

TRIBUNALE DI MESSINA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: “ [REDACTED] ”

Giudice Delegato: Dott. Carlo Madia

Curatore: Dott. Comm. Gaetano Panzera

ALLEGATI D:
Documentazioni edilizie



Data: Gennaio 2024



COMUNE DI FURCI SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

Prot. n. 205/U.T.

- 7 FEB 1989



PRATICA EDILIZIA N. 1
ANNO 89

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO

IL SINDACO

Vista la concessione n. 40/88 del 21/12/1988 Prot. 3229/U.T.

rilasciata a



tutti
residente in Furci Siculo via Cesare Battisti

RISPETTIVAMENTE I

codice fiscale



per l'esecuzione dei lavori di completamento e variante da apportare ad un fabbricato in cemento armato a 3 elevazioni f.t. riportato in catasto al foglio 9 particelle 916 e 197.

Preso in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario, in data 14 Gennaio 1989 prot. n. 82/U.T.;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che comunque non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere favorevole come da verbale n. 25 del 26/1/1989 a condizione che non vengano realizzati accessi ai balconi in quanto trattasi di locali non abitabili.

- Visti gli atti tecnici e amministrativi;
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio, n. 10;
- Vista la legge Regionale n. 71 del 27-12-1978;
- Vista la legge Regionale n. 135 del 15-11-1982;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

AUTORIZZA

Alla ditta

di apportare alla concessione n. 40/88, rilasciata in data 21/12/1988 Prot. 3229/U.T.

la variante come da progetto approvato

ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori e quelle che qui di seguito si indicano

Si prescrive che non vengano realizzati accessi ai balconi in quanto trattasi di locali non abitabili.

— versamento al Comune del maggior contributo di L. 515.250 quale Costo di Costruzione versato con boll. n° 280 del 03-02-1989 Ufficio Postale Furci Siculo.

- L. // entro il // ;

IL TECNICO (Geom. Domenico Spadaro)

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Handwritten signature]



Esatte Cinquantamila (L. 50.000//) di cui L. // per INVIM Trascrizione L. // Reg.to a Messina il // al n. // serie //

IL CASSIERE TITOLARE (Rag. Salvatore Giliberto)

IL DIRETTORE (Dott. V. Caccatore Giannese)



COMUNE DI FURCI SICULO

21.2.1989 68612.7

[Handwritten signature]



9-11-89 [Handwritten signature]

Messina, 11

25 OTT. 1999

Sez. 5[^]
Prot. N° 19073
Allegati

- Alla Ditta [redacted]
c/o ing; [redacted]
Via Margherita, 62
S. TERESA DI RIVA

e p.c.

- Al SINDACO DEL COMUNE
di FURCI

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n°64, art.28 e L.R. 15/11/1982 n°135 art.8 -
Comune di Furci
Lavori di costruzione della 4[^] elev. f.t. con strutture in c.a. e tetto a
falde in sopraelev. ad un fabbr.to in c.a. a Tre elev. f.t. sito in via C.Battisti
Attestazione di deposito ex L.R. 135/1982
in data 4/5/89 N° 7022
Ditta: [redacted]

Progettista: Ing. [redacted]
Calcolista: c.s.
Costruttore: lavori in economia
Direttore dei lavori: Ing. [redacted]
Collaudatore: Ing. [redacted]

L'INGEGNERE CAPO



VISTO:

- la concessione edilizia 1/89 del 7/2/89
- la domanda della ditta in oggetto;
- la relazione a struttura ultimata redatta in data 16/02/99
del Direttore dei lavori Ing. [redacted]
- il certificato di collaudo statico redatto in data 15/03/1999
dal Collaudatore Ing; [redacted]

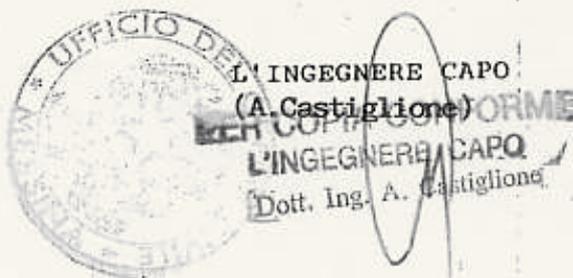
CONSIDERATO:

- Che la relazione ed il certificato di collaudo prodotti attestano la
avvenuta osservanza delle norme sismiche della Legge 2/2/1974 n°64;

C E R T I F I C A

Che i lavori in oggetto, non danno luogo ad osservazioni in ordine alla
Legge 2/2/1974 n°64.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti
dell'art.28 della legge citata e dell'art.8 della L.R. 15/11/1982 n°135.-



COMUNE DI FURCI SICULO

98023 (PROVINCIA DI MESSINA)

Prot. 24/UT.

Li 12 GEN. 1999

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO

- Vista l'istanza presentata in data 11/01/1999 prot. 22/U.T. da
 [redacted] nato a [redacted] residente
 in Furci Siculo Via [redacted]

[redacted] tendente ad
 ottenere l'autorizzazione per l'agibilità dei locali di loro
 proprietà ubicati al piano terra di un fabbricato sito in Via C.
 Battisti:

- Vista la concessione edilizia n.17/80 del 10.10.1983 e
 successiva variante e completamento n.40/88 del 21.12.1983 e
 variante n.1/89 del 07.02.1989 rilasciate a nome di [redacted]

[redacted] con la quale sono stati autorizzati i lavori di
 costruzione di un fabbricato in cemento armato per civile
 abitazione a tre elevazioni fuori terra in Via Cesare Battisti:

- Vista la copia dell'avvenuta denuncia in catasto con la quale
 l'immobile in questione è stato registrato alla partita 1001564
 foglio 9 part. n.917 sub.16 Cat. C.1;

- Visto il certificato di collaudo statico redatto in data
 21.03.1986 dall'Inq. [redacted] e depositato presso
 l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 24.03.1986;

- Vista l'attestazione di conformità rilasciata dall'Ufficio del
 Genio Civile di Messina in data 10.10.1986 prot.22355 sez. 1/a ai
 sensi dell'art.28 della Legge 2.2.1974 n.64;

- Vista la dichiarazione del 20.09.1994 di conformità degli
 impianti a regola d'arte ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990
 da parte della Ditta installatrice dell'impianto elettrico [redacted]
 [redacted] da Furci Siculo;

- Vista la dichiarazione di conformità dell'immobile ai progetti
 approvati, alle norme igienico-sanitarie e di insussistenza di
 cause di insalubrità, resa ai sensi dell'art.3 dell L.R. 17/94 e
 dell'art.4 del D.P.R. 425/94 dal responsabile dei lavori Inq.
 [redacted] e giurata in data 08.01.1999 presso la Pretura
 circondariale di Messina Sez. staccata di S. Teresa di Riva;

- Vista l'attestazione del versamento di lire 22.250 effettuato
 con bolletta n.398 del 07.01.1999 Ufficio Postale di S. Teresa di
 Riva quale tassa di concessione comunale;

AUTORIZZA

L'AGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO ALPIANO TERRA DEL FABBRICATO DI
 VIA CESARE BATTISTI, MAPPALE N.917 SUB.16 DEL FOGLIO 9
 DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Francesco Roti)



IL SINDACO



aggettanti se chiusi.

Non sono computati tutti i locali sotterranei se ricoperti con uno strato di almeno 50 cm. di terra fertile opportunamente piantumato.

7. - RAPPORTO DI COPERTURA

E' il rapporto tra superficie coperta o copribile da edifici e la superficie fondiaria del lotto corrispondente.

Ai fini del calcolo del rapporto di copertura, le aree cedute gratuitamente per spazi pubblici, anche se contigui al lotto, non vengono computate come facenti parte del lotto; sono invece computate come facenti parte del lotto le aree comprese nelle fasce di arretramento.

8. - SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA DI PAVIMENTO (mq)

La superficie lorda complessiva di pavimento è la somma delle superfici comprese entro il profilo esterno delle pareti di chiusura dei singoli piani agibili, nonché delle superfici degli eventuali piani interrati e soppalchi.

Nel caso di piani seminterrati vanno computati nella superficie lorda del pavimento gli spazi adibiti a laboratori, uffici, locali destinati alla vendita, sale di riunione, locali pubblici o comunque agibili con permanenza, anche temporanea, di persone.

Nel caso di piani sottotetto, *se l'intradosso del colmo supera l'altezza di mt. 2,00*, deve computarsi nel calcolo della superficie lorda di pavimento quella cui corrisponde un'altezza maggiore o uguale a mt. 2.00.

E' ammessa l'utilizzazione ai fini residenziali dei sottotetti nei limiti fissati dal Regolamento Edilizio.

L'altezza del colmo va misurata dall'estradosso del solaio sottostante all'intradosso del colmo.

Nei piani che siano interrati per almeno il 50% delle superfici laterali, non vanno computati gli spazi adibiti a cantine, servizi tecnici, depositi, parcheggi ed autorimesse con i relativi spazi di manovra e di accesso, limitatamente agli edifici di carattere direzionale, gli spazi adibiti a biblioteche ed archivi.

Non sono inoltre computati gli aggetti aperti, le terrazze, i balconi ed i porticati asserviti ad uso pubblico, i passaggi e gli spazi coperti di uso collettivo, i porticati di uso comune con le relative superfici destinate a locali accessori, i sottotetti col colmo inferiore a *mt. 2,00*, gli spazi adibiti a scale ed ascensori, nonché gli spazi adibiti a impianti tecnologici. *La consistenza dei volumi tecnici deve essere commisurata al numero degli alloggi serviti e documentata nel progetto degli impianti e non deve superare il 3 % della volumetria dell'intero fabbricato.*

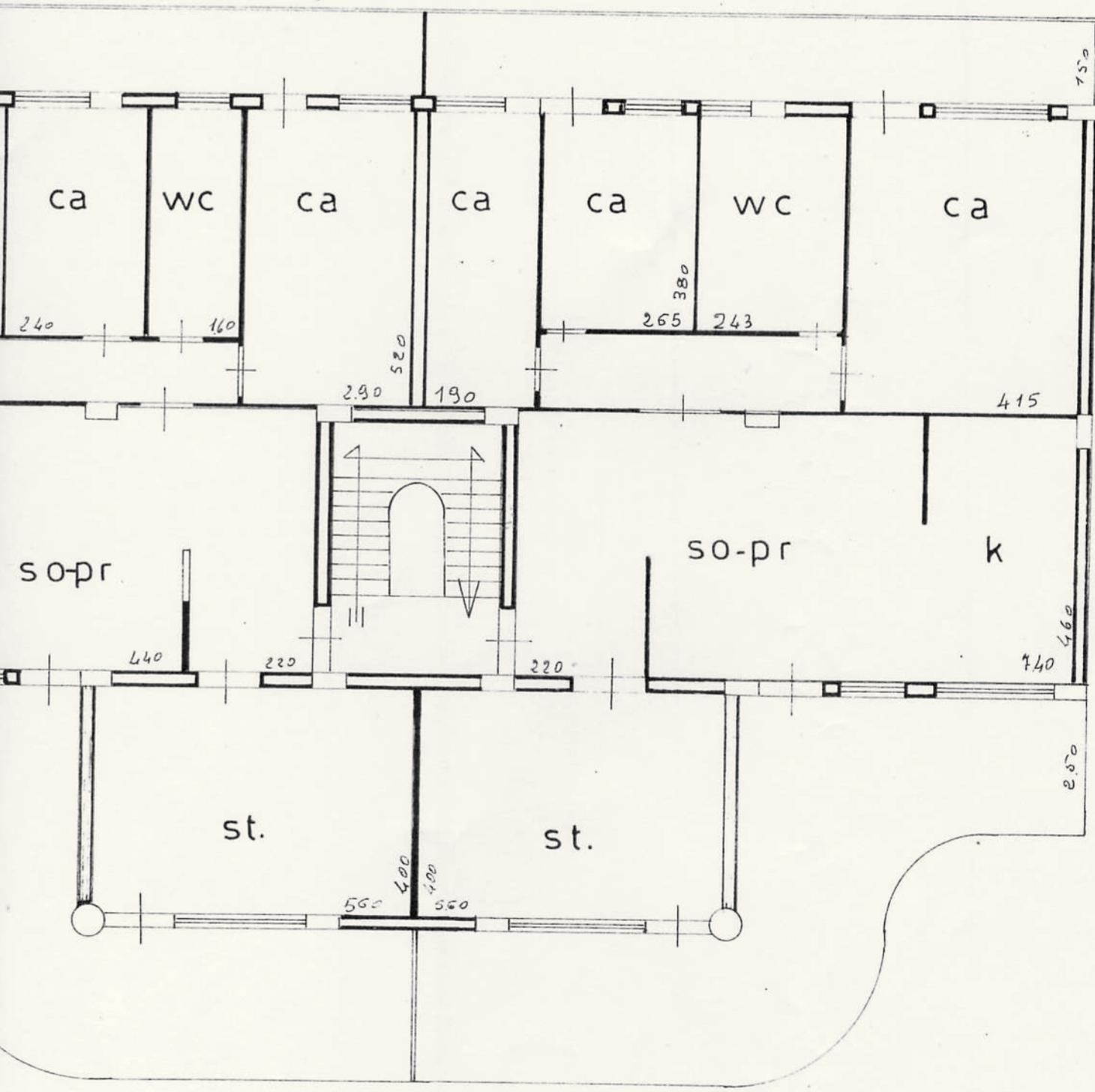
Le eventuali logge non saranno computate nel calcolo della superficie lorda complessiva di pavimento se avranno una rientranza dal filo della muratura perimetrale *non superiore* a mt. 2,00 ed occupano una superficie verticale che non sia superiore al *50%* della superficie di ogni prospetto.

Nel caso in cui le rientranze dovessero superare i 2 mt., verranno computate per la parte eccedente agli assenti 2,00 mt.

9. - VOLUME EDILIZIO (mc)

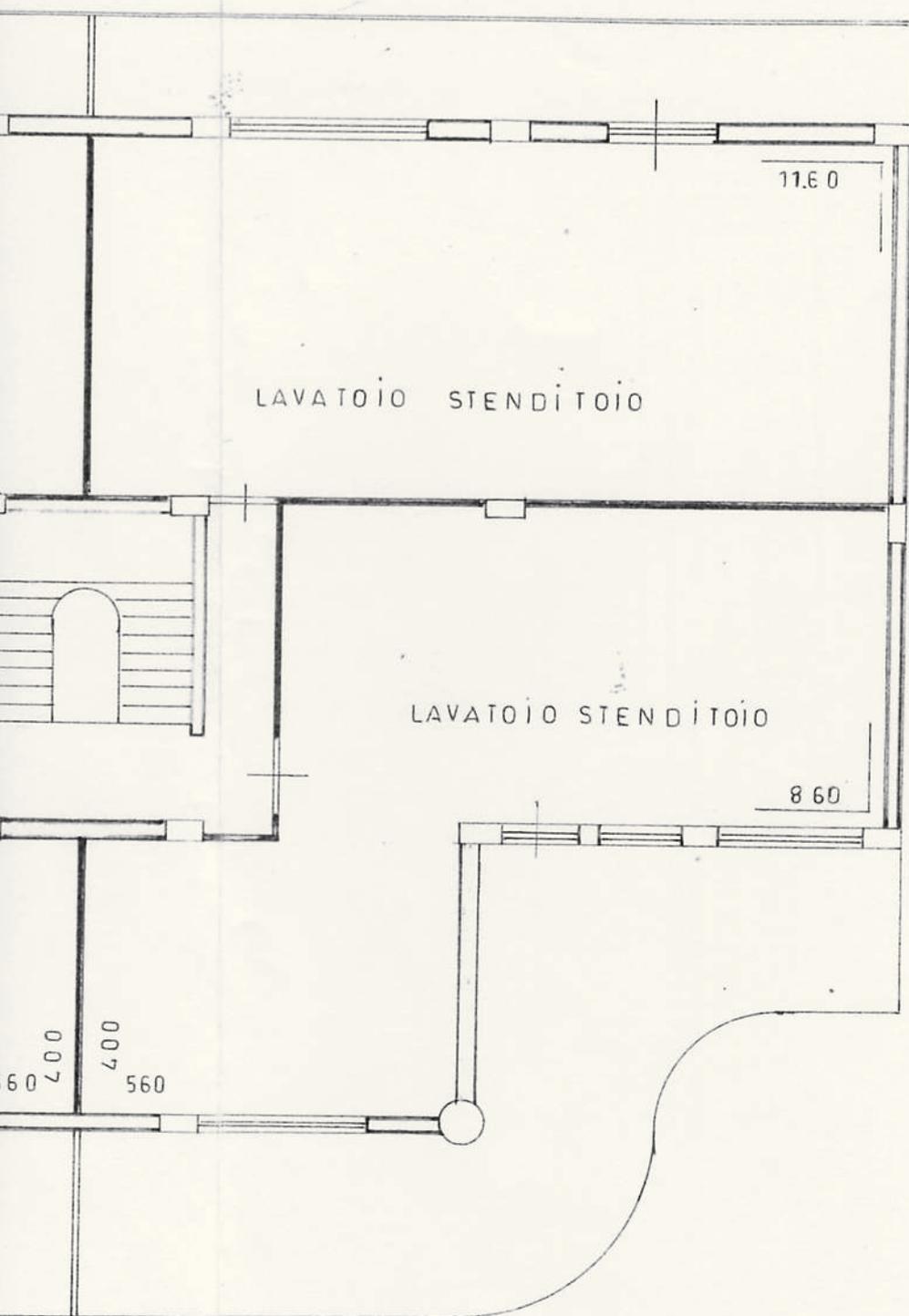
Ai fini dell'applicazione degli indici di edificazione territoriale e fondiaria, per volume edilizio si intende la somma dei prodotti delle superfici lorde di pavimento di ogni piano, anche seminterrato, calcolate secondo quanto stabilito dal precedente punto 8. per le rispettive altezze misurate dalla quota di calpestio alla quota di estradosso del solaio soprastante eccetto che per l'ultimo solaio di copertura, ove l'altezza va misurata fino all'intradosso.

Per i sottotetti il cui colmo superi l'altezza di mt. 1.80 e nel rispetto del terzo comma del precedente punto 8., il volume si calcola in riferimento alla media tra i 2,00 mt e l'altezza del colmo.



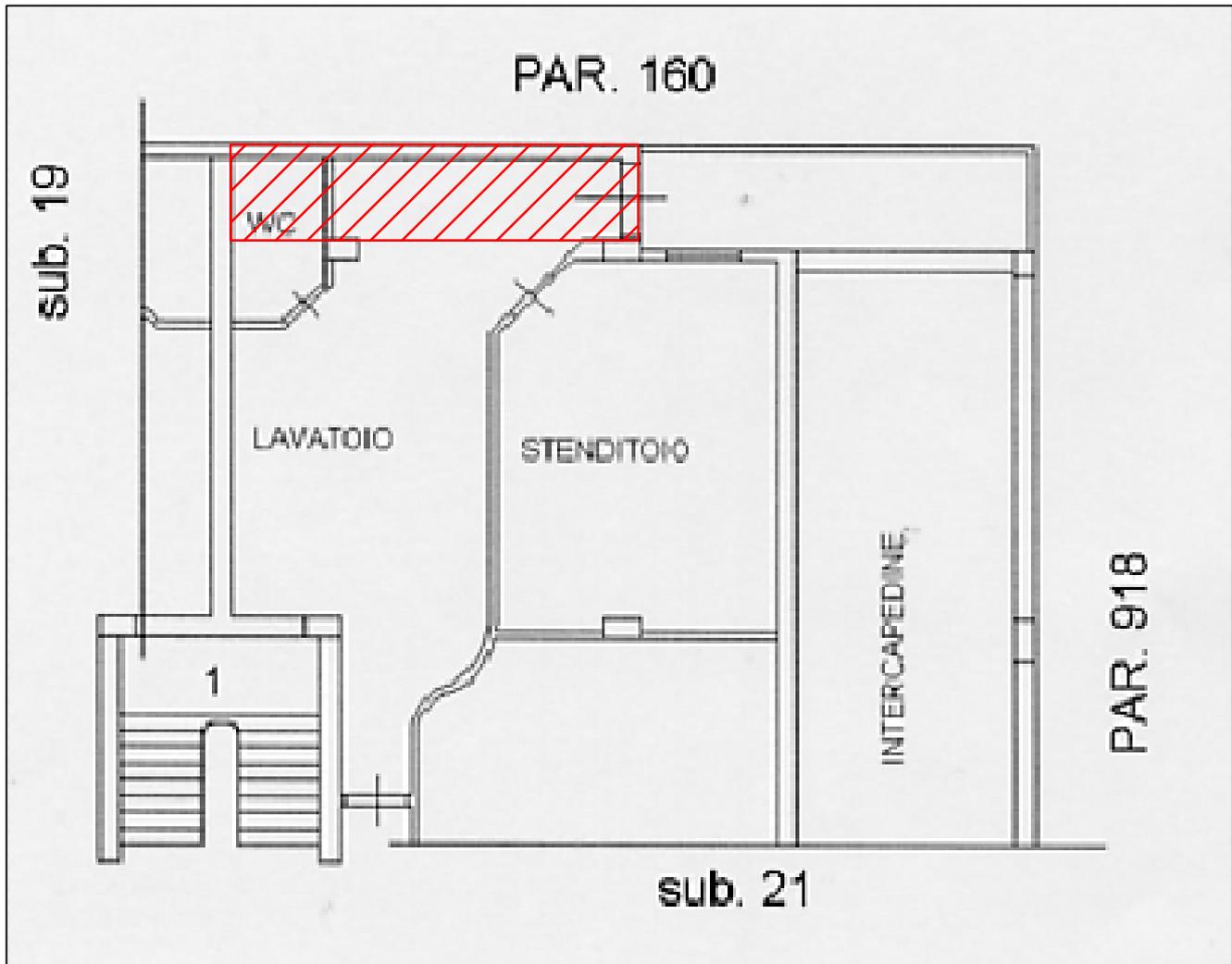
piano tipo (1°-2°)

3,80



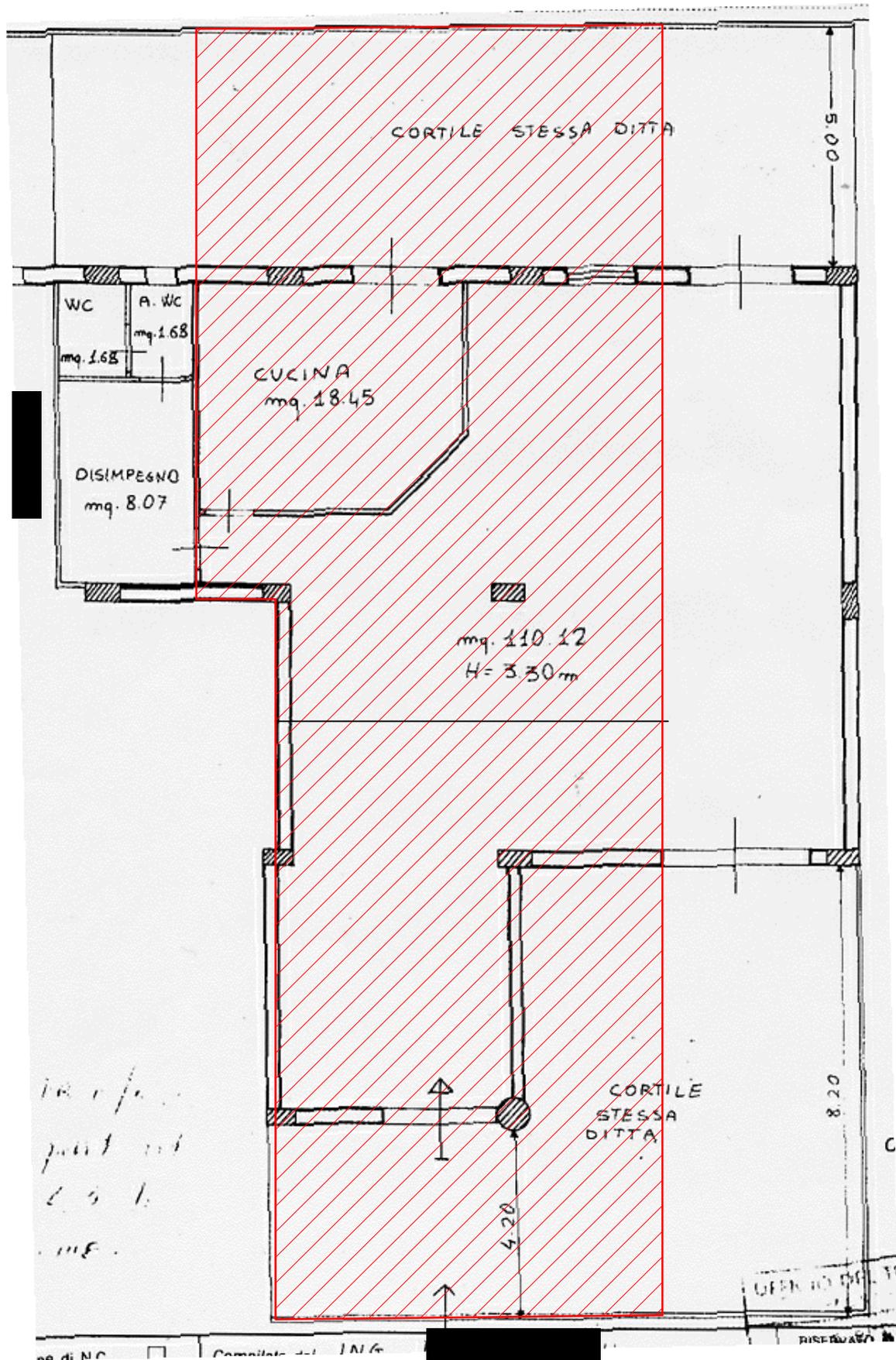
sottotetto

Planimetria mansarda non abitabile con parte in abuso



Parte in difformità alla C.E. sup.= 8,50 mq

Planimetria ex sub. 16 con impronta nuovo sub. 23



Impronta sub. 23