

Esecuzione Forzata n° 17-2013 rinviata al n° 177-2014
Promossa da Unicredit Credit Management Bank S.P.A., [REDACTED]



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 002

Bene Immobile

*Ubicato tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro*

Corpo A

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

ALLEGATO N° 40

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Domenico Maria Spanò
Perru: Arch. Anna Maria Rita Carongrata



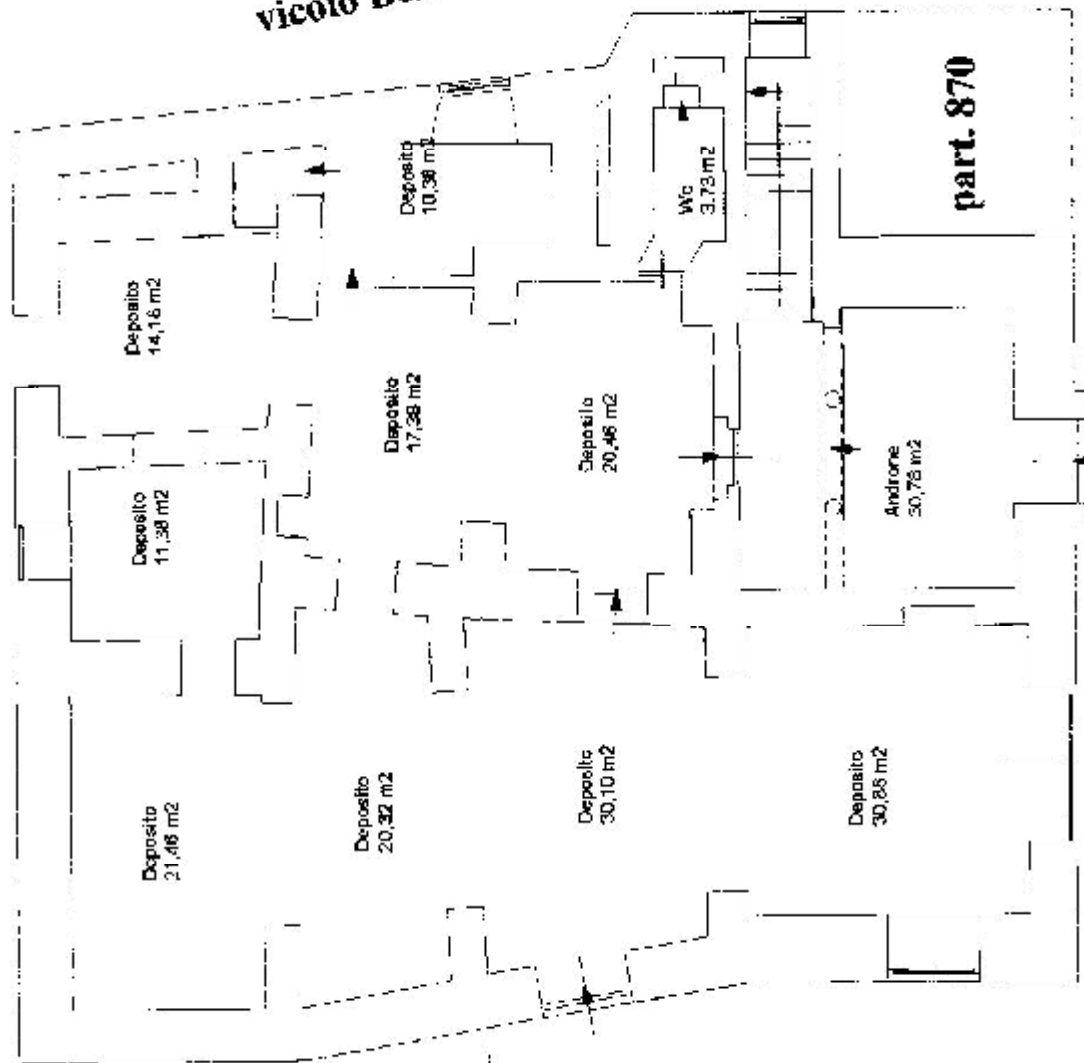
Superficie Reale Netta

mq. 211,05

Superficie Reale Lorda

mq. 258,14

Altra ditta



part.lla 880

piazza Cremona

**slargo di
via Lauria**



SCALA 1:125

via Lauria

Piano Terra

h med.= ml. 3,34

part. 870

Deposito
14,16 m2

Deposito
11,38 m2

Deposito
21,46 m2

Deposito
20,32 m2

Deposito
17,38 m2

Deposito
30,10 m2

Deposito
20,46 m2

Deposito
10,38 m2

Wc
3,73 m2

Androne
50,76 m2

Deposito
30,88 m2



Esecuzione Forzata n°17-2013 rinvia al n°137-2014
Promossa da *Unicredit Credit Management Bank S.P.A.*, contro [REDACTED]



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 002
Bene Immobile
*Ubicato tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro*

Corpo A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice dell'Esecuzione: *Dr. Domenica Maria Spanò*
Perito: *Arch. Anna Maria Rita Cammarata*





Percorso stradale per raggiungere gli immobili ubicati in via Tauria, angolo piazza Cremona e slargo di vicolo Bellomo a Naro





Contesto urbanistico nell'immEDIATE vicinanza dell'Immobile posto al Piano Terra, di via Lauria, angolo piazza Cremona a Naro



**CONTESTO URBANISTICO nelle vicinanze del Magazzino
ubicato ad angolo tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro**

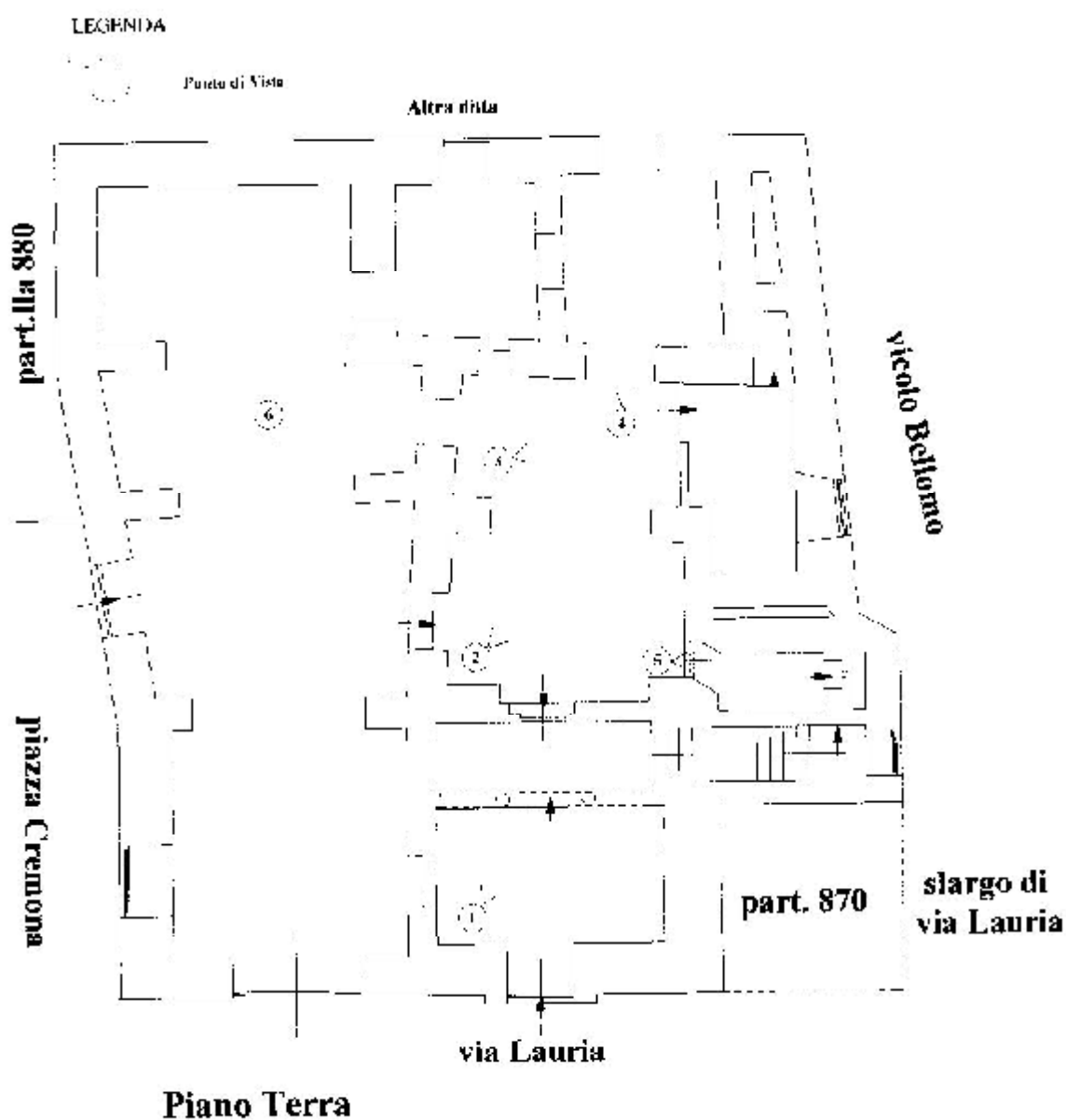


foto n. A



foto n. B





su piazza Cremona



MAGAZZINO PIANO TERRA
di via Lauria, angolo piazza Cremona e vicolo Bellomo

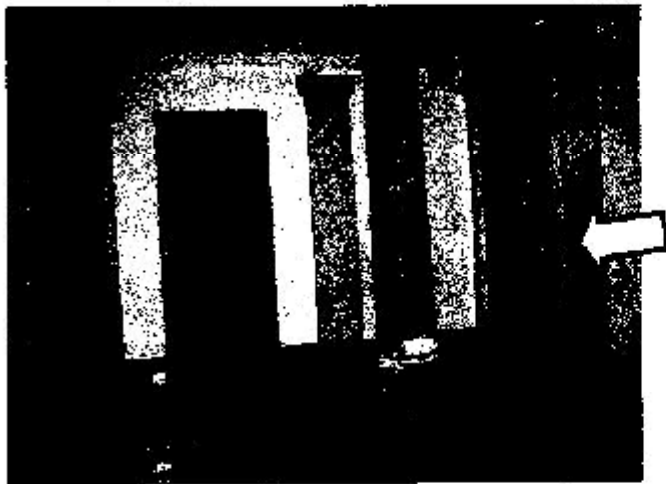


foto n. 1



foto n. 2

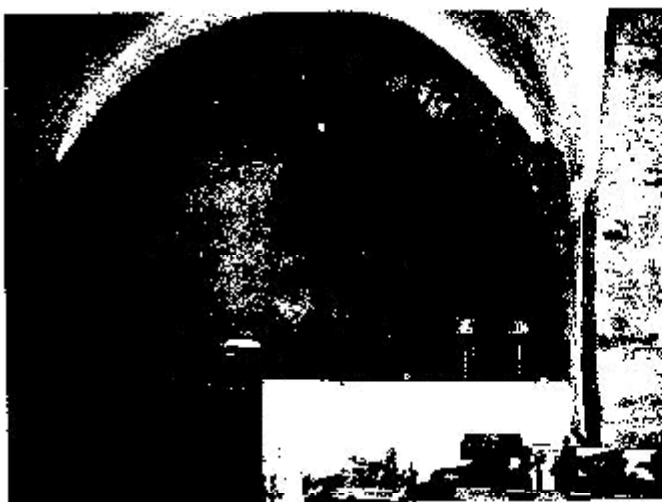


foto n. 3



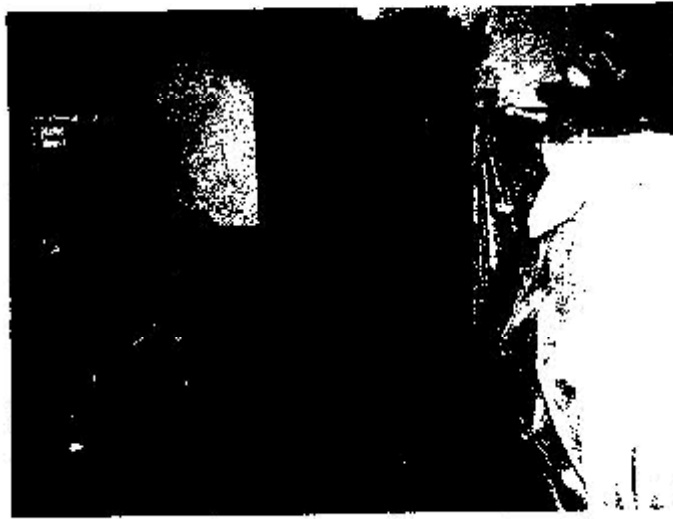


foto n. 4



foto n. 5

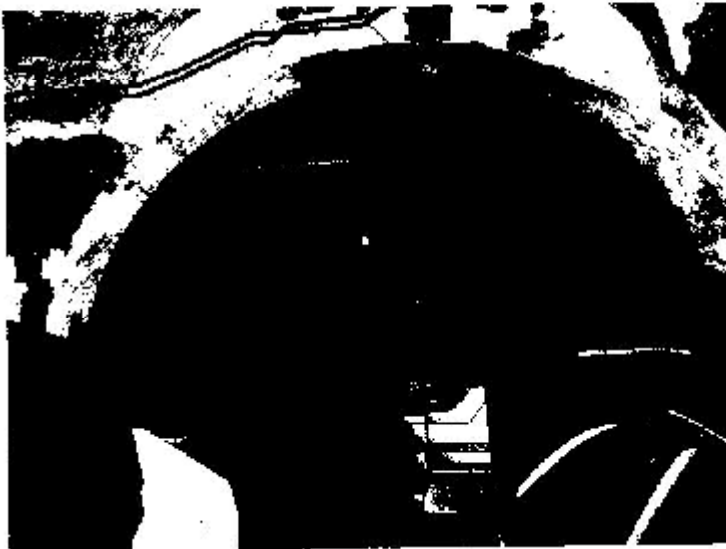


foto n. 6



Esecuzione Forzata n° 17-2013 rinviata al n° 137-2014
Promossa da Unicredit Credit Management Bank S.P.A., contro [REDACTED]



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 003
Bene Immobile
*Ubicato tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro*
Corpo A
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

ALLEGATO N° 41

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Daniela Maria Spanò
Perito: Arch. Anna Maria Rita Cannataro



Esecuzione Forzata n° 17-2015 rinviata al n° 137-2014
Promossa da Unicredit Credit Management Bank S.P.A., contro [REDACTED]



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 003

Bene Immobile

*Ubicato tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro*

CORPO "A"

APE attestato di prestazione energetica

ALLEGATO N° 42

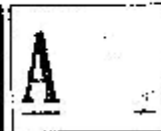
Giudice dell'Esecuzione: Dr. Domenico Marin Spadi
Perito: Arch. Anna Maria Rita Cananone





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2015



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/293: E.L.

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà


Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: NARO
Indirizzo: Via Lancia, n. 4
Piano: Primo Piano
Interno:
Coordinate GIS: 37,293492 10,790394

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 255,17

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 1415,06

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		NARO				Sezione		Foglio		Particella		S.O.	
Subalterni	da	7	a	7	08	a	da	a	da	a			
Altri subalterni	2123	2											

Servizi energetici presenti

 Climatizzazione invernale

 Ventilazione meccanica

 Illuminazione

 Climatizzazione estiva

 Produzione calda sanitaria

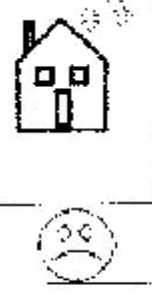
 Tappeti o ci parasole e cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO


La sezione ripropone il ruolo di prestazione energetica globale non immobiliare in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

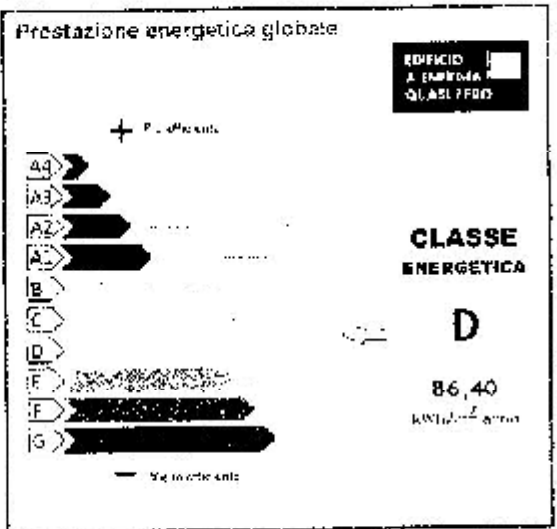
Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO



ESTATE





Ritorni

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

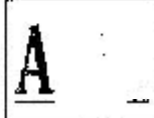
A2

39,87 kWh/m² anno



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEI RISCALDAMENTI E DEI RAFFRESCAMENTI NEI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2016



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente nell'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	37.636,61 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 86,40
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	-	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 20,51
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 66,80
<input type="checkbox"/>	Altri combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Fiducia	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

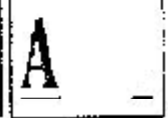
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl, nren - kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	intervento sui componenti opachi	SI	4,2	C - 0,00	C 0,00 kWh/m ² anno 5 anni
REN2	intervento ai infissi	SI	15,7	D - 0,00	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEI FABBRICATI

VALIDO FINO AL 31/12/2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1415,06	m ³
S - Superficie disperdente	584,85	m ²
Rapporto S/V	0,41	
EPH.nd	76,4	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,04	-
YIE	0,06	W/m ² K

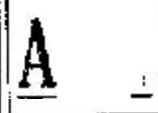
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianto termico	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnch kWh/m ² anno
Climatizzazione centralizzata						2,149	6,7	11,8
Climatizzazione esterna						η_{cl}		
Prod. acqua calda sanitaria						0,173	15,8	55,6
Impianti combinati	Nuova Potenza Di Calore ...	2009		Elettricità	74,0	0,682		
Produzione da fonti rinnovabili	Nuova Potenza Di Calore ...	2009		Elettricità	74,0			
Scaldacqua produzione								
Illuminazione								
Trasporti personali								





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di incrementare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Vengono altresì indicate la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 7).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ed non prevedendo l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli indicati.

Prestazione energetica globale (IEPg) e (IEPg)min: fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice è un'indicazione di come l'edificio, esistente in inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA
--	--------------	--	---------------	--	---------------

I valori di scala per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicazione, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto di attuazione e ai requisiti minimi previsto dall'art. 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta sul sito o nel confine del sistema in situ, o da spunta sull'apposito spazio allacciato alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Referimento: riferito con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia, clima, tipologia costruttiva, dimensioni, ed ubicazione di cui è oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile del immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo il uso che sarà, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua ripartizione. Riporta, infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER GLI EDIFICI

A

VALIDO FINO AL 31/07/2021

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La presente riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionale o locale, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Considerate le caratteristiche dell'immobile, gli interventi che permetterebbero di risparmiare sui consumi e migliorare la prestazione energetica dello stesso sono:

- Realizzazione di un Isolamento Termico delle pareti verso l'esterno mediante l'installazione di controparete interna in polistirene espanso, o altro materiale con analoghe specifiche tecniche;
- Realizzazione di un Impianto Fotovoltaico, ed un Impianto Solare Termico.

Inoltre si raccomanda: Pulizia e controllo annuale di un eventuale caldaia, Utilizzo di lampade a basso consumo energetico, Acquistare elettrodomestici di classe A+, Mantenere la temperatura interna dei locali a 20 C.

Il tempo utile per il recupero dell'investimento finanziario con il risparmio sui costi della bolletta è di circa 10 anni.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Anna Maria Rita Cammarata	
Indirizzo	Via Edison, 125 - 92023 - CAMPOBELLO DI ICONA (AG)	
E-mail	anna.cammarata@virgilio.it	
Telefono	338 8814 043	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Architetto	
Dichiarazione di indipendenza	Conseguente delle responsabilità assunte in relazione al contenuto del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 339, 481 del Codice civile, DICHIARO di poter svolgere con imparzialità ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" visto l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DM n. 43 del 26 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

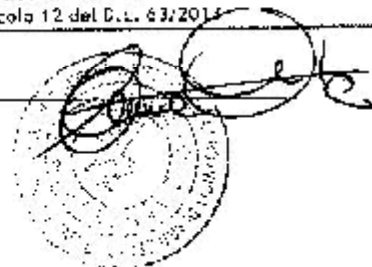
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione: 23/07/2019

Firma e timbra del tecnico o firma digitale



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
A "annamaria.rita.cammarata@archiworldpec.it" <annamaria.rita.cammarata@archiworldpec.it>
Data mercoledì 24 luglio 2019 - 10:22

Caricamento APE

Geniale Anna Maria Rita Cammarata, Le comuniciamo che alle ore 10:22 del 24 07 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Agrigento
Comune: Naro
Foglio: 64
Particella: 870
Subalterno: 7
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 617485

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione o/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



SI portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Visita APP

Informazioni generali

uso immobile *

residenziale

Provincia *

Agrigento

Comune *

Veri

Riferimenti catastali

Foglio *

64

Particella *

370

Subalbero

7

Tipologia *

passaggio di proprietà

Latitudine *

37,296462

Longitudine *

13,790394



Esecuzione Forzata n°17-2013 rinviata al n°137-2014
Promossa da Unicredit Credit Management Bank S.P.A. contro [REDACTED]



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 003

Bene Immobile

*Ubicato tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Nuro*

Corpo A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Daniela Maria Scudò
Perito: Arch. Anna Maria Rita Cammarata





Contesto urbanistico nell'immediate vicinanze dell'immobile posto al 1° Piano, di via Lauria n°32 a Narni



**CONTESTO URBANISTICO nelle vicinanze dell'Appartamento
ubicato ad angolo tra la via Lauria, piazza Cremona e vicolo Bellomo
a Naro**

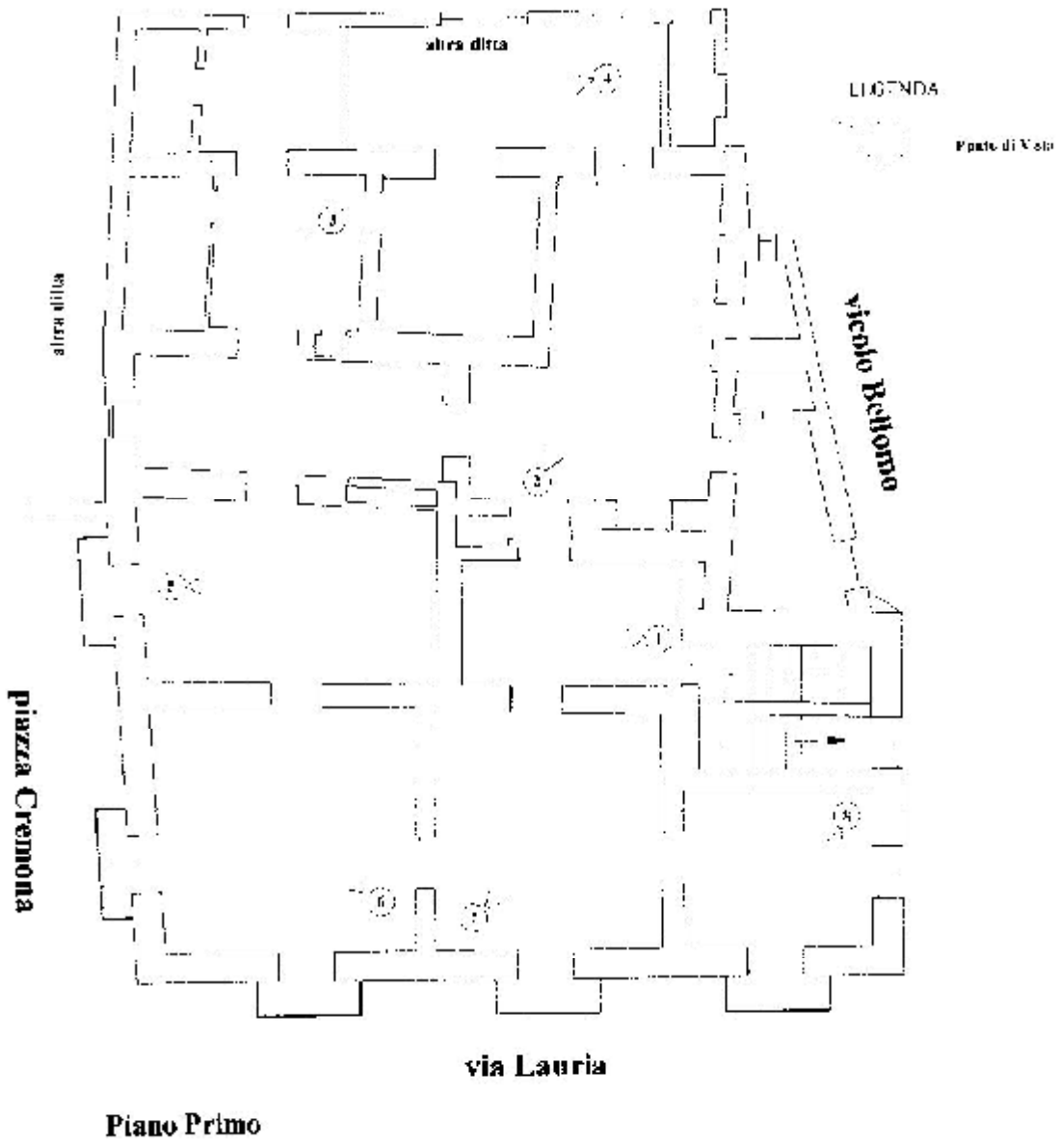


foto n. A



foto n. B





APPARTAMENTO PRIMO PIANO
di via Lauria n°32



foto n. 1



foto n. 2





foto n. 3



foto n. 4



foto n. 5



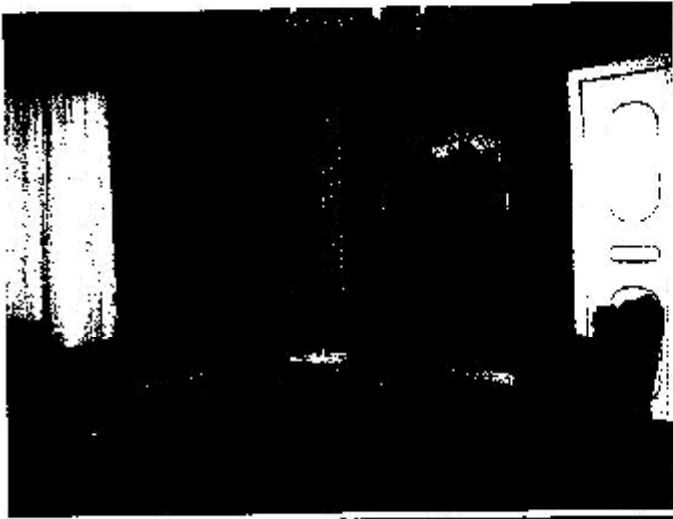


foto n. 6

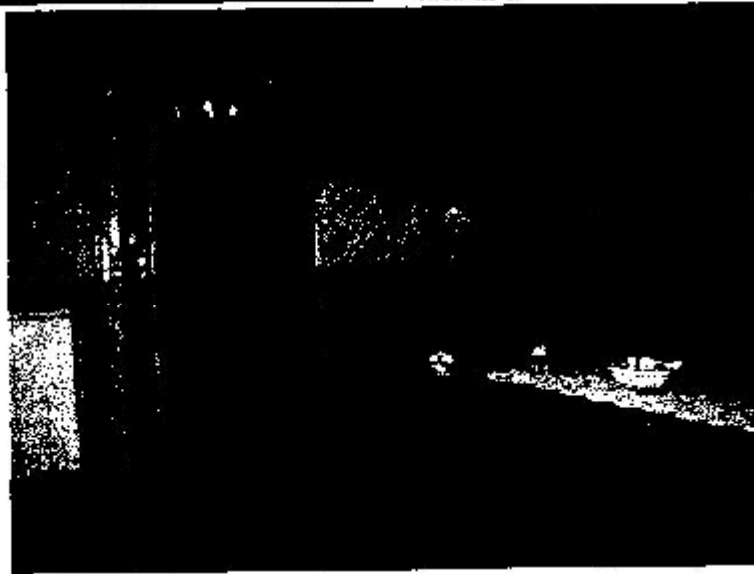


foto n. 7



foto n. 8

