

**Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno**

**Giudice dell'esecuzione**

**Dott. Simona D'Ottavi**

**Consulenza Tecnica d'Ufficio**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 80/2022 R.G.E.**

**Procedura promossa da:**

**AURELIA SPV SRL**

**contro**

**[REDACTED] e [REDACTED]**

**Allegato**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED] nato a [REDACTED] CF: [REDACTED]

### 1. Immobili siti nel Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice H769) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		28	290	60			C/6	2	20m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 67,14	VIA ESINO n. 44 Scala U Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2021 Pratica n. AP0066019 in atti dal 05/10/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 32407.1/2021)	Annotazione
2		28	290	84			A/2	4	4,0 vani	Totale: 85 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 73 m <sup>2</sup>	Euro 382,18	VIA ESINO n. 44 Scala U Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 2:** Notifica: Notifica in corso con protocollo n. AP0039773 del 24/03/2006

Notifica: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

**Totale:** vani 4 m<sup>2</sup> 20 Rendita: Euro 449,32

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED] nato a [REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

#### DATI DERIVANTI DA

Atto del 11/01/2006 Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 79836 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 820.1/2006 Reparto PI di ASCOLI PICENO in atti dal 16/01/2006



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/10/2023 Ora: 10.52.34 pag: 2 Fine

Visura n.: T117321/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

**Totale Generale: vani 4 m<sup>2</sup> 20 Rendita: Euro 449,32**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

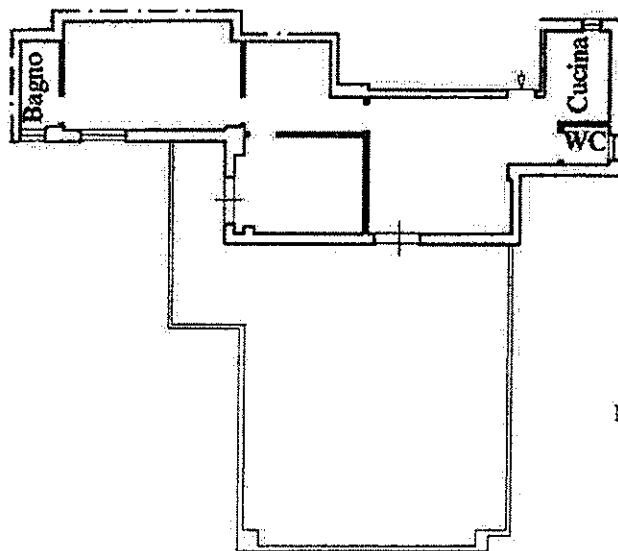
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0035568 del 01/04/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto  
Via Esino civ. 44

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 290  
Subalterno: 84

Compilata da:  
D' Antonio Paolo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Ascoli N. 512

Scheda n. 1 Scala 1:200



P 3° H= 2,65 mt

Ultima planimetria in atti

Data: 16/10/2023 - n. T56277 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2023 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 28 - Particella 290 - Subalterno 84 >  
VIA ESINO n. 44 Scala U Piano 3

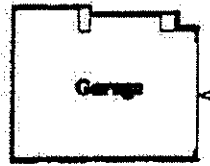
MODULARIO  
a r. n. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN BENEDETTO TR via ESINO civ. S.N.



FS1 H=2,50 m

P.A. - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000

Catasto del Fabbricati - Situazione al 16/10/2023 - Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio 28 - Particella 290 - Subalterno 60 >  
VIA ESINO n. 44 - Scala U Piano S.I

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo cognome nome)  
D'ANTONIO PAOLO  
Iscritto all'albo dei Ing. Ingegneri  
della provincia di Ascoli Piceno  
data 19/06/01 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 20/06/2001 - Data: 16/10/2023 - n. T56269 - Richiedente: MDRMHL71B23Z700J  
Totale scala 300 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

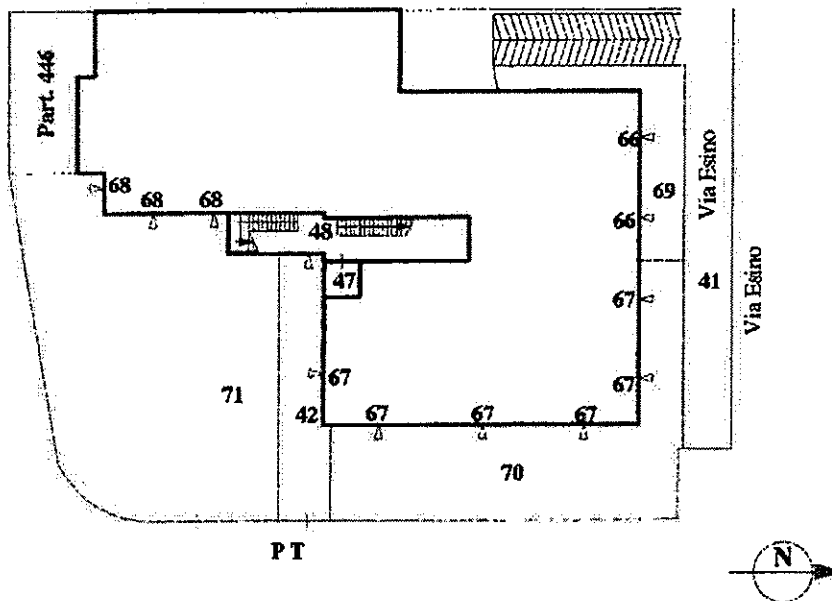
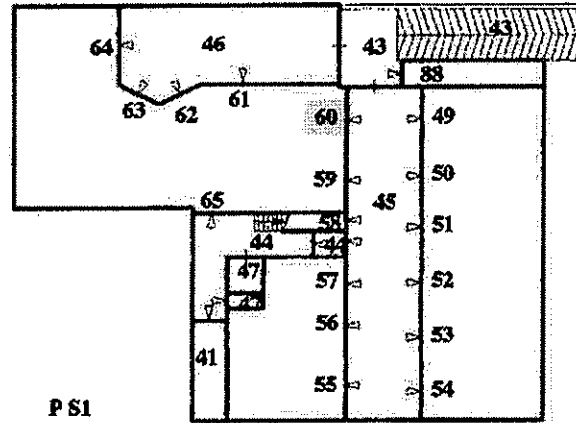
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
D' Antonio Paolo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Ascoli N. 512

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto      Protocollo n. AP0043562 del 19/04/2005  
Sezione:      Foglio: 28      Particella: 290      Tipo Mappale n. 23339      del 01/03/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni      Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
D' Antonio Paolo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Ascoli N. 512

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

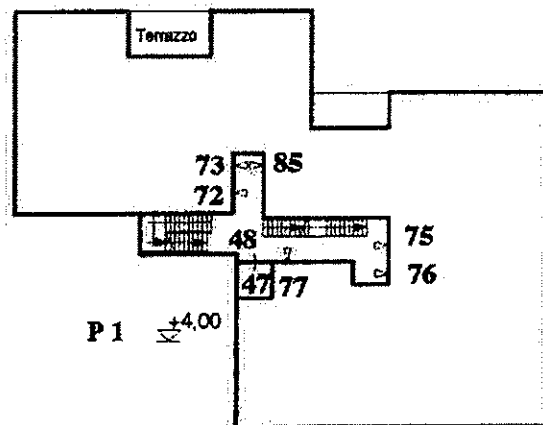
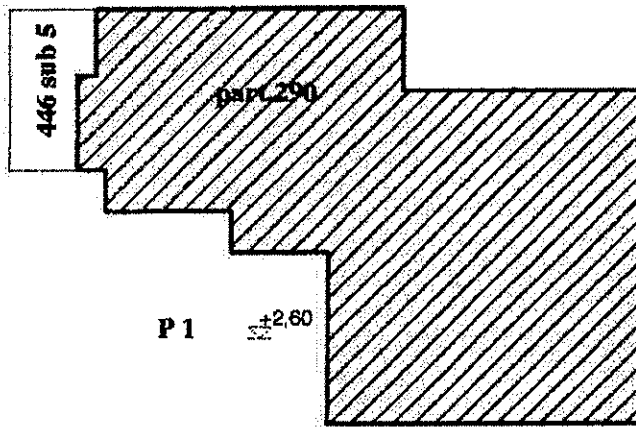
Sezione: Foglio: 28 Particella: 290

Protocollo n. AP0043562 del 19/04/2005

Tipo Mappale n. 23339 del 01/03/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
D' Antonio Paolo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Ascoli N. 512

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

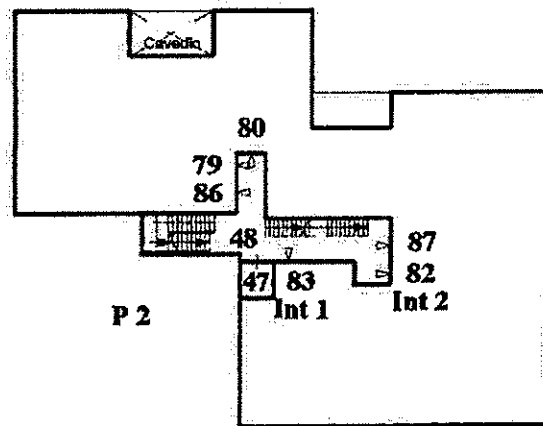
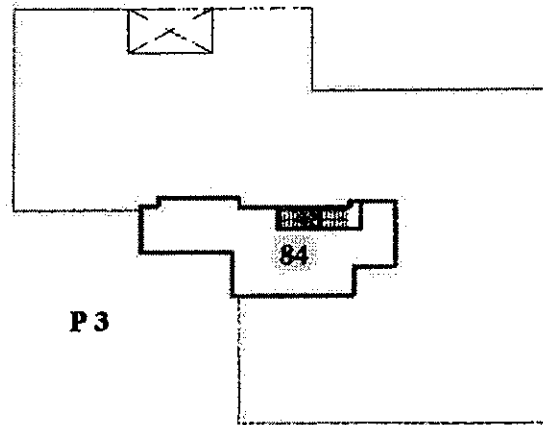
Sezione: Foglio: 28 Particella: 290

Protocollo n. AP0043562 del 19/04/2005

Tipo Mappale n. 23339 del 01/03/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN BENEDETTO DEL TRONTO		28	290	23339	01/03/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
41	VIA ESINO		S1-T			BCNC A TUTTI I SUB - VIA ESINO LOCALE AUTOCLAVE
42	VIA ESINO		T			BCNC DAL SUB 72 AL SUB 84 ED AL SUB 65- CORTE ESTERNA
43	VIA ESINO		S1-T			BCNC AL SUB 88 ED AI SUB DAL 49 AL 64 - RAMPA E CORSIA DI ACCESSO
44	VIA ESINO		T			BCNC AL SUB 65 E DAL SUB 72 AL SUB 84 - SCALA PS1-PT
45	VIA ESINO		T			BCNC DAL SUB 49 AL SUB 60 - VIA DI CORSA
46	VIA ESINO		S1			BCNC DAL SUB 61 AL SUB 64 - VIA DI CORSA
47	VIA ESINO		S1-T - 1-2			BCNC DAL SUB 72 AL SUB 84 - ASCENSORE-SALA MACCHINE
48	VIA ESINO		T-3			BCNC DAL SUB 72 AL SUB 84 - SCALA PT-P3
49	VIA ESINO		S1			GARAGE
50	VIA ESINO		S1			GARAGE
51	VIA ESINO		S1			GARAGE
52	VIA ESINO		S1			GARAGE
53	VIA ESINO		S1			GARAGE
54	VIA ESINO		S1			GARAGE
55	VIA ESINO		S1			GARAGE
56	VIA ESINO		S1			GARAGE
57	VIA ESINO		S1			GARAGE
58	VIA ESINO		S1			RIPOSTIGLIO
59	VIA ESINO		S1			GARAGE
60	VIA ESINO		S1			GARAGE
61	VIA ESINO		S1			GARAGE
62	VIA ESINO		S1			GARAGE
63	VIA ESINO		S1			GARAGE
64	VIA ESINO		S1			GARAGE
65	VIA ESINO		S1			RIPOSTIGLIO
66	VIA ESINO		T			LABORATORIO
67	VIA ESINO		T			NEGOZIO
68	VIA ESINO		T			LABORATORIO
69	VIA ESINO		T			AREA URBANA - MQ 55
70	VIA ESINO		T			AREA URBANA - MQ 180

71	VIA ESINO		T			AREA URBANA - MQ 330
72	VIA ESINO		1			LABORATORIO
73	VIA ESINO		1			LABORATORIO
75	VIA ESINO		1			LABORATORIO
76	VIA ESINO		1			LABORATORIO
77	VIA ESINO		1			LABORATORIO
79	VIA ESINO		2			LABORATORIO
80	VIA ESINO		2			LABORATORIO
82	VIA ESINO		2			APPARTAMENTO
83	VIA ESINO		2			APPARTAMENTO
84	VIA ESINO		3			APPARTAMENTO
85	VIA ESINO		1			ABITAZIONE
86	VIA ESINO		2			APPARTAMENTO
87	VIA ESINO		2			APPARTAMENTO
88	via esino		S1			MAGAZZINO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN BENEDETTO DEL TRONTO		28	446	23339	01/03/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	VIA ESINO		1			LASTRICO SOLARE - MQ 55