

Avv. Elena Cantone
Via Cappuccini, 54
92019 Sciacca (Ag)
e-mail: studiolegalefriscia@virgilio.it
Tel/fax 0925/85797

Oggetto: Tribunale Civile di Sciacca G.E. Dr. Valentina Stabile Proc.Esec.n. 77/2017 RG.Es.

immissione in possesso degli immobili siti in Salaparuta (Tp) nella via Firenze n.34

In relazione agli immobili in oggetto, con la presente Vi comunico che il sottoscritto con provvedimento del 24/01/2019 è stato nominato custode giudiziario nell'ambito della procedura espropriativa n.77/2017 R.G. Es. promossa nei confronti di [REDACTED]

Per quanto precede, dovendo verificare lo stato degli immobili con il CTU e conseguirne il relativo possesso, Vi informo che il **giorno 08/03/2019 ore 16:00**, effettuerò un sopralluogo negli immobili in questione unitamente al CTU Arch. Antonino Bilello ;

In caso di Vostra impossibilità a presenziare nel giorno anzidetto, Vi invito a prendere immediato contatto con il mio studio, al fine concordare altro appuntamento per gli incumbenti in questione.

Qualora l'immobile fosse locato o comunque occupato da terzi, Vi sollecito a comunicare i dati degli stessi al fine di poter dare loro comunicazione della mia nomina e dell'accesso.

Nella denegata e non temuta ipotesi che nel giorno e nell'ora fissati nella presente missiva, non sarà possibile accedere agli immobili in oggetto (assenza del debitore esecutato o dell'eventuale conduttore) ciò verrà considerato quale **atteggiamento non collaborativo** con la conseguenza che il successivo accesso avverrà con l'ausilio della Forza Pubblica.

Certo di una fattiva collaborazione porgo

Distinti saluti

Sciacca 22/02/2019

Allegati:

1) provvedimento di nomina a Custode Giudiziario.

Il Custode Giudiziario

Avv. Elena Cantone
Elena Cantone

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - E6, 5,0 11/11

Raccomandata 1
con prova di consegna

RP



05258394863-3

CARTA COPERTIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

DESTINATARIO	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE	LOCALITÀ	PROVINCIA
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
MIETTENTE	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE	LOCALITÀ	PROVINCIA
	AN. EUENA CANTONE	[REDACTED]	[REDACTED]
	VIA CAPPUCCINI 54	[REDACTED]	[REDACTED]
	SICCIACCA	[REDACTED]	[REDACTED]
	92019	[REDACTED]	[REDACTED]
	AG	[REDACTED]	[REDACTED]

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta di pubblico affidamento di servizio Raccomandata, disponibile sul sito www.poste.it, alla pagina contrattuale di Poste Italiane S.p.A. http://www.poste.it/trasmissioni/postalipi/CGC_R1_Releit.pdf e presso l'ufficio di accettazione, con possibilità, ai sensi dell'art. 1330 Cod. Civ., la proposta

Data: 26/02/19 Firma per esteso del mittente: An. Euen Cantone

Attenzione e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti condizioni di cui all'art. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obblighi di Ricepito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Puro Complemento) della Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata.

Data: 26/02/19 Firma per esteso del mittente: An. Euen Cantone

ATTENZIONE: verificare la correttezza leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

Mod. 0404D - EP2200A-EP2203A - St. (4) - Fronte Parte 2/4

Prez. 29092 Sez. 03 Operaz. 124

Causale: RP 26/02/2019 11:41

Peso gr.: 79 Importo € 12,50

Codice : 052583948633

Standard

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Antenna Stabile Proc.Esec.n. 77/2017 RG.Es.
Laparuta (Tp) nella via Firenze n.34

In la presente Vi comunico che il sottoscritto con
to custode giudiziario nell'ambito della procedura
confronti di [REDACTED]

lo stato degli immobili con il CTU e conseguire il
3/2019 ore 16:00, effettuerò un sopralluogo negli
Antonino Bilèllo ;

iniziare nel giorno anzidetto, Vi invito a prendere
ricordare altro appuntamento per gli incumbenti in

unque occupato da tezi, Vi sollecito a comunicare i
cazione della mia nomina e dell'accesso.

nel giorno e nell'ora fissati nella presente missiva,
n oggetto (in assenza del debitore esecutato o

dell'eventuale conduttore) ciò verrà considerato quale atteggiamento non collaborativo con la
conseguenza che il successivo accesso avverrà con l'ausilio della Forza Pubblica.

Certo di una fattiva collaborazione porgo

Distinti saluti

Sciacca 22/02/2019

Allegati:

1) provvedimento di nomina a Custode Giudiziario.

Il Custode Giudiziario

An. Euen Cantone
An. Euen Cantone

Avv. Elena Cantone
Via Cappuccini, 54
92019 Sciacca (Ag)
e-mail: studiolegalefriscia@virgilio.it
Tel/fax 0925/85797

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**Oggetto: Tribunale Civile di Sciacca G.E. Dr. Valentina Stabile Proc.Esec.n. 77/2017 RG.Es.
immissione in possesso degli immobili siti in Salaparuta (Tp) nella via Firenze n.34**

In relazione agli immobili in oggetto, con la presente Vi comunico che il sottoscritto con provvedimento del 24/01/2019 è stato nominato custode giudiziario nell'ambito della procedura espropriativa n.77/2017 R.G. Es. promossa nei confronti di [REDACTED]
[REDACTED]

Per quanto precede, dovendo verificare lo stato degli immobili con il CTU e conseguire il relativo possesso, Vi informo che il **giorno 04/04/2019 ore 16:00**, effettuerò un sopralluogo negli immobili in questione unitamente al CTU Arch. Antonino Bilello;

In caso di Vostra impossibilità a presenziare nel giorno anzidetto, Vi invito a prendere immediato contatto con il mio studio, al fine concordare altro appuntamento per gli incumbenti in questione.

Qualora l'immobile fosse locato o comunque occupato da terzi, Vi sollecito a comunicare i dati degli stessi al fine di poter dare loro comunicazione della mia nomina e dell'accesso.

Nella denegata e non temuta ipotesi che nel giorno e nell'ora fissati nella presente missiva, non sarà possibile accedere agli immobili in oggetto (assenza del debitore esecutato o dell'eventuale conduttore) ciò verrà considerato quale **atteggiamento non collaborativo** con la conseguenza che il successivo accesso avverrà con l'ausilio della Forza Pubblica.

Certo di una fattiva collaborazione porgo

Distinti saluti

Sciacca 15/03/2019

Allegati:

1) provvedimento di nomina a Custode Giudiziario.

Il Custode Giudiziario

Avv. Elena Cantone
Elena Cantone

RP



05258394810-9

raccomandata 1
con prova di consegna

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 1/171

DESTINATARIO

CARTÀ COPRIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Cognome, Nome o Rag. Sociale: [REDACTED]

Via/Indirizzo: [REDACTED]

C.A.P.: [REDACTED]

Località: [REDACTED]

Provincia: [REDACTED]

MITTENTE

Cognome, Nome o Rag. Sociale: AN ELENA CANTONE

Via/Indirizzo: VIA CAPPUCCINI 54

C.A.P.: 97019

Località: SCIACCIA

Provincia: AG

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta di pubblico incanto al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it, e di aver autorizzato il mittente a procedere all'iscrizione e al versamento delle somme dovute, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta di contratto di Poste Italiane S.p.A.

Data: 15/03/19 Firma per esteso del mittente: *Elena Cantone*

Almeno a partire dall'11.01.2019, il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obblighi di Ricerca), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Polo Competenze) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data: 15/03/19 Firma per esteso del mittente: *Antonio Bilello*

ATTENZIONE: verificare la correttezza leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Fraz. 29092 Sez. 03 Operaz. 124

Causale: RP 15/03/2019 12:02

Peso gr.: 74 Importo € 12.50

Codice: 052583948109

Standard

Valentina Stabile Proc.Esec.n. 77/2017 RG.Es.

Salaparuta (Tp) nella via Firenze n.34

con la presente Vi comunico che il sottoscritto con
ato custode giudiziario nell'ambito della procedura
ei confronti di [REDACTED]

lo stato degli immobili con il CTU e conseguire il
04/2019 ore 16:00, effettuerò un sopralluogo negli

Antonino Bilello ;
enziare nel giorno anzidetto, Vi invito a prendere
ncordare altro appuntamento per gli incombenti in

inque occupato da tezi, Vi sollecito a comunicare i
licazione della mia nomina e dell'accesso.

nel giorno e nell'ora fissati nella presente missiva,
n oggetto (assenza del debitore esecutato o
to quale atteggiamento non collaborativo con la

conseguenza che il successivo accesso avverrà con l'ausilio della Forza Pubblica.

Certo di una fattiva collaborazione porgo

Distinti saluti

Sciaccia 15/03/2019

Allegati:

1)provvedimento di nomina a Custode Giudiziario.

Il Custode Giudiziario

Avv. Elena Cantone
Avv. Elena Cantone

ORIGINALE

ALL.2.3

TRIBUNALE DI SCIACCA
CANTONE DI SCIACCA



TRIBUNALE DI SCIACCA

Procedimento n°77 /2017

All'udienza del 20/6/2019 è comparso [redacted] in sostituzione dell' [redacted] il creditore procedente e l'avv. Elena Cantone nella qualità di Custode, la quale insiste nell'istanza depositata in data 12/4/2019.

L'avv. Grasso si rimette al giudice

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la nota depositata il 12/4/2019 con la quale il custode giudiziario segnala l'impossibilità di accedere con l'esperto stimatore nell'immobile degli esecutati a causa della condotta ostruzionistica di questi ultimi;

letto l'art. 68 c.p.c.

P.Q.M.

autorizza il custode giudiziario e l'esperto stimatore, previo avviso ai debitori esecutati, ad accedere forzosamente al bene da stimare con l'ausilio di un fabbro ovvero, laddove necessario, avvalendosi della forza pubblica.

Il custode renderà edotto il Tribunale in ordine alle eventuali difficoltà riscontrate al fine di consentire la tempestiva adozione di provvedimenti di rilascio forzoso dell'immobile.

Qualora i debitori esecutati non consentano l'accesso entro dieci giorni dalla predetta comunicazione, il custode giudiziario provvederà a richiedere immediatamente al Tribunale l'emissione del prescritto ordine di liberazione.

Il Giudice dell'Esecuzione

Valentina Stabile

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SCIACCA
CANTONE DI SCIACCA
20/06/19
IL PRESIDENTE
DOE. [Signature]

Questo documento informatico, viene sottoscritto con firma digitale del Giudice Dott. Valentina Stabile, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dall'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, con la modifica L. 28/2/2010, n. 24 e dal D.Lgs. n. 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dall'art. 36 del D.Lgs. n. 44.

Aut. Giud. Sciacca - P. n. 11/2017 - Val. Stabile - Firmato con firma digitale - P. n. 11/2017 - Val. Stabile - Firmato con firma digitale

PROC. ES. N° 77/17 RG ES

GE DR. V. STABILE

VERBALE DI ACCESSO

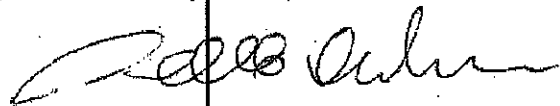
l'anno 2019 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 15:30 il sottoscritto avv. Eleanor Cantoni, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva n° 77/17 RG ES Trib. Seicces, con provvedimento del GE Dr. V. Stabile del 24/01/19, mi sono recato, insieme al CTU nominato, mi Salaparuta (TP) alla via Firenze 34 per accedere nel cupendis immobiliare pignorato, previo avviso al debitore ementato effettuato con atto notificato il 04/07/19 unitamente alle copie copie del provvedimento del Trib. Seicces del 20/06/19, rimasto senza esito, che si allega al presente verbale. Si è quindi provveduto ad accedere fotograficamente al bene con l'ausilio di un fessino, di cui lo scrivente è stato autorizzato ed autorizzarsi, giunto il provvedimento predetto. Con il CTU incaricato abbiamo proceduto ad ispezionare i luoghi come da rappresentazioni fotografiche, che viene oggi stesso effettuate e che si riserva di allegare al presente verbale non appena sviluppati del fotografo. Sono stati rinvenuti all'interno dell'immobile, beni ^{di valore} ~~di valore~~ apparentemente ^{di valore} ~~di valore~~ nel senso di conferire

si allega:



copie atto comunicazioni provvedimento del 20/06/19 prot. n. 77/7 rg ex Trib. Suceca, con rinvio al rilascio immobiliare notificato unitamente alle copie conferme del suddetto provvedimento del 20/06/19, con avviso di ricevimento


Diviso Carabinieri di Leporuto

Leporuto 26/09/19 ore 16:40 si è dato atto che il CTU nominato Dichi. A. Palleo, dopo aver provveduto ad effettuare i rilievi necessari, si è allontanato.



Durante le operazioni penali alle ore 16:51 si presenta una signora all'ingresso dell'immobile che si qualifica come la


, la quale dichiara di essere interessata ad eventuali beni mobili presenti nell'appartamento che non abbiano nessun valore economico. La signora si dichiara non parente e di non avere rapporti economici con il proprietario dell'immobile. Il custode fu presente alla signora e dette che non può entrare nell'immobile e che nulla può essere esportato e che qualunque istruzione deve essere fatta al giudice dell'istruzione. Pertanto la signora viene alle ore 17:01 si è allontanata.



17 DIC 2019

9831

- ALL'UFFICIO TECNICO
del Comune di Salaparuta**Richiesta documentazione**

Sciaca 17.12.2019

Oggetto: Esecuzione immobiliare n.77/2017 R.G.E.
**"RICHIESTA DOCUMENTAZIONE FABBRICATO SITO IN
 VIA FIRENZE 34 - F.M. 27 P.LLA 1742 SUB.2-3" A NOME DEL**

Il sottoscritto Arch. Antonino Bilello, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, incaricato dal Giudice per le Esecuzioni Dott.ssa Valentina Stabile del Tribunale di Sciaca, per l'esecuzione immobiliare in oggetto, ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito,

CHIEDE

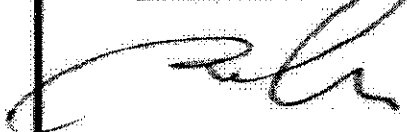
a Codesto Ufficio Tecnico di visionare la pratica edile relativa alla costruzione dell'immobile oggetto di pignoramento siti nel comune di Salaparuta, via Firenze n.34.

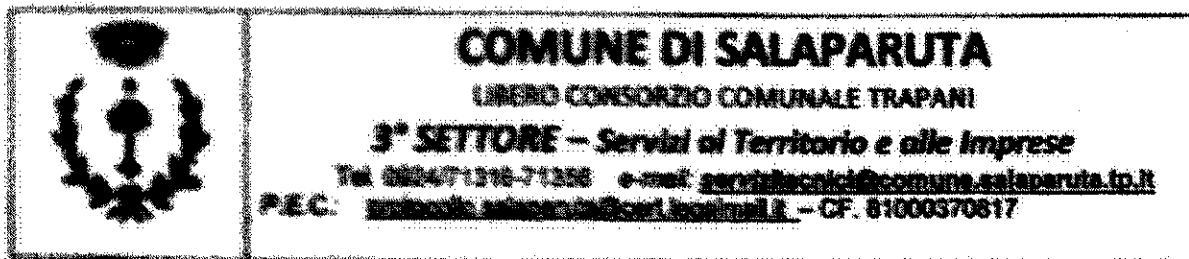
Allo stesso tempo chiede, inoltre, di poter estrarre copie conformi all'originale dei documenti utili all'elaborazione della C.T.U.

Con osservanza

Il C.T.U.

arch. Antonino Bilello





Prot. n. _____ del _____

Arch. ANTONINO BILELLO

Studio via G. Volpe 31/b

MENFI

Pec: antoninobilello@pec.it

Oggetto: Invio documentazione inerenti il fabbricato sito in via Firenze n.34

F.M.27 P.lla 1742 sub.2-3 a nome del [REDACTED]

In riferimento alla Vostra nota pervenuta il 17/12/2019 prot. n.9831 si invia la documentazione richiesta e di seguito specificata:

- Autorizzazione di Agibilità e Abitabilità Determina Capo U.T.C n.60263 del 20/06/2001;
- Collaudo statico delle strutture in cemento armato;
- Delibera commissione art. 5 Legge n.178/76;
- Progetto variante lotto n.115;
- Dichiarazione di Successione [REDACTED]
- Dichiarazione di Successione [REDACTED]

Distinti saluti.

Salaparuta 18/12/2019

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(Geom. Calogero Fontana)

