

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Addì 24/10/2023 alle ore 9.39 innanzi al Giudice dott.ssa Giovanna Debernardi sono comparsi:

- per il creditore procedente l'Avv. Luca Di Pietrantonio
- per il debitore nessuno compare
- per il custode nessuno compare
- per il ctu il Dott. Vincenzo Lo Meo

L'avv. Di Pietrantonio rappresenta la volontà del creditore di formulare istanza di assegnazione della cisterna, unico bene non soggetto all'acquisizione ad opera del Comune.

Il Dott. Lo Meo richiama le relazioni in atti, in particolare l'ultima relazione del 26.7.2023 ove viene evidenziato l'errore del Comune nel comprendere nell'acquisizione al patrimonio pubblico la cisterna, già soggetta ad autorizzazione in sanatoria. Precisa ancora che il valore della cisterna corrisponde al suo costo ricostruzione pari a circa € 3.500,00, cui andrebbe tuttavia applicato un ulteriore abbattimento del 30% tenuto conto del valore di mercato reale.

L'Avv. Pietrantonio nulla osserva.

Il Giudice, preso atto e visto l'art. 589 c.p.c., dispone con separato provvedimento la vendita del compendio pignorato limitatamente alla cisterna insistente sul lotto individuato nel Foglio 11, particella 723 e 724 del Comune di Bolognetta, al prezzo di € 2.500,00.

Il Giudice
Dott.ssa Giovanna Debernardi

