

**TRIBUNALE DI PALERMO
VI SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. ESEC. n°330/2020**

Giudice Esecutivo

G.E.: dr.ssa Valentina Imperiale

Esperto Stimatore

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34
90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it
posta ordinaria: g.ajello@archiworld.it

Creditore Procedente

SOGGETTO C

e intervenuta per cessione crediti

SOGGETTO D

Rappresentante legale: avv. Severino Nappi

Debitori

SOGGETTO A

SOGGETTO B

non costituiti

Custode Giudiziario

avv. Daniele Fresta

Creditore intervenuto

SOGGETTO E

Rappresentante legale: avv. Pietro Bruno

IMMOBILE PIGNORATO

LOTTO Unico

“Piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Portello n°30/b piano 3°, int. 6.”
Distinta al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 54 particella 1358 sub. 7.

Titolo dell'elaborato:

**FASCICOLO ALLEGATI
Esperto Stimatore**

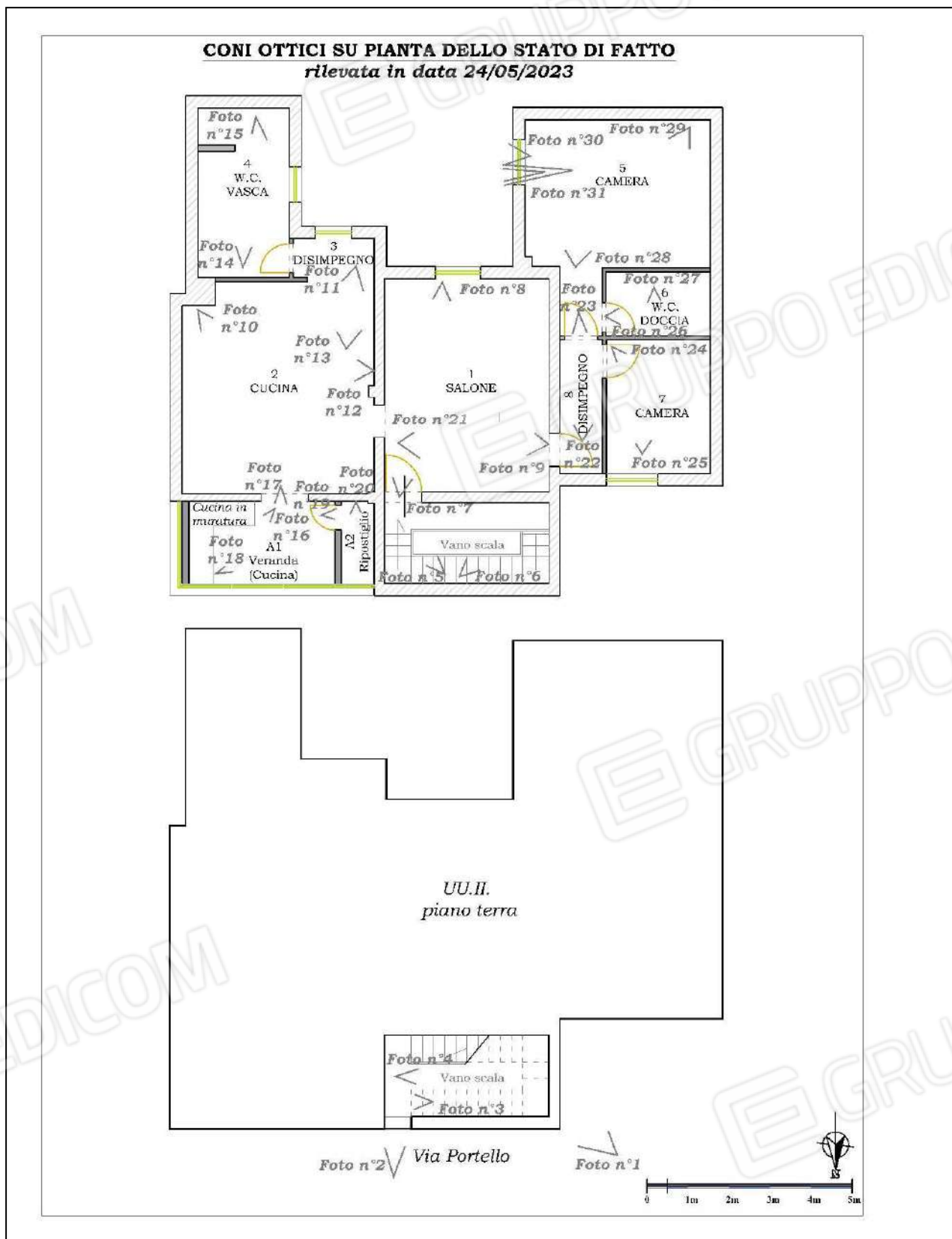
All. 2: Documentazione Fotografica

senza dati sensibili

Data consegna

giugno 2023

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



← **Foto n° 1:**
*prospetto su Via
Portello.*

Foto n°2: →
*portone di
accesso
all'edificio.*



← **Foto n°3:**
*Contatori
condominiali.*

Foto n°4: →
*Vano scala
condominiale.*

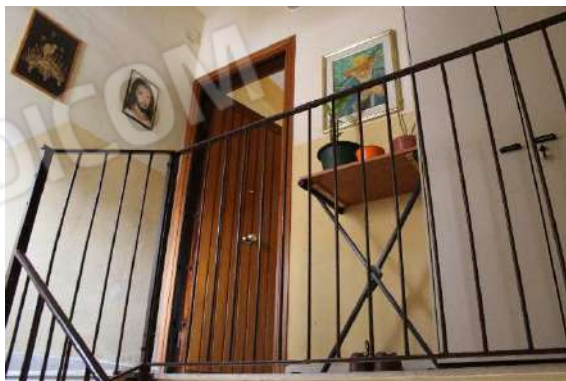


Foto n°5: *Piano terzo.*

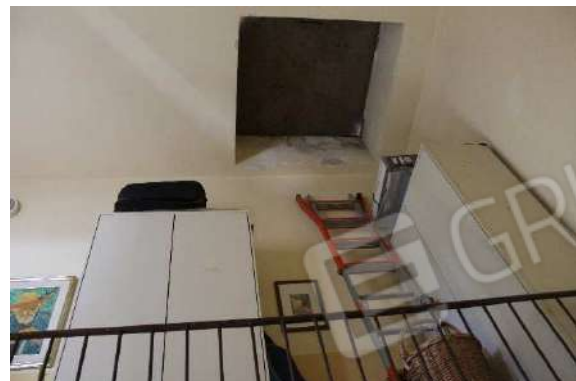


Foto n°6: *Piano terzo e botola di
accesso alla copertura condominiale.*

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°7: Salone.



Foto n°8: Salone e porta d'ingresso all'unità immobiliare.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°9: Salone e vano porta di accesso alla zona giorno.



Foto n°10: Cucina.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°11: Cucina.



Foto n°12: Cucina.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°13: Disimpegno zona giorno.



Foto n°14: Wc vasca.



Foto n°15: Wc vasca.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°16: Veranda con cucina in muratura.



Foto n°17: Veranda con cucina in muratura.



Foto n°18: Veranda con vano Ripostiglio.



Foto n°19: Veranda con vano Ripostiglio.



Foto n°20: Veranda con vano Ripostiglio.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°21: Salone e vano porta di accesso alla zona notte.



Foto n°22: Disimpegno zona notte.

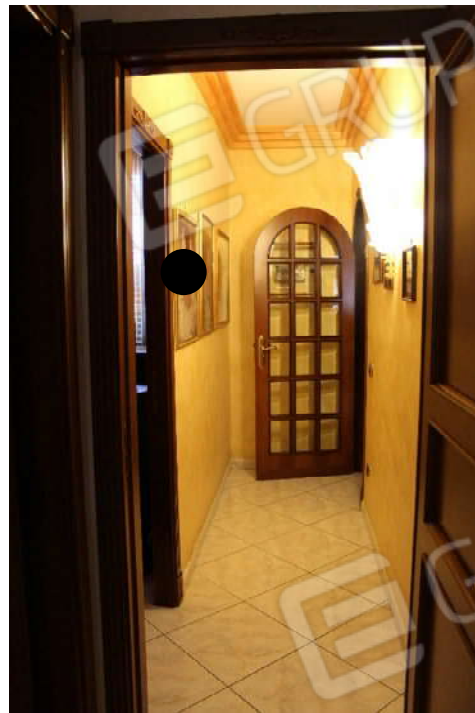


Foto n°23: Disimpegno zona notte.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°24: Camera esposta su Via Portello.



Foto n°25: Camera esposta su Via Portello.



Foto n°26: Wc Doccia.



Foto n°27: Wc Doccia.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°28: Camera esposta su corte.



Foto n°29: Camera esposta su corte.



Foto n°30: Corte su retrospetto.

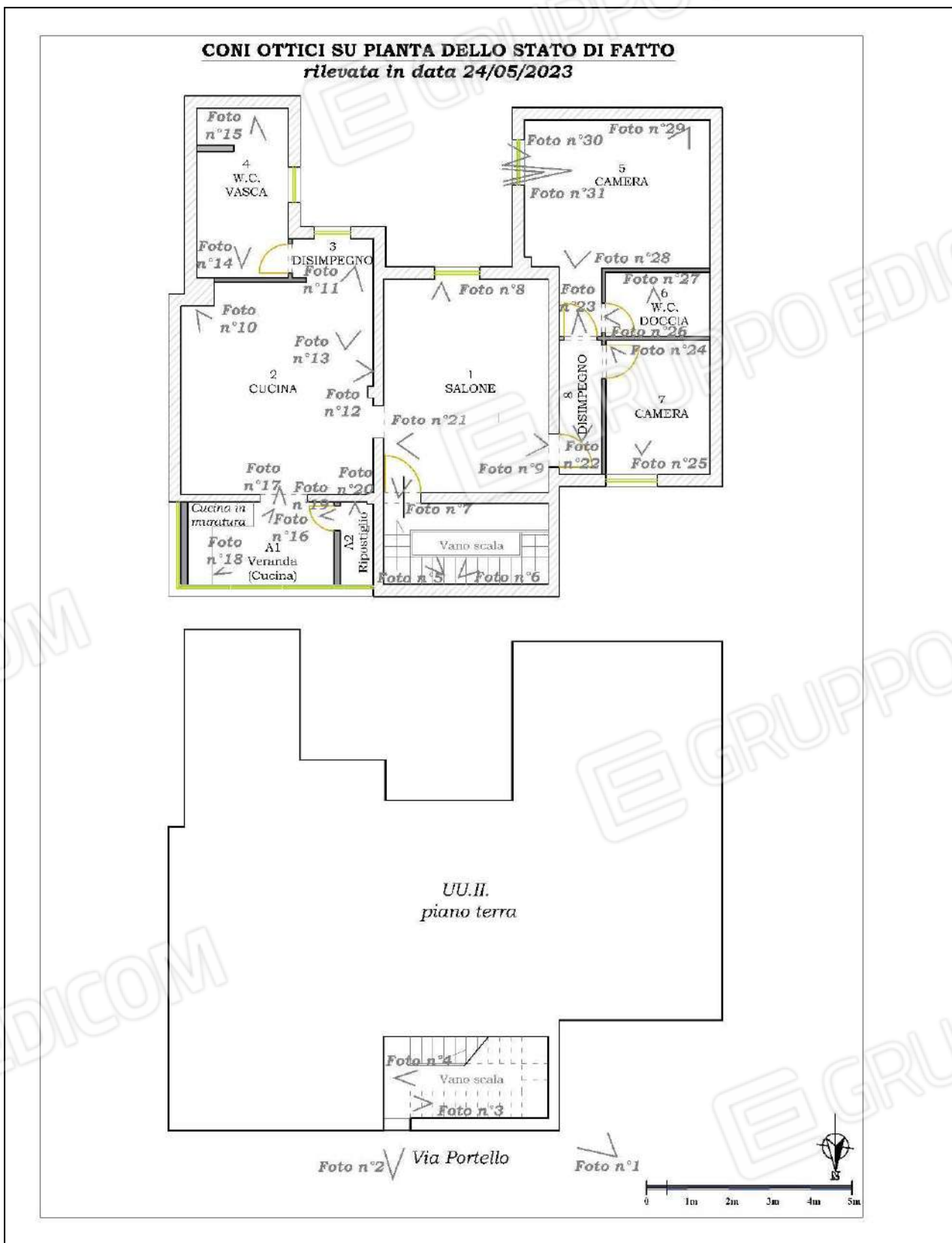


Foto n°31: Corte su retrospetto.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



← **Foto n° 1:**
*prospetto su Via
Portello.*

Foto n°2: →
*portone di
accesso
all'edificio.*



← **Foto n°3:**
*Contatori
condominiali.*

Foto n°4: →
*Vano scala
condominiale.*

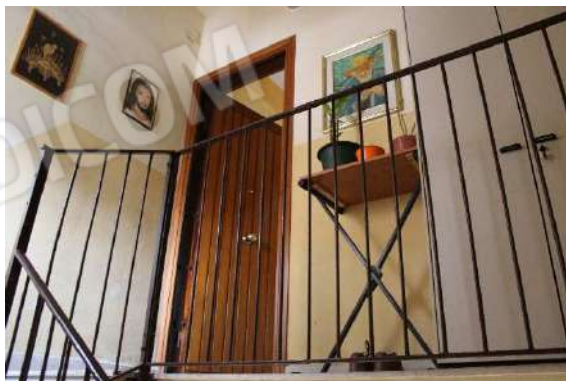


Foto n°5: *Piano terzo.*

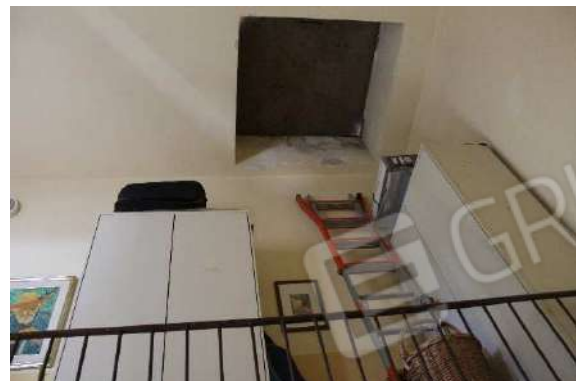


Foto n°6: *Piano terzo e botola di
accesso alla copertura condominiale.*

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°7: Salone.



Foto n°8: Salone e porta d'ingresso all'unità immobiliare.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°9: Salone e vano porta di accesso alla zona giorno.



Foto n°10: Cucina.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°11: Cucina.



Foto n°12: Cucina.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°13: Disimpegno zona giorno.



Foto n°14: Wc vasca.



Foto n°15: Wc vasca.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°16: Veranda con cucina in muratura.



Foto n°17: Veranda con cucina in muratura.



Foto n°18: Veranda con vano Ripostiglio.



Foto n°19: Veranda con vano Ripostiglio.



Foto n°20: Veranda con vano Ripostiglio.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°21: Salone e vano porta di accesso alla zona notte.



Foto n°22: Disimpegno zona notte.

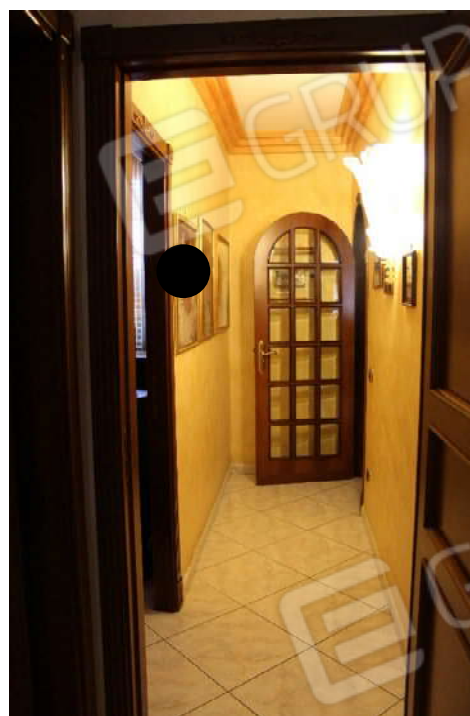


Foto n°23: Disimpegno zona notte.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°24: Camera esposta su
Via Portello.



Foto n°25: Camera esposta su
Via Portello.



Foto n°26: Wc Doccia.



Foto n°27: Wc Doccia.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via Portello n°30/b, piano terzo
N.C.E.U. Fg. 54, Part. 1358 sub.7.**



Foto n°28: Camera esposta su corte.



Foto n°29: Camera esposta su corte.



Foto n°30: Corte su retrospetto.



Foto n°31: Corte su retrospetto.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it