto con sigla D3.

**2. DESTINAZIONI D'USO**

In tali zone sono ammesse strutture ricettive secondo quanto previsto dalla L.R. n° 33/2002. In particolare:

- a) strutture ricettive alberghiere di cui all'art. 22 della L.R. n° 33/2002 (alberghi, motel, villaggi-albergo, residenze turistico-alberghiere, residenze d'epoca alberghiere). In ciascun azzonamento tali destinazioni d'uso sono prescrittive per tali strutture se esistenti, per loro eventuali ampliamenti o nuove costruzioni connesse, fatto salvo quanto previsto al successivo punto b);
- b) strutture ricettive extra-alberghiere di cui all'art. 25 della L.R. n° 33/2002 (esercizi di affittacamere, attività ricettive in esercizi di ristorazione, le attività ricettive a conduzione familiare - bed & breakfast, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, strutture ricettive - residence, case per ferie). In ciascun azzonamento tali destinazioni d'uso sono prescrittive per tali strutture se esistenti, e per loro eventuali ampliamenti. È sempre ammessa la modifica di destinazione o la nuova costruzione secondo le destinazioni consentite al precedente punto a).

Rimangono ammissibili tutte le destinazioni diverse esistenti all'interno delle zone D3 ove regolarmente assentite.

**3. MODALITÀ D'INTERVENTO**

In queste zone il PRG si attua per intervento edilizio diretto.

Il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di subordinare il rilascio dei singoli permessi a costruire all'adeguamento delle opere di urbanizzazione esistenti se carenti ed alla realizzazione di nuove opere conseguenti alle esigenze determinate dai nuovi insediamenti.

Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti gli interventi vanno sempre riferiti al rispetto ed alla valorizzazione dell'edificato esistente e circostante attraverso la conforme previsione di:

- orientamento della linea di colmo;
- tipologia edilizia prevalente;
- uso di materiali e colorazioni;
- sagoma generale planivolumetrica.

**4. PARAMETRI URBANISTICI**

Il PRG si attua nelle applicando i seguenti indici:

- a) tipologia edilizia: a blocco isolato o più blocchi se tipologicamente integrati;
- b) densità fondiaria: 1,5 mc/mq max.;
- c) altezza: ml. 10,00 max. o uguale all'esistente, superabili solo se non maggiori dell'edificato circostante;
- d) rapporto di copertura: 40% max.;
- e) distanza tra fabbricati: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00;
- f) distanza dai confini: non inferiore alla metà della distanza tra fabbricati, con minimo di ml. 10,00;
- g) distanza dal ciglio stradale: ml.5,00 all'interno dei centri urbani, come da art. 17 punto 2 all'esterno.
- h) parcheggi ed aree scoperte: dovranno essere previsti opportuni spazi per il parcheggio di autovetture, in ragione di almeno un posto macchina per ogni 4 letti. È fatto particolare richiamo circa il rispetto delle alberature e la conservazione dell'aspetto naturale del luogo.

In caso di necessità di realizzare volumi accessori di servizio quali piscine, vani tecnici e di servizio, depositi, parcheggi, autorimesse, saune ed attrezzature di fitness, l'indice di densità

Comune di Canale d'Agordo  
Norme di Attuazione

fondiarie per la determinazione del volume ammesso ai sensi del presente punto 4 può essere incrementato purché non venga superato il limite massimo del 25% del volume totale.

Per le strutture ricettive presenti nelle zone D3 che all'atto della presente variante abbiano saturato gli indici di zona è ammesso:

- l'ampliamento in deroga fino ad un massimo del 25% del volume esistente e comunque non superiore a 400 mc. e limiti del 15% dell'indice di copertura esistente ai soli fini di adeguamento igienico, tecnologico e funzionale;
- ad ampliamenti superiori attraverso la redazione di una scheda progetto in variante al P.R.G.

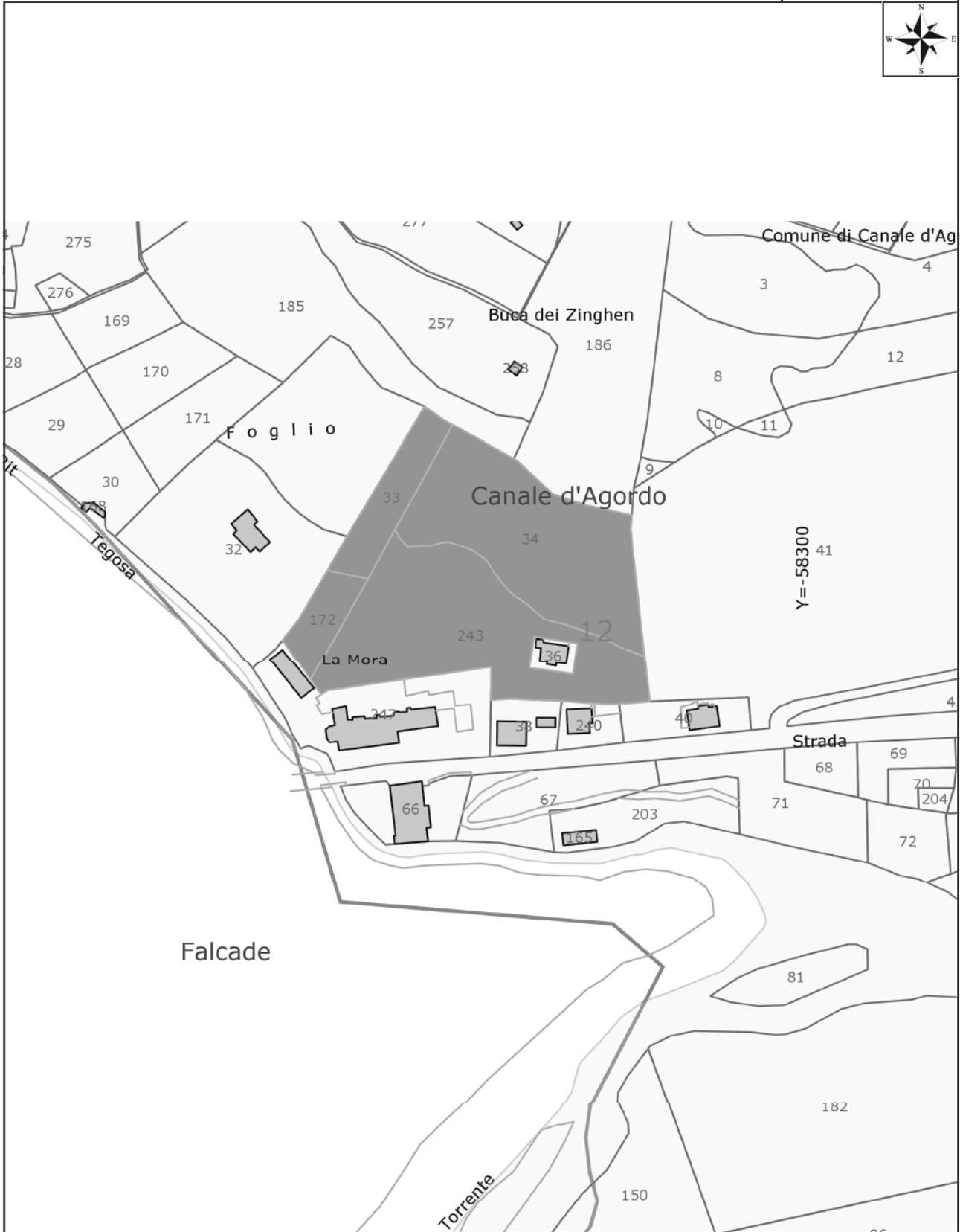
Sono sempre ammessi volumi, entro 1/3 del volume con un massimo di mc.500, quale abitazione per il proprietario o custode all'interno della struttura.

La dimensione degli alloggi relativa agli azionamenti D3, e per tutti gli agriturismi e le strutture ricettive extra-alberghiere di cui all'art. 25 della L.R. n° 33/2002 localizzate negli altri azionamenti, potrà rispettare i minimi di legge. Il successivo cambio di destinazione d'uso per attività non ricettive comporterà l'adeguamento ai minimi previsti dalla vigente normativa comunale.

Le norme di cui al presente articolo sono prevalenti rispetto a quelle di cui al successivo art. 34



Scala 1:2000



**PERMESSO DI ABITABILITÀ O D'USO**

DA COMPILARSI IN CINQUE ESEMPLARI (DUE PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO, PER L'UFFICIO SANITARIO E PER L'UFFICIO DI P. N.)

Mod. Y

Pratica Edilizia N. <u>1795</u>
Anno <u>1990</u>
Concessione N. <u>206</u>
del <u>04.10.1991</u>

Marca da bollo (ove occorre)

COMUNE DI CANALE D' AGORDO  
 PROVINCIA DI BELLUNO

OGGETTO: ~~Permesso di~~ uso

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data 04.01.1994 presentata da (1) [redacted] con sede in [redacted] (RA) n. [redacted] CODICE FISCALE [redacted] per ottenere il permesso di ~~abitabilità~~ uso della costruzione posta in questo Comune Via LOC. LA MORA n. 9, per la quale in data 04.10.1991 fu rilasciata la concessione n. 206;

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 21.01.1994 e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la ristrutturazione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità, che i componenti degli impianti di produzione e utilizzazione del calore, le apparecchiature di regolazione e le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio corrispondono alle prescrizioni vigenti;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 22.06.93 N. 354 di deposito del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, a norma di quanto previsto dalla legge 5 novembre 1971, n. 1086;

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico della Regione del Genio Civile in data --- n. --- attestante la rispondenza dell'opera alle norme di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, relativa alle costruzioni nelle zone sismiche;

Constatato l'avvenuto pagamento in conto corrente postale della Tassa di concessione comunale di L. 735.000 come al n. 14 della Tabella di cui al D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 641, con bollettino n. 273 del 07.06.94;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi sanitarie, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

**DICHIARA**

~~abitabile~~ usabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione che segue, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari:

Destinazione della costruzione (3) turistico - ricettiva Consistenza:  
 Piani n. 5 Appartamenti n. --- Vani utili n. 66 - Vani accessori n. 116  
 - Volume f.t. mc. --- Superficie coperta mq. ---

Li 16.06.1994



IL SINDACO  
 (SALTON geon. Enzo)

(1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.  
 (2) La nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.  
 (3) Urbano, rurale, industriale, ecc.



# MINISTERO DELL'INTERNO

## COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Prot n. 8820/8390

### CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N. 966 e N. 17  
DEL D.P.R. 29 LUGLIO 1982 N. 577 ED IL D.M. 16.2.82

Accertata la rispondenza delle attività alle vigenti norme di sicurezza / alle prescrizioni imposte da questo Comando

RILASCIA A

Il presente certificato di prevenzione incendi  
con validità dal: **9 giugno 1994** al: **9 giugno 2000**  
per l'attività di **Casa per Ferie con n. 160 posti letto e impianto produzione  
alimentato a combustibile liquido -**  
corrispondente al n. **84** dell'elenco di cui al D.M. 16 febbraio 1982 e  
comprendente anche le attività indicate nel Decreto medesimo ai nn. **91**.

ubicata nel Comune di **CANALE D'AGORDO - Località La Mora -**

#### SOSTANZE, IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO:

Gasolio in cisterna interrata all'esterno da mc. 15 -  
G.P.L. in bombole fino a 70 Kg in apposito locale -  
n. 1 caldaia accoppiata THERMITAL della potenzialità complessiva di  
340.60 KW (293.000 Kcal/h); impianti di cucina a G.P.L. della potenzialità  
complessiva di 129.500 Kcal/h -

LIMITAZIONI, DIVIETI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO: 1) Tenere in efficienza i  
mezzi antincendio - 2) tenere rigorosamente sgombre da ogni impedimento  
le vie d'uscita - 3) Divieto di depositare nel locale caldaia materiali  
combustibili e/o infiammabili -

SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDI : n. 1 idrante UNI 70  
comunale - n. 10 idranti interni UNI 45 - n. 1 vasca d'acqua da 15 mc -  
n. 24 estintori da Kg. 6 di polvere polivalente 13A-89B-C -  
n. 1 impianto automatico di rivelazione e segnalazione d'incendio -

Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nel presente certificato, a curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (Art. 15 D.P.R. 577 del 29.7.82), a richiedere il rinnovo del presente certificato quando vi sono modifiche di lavorazione o di struttura, nei casi di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose esistenti, e ogni qualvolta vengano a mutare le condizioni di sicurezza, indipendentemente dalla data di scadenza del certificato (D.M. 16.2.82).

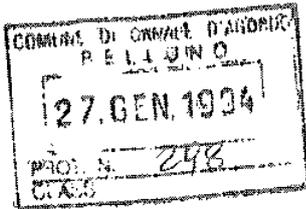
FJ/dm

Belluno il 11 GIU. 1994



IL COMANDANTE  
IL COMANDANTE PROVINCIALE REGG.  
(dott. ing. Alessandro DE ROSSI)

Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b8a4b5eb8733874a76d3f89a7a1



COMUNITA' MONTANA AGORDINA  
U.L.S.S. N. 2 - AGORDO  
SETTORE IGIENE PUBBLICA

Prot. n. 99  
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CASA PER FERIE "S. APOLLINARE"

RICHIESTA ~~ABITABILITA'~~ / AGIBILITA'  
(art. 221 T.U.LL.SS. R.D. n° 1265 del 27.7.1934)

DATA DELLA RICHIESTA 12.06.1994 CONCESSIONE n° 1  
UBICAZIONE STABILE COMUNE DI CANALE D'AGORDO - loc. LA NORA  
DI PROPRIETA'  
SOPRALLUOGO ESEGUITO IN DATA 21.01.1994

.....

- 1) STATO DI PROSCIUGAMENTO DEI MURI:  sufficiente  
 insufficiente
- 2) ARIE E LUCE NEGLI AMBIENTI:  sufficiente  
 insufficiente
- 3) SMALTIMENTO DELLE ACQUE IMMONDE IN RAPPORTO ALLA POSSIBILITA' DI INQUINAMENTO DELLE ACQUE, DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO:  
in conformita' alle prescrizioni impartite:  si  no
- 4) RACCOLTA ED ASPORTAZIONE DEI RIFIUTI SOLIDI:  
 servizio comunale  
 se no indicare come
- 5) SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO ACQUA POTABILE:  
 acquedotto comunale  
 acquedotto privato, ultima analisi n° del  
dal Laboratorio
- 6) IMPIANTI ADIBITI AD USO COMMERCIALE  
idonei:  si  no  
note: \_\_\_\_\_
- 7) IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI:  
classe n. \_\_\_\_\_ dell'elenco delle industrie insalubri  
idonei:  si  no  
soggetti al rispetto della legge sulla tutela  
dell'inquinamento  si  no  
per inquinamento atmosferico:  si  no  
per inquinamento delle acque:  si  no  
per inquinamento del suolo:  si  no
- 8) IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' AGRICOLA:  
con ricovero animali  si  no  
provvisti di idonea concimaia  si  no  
provvisti di recipiente per la raccolta dei liquami  si  no  
provvisti di sistema per la raccolta del latte  si  no

Firmato Da: CARGNEL LEO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b8a4b5eb8733874a76d3f89a7a1



9) COMPOSIZIONE DEL FABBRICATO

- PIANO TERRA : 1 BAR - 1 SOGGIORNO - 1 LOC. HALL - 2 SALE DA PRANZO -  
 1 CUCINA - 1 SBRATTACUCINA - 1 LOC. CELLE FRIGO - 2 CANTINE  
 1 LAVANDERIA - 1 AUTORINSCIA - 3 DEPOSITI - 2 CATTIERE  
 1 BAGNO - 5 W.C. - 1 UFFICIO
- PIANO RIALZATO : 15 CAMERE - 15 BAGNI - 1 RIPOSTIGLIO
- PIANO PRIMO : 15 CAMERE - 15 BAGNI - 1 RIPOSTIGLIO
- PIANO SECONDO : 15 CAMERE - 15 BAGNI - 1 RIPOSTIGLIO
- PIANO SOTTOTETTO : 13 CAMERE - 13 BAGNI - 1 RIPOSTIGLIO

10) DIRITTI SANITARI: bolletta n° / del / L. /

CONCLUSIONI

- La costruzione e' stata eseguita in conformita' al progetto approvato;
- La costruzione non e' stata eseguita in conformita' al progetto approvato e sono state riscontrate le seguenti difformita': NON E' STATO REALIZZATO QUANTO PREVISTO AL PIANO INTERZATO - ADUALMETTE E' STATO INSTALLATO UN SOLO ASCENSORE

- Non esistono altre cause di insalubrita';
- Esistono le seguenti cause di insalubrita':

IN BASE ALLE RISULTANZE DI CUI SOPRA, SI ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE / ~~FAVOREVOLE~~

PER LA CONCESSIONE DELLA ~~AGIBILITA'~~ / AGIBILITA' CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - IL LOCALE LAVANDERIA DEVE ESSERE DOTATO DI IDONEO IMPIANTO DI ASPIRAZIONE

GLI SPAZI TRA LE ASSI DEI PARAPETTI DELLE TERRAZZE NON DEVONO ESSERE SUPERIORI A 12 CM.

Agordo, 21 GEN 1994



Il Responsabile del SETTORE IGIENE PUBBLICA

REGIONE VENETO U.L.S.S. n. 2 - AGORDO (BI) SERVIZIO SETTORE IGIENE PUBBLICA Dr. Augusto Mancuso





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	39745/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche	
Riferimenti catastali	CANALE D'AGORDO (BL) FOGLIO 12, MAP 247			
Indirizzo edificio	VIA LA MORA 9, CANALE D'AGORDO (BL)			
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	Locazione
				Diagnosi energetica volontaria

Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE G

## 3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	512,00 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	0,00 kWh/mq anno
Prestazione riscaldamento	289,55 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	222,46 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	121,71 kg/mq anno

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

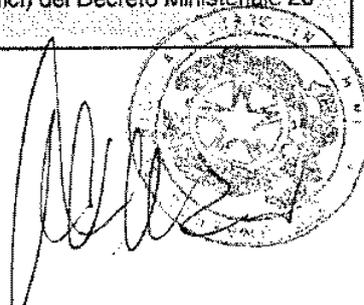
<input checked="" type="checkbox"/>	II	III	IV	V
-------------------------------------	----	-----	----	---

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.

Mauro Meli  
Gallucci Ferdinando

Page 1



6. RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO	475,673 / G		1,00
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		475,67	1 (< 10 anni)

7 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO							
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE							
RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANITARIA	X	FONTI RINNOVAB.	X

<b>A+</b>	< 32,97 kWh/mq anno
<b>A</b>	< 56,95 kWh/mq anno
<b>B</b>	< 83,92 kWh/mq anno
<b>C</b>	< 113,90 kWh/mq anno
<b>D</b>	< 140,87 kWh/mq anno
<b>E</b>	< 191,82 kWh/mq anno
<b>F</b>	< 269,74 kWh/mq anno
<b>G</b>	>= 269,74 kWh/mq anno

Riferimento legislativo  
113,90 kWh/mq anno

512,00  
kWh/mq  
anno

8 DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	289,55	Indice energia primaria (EPacs)	222,45
Indice energia primaria limite di legge	0,00	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	95,90		
Indice involucro (EPe, invol)	6,48	Indice involucro (EPi, invol)	209,96		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	72,51		
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00
Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00

Morandi Mulo  
Gelbesi Gerardo

*[Handwritten signature]*




### 9. NOTE

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ALBERGHI E PENSIONI		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno costruzione	2015	Numero appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	8060,23	Superficie utile (mq)	2246,46
Superficie disperdente S(mq)	3821,03	Zona climatica / GG	F / 4055
Rapporto S/V	0,47	Destinazione d'uso	E.1 (3)

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	2015	Tipologia	CENTRALIZZATO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	0,00	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	2015	Tipologia	CENTRALIZZATO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	0,00	Combustibile	GPL
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione	1992		
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)	0,00	Tipologia	ALTRO
	Energia termica annua prodotta (kwh)	0,00	Tipologia	ALTRO

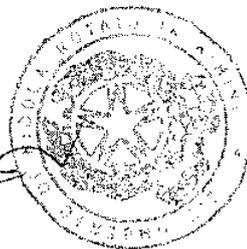
### 12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

Marulli Mele  
Gellera Gerardo



### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	SERGIO DELLAMOTTA						
Indirizzo	VI PRADESE, 17/B RIMINI (RN)	Telefono/email	3334303246 / sergiodellamotta@virgilio.it				
Titolo	ARCHITETTO JUNIOR	Titolo di studio	4 SCIENZE DELL'ARCHITETTURA E DELL'INGEGNERIA EDILE				
Corso di formazione	TECNICO ABILITATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4 DEL D.P.R. 16 APRILE 2013, N.75						
Ordine	ARCHITETTI	Iscrizione	924	PROV.	RN		
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

### 15. SOPRALLUOGHI

### 16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	PROGETTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

### 17. SOFTWARE

Denominazione	TERMUS V.30	Produttore	ACCA SOFTWARE S.P.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.l.			
DATA EMISSIONE	30/03/2015		

*Morilli Meli*  
*Galvesi Eferab*

*[Signature]*





Foto n. 1 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Prospetto Sud



Foto n. 2 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Prospetto Sud

Esecuzione immobiliare n°17/2019 a carico di [REDACTED] Comune Canale d'Agordo

Firmato Da: CARGNEL LEO ERMESSE Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b6a41b5eb8733874a76d3f86a7a1





Foto n. 3 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Prospetti Est e Nord



Foto n. 4 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, hall

Esecuzione immobiliare n°17/2019 a carico di [REDACTED] - Comune Canale d'Agordo

Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b6a4b5eb8733874a76d3f86a7a1





Foto n. 5 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, hall e soggiorno



Foto n. 6 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, soggiorno





Foto n. 7 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, bar



Foto n. 8 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, bar





Foto n. 9 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, bar



Foto n. 10 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, sale da pranzo sud





Foto n. 11 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, sala da pranzo nord



Foto n. 12 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, cucina





Foto n. 13 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, cucina



Foto n. 14 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, cucina



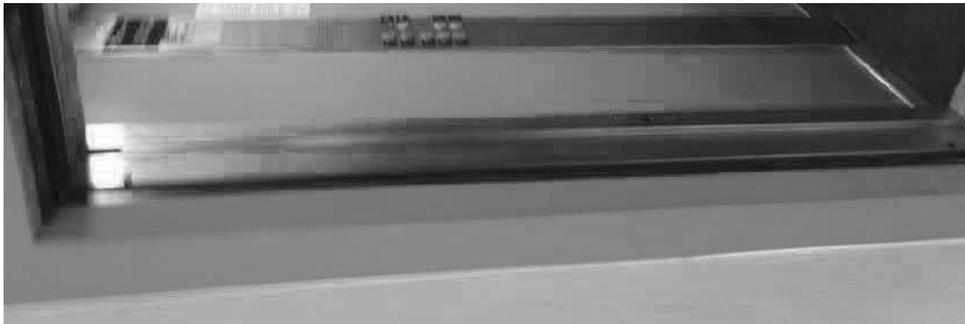


Foto n. 15 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Ascensore

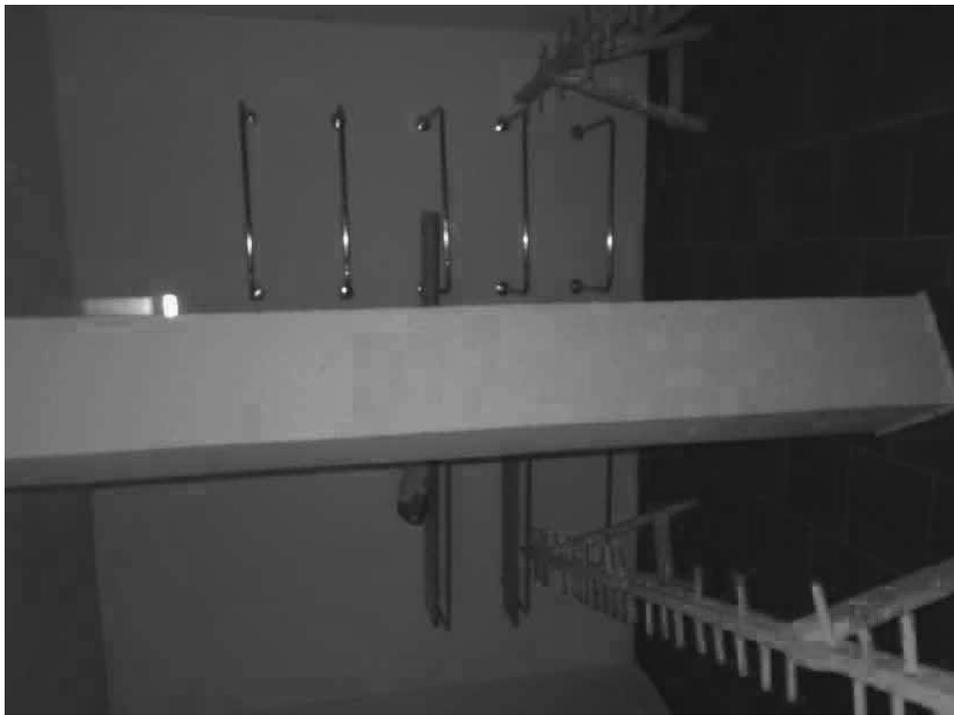


Foto n. 16 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano terra, deposito sci

Esecuzione immobiliare n°17/2019 d. [REDACTED] s.r.l. - Comune Canale d'Agordo





Foto n. 17 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Camera da letto tipo piani 1-2-3



Foto n. 18 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Camera da letto tipo





Foto n. 19 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corridoio zona camere



Foto n. 20 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Bagno





Foto n. 21 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano quinto, corridoio



Foto n. 22 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano quinto, camera





Foto n. 23 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano quinto, abbaino



Foto n. 24 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Piano quinto, bagno





Foto n. 25 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Centrale termica



Foto n. 8 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Est, autorimessa e depositi

Esecuzione immobiliare n°17/2019 d [REDACTED] - Comune Canale d'Agordo





Foto n. 27 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Est, autorimessa e depositi



Foto n. 10 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Est, autorimessa e depositi





Foto n. 29 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Ovest, prospetto Sud



Foto n. 30 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 sub 2 - Corpo Ovest, prospetto Nord

Esecuzione immobiliare n°17/2019 a [REDACTED] - Comune Canale d'Agordo





Foto n. 31 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Ovest, prospetto Est



Foto n. 32 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Ovest, prospetto Sud, piano terra





Foto n. 33 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Ovest, cappella piano primo



Foto n. 34 : C.F. Fg. 12 mapp. 247 - Corpo Ovest, cappella piano primo





Foto n. 35 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Vista da Sud



Foto n. 36 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Prospetto Sud





Foto n. 37 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Prospetto Ovest



Foto n. 38 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Ingresso piano terra





Foto n. 39 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Camera



Foto n. 40 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Bagno





Foto n. 41 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Cucina, piano primo



Foto n. 42 : C.F. Fg. 12 mapp. 36 - Corridoio





Foto n. 43 : C.T. Fg. 12 mapp. 34 - Vista da Sud



Foto n. 44 : C.T./C.F. Fg. 12 mapp. 243/36 - Vista da Ovest

Esecuzione immobiliare n°17/2019 a [REDACTED] Comune Canale d'Agordo





Foto n. 45 : C.T./C.F. Fg. 12 mapp. 243-172/247 - Vista da Nord



Foto n. 46 : C.T./C.F. Fg. 12 mapp. 243/247 - Vista da Nord-Est

Esecuzione immobiliare n°17/2019 d [REDACTED] Comune Canale d'Agordo

Firmato Da: CARGNEL LEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ad4b6a415eb8733874a76d3f86a7a1



## CHECK LIST

PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 17/2019

G.E. dott. FEDERICO MONTALTO

ESPERTO ing. LEO CARGNEL

CUSTODE  
GIUDIZIARIO

ASTE 33 SRL DI TREVISO

IMMOBILE N. 1

(compilare una scheda per ogni  
immobile)



**CREDITORE PROCEDENTE:** E [REDACTED]  
[REDACTED]

**Titolo esecutivo (cfr nota 1)** Atto di pignoramento immobili cron. 27/C del 14/01/2019 dell'Ufficiale Giudiziario di Belluno

**DEBITORE/I** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

**Comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c. per la autorizzazione della vendita:**

x eseguita

non eseguita

**data di perfezionamento della comunicazione all'esecutato del decreto di fissazione della prima udienza di comparizione ex art. 569 c.p.c.:** 14/09/2019

**CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:**

1.

\_\_\_\_\_

Titolo esecutivo:

\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_

Titolo esecutivo:

\_\_\_\_\_

3.

\_\_\_\_\_

Titolo esecutivo:

\_\_\_\_\_



---

4.

---

Titolo esecutivo:

---

---

**CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO**

1.

---

2.

---

3.

---

4.

---



## IMMOBILE PIGNORATO (cfr nota 2)

*(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)*

Comune di Canale d'Agordo (BL). Complesso alberghiero – residenziale costituito da:

1. Foglio 12 mappale 247 - edificio multipiano adibito a casa per ferie con attigua dependance (magazzini e cappella, sala riunioni) e corte privata adibita a parcheggi e spazi di manovra (Foglio 12 mappale 247); l'edificio ospita circa 60 camere distribuite su 4 piani per un totale di circa 160 posti letto. A circa 50 metri di distanza: palazzina residenziale adibita a residence con tre piani fuori terra con 8 camere, cucina comune, bagni comuni ai piani e privati in quattro camere (Foglio 12 mappale 36). Il lotto comprende anche quattro terreni attigui ai fabbricati, in parte agricoli (prato stabile e bosco) e in parte in zona alberghiera, della superficie totale di poco inferiore a 11 ettari (mappali 33, 34, 172 e 243 del Foglio 12). Per una descrizione dettagliata dei beni si rimanda alla perizia di stima.
2. Foglio 12 mappale 36 - fabbricato residenziale unifamiliare che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra sono presenti quattro camere, di cui due con bagno privato, un bagno comune e un corridoio centrale - vano scale. Completano il piano uno sgombero con accesso indipendente dall'esterno e la corte esterna. Al piano primo sono presenti una cucina, tre camere, di cui due con bagno privato e un bagno comune, oltre al corridoio centrale - vano scale. Sono inoltre presenti una terrazza e un lastrico solare. Al piano secondo è presente un unico locale ad uso soffitta.
3. Foglio 12 mappali 33, 34, 172 e 243 - terreni in parte agricoli e in parte ricadenti in zona alberghiera. Con una copertura in parte a bosco e in parte a prato, hanno una superficie totale di 10.957 mq.

**DATA DI NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO (cfr nota 3)**

31/01/2019

**DATA ED ESTREMI DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO:**

19/02/2019

ai nn. 2084/1679

contro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DATA DEL DEPOSITO DELLA ISTANZA DI VENDITA (cfr nota 4):** 26/02/2019

---

**DATA DEL DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE O DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA (cfr nota 5):** 18/04/2019

(occorre specificare se detta documentazione sia stata depositata nel rispetto del termine di 60 giorni decorrenti dalla data del deposito della istanza di vendita, tenendo conto tuttavia della sospensione feriale dei termini processuali ex art. 1 L 742/1969 che va dall'i agosto al 15 settembre di ogni anno)

**PIGNORAMENTI PRECEDENTI O CONTESTUALI (cfr nota 6):**

**SI**

**NO**

**COMPROPRIETARI** no nel caso di pignoramento di bene che ricade nella comunione ordinaria o coniuge non debitore dell'esecutato nella ipotesi di pignoramento di bene acquistato in regime di comunione legale. Data di notifica avviso ex art. 599 comma 2 c.p.c. (cfr nota 7)

1.

---

2.

---

3.

---

4.

---



**CREDITORI IPOTECARI**      Data notifica avviso ex art. 498 c.p.c. (cfr nota 8)

1. [REDACTED]  
[REDACTED]

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**CREDITORI CHE HANNO ATTUATO UN SEQUESTRO CONSERVATIVO**

no

Data di notifica avviso ex art. 158 disp. att. c.p.c.

\_\_\_\_\_

**DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI VENDITA :**

1. nota di trascrizione del pignoramento  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

**NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO**

**SI**

**NO**





**complete**, vale a dire se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni ( sia a favore che contro ) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, nonché se il procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale ( relativo alla situazione di una partita al giorno del rilascio del documento ) o quello storico ( relativo ai passaggi del bene da un possessore ad un altro nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento ):

**Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:**

coniugato

celibe / nubile

**Coniuge in regime di comunione legale dei beni (cfr nota 10)**

SI

NO

**Altre informazioni o documenti di cui è necessaria la acquisizione:**

L'esecutato è una società.

Belluno, li 10/03/2021

