



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 57/2021

VI ASTA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

Il delegato, Avv. Angela Loriani, con studio in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 79, tel.091/9101860, fax lo stesso, cellulare 3337699143, indirizzo e-mail: lorianoangela@libero.it
pec: angelaloriani@pecavvpa.it

vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. del giorno 25 novembre 2021;

- vista la circolare emanata dai Giudici Dell'Esecuzione in data 5 giugno 2020,
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- vista la relazione notarile a firma della dott.ssa La Rosa;
- viste le precedenti aste deserte;
- visto il provvedimento del G.Es. del 04/12/2023.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile sito nel Comune di Cerda e nello specifico:

LOTTO UNICO: Piena proprietà di un immobile (negoziobottega) ubicato a Cerda (PA) - via Alcide De Gasperi n. 47/w, angolo Via Amato, composto da un piano terra e un piano primo, adibito a supermercato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. MU, Part. 2550, Sub. 1, Categoria C1, classe 2, consistenza mq. 471 circa. L'immobile è stato realizzato con concessione edilizia in sanatoria, ed è dotato di licenza per l'esercizio di commercio al dettaglio.

L'immobile non risulta dotato di certificato di agibilità che, in ogni caso, potrà essere ottenuta con perizia giurata e sca (segnalazione certificata di agibilità), ai sensi del D.lvo 222/2016, a firma di un tecnico abilitato.

L'immobile non risulta dotato di attestato di prestazione energetica. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo composto da split a parete.

Il prezzo base d'asta, determinato ai sensi dell'art. 568 cpc, è stabilito in € 55.582,20 (cinquantacinquemilacinquecentoottantadue/20); per la quota 1000/1000;

Offerta minima € 41.686,65 (quarantaunomilaseicentoottantasei/65);

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore per il LOTTO UNICO ad euro 2.000,00.

Conformità catastale:

Non si ha corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi. Negli elaborati catastali non risultano due aperture poste a piano primo sulla Via Amato.

Data della vendita: 05/GIUGNO/2024 ORE 12,00.

L'immobile è libero.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima e di quella integrativa a firma dell'esperto arch. Claudia Scalia reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato avv. Angela Lorianò è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato, almeno 15 gg prima della data della vendita, esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 333/7699143.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n.57/2021 R.G.E., con indicato un nome di fantasia", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intrattenuto presso Unicredit, agenzia di Termini Imerese, il cui IBAN è il seguente: **IT37K0200843641000106195596.**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di pagamento del saldo prezzo

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a versare il saldo prezzo, la quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato, gli oneri tributari e le spese per la trascrizione della proprietà entro il termine di gg 120 dall'aggiudicazione, pena la decadenza.

Se il saldo prezzo di aggiudicazione o le spese di trasferimento non sono depositate nel termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario, pronunciando la perdita della cauzione a titolo di multa, oltre all'addebito dell'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure", allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it
- chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it .

Termini Imerese lì 13/02/2024

Il Professionista Delegato

Avv. Angela Lorianò