



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 85/2023 R.G. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione Dott. Giancarlo Maggiore

Custode Giudiziario Avv. Sergio Vetrugno

Prof. Delegato Avv. Sergio Vetrugno

Avviso di Vendita di Beni Immobili

Il professionista delegato, Avv. Sergio Vetrugno, con studio in Lecce, alla via Alfonso Lamarmora n°13, cell. 3358435413, email avv.sergiovetrugno@gmail.com, pec. vetrugno.sergio@ordavvle.legalmail.it

PREMESSO

- che nella procedura n°85/2023 RGE, pendente innanzi a Codesto Tribunale di Lecce, è pervenuta offerta di acquisto ex art. 568/bis c.p.c. per i beni di cui al lotto 1) al prezzo di €.16.262,63, e per i beni di cui al lotto 2) di €.67.660,00 con termine per il saldo prezzo entro 90 (novanta) giorni;
- che è stata versata la cauzione di €.1.627,00 per i beni immobili di cui al lotto 1) e di €.6.766,00, per i beni immobili di cui al lotto 2);
- che è stata proposta dal creditore procedente opposizione a norma dell'art. 569/bis, 4 comma, c.p.c.;
- che, con provvedimento del 14/03/2024, il Giudice dott. G. Maggiore, letto l'art. 569 /bis c.p.c., ha così provveduto:
 - a) ha fissato termine sino al 30/04/2024 per l'effettuazione della pubblicità, ai sensi dell'art.490 c.p.c., dell'offerta pervenuta e della vendita, a cura del professionista Delegato;
 - b) ha fissato termine di 90 giorni per la formulazione di ulteriori offerte **ad un prezzo non inferiore a quello dell'offerta già presentata**, offerta garantita da cauzione in misura non inferiore ad 1/10 del prezzo proposto;
 - c) ha convocato il debitore, i comproprietari, il creditore procedente, i creditori intervenuti, i creditori iscritti e gli offerenti **all'udienza del 14/05/2024, ore 11,00** per la deliberazione sull'offerta ed, in caso di pluralità di offerte, per la gara tra gli offerenti;
 - d) ha disposto che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti, nonché il pagamento del prezzo siano effettuati con modalità telematiche nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter del disp. att. c.p.c.;

Avvisa

che **il giorno 14/05/2024, ore 11,00**, presso il Tribunale civile di Lecce, con sede in Lecce,



via Brenta, terzo piano, innanzi al Giudice dott. Giancarlo Maggiore, tramite la società Gruppo Edicom s.p.a., con il sito www.garavirtuale.it, quale gestore della vendita telematica, avrà inizio con l'esame delle offerte **la procedura di vendita con modalità telematica asincrona**, che terminerà il 5° giorno successivo (21/05/24) nel medesimo orario in cui è iniziata, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

1. Piena proprietà per la quota di 1/6 di appartamento sito in Uggiano La Chiesa (LE), alla Piazza Umberto I, composto da appartamento posto al primo piano, con ingresso su Via Roma da scala comune; l'immobile è ubicato a destra salendo le scale ed è costituito da tre vani con volte a spigolo, un sottoscala/ripostiglio e un bagno; l'appartamento è collegato direttamente con quello adiacente (Corpo B dello stesso Lotto 1) posto al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.193 ed è identificato al catasto fabbricati: *foglio 16 mappale 521 subalterno 5, categoria A4, classe 3, superficie catastale 93 mq, composto da vani 4 vani, posto al piano 1, - rendita: € 132,21;*

2. Piena proprietà per la quota di 2/12 di appartamento sito in Uggiano La Chiesa (LE), alla Piazza Umberto I, composto da appartamento posto al primo piano, con ingresso su Via Roma da scala comune; l'immobile è ubicato di fronte salendo le scale ed è costituito da quattro vani con volte a spigolo, un bagno e un ripostiglio; una scala ad unica rampa conduce al lastrato solare; l'appartamento è collegato direttamente con l'appartamento adiacente (Corpo A dello stesso Lotto 1); si trova al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 261; identificato al catasto fabbricati: *foglio 16 mappale 521 subalterno 8, categoria A4, classe 3, superficie catastale 105 mq, composto da vani 5 vani, posto al piano 1, - rendita: € 165,27.*

Stato di possesso:liberi

Conformità Catastale: non sono state riscontrate difformità catastali

Conformità Urbanistico Edilizia: non sono state riscontrate difformità urbanistico edilizie.

Destinazione Urbanistica: nello strumento urbanistico PUG 2013 vigente: l'immobile è identificato nella zona A1- Interesse storico

LOTTO 2

Nuda proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Uggiano La Chiesa (LE), alla Piazza Umberto I composto da appartamento al piano terra costituito da due vani con accesso dalla strada, un ripostiglio, una camera da letto con volta a spigolo, due bagni e una cucina dove è presente una scala a chiocciola che consente l'accesso al vano del piano soprastante, dotato di volta a spigolo; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq



208; identificato al catasto fabbricati: *foglio 16 mappale 521 subalterno 16, categoria A3, classe 4, superficie catastale 173 mq, composto da vani 6 vani, posto al piano T-1, - rendita: € 232,41.* L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,80.

Stato di possesso: occupato

Conformita' Catastale: non sono state riscontrate difformità catastali

Conformita' Urbanistico Edilizia: non sono state riscontrate difformità urbanistico edilizie.

Destinazione Urbanistica: nello strumento urbanistico PUG 2013 vigente, l'immobile è identificato nella zona A1- Interesse storico

Pratiche Edilizie: P.E. n. SCIA per cambio di destinazione d'uso senza alcuna modifica per lavori di cambio di destinazione e fusione di un locale commerciale e un locale deposito in abitazione senza alcuna modifica SCIA presentata in data 29/05/2012- n. prot. 3703.

PREZZO BASE: il prezzo base d'asta dei lotti, al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, che rimangono a carico dell'acquirente, è pari al prezzo dell'offerta già presentata, ed è:

a) per il lotto n°1) €.16.262,63 (sedicimiladuecentosessantadue/63), prezzo indicato nella relazione di stima dell'ing. Barbara.

b) per il lotto n°2) €.67.660,00 (sessantasettemilaseicentosessanta/00) prezzo indicato nella relazione di stima dell'ing. Barbara.

Cauzione per entrambi i lotti pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: €2.000,00

Il conto corrente bancario, sul quale effettuare il versamento delle cauzioni, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, aperto dal gestore (**Gruppo Edicom s.p.a.**), ha le seguenti coordinate: **IT02A0326812000052914015770** (Banca Sella, filiale di Treviso), con **causale "ASTA"**.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell'esperto estimatore, Ing. Marco Barbara, in data 12/02/2024, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla legge n°47/1985 come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nonché alle condizioni stabilite nei provvedimenti autorizzativi di vendita



ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è fatta a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, vizi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Le altre formalità, siano o meno opponibili, non verranno cancellate dal Giudice dell'Esecuzione, ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n°37/08 e del D.Lgs 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre, sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Gli interessati all'acquisto **dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto solamente in via telematica,** inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it., entro **le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 07/05/2024, tramite il modulo web “offerta telematica” del Ministero di Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore della Vendita Telematica GRUPPO EDICOM s.p.a., www.garavirtuale.it.**



Il “**manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica**” è consultabile all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “**documenti**”, sottosezione “**portale delle vendite pubbliche**”.

L’offerta, comprensiva dei documenti allegati, **dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo** (*esclusi: sabati, domeniche e festivi*) **antecedente** a quello fissato nell’avviso di vendita telematica, ovvero entro le ore 12:00 del giorno 07/05/2024 inviandola all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L’offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall’art. 571, comma 3, c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall’art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;

- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, o non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;

- se l’offerente è in regime di comunione legale per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 del codice civile, allegandola all’offerta.

- se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l’offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l’offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;



- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., munito di procura notarile. L'offerente dovrà, altresì, dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni, (salva la facoltà di depositarli successivamente alla aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7°, del D.M. 227/2015);

L'offerta dovrà contenere :

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (**in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione**);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO, o TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "ASTA",
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario della cauzione (*segnatamente, copia della contabile dell'operazione*), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- **se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni:** copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito



- successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- **se il soggetto offerente è minorenni**: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - **se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - **se il soggetto offerente è una società o persona giuridica**: copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - **se l'offerta è formulata da più persone** : copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata. L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 585 c.p.c.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore Gruppo EDICOM S.p.A., IBAN n°IT02A0326812000052914015770.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente il termine ultimo per la presentazione dell'offerta; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (*attualmente pari ad €16,00*) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" presente sul sito pst.giustizia.it. accedendo alla sezione "pagamento di bolli digitali".

In caso di mancata aggiudicazione, il gestore è sin d'ora autorizzato a provvedere nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).



L'importo bonificato dall'offerente in via telematica risultato aggiudicatario sarà accreditato dal gestore sul c/c intestato alla procedura aperto dal delegato non oltre cinque giorni dalla comunicazione dell'Iban di tale conto corrente da parte del delegato. L'offerta è irrevocabile, ai sensi dell'art. 571, comma 3 cpc che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale del **Gestore della Vendita Telematica: GRUPPO EDICOM s.p.a. sulla piattaforma www.garavirtuale.it**.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Giudice solo nella data e nell'ora dell'udienza di vendita telematica, sopra indicata.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, **cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi**, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Gara e aggiudicazione

a. L'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal Giudice, dopo aver inserito nella piattaforma del gestore l'offerta ex art. 568/bis c.p.c. e dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute, e finirà il quinto giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata. Nel computo dei cinque giorni non si computeranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b. In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento



presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Giudice aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: *dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura* ed, in ultima analisi, *dell'offerta presentata per prima.*

c. Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
 - tramite la piattaforma indicata al precedente punto 4.b) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore;

- il Giudice provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (*tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita*); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

d. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, entro il termine **di 90 giorni** dall'aggiudicazione; nello stesso termine, e con le medesime modalità, l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista).

e) Nel caso in cui l'aggiudicatario presenti istanza di autorizzazione al trasferimento del compendio per atto negoziale, il Giudice autorizzerà il trasferimento, ordinando contestualmente alla trascrizione di detto atto, la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie.

f) Nel caso in cui all'aggiudicatario non versi il saldo prezzo, il Giudice provvederà con decreto a disporre la vendita nei modi e nei termini fissati dall'art 569, 3 co., c.p.c.

g) Nel caso non pervenissero offerte, rispetto a quella all'allegata all'istanza della parte esecutata, il Giudice procederà ad aggiudicare il compendio all'offerente ex art. 568/ bis c.p.c



*** **

Come previsto dall'art. 585, co. 3, c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Procedura Esecutiva Immobiliare n. 85/2023 R.G.E.**"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

L'aggiudicatario, inoltre, nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560 c.p.c. come modificato dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tale caso verranno poste a carico della procedura.

*** **

Il professionista delegato Avv. Sergio Vetrugno, con studio in Lecce, alla via A. Lamarmora n°13, ([cell.3358435413](tel:3358435413) – [email. avv.sergiovetrugno@gmail.com](mailto:avv.sergiovetrugno@gmail.com)) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita, nonché il rilascio di copia del provvedimento di vendita e perizia ed ogni ulteriore chiarimento e ragguaglio in ordine alle modalità di vendita, alle caratteristiche e consistenza del bene. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate utilizzando il portale delle vendite pubbliche, raggiungibile tramite ricerca all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> o altro mezzo equipollente.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Lecce, 3 aprile 2024.

**Il Professionista Delegato
Avv Sergio Vetrugno**

