

**TRIBUNALE DI SCIACCA****Il Giudice dell'Esecuzione**

ritenuto che il c.i.u. nominato, arch. Manuela Abisso ha comunicato di non poter accettare l'incarico conferitole con ordinanza del 24/1/2019 e pertanto di dover rinunciare allo stesso a causa di impegni lavorativi precedentemente assunti fuori sede che ostacolerebbero il corretto e tempestivo espletamento dell'incarico.

ritenuto che occorre procedere alla sua sostituzione, stante l'udienza già fissata del 4 ottobre 2013 ;

nomina

in sostituzione, revocando il precedente conferimento d'incarico, il geom. Antonino Bilello affinché lo stesso risponda con relazione scritta ai quesiti di cui all'ordinanza di questo G.E. del 24/1/2019, nei termini e con le modalità ivi riportati.

manda la Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento unitamente all'ordinanza del 24/1/2019 all'esperto nominato arch. Antonino Bilello, al Custode Giudiziario, avv. Elena Cantone e alle parti.

Sciacca, 15/2/2019

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Valentina Stabile

*Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dall'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.*

Studio Prof. Avv. Nicola Piazza  
Avv. e Conim. Associati  
Via Libertà 39 - 90139 Palermo  
Tel. 091 2670529

TRIBUNALE CIVILE DI SCIACCA  
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

della [redacted] società a responsabilità limitata con unico socio, costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130, con Sede legale in Verona, piazzetta Monte n. 1, Capitale Sociale € 10.000,00 i.v. - Codice Fiscale [redacted] ed iscrizione al Registro delle Imprese di Verona [redacted] e per essa, quale mandataria, [redacted] (nuova denominazione assunta dalla [redacted] giusta verbale di assemblea straordinaria del 30.10.2015 in Notaio Carlo Marchetti di Milano [redacted] - doc. 1) società con socio unico e [redacted] - Capitale Sociale interamente versato [redacted] [redacted] Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - in persona del legale rappresentante *pro-tempore* ai sensi dell'articolo 28 del vigente Statuto Sociale, rappresentata e difesa dal prof. avv. Nicola Piazza (PZZ NCL 35P18 G273K) - il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di pec: [redacted] ovvero al seguente numero [redacted] - che la rappresenta e difende giusta procura generale alle liti rilasciata in data 16.09.2010, ed in pari data autenticata dal Notaio Maurizio Marino di Verona, rep. 67579, raccolta n. 18689, depositata al cronologico procure della Corte di Appello di Palermo il 12 ottobre 2010 al n. 10 (doc. 2), ed elettivamente domiciliata in Sciacca (AG) nella via Carlo Marx n. 7 presso lo Studio dell' [redacted] giusta elezione di domicilio resa in calce al presente atto.


PREMESSO

che, in data 13.12.2007, il Banco di Sicilia S.p.A. stipulava con il sig. [redacted]



624 e  
6.11  
6.11  
7.85  
14.66  
11 LUG. 2017  
[Signature]

coniugato in regime di separazione dei beni, un contratto di mutuo ipotecario ai sensi degli artt. 38 e ss. D. Lgs. 385/93, in dott. Pietro Ferraro Notaio in Palermo, rep. n. 14191, racc. n. 3142, registrato a Palermo il 7.1.2008 al n. 180-1T (doc. 3), munito di formula esecutiva, per la complessiva somma di €. 155.000,00;

che, a garanzia dell'obbligazione assunta,  concedeva ipoteca di primo grado in favore della Banca mutuataria sui seguenti immobili:

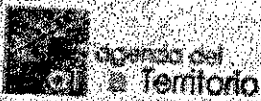
- vano adibito a locale garage sito nel Comune di Salaparuta nella via Firenze n. 34, posto al piano terra, di mq. 54, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Salaparuta al foglio di mappa P95, particella 138 sub. 2, cat. C/6;

- appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Salaparuta nella via Firenze n. 34, posto al piano terra, primo piano e sottotetto, di vani 5, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Salaparuta al foglio di mappa P95, particella 138 sub. 3, cat. A/3;

che detta ipoteca veniva iscritta in data 10.1.2008 presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani, ai nn. 713-124 (doc. 4);

che, successivamente, con atto del 21 ottobre 2008 a rogito notaio Gennaro Mariconda, rep. 47912, racc. 13013 (doc. 5), registrato a Roma il 20 ottobre 2008 come si evince dall'atto di avviso pubblicato sulla G.U.R.I. n.146 dell'11.12.2008 (doc. 6), UniCredito Italiano S.p.A. (in breve UniCredit S.p.A.), con decorrenza 1° novembre 2008, incorporava il Banco di Sicilia S.p.A. acquisendo tutti i crediti pecuniari, individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs n. 385/93, in essere alla data del 31 ottobre 2008, connessi ai rapporti qualificabili come "Sofferenze", ivi compreso il credito oggetto del presente atto;

che, in seguito, UniCredit S.p.A. concludeva, nell'ambito di un'operazione di cessione di crediti in blocco ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 1



Ufficio provinciale di TRAPANI  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 713  
Registro particolare n. 124  
Presentazione n. 2 del 10/01/2008

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

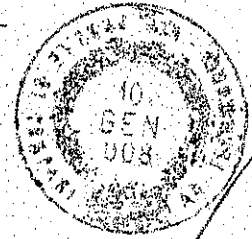
Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 508



Il Conservatore  
CONSERVATORE DELEGATO MARIO GENNA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/12/2007  
Notaio FERRARO PIETRO  
Sede PALERMO (PA)

Numero di repertorio 14191/3142  
Codice fiscale FRR PTR 42E04 C286 N

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 155.000,00 Tasso interesse annuo 5,85 % Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 232.500,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H688 - SALAPARUTA (TP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio P95

Particella 138

Subalterno 2

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 713  
Registro particolare n. 124  
Presentazione n. 2 del 10/01/2008

Pag. 2 - Fine

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	54 metri quadri	N. civico	34
Indirizzo	FIRENZE				
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	H688 - SALAPARUTA (TP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio P95	Particella	138	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FIRENZE			N. civico	34
Piano	T				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale 05102070827 Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] 183  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M. Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE DI PROCEDURA CIVILE: IN QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE IN PALERMO PRESSO LA PROPRIA FILIALE 100 DI VIA ROMA N. 183, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; IN QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA E DATRICE D'IPOTECA COME IN COMPARENZA O DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO AL BANCO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI E QUALSIASI ATTO DI NATURA PROCESSUALE. PRESSO LO STESSO DOMICILIO ELETTO DALLA PARTE MUTUATARIA VERRANNO EFFETTUATE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALL'ART. 119 DEL T.U.

Copia conforme al documento dell'interessato

esibiti ed allo stesso modo

PALERMO - 7 APR. 2008

