



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0931/540222 - Fax 0931/540207

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 - 2^a e 3^a comma Legge n. 47 del 28.02.1985)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTA la richiesta, del Geom. SIRUGO Paolo nato ad Avola il 01/01/1955, prot. n° 11369 del 18/08/2014, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica dei terreni siti in Canicattini Bagni e riportati al N.C.T. foglio 9 p.lla 147-168-169-139-143-146-131-132-133, foglio 13 p.lla 1123 e foglio 17 p.lla 5779; VISTO il D.A. 179/DRU del 10/03/1995 con il quale è stato approvato il P.R.G. e il relativo R.E.; VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

- p.lla 147 del foglio 9 ricade in parte in zona "C3" ed in parte in zona destinata a "Viabilità";
- p.lla 168 del foglio 9 ricade in zona "C3";
- p.lla 169 del foglio 9 ricade in parte in zona "C3" ed in parte in zona destinata a "Viabilità";
- p.lla 139 del foglio 9 ricade in parte in zona "C2a" ed in parte in zona "E" verde agricolo;
- p.lle 143-146 del foglio 9 ricadono in zona "C2a";
- p.lle 131-132-133 del foglio 9 ricadono in zona "E" verde agricolo;
- p.lla 1123 del foglio 13 ricade in zona "B1";
- p.lla 5779 del foglio 17 ricade in zona "B";

del Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Assessoriale n. 179/DRU del 10/03/1995 e che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie sono le seguenti:

Zona C3: Residenziale Rada Stagionale:

Destinata a costruzioni isolate d'uso esclusivamente residenziale anche stagionale con fini agrituristici.

Parametrazioni edilizie:

Iff	0,2 mc/mq
H max	mt. 5,00
n. piani f.t.	1+ seminterrato
Df	non inferiore a mt. 20,00
Dc	non inferiore a mt. 15,00
Ds	non inferiore a mt. 15,00

L'attività di trasformazione edilizia nelle zone "C" è subordinata alla esistenza degli strumenti esecutivi di pianificazione che sono i Piani particolareggiati di attuazione e i Piani di lottizzazione.

Inoltre in tale zone non è possibile edificare nè rilasciare Concessioni Edilizie, in quanto la zona omogenea "C" è sprovvista di piani esecutivi di attuazione e pertanto sprovvista di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Zona C2a: Verde Residenziale.

Destinata a costruzioni di tipo prevalentemente isolate a schiera, a patio o corti estese o aperte.

Iff	0,9 mc/mq;
H max	mt. 7,50;
n. piani max	2+seminterrato eventuale;
Re	1/3 dell'area edificabile;

Df	pari all'h dell'edificio più alto e non inferiore a 10 mt tra pareti finestrate;
Dc;	½ h massimo;
Ds	mt 5 per strade di larghezza inferiore a mt. 7,
	mt 7,5 per strade di larghezza compresa 7 a 15 mt,
	mt 10 per strade di larghezza superiore a 15 mt.

L'attività di trasformazione edilizia è subordinata alla esistenza degli strumenti esecutivi di pianificazione che sono i Piani particolareggiati di attuazione e i Piani di lottizzazione.

Inoltre in tale zona non è possibile edificare nè rilasciare Concessioni Edilizie, in quanto la zona omogenea "C" è sprovvista di piani esecutivi di attuazione e pertanto sprovvista di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Zona "E": comprende le parti del territorio destinato ad usi agricoli.

Destinazioni specifiche: abitazioni rurali, fabbricati rurali per il ricovero e l'allevamento di animali, per il ricovero di macchine agricole, per la conservazione dei prodotti agricoli, concimaie, silos, con le seguenti parametrizzazioni:

Iff :	0,03 mc/mq;
H max :	mt. 8,00 salvo costruzioni speciali quali silos, serbatoi, attrezzature tecnologiche;
P :	in area privata mq. 5/100 mc. di residenza.

Nell'ambito delle aziende agricole, i relativi imprenditori a titolo principale possono destinare parte dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale. Sempre allo stesso fine i predetti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e comunque per non più di 300 mc.

Destinazioni consentite: impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, secondo le seguenti indicazioni:

- rapporto di copertura non superiore ad un terzo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- distacchi tra fabbricati non inferiori a mt. 20;
- distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal decreto ministeriale 1 aprile 1968 n. 1444;
- parcheggi in misura non inferiore ad un ventesimo dell'intera area interessata;
- distanza dagli insediamenti abitativi previsti dagli strumenti urbanistici non inferiore a mt. 500.

Su parere favorevole del Consiglio Comunale sono inoltre consentite industrie estrattive e cave le cui aree interessate, a sfruttamento esaurito, devono essere convenientemente risistemate.

Il progetto relativo alla risistemazione dei luoghi deve essere sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione Comunale ed è realizzato mediante intervento edilizio diretto.

Altri indici edilizi e ogni altra ulteriore eventuale dotazione di spazi pubblici per insediamenti non agricoli ammessi nella zona omogenea "E", sono disciplinati secondo il tipo degli insediamenti stessi, dalla norme contenute negli articoli che li riguardano;

Zona "B1": Comprende le aree limitrofe al centro urbano parzialmente edificato o comunque dotato delle opere di urbanizzazione primarie. Per le aree che non soddisfano le caratteristiche di cui all'art. 2 B) del D.M. del 02/04/1968 dovranno essere redatti specifici piani di lottizzazioni con un unità minima di intervento pari a 5.000 mq.

Sono ammesse le costruzioni a schiera o isolate o a cortina nel caso di lotti interclusi in isolati preesistenti allineati secondo il filo stradale.

Parametrizzazioni edilizie:

Iff 5 mc/mq

P 1 mq / 10 mc di volume costruito, con le eventualità previste dall'art. 40 della L.R. 31/3/72 n. 19 e successive modificazioni.

Per le destinazioni d'uso e tutte le altre prescrizioni e parametrizzazioni valgono le stesse norme delle zone "B" salvo eventuali diversificazioni comprese in PP approvati.

Zona B: comprende le aree di completamento del centro urbano.

Le costruzioni possono essere isolate, a blocchi, o a cortina disposte secondo gli allineamenti esistenti. Sono ammessi cortili e chiostrine con le norme previste dal R.E. così come gli attici in ritiro, i seminterrati e le costruzioni accessorie nei limiti della densità prevista.

La superficie minima d'intervento è costituita dalle dimensioni del lotto. E' consentito l'intervento edilizio diretto.

Destinazioni d'uso: edilizia abitativa mista a uffici e servizi pubblici o privati, esercizi commerciali e piccoli laboratori artigiani non molesti né nocivi.

Parametrazioni edilizie:

Iff:	5 mc/mq (con le eventualità previste dalla L.R. 31/03/1972 n° 19 e successive modificazioni)
H max:	una volta e mezzo lo spazio pubblico prospiciente fino al massimo di mt. 10,50 tranne nel caso di preesistenze aventi altezza maggiore
P:	un posto macchina ogni 300 mc. di costruzione o frazione di essa da reperire in spazi coperti o scoperti

Nel caso di costruzioni isolate tutti i rimanenti parametri (Df,Dc,Rc,P) sono identici a quelli previsti nella zona C1.

Le p.lle 147-168-169-139-143-146 del foglio 9 ricadono in area sottoposta a vincolo della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa di cui al D.A. n.98 dell'01/02/2012 ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

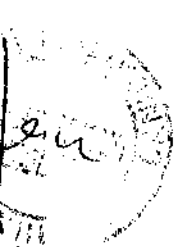
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Dalla Residenza Municipale, addì 28/08/2014

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom.)



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE TECNICO
(Geom.)





COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

PROVINCIA DI SIRACUSA

01-03-83
15-02-83
1300

Concessione n. 275/86 in sanatoria
~~Auton. 120/86~~
(L. 47/87 - L. R. 37/85)

del 30.5.1986

IL SINDACO

Vista la domanda di condono edilizio presentata da _____

nat. _____ a _____ il _____
elettivamente residente a _____

in _____

protocollata al n. 5334 del 30.05.1986 diretta ad ottenere
la concessione in sanatoria per i lavori eseguiti di (1) nuova costruzione

dell'edificio destinato ad uso di civile abitazione

sull'area distinta in catasto al foglio n. 9 particella 147

~~sub. 147/10/86~~

sita in ~~XXXXXX~~ Garofalo
~~XXXXX~~ - Contrada

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la concessione nella
qualità di comproprietario

Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza rilevato dal tecnico: geom.

Visto il parere favorevole della Commissione di recupero edilizio n. 01/89 del 18.1.1989

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario n. 01/89 del 18.1.1989

Visto il parere _____

Visto il certificato di ~~XXXXXX~~ idoneità statica del 27.08.1988

Visto che è stata versata l'oblazione determinata in L. 1.371.528 ==
versata all'erario nelle seguenti soluzioni L. 153.000 quale 1^a rata; L. 415.720 quali
2^a, 3^a e 4^a rata e L. 922.153 quale somma versata a conguaglio e
interessi legali. =====

(1) - Nuova costruzione - restauro - ristrutturazione - ampliamento.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 16/10/88 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale Sviluppo Economico n. 90 del 31/5/1977 è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessorato Reg.le per lo sviluppo economico dello 11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di contribuzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28/1/1977 n. 10;

Vista la legge 18/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 19 del 31/3/1972;

Vista la legge Regionale n. 21 del 26/5/1973;

Vista la legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Vista la legge n. 47 del 28/2/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 37 del 10/8/1985.

Visto il Regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione;

Vista la polizza di Assicurazione per cauzione e garanzia del versamento rateale n. _____ del _____

emessa da _____

RILASCIA

Alla Ditta _____

La concessione in sanatoria delle opere prima specificate in conformità al rilievo progettuale costituente parte integrante del presente atto; nonchè alle seguenti prescrizioni e modalità:

- 1) _____

- 2) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 3) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere la speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 5) Il Comune si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero contemplati ad opere ultimate nei relativi regolamenti.
In caso di trasferimento dell'immobile, gli aventi diritto devono chiedere la variazione dell'intestazione al Comune. Inoltre è fatto obbligo di tenere, sul luogo della costruzione la concessione ed i disegni approvati costantemente a disposizione degli Agenti e Funzionari incaricati della Vigilanza.

Il titolare della Concessione è responsabile di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle eventuali prescrizioni della presente.

Il contributo per la presente concessione viene così determinato:

a) Opere di urbanizzazione	L. 663.725
b) Costo di costruzione	L. non dovuto
Totale	L. 663.725

Detto contributo è stato versato ai Comune;

con Bollettino di C.C.P. n. 14 del 08.02.1993

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

per L. entro il

La presente concessione è esente da contributo ~~di~~ del costo di costruzione ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10.8.85 N. 37. =

La presente concessione a termine dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 verrà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

Dalla Residenza Municipale, il 9 FEB. 1993

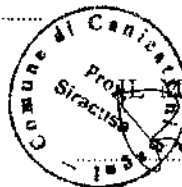


IL SINDACO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi 10 FEB. 1993

IL RICEVENTE



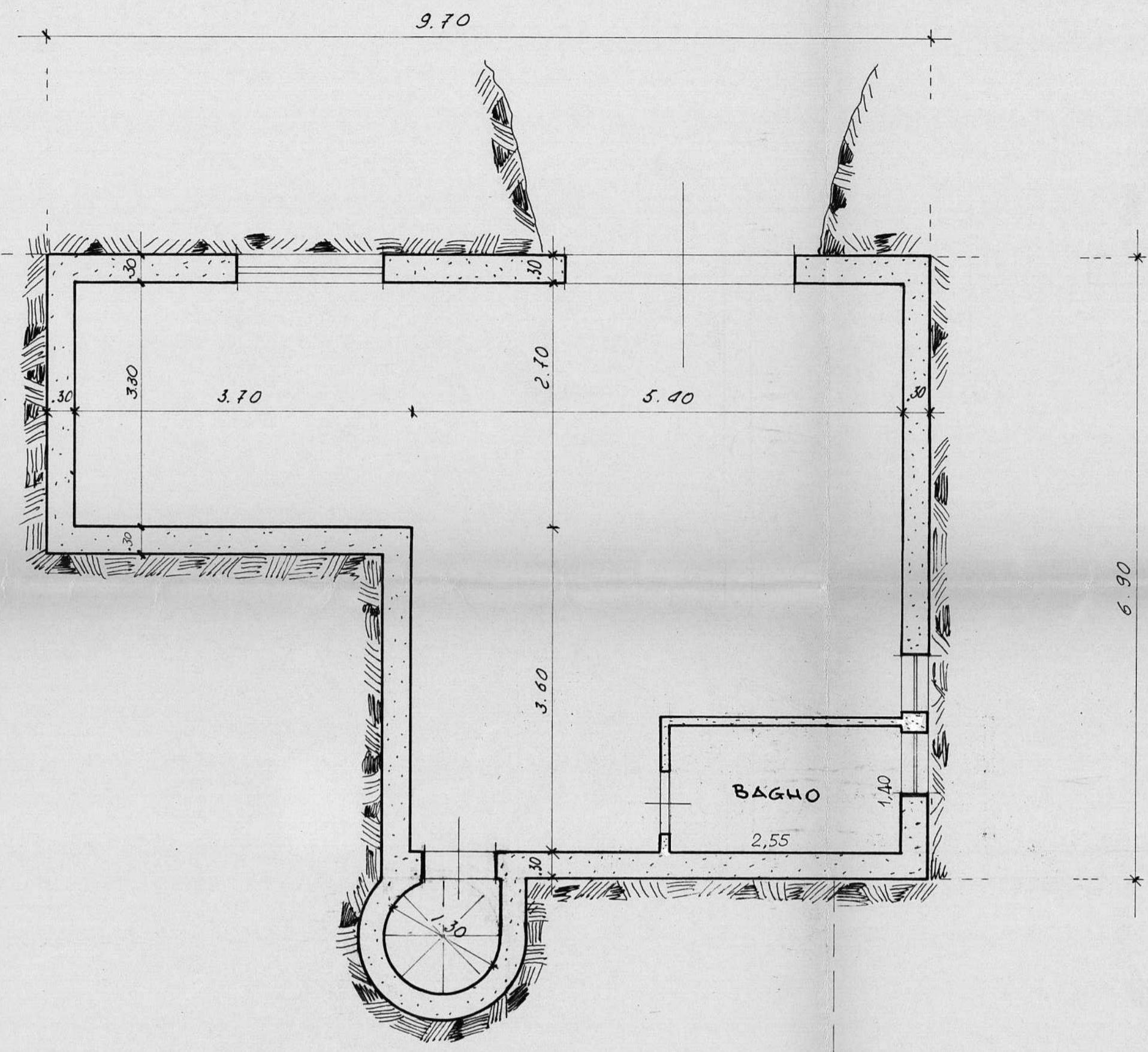
PROV. MESSO COMUNALE

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

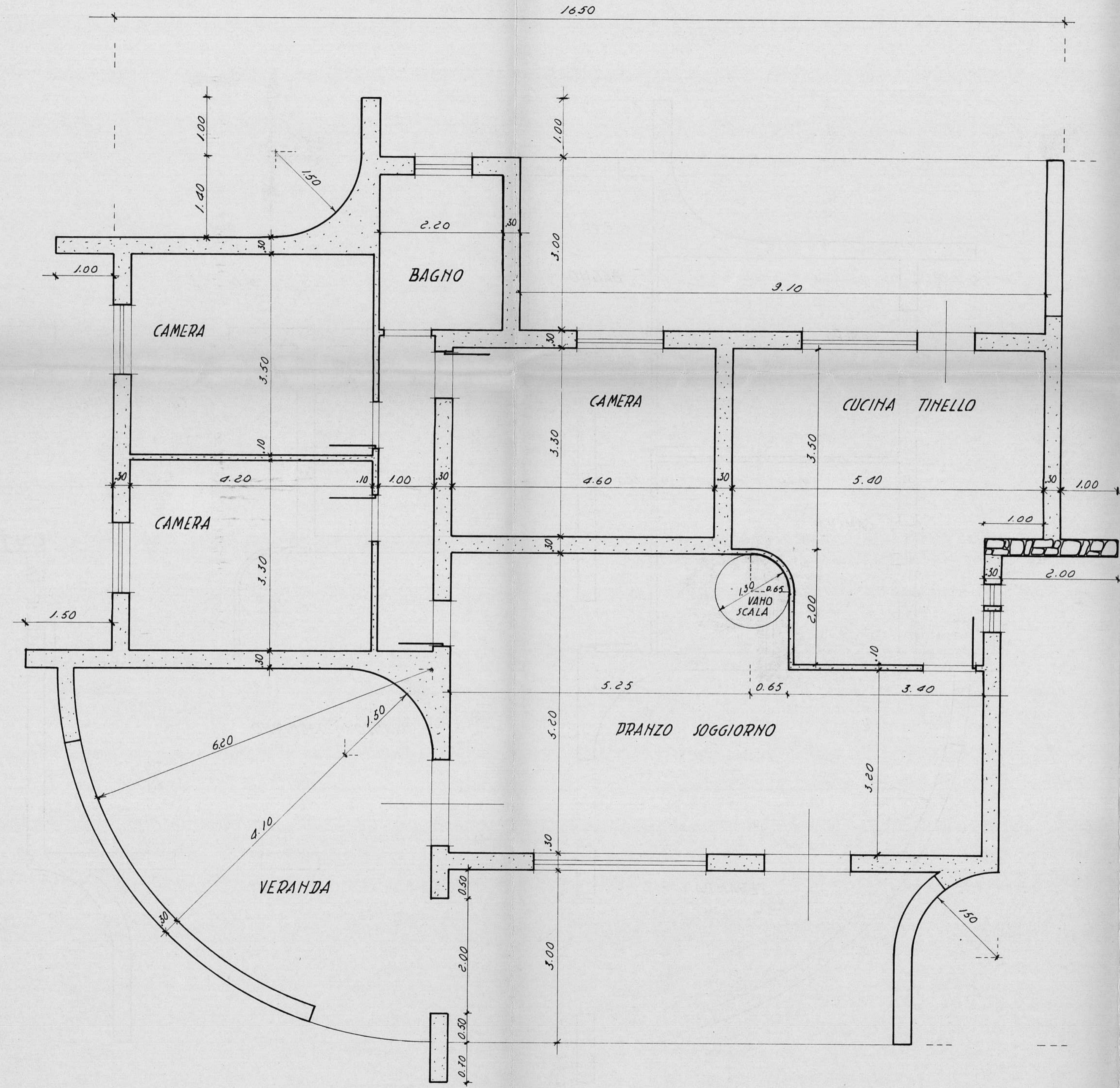
Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente concessione
verrà affissa per estratto all'albo pretorio dal 15. 2. 1983
al 01. 03. 1983

Addi 18. 3. 83

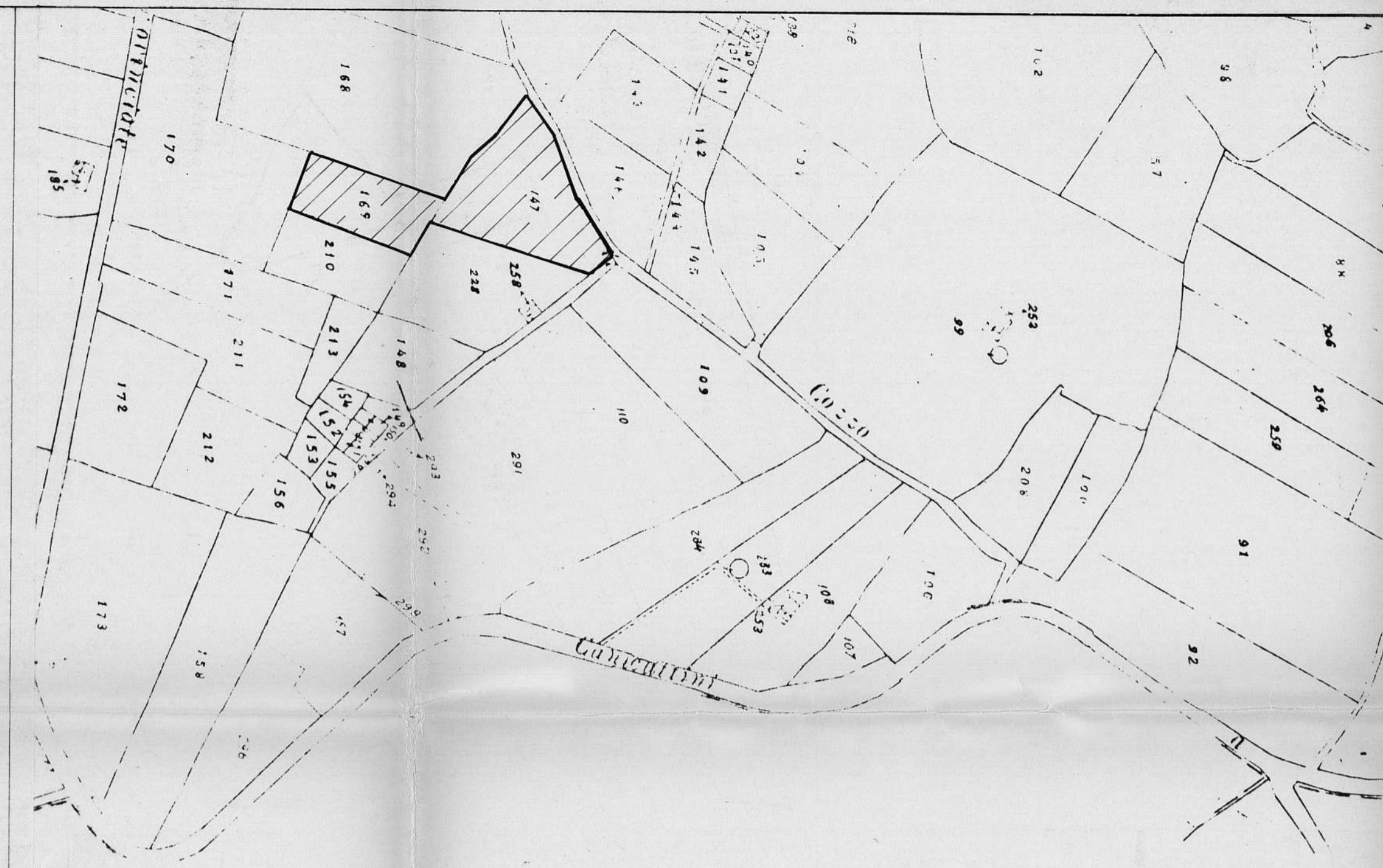
IL SEGRETARIO COMUNALE



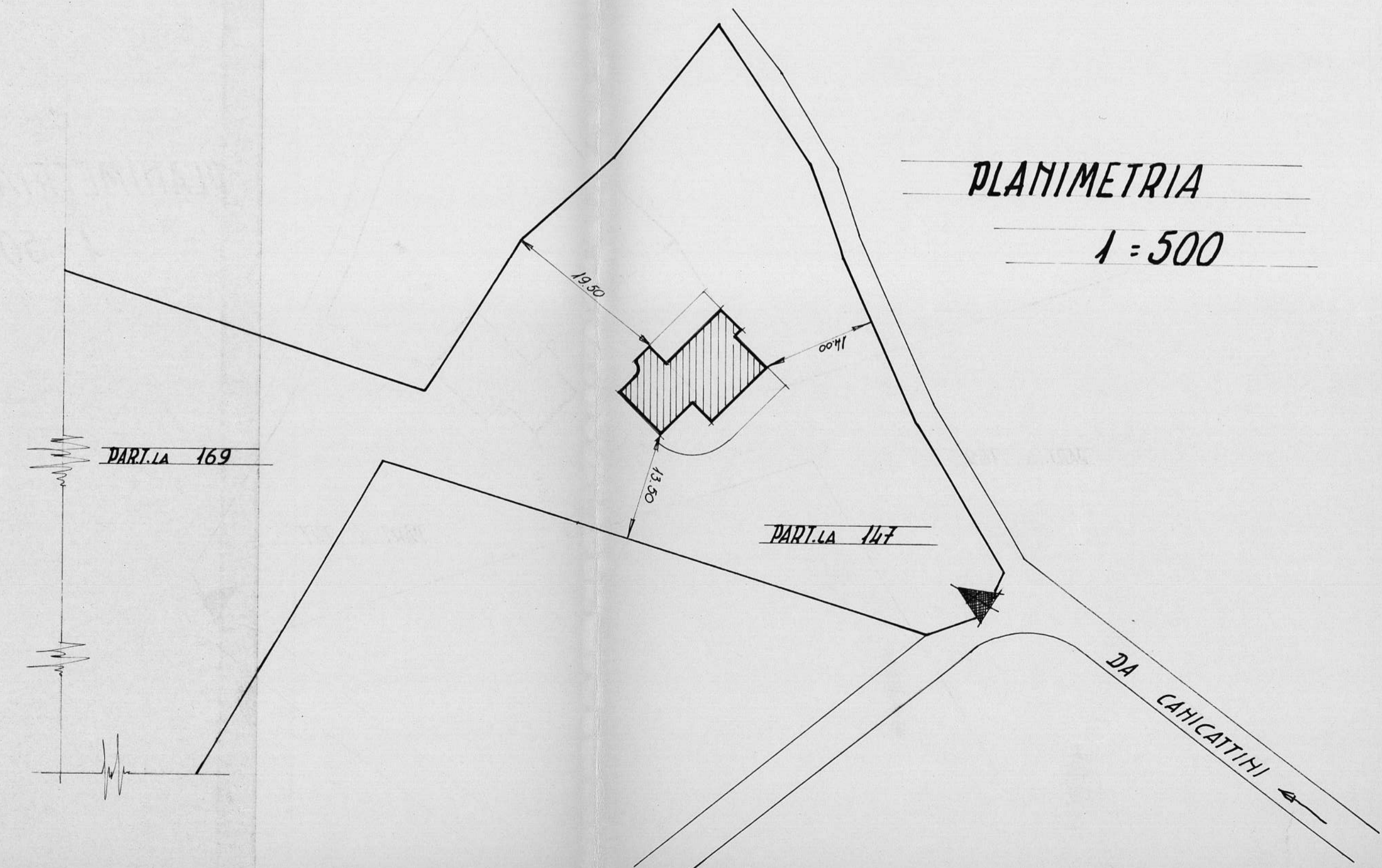
PIANTA LOCALE SCANTINATO



PIANTA PIANO TERRA



STRALCIO PLANIMETRICO 1:2.000



PLANIMETRIA 1:500

UFFICIO SANITARIO
 RICHIESTA DI APPROVAZIONE IN SANATORIA PER UNA VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE.

DIANTE - PLANIMETRIE

I PROPRIETARI: [REDACTED]

IL TECNICO RILEVATORE: GEOM. [REDACTED]

COMUNE DI CANTICATTINI BAGNI
 UFFICIO TECNICO
 PRATICA EDILIZIA N. 233 DEL 1986
 Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18.04.87 con esito FAVORABILE
 Verbale N. 433
 IL SEGRETARIO [REDACTED]



**RICHIESTA DI APPROVAZIONE IN
SANATORIA PER UNA VILLETTA PER
CIVILE ABITAZIONE.**

PROSPETTI - SEZIONE scala 1:50

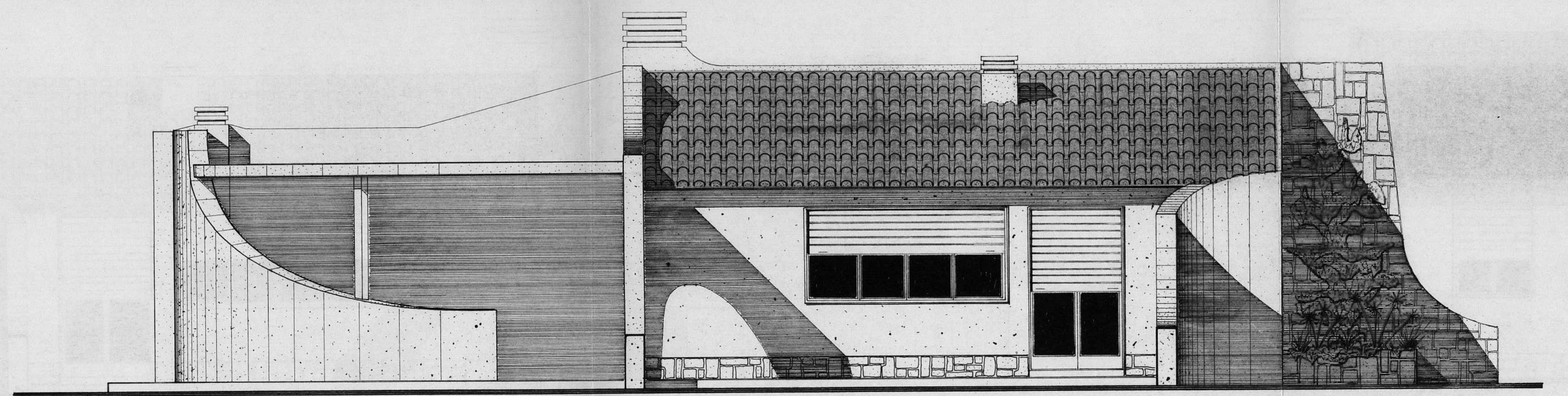
I PROPRIETARI: [redacted]

IL TECNICO RILEVATORE: GEOM. [redacted]

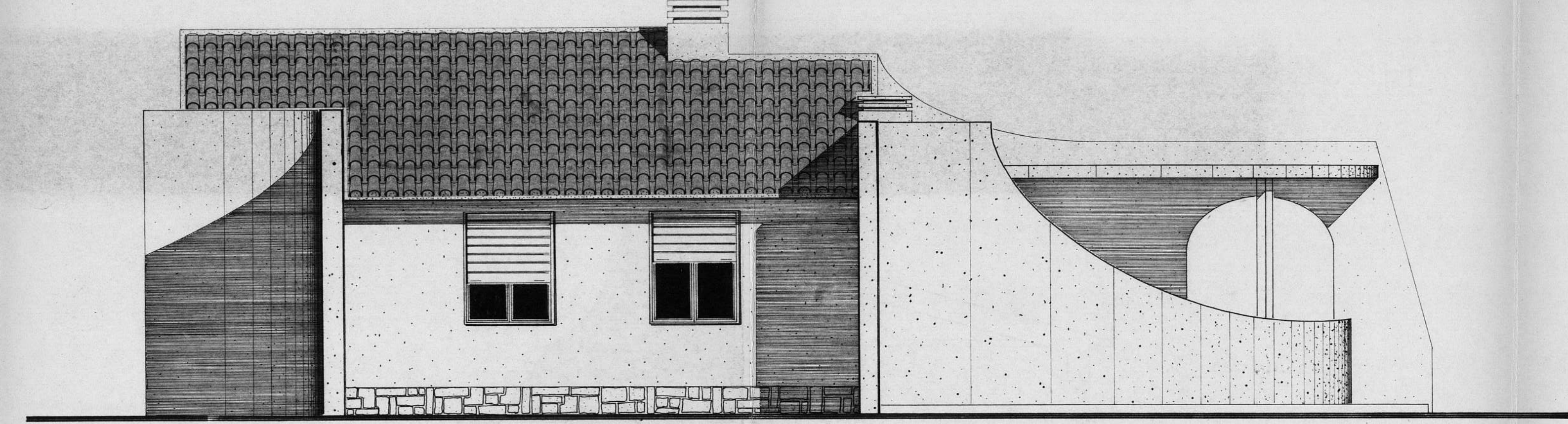
COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
UFFICIO TECNICO
PRATICA EDILIZIA N. 223 DEL 1986
Esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 18.04.87
con esito Favorevole
Verbale N. 62.1987
IL SEGRETARIO: [redacted] DELEGATO

N. 47
12 GEN. 1981

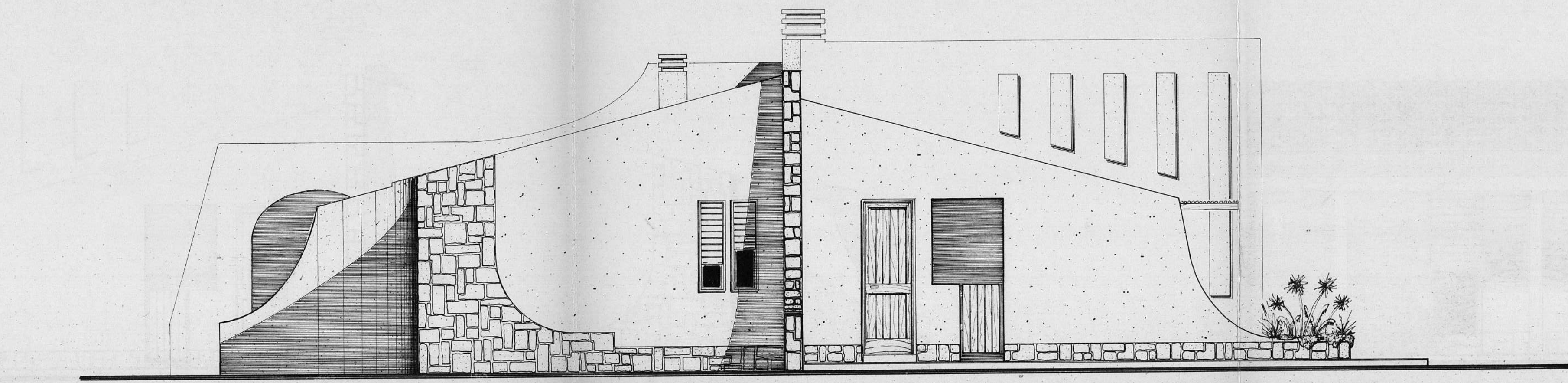
CANICATTINI BAGNI 5.1.1981



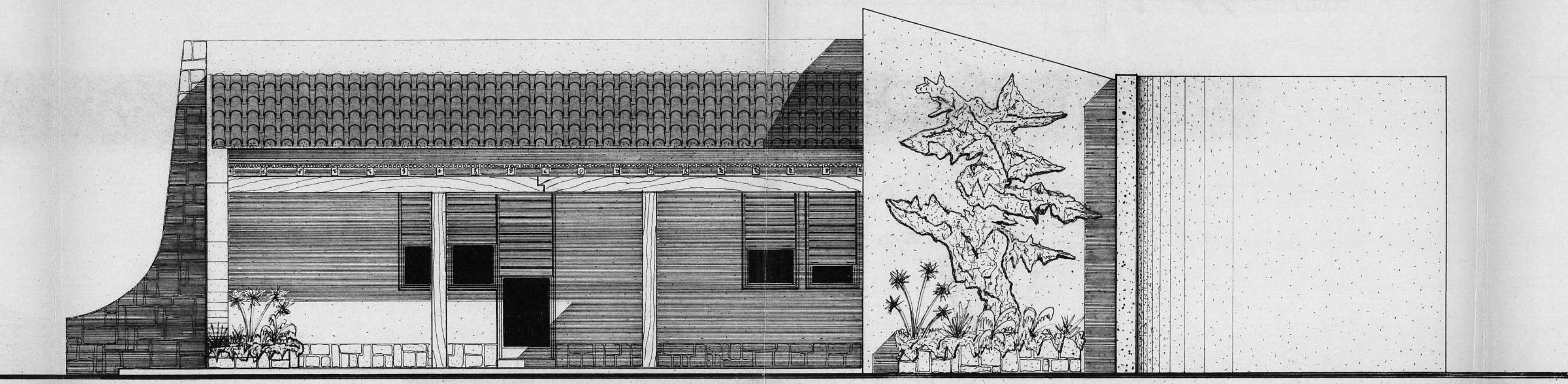
PROSPETTO NORD



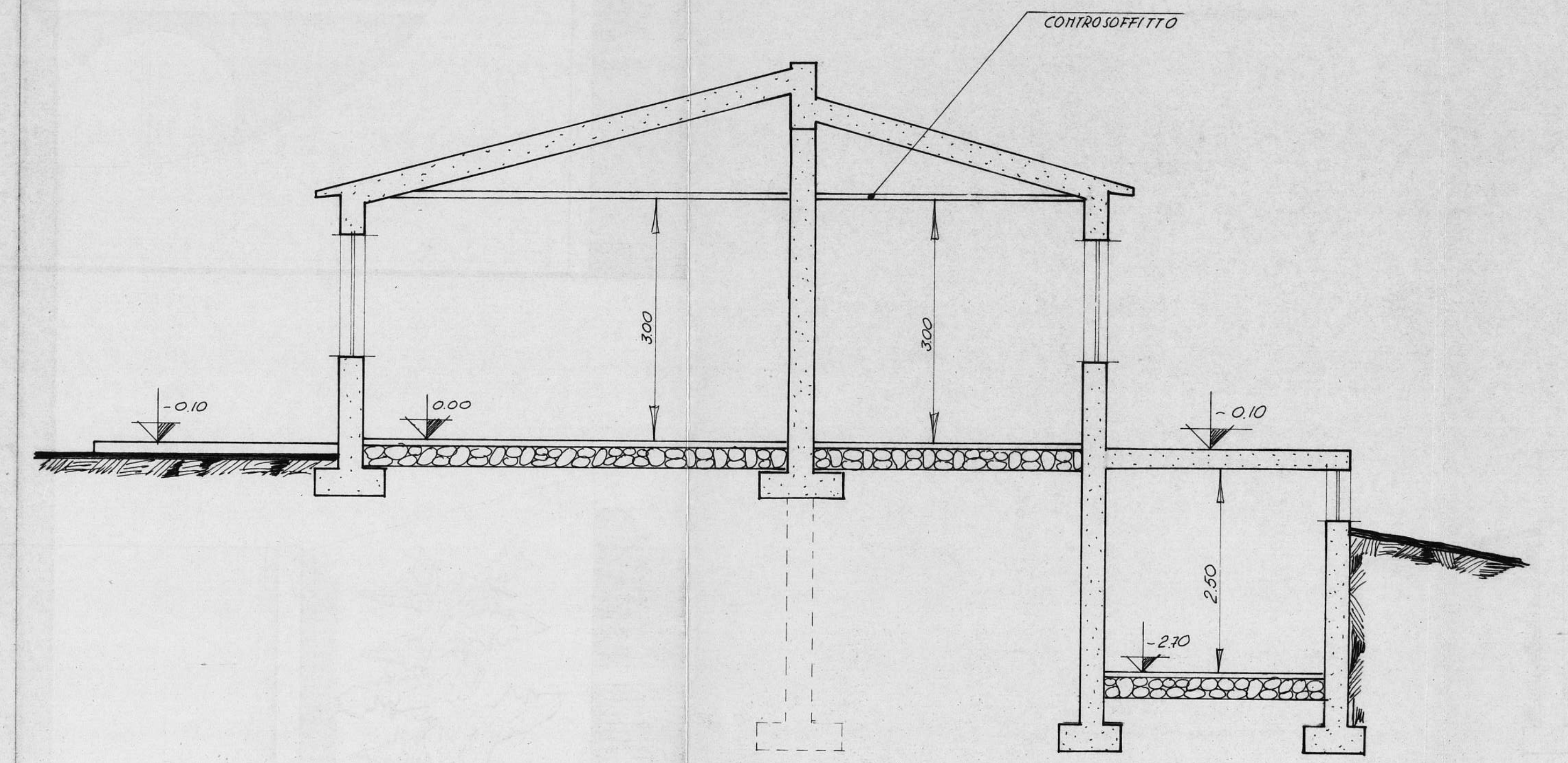
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-B

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 12.06.1993
residente in via n.
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità
del fabbricato sito in questo Comune in C.da "Garofalo" edifica-
to su terreno distinto in Catasto al F. 9. P.lla 147:
- Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 275/86 del
10.02.1993 relativa alla costruzione di un villino per civile a-
bitazione in C.da "Garofalo":
- Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla
quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli
atti progettuali di cui alla citata concessione:
- Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, ha
espresso, sulla richiesta di cui alla citata concessione, parere
favorevole:
- Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione:
- Visto il certificato di idoneità statica: depositato presso
l'Ufficio Tecnico Comunale (fabbricato con struttura in
muratura):

Visto il certificato dell'avvenuto accatastamento dell'immobile presso l'Ufficio Tecnico Erariale:

A U T O R I Z Z A

d ogni effetto di legge. L'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di n. 2 piani, n. 1 appartamenti, n. 1 vani utili e n. 3 vani accessori così contraddistinto:

Piano seminterrato adibito ad abitazione:

Piano terra adibito ad abitazione:

anicattini Bagni Li 16.07.1993

IL SINDACO

Il Responsabile del 1° Servizio
URBANISTICA
(Geom.)

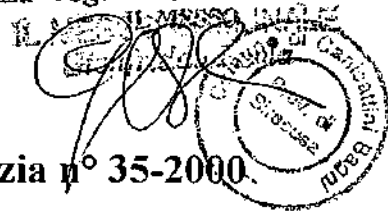


ALB

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)
UFFICIO TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA

Il presente atto è pubblicato all'albo
pretorio dal 05-08-2001
al 19-08-01 reg. n. 832



Prot. n° 12310/2000

Pratica Edilizia n° 35-2000

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE

- VISTA l'istanza presentata in data 27/11/2000 da _____, in qualità di presidente pro-tempore _____ con sede in Siracusa n. palazzina _____, C.F.: _____, registrata al protocollo generale n° _____ del _____ con la quale viene chiesta la concessione edilizia per la costruzione di 18+1 alloggi sociali per la _____ in Canicattini Bagni D.A. n.691 del 15/05/1993 in Catasto al f. 13 p.lla 125 e f. 17 p.lla 3838;
- VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole del Responsabile Sanitario del Servizio di Igiene Pubblica del 04/01/2001;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;
- VISTA la Legge Regionale 27.12.1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 115 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11/06/1997 con la quale vengono adeguati gli oneri di urbanizzazione;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 259 del 15/10/1988 con la quale vengono stabiliti i criteri per l'esenzione e la riduzione degli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10;
- VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico responsabile del procedimento in data 04/01/2001 limitatamente alla costruzione di 18 alloggi ricadente in zona "B1";
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 17/07/2001 con verbale n° 06/2001;
- VISTO il titolo di proprietà con la quale _____ risulta proprietari dell'area su cui dovrà sorgere la costruzione oggetto di concessione edilizia;
- FATTI salvi tutti i diritti dei terzi;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al _____, presidente pro-tempore _____ con sede in Siracusa via _____ n. palazzina _____, C.F.: _____, è concesso ad eseguire i lavori di costruzione di 18 alloggi per civile abitazione nel Comune di Canicattini Bagni in Catasto al f. 13 p.lla 125,

secondo il progetto costituito di n° 5 tavole, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

- Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di costruzione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e da quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 259 del 15/10/1988 è così determinato:

A) - ONERI DI URBANIZZAZIONE : £ 23.958.015 detta somma è stata versata con c.c.p. n. 179 del 27/07/2001.

Nel caso di esecuzione diretta delle opere la ditta rimane onerata di presentare apposito progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che verrà sottoposto all'approvazione del competente Ufficio Tecnico comunale.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità, esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro.
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori,

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a..

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare, ove occorre, il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle L.R. 15.05.1986 n° 27, riguardante la disciplina degli scarichi, L. 09.01.1991, n° 10, riguardante norme per il risparmio energetico L. 05.03.1990, n° 46, riguardante le norme per la sicurezza degli impianti.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori.

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione,

Completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei lavori ne dà comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al Collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazione in opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 Prescrizioni speciali

1) - Per gli scarichi fognari e di qualsiasi altra natura vige l'obbligo di attenersi a quanto previsto dalla L.R. 15.05.1986 n- 27;

- 2) - Devono osservarsi i contenuti della legge n° 46/90 e norme collegate;
- 3) - Il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità è subordinato alla presentazione delle dichiarazioni di conformità o dei certificati di collaudo degli impianti installati (elettrico, idrico, gas, riscaldamento, ascensore, etc.);
- 4) - Per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato deve essere fatta denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Legge 05. 11.1971 n° 1086;
- 5) - la Ditta resta obbligata a non dare inizio ai lavori di costruzione se non prima abbia ottemperato a quanto disposto dall'art. 17 della legge n° 64 del 02.02.1974 ed abbia chiesto ed ottenuto l'autorizzazione scritta dal genio Civile di cui all'art. 18 della stessa legge;
- 6) - La Ditta resta obbligata a richiedere, prima di effettuare il collegamento alla rete fognante, l'autorizzazione all'allaccio;
- 7) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto il verbale di allineamento e quote;
- 8) - Qualora i lavori interessino impianti di proprietà di questo Comune o di altri Enti (elettrico, idrico, gas, etc.) nessuna manomissione potrà effettuarsi senza le preventive autorizzazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. _____)



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

(_____)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Canicattini Bagni li 27 LUG. 2001

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dal 05.07.2001

al 15.08.2001 Reg. n. 832

Canicattini II, 5-9-2001

IL SEGRETARIO



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi 28/07/01

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n° 11266/2001

Pratica Edilizia n° 57-2001

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE

- VISTA l'istanza presentata in data 11/10/2001 , con sede in
via n. palazzina , C.F.: , registrata al protocollo generale n°
11266 del 11/10/01 con la quale viene chiesta la variante in corso d'opera alla concessione edilizia
n.35/2000 per la costruzione di 18 alloggi sociali per la in Canicattini
Bagni D.A. n.691 del 15/05/1993 in Catasto al f. 13 p.lla 125 e f. 17 p.lla 3838;
- VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole del Responsabile Sanitario del Servizio di Igiene Pubblica del
11/10/01;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;
- VISTA la Legge Regionale 27.12.1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge 1 7 agosto 1942, n, 115 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11/06/1997 con la quale vengono adeguati gli
oneri di urbanizzazione;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 259 del 15/10/1988 con la quale vengono stabiliti i
criteri per l'esenzione e la riduzione degli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10;
- VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico responsabile del procedimento in data 23/10/01
alla costruzione di 18 alloggi ricadente in zona "B1";
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del
14/11/2001 con verbale n° 09/2001;
- VISTO il titolo di proprietà con la quale risulta proprietaria dell'area su
cui dovrà sorgere la costruzione oggetto di concessione edilizia;
- FATTI salvi tutti i diritti dei terzi;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

con sede in via n. palazzina , C.F.: ,

è concesso ad eseguire i lavori in variante alla C.E. n. 35/00 per la costruzione di 18 alloggi per
civile abitazione nel Comune di Canicattini Bagni in Catasto al f. 13 p.lla 125, secondo il progetto

costituito di n° 6 tavole di cui 2 relativamente al progetto di esecuzione delle opere di urbanizzazione, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

- Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di costruzione.

Il contributo che il concessionario doveva corrispondere in base alla C.E. n. 35/2000 ai termini dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e da quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 259 del 15/10/1988 era:

A) - ONERI DI URBANIZZAZIONE : £ 23.958.015 detta soma è stata versata con c.c.p. n. 179 del 27/07/2001.

Con la variante in corso d'opera alla C.E. n. 35/2000 gli Oneri di Urbanizzazione da versare sono stati rideterminati in £. 22.926.050.

Detto contributo salvo conguaglio, a norma dell'art. 7 della Legge 10 del 1977, sarà corrisposto mediante la realizzazione delle opere di urbanizzazione (strada di P.R.G. il cui progetto di esecuzione fa parte integrante del presente atto).

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità, esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

E che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro.
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori,

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a..

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare, ove occorre, il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle L.R. 15.05.1986 n° 27, riguardante la disciplina degli scarichi, L. 09.01.1991, n° 10, riguardante norme per il risparmio energetico L. 05.03.1990, n° 46, riguardante le norme per la sicurezza degli impianti.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori.

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato /eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione,

Completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei lavori ne dà comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al Collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazione in opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza Pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 Prescrizioni speciali

1) - Per gli scarichi fognari e di qualsiasi altra natura vige l'obbligo di attenersi a quanto previsto dalla L.R. 15.05.1986 n. 27;

- 2) - Devono osservarsi i contenuti della legge n° 46/90 e norme collegate;
- 3) - Il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità è subordinato alla presentazione delle dichiarazioni di conformità o dei certificati di collaudo degli impianti installati (elettrico, idrico, gas, riscaldamento, ascensore, etc.);
- 4) - Per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato deve essere fatta denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086;
- 5) - la Ditta resta obbligata a non dare inizio ai lavori di costruzione se non prima abbia ottemperato a quanto disposto dall'art. 17 della legge n° 64 del 02.02.1974 ed abbia chiesto ed ottenuto l'autorizzazione scritta dal genio Civile di cui all'art. 18 della stessa legge;
- 6) - La Ditta resta obbligata a richiedere, prima di effettuare il collegamento alla rete fognante, l'autorizzazione all'allaccio;
- 7) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto il verbale di allineamento e quote;
- 8) - Qualora i lavori interessino impianti di proprietà di questo Comune o di altri Enti (elettrico, idrico, gas, etc.) nessuna manomissione potrà effettuarsi senza le preventive autorizzazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. .

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Canicattini Bagni li 20/11/2001

IL CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE

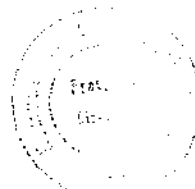
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi 20/11/2001

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Key Plan

COMUNE DI CANICATTI BAGNI
UFFICIO TECNICO
PRATICA EDILIZIA N. 51 del 2001
Esaminato dalla Commissione
Edile nella seduta del
14-11-01
C. n. 14-11-01
F. A. 102-015
03-01

Nota Generali e Particolari:

Rev.	Descrizione	Data	Approvato
01	Verifica in corso d'opera	10/10/01	

COMUNE DI CANICATTINI

E-MAIL: t
Direttore Tecnico: Ing.

Progettista: Ing.
Calcolista: Ing.
Direttore Lavori: Ing.

Designazione dell'opera:
Variante in corso d'opera di cui alla C.E.
n. 35/2000 per la costruzione di n. 18
alloggi sociali per
D.A. n.691 del 15/05/93

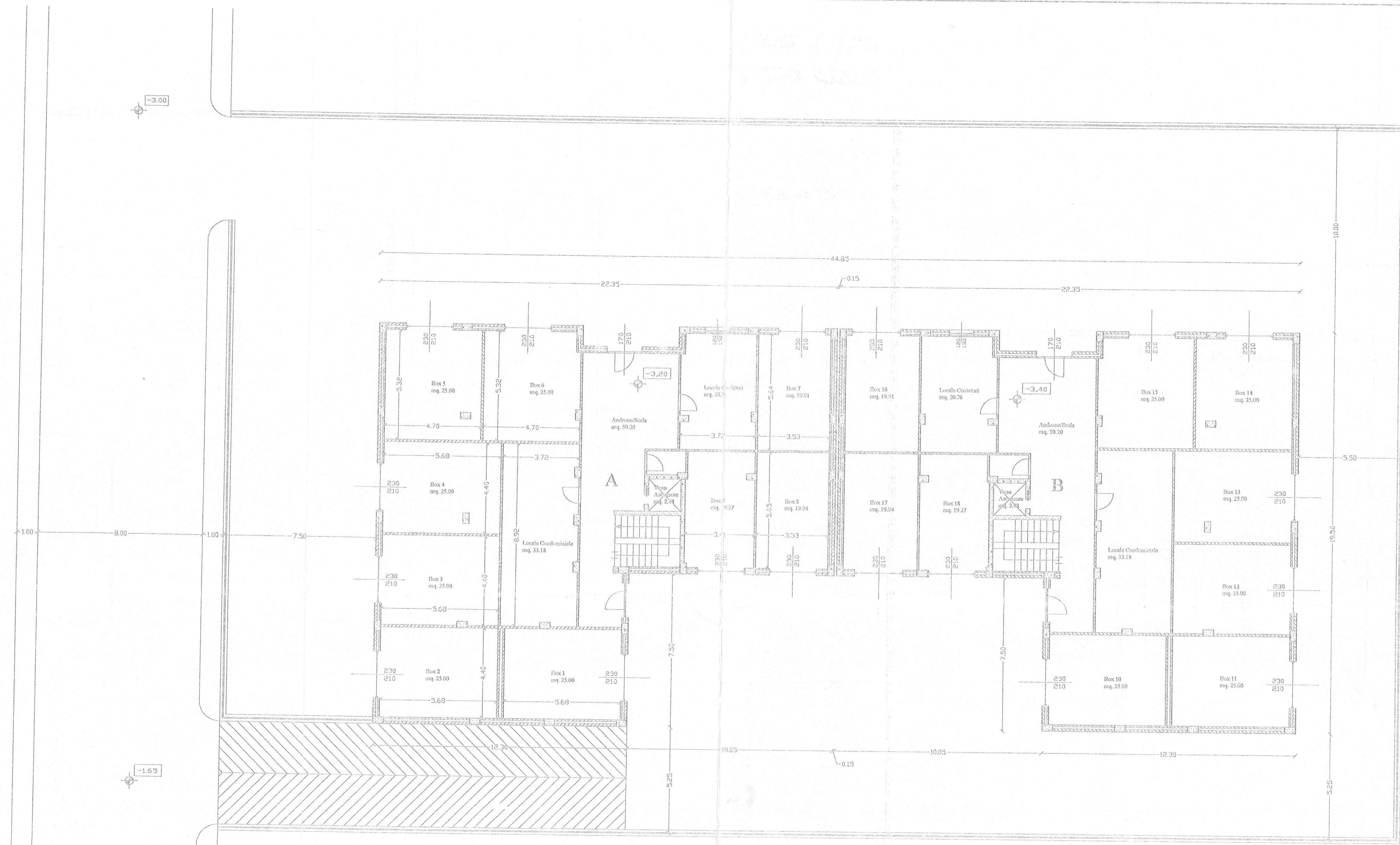
Timbro:
IL COORDINATORE SANITARIO
DEL SERVIZIO REGIONALE PUBBLICA
SANITA'

Disciplina: ARCHITETTONICO Sigla: A Tipo: A Architetto: Pianta Box A-B

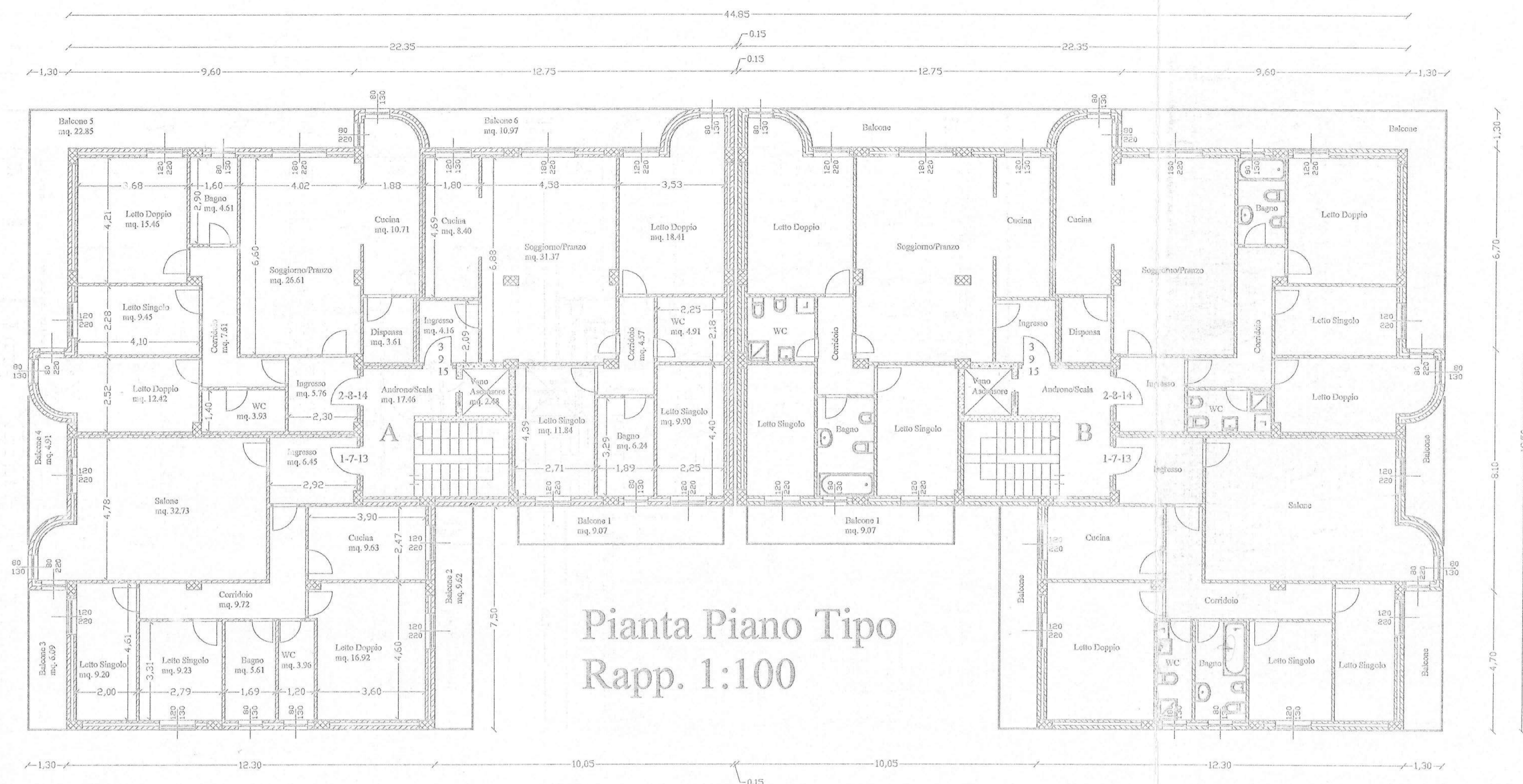
Oggetto:
Pianta Piano Box

Redatto da: Geom.
Controllato da: Ing.
Approvato da: Ing.
Visto Direttore Tecnico: Ing.

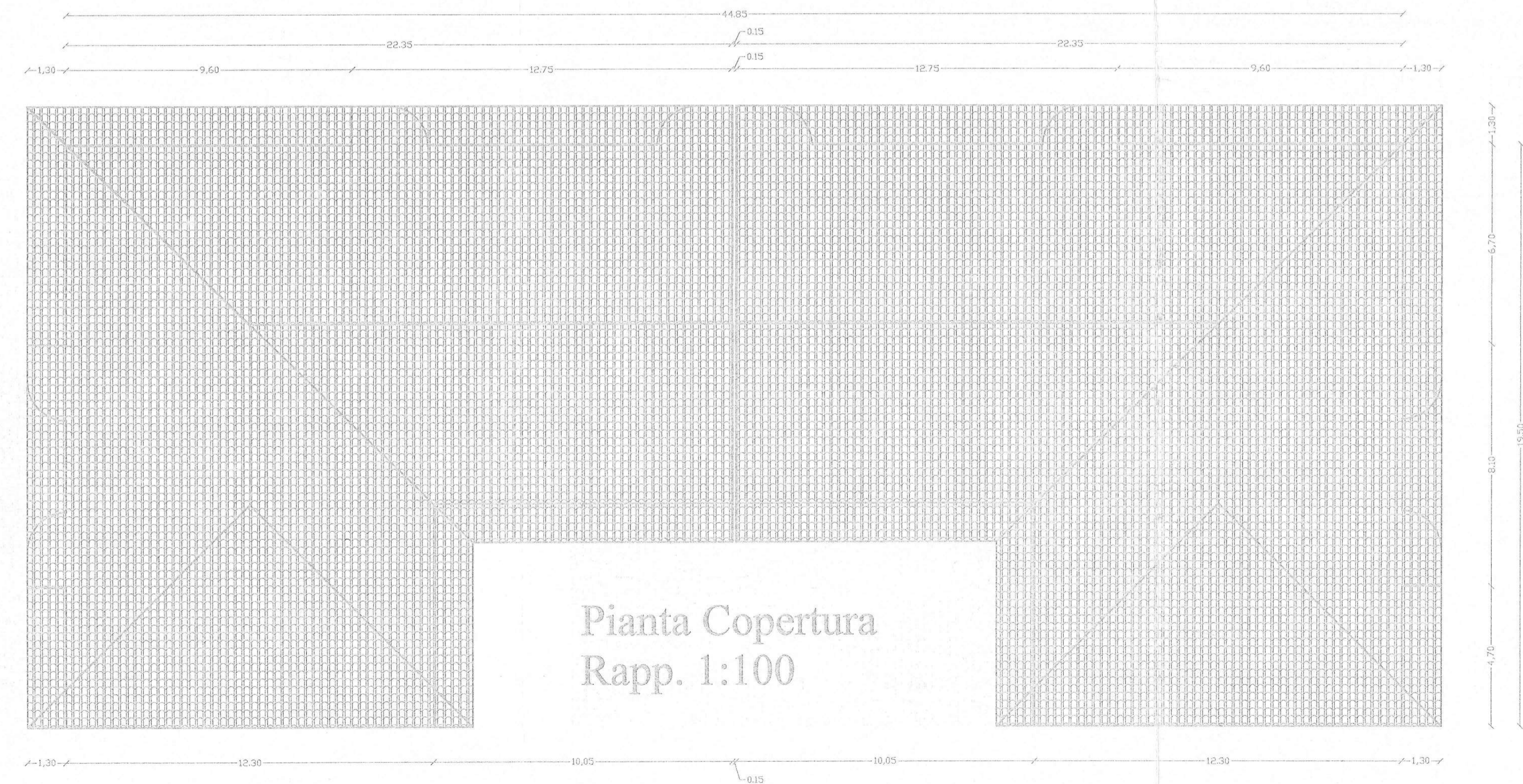
Comittante:
Scala: 1:100
Data: 10/10/01
Tax. N° 2



Pianta Piano Box
Rapp. 1:100



Pianta Piano Tipo
Rapp. 1:100

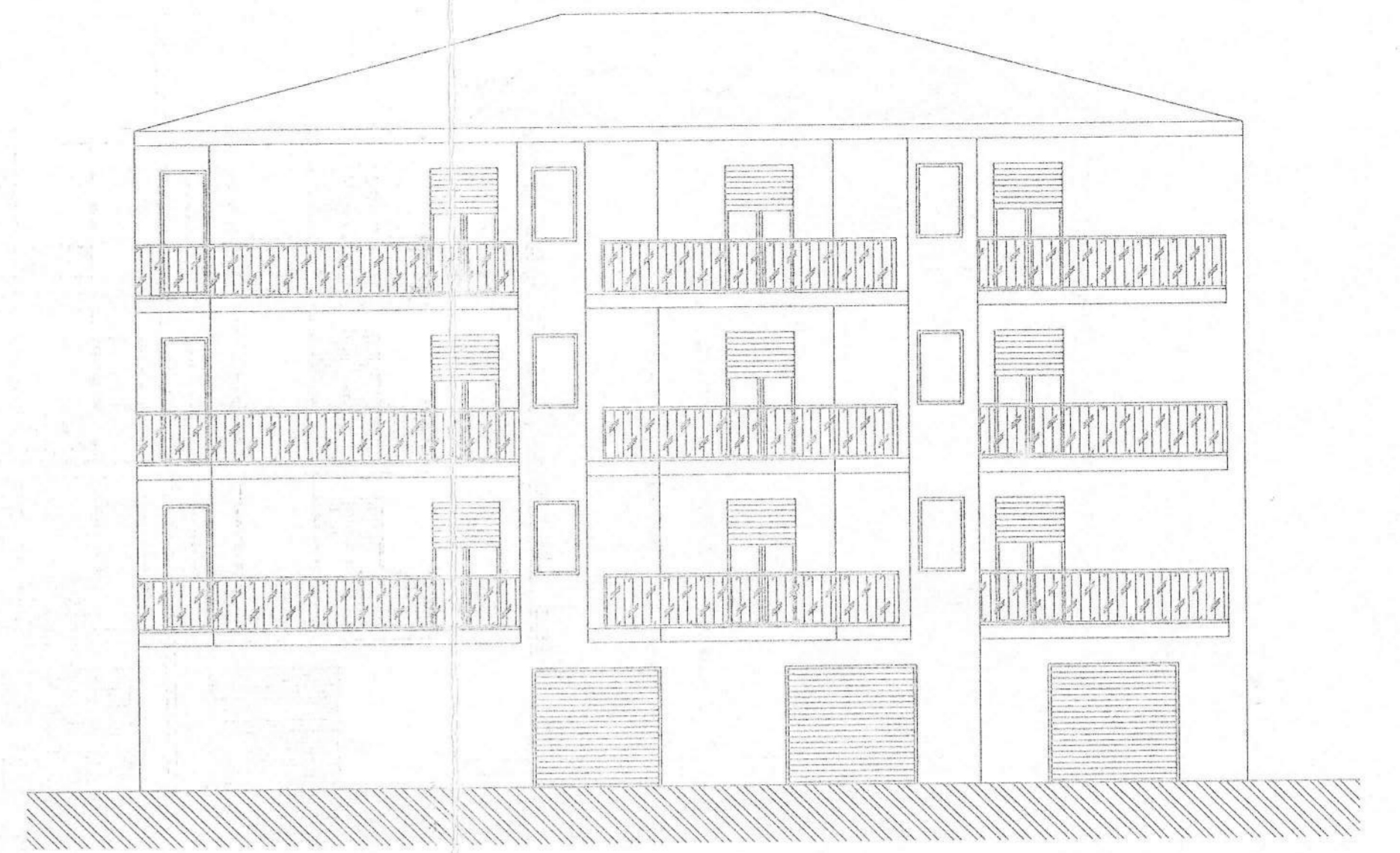


Pianta Copertura
Rapp. 1:100

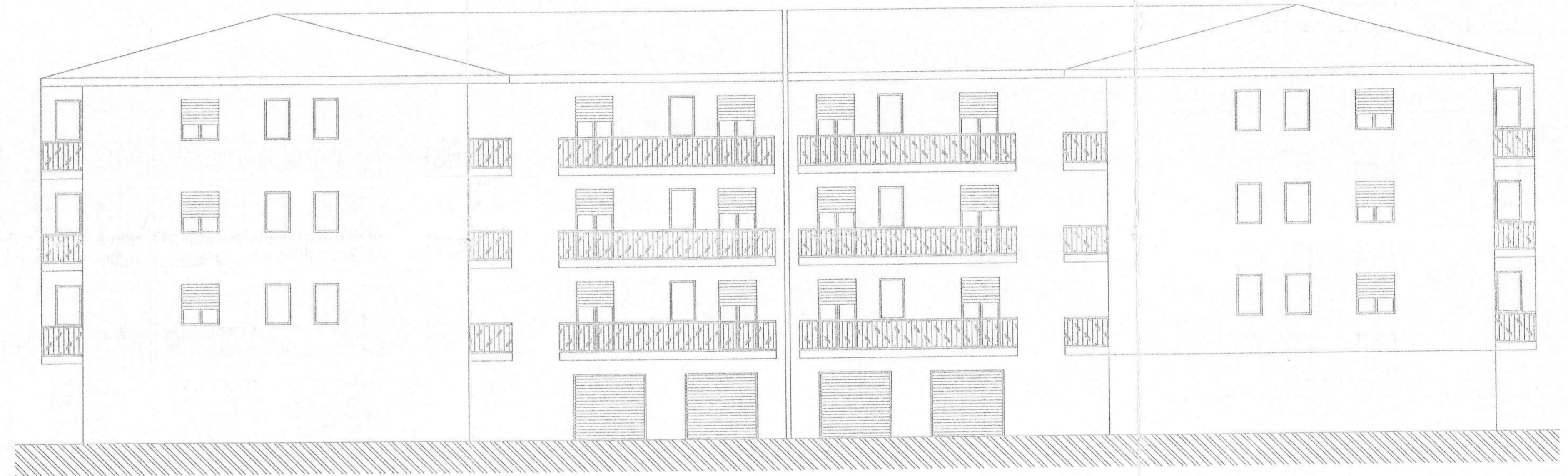
<p>Key Plan</p> <p>COMUNE DI CANICATTI BAGNI UFFICIO TECNICO PRATICA EDILIZIA N. ST 101 DEL 2001 Esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14-11-01 FAVOREVOLE 09-01</p>		<p>Nota Generali e Particolari</p>									
<p>COMUNE DI CANICATTI</p>		<table border="1"> <tr> <td>01</td> <td>Varianza in corso d'opera</td> <td>10/10/01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rev.</td> <td>Descrizione</td> <td>Data</td> <td>Approvato</td> </tr> </table>		01	Varianza in corso d'opera	10/10/01		Rev.	Descrizione	Data	Approvato
01	Varianza in corso d'opera	10/10/01									
Rev.	Descrizione	Data	Approvato								
<p>E-MAIL: Direttore Tecnico: Ing.</p>		<p>Progettato: Ing.</p>									
<p>Catecofista: Ing.</p>		<p>Direttore Lavori: Ing.</p>									
<p>Designazione dell'Opera: Variante in corso d'opera di cui alla C.E. n. 35/2000 per la costruzione di n. 18 alloggi sociali per D.A. n.691 del 15/05/93</p>		<p>IL COORDINATORE SANITARIO DEL SERVIZIO PUBBLICA UTILITA'</p>									
Disciplina:	ARCHITETTONICO	Sigla:	A								
Tipologia:	A	Architetto:	Tov-fagnolara.dwg								
<p>Redatto da: Geom.</p>		<p>Controllato da: Ing.</p>									
<p>Approvato da: Ing.</p>		<p>Visato Direttore Tecnico:</p>									
Completato:	Scala: 1:100	Tav. N°	3								
Finisce:	Data: 10/10/01										



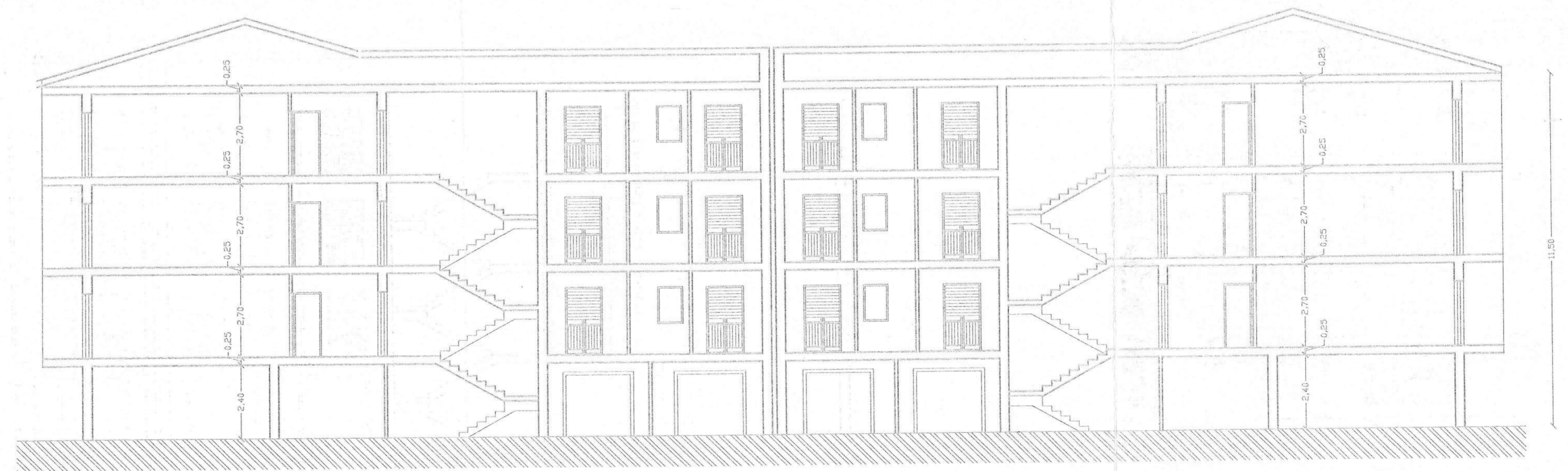
Prospetto Frontale
Rapp. 1:100



Prospetto Laterale
Rapp. 1:100



Prospetto Posteriore
Rapp. 1:100



Sezione
Rapp. 1:100

Key Plan	Nota Generale e Particolari:								
<p>COMUNE DI CANICATTINI BAGNI UFFICIO TECNICO PRATICA EDILIZIA N. 57/04 del 2001 Esaminata dalla Commissione Edilizia nel corso del 14-11-01 Chiesta Favorevole 08-01 Il CDP DATE P. 20119</p>	<table border="1"> <tr> <td>01</td> <td>Varianti in corso d'opera</td> <td>10/10/01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rev.</td> <td>Descrizione</td> <td>Data</td> <td>Approvata</td> </tr> </table>	01	Varianti in corso d'opera	10/10/01		Rev.	Descrizione	Data	Approvata
01	Varianti in corso d'opera	10/10/01							
Rev.	Descrizione	Data	Approvata						

COMUNE DI CANICATTINI

E-MAIL: Direttore Tecnico: Ing.

Progettato: Ing.	
Calcolato: Ing.	
Direttore Lavori: Ing.	
Designazione dell'Opera: Variante in corso d'opera di cui alla C.E. n. 35/2000 per la costruzione di n. 18 alloggi sociali per D.A. n.691 del 15/05/93	

Disciplina: ARCHITETTONICO	Stilo: A	Tipo: A	Archivio: Prospetti.dwg
Oggetto:		Redatto da: geom.	Controllato da: Ing.
Prospetti - Sezione		Approvato da: Ing.	Visto Direttore Tecnico: Ing.
Comm:	Scala: 1:100	Tav. N°	4
Firma:	Data: 10/10/01		

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SERVIZIO URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA II^ - TECNICA

- **Vista** la richiesta, n. 7098 di prot. del 26/06/2002, con la quale l'Ing. _____ in qualità di presidente progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di n. 18 alloggi sociali nel Comune di Canicattini Bagni chiede il rilascio di un certificato di conformità al progetto approvato;
- **Vista** la concessione edilizia n. 35/2000 del 27/11/2000 rilasciata in data 27/07/2001;
 - **Vista** la concessione edilizia n. 57/2001 rilasciata in data 20/11/2001 relativa alla variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 35/2000;
 - **Visto** l'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 11/09/2001;
 - **Vista** la comunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/1985 per modifiche interne trasmessa in data 26/06/2002;
 - **Vista** la nota del 17/09/2002 con la quale il direttore dei lavori comunica che in data 17/09/2002 i lavori, di costruzione degli alloggi sociali a r.l., sono stati ultimati;
 - **Dato atto** che a seguito di sopralluogo effettuato in data 17/09/2002 il tecnico responsabile del procedimento attesta la effettiva ultimazione dei lavori di costruzione di 18 alloggi sociali
 - **Visti** gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la costruzione di 18 alloggi sociali _____ è stata eseguita in conformità alla concessione edilizia 35/2000, progetto di variante 57/2001 e comunicazione di modifiche interne ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/1985.

Canicattini Bagni li 17/09/2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. _____)



IL RESPONSABILE DELL'AREA II^

(Ing. _____)

UFFICIO

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
(Provincia di Siracusa)
UFFICIO TECNICO

SERVIZIO SANATORIA EDILIZIA

Pratica n. 12356/1986

Conc. Ed. n. 492/1986

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

-Vista l'istanza di sanatoria presentata in data 31/12/1986 prot. n. 12356 da

nat (SR) il ed ivi residente in via n. , C.F.

, redatta sul Modello Ministeriale n. 0490364102-47/85 e tendente ad

ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive site in via Maria Josè n. 19 e consistenti,

come da elaborato grafico di progetto allegato, nella realizzazione del piano terra, in difformità

alla licenza edilizia n. 116 del 1974, di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra destinato a

civile abitazione, in Catasto al F. 20 p.lla 33;

-Vista la delibera di C.C. n. 258 del 15/10/1988;

-Vista la L.N. n. 47/1985;

-Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

-Vista l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 9 del 1993;

-Vista la L.R. n. 34/1996;

-Vista la L.R. n. 4/2003;

-Visto che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

-Visto che, per detta domanda è stata versata interamente l'oblazione dovuta e sono stati

corrisposti gli oneri di concessione nella misura di legge;

-Visto che sono decorsi i 24 mesi previsti dall'art. 26 della L.R. n. 37/1985 e che pertanto

l'istanza di cui sopra si intende accolta;

-Visto il parere dell'Ufficio in data 04/11/2004;

-Visto che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

-Visti gli atti d'Ufficio;

rilascia la CONCESSIONE IN SANATORIA

al _____, per le opere di cui in premessa, facendo salve le eventuali prescrizioni dettate dall'Ufficiale Sanitario in sede di rilascio del prescritto certificato di abitabilità o agibilità.

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 71/78.

Allegati n. 01 elaborato grafico.

Canicattini Bagni li 09/11/2004



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom.



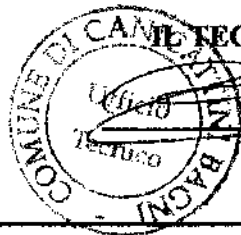
IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Arch,

Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara di aver oggi notificato, la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____ (giunto ricevuto)

Addì 09/11/2004

IL RICEVENTE



TECNICO INCARICATO

CALCOLO DEL VOLUME

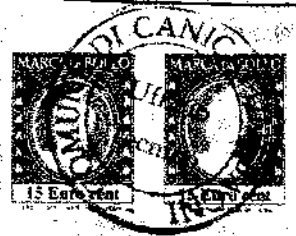
Superficie del lotto 19,10 x 6,20 = mq. 118,42

Superficie coperta a piano terra

mq. 118,42 - (1,70 x 1,90) - (2,20 x 2,00) - (1,00 x 1,60) = mq. 109,19

Volume a piano terra

mq. 109,19 x 3,50 = mc. 382,16



L'oblazione e' stata determinata in modo congruo
l'abuso rientra nella tipologia e nel fenotipo
in cui non sono consentiti opere di urbanizzazione
trattari di concessione gratuita

Canicattini B. 04/11/2004



SANATORIA EDIZIA
L'ISTRUZIONE DELLA PLACCA
Geom.



STUDIO TECNICO

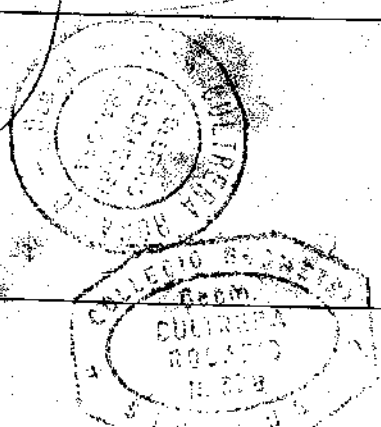
DATA _____ RAPP. 1:100

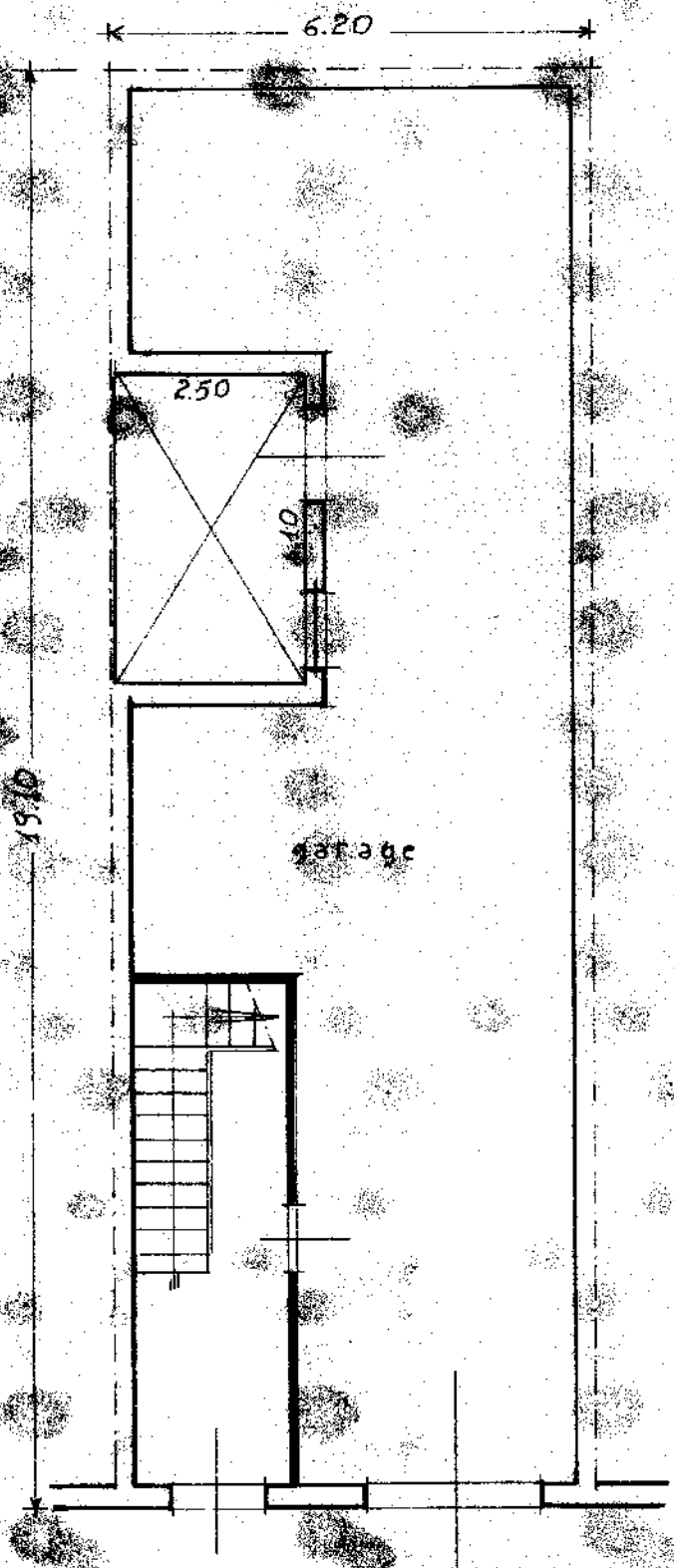
oggetto:

RILIEVO DEL FABBRICATO SITO A.P.T. IN
CANICATTINI BAGNI VIA M. JOSE 19 DA
ALLEGARE ALLA DOMANDA DI SANATORIA
L. 47/85 E LEGGE REGIONALE 37/85

ditta

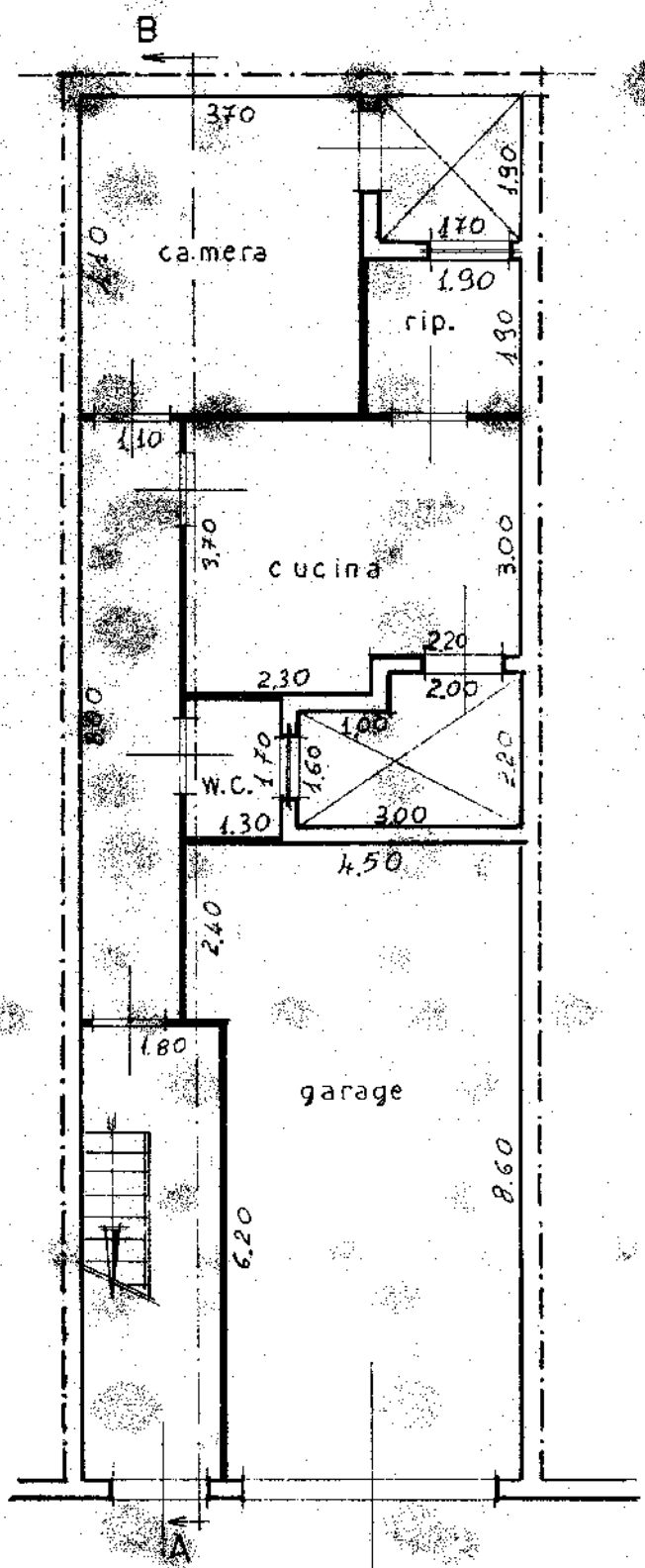
TAVOLA N.
UNICA





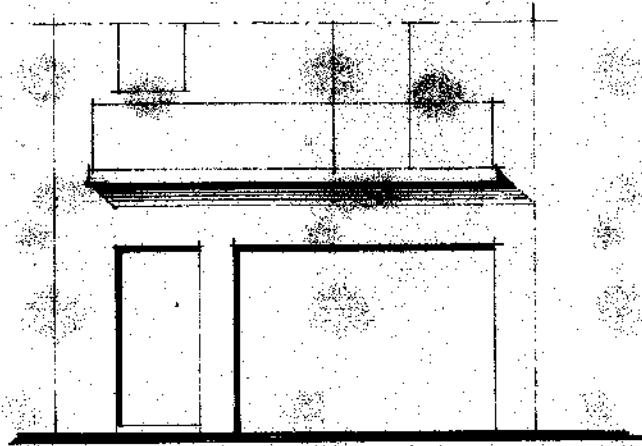
PIANTA PIANO TERRA

così approvato con
progetto n° 116 del 08/08/74



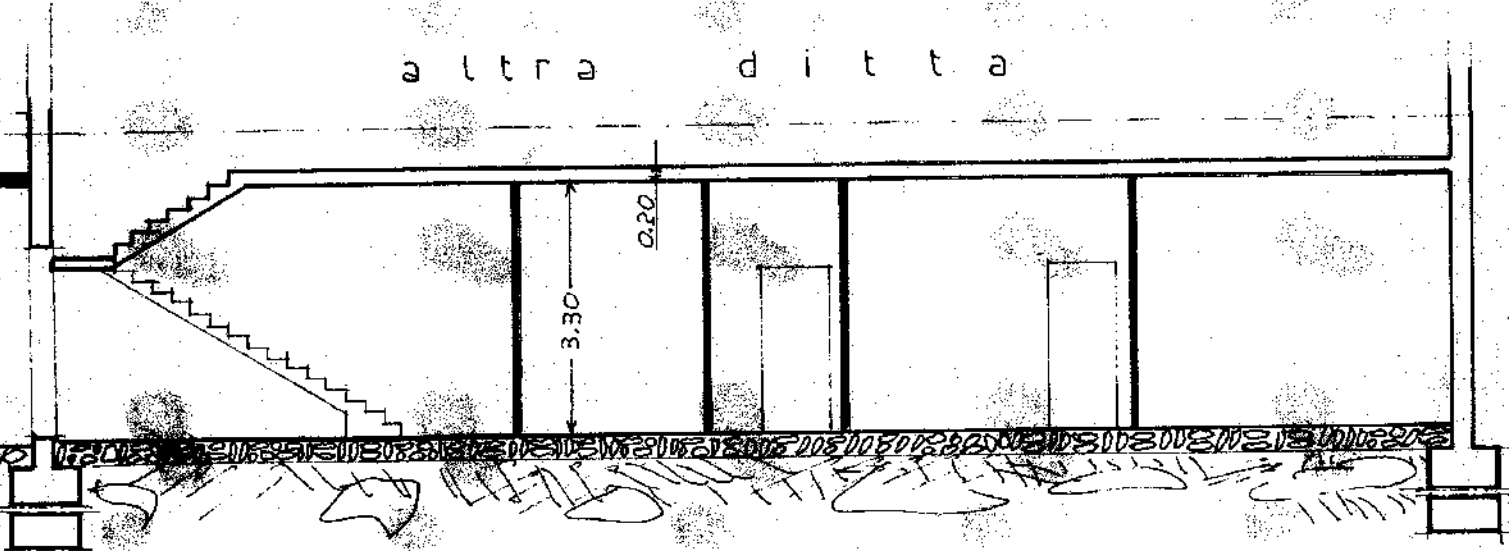
PIANTA PIANO TERRA

così realizzato



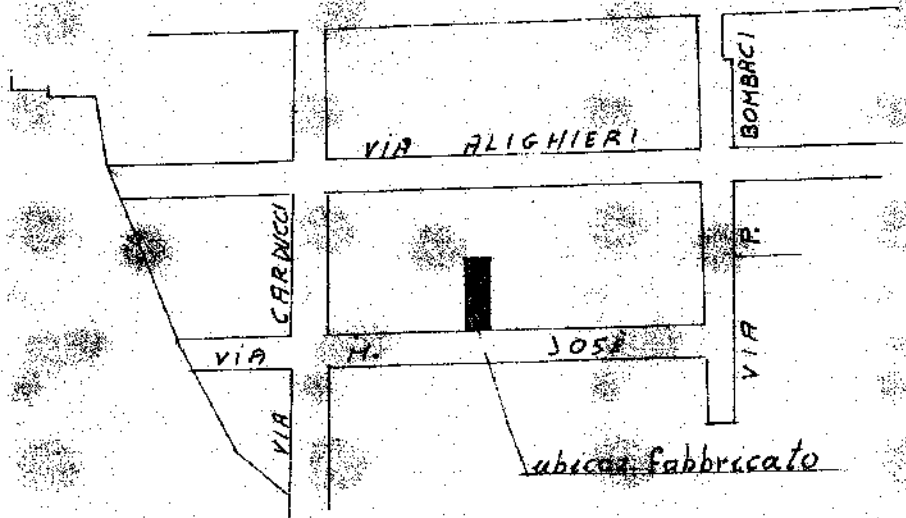
PROSPETTO

a l t r a d i t t a

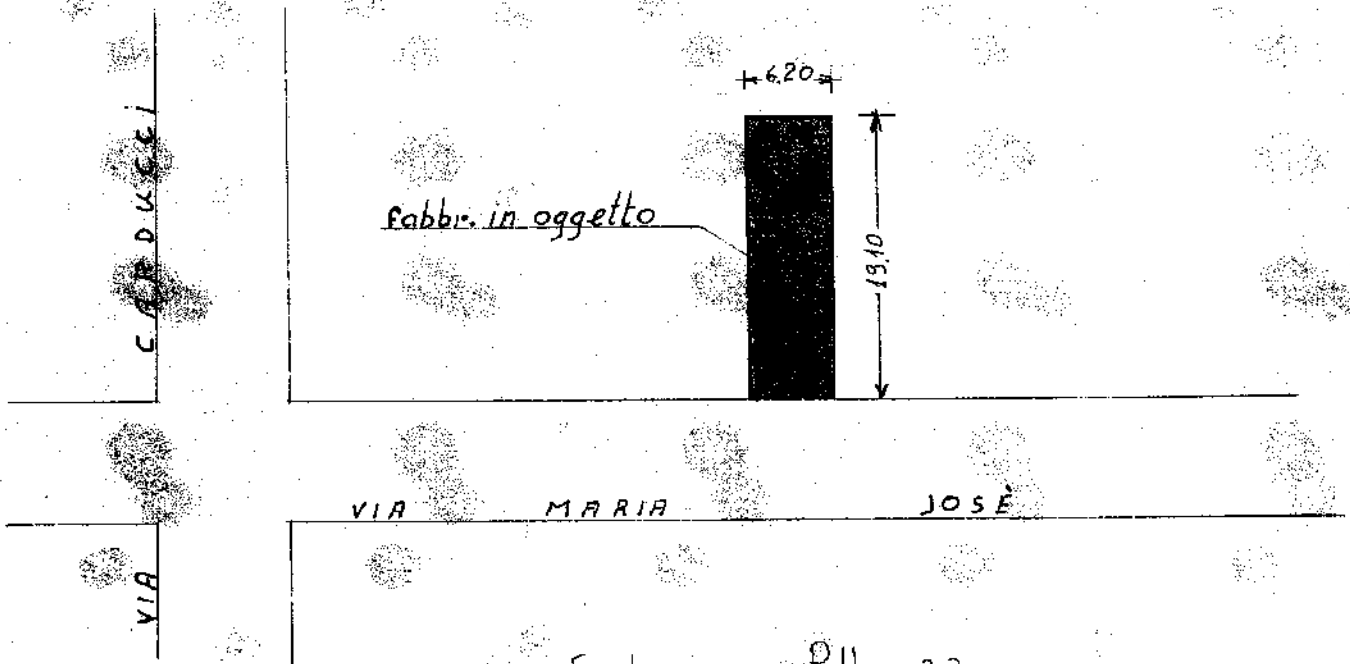


SEZIONE A-B

STRALCIO PLANIMETRICO
SCALA - 1:2000 -



Stralcio - 1:500 -





N=-26500

E=33500

1 Particella: 1123

Comune: CANICATTI BAGNI
 Foglio: 13
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 19-Giu-2014 12:38
 Prot. n. T143280/2014

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Siracusa

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Siracusa N.

Comune di Canicattini Bagni

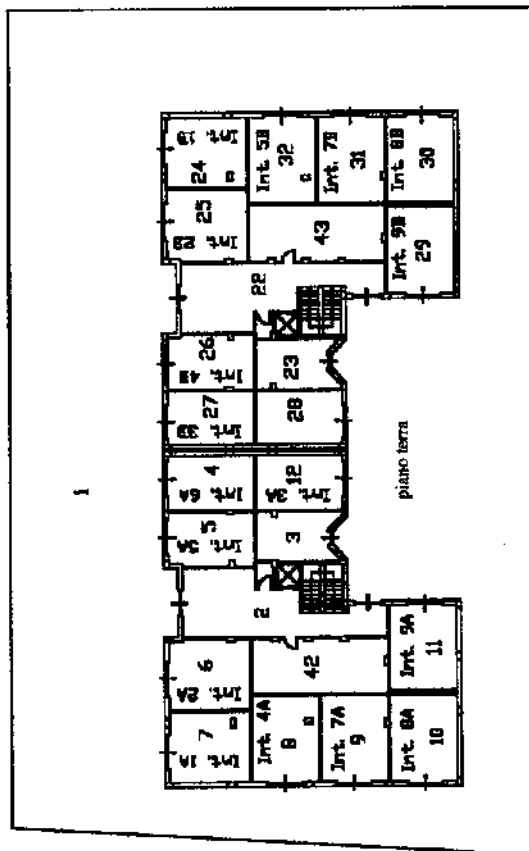
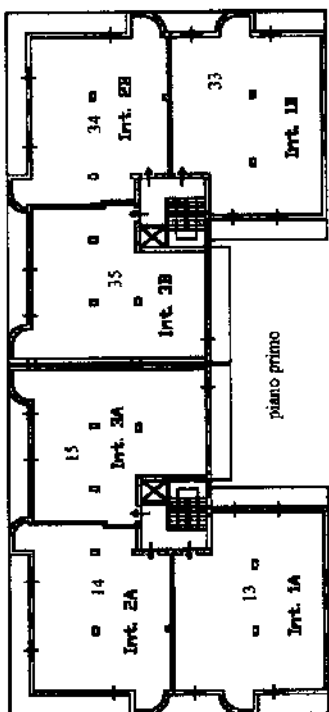
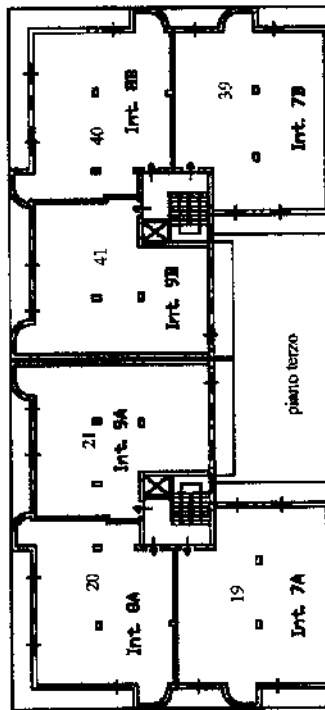
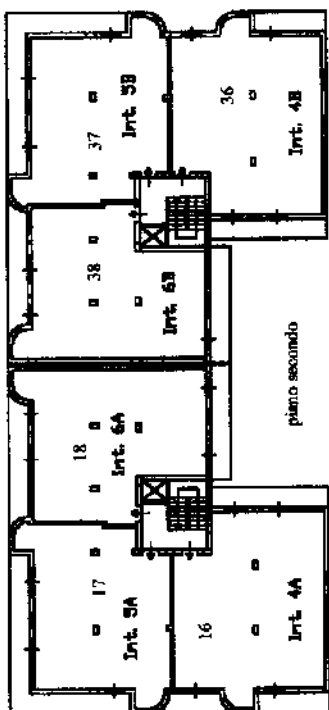
Sezione: Foglio: 13 Particella: 1123

Protocollo n. 000104134 del 26/07/2002

Tipo Mappale n. 769 del 14/05/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 13 - Particella: 1123 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000104134 del 26/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Via Vittorio Emanuele

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1123

Subalterno: 21

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

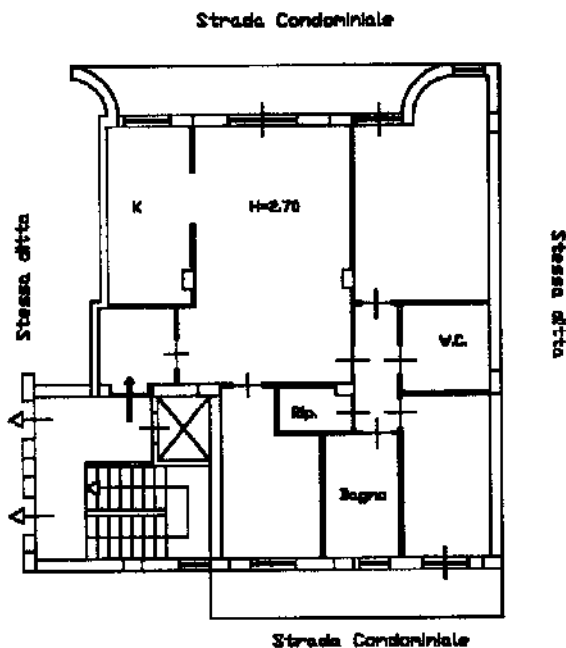
Prov. Siracusa

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 13 - Particella: 1123 - Subalterno: 21 >
VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: 3 scala: A;



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000104134 del 26/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Via Vittorio Emanuele

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1123

Subalterno: 11

Compilata da:

Isritto all'albo:
Ingegneri

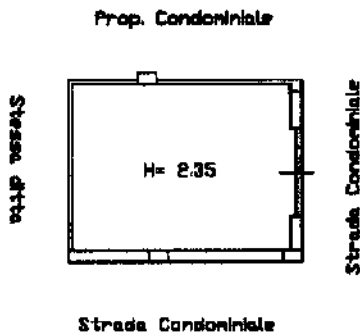
Prov. Siracusa

N.

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 13 - Particella: 1123 - Subalterno: 11 >
VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: T scala: A;

10 metri



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000104134 del 26/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Via Vittorio Emanuele

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1123

Subalterno: 42

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

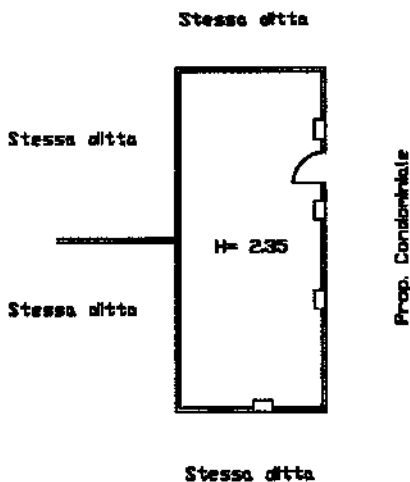
Prov. Siracusa

N.

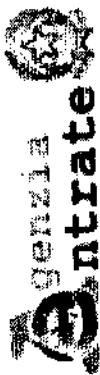
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 13 - Particella: 1123 - Subalterno: 42 >
VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: T scala: A;



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.42.10 Segue

Visura n.: T73961 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	
	Foglio: 13 Particella: 1123 Sub.: 21	

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per I/I in regime di separazione dei beni	
---	----------------------------------------------------------	--

Unita immobiliare dal 02/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		13	1123	21			A/2	2	6,5 vani	Euro 704,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 4777 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. SR0033754) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

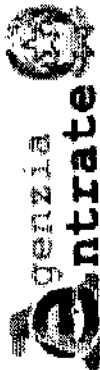
Indirizzo Annotazioni: VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: 3 scala: A;
di immobile: rettifica del classamento proposto con dich docfa n. 104134/02

Situazione dell'unita immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		13	1123	21			A/2	2	6,5 vani	Euro 704,96	VARIAZIONE del 06/12/2002 n. 24558.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 174530) RETTIFICATO CLASS .TO PROPOSTO

Indirizzo Annotazioni: VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: 3 scala: A;

rettifica del classamento proposto con dich docfa n. 104134/02



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.42.11 Segue

Visura n.: T73961 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2002										DATI DERIVANTI DA		
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	13	1123	21	Cens. Zona		A/3	3	6,5 vani	Euro 537,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002 n. 18025 .1/2002 in atti dal 15/10/2002 (protocollo n. 138952) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: 3 scala: A;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2002										DATI DERIVANTI DA		
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	13	1123	21	Cens. Zona		A/3	3	6,5 vani	Euro 537,12	COSTITUZIONE del 26/07/2002 n. 812.1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) COSTITUZIONE	

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: 3 scala: A;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/09/2008			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	

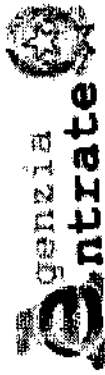
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 14795.1/2008 in atti dal 24/09/2008 Repertorio n. : 67291 Rogante: MARCIANO SERGIO
Sede: AUGUSTA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dal 30/06/2003			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/09/2008	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Voltura n. 5847.9/2003 in atti dal 31/07/2003 (protocollo n. 106646) Repertorio n. : 89200 Rogante: NOTAIO BELLUCCI Sede:
SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 2384 del 04/07/2003 ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI

Situazione degli intestati dal 26/07/2002			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1		in sede in SIRACUSA				(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2003	

ISTRUMENTO del 26/07/2002 n. 812.1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) Registrazione: COSTITUZIONE



**Agenzia
Entrate**
Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.42.11 Fine

Visura n.: T73961 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

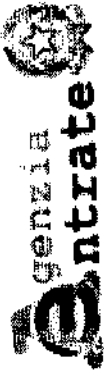
Data: 19/06/2014 - Ora: 10.43.28 Segue

Visura n.: T74734 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 13 Particella: 1123 Sub.: 11
INTESTATO	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 02/02/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	1123	11			C/6	3	24 m ²	Euro 117,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 4757 .1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. SR0033734) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		in corso con prot. SR0136718/2003 del 30/10/2003								VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: T scala: A;	
Notifica Annotazioni										Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	1123	11			C/6	3	24 m ²	Euro 117,75	VARIAZIONE del 06/12/2002 n. 24527 .1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 174166) CONFERMATO CLASS .TO PROPOSTO
Indirizzo		VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: T scala: A;								Mod.58	
Notifica Annotazioni		si conferma il classamento proposto con dich docfa n 104134/02								Mod.58	



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.43.28 Segue
Visura n.: T74734 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		13	1123	11			C/6	3	24 m ²	Euro 117,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002 n. 18018 .1/2002 in atti dal 15/10/2002 (protocollo n. 138942) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: I scala: A;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		13	1123	11			C/6	3	24 m ²	Euro 117,75	COSTITUZIONE del 26/07/2002 n. 812 .1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) COSTITUZIONE.

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: I scala: A;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2008 Non presentata con Modello Unico n. 14795 .1/2008 in atti dal 24/09/2008 Repertorio n. : 67291 Rogante: MARCIANO SERGIO Sede: AUGUSTA Registrazioni: Sede: DONAZIONE ACCETTATA		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 30/06/2003 Voltura n. 5847 9/2003 in atti dal 31/07/2003 (protocollo n. 106646) Repertorio n. : 89200 Rogante: NOTAIO BELLUCCI Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 2384 del 04/07/2003 ASSEGNAZIONE DI ALL'OGGI		(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/09/2008

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 26/07/2002 n. 812 .1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) Registrazione: COSTITUZIONE		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 13 Particella: 1123 Sub.: 42

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/9
2	(1) Proprieta' per 1/9
3	(1) Proprieta' per 1/9
4	(1) Proprieta' per 1/9
5	(1) Proprieta' per 1/9
6	(1) Proprieta' per 1/9
7	(1) Proprieta' per 1/9
8	(1) Proprieta' per 1/9
9	(1) Proprieta' per 1/9
10	(8) Usufrutto per 1/18 in regime di comunione dei beni con
11	(8) Usufrutto per 1/18 in regime di comunione dei beni con
12	(2) Nuda proprieta' per 1/18 in regime di separazione dei beni
	(2) Nuda proprieta' per 1/18 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 02/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		13	1123	42			C/2	2	30 m ²	Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 4825 1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. SR0033802) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: I scala: A;											
Annotazioni: di immobile: si conferma il classamento proposto con dich docfa n 104134/02											



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.40.29 Segue

Visura n.: T72937 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	1123	42			C/2	2	30 m ²	Euro 103,81	VARIAZIONE del 06/12/2002 n. 24540 .1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 174297) CONFERMATO CLASS TO PROPOSTO
Indirizzo: , VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: T scala: A;											
Annotazioni: si conferma il classamento proposto con dich.docia n 104134/02											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2002

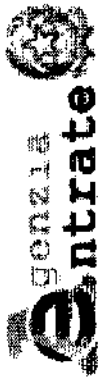
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	1123	42			C/2	2	30 m ²	Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002 n. 18052 .1/2002 in atti dal 15/10/2002 (protocollo n. 138976) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: , VIA VITTORIO EMANUELE III SNC piano: T scala: A;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	1123	42			C/2	2	30 m ²	Euro 103,81	COSTITUZIONE del 26/07/2002 n. 813 .1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) COSTITUZIONE
Indirizzo: , VIA VITTORIO EMANUELE SNC piano: T scala: A;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 01/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo		
1					(2) Nuda proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
2					(2) Nuda proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 11433 -2/2012 in atti dal 28/08/2012 Repertorio n. : 354 Rogante: DI FILIPPO FRANCESCO Sede: CANICATTI BAGNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.40.29 Segue

Visura n.: T72937 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Situazione degli intestati dal 01/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/18 in regime di comunione dei beni con
2			(8) Usufrutto per 1/18 in regime di comunione dei beni con
3			(2) Nuda proprietà per 1/9 fino al 01/08/2012
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 11432.2/2012 in atti dal 28/08/2012 Repertorio n. : 354 Rogante: DI FILIPPO FRANCESCO Sede: CANICATTI BAGNI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
5			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
6			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
7			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
8			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
9			(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/06/2002
10			DA VERIFICARE fino al 30/06/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. : 8633. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
5			(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/06/2003
6			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
7			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
8			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
9			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. : 8632. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (Intestazione e passaggi da esaminare)			



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.40.29 Segue

Visura n.: T72937 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
5			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
6			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
7			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
8			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8631. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A..... (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
5			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
6			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
7			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8630. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO..... (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
5			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
6			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8629. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO..... (Intestazione e passaggi da esaminare)			



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.40.29 Segue

Visura n.: T72937 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
5			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8628. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIC (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
4			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8627. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
3			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8626. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 30/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/06/2003
2			DA VERIFICARE fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2003 Trascrizione n. 8625. 2/2003 in atti dal 31/12/2003 Repertorio n. : 89200 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (Intestazione e passaggi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 26/07/2002 n. 813. 1/2002 in atti dal 26/07/2002 (protocollo n. 104134) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.40.29 Fine

Visura n.: T72937 Pag: 6

Situazione degli intestati dal 30/06/2002

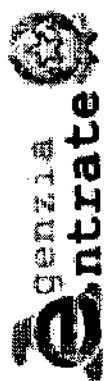
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/9
2			(1) Proprieta' per 1/9
3			(1) Proprieta' per 1/9
4			(1) Proprieta' per 1/9
5			(1) Proprieta' per 1/9
6			(1) Proprieta' per 1/9
7			(1) Proprieta' per 1/9
8			(1) Proprieta' per 1/9
9			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 01/08/2012
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/2002 n. 322.1/2009 in atti dal 19/01/2009 (protocollo n. SR0809018) Registrazione: Sede: GIUSTO ATTO DI ASSEGNAZ. DI ALLOGGI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COTO 1



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 11.19.26 Segue
Visura n.: T96279 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 1123

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	1123	-	-	ENTE URBANO	19 52				FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 n. 70665.1/2012 in atti dal 20/04/2012 (protocollo n. SR0070665) presentato il 19/04/2012
Notifica				Partita				1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 121 - foglio 13 particella 306 - foglio 13 particella 150 - foglio 13 particella 399 - foglio 13 particella 124 - foglio 13 particella 309

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1334 - foglio 13 particella 1335 - foglio 13 particella 1288 - foglio 13 particella 1336 - foglio 13 particella 1337 - foglio 13 particella 1338 - foglio 13 particella 1339 - foglio 13 particella 1340 - foglio 13 particella 1341 - foglio 13 particella 1342 - foglio 13 particella 1343 - foglio 13 particella 1344 - foglio 13 particella 1345 - foglio 13 particella 1346 - foglio 13 particella 122 - foglio 13 particella 1347 - foglio 13 particella 1348 - foglio 13 particella 1349 - foglio 13 particella 1010 - foglio 13 particella 1350 - foglio 13 particella 1351

Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	1123	-	-	ENTE URBANO	19 88				Tipo mappale del 20/05/2002 n. 769.1/2002 in atti dal 20/05/2002 (protocollo n. 70157)
Notifica				Partita				1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 11.19.27 Segue

Visura n.: T96279 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	13	983		-	SEM IRR ARB 2	19 88		Dominicale Euro 22,07	Agrario Euro 4,62
Notifica		Partita							Tabella di variazione del 20/05/2002 n. 769 .1/2002 in atti dal 20/05/2002 (protocollo n. 70157)
Annotazioni		comprende le particelle:366,984							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 366 - foglio 13 particella 984

Situazione dell'Immobile dal 02/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	13	983		-	SEM IRR ARB 2	09 09		Dominicale Euro 10,09	Agrario Euro 2,11
Notifica		Partita							FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 n. 300 .1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64914)
Annotazioni		sostituisce il n.125							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

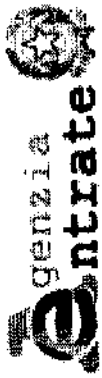
Situazione degli intestati dal 27/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2001 Voltura n. 124215 .1/2001 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64938) Repertorio n. 81285 Rogante: NOT. BELLUCCI Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/05/2002

Situazione degli intestati dal 08/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/08/2001
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/08/2001

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 11.19.27 Segue

Visura n.: T96279 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1994 Voltura n. 5400 .1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64928) Repertorio n. : 64479 Rogante: ZOCCO GIUSEPPA Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede:	
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Situazione degli intestati dal 30/06/1982

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/04/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 n. 300.1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64914) Registrazione:	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	13	125		-	SEM IRR ARB 2	19 02		Dominicale Euro 21,12 L. 40.893	Agrario Euro 4,42 L. 8.559	VERIFICA STRAORDINARIA del 04/06/1982 n. : 382 in atti dal 03/01/1983
Notifica				Partita		503				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 13 particella 790

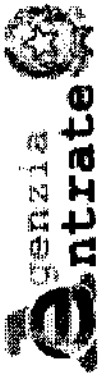
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	13	125		-	AGRUMETO U	38 90		Dominicale L. 276.190	Agrario L. 124.480	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica				Partita		503				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/03/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1982 Voltura n. : 421882 in atti dal 25/09/1985 Repertorio n. : 2187 Rogante: CONCETTA MESSINA Sede: CANICATTINI BAGNI Registrazione: UR. Sede: SIRACUSA n. 3673 del 19/07/1982	



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 11.19.27 Fine

Visura n.: T96279 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
2			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
3			(1) Proprieta' fino al 30/06/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1970

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2014

Data: 23/06/2014 - Ora: 11.08.48

Fine

Visura n.: T84509 Pag: 2

Notifica		Partita	503
Annotazioni	vasca		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2001 Trascrizione n. 11023_2/2001 in atti dal 01/10/2001 (protocollo n. 124215) Repertorio n. : 81285 Rogante: BELLUCCI ANGELO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2002

Situazione degli intestati dal 27/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/08/2001
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1994 Voltura n. 2341_1/1994 in atti dal 19/11/2001 (protocollo n. 159633) Repertorio n. : 64479 Rogante: G. ZOCCO Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 1194 del 12/05/1994 VENDITA		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/08/2001

Situazione degli intestati dal 30/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1982 Voltura n. 421882 in atti dal 25/09/1986 Repertorio n. : 2187 Rogante: CONCETTA MESSINA Sede: CANICATTI BAGNI Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 3673 del 19/07/1982		fino al 27/04/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
2			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
3			(1) Proprieta' fino al 30/06/1982

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 13 Particella: 984

Numero di mappa soppresso dal 20/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	13	984	-	SOPPRESSO		00 00		Agrario	Tabella di variazione del 20/05/2002 n. 769 .1/2002 in atti dal 20/05/2002 (protocollo n. 70157)
Notifica				Partita		0			
Annotazioni									
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:									
- foglio 13 particella 366 - foglio 13 particella 983									

Situazione dell'Immobile dal 02/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	13	984	-	SEM IRR ARB 2		09 93		Agrario Euro 11,03	FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 n. 300 .1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64914)
Notifica				Partita					

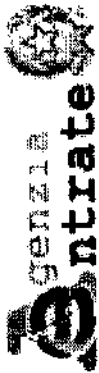
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2014

Data: 23/06/2014 - Ora: 11.09.50

Visura n.: T85139 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 31/08/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2002	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2001 Voltura n. 124215.1/2001 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64938) Repertorio n. : 81285 Rogante: NOT. BELLUCCI Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 27/04/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/08/2001	
2				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/08/2001	
3				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/08/2001	
4				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/08/2001	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1994 Voltura n. 2341.1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64934) Repertorio n. : 64479 Rogante: ZOCCO GIUSEPPA Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede:					

Situazione degli intestati dal 08/03/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/04/1994	
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 08/03/1994 n. 300.1/1994 in atti dal 02/05/2002 (protocollo n. 64914) Registrazione:					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/06/1982

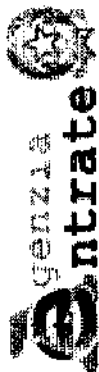
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	125	-	SEM IRR ARB 2	19 02	Dominicale Euro 21,12 L. 40.893	Agrario Euro 4,42 L. 8.559	VERIFICA STRAORDINARIA del 04/06/1982 n. 382 in atti dal 03/01/1983
Notifica		Partita		503				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 13 particella 790

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	125	-	AGRUMETO U	38 90	Dominicale L. 276.190	Agrario L. 124.400	Impianto meccanografico del 01/01/1970

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2014

Data: 23/06/2014 - Ora: 11.09.50 Fine

Visura n.: T85139 Pag: 3

Notifica	Partita	503
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/03/1994
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1982 Volura n. 421882 in atti dal 25/09/1986 Repertorio n. : 2187 Rogante: CONCETTA MESSINA Sede: CANICATTINI BAGNI Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3673 del 19/07/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
2			Cousufruttuario generale fino al 30/06/1982
3			(1) Proprieta' fino al 30/06/1982
DATI DERIVANTI DA			
[Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. - Col. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Libre
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

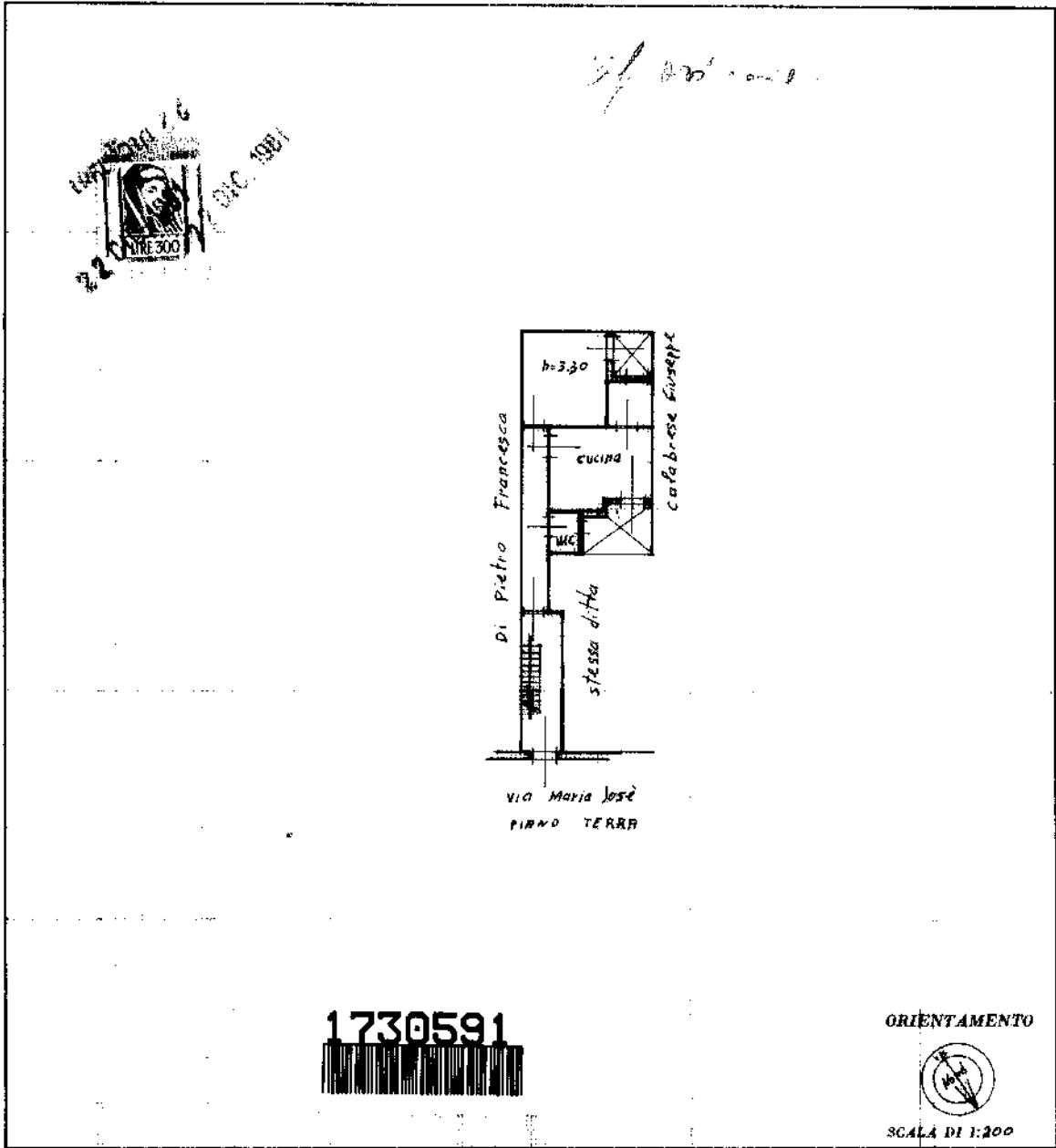
(R. DECRETI LEGGE 17 APRILE 1962, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Canicattini Bagni*

Via *Maria José* 19

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *SIRACUSA*.



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROG. N°	1988
	F 20 p.l. 3) / 2

Completata dal Geometra
Carlo, figlio, cognome del titolare

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di *Siracusa*

DATA 22-12-1981

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 17 - Particella: 5779 - Subalterno: 2 >
VIA MARIA JOSE n. 19 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

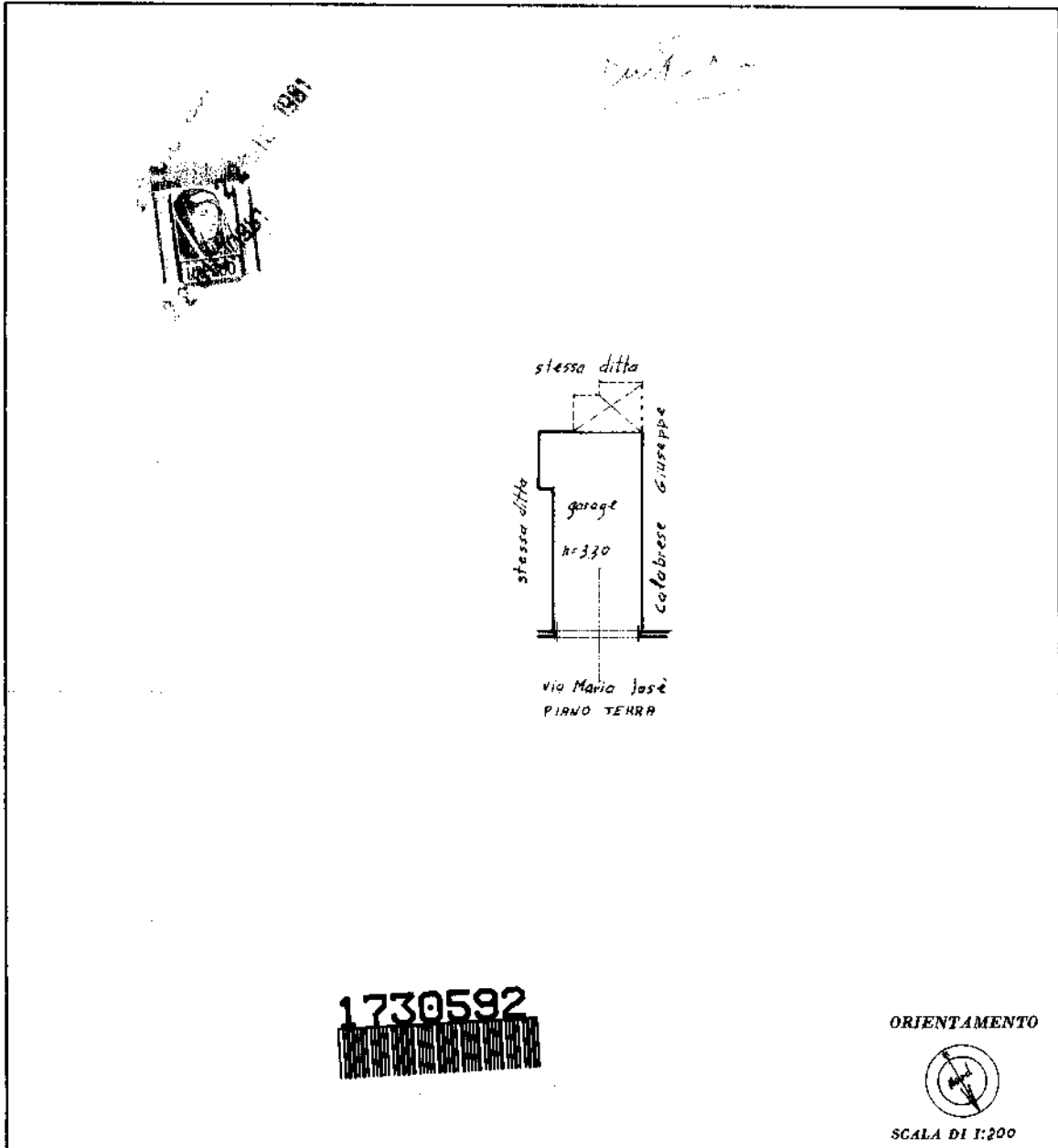
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1982, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lanciatini Bagni Via Maria José n.19

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	
1981	F. 20 P. 33/4

Compiuta dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di SIRACUSA

DATA 22-12-1981

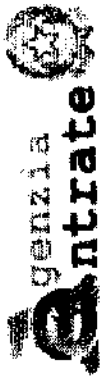
Firma [Firma]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 17 - Particella: 5779 - Subalterno: 1 >
VIA MARIA JOSE n. 19 piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.45.36 Segue

Visura n.: T75955 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 5779 Sub.: 2

INTESTATI

1	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/12/2006

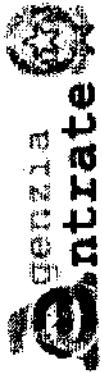
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	17	5779	2			A/4	3	3 vani	Euro 127,05	Variazione del 14/12/2006 n. 43920.3/2006 in atti dal 14/12/2006 (protocollo n. SR0155698) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo		VIA MARIA JOSE n. 19 piano: T;								Mod.58	
Notifica		Partita								2244	

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Codice	Descrizione	
1					(8) Usufrutto per 1000/1000
2					(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	20	33	2			A/4	3	3 vani	Euro 127,05 L. 246.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA MARIA JOSE n. 19 piano: T;								Mod.58	
Notifica		Partita								2244	



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.45.36 Fine

Visura n.: T75955 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		20	33	2			A/4	3	3 vani	L. 396	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA MARIA JOSE n. 19 piano: T;											
Partita: 2244 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 24/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 14/12/2006
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 18196 - I/2004 in atti dal 30/11/2004 Repertorio n. : 2549 Rogante: DI TRAPANI ALESSIA Sede: ROSOLINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

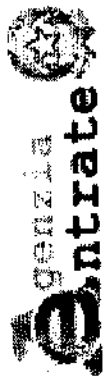
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/11/2004
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.44.45 Segue

Visura n.: T75499 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
		Foglio: 17 Particella: 5779 Sub.: 1	

INTESTATI

1	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	(2) Nuda proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/12/2006

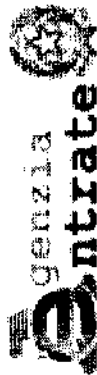
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		17	5779	1			C/6	2	34 m ²	Euro 142,23	Variazione del 14/12/2006 n. 43919.2/2006 in atti dal 14/12/2006 (protocollo n. SR0155698) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo		VIA MARIA JOSE' n. 19 piano: T;		Partita		2244		Mod.58			
Notifica											

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(8) Usufrutto per 1000/1000
2				(2) Nuda proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		20	33	1			C/6	2	34 m ²	Euro 142,23 L. 275.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA MARIA JOSE' n. 19 piano: T;		Partita		2244		Mod.58			
Notifica											



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.44.45 Fine

Visura n.: T75499 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/06/2014

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		20	33	1			C/6	2	34 m ²	L. 217	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA MARIA JOSE n. 19 piano: 1;											
Notifica: - , Paritta 2244 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 24/11/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 18196 /1/2004 in atti dal 30/11/2004 Repertorio n. : 2549 Rogante: DI TRAPANI ALESSIA Sede: ROSOLINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	Paritta		
1					(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 14/12/2006
2					(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2006

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Impianto meceanografico del 30/06/1987	Paritta		
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/11/2004

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



MOD. 11 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



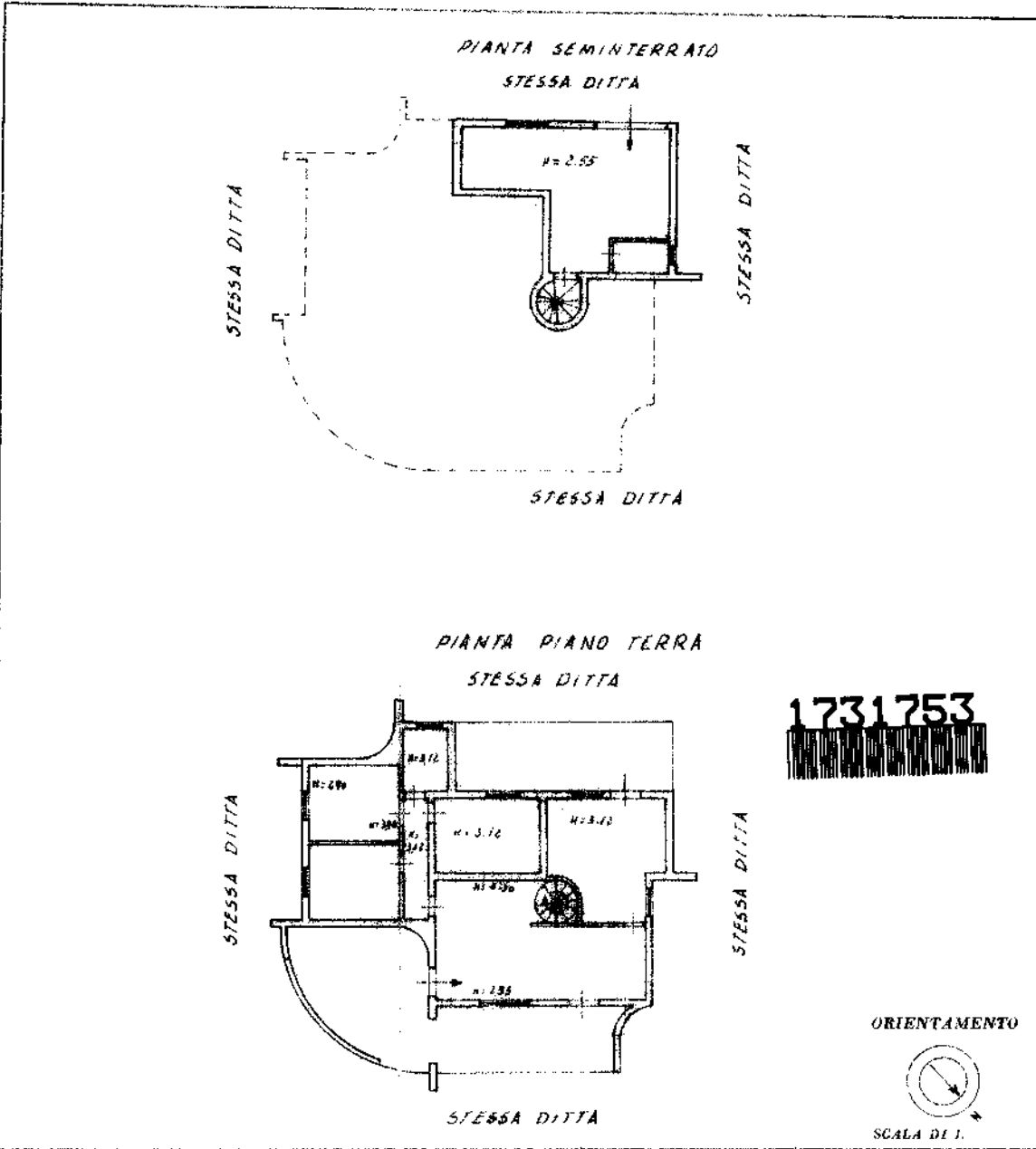
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CANICATTI Bagni Via C. DA GAROFALO
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

F. 9 - P.LLA 147

Completata dal GEOMETRA
(Task, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIRACUSA

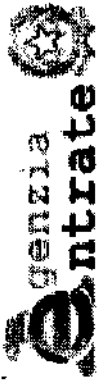
DATA 25-3-86

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2014 - Comune di CANICATTI Bagni (B603) - < Foglio: 9 - Particella: 147 - Subalterno: 0 >
CONTRADA GAROFALO piano: SEMI-TERR;

10 metri

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.25.49 Segue

Visura n.: T63984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 147

INTESTATO

1	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni
---	---------------------------------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

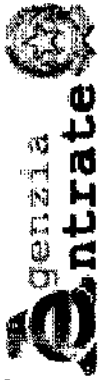
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		9	147				A/3	3	7 vani	Euro 578,43 L. 1.120.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo												
Notifica												
										Partita	4749	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 27/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		9	147				A/3	3	7 vani	L. L.120	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/03/1986 n. 666/1986 in atti dal 02/10/1990	
Indirizzo												
Notifica												
										Partita	4749	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		9	147								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.25.49 Fine

Visura n.: T63984 Pag: 2

Modifica	Partita	4749	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 28/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta. per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1173 .1/2010 in atti dal 29/01/2010 Repertorio n. : 68752 Rogante: MARCIANO SERGIO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta. fino al 28/01/2010
2			(1) Proprieta. fino al 28/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T37578 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI BAGNI (Codice: B603)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 147		

Arca di cnf urbani e promiscui dal 31/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	147	-	-	ENTE URBANO	28 11		Agrario	TIPO MAPPALIE del 31/12/1992 n. 18249 L.1/1992 in attu dal 31/10/2002 (protocollo n. 154857) TIPI MAPPALIE IN DEROGA T. 58-2001
						Partita	1		

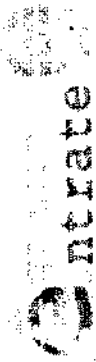
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	147	-	-	SEMINATIVO 4	28 11		Dominicale Euro 3.63 L. 7.028	Impianto meccanografico del 01/01/1970
						Partita	2358	Agrario Euro 1.02 L. 1.968	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1975

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/12/1992
2				(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/12/1992
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1975 Voltura n. 11580 in atti dal 22/11/1982 Repertorio n. 37482 Rogante: ZOCCO G Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 9 del 02/01/1976				



Ufficio Provinciale di Stracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2014 - Ora: 09.44.32 Fine

Visura n.: T37578 Pag: 2

Visura storica per immobile

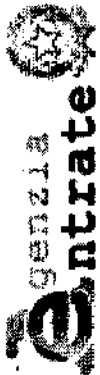
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2014

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI fino al 18/12/1975
1	Impianto meccanografico del 01/01/1970		
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.37.08 Segue
Visura n.: T70882 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 169

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per l/I in regime di separazione dei beni
---	----------------------------------------------------------

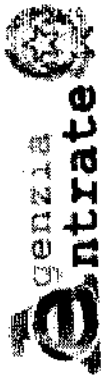
Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	169	AA	ULIVETO 3	10 71		Dominicale Euro 3,87	Agrario Euro 2,49	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 44296. 1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. SR0285241) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
			AB	SEMIN ARBOR	05 06		Euro 2,87	Euro 0,52	
Partita									
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	169	-	SEMIN ARBOR 3	15 77		Dominicale Euro 8,96 L. 17.347	Agrario Euro 1,63 L. 3.154	Impianto meceanografico del 01/01/1970
Partita									
2358									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.37.08

Visura n.: T70882 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 28/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1173.1/2010 in atti dal 29/01/2010 Repertorio n.: 68752 Rogante: MARCIANO SERGIO Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/12/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/01/2010
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1975 Voltura n. 11580 in atti dal 22/11/1982 Repertorio n.: 37482 Rogante: ZOCCO G Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 9 del 02/01/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

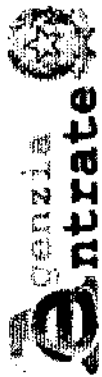
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/12/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.33.53

Segue

Visura n.: T69073 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 139

INTESTATO

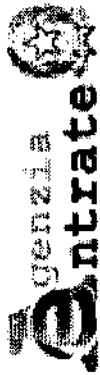
1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	139		-	PASCOLO 1	44 20		Dominicale Euro 5,71	Agrario Euro 0,91	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 9716 -1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. SR0213031) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Annotazioni: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012); di immobile: con diritto alla corte num 136 del foglio 9 Partita										

Situazione dell'Immobile dal 12/07/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	139		-	SEMINATIVO 3	44 20		Dominicale Euro 10,27 L. 19.890	Agrario Euro 3,20 L. 6.188	Tabella di variazione del 12/07/1978 n. 279 in atti dal 03/07/1982
Notifica Annotazioni: con diritto alla corte num 136 del foglio 9 Partita 1149										



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.33.54 Segue

Visura n.: T69073 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 12/07/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	9	139		-	SEMINATIVO 3	64 11	L. 28.850	Agrario L. 8.975	Tabella di variazione del 12/07/1978 n. 279 in atti dal 03/07/1982
Notifica				Partita		1149			
Annotazioni									
con diritto alla corte num 136 del foglio 9									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 391

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	9	139		-	SEMINATIVO 3	91 01	L. 40.955	Agrario L. 12.741	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica				Partita		1149			
Annotazioni									
con diritto alla corte num 136 del foglio 9									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434 .1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662 .1/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVAASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.33.54 Fine

Visura n.: T69073 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
4			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
5			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
6			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
7			(1) Proprieta' per 2/21 fino al 28/05/2007
8			(1) Proprieta' per 7/21 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2000 n. .1/2002 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 00) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.
	del 10/12/2002		

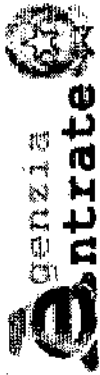
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1970		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.34.48

Segue

Visura n.: T69645 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA	
		Foglio: 9 Particella: 143	
INTESTATO			
1	MIRA, S.R.L. con sede in SIRACUSA		(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualita' Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito	
1	9	143		-	SEMINATIVO 3	19 26		Agrario Euro 1,39 L. 8.667	Implanto meccanografico del 01/01/1970
Notifica					Partita		730		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434_1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE			
Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

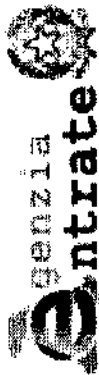
Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662_2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 3/42 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.34.49 Fine

Visura n.: T69645 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

4	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
5	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
6	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
7	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
8	(1) Proprieta' per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA	
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2006 n. 7748. 1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. SR0126176) Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 387 n. 659 del 06/11/2006	

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
3			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
4			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
5			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
6			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
7			(1) Proprieta' per 21/42 fino al 23/10/2006
8			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
9			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/12/2000 n. 7665. 1/2006 in atti dal 14/11/2006 (protocollo n. SR0120507) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 375 n. 481 del 10/12/2002 DEN - ISTANZA 112793/06			

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
3			(1) Proprieta' per 21/42 fino al 19/12/2000
4			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2000 n. 1149. 1/2002 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 00177479) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 481 del 10/12/2002			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

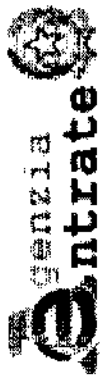
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 19/12/2000
2			Comproprietario fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.35.40 Segue

Visura n.: T70099 Pag: 1

IMMOBILE 2

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 146

INTESTATO

1	MIRA, S.R.L. con sede in SIRACUSA	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	146		-	SEMINATIVO 4	16 68		Dominicale Euro 2,15 L. 4.170
								Agrario Euro 0,60 L. 1.168
Notifica						Partita		728

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434 .1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE		Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662 .2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.35.41

Segue

Visura n.: T70099 Pag: 2

4		(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
5		(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
6		(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
7		(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
8		(1) Proprieta' per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA		
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2006 n. 7748 .1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. SR0126176) Registrazione: UU Sede: SIRACUSA	
	Volume: 387 n. 639 del 06/11/2006	

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
3			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
4			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
5			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
6			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
7			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
8			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
9			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/12/2000 n. 7665 .1/2006 in atti dal 14/11/2006 (protocollo n. SR0120507) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 375 n. 481 del 10/12/2002 DEN. ISTANZA 112793/06		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

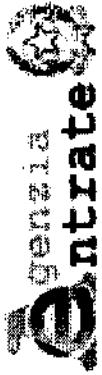
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
3			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
4			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/12/2002 n. .1/2002 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n.) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.:		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/1967 n. 2006.1/1993 in atti dal 07/05/1993 Registrazione:		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1970		fino al 30/07/1967
DATI DERIVANTI DA			



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.35.41 Fine

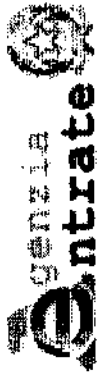
Visura n.: T70099 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Lotto 5

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.36.27 Segue

Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T70497 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 168	

INTESTATO

1	0177420895*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	9	168	-	-	SEMINATIVO 3	73 49		Dominicale Euro 17,08 L. 33.071	Agrario Euro 5,31 L. 10.289	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica			Partita			2119				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434 .1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662 .2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

4		(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
5		(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
6		(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
7		(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
8		(1) Proprietà per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA		
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2006 n . 1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n . SR0 . . .) Registrazione: UJU Sede: SIRACUSA Volume: 387 n. 659 del 06/11/2006	

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
2			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
3			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
4			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
5			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
6			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
7			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
8			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
9			(1) Proprietà per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/12/2000 n. 7665 .1/2006 in atti dal 14/11/2006 (protocollo n . SR0120507) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 375 n. 481 del 10/12/2002 DEN . ISTANZA I12793/06		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

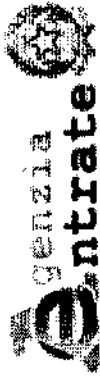
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
3			(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
4			(1) Proprietà per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2000 n. 1149 .1/2002 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n . 00177479) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 481 del 10/12/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario in parte fino al 19/12/2000
2			Livellario in parte fino al 19/12/2000
3			(4) Diritto del concedente fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.36.27 Fine

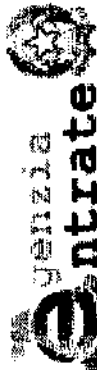
Visura n.: T70497 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.27.15 Segue
Visura n.: T64977 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
	Provincia di SIRACUSA	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 131	

INTESTATO	(1) Proprieta' per 1/1
------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	131		-	PASCOLO ARB	16 90		Dominicale Euro 3,05 L. 5.915	Agrario Euro 0,70 L. 1.352	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica				Partita			730			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434 1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA p-1		

Situazione degli intestati dal 28/05/2007	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. : 8662 2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVAASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/10/2006	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007		
2	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007		
3	(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.27.15 Fine

Visura n.: T64977 Pag: 2

4	(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
5	(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
6	(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
7	(1) Proprietà per 5/42 fino al 28/05/2007
8	(1) Proprietà per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] /2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. [REDACTED]) Registrazione: UU Sede: SIRACUSA	
Volume: [REDACTED] 06/11/2006	

Situazione degli intestati dal 19/12/2000		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
2				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
3				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
4				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
5				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
6				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
7				(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
8				(1) Proprietà per 7/42 fino al 23/10/2006
9	FASOLINI Caterina nata a BERGAMO il 27/06/1931 RETTIFICA DATA DI NASCITA ALL'ATTUALITÀ del 19/12/2000 n. 7655 del 10/12/2002 DEN. ISTANZA 112793/06			(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006 (1) Proprietà per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]		Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: [REDACTED]		

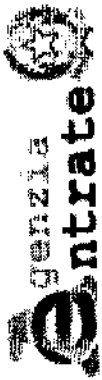
Situazione degli intestati dal 19/12/2000		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1				(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
2				(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
3				(1) Proprietà per 21/42 fino al 19/12/2000
4				(1) Proprietà per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] n. [REDACTED]		in atti dal [REDACTED] (protocollo n. [REDACTED]) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 481		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1		FU		Comproprietario fino al 19/12/2000
2				Comproprietario fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1970				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.30.23

Visura n.: T66871 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Terreni		Provincia di SIRACUSA	
		Foglio: 9 Particella: 132	
INTESTATO		0177420895*	
		(1) Proprieta per l/I	

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	132		AA	PASCOLO 1	49 27		Dominicale Euro 6,36	Agrario Euro 1,02	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 9714 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. SR0213029) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10 .2006 N. 262
				AB	PASCOLO ARB	06 20		Euro 1,12	Euro 0,26	
				AC	SEMINATIVO 3	03 91		Euro 0,91	Euro 0,28	
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)								

Situazione dell'Immobile dal 12/07/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	132		-	SEMINATIVO 3	59 38		Dominicale Euro 13,80 L. 26.71	Agrario Euro 4,29 L. 8.313	Tabella di variazione del 12/07/1978 n. 279 in atti dal 03/07/1982
Notifica				Partita		730				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 140 - foglio 9 particella 218

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decub		Reddit
1	9	132		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 60 83		Agrario L. 8.516	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica				Partita		730			

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434.1/2013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRARENTITA			

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662.2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRARENTITA			

Situazione degli intestati dal 23/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
4			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
5			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
6			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
7			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
8			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) de Volume: 387 n. 559 del 06/11/2006 n. : /2006 in atti da' (protocollo n. :) Registrazione: UU Sede: SIRACUSA			

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.30.23 Fine

Visura n.: T66871 Pag: 3

3		(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
4		(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
5		(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
6		(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
7		(1) Proprietà per 21/42 fino al 23/10/2006
8		(1) Proprietà per 2/42 fino al 23/10/2006
9	FASOLINI Caterina nata a BERGAMO il 27/06/1931	(1) Proprietà per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA		
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/12/2000 n. 7665.1/2006 in atti dal 14/11/2006 (protocollo n. SR0120507) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 375 n. 481 del 10/12/2002 DEN. ISTANZA 112793/06		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprietà per 2/42 fino al 19/12/2000
3			(1) Proprietà per 21/42 fino al 19/12/2000
4			(1) Proprietà per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. _____ in atti dal _____ (protocollo n. 00177479) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 481 del 10/12/2002			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 19/12/2000
2			Comproprietario fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.31.30 Segue

Visura n.: T67576 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 9 Particella: 133	

INTESTATO

1	(1) Proprieta per 1/1
---	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	9	133	-	PASCOLO ARB	34 47		Euro 6,23	Euro 1,42	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 9715.1/2012 in atti del 07/12/2012 (protocollo n. SR0213030) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Notifica				Partita					
Annotazioni		di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	9	133	-	PASCOLO	34 47		Euro 4,45 L. 8.618	Euro 0,71 L. 1.379	Impianto meccanografico del 01/01/1970
Notifica				Partita		730			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 10.31.30 Segue

Visura n.: T67576 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4434. /12013 in atti dal 15/04/2013 Repertorio n. : 66348 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 28/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8662. 2/2007 in atti dal 04/06/2007 Repertorio n. : 236642 Rogante: GERVASI SALVATORE MARIA Sede: SIRACUSA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
2			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
3			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
4			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
5			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
6			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
7			(1) Proprieta' per 5/42 fino al 28/05/2007
8			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 28/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del n. n. in atti da. (protocollo n. n. n.) Volume: 387 nr: 659 del 06/11/2006		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
3			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
4			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
5			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
6			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
7			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
8			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 23/10/2006
9			(1) Proprieta' per 7/42 fino al 23/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/12/2000 n. 7665. /1/2006 in atti dal 14/11/2006 (protocollo n. SR0120507) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 375 nr: 481 del 10/12/2002 DEN. ISTANZA 112793/06		

Situazione degli intestati dal 19/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
2			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000
3			(1) Proprieta' per 2/42 fino al 19/12/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

4	(1) Proprieta' per 7/42 fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2000 n. 1149. 1/2002 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 00177479) Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 481 del 10/12/2002
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
DATI ANAGRAFICI	
N.	CODICE FISCALE
1	Comproprietario fino al 19/12/2000
2	Comproprietario fino al 19/12/2000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1970

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI		
Riferimenti catastali	Foglio 17 mappale 5579/2				
Indirizzo edificio	Via Maria Josè, 19 Canicattini Bagni SR				
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>

Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	Via Maria Josè, 19 Canicattini Bagni	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

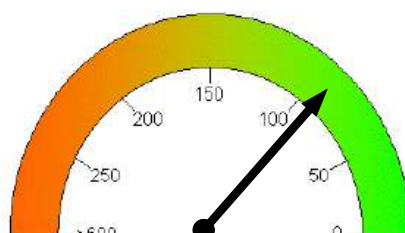
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

7.7 kgCO₂/m²*anno

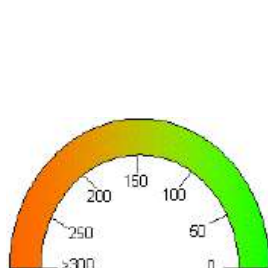
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



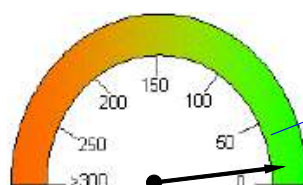
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

81.3 kWh/m²*anno



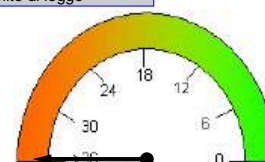
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

11.6 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

69.7 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--------------------------------------------------	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	13.4 < kWh/m ² *anno
A	17.9 < kWh/m ² *anno
B	25.3 < kWh/m ² *anno
C	35.8 < kWh/m ² *anno
D	43.2 < kWh/m ² *anno
E	55.1 < kWh/m ² *anno
F	74.5 < kWh/m ² *anno
G	74.5 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 35.8 kWh/m²*anno

81.3 kWh/m²*anno


8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	11,6	Indice energia primaria (E _{Pacs})	69,7
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	17,8		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	16,3	Indice involucro(E_{Pi,inv})	8,6	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,74		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Civile abitazione			
Tipologia costruttiva	Muratura Ordinaria in elevazione			
Anno di costruzione	1976	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	214,5	Superficie utile m²	55	
Superficie disperdente S (m²)	42,9	Zona climatica/GG	C/1193	
Rapporto S/V	0,2	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Paolo Sirugo		
Indirizzo	Via B. CAIvo, 10 96012 Avola SR	Telefono/e-mail	psirug@tin.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA N. 1137
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara la assenza di interessi ai sensi del Comma 3 (Allegato III D.L. 30.05.2008, n.115)		
Informazioni aggiuntive	Abilitazione alla Certificazione Energetica n. 14912/2013		

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

1/9/2014

Firma del tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI		
Riferimenti catastali	FOGLIO DI MAPPA 13 P.LLA 1123/21				
Indirizzo edificio	Condominio "Centauro" Via M.A. Cirinnà,1 Scala A, 3° P. Canicattini Bagni SR				
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="radio"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono			
Indirizzo	Condominio "Centauro" Via M.A. Cirinnà,1 Scala A, 3° P. Canicattini Bagni SR	E-mail			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

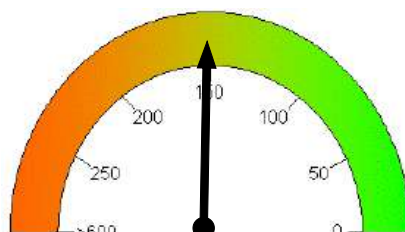
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

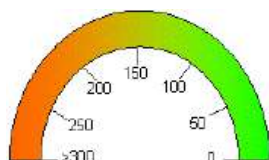
29.5 kgCO2/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



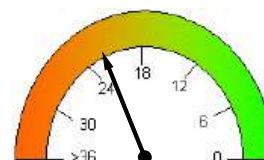
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
148.3 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
125.9 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
22.4 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--------------------------------------------------	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	17.3 < kWh/m ² *anno
A	25.7 < kWh/m ² *anno
B	37 < kWh/m ² *anno
C	51.4 < kWh/m ² *anno
D	62.7 < kWh/m ² *anno
E	82.4 < kWh/m ² *anno
F	113.4 < kWh/m ² *anno
G	113.4 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 51.4 kWh/m²*anno


148.3 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	125,9	Indice energia primaria (E _{Pacs})	22,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	33,4		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	20,6	Indice involucro(E_{Pi,inv})	55,1	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,44		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione in Condominio			
Tipologia costruttiva	Cemento armato			
Anno di costruzione	2002	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	330	Superficie utile m²	100	
Superficie disperdente S (m²)	132	Zona climatica/GG	C/1193	
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Paolo Sirugo		
Indirizzo	Via B. Calvo, 10 96012 Avola SR	Telefono/e-mail	psirug@tin.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Colegio dei Geometri di Siracusa N. 1137
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara la assenza di interessi ai sensi del Comma 3 (Allegato III D.L. 30.05.2008, n.115)		
Informazioni aggiuntive	Abilitazione alla Certificazione Energetica n. 14912/2013		

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

1/9/2014

Firma del tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI		
Riferimenti catastali	FOGLIO DI MAPPA 9 P.LLA 147				
Indirizzo edificio	Contrada Garofalo canicattini Bagni				
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono			
Indirizzo	Condominio Centauro, Via M.A. Cirinnà, 1 Scala A, P. 3°	E-mail			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

33.3 kgCO2/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X

A⁺	20.6 < kWh/m ² *anno
A	32.3 < kWh/m ² *anno
B	46.9 < kWh/m ² *anno
C	64.5 < kWh/m ² *anno
D	79.2 < kWh/m ² *anno
E	105.4 < kWh/m ² *anno
F	146.3 < kWh/m ² *anno
G	146.3 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 64.5 kWh/m²*anno


432.7 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	370,1	Indice energia primaria (EPacs)	62,6
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46,5		
Indice involucro (EPe,invol)	34,8	Indice involucro(EPi,invol)	142,4	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	abitazione in villetta			
Tipologia costruttiva	muratura in elevazione			
Anno di costruzione	1975	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	862,5	Superficie utile m²	212,5	
Superficie disperdente S (m²)	586,5	Zona climatica/GG	C/1193	
Rapporto S/V	0,68	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Paolo Sirugo		
Indirizzo	Via B. Calvo, 10 96012 Avola SR	Telefono/e-mail	psirug@tin.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Siracusa 1137
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara la assenza di interessi ai sensi del Comma 3 (Allegato III D.L. 30.05.2008, n.115)		
Informazioni aggiuntive	Abilitazione alla Certificazione Energetica n. 14912/2013		

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

1/9/2014

Firma del tecnico